

Cestné stavby, a.s. Majerská cesta 69
974 01 Banská Bystrica
Výročná správa za rok 2022

Spoločnosť Cestné stavby, a.s. so sídlom Majerská cesta 69, 974 01 Banská Bystrica, IČO:31562957, DIČ:SK2020452489, Obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica, odd. Sa, Vložka č.103/S.

Základné imanie spoločnosti vo výške 781 860 EUR predstavuje 23 550 kmeňových akcií – zaknihovaných, na doručiteľa, ISIN CS0009018650 v nominálnej hodnote 33,20 EUR za akciu. Uvedené akcie sú prijaté na obchodovanie na regulovanom trhu.

Posledná nám známa štruktúra akcionárov je:

Akcionár	Podiel na ZI absolútne	Podiel na ZI v %	Podiel na hlas. právach v %
Ing. Milan Franík, Banská Bystrica	5516	23,42	23,42
Renáta Budajová, Podkonice	4006	17,01	17,01
Marianna Tirpáková, Kojšov	2935	12,46	12,46
Soňa Franíková, Lučenec	2182	9,27	9,27
Ladislav Halás, Zvolen	1665	7,07	7,07
Vladimír Plank, Bratislava	1269	5,39	5,39
Ministerstvo hospodárstva	2765	11,74	11,74
Ostatní drobní akcionári	3212	13,64	13,64

Spoločnosť Cestné stavby, a.s. z titulu platobnej nedisciplinovanosti objednávateľov stavebných činností a veľmi nízkej právnej vymožiteľnosti pohľadávok už dlhodobo nevykonáva stavebnú činnosť. Zastavením viacerých exekučných konaní spoločnosť prišla o veľké čiastky finančných prostriedkov.

Z vyššie uvedeného dôvodu bola spoločnosť prinútená pristúpiť k úplnému zastaveniu podnikania v stavebnej výrobe a venovať sa hlavne využívaniu vlastného majetku - prenájmom. Spoločnosť sa aj v roku 2022 zamerala na ďalšie optimalizovanie prevádzkových nákladov, zabezpečovanie nových nájomcov a vytváranie lepších podmienok pre nájomcov.

Obraz o celkovom vývoji akciovej spoločnosti a jej hospodárení v roku 2022 v porovnaní s rokom predchádzajúcim podávajú nasledujúce ukazovatele:

Hospodárenie spoločnosti Cestné stavby, a.s., r. 2022 vs r. 2021

Ukazovateľ /netto/	rok 2022	rok 2021	rast (+)
	(v EUR)	(v EUR)	pokles (-)
Aktíva	479 938	474 674	5 264
Neobežný majetok	467 034	468 682	- 1 648
Obežný majetok	12 881	5 969	6 912
v tom: - zásoby	0	27	- 27
- pohľadávky	6 196	2 012	4 184
- finančné účty	6 685	3 930	2 755
Časové rozlíšenie	23	23	-
Pasíva	479 938	474 674	5 264
Vlastné imanie	438 048	442 948	- 4 900
v tom: - základné imanie	781 860	781 860	-
- fondy	110 479	110 479	-
- HV mín. rokov	- 456 152	-442 474	13 678
- HV účtovné obdobie	- 4 900	-13 678	- 8 778
Závazky	35 720	28 546	7 174
v tom: - rezervy	3 950	3 950	-
- dlhodobé záväzky	10 237	11 046	- 809
- krátkodobé záväzky	21 093	13 550	7 543
- bankové úvery	0	0	0
- krátkodobá pôžička	440	0	440
Časové rozlíšenie	6 170	3 180	2 990

Cestné stavby, a.s. Majerská cesta 69
974 01 Banská Bystrica
Výročná správa za rok 2022

Hlavné ukazovateľ z výkazu ziskov a strát r. 2022 vs r. 2021

Ukazovateľ	rok 2022	rok 2021	rast (+)
	(v EUR)	(v EUR)	pokles (-)
Zisk +, strata -	- 4 900	- 13 678	- 8 778
Pridaná hodnota	36 279	21 658	14 621
Výnosy	61 495	47 382	14 113
z toho: - prevádzkové	61 495	47 382	14 113
- finančné	-	-	-
- mimoriadne	-	-	-
Náklady	66 395	61 060	5 335
z toho: - prevádzkové	66 980	62 228	4 752
- finančné	286	341	- 55
- daň z príjmov - splatná	0	0	-
- daň z príjmov - odložená	- 871	- 1 509	- 638

Akiová spoločnosť dosiahla výsledok hospodárenia za účtovné obdobie 2022 stratu po zdanení vo výške - 4 900 EUR, t.j. spoločnosť znížila stratu s predchádzajúcim účtovným obdobím o 64,2 %. Pred úpravou o položky zvyšujúce resp. znižujúce hospodársky výsledok vykazuje základ dane - 5 770,73 EUR. Stratu pripadajúci na 1 akciu je 0,21 EUR oproti strate na jednu akciu vo výške 0,58 EUR v roku 2021.

