

FATRA IZOLFA A.S. NITRIANSKA 114/1764, 958 01 PARTIZÁNSKE

Výročná správa 2022

FATRA IZOLFA a. s.

Výročná správa vyhotovená podľa § 20 zákona č.431/2002 Z. z. o účtovníctve
v znení neskorších predpisov

Legislatívny rámec pre výročnú správu

Spoločnosť má povinnosť auditu podľa § 19 zákona č.431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov a preto má aj povinnosť vyhotoviť výročnú správu podľa § 20 zákona o účtovníctve.

Táto výročná správa podlieha tiež overeniu audítorom do jedného roka od skončenia účtovného obdobia. Táto výročná správa bude elektronicky uložená do registra účtovných závierok a jeho cestou aj do zbierky listín obchodného registra tak, ako to ustanovuje § 23 ods. 2 a § 23b ods. 4 zákona o účtovníctve.

Obsah výročnej správy:

- 1) Identifikačné údaje
- 2) Povinné informácie
- 3) Ďalšie informácie
- 4) Povinné prílohy

1) Identifikačné údaje – základné informácie

Obchodné meno:	FATRA IZOLFA a.s.
IČO:	36301931
DIČ:	2020139418
IČ DPH:	SK2020139418
Adresa sídla:	Nitrianska 114/1764, 95801 Partizánske
Obchodný register:	Obchodný register Okresného súdu Trenčín, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 10493/R
Predseda predstavenstva:	Ing. Jaroslav Ševčík
Prokurista spoločnosti:	
Webové sídlo spoločnosti, mail:	www:fatrafol.sk; mail:sevcik@izolfa.sk

Štatutárnym orgánom spoločnosti FATRA IZOLFA a. s. je predstavenstvo, v zložení :

predseda predstavenstva Ing. Jaroslav Ševčík

člen predstavenstva Ing. Magdaléna Pečová

člen predstavenstva Mgr. Simona Pečová

Spoločnosť má dozornú radu v zložení :

Ing. Július Pečo, Ing. Michal Kováč, Mgr. Veronika Belanová

Činnosť spoločnosti upravujú Stanovy spoločnosti.

Identifikačné údaje – doplňujúce informácie

Výsledok hospodárenia 2022	Zisk 769 891 €
Splatené základné imanie (účet 411)	33 200 €
Zákonný rezervný fond (účet 417a 421)	6 633 €
Priemerný počet zamestnancov	19
Hlavná činnosť	Kúpa tovaru za účelom ďalšieho predaja

Účtovným obdobím spoločnosti je kalendárny rok. Spoločnosť nemá odštepny závod ani organizačnú zložku v tuzemsku. Spoločnosť vlastní 100% obchodný podiel v spoločnosti LEMNIX s.r.o., a zároveň nie je vlastnená inou spoločnosťou.

2) Povinné informácie

a) Informácie o vývoji účtovnej jednotky

Spoločnosť bola založená v roku 1998 a pôsobí na tuzemskom trhu a v rámci EÚ. Za takmer 25 ročnú históriu sme dosiahli stabilné postavenie na trhu so stavebníctvom. Predaj tovaru uskutočňujeme prostredníctvom 4 prevádzok v rámci celej SR / Partizánske, Bratislava, Prešov, Ružomberok / , aby mali zákazníci podľa regiónu k nám najbližšie. Vývoz tovaru je určený pre Českú republiku a Maďarsko.

Spoločnosť je výhradným dodávateľom hydroizolačných fólií Fatrafol, vyrábaných vo FATRA a.s. Napajedlá pre Slovenskú republiku. Uskutočňujeme predaj hydroizolačnej fólie spolu s kompletným príslušenstvom prvkov pre realizáciu izolácie plochých striech, spodných stavieb či izolácie vodných plôch. V roku 2022 sme predali 1 496 291 m² fólie, 931 700 m² netkanej geotextílie, k tomu kotviace prvky, kotviaci materiál, strešné prvky a iné príslušenstvo.

