

SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA **z auditu účtovnej závierky**

Akcionárom, predstavenstvu a dozornej rade akciovej spoločnosti

H B H, a.s.

Robotnícka 286, 017 01 Považská Bystrica

IČO: 31 617 913

Názor

Uskutočnili sme audit účtovnej závierky spoločnosti **H B H, a.s., so sídlom v Považskej Bystrici** („Spoločnosť“), ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2022, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.

Podľa nášho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Spoločnosti k 31. decembru 2022 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“).

Základ pre názor

Audit sme vykonali podľa medzinárodných audítorských štandardov (International Standards on Auditing, ISA). Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky. Od Spoločnosti sme nezávislí podľa ustanovení zákona č. 423/2015 Z. z. o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre náš audit účtovnej závierky a splnili sme aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky tak, aby poskytovala pravdivý a verný obraz podľa zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve. Na základe následných udalostí po dni účtovnej závierky, t.j. po 31.12.2022 štatutárny orgán účtovnej jednotky vydal prehlásenie:

Zvážili sme všetky potenciálne dopady COVID19 na naše podnikateľské aktivity a dospeli sme k záveru, že nemajú nasledovné udalosti významný negatívny vplyv na našu finančnú

situáciu a tým na schopnosť nepretržite pokračovať v činnosti nasledujúcich 12 mesiacov.

Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných audítorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivo alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných audítorských štandardov, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachovávame profesionálny skepticizmus.

Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnosti účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme audítorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnosti v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.
- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Spoločnosti.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných audítorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybniť schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z audítorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že Spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov

Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Náš vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a posúdenie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Posúdili sme, či výročná správa Spoločnosti obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve. Na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, podľa nášho názoru:

- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2022 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho, na základe našich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, sme povinní uviesť, či sme zistili významné nesprávnosti vo výročnej správe, ktorú sme dostali pred dátumom vydania tejto správy audítora. V tejto súvislosti neexistujú zistenia, ktoré by sme mali uviesť.

Iná skutočnosť

Audit účtovnej závierky spoločnosti H B H, a.s. za rok končiaci 31.12.2021 vykonal iný audítor, ktorý k uvedenej účtovnej závierke dňa 22.04.2022 vyjadril nemodifikované stanovisko.

V Trenčíne, dňa 14.04.2023

D.E.A. Consult Trenčín, s.r.o.
Rozmarínova 211/3, 911 01 Trenčín
Licencia č. 113 SKAU

Ing. Daniela Štefancová, štatutárny audítor
Licencia č. 20 SKAU



ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

podnikateľov v podvojnom účtovníctve



zostavená k 3 1 . 1 2 . 2 0 2 2

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píšú zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ä B Č D É F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo 2 0 2 0 4 4 0 0 1 5	Účtovná závierka X riadna	Účtovná jednotka malá	Mesiac Rok od 1 2 0 2 2
IČO 3 1 6 1 7 9 1 3	mimoriadna	X veľká	do 1 2 2 0 2 2
SK NACE 4 1 . 2 0 . 2	priebežná	(vyznačí sa x)	Bezprostredne predchádzajúce obdobie od 1 2 0 2 1 do 1 2 2 0 2 1

Priložené súčasti účtovnej závierky

X Súvaha (Úč POD 1-01)
(v celých eurách)X Výkaz ziskov a strát (Úč POD 2-01)
(v celých eurách)X Poznámky (Úč POD 3-01)
(v celých eurách alebo eurocentoch)

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

H B H , a . s .

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

ROBOTNÍČKA

Číslo

2 8 6

PSČ

Obec

0 1 7 0 1 POVAŽSKÁ BYSTRICA

Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti

OR OS Trenčín, Sa 257 / R

Telefónne číslo

Faxové číslo

E-mailová adresa

HBH@HBH.SK

Zostavená dňa:

3 1 . 0 1 . 2 0 2 3

Schválená dňa:

. . 2 0

Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	Brutto - časť 1	
				Korekcia - časť 2	Netto 2
					Netto 3
	SPOLU MAJETOK r. 02 + r. 33 + r. 74	01			
A.	Neobežný majetok r. 03 + r. 11 + r. 21	02			
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 04 až r. 10)	03			
A.I.1.	Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	04			
2.	Softvér (013) - /073, 091A/	05			
3.	Oceniteľné práva (014) - /074, 091A/	06			
4.	Goodwill (015) - /075, 091A/	07			
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	08			
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - /093/	09			
7.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - /095A/	10			
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 12 až r. 20)	11			
A.II.1.	Pozemky (031) - /092A/	12			
2.	Stavby (021) - /081, 092A/	13			
3.	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí (022) - /082, 092A/	14			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	Brutto - časť 1	
				Korekcia - časť 2	Netto 2
					Netto 3
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	15			
5.	Základné stádo a ťažné zvieratá (026) - /086, 092A/	16			
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	17			
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - /094/	18			
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - /095A/	19			
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	20			
A.III.	Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 22 až r. 32)	21			
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách (061A, 062A, 063A) - /096A/	22			
2.	Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách (062A) - /096A/	23			
3.	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely (063A) - /096A/	24			
4.	Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	25			
5.	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	26			
6.	Ostatné pôžičky (067A) - /096A/	27			
7.	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 069A, 06XA) - /096A/	28			

Súvaha
Úč POD 1 - 01

DIČ

IČO



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	Brutto - časť 1	
				Netto 2	
				Korekcia - časť 2	Netto 3
8.	Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 069A, 06XA) - /096A/	29			
9.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)	30			
10.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - /096A/	31			
11.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok (053) - /095A/	32			
B.	Obežný majetok r. 34 + r. 41 + r. 53 + r. 66 + r. 71	33			
B.I.	Zásoby súčet (r. 35 až r. 40)	34			
B.I.1.	Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/	35			
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	36			
3.	Výrobky (123) - /194/	37			
4.	Zvieratá (124) - /195/	38			
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	39			
6.	Poskytnuté preddavky na zásoby (314A) - /391A/	40			
B.II.	Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52)	41			
B.II.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 43 až r. 45)	42			

Súvaha
Úč POD 1 - 01

DIČ

IČO



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	Brutto - časť 1	
				Korekcia - časť 2	Netto 2
					Netto 3
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	43			
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	44			
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	45			
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	46			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	47			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	48			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/	49			
6.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	50			
7.	Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	51			
8.	Odložená daňová pohľadávka (481A)	52			
B.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)	53			
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)	54			
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	55			
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	56			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	Brutto - časť 1	
				Netto 2	
				Korekcia - časť 2	Netto 3
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	57			
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	58			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	59			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	60			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - /391A/	61			
6.	Sociálne poistenie (336A) - /391A/	62			
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - /391A/	63			
8.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	64			
9.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	65			
B.IV.	Krátkodobý finančný majetok súčet (r. 67 až r. 70)	66			
B.IV.1.	Krátkodobý finančný majetok v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	67			
2.	Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobého finančného majetku v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	68			
3.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely (252)	69			
4.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - /291A/	70			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	Brutto - časť 1	
				Korekcia - časť 2	Netto 3
B.V.	Finančné účty r. 72 + r. 73	71			
B.V.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	72			
2.	Účty v bankách (221A, 22X, +/- 261)	73			
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 75 až r. 78)	74			
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	75			
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	76			
3.	Príjmy budúcich období dlhodobé (385A)	77			
4.	Príjmy budúcich období krátkodobé (385A)	78			

Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
	SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY r. 80 + r. 101 + r. 141	79		
A.	Vlastné imanie r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100	80		
A.I.	Základné imanie súčet (r. 82 až r. 84)	81		
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	82		
2.	Zmena základného imania +/- 419	83		
3.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (-/353)	84		
A.II.	Emisné ážio (412)	85		
A.III.	Ostatné kapitálové fondy (413)	86		
A.IV.	Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89	87		
A.IV.1.	Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond (417A, 418, 421A, 422)	88		
2.	Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podieľy (417A, 421A)	89		



Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
A.V.	Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92	90		
A.V.1.	Štatutárne fondy (423, 42X)	91		
2.	Ostatné fondy (427, 42X)	92		
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r. 94 až r. 96)	93		
A.VI.1.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	94		
2.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účasí (+/- 415)	95		
3.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení (+/- 416)	96		
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 98 + r. 99	97		
A.VII.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	98		
2.	Neuhrazená strata minulých rokov (/-/429)	99		
A.VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdo- bie po zdanení +/- r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141)	100		
B.	Záväzky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122 + r. 136 + r. 139 + r. 140	101		
B.I.	Dlhodobé záväzky súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)	102		
B.I.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet (r. 104 až r. 106)	103		
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	104		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielo- vej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	105		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 475A, 476A)	106		
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	107		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	108		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	109		
5.	Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)	110		
6.	Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	111		
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	112		
8.	Vydané dlhopisy (473A/-/255A)	113		
9.	Záväzky zo sociálneho fondu (472)	114		
10.	Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 47XA)	115		
11.	Dlhodobé záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	116		
12.	Odložený daňový záväzok (481A)	117		



Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
B.II.	Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120	118		
B.II.1.	Zákonné rezervy (451A)	119		
2.	Ostatné rezervy (459A, 45XA)	120		
B.III.	Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)	121		
B.IV.	Krátkodobé záväzky súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)	122		
B.IV.1.	Záväzky z obchodného styku súčet (r. 124 až r. 126)	123		
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	124		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	125		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	126		
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	127		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	128		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	129		
5.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	130		
6.	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	131		
7.	Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)	132		
8.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	133		
9.	Záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	134		
10.	Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)	135		
B.V.	Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138	136		
B.V.1.	Zákonné rezervy (323A, 451A)	137		
2.	Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	138		
B.VI.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	139		
B.VII.	Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, /-255A)	140		
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 142 až r. 145)	141		
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	142		
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	143		
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	144		
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	145		



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	Čistý obrat (časť účt. tr. 6 podľa zákona)	01		
**	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 03 až r. 09)	02		
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	03		
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	04		
III.	Tržby z predaja služieb (602, 606)	05		
IV.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/-) (účtová skupina 61)	06		
V.	Aktivácia (účtová skupina 62)	07		
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)	08		
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	09		
**	Náklady na hospodársku činnosť spolu r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14 + r. 15 + r. 20 + r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26	10		
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507)	11		
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)	12		
C.	Opravné položky k zásobám (+/-) (505)	13		
D.	Služby (účtová skupina 51)	14		
E.	Osobné náklady (r. 16 až r. 19)	15		
E.1.	Mzdové náklady (521, 522)	16		
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	17		
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	18		
4.	Sociálne náklady (527, 528)	19		
F.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	20		
G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)	21		
G.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551)	22		
2.	Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553)	23		
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	24		
I.	Opravné položky k pohľadávkam (+/-) (547)	25		
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	26		
***	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10)	27		



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)	28		
**	Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 30 + r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44	29		
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	30		
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet (r. 32 až r. 34)	31		
IX.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek (665A)	32		
2.	Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (665A)	33		
3.	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)	34		
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r. 36 až r. 38)	35		
X.1.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek (666A)	36		
2.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (666A)	37		
3.	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A)	38		
XI.	Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)	39		
XI.1.	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A)	40		
2.	Ostatné výnosové úroky (662A)	41		
XII.	Kurzové zisky (663)	42		
XIII.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	43		
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	44		
**	Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46 + r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54	45		
K.	Predané cenné papiere a podiely (561)	46		
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	47		
M.	Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)	48		
N.	Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)	49		
N.1.	Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky (562A)	50		
2.	Ostatné nákladové úroky (562A)	51		
O.	Kurzové straty (563)	52		
P.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	53		
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	54		



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 - r. 45)	55		
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)	56		
R.	Daň z príjmov (r. 58 + r. 59)	57		
R.1.	Daň z príjmov splatná (591, 595)	58		
2.	Daň z príjmov odložená (+/-) (592)	59		
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60		
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 - r. 57 - r. 60)	61		

IČO			3	1	6	1	7	9	1	3
DIC	2	0	2	0	4	4	0	0	1	5

Čl. I VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE

a) Obchodné meno a sídlo spoločnosti:

H B H , a.s.
Robotnícka 286
017 01 Považská Bystrica
IČO: 31617913

Spoločnosť H B H , a.s. (ďalej len Spoločnosť), bola založená 16. júna 1994 a do obchodného registra bola zapísaná 1. augusta 1994 (Obchodný register Okresného súdu v Trenčíne, oddiel Sa, vložka číslo 257/R).

b) Hlavnými činnosťami Spoločnosti sú:

- uskutočňovanie stavieb a ich zmien,
- prípravné práce pre stavbu
- dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov,
- prenájom nehnuteľností a hnuťelných vecí.

c) Priemerný počet zamestnancov

Informácie o počte zamestnancov sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	42,57	45,44
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	45	45
počet vedúcich zamestnancov	4	5

d) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2022 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa §17 ods. 6 zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov, za účtovné obdobie od 1. januára 2022 do 31. decembra 2022.

e) Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2021, bola schválená za predchádzajúce účtovné obdobie valným zhromaždením Spoločnosti dňa 23.mája 2022.

f) Zverejnenie účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovnú závierku k 31. decembru 2021, zostavenú k 08.04.2022, Spoločnosť uložila do registra účtovných závierok dňa 23.6.2022 ako schválenú dňa 23.05.2022, výročnú správu a správu audítora dňa 23.6.2022 v súlade s §23 a §23a Zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov.

g) Schválenie audítora

Valné zhromaždenie dňa 23. mája 2022 schválilo spoločnosť D.E.A. Consult Trenčín, s.r.o. ako audítora na overenie účtovnej závierky za účtovné obdobie od 1. januára 2022 do 31. decembra 2022.