Celkové výnosy vzrástli oproti minulému roku o 14 113 EUR a náklady vzrástli len o 5 335 EUR, pridaná hodnota je vyššia o 14 621 EUR čo predstavuje nárast o 68 % v porovnaní s predchádzajúcim obdobím roku 2021.

Na základe vyššie uvedeného spoločnosť dokázala aj napriek celosvetovej korona kríze a vojne na Ukrajine zvýšiť celkové výnosy a zabezpečiť svoju prevádzkyschopnosť a podmienky pre pokračovanie v podnikateľskej činnosti.

Podrobnejšie členenie nákladov:

Náklady spoločnosti Cestné stavby, a.s., r. 2022 vs r. 2021 podľa druhov

Ukazovateľ	rok 2022	rok 2021	Podiel na celk. nákladoch v %	
	(v EUR)	(v EUR)	rok 2022	rok 2021
Celkové náklady	66 395	61 060		
Nákl. na obstarávanie tovaru	0	0	0,00	0,00
Spotreba materiálu a energie	7 800	6 367	11,65	10,23
Opravné položky k zásobám	0	0	0,00	0,00
Spotrebované služby	17 416	16 357	26,00	26,29
Osobné náklady	21 839	18 966	32,61	30,48
Dane a poplatky	16 610	16 731	24,80	26,89
Odpisy	7 498	9 651	11,19	15,51
OP k DHM a HM	0	0	0,00	0,00
Zostatková cena	0	0	0,00	0,00
Ost. nákl. na hosp. činnosť	- 4 183	- 5 844	- 6,25	- 9,39
v tom: - tvorba a zúčt. opr. polož.	- 4 183	- 5 844	- 6,25	- 9,39
- odpis pohľadávok	0	0	0,00	0,00
- ostatné náklady	0	0	0,00	0,00
Finančné náklady	286	341	0,49	0,55
Mimoriadne náklady	0	0	0,00	0,00
Daň z príjmov - odložená	- 871	- 1 509	- 1,30	- 2,42

Cestné stavby, a.s. Majerská cesta 69
974 01 Banská Bystrica
Výročná správa za rok 2022

Navýšenie v jednotlivých druhoch došlo v položkách spotrebované služby a osobné náklady a to z titulu prijatia nového zamestnanca a následne zaradenie jeho služieb cez živnosť. Po ukončení prác, na ktoré bol prijatý, došlo k ukončeniu tejto spolupráce. K zvýšeniu došlo aj v spotrebe energií, ktoré však boli v podstate vyfakturované nájomcom.

Zamestnanosť

Priemerný evidenčný počet zamestnancov - prepočítaný - v roku 2022 bol 1 z toho 1 riadiaci pracovník. K 31.12.2022 bol stav zamestnancov vo fyzických osobách 1.

Financovanie

Z dôvodu dlhodobého podfinancovania spoločnosti v minulých rokoch opísaných v úvode, spoločnosť v hodnotenom roku musela veľmi uvážlivo hospodáriť, aby zabezpečila bežný chod spoločnosti a plnenie odvodových povinností. V roku 2022 akciová spoločnosť nečerpala žiadny úver a ani iné cudzie zdroje, okrem krátkodobej finančnej výpomoci len vo výške 440 EUR bez akéhokoľvek navýšenia. Počas celého roka boli včas uhrádzané všetky daňové povinnosti a odvody na zákonné poistenie. Výplaty boli vyplatené v zákonom stanovených termínoch.