Počas svojej niekoľkoročnej histórie sme predali viac ako 25 miliónov m² fólie Fatrafol a doslova zastrešili stovky úspešných projektov, čo svedčí o kvalite našich služieb. Hlavným uplatnením našich materiálov je izolácia plochých striech a spodných stavieb. Odborné poradenstvo našich regionálnych technikov oceňujú projektanti, investori, ale i realizačné firmy. Filozofiou spoločnosti je materiál nielen predať, ale sa aj postarať o úspešnú realizáciu projektu s cieľom maximálnej životnosti. Dôkazom o tom sú aj stovky ročne skontrolovaných striech našimi technikmi. O kvalite našich materiálov a služieb svedčí aj dlhoročná história našich partnerov Fatra a. s..

Pandémia koronavírusu takmer pominula, ale nastala ďalšia kríza. Vysoká inflácia a vysoké ceny energií postupne zasahovali do oblasti stavebníctva. Stavebné firmy opäť čelia hrozbe dokončenia stavieb, či rozbehu nových realizačných projektov. Štát a samosprávy začínajú obmedzovať svoje výdavky na rôzne projekty.

Aj napriek nie jednoduchej situácii, ktorá pokračovala, bol rok 2022 rokom pozitívnych hospodárskych výsledkov. Dosiahnutý výsledok hospodárenia za rok 2022 zisk pred zdanením v sume 982 458 € nemožno hodnotiť inak ako kladne. V roku 2022 naše tržby z predaja tovaru 15 370 tis.€ výrazne prekročili rok 2021 o 33%. V pridanej hodnote sa to prejavilo ešte

skokovitejšie, nárast o 71%. Aj naši zamestnanci si polepšili. Osobné náklady oproti predchádzajúcemu roku vzrástli o 24%.

Rok 2022 sa teda určite podaril. Udržali sme náš výkon, stabilitu, rast i prosperitu. Fungovali sme efektívnejšie. Traja z našich dlhoročných zamestnancov odišli na zaslúžený dôchodok. Tým sme rady zamestnancov omladili o nových mladých ambiciózných ľudí.

Spoločnosť neidentifikovala žiadne špecifické významné riziká a neistoty, okrem všeobecne známych rizík podnikania alebo prípadných udalostí vyššej moci. Prognóza pre ďalšie obdobie je udržať si pozíciu významnej a uznávanej spoločnosti pôsobiacej na slovenskom trhu v oblasti stavebného priemyslu.

Spoločnosť svojou obchodnou činnosťou nevykazuje negatívny vplyv významný vplyv na životné prostredie, nevypúšťa exhaláty do vzduchu ani nevytvára znečistenie vody, či nebezpečné odpady.

SÚVAHA
Vybrané ukazovatele o majetku a záväzkoch

STRANA AKTÍV SÚVAHY (netto aktíva v celých eurách)	ROK 2022	ROK 2021
MAJETOK SPOLU	3811551	3111993
A. Neobežný majetok	259512	245357
A.1 Dlhodobý nehmotný majetok		
A.II Dlhodobý hmotný majetok	131676	120185
A.III Dlhodobý finančný majetok	127836	125172
B. Obežný majetok	3485180	2807585
B.I Zásoby	1170705	535519
B.II Dlhodobé pohľadávky	38507	8974
B.III Krátkodobé pohľadávky	1003706	887492
B.IV Krátkodobý finančný majetok		
B. V Finančné účty	1272262	1375600
C. Časové rozlíšenie	66859	59051

Komentár k súvahe - aktíva:

Spoločnosť hospodári s vlastným aj prenajatým dlhodobým hmotným majetkom.

Dlhodobý hmotný majetok vlastný : skladový kontajner, ohýbacie stroje, tabuľové nožnice, VZV, iskový prístroj, server+príslušenstvo

Hmotný majetok prenajatý : osobné automobily, skladové a administratívne priestory

Dlhodobý nehmotný majetok vlastný : software / odpísaný 100%/

Spoločnosť vlastní 100% obchodný podiel v spoločnosti LEMNIX s.r.o.

Stav zásob oproti predchádzajúcemu obdobiu značne vzrástol. Celková hodnota zásob na sklade je v sume 1 170 705 €, zvýšenie o 118%. Tento stav bol spôsobený predovšetkým nárastom finančnej ceny materiálu a len miernym zvýšením kusov či m2 materiálu.