Čl. II INFORMÁCIE O ORGÁNOCH SPOLOČNOSTI

Spoločnosť členom štatutárneho orgánu poskytla pôžičky a neposkytla žiadne záruky alebo iné zabezpečenia. Členmi štatutárneho orgánu neboli použité finančné prostriedky alebo iné plnenia na súkromné účely.

IČO			3	1	6	1	7	9	1	3
DIC	2	0	2	0	4	4	0	0	1	5

Čl. III INFORMÁCIE O PRIJATÝCH POSTUPOCH

a) Východiská pre zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka bola vypracovaná v súlade so zákonom č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve a opatrením MF SR č. 23054/2002-92 v znení neskorších zmien, ktorým sa ustanovujú podrobnosti o postupoch účtovania a rámcovej účtovej osnove pre podnikateľov. Menou pre vykazovanie je EURO.

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu ďalšieho nepretržitého pokračovania činnosti Spoločnosti.

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli počas účtovného obdobia dodržané, a konzistentne aplikované.

b) Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

Spôsoby oceňovania

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním. Súčasťou obstarávacej ceny nie sú úroky z cudzích zdrojov ani realizované kurzové rozdiely, ktoré vznikli do momentu uvedenia dlhodobého majetku do používania.

Dlhodobý majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa oceňuje vlastnými nákladmi. Vlastnými nákladmi sú všetky priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť a časť nepriamych nákladov, ktoré sa vzťahujú na výrobu alebo inú činnosť.

Dlhodobý majetok novo zistený pri inventarizácii a v účtovníctve doteraz nezachytený sa oceňuje reálnou hodnotou podľa §27 ods. 2 Zákona o účtovníctve.

Tvorba odpisového plánu pre dlhodobý majetok

Odpisy dlhodobého nehmotného majetku sú stanovené podľa predpokladanej doby používania. Odpisovať sa začína v mesiaci zaradenia dlhodobého majetku do používania. O dlhodobom nehmotnom majetku, ktorého obstarávací cena je 2 400 EUR a menej, s dobou použiteľnosti dlhšou ako jeden rok, sa účtuje priamo do nákladov na samostatný analytický účet 518 – Ostatné služby, pričom sa tento majetok sa eviduje v operatívnej evidencii a účtuje sa o ňom na podsúvahových účtoch.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba
	v rokoch		v %
Softvér	4	lineárna	25
Oceniteľné práva (licencia)	4	lineárna	25

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína v mesiaci zaradenia dlhodobého majetku do používania. O dlhodobom hmotnom majetku, ktorého obstarávací cena je v ocenení rovnou alebo nižšou ako 1 700 EUR a zároveň s dobou použiteľnosti dlhšou ako jeden rok, sa účtuje priamo do nákladov na samostatný analytický účet 501 – Spotreba materiálu, pričom sa tento majetok sa eviduje v operatívnej evidencii a účtuje sa o ňom na podsúvahových účtoch. Pozemky sa neodpisujú.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba
	v rokoch		v %
Stavby	6 až 40	lineárna	2,5 až 16,5
Samostatné hnutelné veci	4 až 20	lineárna	5 až 25

Odhadovaná doba životnosti a odpisový plán sú prehodnotené na konci každého účtovného obdobia.

IČO			3	1	6	1	7	9	1	3
DIC	2	0	2	0	4	4	0	0	1	5

V prípade zníženia úžitkovej hodnoty dlhodobého majetku zisteného pri inventarizácii, pokiaľ je zistená úžitková hodnota dlhodobého majetku výrazne nižšia ako je jeho ocenenie v účtovníctve po odpočítaní oprávok, je k dlhodobému majetku vytvorená opravná položka na úroveň jeho zistenej úžitkovej hodnoty.

Technické zhodnotenie dlhodobého hmotného majetku nie je technickým zhodnotením, ak neprevyšuje úhrne za účtovné obdobie sumu 1 700 EUR.

c) Podiely

Podiely sa oceňujú pri nadobudnutí obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Ku dňu zostavenia účtovnej závierky Spoločnosť neviduje žiadne podiely, v bezprostredne predchádzajúcom období boli podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom ocenené metódou vlastného imania.

d) Zásoby

Do zásob Spoločnosti patrí skladovaný materiál, tovar a výrobky vlastnej výroby.

Nakupované zásoby sa oceňujú obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu zásob a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, poistné, provízie a pod.). Súčasťou ocenenia zásob sú zľavy z ceny. Zľava z ceny poskytnutá k už spotrebovaným zásobám sa účtuje ako zníženie nákladov na spotrebované zásoby. Úroky z cudzích zdrojov nie sú súčasťou obstarávacej ceny. Nakupované zásoby sa oceňujú váženým aritmetickým priemerom pri príjme na sklad.

Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou sa oceňujú vlastnými nákladmi, ktoré zahŕňajú priame náklady (priamy materiál, priame mzdy a ostatné priame náklady) a časť nepriamych nákladov bezprostredne súvisiacich s vytvorením zásob vlastnou činnosťou (výrobná réžia). Výrobná réžia sa do vlastných nákladov zahŕňa v závislosti od stupňa rozpracovanosti týchto zásob. Správna réžia a odbytové náklady nie sú súčasťou vlastných nákladov. Súčasťou vlastných nákladov nie sú úroky z cudzích zdrojov.

Do spotreby sa účtuje materiál za predpokladu okamžitej spotreby a druhotnej evidencie miesta a účelu spotreby. Obstarávacia cena takéhoto materiálu nemá vedľajšie obstarávacie náklady (clo, doprava...).

Čistá realizačná hodnota je predpokladaná predajná cena znížená o predpokladané náklady na dokončenie zásob a o predpokladané náklady súvisiace s ich predajom. Slúži na reálne ocenenie zásob pri inventarizácii, keď sa zisťuje, či úžitková hodnota zásob zodpovedá ich oceneniu v účtovníctve.

Zníženie hodnoty zásob sa upravuje vytvorením opravnej položky v tom prípade, ak je obstarávacia cena alebo vlastné náklady vyššia ako budú ekonomické úžitky z ich predaja alebo použitia, napr. v dôsledku nadbytočnosti, nepotrebnosti, poškodenia, a pod.

e) Zákazková výroba

Zákazková výroba sa vykazuje použitím metódy stupňa dokončenia zákazky.

Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa kumulatívny rozdiel medzi doteraz požadovanými platbami za plnenie zákazkovej výroby a hodnotou zákazkovej výroby zistenej podľa metódy stupňa dokončenia, vykazuje v súvahe ako čistá hodnota zákazky so súvzťažným zápisom v prospech alebo na ťarchu výnosov.

Zhotoviteľom požadované sumy za vykonanú prácu na zákazkovej výrobe sa vykazujú ako pohľadávky z obchodného styku so súvzťažným zápisom v prospech výnosov zo zákazky. Preddavky, ktoré zhotoviteľ prijal pred vykonaním príslušnej práce sa vykazujú ako prijaté preddavky alebo dlhodobé prijaté preddavky.

Ak sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka predpokladá, že náklady prevýšia výnosy, účtuje sa okamžite o odhade očakávanej straty zo zákazkovej výroby. Výška očakávanej straty je určená bez ohľadu na to, či sa začala práca na zákazkovej výrobe, bez ohľadu na stupeň dokončenia zákazkovej výroby alebo na výšku ziskov, ktorých vznik sa očakáva z iných zmlúv, ku ktorým sa nepristupuje ako k jednej zákazkovej výrobe.

Očakávaná strata zo zákazkovej výroby sa vykazuje ako ostatné náklady na hospodársku činnosť. V účtovnom období, v ktorom už nie je pravdepodobná strata zo zákazkovej výroby alebo je pravdepodobné zníženie straty zo zákazkovej výroby alebo zúčtovanie straty, sa vykazuje zníženie ostatných nákladov na hospodársku činnosť.

f) Pohľadávky

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Postúpené pohľadávky sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Zníženie ocenenia pohľadávok prostredníctvom tvorby opravných položiek sa účtuje k pochybným a nevymožiteľným pohľadávkam.

IČO			3	1	6	1	7	9	1	3
DIC	2	0	2	0	4	4	0	0	1	5

Pohľadávky s dobou splatnosti od dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, viac ako 12 mesiacov sú dlhodobé pohľadávky a pohľadávky s dobou splatnosti odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, menej ako 12 mesiacov sa vykazujú ako krátkodobé.

Opravná položka na pohľadávky z obchodného styku sa vytvára vtedy, ak existuje objektívny dôkaz, že Spoločnosť nebude schopná zinkasovať všetky dlžné čiastky podľa pôvodných podmienok pohľadávok. Významné finančné problémy dlžníka, pravdepodobnosť, že dlžník vstúpi do konkurzu, platobná neschopnosť alebo omeškanie platieb sa považujú za indikátory toho, že pohľadávka z obchodného styku je znehodnotená. Výška opravnej položky predstavuje rozdiel medzi účtovnou hodnotou majetku a hodnotou predpokladaných budúcich peňažných tokov.

Spoločnosť vytvára opravné položky v súlade s internou smernicou, v ktorej je riešená výška opravnej položky k pohľadávkam v závislosti od doby omeškania so splatnosťou pohľadávok a od závažnosti dôvodu omeškania.

g) Peňažné prostriedky, ekvivalenty peňažných prostriedkov a peňažné ekvivalenty

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou. Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty zahŕňajú peňažnú hotovosť a kontokorentné úvery. V súvahe sú kontokorentné úvery vykázané ako krátkodobé bankové úvery.

h) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

i) Rezervy

Spoločnosť vytvára rezervy vtedy, ak má súčasný zákonný, zmluvný alebo mimozmluvný záväzok, ktorý je dôsledkom minulých udalostí a na základe ktorého pravdepodobne dôjde k úbytku ekonomických úžitkov a zároveň je možné vykonať spoľahlivý odhad výšky týchto záväzkov.

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou; tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

Rezervy sa oceňujú odhadom v sume dostatočnej na splnenie existencie povinnosti ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, pri zohľadnení rizík a neistôt.

j) Záväzky

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

k) Odložené dane

Odložené dane (odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok) sa vzťahujú na:

- dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,
- možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti, ktorou sa rozumie možnosť odpočítat daňovú stratu od základu dane v budúcnosti,
- možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

Odložená daň z príjmov sa stanovuje pomocou daňovej sadzby, ktorá bola známa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a očakáva sa jej platnosť v čase realizácie príslušnej odloženej daňovej pohľadávky alebo vyrovnania odloženého daňového záväzku.

Odložené daňové pohľadávky sa účtujú len vtedy, ak je pravdepodobné, že v budúcnosti bude generovaný zdaniteľný zisk, voči ktorému sa budú môcť dočasné rozdiely zrealizovať.

l) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

IČO			3	1	6	1	7	9	1	3
DIC	2	0	2	0	4	4	0	0	1	5

m) Dotácie zo štátneho rozpočtu

O nároku na dotácie zo štátneho rozpočtu sa účtuje, ak je takmer isté, že na základe splnených podmienok na poskytnutie dotácie sa Spoločnosť daná dotácia poskytne.

Dotácia na úhradu nákladov, ktorá kompenzuje konkrétne náklady spojené s činnosťou účtovnej jednotky, sa účtuje do výnosov v tom účtovnom období, v ktorom sa účtuje kompenzovaný náklad.

n) Prenájom (lízing)

Majetok prenášaný na základe operatívneho prenájmu Spoločnosť sleduje na podsúvahových účtoch.