Stav pohľadávok a záväzkov k 31.12.2022

Ukazovateľ	rok 2022	rok 2021	rast (+)
	(v EUR)	(v EUR)	pokles (-)
Krátkodobé pohľadávky celkom	110 669	114 625	- 3 956
z toho: - do lehoty splatnosti	6 196	5 969	227
- po lehote splatnosti	104 473	108 656	- 4 183
Záväzky celkom	35 720	28 546	7 174
z toho: - dlhodobé záväzky	10 237	11 046	- 809
- krátkodobé záväzky	21 093	13 550	7 543
Do lehoty splatnosti	21 093	13 550	7 543
Po lehote splatnosti	0	0	0

Environmentálna politika

Z hľadiska harmonizácie legislatívy, súvisiacej s integráciou Slovenskej republiky do Európskej únie, neustále aplikujeme požiadavky a povinnosti v jednotlivých oblastiach ochrany životného prostredia do podmienok spoločnosti. Starostlivosť o životné prostredie je zameraná na zlepšenie stavu v oblasti ochrany ovzdušia, vodného a odpadového hospodárstva.

Predpokladaný vývoj činnosti a.s. v roku 2023

V roku 2023 už neočakávame protipandemické opatrenia a ani vážnejšie dopady z pokračujúcej vojny na Ukrajinu a tým ani podstatné zmeny v činnosti akciovej spoločnosti. Hrozbou sa javí neustále zvyšovanie ceny energií a daní z nehnuteľností, čo môže ovplyvniť súčasných nájomcov ako aj ďalších záujemcov o prenájmy našich priestorov. Snahou bude udržateľnosť platobnej schopnosti z vlastných zdrojov aj v roku 2023.

Len ku koncu roka 2022 bolo vydané stavebné povolenie na vybudovanie novej prístupovej komunikácii do areálu spoločnosti a to z ulice Priemyselná, ktorá je napojená priamo na rýchlostnú cestu R1 a preto zahájenie výstavby je možné až v tomto roku 2023, čím sa zvýši atraktivita priemyselného areálu v majetku spoločnosti.

Udalosti osobitného významu ktoré nastali po skončení účtovného obdobia, za ktoré sa vyhotovuje výročná správa

Po dátume účtovnej závierky do dňa zostavenia výročnej správy nenastali žiadne významné udalosti.

Cestné stavby, a.s. Majerská cesta 69
974 01 Banská Bystrica
Výročná správa za rok 2022

Ostatné informácie podľa zákona o účtovníctve

Spoločnosť nenadobudla vlastné akcie, nemá organizačnú zložku v zahraničí a nevynaložila žiadne náklady v oblasti výskumu a vývoja.

Spoločnosť neuvádza informácie podľa §20 ods. 9, 10 a 14 zákona o účtovníctve, nakoľko nespĺňa veľkostné kritériá.

Vyhlásenie o správe a riadení a.s.

Na akciovú spoločnosť sa vzťahuje Kódex správy a riadenia spoločností na Slovensku zverejnený BCP v Bratislave. Kódex správy a riadenia a.s. Cestné stavby je zverejnený na internetovej stránke spoločnosti www.cestnestavbybb.webnode.sk. Akciová spoločnosť neuplatňuje v riadení odchýlky od kódexu. Vnútrošná kontrola je vykonávaná v zmysle prevádzkového poriadku spoločnosti. Najvyšším orgánom spoločnosti je valné zhromaždenie. Opis práv akcionárov a postup na ich vykonávanie je zahrnutý v plnom rozsahu v Stanovách a.s. a zároveň je zverejnený na internetovej stránke spoločnosti.

Členov predstavenstva volí a odvoláva valné zhromaždenie. Pri voľbe členov predstavenstva sa hlasuje verejným hlasovaním – zdvihnutím ruky o návrhoch jednotlivých osôb za členov predstavenstva, pričom akcionári môžu hlasovať najviac za taký počet kandidátov, koľko členov predstavenstva má byť zvolených. Členmi predstavenstva sa stávajú kandidáti, ktorí získali najväčší počet hlasov v poradí.

Do pôsobnosti valného zhromaždenia patrí aj rozhodovanie o skončení obchodovania s akciami na burze a rozhodnutie o tom, že spoločnosť prestáva byť verejnou akciovou spoločnosťou.

Opis hlavných systémov vnútornej kontroly a riadenia rizík vo vzťahu k účtovnej závierke v zmysle §20 ods. 6 zákona č. 431/2002 Z.z. Zákon o účtovníctve:

Účtovná závierka spoločnosti Cestné stavby, a.s. za rok 2022 bola zostavená podľa zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov za predpokladu nepretržitého trvania jej činnosti bola zostavená ako riadna účtovná závierka.

Rovnako boli touto spoločnosťou počas roka 2022 zostavené priebežné účtovné závierky a to k 30.06.2022 a k 31.12.2022.