V oblasti vývoja stavu pohľadávok sme zaznamenali zvýšenie o 13% oproti predchádzajúcemu roku. Stav pohľadávok je možno hodnotiť ako bežný pohyb pohľadávok, stabilná platobná schopnosť odberateľov, úspešnosť v prípade súdneho vymáhania. Celkovo možno zhodnotiť, že vývoj stavu pohľadávok je výrazne lepší oproti predchádzajúcim účtovným obdobiam, máme pevných odberateľov s dobrou platobnou schopnosťou. Je lepšia právna vymoženosť, minimum exekučných konaní voči odberateľom.

Pohľadávky po lehote splatnosti predstavujú sumu 177 388 €. Sú to pohľadávky v predbežnom vymáhaní na základe výzvy právny zástupcom spoločnosti a pohľadávky v súdnom konaní. Opravná položka k pohľadávkam predstavuje čiastku 17 929 €.

Odložená daňová pohľadávka bola vytvorená v sume 38 507 € /neuhradené služby za nájomné, účtovné služby, audit spoločnosti/

Časové rozlíšenie aktív predstavujú : náklady budúcich období – reklamné služby, nájom reklamnej plochy a mobilné paušály platené vopred v sume 3 073 €

príjmy budúcich období – finančný bonus za odobraté množstvo tovaru v sume 63 7856 €

STRANA PASÍV SÚVAHY (údaje v celých eurách)	ROK 2022	ROK 2021
VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY SPOLU	3811551	3111993
A. Vlastné imanie	1134436	561881
A.1 Základné imanie	33200	33200
A.II Emisné ážio		
A.III Ostatné kapitálové fondy		
A.IV Zákonné rezervné fondy	6633	6633
A.V Ostatné fondy zo zisku		
A.VI Oceňovacie rozdiely z precenenia	-122479	-125143
A.VII Výsledok hospodárenia minulých rokov	447191	320843
A. VIII Výsledok hospodárenia bežného roku po zdanení	769891	326348
B. Záväzky	2677115	2550112
B.I Dlhodobé záväzky	1	3
B.II Dlhodobé rezervy		
B.III Dlhodobé bankové úvery		
B. IV Krátkodobé záväzky	2659600	2539903
B.V Krátkodobé rezervy	17514	10206
B.VI Bežné bankové úvery		
B.VII Krátkodobé finančné výpomoci		
C. Časové rozlíšenie		

Komentár k súvahe - pasíva:

Celé základné imanie spoločnosti v sume 33 200 € zapísané v obchodnom registri je splatené. Vlastné imanie spoločnosti predstavuje sumu 1 134 436 €. Záväzky celkom sú v sume 2 041 700 €. V roku 2022 boli vyplatené dividendy v sume 186 000 €.

Spoločnosť vytvára zákonný rezervný fond v súlade so stanovami spoločnosti a Obchodným zákonníkom.

Oceňovacie rozdiely :

Oceňovací rozdiel v sume -122479,34 € predstavuje účtovanie zmeny reálnej hodnoty podielu v spoločnosti s rozhodujúcim vplyvom.

Krátkodobá rezerva v sume 17 514,24 € je rezerva na nevyčerpané dovolenky + odvody a audit spoločnosti.

Spoločnosť počas roka 2022 priebežne čerpala kontokorentný bankový úver. Možnosť využitia kontokorentu je v sume 500 tis. € na jeden rok, prechádza do obdobia roku 2023. Na konci účtovného obdobia sme mali dostatok vlastných prostriedkov na bankovom účte a zostatok kontokorentu na konci roka predstavuje 0 €.

Časové rozlíšenie pasív neevidujeme.