Majetok obstaraný na základe zmluvy o finančnom prenájme sa účtuje na vecne príslušných účtoch majetku. Spoločnosť eviduje majetok, prenášaný na základe zmlúv, pričom ho ako nájomca vykazuje ako svoj majetok, t.j. nevykazuje ho vlastníč.

o) Cudzia mena

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem prijatých a poskytnutých preddavkov) sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene sa prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa na menu euro už neprepočítavajú.

p) Výnosy

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.) bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu.

Čl. IV**INFORMÁCIE, KTORÉ VYSVETĽUJÚ A DOPĽŇAJÚ SÚVAHU A VÝKAZ ZISKOV A STRÁT****1. Informácie na strane aktív súvahy****a) Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok**

V roku 2022 nenastali zmeny v DNM oproti roku 2021. Spoločnosť DNM neobstarala, nevyradila a jeho zostatková hodnota je 0.

Spoločnosť nezriadila na dlhodobý nehmotný majetok záložné právo a ani nemá obmedzené právo s ním nakladať. Spoločnosť tiež nevykonáva výskumnú a vývojovú činnosť.

IČO			3	1	6	1	7	9	1	3
DIČ	2	0	2	0	4	4	0	0	1	5

Prehľad o štruktúre dlhodobého hmotného majetku za bežné účtovné obdobie:

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samost. hn. veci a súbory hn. vecí	Pestov. celky trval. porastov	Zákl. stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstar. DHM	Poskyt. predd. na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	236 170	1 652 906	1 260 370			531	16 425	0	3 166 402
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	236 170	1 652 906	1 327 601			531	66 796	1 667	3 285 671
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		588 145	969 063						1 557 208
Prírastky		48 148	84 691						132 839
Úbytky			33 256						33 256
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia		636 293	1 020 498						1 656 791
Zostatková cena									
Stav na začiatku účtovného obdobia	236 170	1 064 761	291 307			531	16 425	0	1 609 194
Stav na konci účtovného obdobia	236 170	1 016 613	307 103			531	66 796	1 667	1 628 880

Spoločnosť za účelom zabezpečenia plynulosti výroby obstarala v priebehu účtovného obdobia dlhodobý hmotný majetok kúpou a formou spotrebného úveru. Úbytok dlhodobého hmotného majetku bol z dôvodu opotrebovania a predaja. Na účte obstaranie DHM je evidovaný majetok prijatý na základe zabezpečovacieho práva k súboru vecí. Spoločnosť netvorila opravné položky k DHM, nakoľko nebol dôvod na ich tvorbu.

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samost. hn. veci a súbory hn. vecí	Pestov. celky trval. porastov	Zákl. stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstar. DHM	Poskyt. predd. na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	253 787	1 708 241	1 413 459			531	16 425	0	3 392 443
Prírastky			20 972						20 972
Úbytky	17 617	55 335	174 061						247 013
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	236 170	1 652 906	1 260 370			531	16 425	0	3 166 402
Oprávk									
Stav na začiatku účtovného obdobia		558 718	1 059 006						1 617 724
Prírastky		84 762	84 119						168 881
Úbytky		55 335	174 062						229 397
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia		588 145	969 063						1 557 208
Zostatková cena									
Stav na začiatku účtovného obdobia	253 787	1 149 523	354 453			531	16 425	0	1 774 719
Stav na konci účtovného obdobia	236 170	1 064 761	291 307			531	16 425	0	1 609 194

b) Poistenie dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku

Dlhodobý hmotný majetok je poistený na riziká podľa druhu majetku:

- budovy a zásoby: na škody vzniknuté živelnými udalosťami (požiar, voda, živel, víchrica,...)
- motorové vozidlá: poistenie zodpovednosti za škodu spôsobenú prevádzkou motorových vozidiel, havarijné poistenie
- pojazdné stroje a stavebné mechanizmy: strojné a havarijné poistenie pojazdných strojov a zariadení

Okrem uvedeného významnú položku poistného predstavuje tzv. stavebné poistenie proti všetkým rizikám, kde je predmetom poistenia výstavba stavebných objektov.

Poistné sumy sú primerané k hodnotám predmetov poistenia.

c) Údaje o dlhodobom hmotnom majetku, na ktorý je zriadené záložné právo

Dlhodobý hmotný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
DHM – pozemky	235 551
DHM – stavby (brutto)	1 535 086

IČO			3	1	6	1	7	9	1	3
DIC	2	0	2	0	4	4	0	0	1	5

Záložné právo k nehnuteľnému majetku, zásobám, pohľadávkam a vkladom v UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s. a zabezpečuje úvery, bankovú záruku a rámce na bankové záruky poskytnuté bankou.

V účtovnej evidencii je táto ťarcha sledovaná na analytických účtoch v zmysle záložných zmlúv podľa druhu majetku.

d) Údaje o dlhodobom majetku, pri ktorom vlastnícke právo nadobudol veriteľ

Hodnota dlhodobého majetku, pri ktorom vlastnícke právo nadobudol veriteľ zmluvami o zabezpečovacom prevode vlastníckeho práva a ktorý užíva účtovná jednotka na základe zmlúv o spotrebných úveroch predstavuje 78 779 EUR. Hodnota zabezpečených záväzkov je hodnota všetkých nezaplatených záväzkov bez ohľadu na ich splatnosť; k 31.12.2022 predstavuje 95 772 EUR. Na zabezpečenie záväzkov sú uzatvorené samostatné zmluvy o zabezpečovacom prevode vlastníckeho práva.

e) Dlhodobý finančný majetok

Spoločnosť v roku 2021 predala 50% -ný podiel na základnom imaní v spoločnosti Gastro – služby s.r.o. a v roku 2022 nevykazuje žiadny dlhodobý finančný majetok.

Dlhodobý finančný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Podiel. CP a podiely v DÚJ	Podiel. CP a podiely v spoloč. s podstat. vplyvom	Ostatné dlhodobé CP a podiely	Pôžičky ÚJ v konsolid. celku	Ostatný DFM	Pôžičky s dobou splat. najviac jeden rok	Obstar. DFM	Poskyt. predd. na DFM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia		49 658							49 658
Prírastky									
Úbytky		49 658							49 658
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia		0							0
Účtovná hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia		49 658							49 658
Stav na konci účtovného obdobia		0							0

IČO			3	1	6	1	7	9	1	3
DIC	2	0	2	0	4	4	0	0	1	5

f) Zásoby

Zásoby	Bežné účtovné obdobie				
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatn.	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Materiál	5 700	950		607	6 043
Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby					
Výrobky	391			391	0
Nehnuteľnosť na predaj					
Poskytnuté preddavky					
Zásoby spolu	6 091	948	0	998	6 043

Zníženie úžitkovej hodnoty zásob bolo zohľadnené vytvorením opravnej položky. Opravná položka bola vytvorená na nepotrebné a pomaly obrátkové zásoby. Zúčtovanie opravnej položky bolo vykonané z dôvodu zníženia stavu zásob.

Informácia o záložnom práve je uvedené v čl. IV, bod 1. c).

g) Zákazková výroba

Názov položky	Za bežné účtovné obdobie	Za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Sumár od začiatku zákazkovej výroby až do konca bežného účtovného obdobia
a	b	c	d
Výnosy zo zákazkovej výroby	3 976 797	2 804 513	5 144 142
Náklady na zákazkovú výrobu	4 158 477	2 820 322	5 350 933
Hrubý zisk/hrubá strata	-181 680	-15 809	-206 791

Hodnota zákazkovej výroby	Za bežné účtovné obdobie	Sumár od začiatku zákazkovej výroby až do konca bežného účtovného obdobia
a	b	c
Výfakturované nároky za vykonanú prácu na zákazkovej výrobe	3 381 597	4 525 838
Úprava nárokov podľa stupňa dokončenia	562 530	581 078
Suma prijatých preddavkov	60 710	60 710
Suma zadržanej platby	41 158	109 812

Výnosy zo zákazkovej výroby sa vypočítali metódou stupňa dokončenia zákazkovej výroby. Stupeň dokončenia sa určil pomerom skutočne vynaložených nákladov na zákazkovú výrobu a rozpočtovaných nákladov.

IČO			3	1	6	1	7	9	1	3
DIC	2	0	2	0	4	4	0	0	1	5

Spoločnosť ako zhotoviteľ používa na účely účtovania zákazkovej výroby zazmluvnené rozpočty a kalkulácie. Výnosy sú dohodnuté v zmluve o dielo. V priebehu realizácie zákazkovej výroby sa suma rozpočtovaných nákladov spresňuje podľa známych skutočností za účelom zrealizovania nákladov. Zmena sa účtuje do toho obdobia, v ktorom bola uskutočnená.

Spoločnosť účtovala výnosy za vykonané práce na zákazkovej výrobe na základe vystavených faktúr na ťarchu účtu 311 – Odberatelia so súvzťažným zápisom v prospech účtu 606 – Výnosy zo zákazky.

Ku dňu zostavenia účtovnej závierky sa doúčtoval rozdiel medzi doteraz požadovanými platbami za plnenie na zákazkovej výrobe a hodnotou zákazkovej výroby podľa metódy stupňa dokončenia na účet 316 – Čistá hodnota zákazky so súvzťažným zápisom na účet 606 – Výnosy zo zákazky.

Ku dňu zostavenia účtovnej závierky bolo účtované o deviatich zákazkových výrobách. Vo výnosoch zo zákazkovej výroby sú uvedené len výnosy zo zákaziek rozpracovaných k 31.12.2022. Výnosy zo zákaziek, ktoré začali a skončili v priebehu roka 2022 sú uvedené v časti 3 a).

Spoločnosť k 31.12. 2022 nerealizuje zákazkovú výstavbu nehnuteľnosti určenej na predaj.

h) Opravné položky k pohľadávkam

Vývoj opravnej položky v priebehu účtovného obdobia:

Pohľadávky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé pohľadávky celkom	7 820	14 846		373	22 293
- z toho: dlhod. pohľadávky z obchodného styku	7 820	14 846		373	22 293
-z toho: ostatné dlhod. pohľadávky					
Krátkodobé pohľadávky celkom	79 034	55 233	698	15 940	117 629
- z toho: krátkod. pohľadávky z obchodného styku	79 034	55 233	698	15 940	117 629
-z toho: ostatné krátkod. pohľadávky					

Opravná položka k dlhodobým pohľadávkam predstavuje úpravu hodnoty dlhobodej pohľadávky na jej súčasnú hodnotu vzhľadom na mieru inflácie dosiahnutej v r. 2022. Zrušenie opravnej položky bolo vykonané z dôvodu odpisu a úhrady pohľadávok.

IČO			3	1	6	1	7	9	1	3
DIC	2	0	2	0	4	4	0	0	1	5

i) Veková štruktúra pohľadávok je uvedená v nasledujúcich tabuľkách

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	124 467		124 467
Iné pohľadávky			
Dlhodobé pohľadávky spolu	124 467		124 467
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	655 149	240 358	895 507
Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti			
Čistá hodnota zákazky	581 078		581 078
Daňové pohľadávky a dotácie	64 255		64 255
Iné pohľadávky	21 021		21 021
Krátkodobé pohľadávky spolu	1 321 503	240 358	1 561 861

j) Hodnota pohľadávok na ktoré sa zriadilo záložné právo

Opis predmetu záložného práva	Bežné účtovné obdobie	
	Hodnota predmetu záložného práva	Hodnota pohľadávky
a	b	c
Pohľadávky kryté záložným právom alebo inou formou zabezpečenia	1 686 328	
Hodnota pohľadávok, na ktoré sa zriadilo záložné právo	x	1 686 328

Informácia o záložnom práve je uvedená v čl. IV, bod 1. c).

k) Odložená daňová pohľadávka
Nevyказuje.l) Krátkodobý finančný majetok
Nevyказuje.

m) Finančné účty

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	10 156	3 366
Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky	266 520	339 991
Vkladové účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky termínované		
Peniaze na ceste		
Spolu	276 676	343 357

Spoločnosť vykazuje na finančných účtoch peniaze v pokladnici a na bežných účtoch v bankách. Týmto účtami môže spoločnosť voľne disponovať.

Informácia o záložnom práve je uvedená v čl. IV, bod 1. c).

