



Člen společného podniku ČEZ ESCO a SPP



Výroční správa 2022

Obchodný názov

ELIMER, a.s.

Sídlo spoločnosti

**Srnianska 19
915 01 Nové Mesto nad Váhom
Slovenská republika**

Základné imanie

300 000 EUR

Dátum vzniku

15.2.1999

IČO

36 306 941

DIČ

2020182175

IČ DPH

SK2020182175

Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín,
Oddiel: Sa, vložka číslo 10592/R

ÚVOD	3
HISTÓRIA SPOLOČNOSTI	4
PROFIL SPOLOČNOSTI PONUKA SLUŽIEB	5
MANAŽMENT SPOLOČNOSTI ORGANIZAČNÁ ŠTRUKTÚRA	6
REFERENCIE	7
PREDPOKLADANÝ VÝVOJ ZAMESTNANOSŤ INÉ DOLEŽITÉ INFORMÁCIE	8
DODÁVATELIA A ODBERATELIA NÁVRH NA ROZDELENIE ZISKU	9
VYBRANÉ EKONOMICKÉ UKAZOVATELE	10
prílohy	
ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA 2022	13

HISTÓRIA SPOLOČNOSTI

1999

vznik spoločnosti ELIMER, s.r.o.

2007

vznik servisného oddelenia

2009

certifikát manažérstva kvality
EN ISO 9001:2009

2010

transformácia spoločnosti
na akciovú spoločnosť

2015

certifikát manažérstva kvality
EN ISO 14001:2005

2018

otvorenie pobočky v Bratislave

2020

otvorenie pobočky v Košiciach

2022

zmena vlastníckej štruktúry
vstup do skupiny ESCO Slovensko

PROFIL SPOLOČNOSTI

Spoločnosť ELIMER, a.s. patrí dlhodobo k popredným dodávateľom komplexných služieb v oblasti silnoprúdových a slaboprúdových elektroinštalácií s celoslovenskou pôsobnosťou.

Rok 2022, poznačený viacerými mimoriadnymi okolnosťami, narušenými dodávateľsko-odberateľskými reťazcami v dôsledku doznievajúcej pandémie COVID-19 a vojnového konfliktu na Ukrajine, prudkým rastom cien a inflácie a tiež energetickou krízou predstavoval náročné ekonomické prostredie na podnikanie. Napriek tomu sa spoločnosť ELIMER, a.s. podarilo aj v tomto roku potvrdiť trend rastu obrátu a dosiahnuť ambiciózne ekonomické ciele. Medziročne narástli tržby spoločnosti o viac ako 12% a zisk pred zdanením sa takmer zdvojnásobil. Dokázali sme potvrdiť našu pozíciu spoľahlivého a zodpovedného partnera aj v turbulentných časoch a dodávať naše služby vo vysokej kvalite a primeranej cene. Spoločnosti sa podarilo získať a zrealizovať viacero významných projektov v rámci celého Slovenska a to aj vďaka pobočkám v Košiciach a Bratislave, ktoré spoločnosť priebežne personálne a technicky posilňuje.

Rok 2022 bol významným míľnikom v histórii spoločnosti aj z dôvodu zmeny jej vlastníckej štruktúry, keď 100% akcií spoločnosti ELIMER, a.s. odkúpila spoločnosť ESCO Slovensko, a. s., Mlynské nivy 42, 821 09 Bratislava – spoločný podnik ČEZ ESCO, a.s. a Slovenský plynárenský priemysel a.s. - a stala sa tak jej jediným akcionárom. Začlenenie sa do skupiny silných energetických spoločností prináša spoločnosti ELIMER, a.s. viaceré synergie, ktoré podporia jej rozvoj a tiež finančné zázemie zaručujúce dlhodobú stabilitu.

Aj v roku 2022 bolo pôsobenie spoločnosti ELIMER, a.s. založené na hodnotách kvality a profesionality, vysokých štandardoch BOZP, spoločenskej a ekologickej zodpovednosti, ktoré sú plne kompatibilné s hodnotami skupiny a podporené zavedenými normami ISO 9001 a ISO 14001.