VÝKAZ ZISKOV A STRÁT
Vybrané ukazovatele o výsledku hospodárenia

(údaje v celých eurách)	ROK 2022	ROK 2021
ČISTÝ OBRAT	15 400 452	11 553 943
Výnosy z hospodárskej činnosti spolu	15 405 315	11 603 320
I. Tržby z predaja tovaru	15 370 196	11 523 817
II. Tržby z predaja vlastných výrobkov		
III. Tržby z predaja služieb	30 256	30 125
IV. Zmena stavu zásob vlastnej výroby		
V. Aktivácia		
VI. Tržby z predaja investičného majetku a zásob		20 699
VII. Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	4 864	28 679
Náklady na hospodársku činnosť spolu	14 409 370	11 174 858
A. Náklady na obstaranie predaného tovaru	12 494 601	9 506 811
B. Spotreba materiálu, energie a neskladovateľné dodávky	59 837	46 166
C. Opravné položky k zásobám		
D. Služby	998 343	918 124
E. Osobné náklady	811 421	652 686
G. Odpisy a opravné položky k dlhodobému majetku	36 243	29 107
H. Zostatková cena predaného majetku a zásob		17 699
J. Ostatné náklady na hospodársku činnosť	306	74
Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti	995 946	428 462
Výnosy z finančnej činnosti		
Náklady na finančnú činnosť	13 488	11 824
Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti	-13 488	- 11 824
Celkový výsledok hospodárenia pred zdanením	982 458	416 638
Daň z príjmov splatná	212 567	90 290
Daň z príjmov odložená	-29 533	7 458
CELKOVÝ VÝSLEDOK HOSPODÁRENIA PO ZDANENÍ	769 891	326 348

Komentár k výkazu ziskov a strát (výsledovka):

Spoločnosť zaznamenala výrazný nárast v čistom obrate oproti predchádzajúcemu roku o cca 3 847 tis. €, čo ovplyvnilo oblasť výnosov z hospodárskej činnosti o cca 3 802 tis. €. Tržby z predaja tovaru vzrástli o cca 3 846 tis.€.

To ovplyvnilo aj nárast celkových nákladov na hospodársku činnosť o cca 3 234 tis.€. Najväčší podiel v náraste tu majú náklady na predaný tovar cca 2 988 tis. €, spotreba materiálu cca 14 tis.€, služby cca 80 tis.€, osobné náklady cca 159 tis. €, odpisy cca 7 tis.€, opravná položka k pohľadávkam cca 4 tis. €.

Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti – nárast o cca 568 tis.€.

Pridaná hodnota sa zvýšila o cca 765 tis.€.

Celkový výsledok hospodárenia pred zdanením za účtovné obdobie roka 2022 predstavuje sumu 982 458 €. V porovnaní s minulým rokom zvýšenie o cca 566 tis. €. Výsledok hospodárenia po zdanení je 769 891 €.

Vo finančnej oblasti spoločnosť dosiahla stratu - 13 tis. €. Strata sa zvýšila oproti minulému roku o cca 2 tis. €. Sú tam zúčtované náklady banke ako poplatky za platobné terminály, poplatky za správu účtu a zúčtované úroky z kontokorentného úveru.

b) Informácie o udalostiach osobitného významu, ktoré nastali po skončení účtovného obdobia.

Spoločnosť neidentifikovala žiadne významné následné udalosti (do dňa podpísania výkazov účtovnej závierky).

Aj keď v čase zverejnenia tejto výročnej správy je pandémie už za nami, situáciu zase ovplyvňuje vojna na Ukrajine a politická situácia. Jej vplyv na vývoj ekonomiky u nás i v Európe a inflačné tlaky sa prejavili aj v oblasti stavebníctva. Vedenie účtovnej jednotky k dnešnému dátumu zaznamenalo mierny pokles predaja, nemožno predvídať budúce mesiace.

Manažment spoločnosti bude pokračovať v monitorovaní potenciálneho dopadu a podnikne kroky na zmiernenie negatívnych účinkov na spoločnosť a jej zamestnancov.

c) Informácie o predpokladanom budúcom vývoji účtovnej jednotky.

Naučili sme sa žiť v novej realite, ktorú priniesla pandémia. A verím, že zvládneme aj všetky ďalšie výzvy, ktoré sa pred nás postaví. Verím, že budeme i naďalej dosahovať výborné výsledky. A to, samozrejme, aj vďaka našim partnerom a zákazníkom.