IČO			3	1	6	1	7	9	1	3
DIC	2	0	2	0	4	4	0	0	1	5

n) Časové rozlíšenie na strane aktív

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady budúcich období dlhodobé:	481	1 591
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:	20 249	20 734
- poisťné	13 947	11 525
- mýto a parkovné	128	94
- režijné výdavky (časopisy, telefóny...)	6 174	9 115
Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:	-	-
Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:	6 460	239
- vady diela:	6 193	
- energie (plyn + voda):	267	239

Najvýznamnejšou položkou zúčtovanou na účtoch časového rozlíšenia nákladov budúcich období boli náklady na poistenie majetku.

2 Informácie na strane pasív súvahy

a) Vlastné imanie

Informácie o pohybe vo vlastnom imaní sú uvedené v čl. IX - Informácie o vlastnom imaní.

Základné imanie predstavuje 10 482 akcií na meno. Menovitá hodnota 1 ks akcie je 96 EUR. Akcia predstavuje práva akcionára podieľať sa podľa zákona a stanov Spoločnosti na jej riadení, zisku a na likvidačnom zostatku po zrušení spoločnosti likvidáciou.

Zisk za bežné účtovné obdobie pripadajúci na 1 ks akcie predstavuje 5, 671 EUR.

Účtovný zisk za rok 2021 vo výške 52 651 EUR bol na základe rozhodnutia valného zhromaždenia zúčtovaný ako prídel do zákonného rezervného fondu vo výške 52 651 EUR. (uvedené v bode 3/b).

b) Vysporiadanie účtovného zisku vykázaného v predchádzajúcom účtovnom období

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovný zisk	52 651
Rozdelenie účtovného zisku	Bežné účtovné obdobie
Do zákonného rezervného fondu	52 651
Na nerozdelený zisk minulých rokov	0

c) Rezervy

Prehľad rezerv za bežné účtovné obdobie:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé rezervy, z toho:	235 731	13 294		13 849	235 176
- odchodné:	4 219	3 544		2 242	5 521
- súdne spory:	208 580				208 580
- záručné opravy:	22 932	9 750		11 607	21 075
Krátkodobé rezervy, z toho:	210 417	115 077	93 239	100 661	131 594
- zákonná na nevyčerpané dovolenky	42 287	43 035	42 287		43 035
- záručné opravy:	17 382	5 600	650	5 175	17 157
- odchodné:	2 468	2 037		-2 242	6 747
- odmeny:	106 651	50 781	8 923	97 728	50 781
-ostatné	41 629	13 624	41 379		13 874

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé rezervy, z toho:	18 461	225 380	7 354	756	235 731
- odchodné:	5 986		1 011	756	4 219
- súdne spory:	0	208 580			208 580
- záručné opravy:	12 475	16 800	6 343		22 932
Krátkodobé rezervy, z toho:	60 497	204 516	46 812	7 784	210 417
- zákonná na nevyčerpané dovolenky	33 558	42 287	33 558		42 287
- záručné opravy:	15 200	13 400	3 523	7 695	17 382
- odchodné:	1919	549			2 468
- odmeny:		106 651			106 651
-ostatné	9 820	41 629	9 731	89	41 629

Popri zákonných rezervách tvorí Spoločnosť rezervu na záručné opravy, nakoľko poskytuje na stavebné práce záruku spravidla na obdobie 2 - 5 rokov. Spoločnosť má vytvorený plán tvorby a čerpania (rozpúšťania) týchto rezerv, ktorý je v súlade s podpísanými zmluvami o dielo s obchodnými partnermi.

Spoločnosť vytvorila rezervu na prebiehajúci súdny spor, ktorá zahŕňa nárok žalobcu, úrok z omeškania a trovy právneho zastúpenia. Rezerva bola vytvorená ako dlhodobá vzhľadom na predpokladanú dobu trvania súdneho sporu.

Na výpočet rezervy na odchodné bol použitý priemerný zárobok za jeden mesiac – podľa podmienok Kolektívnej zmluvy. Rezerva sa tvorila na všetkých zamestnancov, ktorí boli v stave ku dňu zostavenia účtovnej závierky.

Rezerva na nevyčerpané dovolenky sa vytvorila podľa priemerných zárobkov na nevyčerpané dovolenky všetkých zamestnancov Spoločnosti, ktorí si dovolenku môžu vyčerpať do 31.12.2023.

IČO			3	1	6	1	7	9	1	3
DIC	2	0	2	0	4	4	0	0	1	5

d) Závazky

Štruktúra záväzkov (okrem bankových úverov a odloženého daňového záväzku) podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dlhodobé záväzky spolu	173 252	216 929
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	0	0
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	173 252	216 929
Krátkodobé záväzky spolu	995 983	1 240 411
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	842 612	1 042 752
Záväzky po lehote splatnosti	153 371	197 659

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Záväzky spolu
a	b	c	d
Dlhodobé záväzky			
Záväzky z obchodného styku	97 188		97 188
Iné záväzky	76 064		76 064
Dlhodobé záväzky spolu	173 252		173 252
Krátkodobé záväzky			
Záväzky z obchodného styku	730 368	153 371	883 739
Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti			
Záväzky voči spoločníkom a združeniu			
Záväzky voči zamestnancom	48 656		48 656
Záväzky zo sociálneho poistenia	29 605		29 605
Daňové záväzky a dotácie	8 783		8 783
Iné záväzky	25 200		25 200
Krátkodobé záväzky spolu	842 612	153 371	995 983

IČO			3	1	6	1	7	9	1	3
DIC	2	0	2	0	4	4	0	0	1	5

e) Odložený daňový záväzok

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho:	447 247	450 172
odpočítateľné		
zdaniteľné	447 247	450 172
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou, z toho:		
odpočítateľné		
zdaniteľné		
Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti		
Možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty		
Sadzba dane z príjmov (%)	21	21
Odložená daňová pohľadávka		
Uplatnená daňová pohľadávka		
Zaúčtovaná ako náklad		
Zaúčtovaná do vlastného imania		
Odložený daňový záväzok	93 922	94 536
Zmena odloženého daňového záväzku	614	637
Zaúčtovaná ako náklad	614	637
Zaúčtovaná do vlastného imania		

Vzhľadom na neistý stavebný trh, ktorý nevytvára predpoklady dosiahnutia dostatočne vysokého zisku na realizáciu dočasných rozdielov, Spoločnosť neúčtovala o odloženej daňovej pohľadávke. Spoločnosť len upravila hodnotu odloženého daňového záväzku, ktorý sa znížil o 614 € z dôvodu rozdielu účtovných a daňových odpisov.

f) Sociálny fond

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Začiatkový stav sociálneho fondu	9 347	10 576
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	8 993	6 169
Tvorba sociálneho fondu zo zisku		
Ostatná tvorba sociálneho fondu		
Tvorba sociálneho fondu spolu	8 993	6 169
Čerpanie sociálneho fondu	9 265	7 398
Konečný stav sociálneho fondu	9 075	9 347

Sociálny fond je podľa zákona o sociálnom fonde povinne tvorený na ťarchu nákladov. Sociálny fond sa podľa zákona o sociálnom fonde čerpá na sociálne, zdravotné a iné potreby zamestnancov v zmysle kolektívnej zmluvy.

IČO			3	1	6	1	7	9	1	3
DIC	2	0	2	0	4	4	0	0	1	5

g) Bankové úvery

Štruktúra bankových úverov je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Mena	Úrok p.a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v eurách za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f	g
Dlhodobé bankové úvery						
UCB - Splátkový úver na refinancovanie	EUR	Referenčná sadzba *	30.9.2023	0	0	53 047
Krátkodobé bankové úvery						
UCB – kontokorentný úver	EUR	Referenčná sadzba *	neurčito	160 518	160 518	0
UCB - Splátkový úver na refinancovanie	EUR	Referenčná sadzba *	30.09.2023	53 047	53 047	70 680
UCB - Krátkodobý úver	EUR	Referenčná sadzba *	15.02.2023	204 453	204 453	0
UCB - Krátkodobý úver	EUR	Referenčná sadzba *	31.05.2023	311 654	311 654	0
UCB - Krátkodobý úver	EUR	Referenčná sadzba *	30.06.2023	146 543	146 543	0
UCB - Krátkodobý úver	EUR	Referenčná sadzba *	31.08.2023	128 057	128 057	0

Referenčná sadzba * - úroková sadzba, ktorej hodnota sa vypočítava podľa pravidiel na medzibankovom peňažnom trhu v eurozóne

Spoločnosť má uzatvorenú zmluvu o úverovom rámci s UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., na kontokorentný úver, splátkový úver na refinancovanie úveru z OTP Banky Slovensko, a.s., a na krátkodobé úvery na financovanie výroby.

Na zabezpečenie úverov je zriadené záložné právo uvedené v čl. IV, bod 1. c).

Spotrebné úvery

Názov položky	Mena	Úrok p.a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v eurách za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f	g
Dlhodobé úvery						
ČSOB Leasing, a.s.	EUR	3,91 %	5.11.2023	0	0	3 073
ČSOB Leasing, a.s.	EUR	3,63 %	30.03.2025	5 213	5 213	9 216
ČSOB Leasing, a.s.	EUR	4,09 %	13.10.2026	8 646	8 646	11 466
UniCredit Leasing, a.s.	EUR	2,35 %	05.02.2026	14 799	14 799	0
UniCredit Leasing, a.s.	EUR	3,75 %	05.08.2026	24 922	24 922	0

IČO			3	1	6	1	7	9	1	3
DIC	2	0	2	0	4	4	0	0	1	5

Názov položky	Mena	Úrok p.a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v eurách za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f	g
Krátkodobé úvery						
ČSOB Leasing, a.s.	EUR	3,91 %	31.12.2023	3 072	3 072	3 229
ČSOB Leasing, a.s.	EUR	3,63 %	31.12.2023	4 004	4 004	3 861
ČSOB Leasing, a.s.	EUR	4,09 %	31.12.2023	2 821	2 821	2 708
UniCredit Leasing, a.s.	EUR	2,35 %	31.12.2023	6 580	6 580	0
UniCredit Leasing, a.s.	EUR	3,75 %	31.12.2023	8 723	8 723	0
Krátkodobé finančné výpomoci						

Nové úvery poskytnuté spoločnosťou UniCredit Leasing, a.s. boli použité na financovanie kúpy osobných automobilov. Úvery sú zabezpečené zmluvami o zabezpečovacom prevode vlastníckeho práva. K 31.12.2022 nemá Spoločnosť žiadne iné záväzky voči uvedeným bankám.

h) Časové rozlíšenie na strane pasív

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Výdavky budúcich období dlhodobé, z toho:		
Výdavky budúcich období krátkodobé, z toho:	594	104
- úroky z leasingu, úveru a popl.:	594	104
-iné:		
Výnosy budúcich období dlhodobé, z toho:	37 275	38 612
- zost. cena DHM - inventúrne prebytky:	37 275	38 612
Výnosy budúcich období krátkodobé, z toho:	1 337	1 337
-zost. cena DHM - inventúrne prebytky DHM:	1 337	1 337
- prenájom	0	0

Najväčšiu položku časového rozlíšenia predstavujú inventúrne prebytky odpisovaného dlhodobého hmotného majetku, ktoré sa zúčtujú do výnosov v nasledujúcich účtovných obdobiach v časovej a vecnej súvislosti s účtovaním odpisov príslušného dlhodobého majetku do nákladov.

i) Finančný prenájom

Spoločnosť nemá uzatvorenú žiadnu zmluvu na finančný prenájom.

IČO			3	1	6	1	7	9	1	3
DIC	2	0	2	0	4	4	0	0	1	5

j) **Ďalšie informácie o daniach z príjmov**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Suma odloženej daňovej pohľadávky účtovanej ako náklad alebo výnos vyplývajúca zo zmeny sadzby dane z príjmov		
Suma odloženého daňového záväzku účtovaného ako náklad alebo výnos vyplývajúci zo zmeny sadzby dane z príjmov		
Suma odloženej daňovej pohľadávky týkajúca sa umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov, ako aj dočasných rozdielov predchádzajúcich účtovných období, ku ktorým sa v predchádzajúcich účtovných obdobiach odložená daňová pohľadávka neúčtovala		
Suma odloženého daňového záväzku, ktorý vznikol z dôvodu neúčtovania tej časti odloženej daňovej pohľadávky v bežnom účtovnom období, o ktorej sa účtovalo v predchádzajúcich účtovných obdobiach		
Suma neuplatneného umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov a odpočítateľných dočasných rozdielov, ku ktorým nebola účtovaná odložená daňová pohľadávka		
Suma odloženej dani z príjmov, ktorá sa vzťahuje na položky účtované priamo na účty vlastného imania bez účtovania na účty nákladov a výnosov		

Spoločnosť neúčtuje o odloženej daňovej pohľadávke nakoľko nie je pravdepodobné, že Spoločnosť dosiahne taký základ dane, voči ktorému bude možné vyrovnať sumy dočasných rozdielov.