Okrem tradičného portfólia služieb v oblasti silnoprúdových a slaboprúdových elektroinštalácií v segmentoch výrobných závodov, logistických centier, administratívnych budov, nemocníc a komerčných objektov rozšírila spoločnosť v roku 2022 svoje pôsobenie do rýchlo sa rozvíjajúceho segmentu alternatívnych energií, najmä v oblasti návrhu, výstavby a správy fotovoltických elektrární. Konkurenčnou výhodou zostáva komplexnosť ponúkaných služieb od návrhu technického riešenia a projektovania vlastným vysoko kvalifikovaným tímom projektantov, cez vlastnú realizáciu projektov pod vedením našich skúsených projektových manažérov až po služby záručného a pozáručného servisu, kontroly a revízií ktoré zabezpečuje naše servisné stredisko.

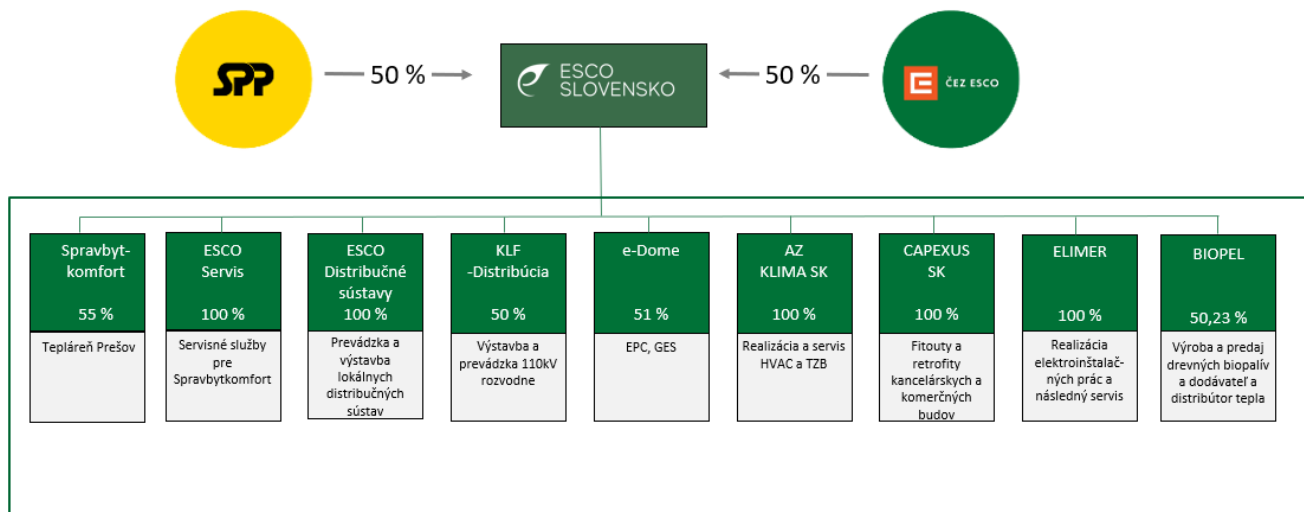
PORTFÓLIO POSKYTOVANÝCH SLUŽIEB

- Elektroinštalácie silnoprúdu, bleskozvody, uzemnenie, vnútorné silnoprúdové rozvody a osvetlenie, vonkajšie osvetlenie, prípojky NN, trafostanice
- Elektroinštalácie s inteligentným systémom riadenia
- Meranie a regulácia, MaR
- Elektrická požiarňa signalizácia, EPS
- Hlasová signalizácia požiaru, HSP
- Elektrické zabezpečovacie systémy, EZS
- Prístupové a dochádzkové systémy, SKV
- Kamerové systémy a priemyselná televízia, PTV
- Fotovoltické elektrárne FVE
- Štruktúrovaná kabeláž a optické siete
- Servisná činnosť a revízie

PROFIL SKUPINY

Spoločnosť ESCO Slovensko, a.s. (do 15. 2. 2021 ČEZ ESCO Slovensko, a.s.) spája medzinárodné skúsenosti spoločnosti ČEZ ESCO, jedného z najväčších poskytovateľov energetických služieb v regióne strednej Európy, so skúsenosťami a zázemím spoločnosti SPP, najväčšieho dodávateľa energií na Slovensku.