Systém vnútornej kontroly prebieha v súlade s internou smernicou a ostatnými internými smernicami, ktoré sú podriadené základnej účtovnej smernici a v súlade s platnou legislatívou v oblasti účtovníctva. Tieto smernice upravujú jednotlivé oblasti a spôsoby účtovania pre: dlhodobý hmotný majetok, dlhodobý nehmotný majetok, finančný majetok, zásoby, pohľadávky, záväzky, rezervy, časové rozlíšenie, vlastné imanie, výnosy, daň z príjmu, dotácie a opravy chýb minulých období. Tieto smernice boli predložené audítorskej spoločnosti a sú k dispozícii aj všetkým členom výboru pre audit.

Za správnosť účtovných výkazov je zodpovedná spoločnosť Luaa s.r.o., IČO: 36 758 116 a jej konateľka pani PhDr. Adriana Ukropová. Ďalej kontrolu vykonáva aj dozorná rada a predseda predstavenstva pán Ing. Milan Franík, a audit spoločnosti vykonáva externá spoločnosť.

Kontrola priebežných výkazov prebieha na mesačnej báze, odkontrolovaním zostatkov jednotlivých účtov, knihy majetku a hlavnej knihy. Ďalšie kontrolné procesy boli vykonávané v súlade s internou smernicou o účtovníctve. Okrem týchto pravidelných kontrol bol tiež vykonaný audit spoločnosťou ZSP Audit s.r.o. Vlárská 2026/6, 914 41 Nemšová, pri ktorom boli skontrolované účtovné knihy spoločnosti za obdobie 01-12/2022.

Informácie o zložení a činnosti orgánov spoločnosti a ich výborov

Dozorná rada

Činnosti výboru pre audit na základe § 34 bod 5 d) Zákona č. 423/2015 Z.z. o štatutárnom audite vykonáva dozorná spoločnosť v zložení:

Renáta Budajová - predseda dozornej rady

Soňa Franíková - člen dozornej rady

Martin Kukučka - člen dozornej rady

Cestné stavby, a.s. Majerská cesta 69
974 01 Banská Bystrica
Výročná správa za rok 2022

Dozorná rada sa v roku 2022 zišla na 4 zasadnutiach, dozorná rada si na svoje zasadnutia prizývala aj členov predstavenstva spoločnosti. Činnosť DR popri kontrolnej činnosti sa v roku 2022 zameriavala na optimalizáciu nákladov spoločnosti a čo najefektívnejšieho využitia finančných prostriedkov spoločnosti s dôrazom na rast a tvorbu pridanej hodnoty ako aj kontrole efektívneho prenajímania priestorov novými nájomcami. Dozorná rada plní funkciu výboru pre audit.

Predstavenstvo

Predstavenstvo pracovalo k 31.12.2022 v tomto zložení:

- | | |
|-----------------------------------|---------------------|
| - predseda predstavenstva a.s. | Ing. Milan Franík |
| - podpredseda predstavenstva a.s. | Ing. Miroslav Budaj |
| - člen predstavenstva a.s. | Anna Kukučková |

Predstavenstvo sa v roku 2022 zišlo na 6 zasadnutiach. Predstavenstvo spoločnosti v roku 2022 plnilo najmä schválené strategické úlohy zamerané na udržateľnosť a rozvoj činnosti v oblasti prenájmu areálu spoločnosti a jeho využiteľnosti. Veľkú iniciatívu zameralo na schválenie povolenia na výstavbu novej prístupovej cesty do areálu spoločnosti.

Predstavenstvo a.s. predkladá valnému zhromaždeniu a.s. na prerokovanie a schválenie

návrh na vysporiadanie straty:

Hospodársky výsledok a.s. po zdanení predstavuje za rok 2022 stratu vo výške – 4 900 EUR, ktorú navrhujeme zúčtovať k hospodárskym výsledkom v minulých obdobiach.

Prílohou tejto výročnej správy je Účtovná závierka Úč POD a poznámky Úč PODV 3-01 zostavená k 31.12.2022.

Audit za rok 2022 vykonala spoločnosť ZSP Audit s.r.o., audítorská spoločnosť č. licencie 427, so sídlom Vlárská 2026/6, 914 41 Nemšová, IČO: 36 701 050.

V Banskej Bystrici, dňa 25.04.2023

Ing. Milan Franík
predseda predstavenstva

Ing. Miroslav Budaj
podpredseda predstavenstva

Anna Kukučková
člen predstavenstva