Prevod teoretickej dane z príjmov k vykázanej dani z príjmov je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
a	b	c	d	e	f	g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	88 301	x	x	114 890	x	x
teoretická daň	x	18 543	21	x	24 127	21
Daňovo neuznané náklady	274 641	57 675	65	685 621	143 980	125
Výnosy nepodliehajúce dani	-200 595	-42 125	-48	-213 823	-44 903	-41
Vplyv nevykázanej daňovej pohľadávky						
Umorenie daňovej straty	81 174	17 047	19	293 343	61 602	53
Zmena sadzby dane						
Iné						
Spolu	162 347	34 093	39	586 688	123 205	107
Splatná daň z príjmov	x	17 047	19	x	61 602	53
Odložená daň z príjmov	x	-614	-1	x	637	1
Celková daň z príjmov	X	28 856	33	X	62 239	54

IČO			3	1	6	1	7	9	1	3
DIČ	2	0	2	0	4	4	0	0	1	5

3 Informácie o výnosoch

a) Tržby za vlastné výkony a tovar

Tržby za vlastné výkony podľa jednotlivých segmentov, sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Oblasť odbytu	Výrobky vlastnej výroby		Služby		Tovary	
	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f	g
Slovensko	174 764	258 821	5 780 461	4 956 674	0	0
EU			334 350	29 800		
Spolu	174 764	258 821	6 114 811	4 983 365	0	0

Podstatnú časť objemu poskytnutých služieb predstavujú výnosy zo zákazkovej výroby v sume 5 535 377 EUR.

b) Zmena stavu vnútroorganizačných zásob

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		Zmena stavu vnútroorganizačných zásob	
	Konečný zostatok	Konečný zostatok	Začiatkový stav	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f
Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby					
Výrobky	3 990	3 312	8 132	678	-4 820
Spolu	3 990	3 312	8 132	678	-4 820
Manká a škody	x	x	x		
Dary	x	x	x		
Iné	x	x	X	641	1
Zmena stavu vnútroorganizačných zásob vo výkaze ziskov a strát	x	x	x	1 319	-4 819

c) Aktivácia a významné položky z výnosov z hospodárskej činnosti

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Významné položky pri aktivácii nákladov, z toho:	253 199	201 842
- materiál	187 275	185 560
- doprava	11 336	3 089
- výrobky	217	13 193
- dlhodobý hmotný majetok	54 371	
Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:	365 735	163 570
-inkaso pohľadávky s opravnou položkou	5 297	0
-finančný príspevok ÚPSVaR, fin.pomoc	15 300	138 144
-inventúrne prebytky	5 680	14 577
-plnenie poisťných udalostí	9 316	7 348
-odpis záväzkov	1 144	1 657
-postúpenie pohľadávok	325 415	0
-zmluvné pokuty	0	0
-iné	3 583	1 844
Finančné výnosy, z toho:	404	3 523
Kurzové zisky, z toho:		
kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	3	2
Tržby z predaja CP a podielov:	0	3 523
Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:	401	35
- výnosové úroky	401	35

IČO			3	1	6	1	7	9	1	3
DIC	2	0	2	0	4	4	0	0	1	5

Do aktivácie vstupujú hlavne výrobky a úprava materiálu vo vlastnej réžii Spoločnosti a dlhodobý hmotný majetok.

d) Čistý obrat

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky	174 764	258 821
Tržby z predaja služieb	579 434	324 680
Tržby za tovar	0	0
Výnosy za zákazky	5 535 377	4 661 794
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj	0	0
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	0	0
Čistý obrat celkom	6 289 575	4 245 295

4 Informácie o nákladoch

Najvýznamnejšie náklady:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady za poskytnuté služby, z toho:	4 005 272	2 846 681
Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:	4 960	3 850
náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky	4 960	3 850
iné uisťovacie audítorské služby		
súvisiace audítorské služby		
daňové poradenstvo		
ostatné neaudítorské služby		
Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Ostatné významné položky nákladov z poskytnutých služieb, z toho:	4 005 272	2 846 681
- stavebné práce	3 451 057	2 429 353
- školenia	5 831	3 828
- nájomné	84 613	48 947
- doprava, betón pumpa, diaľ. známky, mýto,...	52 070	30 973
- stráženie	36	22
- cestovné	136 505	107 418
- opravy a údržba majetku	41 512	38 455
-iné	233 648	187 685
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:	413 710	397 602
- poisťné	29 678	33 915
- tvorba a zrušenie rezerv	25 271	261 570
- manká a škody	11 476	13 820
- postúpenie pohľadávky	325 415	0
-iné (náhrady nákladov, trovy, členské príspevky...)	21 870	88 297
Finančné náklady, z toho:	60 597	56 982
- nákladové úroky	16 807	16 207
-kurzové straty	0	4
- poplatky bankové a ostat.	43 790	40 771

IČO			3	1	6	1	7	9	1	3
DIČ	2	0	2	0	4	4	0	0	1	5

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Osobné náklady, z toho:	980 042	1 088 152
Mzdové náklady	658 116	743 935
Ostatné osobné náklady na závislú činnosť	38 005	40 560
Sociálne a zdravotné poistenie	246 801	279 281
Iné osobné a sociálne náklady	37 120	24 376

Čl. V

INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Majetok v nájme (operatívny prenájom)	65 829	0
Odpísané pohľadávky	122 671	99 406
Zmenka – pohľ.	7 000	7 000
Závazky z leasingu	0	0
Úroky zo spotrebného úveru	16 993	5 304
Banková záruka - záväzok	399 618	497 708
Banková záruka - pohľadávka	31 660	32 780
Drobný dlhodobý majetok	273 745	278 601

Významnými položkami podsúvahovej evidencie je drobný nehmotný majetok a drobný hmotný majetok s dobou použitia dlhšou ako jeden rok a obstarávacou cenou nižšou ako je cena pre zaradenie do dlhodobého nehmotného a do dlhodobého hmotného majetku a majetok. Bankové záruky sú zriadené na zádržné, na zabezpečenie tendrov a na garanciu realizácie stavieb. Okrem záložného práva na nehnuteľný majetok, zásoby, pohľadávky a vklady v banke na zabezpečenie pohľadávok UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., a ČSOB, a.s., Spoločnosť neeviduje žiadne podmienené záväzky.

Okrem záložného práva na nehnuteľný majetok, zásoby, pohľadávky a vklady v banke na zabezpečenie pohľadávok UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., a ČSOB, a.s., Spoločnosť neeviduje žiadne podmienené záväzky.

Čl. VI

UDALOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

Po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky nenastali žiadne skutočnosti, ktoré by mali významný vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva. Vzhľadom na skutočnosť, že pandémie koronavírusu v roku 2022 nahradila energetická kríza, rekordná inflácia, nedostupnosť stavebných materiálov a nekončiaci vojenský konflikt za východnými hranicami prispel k ďalšiemu rastu cien komodít, narušeniu dodávateľských reťazcov a v neposlednej rade k opätovnému obmedzeniu pracovnej sily v celom Slovensku, nie je možné predvídať skončenie mimoriadnej situácie a v súvislosti so súčasným vývojom tejto situácie nedokážeme jednoznačne predpokladať budúci vývoj Spoločnosti. Manažment bude pokračovať v monitorovaní potenciálneho dopadu a podnikne všetky možné kroky na zmiernenie akýchkoľvek negatívnych účinkov na spoločnosť a jej zamestnancov. Po zvážení situácie k dnešnému dňu sme dospeli k záveru, že táto mimoriadna situácia **nemá zásadný** negatívny vplyv na nepretržitosť trvania spoločnosti.

IČO			3	1	6	1	7	9	1	3
DIC	2	0	2	0	4	4	0	0	1	5

Čl. VII**INFORMÁCIE O PRÍJMOCH A VÝHODÁCH ČLENOV ŠTATUTÁRNYCH ORGÁNOV, DOZORNÝCH ORGÁNOV A INÝCH ORGÁNOV ÚČTOVNEJ JEDNOTKY**

Hrubé príjmy členov štatutárneho orgánu - predstavenstva Spoločnosti za ich činnosť pre Spoločnosť v sledovanom účtovnom období boli vo výške 24 843 EUR (v predchádzajúcom účtovnom období 26 580 EUR).

Hrubé príjmy členov dozornej rady Spoločnosti za ich činnosť pre Spoločnosť v sledovanom účtovnom období boli vyplatené vo výške 13 162 EUR (v predchádzajúcom účtovnom období vo výške 13 980 EUR)

V oboch prípadoch sa jedná o odmenu za výkon funkcie člena predstavenstva alebo člena dozornej rady Spoločnosti. Iné príjmy a výhody členom predmetných orgánov neplynuli.

Členom orgánov Spoločnosti boli poskytnuté pôžičky, ktoré ku dňu zostavenie účtovnej závierky majú zostatok 7 800 EUR.

Čl. VIII.**INFORMÁCIE O SPRIAZNENÝCH OSOBÁCH**

Spriaznená osoba	Druhu obchodu	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
		Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d
CBV s. r. o.	Záv.-služby	0	20 000
CBV s. r. o.	Pohľ.-materiál	0	2 383
Gastro - služby, s.r.o.	Záv.-strava	0	1 625
Gastro - služby, s.r.o.	Pohľ.- služby,nájom	0	1 160
VS elektro servis, s.r.o.	Pohľ.- služby	0	727
Ostatné spriaz. osoby	Pohľ.-služby, úrok	5 095	4 171
DOMY PRAŠNÍK s.r.o.	Pohľ.-materiál	23 773	0
TILEA SPORT SYSTEMS, a.s.	Pohľ.-nájom	57 198	48 749
TILEA SPORT SYSTEMS, a.s.	Záv.-služby	231 339	10 883
Klub historic. vozidiel	Pohľ.-nájom,služby	1 630	1 630
Klub historic. vozidiel	Záv.-propag.mat.	1 650	1 640
SPOLU:		320 685	92 968

Medzi spriaznené osoby patria osoby a obchodné spoločnosti personálne prepojené s členmi štatutárnych a dozorných orgánov; obchodná spoločnosť, v ktorej má Spoločnosť podstatný vplyv a zamestnanci Spoločnosti.

IČO			3	1	6	1	7	9	1	3
DIC	2	0	2	0	4	4	0	0	1	5

Čl. IX

PREHLAD O POHYBE VLASTNÉHO IMANIA

Prehľad o pohybe vlastného imania v priebehu účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	1 006 272				1 006 272
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond	16 116			52 651	68 767
Nedeliteľný fond					
Štatutárny fond a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov					
Neuhrazená strata minulých rokov					
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	52 651	59 445		-52 651	59 445
Výplatené dividendy	0				0
Ostatné položky vlastného imania					

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	1 006 272				1 006 272
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí	49 658		49 658		0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond	98 169			-82 053	16 116
Nedeliteľný fond					
Štatutárny fond a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov	451 643			-451 643	0
Neuhrazená strata minulých rokov					
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-533 696	52 651		533 696	52 651
Vyplatené dividendy	0				0
Ostatné položky vlastného imania					

Čl. X

PREHLAD PEŇAŽNÝCH TOKOV K 31.DECEMBRU 2022

Prehľad peňažných tokov spoločnosť zostavuje vo vertikálnej forme. V spoločnosti H B H, a.s. sú v peňažných prostriedkoch zahrnuté: peňažná hotovosť, ekvivalenty peňažných hotovostí (ceniny, poukážky, šeky), peňažné prostriedky na bežných účtoch v bankách, kontokorentný účet, časť zostatku účtu peniaze na ceste. Jedná sa o účty: 211 – Pokladnica, 213 – Ceniny, 221 – Bankové účty, 261 – Peniaze na ceste.

Na vykázanie peňažných tokov z prevádzkovej činnosti sme použili nepriamu metódu. Spoločnosť v prevádzkovej činnosti vykazuje činnosti týkajúce sa predmetu podnikania – výstavba neobytných budov.

Peňažné toky sa v investičnej činnosti vykazujú priamou metódou. V časti obstaranie dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku, dlhodobého finančného majetku za predpokladu, že nie je súčasťou peňažných ekvivalentov, sa použije netto spôsob.