ESCO Slovensko prináša iný pohľad na efektívne využívanie energií a úsporné zaobchádzanie s nimi pre štátnu správu, samosprávu, podniky a organizácie, vrátane nájdenia optimálneho spôsobu financovania. Pri projektoch zabezpečuje spoločnosť analýzu, návrh riešení, realizáciu a následnú údržbu a servis.



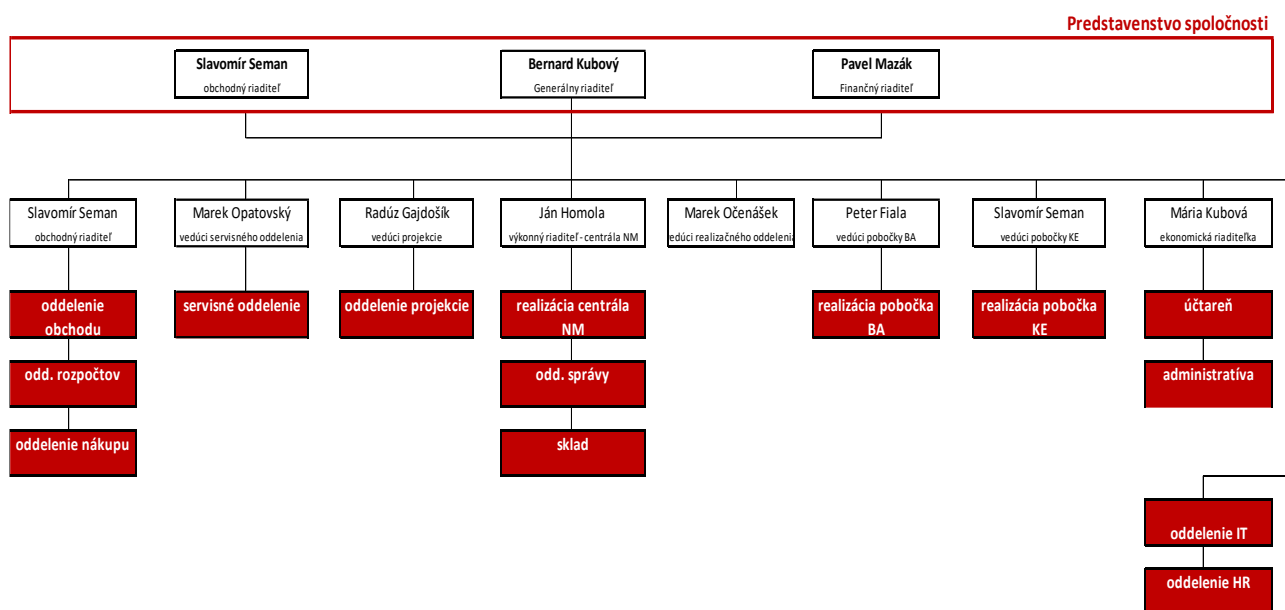
PORTFÓLIO POSKYTOVANÝCH SLUŽIEB SKUPINY ESCO Slovensko:

- Garantované energetické služby
- Prevádzka energetického hospodárstva
- Vzduchotechnika a klimatizácia
- Kogeneračné jednotky
- Komunálne a firemné osvetlenie
- Trafostanice a rozvodne
- Fotovoltika a akumulácia energie
- Energetický audit, poradenstvo a manažment
- Miestne a lokálne distribučné siete
- Tepelná energetika
- Výroba, dodávka a distribúcia tepla
- Správa bytových domov
- Technické zariadenia budov
- Servis technologických zariadení
- Komplexné služby v oblasti projektovania, realizácie a servisu silnoprúdových, slaboprúdových a bezpečnostných elektroinštalácií
- Výroba, dodávka drevných biopalív
- Servis a údržba peletových kotlov