Cieľom spoločnosti je udržať si pozíciu významnej a uznávanej spoločnosti pôsobiacej na slovenskom trhu. Na našich dlhodobých plánoch sme zatiaľ nemenili nič.

d) Informácie o nákladoch na činnosť v oblasti výskumu a vývoja.

Spoločnosť nemá vlastný výskum a vývoj.

e) Informácie o nadobúdaní vlastných akcií, dočasných listov, obchodných podielov a akcií, dočasných listov a obchodných podielov materskej účtovnej jednotky.

Spoločnosť nemá ovládajúcu právnickú osobu. Počas roka nedošlo k zmene akcionára, ani k zmene predstavenstva. Spoločnosť nenadobudla ani nepredala vlastné akcie či obchodné podiely.

f) Informácie o návrhu na rozdelenie zisku alebo vyrovnanie straty.

Spoločnosť vytvorila za rok 2022 účtovný zisk po zdanení vo výške 769 891 EUR. Rezervný fond je už vytvorený v maximálnej výške podľa stanov spoločnosti. Na valné zhromaždenie bude predložený návrh na preúčtovanie hospodárskeho výsledku-zisk na účet 428-Nerozdelený zisk minulých rokov.

g) Informácie o údajoch požadovaných podľa osobitných predpisov – nemá.

h) Informácie o tom, či účtovná jednotka má organizačnú zložku v zahraničí.

Spoločnosť nemá organizačnú zložku v zahraničí.

i) Informácie o ročnej správe o platbách orgánom verejnej moci (§ 20 ods. 2 zákona o účtovníctve) – bez náplne.

j) Finančné nástroje (§ 20 ods. 5 zákona o účtovníctve)

Spoločnosť nepoužíva finančné nástroje (napr. prevoditeľné cenné papiere, finančné rozdielové zmluvy, deriváty) podľa zákona č.566/2001 Z.z. o cenných papieroch v znení neskorších predpisov – preto nemá povinnosť uviesť špecifické informácie o metódach riadenia rizík.

k) Cenné papiere obchodované na regulovanom trhu (§ 20 ods. 6 a 7 zákona o účtovníctve).

Spoločnosť neemitovala cenné papiere (akcie), ktoré by boli prijaté na obchodovanie na regulovanom trhu (napr. Burza cenných papierov Bratislava). Preto spoločnosť nemá povinnosť vo výročnej správe uvádzať štruktúrované informácie podľa § 20 ods. 6 a 7 zákona o účtovníctve, napríklad – **vyhlásenie o správe a riadení**.

l) Subjekt verejného záujmu (§ 20 ods. 9 až 14 zákona o účtovníctve).

Spoločnosť **nie je subjektom verejného záujmu** tak, ako ho definuje § 2 ods. 14 zákona o účtovníctve (napr. emitent cenných papierov na regulovanom trhu, banka, poisťovňa, obchodník s cennými papiermi, subjekt kolektívneho investovania).

m) Prijemca podielu zaplatenej dane (§ 20 ods. 16 zákona o účtovníctve).

Spoločnosť **nie je príjemcom podielu zaplatenej dane**, preto nemá povinnosť zverejňovať údaje podľa § 20 ods. 16 zákona o účtovníctve, napríklad – účel použitia a výdavky na správu.

3) Ďalšie informácie

- Firemná sociálna politika – čerpanie sociálneho fondu na rekreačné pobyty
- ISO normy kvality alebo iné certifikáty a osvedčenia nevlastníme
- Spoločnosť si včas plní svoje daňové záväzky voči štátu a záväzky voči sociálnej a zdravotnej poisťovni, aj záväzky voči zamestnancom
- Spoločnosť má spracovanú transferovú dokumentáciu podľa § 18/1 ZDP
- Účtovná jednotka nie je členom žiadneho združenia

4) Povinné prílohy

Prílohou tejto výročnej správy sú:

Účtovná závierka spoločnosti za rok 2022 (Súvaha, Výkaz ziskov a strát a Poznámky)

Správa audítora z overenia účtovnej závierky za rok 2022

Správa audítora z overenia výročnej správy za rok 2022

V Partizánskom, dňa 9.5.2023

Vypracovala : Dvončová Eva

Schválil : Ing. Jaroslav Ševčík