Peňažné toky vo finančnej činnosti sa vykazujú priamou metódou.

IČO			3	1	6	1	7	9	1	3
DIC	2	0	2	0	4	4	0	0	1	5

Alternatívne vykazované položky – debetné úroky účtované na účet 562 – Úroky, spoločnosť vykazuje v prehľade peňažných tokov v závislosti od činnosti, na ktorú sa vzťahujú.

Daň z pridanej hodnoty účet 343 – Daň z pridanej hodnoty spoločnosť vykazuje v prevádzkovej činnosti podľa charakteru medzi pohľadávkami alebo záväzkami.

Riadok	Názov položky	rok 2022	rok 2021
Z/S	Celkový výsledok hospodárenia pred zdanením (+/-)	88 301	114 890
A.1.	Úprava o nepeňažné položky (A.1.1. až A.1.10):	45 617	-439 656
A.1.1.	Odpisy (+)	122 556	129 749
A.1.2.	zmena stavu rezerv (+/-)	-79 378	217 270
A.1.3.	zmena stavu prechodných účtov aktív (+/-)	-4 626	-1 853
A.1.4.	Zmena stavu prechodných účtov pasív (+/-)	-847	-2 463
A.1.5.	Úroky účtované do nákladov (+)	16 807	16 207
A.1.6.	Úroky účtované do výnosov (-)	-401	35
A.1.7.	Záverkové nerealizové kurzové rozdiely (+/-)	0	0
A.1.8.	Výsledok z predaja dlhodobého finanč. majetku (+/-)	0	0
A.1.9.	Výsledok z predaja DNM a DHM (+/-)	-8 494	-346 737
A.1.10.	Iné položky nepeňažného charakteru (+/-)	0	-451 864
A.2.	Zmena pracovného kapitálu (A.2.1. Až A.2.6.)	-930 990	219 137
A.2.1.	Zmena stavu zásob (+/-)	-101 757	-110 985
A.2.2.	Zmena stavu pohľadávok z prevádzkovej činnosti (+/-)	-511 658	-221 986
A.2.3.	Zmena stavu záväzkov z prevádzkovej činnosti (+/-)	-244 428	553 778
A.2.4.	Zmena stavu krátkodobého finančného majetku (+/-)	0	0
A.2.5.	Zaplatená daň z príjmov (-), alebo vratka dane (+)	-28 856	0
A.2.6.	Iné úpravy CF z prevádzkovej činnosti (+/-) <i>zmena stavu dlhod. záv.</i>	-44 291	-1 670
A.	Peňažné toky z prevádzkovej činnosti: A=z/s + A.1. + A.2.)	-797 072	-105 629
B.	Peňažné toky z investičnej činnosti (B.1 až B.10)	-133 748	385 511
B.1.	Peňažné výdavky na obstaranie DNM a DHM (-)	-189 985	-20 973
B.2.	Peňažné príjmy z predaja DNM a DHM (+)	56 237	404 350
B.3.	Peňažné výdavky na obstaranie dlhod. CP a podielov (-)	0	0
B.4.	Peňažné príjmy z predaja dlhod. CP a podielov (+)	0	3 486
B.5.	Peňažné výdavky na poskytnuté pôžičky (-)	0	-1 352
B.6.	Peňažné príjmy zo splácania poskytnutých pôžičiek (+)	0	0
B.7.	Peňažné výdavky súvisiace s derivátmi (-)	0	0
B.8.	Peňažné príjmy súvisiace s derivátmi (+)	0	0
B.9.	Peňažne prijaté dividendy účtované do výnosov (-)	0	0
B.10.	Iné úpravy CF z investičnej činnosti (+/-)	0	0
C.	Peňažné toky z finančnej činnosti (C.1 až C.10)	864 139	-88 466
C.1.	Peňažné príjmy zo zvýšenia vlastného imania (+)	0	0
C.2.	Peňažné výdavky zo zníženia vlastného imania (-)	0	0

IČO			3	1	6	1	7	9	1	3
DIC	2	0	2	0	4	4	0	0	1	5

C.3.	Peňažné príjmy z úverov a pôžičiek (+)	880 545	0
C.4.	Peňažné výdavky na splácanie úverov a pôžičiek (-)	0	-72 294
C.5.	Peňažné príjmy z emisie dlhových cenných papierov (+)	0	0
C.6.	Peňažné výdavky na úhradu záväzkov z dlhových CP (-)	0	0
C.7.	Peňažne prijaté výnosové úroky (+)	401	35
C.8.	Peňažne zaplatené nákladové úroky (-)	-16 807	-16 207
C.9.	Peňažne zaplatené dividendy z rozdelenia zisku (-)	0	0
C.10.	Iné úpravy CF z fináčnej činnosti (+/-)	0	0
.			
D.	Celkový peňažný tok (D=A+B+C) počas roka (+/-)	-66 681	191 416
E.	Stav peňazí na začiatku roka	343 357	151 941
F.	Realizované kurzové rozdiely (+/-)	0	0
G.	Stav peňazí na konci roka vrátane KR (G=E+D+F)	276 676	343 357

H B H , a. s.
Robotnícka 286
Považská Bystrica



V Ý R O Č N Á S P R Á V A

za 1. - 12. 2022

apríl 2023

1. Príhovor generálneho riaditeľa spoločnosti
2. Profil spoločnosti
3. Zloženie orgánov spoločnosti
4. Organizačná štruktúra
5. Ľudské zdroje
6. Vybrané ekonomické ukazovatele
7. Prehľad základných ukazovateľov finančnej analýzy
8. Návrh na rozdelenie zisku
9. Systém manažérstva kvality
10. Vplyv činnosti spoločnosti na životné prostredie
11. Bezpečnosť
12. Významné riziká a neistoty, ktorým je spoločnosť vystavená
13. Udalosti osobitného významu, ktoré nastali po skončení účtovného obdobia, za ktoré sa vyhotovuje výročná správa
14. Iné dôležité informácie
15. Predpokladaný budúci vývoj spoločnosti
16. Účtovná závierka za rok 2022

1. Príhovor generálneho riaditeľa spoločnosti

Vážení akcionári, obchodní partneri, spolupracovníci,

Neľahká ekonomická situácia, v ktorej sa v súčasnej dobe nachádza európska, ale i slovenská ekonomika, dolieha aj na sektor stavebníctva. Reštrikcie spojené s pandémiou COVID-19 sa zmierňovali na prelome rokov 2021 a 2022, keď bolo stavebníctvo mimo hlavnej sezóny. Relatívny pokoj však netrval dlho. Do vývoja tuzemskej ekonomiky sa premietla situácia na trhu s energiami, ktorá logicky priniesla zvýšené náklady i stavebným firmám, a to či už výrobcom stavebných materiálov, tak aj realizačným spoločnostiam.

Najväčší šok však prišiel vo februári 2022, kedy v dôsledku zahájenia ozbrojeného konfliktu na Ukrajine došlo k ďalšiemu rastu cien komodít, narušeniu dodávateľských reťazcov a v neposlednej rade k opätovnému obmedzeniu pracovnej sily.

Aj napriek nepriaznivým okolnostiam môžeme rok 2022 považovať za úspešný štart ozdravovania ekonomiky našej spoločnosti. Vďaka extrémne vysokému nasadeniu vlastných pracovníkov sa nám postupne podarilo vysúťažiť a zazmluvniť zákazky v objeme približujúcom sa obdobiu pred pandémiou COVID-19. Čistý obrat dosiahol 6.290 tis. Eur, čo predstavuje oproti predchádzajúcemu roku zvýšenie o 20 %. Oproti roku 2020 sa čistý obrat zvýšil o 91%.

Záverom by som rád vyjadril presvedčenie, že spoločnou vytrvalosťou a úsilím sa nám podarí zrealizovať naplánované opatrenia a tak dosiahnuť ciele a vízie o zdravej a modernej spoločnosti, schopnej konkurovať ostatným podnikom v stavebnom odvetví a tiež rovnako príťažlivej a zaujímavej pre súčasných i budúcich zamestnancov podniku.

Vážení kolegovia, dovoľte mi, aby som sa Vám úprimne poďakoval za Vašu obetavú prácu a dosiahnuté výsledky v roku 2022 a súčasne Vám poprial do ďalšieho obdobia veľa pracovných úspechov.

Považská Bystrica, 04. apríla 2023

Ing. Igor Strempek

predseda predstavenstva a generálny riaditeľ H B H , a.s.

2. Profil spoločnosti

- Obchodné meno: **H B H , a.s.**
- Sídlo: Robotnícka 286, 017 01 Považská Bystrica
- IČO: 31 617 913
- IČ DPH: SK2020440015
- Deň zápisu: 1. 8. 1994
- Právna forma: Akciová spoločnosť
- Zaregistrované: Obchodným registrom Okresného súdu Trenčín, Oddiel Sa, Vložka číslo: 257/R

Spoločnosť H B H , a.s. (ďalej len Spoločnosť) bola založená zakladateľskou zmluvou zo dňa 16. 6. 1994 a rozhodnutím zakladateľov podľa § 154 a nasl. zákona č. 513/91 Zb., prijatím stanov, v súlade s rozhodnutím zakladateľov o transformácii HBH, s.r.o. na akciovú spoločnosť, ktorá prebrala majetkové práva a povinnosti vymazanej spoločnosti.

Spoločnosť píše svoju históriu od roku 1990, kedy sa osamostatnila od Považských strojární, koncernového podniku, v ktorom ako Odbor výstavby vykonávala investičnú výstavbu a stavebnú údržbu. Počas svojej činnosti získala bohaté skúsenosti aj v mnohých iných stavebných činnostiach, o ktoré postupne rozširovala svoje pôsobenie.

V súčasnosti Spoločnosť realizuje stavby na celom území Slovenska. Hlavným predmetom jej činnosti je výstavba a rekonštrukcia polyfunkčných a bytových stavieb, administratívnych stavieb, stavieb občianskej vybavenosti, priemyselných a inžinierskych stavieb. Doplňujúcimi činnosťami je: nákladná doprava, údržba komunikácií, stavebné stolárstvo a ostatná pomocná stavebná výroba. Z ostatných činností je to najmä prenájom nebytových priestorov a výroba drevených výrobkov.

Spoločnosť vlastní nehnuteľný majetok a strojné vybavenie, pozostávajúce z dopravných prostriedkov, špeciálnych vozidiel, mechanizmov, pracovných strojov a technologického zariadenia zabezpečujúceho sebestačnosť pri realizácii stavebných projektov.

Profesijná štruktúra spoločnosti združuje manažérov, technikov a pracovníkov rôznych remeselných odborov a je vybudovaná tak, aby bola schopná zvládnuť akúkoľvek zákazku komplexne.

Počas svojho vývoja sa Spoločnosť vyprofilovala na stabilnú a renomovanú spoločnosť na slovenskom stavebnom trhu. Optimálnym spojením všetkých portfólií je spoločnosť schopná ako vyšší dodávateľ stavby zabezpečiť komplexnú realizáciu stavebného diela na vysokej technickej a kvalitatívnej úrovni s prihliadnutím na individuálne požiadavky zákazníka.

Podnikateľská stratégia Spoločnosti je založená na princípe vzájomnej dôvery, garancie, kvality, stability a tímovej práce. Cieľom spoločnosti je spokojnosť zákazníka dosiahnutá používaním progresívnych sofistikovaných výrobných postupov.