MANAŽMENT SPOLOČNOSTI

Bernard Kubový	generálny riaditeľ spoločnosti, predseda predstavenstva nar. 1973
Slavomír Seman, Ing.	obchodný riaditeľ nar. 1976
Pavel Mazák	finančný riaditeľ nar. 1967

ORGANIZAČNÁ ŠTRUKTÚRA SPOLOČNOSTI



Slovenská národná galéria v Bratislave

Kompletná silnoprádová a slaboprádová elektroinštalácia, stabilný zasiaci systém SHZ, trafostanica na stavbe: Rrekonštrukcia, modernizácia a dostavba areálu Slovenskej národnej galérie v Bratislave

Billa Centrálny sklad Sered'

Kompletná silnoprádová a slaboprádová elektroinštalácia, prípojka NN, vonkajšie osvetlenie, areálový rozvod NN, prípojka VN a trafostanica

VGP - hala A

Kompletná dodávka a montáž vnútorných silnoprádových rozvodov, NN rozvody, bleskozvod a uzemnenie, areálové osvetlenie, núdzové osvetlenie, centrálny batériový systém CBS, technologické rozvody

LC R7 Kostolné Kračany H1

Dodávka a montáž kompletnej elektroinštalácie stavebného objektu logistickej a výrobnéj haly H1. VN prípojka, trafostanice, uzemnenie a bleskozvod, elektrická požiarňa signalizácia EPS, hlasová signalizácia požiaru HSP, štruktúrovaná kabeláž ŠK, areálové NN rozvody, vonkajšie osvetlenie

MAS Malé Bielice

Dodávka a montáž silnoprádovej elektroinštalácie, vonkajšie osvetlenie, areálové rozvody NN a VN, trafostanica, diselagregát, elektrická požiarňa signalizácia EPS, hlasová signalizácia požiaru HSP, štruktúrovaná kabeláž ŠK, kamerový systém

Detenčný úrad Hronovce

Dodávka a montáž elektroinštalácie, elektrická požiarňa signalizácia EPS, hlasová signalizácia požiaru HSP

DC 2 - Mountpark Park Sered'

Slaboprádová elektroinštalácia, štruktúrovaná kabeláž ŠK, telekomunikačné rozvody, elektrická požiarňa signalizácia EPS, požiarň rozhlas, kamerový systém

CTPark Košice

Dodávka a montáž elektroinštalácie, vnútorné silnoprádové rozvody, elektrická požiarňa signalizácia EPS

P3 DC 7B Lozorno

Dodávka a montáž elektroinštalácie, bleskozvod a uzemnenie

Logistické centrum GARBE Piešťany

Dodávka a montáž silnoprádovej a slaboprádovej elektroinštalácie, stabilný hasiaci systém SHZ, elektrická požiarňa signalizácia EPS, vonkajšie NN rozvody, trafostanica, areálové osvetlenie

CTPark Prešov - Petrovany

Dodávka a montáž elektroinštalácie, bleskozvod a uzemnenie, elektrická požiarňa signalizácia EPS, hlasová signalizácia požiaru HSP

Decathlon Bratislava – Pharos Business Park Bratislava – II. etapa

Dodávka a montáž elektroinštalácie, bleskozvod a uzemnenie, areálové rozvody, CCTV, elektronický zabezpečovací systém EZS, systém kontroly vstupu SKV, štruktúrovaná kabeláž ŠK

PREDPOKLADANÝ VÝVOJ

Objem zazmluvnených a rozpracovaných projektov na rok 2023 ale poskytuje reálny predpoklad na ďalší rast tržieb spoločnosti. Okrem viacerých veľkých projektov v tradičnom segmente priemyselných objektov získala spoločnosť zákazky na vybudovanie niekoľkých významných fotovoltických elektrární pre svojich súčasných ale aj nových zákazníkov. V krátkodobom horizonte predpokladá vedenie spoločnosti najmä rýchly rozvoj segmentu alternatívnych energií a elektromobility a tiež vybrané investície podporené Plánom obnovy a odolnosti SR, zatiaľ čo turbulentné ekonomické prostredie vedie k obozretnosti súkromného sektoru a korporátnych investorov a odkladaniu niektorých avizovaných investičných projektov.