3. Zloženie orgánov spoločnosti

3.1. Predstavenstvo

Predseda
Podpredseda
Členovia predstavenstva

Ing. Igor STREMPEK
Ing. Jozef BAROŠ
Ing. Peter ŠTOFAŇÁK
Ing. Jozef POLAČKO
Ing. Ján MAZÚCH
Ing. Jana BARTOVIČOVÁ

3.2. Dozorná rada

Predseda
Podpredseda
Člen

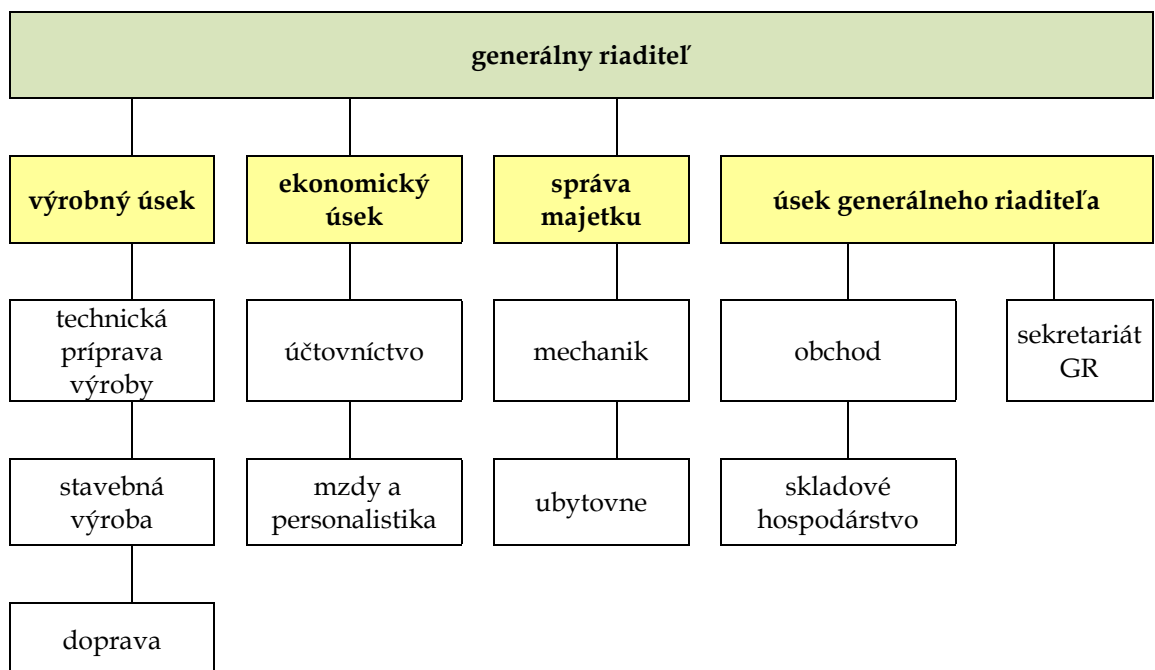
Peter Remenec
Jozef ZEMANČÍK
Mgr. Katarína STREMPEKOVÁ

3.3. Vedenie spoločnosti

Generálny riaditeľ
Námestník pre výrobu
Námestník pre ekonomiku
Vedúci obchodného úseku

Ing. Igor STREMPEK
Ing. Peter ŠTOFAŇÁK
Ing. Jana BARTOVIČOVÁ
Ing. Jozef BAROŠ

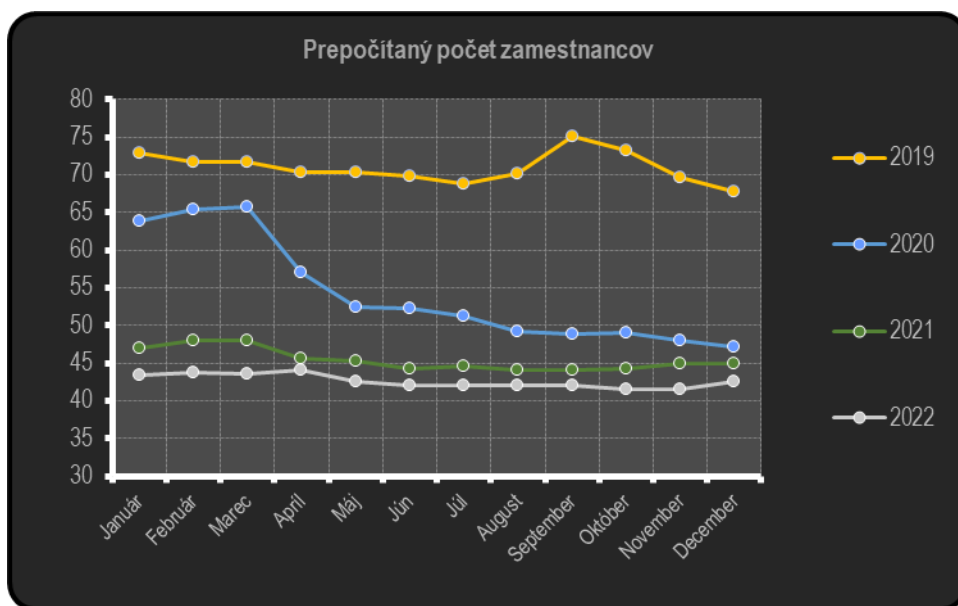
4. Organizačná štruktúra



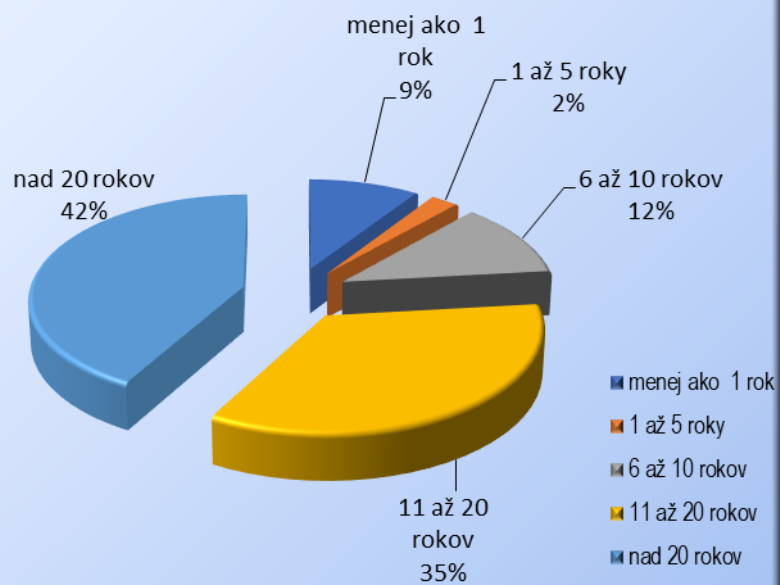
5. Ľudské zdroje

Vývoj v personálnej oblasti

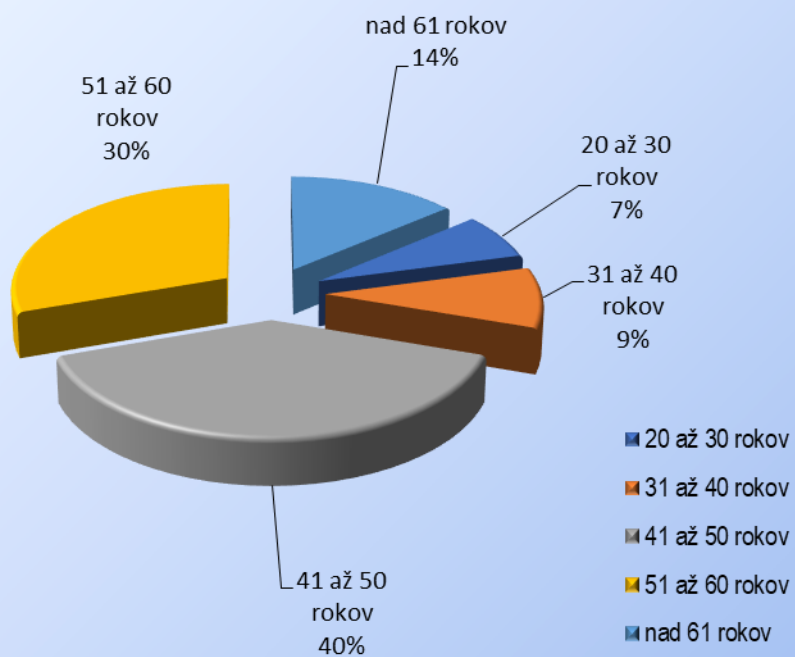
Priemerný počet zamestnancov	2021	2022
Priemerný počet zamestnancov	45	43
Štruktúra zamestnancov podľa dĺžky zamestnania	2021	2022
menej ako 1 rok	1	4
1 až 5 roky	2	1
6 až 10 rokov	5	5
11 až 20 rokov	18	15
nad 20 rokov	19	18
Veková štruktúra zamestnancov	2021	2022
20 až 30 rokov	2	3
31 až 40 rokov	5	4
41 až 50 rokov	18	17
51 až 60 rokov	13	13
nad 60 rokov	7	6
Vzdelanostná štruktúra zamestnancov	2021	2022
Základné	0	0
SOU	20	17
SŠ	15	16
VŠ	10	10



Štruktúra zamestnancov podľa dĺžky zamestnania za rok 2022



Veková štruktúra zamestnancov za rok 2022



6. Vybrané ekonomické ukazovatele

		Rok 2021	Rok 2022
	SPOLU MAJETOK	3 236 843	3 807 889
A.	Neobežný majetok	1 609 194	1 628 880
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok	-	-
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok	1 609 194	1 628 880
A.III.	Dlhodobý finančný majetok	-	-
B.	Obežný majetok	1 605 085	2 151 819
B.I.	Zásoby	226 980	328 737
B.II.	Dlhodobé pohľadávky	123 231	102 174
B.III.	Krátkodobé pohľadávky	911 517	1 444 232
B.IV.	Krátkodobý finančný majetok	-	-
B.V.	Finančné účty	343 357	276 676
C.	Časové rozlíšenie	22 564	20 998
	SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVAZKY	3 236 843	3 807 889
A.	Vlastné imanie	1 075 039	1 134 484
A.I.	Základné imanie	1 006 272	1 006 272
A.II.	Emisné ážio	-	-
A.III.	Ostatné kapitálové fondy	-	-
A.IV.	Zákonné rezervné fondy	16 116	68 767
A.V.	Ostatné fondy zo zisku	-	-
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia	-	-
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov	-	-
A.VIII.	VH za účtovné obdobie po zdanení	52 651	59 445
B.	Závazky	2 121 751	2 634 199
B.I.	Dlhodobé záväzky	311 465	267 174
B.II.	Dlhodobé rezervy	235 731	235 176
B.III.	Dlhodobé bankové úvery	53 047	-
B.IV.	Krátkodobé záväzky	1 240 411	995 983
B.V.	Krátkodobé rezervy	210 417	131 594
B.VI.	Bežné bankové úvery	70 680	1 004 272
B.VII.	Krátkodobé finančné výpomoci	-	-
C.	Časové rozlíšenie	40 053	39 206

		Rok 2021	Rok 2022
	Čistý obrat	5 245 295	6 289 575
	Výnosy z hospodárskej činnosti	6 014 312	6 966 065
I.	Tržby z predaja tovaru	-	-
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov	258 821	174 764
III.	Tržby z predaja služieb	4 986 474	6 114 811
IV.	Zmena stavu vnútroorganizačných zásob	- 4 819	1 319
V.	Aktivácia	201 842	253 199
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného a hmotného majetku a materiálu	408 424	56 237
IV.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	163 570	365 735
	Náklady na hospodársku činnosť	5 845 963	6 817 571
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru	-	-
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok	1 197 419	1 136 990
C.	Opravné položky k zásobám	433	342
D.	Služby	2 846 681	4 005 272
E.	Osobné náklady	1 088 152	980 042
F.	Dane a poplatky	41 623	41 209
G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému a hmotnému majetku	129 748	122 556
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu	60 960	47 743
I.	Opravné položky k pohľadávkam	83 345	69 707
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť	397 602	413 710
	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti	168 349	148 494
	Pridaná hodnota	1 397 785	1 401 489
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov	3 486	-
XI.	Výnosové úroky	35	401
XII.	Kurzové zisky	2	3
N.	Nákladové úroky	16 207	16 807
O.	Kurzové straty	4	-
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť	40 771	43 790
	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti	- 53 459	- 60 193
	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením	114 890	88 301
R.	Daň z príjmov	62 239	28 856
	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení	52 651	59 445

7. Prehľad základných ukazovateľov finančnej analýzy

Finančný ukazovateľ:	2021	2022
Ukazovatele aktivity		
doba obratu zásob	12 dní	16 dní
doba obratu pohľadávok	58 dní	73 dní
doba obratu záväzkov	65 dní	59 dní
Ukazovatele likvidity		
okamžitá likvidita	0,26	0,14
bežná likvidita	1,02	0,92
celková likvidita	1,30	1,15
Ukazovatele zadlženosti		
celková zadlženosť	66%	69%
krátkodobá zadlženosť	40%	52%
dlhodobá zadlženosť	11%	7%

8. Návrh na rozdelenie zisku

V účtovnom období 2022 boli dosiahnuté:

- výnosy	6 966 469,08 €
- náklady	- 6 878 168,40 €
výsledok hospodárenia pred zdanením	88 300,68 €
- daň z príjmov splatná	- 29 469,76 €
- daň z príjmov odložená	614,45 €
výsledkom hospodárenia bol zisk	59 445,37 €

Návrh predstavenstva valnému zhromaždeniu na rozdelenie zisku:

- prídel do rezervného fondu	59 445,37 €
------------------------------	-------------

9. Systém manažérstva kvality

Zavedením systému riadenia kvality podniku spoločnosť konkrétne kroky ovplyvňujúce rozličné potreby, konkrétne ciele, poskytované produkty a používané procesy s cieľom dosiahnutia najvyššej kvality dodávaných prác, čo bolo potvrdené certifikátom kvality podľa medzinárodnej normy STN EN ISO 9001:2016 / ISO 9001:2015



Základným cieľom zavedeného manažérského systému je aj zdravé a čisté životné prostredie. Spoločnosť vypracovala a zaviedla systém environmentálneho manažérstva v súlade s normou STN EN ISO 14001:2016 / ISO 14001:2015, charakterizovaný záväzkom neustáleho zlepšovania ochrany životného prostredia. Firma neustále zvyšuje environmentálne povedomie pracovníkov spoločnosti a jedným zo spôsobov je aj pravidelné preškoľovanie a oboznamovanie s novými tendenciami v oblasti ochrany životného prostredia. Je dôsledne dbané na správne nakladanie s odpadmi a recykláciu stavebných materiálov.

Spoločnosť má zavedený a certifikovaný i systém manažérstva bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci (BOZP) podľa medzinárodného štandardu STN OHSAS 18001:2009. Zavedeným systémom spoločnosť spĺňa legislatívne požiadavky a svoje dobrovoľné záväzky i z oblasti ochrany bezpečnosti a zdravia svojich zamestnancov. Systém je zameraný na celkovú orientáciu riadenia, vzťahov a podnikovej stratégie v oblasti ochrany zamestnancov.

Hlavnou víziou spoločnosti určenou jej vrcholovým manažmentom je „Kvalitou a spoľahlivosťou našich produktov a vzťahmi založenými na partnerstve uspokojovať požiadavky zákazníka a tým úspešne naplňovať stanovené ciele našej organizácie“. Vyspelosť podnikateľskej sféry spoločnosti je charakterizovaná vybudovaným a zavedeným Integrovaným manažérskym systémom. Systém kladie dôraz na oblasť riadenia procesov. Efektívny procesný manažment nám pomáha odhaľovať slabé miesta a identifikovať potenciál na ich odstránenie, dosahovať trvalé úspory a zlepšenia.

Certifikáciu realizovali audítori renomovanej certifikačnej spoločnosti CERTICOM s predmetom certifikácie „Vykonávanie inžinierskych, priemyselných, občianskych a bytových stavieb“.



Pravidelným úspešným absolvovaním certifikačných a dozorných auditov H B H , a.s. každoročne potvrdzuje svoje zodpovedné správanie sa k ochrane životného prostredia a zdravia zamestnancov, kontrolovaný prístup k informačným aktívam a ich ochrane a takisto skutočnosť, že pri svojej činnosti využíva najmodernejšie metódy jednotného, systémového a procesného riadenia spoločnosti.

10. Vplyv činnosti spoločnosti na životné prostredie

Medzi priority našej spoločnosti patrí aj environmentálne povedomie a správanie nielen vlastných zamestnancov na všetkých úrovniach riadenia a výkonu, ale aj zamestnancov dodávateľských organizácii pri realizácii stavieb. Environmentálne povedomie dosahujeme každoročnými školeniami riadiacich zamestnancov a aktívnym presadzovaním schválených procesov ISO 14001, ktoré zaväzujú spoločnosť k dodržiavaniu právnych požiadaviek a k neustálemu zlepšovaniu ochrany životného prostredia.

Ochrana životného prostredia je v našej spoločnosti zameraná najmä na riadenie stavebných činností s cieľom minimalizovať negatívny vplyv na krajinu a všetky formy života v prostredí prírodnej krajiny, znižovanie množstva vzniknutého odpadu lepším využitím materiálu a surovín, ako aj na zvýšenú separáciu stavebného a komunálneho odpadu.

Veľký dôraz kladieme na recyklácie stavebného odpadu a na ekologicky vhodné zneškodnenia odpadov z dopravnej činnosti (oleje, opotrebované pneumatiky) a vyradenej výpočtovej techniky. Odpad vznikajúci pri stolárskej výrobe sa spaľuje.

11. Bezpečnosť

Prevenencia je jedným zo základných pilierov spoločnosti nevyhnutná pre dosiahnutie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, ktorej neoddeliteľnou súčasťou je aj pravidelné vzdelávanie, informovanie zamestnancov a organizácia práce. Pravidelne kontrolujeme dodržiavanie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a ochrany pred požiarom na jednotlivých stavbách a pracoviskách spoločnosti. Posudzovanie zdravotnej spôsobilosti na prácu je vykonávané v spolupráci s pracovnou zdravotnou službou na základe hodnotenia zdravotného rizika z expozície faktorom práce a pracovného prostredia a výsledkov lekárskej preventívnej prehliadky vo vzťahu k práci.

Prístup Spoločnosti k prevencii vzniku úrazov a havarijných situácií, používaniu certifikovaných ochranných pomôcok, dodržiavaniu platnej legislatívy, vzdelávaniu zamestnancov v bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiarnej ochrane priniesol aj v roku 2022 redukciu počtu pracovných úrazov.

12. Významné riziká a neistoty, ktorým je spoločnosť vystavená

Vzhľadom na skutočnosť, že pandémiu koronavírusu v roku 2022 nahradila energetická kríza, rekordná inflácia, nedostupnosť stavebných materiálov a nekončiaci vojenský konflikt za východnými hranicami prispel k úbytku pracovnej sily a k ďalšiemu rastu cien nielen stavebných materiálov, ale hlavne cien energií a pohonných hmôt, nie je možné predvídať skončenie mimoriadnej situácie a v súvislosti so súčasným stavom nedokážeme jednoznačne predvídať budúci vývoj.

Pre seriózný odhad vývoja domáceho stavebníctva na budúci rok existuje v súčasnej dobe príliš veľa neznámych faktorov, ktoré sa do toho vývoja môžu premietnuť. Manažment bude pokračovať v monitorovaní potenciálneho dopadu a podnikne všetky možné kroky na zmiernenie akýchkoľvek negatívnych účinkov na spoločnosť a jej zamestnancov.

Stavebníctvo má veľkú zotrvačnosť a vzhľadom na vysokú zazmluvnenosť neočakávame pokles tržieb, skôr nárast v dôsledku dobiehajúcich kontraktov z roku 2022 a uplatnených inflačných doložiek dohodnutých v zmluvách o dielo.

Po zvážení situácie k dnešnému dňu sme dospeli k záveru, že táto mimoriadna situácia nemá zásadný negatívny vplyv na nepretržitosť trvania spoločnosti.

13. Udalosti osobitného významu, ktoré nastali po skončení účtovného obdobia, za ktoré sa vyhotovuje výročná správa

Po skončení účtovného obdobia, za ktoré sa vyhotovuje táto účtovná závierka, udalosti osobitného významu nenastali.

14. Iné dôležité informácie

- Neexistujú podniky, v ktorých je Spoločnosť neobmedzene ručiacim spoločníkom.
- Spoločnosť nemá zriadenú organizačnú zložku v zahraničí.
- Spoločnosť neúčtovala o nákladoch na činnosť v oblasti výskumu a vývoja.
- Spoločnosť neúčtovala o nadobudnutí vlastných akcií, dočasných listov, obchodných podielov a akcií, ani o nadobudnutí dočasných listov a obchodných podielov ovládajúcej osoby.

15. Predpokladaný budúci vývoj spoločnosti

Minuloročná inflácia bola za posledné desaťročia historicky najvyššia. Prekonala aj začiatok nového milénia, kedy sme v roku 2000 čelili medziročnej inflácii 12 %. Napriek tomu, že Európa aj naďalej čelí negatívnym vplyvom na infláciu, ktoré súvisia s aktuálnym vojenským konfliktom na Ukrajine, sa situácia postupne stabilizuje. Podľa analytikov dobrou správou je, že ak sa nič zásadné nestane, tento rok by sme mohli ukončiť s jednocifernou infláciou.

Ochota verejných investorov akceptovať zdražovanie stavebných materiálov tu už je, situáciu vnímajú. Avšak súčasná legislatíva im dáva k tomu malé možnosti. Verejní investori sa nechcú vystaviť riziku následných postihov. Preto je proces navyšovania ceny stavby pomalý a neistý. Niekedy obstarávatelia vypisujú súťaž znova, no už sa stáva možným, že sa dojedná tzv. inflačná doložka – mechanizmus navýšenia ceny diela v závislosti od inflácie, či indexu spotrebiteľských cien štatistického úradu. Rastúce ceny materiálov spolu s rastúcimi cenami energií a pohonných hmôt totiž neumožňujú staveným spoločnostiam prevziať zvýšené náklady len na seba.

Zvyšovanie cien je aktuálnym problémom aj v našej Spoločnosti. Zasiahol najmä už rozpracované projekty a tie, kde už bola cena diela vysúťažená; tu sa nám však podarilo dohodnúť priamo v zmluve alebo dodatku k zmluve o dielo tzv. inflačnú doložku. Pri nových zákazkách sa už upravuje predbežná hodnota zákazky na

základe aktuálnych cien, či už stavebných materiálov, energií, alebo aj celkovej ceny práce.

Začiatkom roka 2023 sme mali zazmluvnené stavebné práce vo výške postačujúcej na plné vyťaženie kapacít približne do tretieho kvartálu 2023. Spoločnosť sa už v tomto období aktívne zúčastňuje tendrov, aby boli zabezpečené práce minimálne do jari nasledujúceho roka. Aj naďalej budeme opatrne vyberať nielen zákazky, ale aj investorov a v prípade nesolventnosti do zmluvného vzťahu nevstúpime.

Zvýšenú pozornosť budeme aj naďalej venovať nekvalitným projektom, nakoľko pri realizácii stavby vytvárajú dodatočné náklady, čo vedie k sporom medzi zhotoviteľom a investorom kvôli ich úhradám. Investor spravidla hradí dodatočné náklady len sčasti, zostatok pokrýva zhotoviteľ diela z vlastných zdrojov.

Už niekoľko rokov máme problém s úbytkom kvalifikovaných pracovníkov, ktorí odchádzajú do dôchodku alebo si nachádzajú zamestnanie v priemysle či v okolitých štátoch. Naše školstvo za posledných dvadsať rokov produkuje menej stavbárov než je prirodzený úbytok. Tiež trvajúci vojnový konflikt negatívne ovplyvňuje dostupnosť kvalifikovanej pracovnej sily pre stavebnú výrobu.

Priemerné mzdy v stavebníctve nedosahujú slovenský priemer, ktorý je výrazne ovplyvnený segmentami informačných technológií, finančníctva a poisťovníctva. Napriek tomu si myslíme, že práca v stavebníctve je stále atraktívna. Stavebníctvo je odbor, ktorý vytvára prostredie, v ktorom žijeme a pracujeme. Podieľať sa na tomto procese bude vždy atraktívne a my túto atraktívnosť budeme umocňovať zaujímavými projektami, rozmanitými zamestnaneckými benefitmi, ktoré podporujú ich osobný rozvoj, voľný čas, zdravie a tiež tímového ducha. Všeobecne na Slovensku mzdy rástli pomalšie ako inflácia. Reálne mzdy za celý rok 2022 zaznamenali na Slovensku najprudší prepád za posledných 22 rokov. Vysoká inflácia za uplynulý rok znehodnotila mzdy o 4,5 %.

Vysoká miera inflácie sa v plnej miere pretavila aj do požiadaviek zamestnancov na zvyšovanie miezd. K zvyšovaniu plátov v uplynulom roku prišlo aj v našej Spoločnosti. Z dôvodu stabilizácie plánujeme jednotlivé pracovné pozície primerane ohodnotiť, nakoľko práce v stavebníctve a konkrétne na stavbách sú veľmi náročné ako časovo, tak vedomostne a hlavne s ohromnou zodpovednosťou a tomu by mala zodpovedať aj výška hodnotenia.

Žiadne pokračovanie nie je samozrejmosťou. Ani desiatky rokov úspechov nič nezaručujú. Aj preto nám okrem vízií, odvahy a odhodlania nechýba pokora a schopnosť vážiť si každú novú príležitosť. Predchádzajúci rok bol jeden z najťažších v našej histórii a o to väčšiu hodnotu majú naše skúsenosti.

Prílohy: Účtovná závierka a Správa audítora za rok, ktorý skončil 31.12.2022.