V strednodobom horizonte očakáva vedenie spoločnosti postupné doznievanie energetickej krízy, pokles inflácie, celkovú stabilizáciu ekonomického prostredia a postupné ekonomické oživenie.

Pokračujúcim rizikom zostáva vojnový konflikt na Ukrajine a jeho vplyv na plynulosť tokov v dodávateľsko-odberateľských reťazcoch, dostupnosť niektorých komponentov a ceny energií a niektorých surovín. Spoločnosť bude naďalej skvalitňovať a posilňovať svoje nákupné procesy tak aby v čo najvyššej miere eliminovala tieto riziká, zabezpečila plynulé obstarávanie vstupov za primeranú cenu a dosiahla plánovanú maržu na realizovaných projektoch a poskytovaných službách.

Aj v roku 2023 bude našou kľúčovou kompetenciou schopnosť poskytovať zákazníkom komplexné riešenia od technického návrhu a projekcie cez dodávku a montáž, komplexnú silnoprúdovú a slaboprúdové elektroinštaláciu, meranie a reguláciu, napojenie na distribučné siete a sústavy až po pravidelný servis a údržbu.

Veríme, že vďaka stratégii spoločnosti a prijatým opatreniam nebude mať konflikt na Ukrajine podstatný vplyv na aktivity spoločnosti a sme presvedčení, že Spoločnosť je schopná počas roku 2023 nepretržite pokračovať vo svojej činnosti a dosahovať ekonomické ciele.

ZAMESTNANOSŤ

Spoločnosť zamestnáva manažment, riadiacich pracovníkov, pracovníkov prípravy a projekcie a pracovníkov ekonomického oddelenia a servisného oddelenia. Ku dňu zostavenia účtovnej závierky mala spoločnosť 33 zamestnancov v hlavnom pracovnom pomere. Za uplynulé obdobie posilnili rady zamestnancov kolegovia na úseku riadenia zákaziek. Posilnili sme pracovné kapacity a pozície aj v našich pobočkách v Bratislave a Košiciach. Realizácia stavebných diel zostáva naďalej zabezpečená subdodávateľsky a to spoločnosťami, s ktorými spolupracujeme v značnej miere už dlhodobo.

INÉ DOLEŽITÉ INFORMÁCIE

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v inom podniku.

Organizačnú zložku v zahraničí spoločnosť zriadenú nemá.

Spoločnosť neúčtovala o nákladoch na činnosť v oblasti výskumu a vývoja.

Spoločnosť svojou obchodnou činnosťou nemá významný vplyv na životné prostredie, nevypúšťa exhaláty do vzduchu ani nevytvára znečistenie vody, či nebezpečné odpady.

Spoločnosť neemitovala cenné papiere, ktoré by boli prijaté na obchodovanie na regulovanom trhu, preto spoločnosť nemá povinnosť vo výročnej správe uvádzať štruktúrované informácie podľa § 20 ods. 6 a 7 zákona o účtovníctve, napríklad – vyhlásenie o správe a riadení.

Po skončení účtovného obdobia nenastali žiadne udalosti osobitného významu, ktoré by mali vplyv a schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti a dosahovať ekonomické ciele

VÝZNAMNÍ DODÁVATELIA A ODBERATELIA

dodávateľ sídlo	predmet činnosti	% podiel na celkových dodávkach
HAGARD:HAL, spol. s.r.o. PRAŽSKÁ 9, 949 01 NITRA, SK	veľkoobchod elektro	9,88%
MAXXEL, a.s. VLČIE HRDLO, BRATISLAVA, SK	veľkoobchod / maloobchod elektro	8,12%
Honeywell, spol. s.r.o. V PARKU 2326/18, PRAHA, CZ	veľkoobchod / maloobchod elektro	5,30%
Power Grid, s.r.o. HVIEZDOSLAVOVA 145/21, POVAŽSKÁ BYSTRICA, SK	výroba elektrotechnických zariadení	3,89%
SIEMENS s.r.o. LAMAČSKÁ CESTA 3/A, BRATISLAVA, SK	dodávka a montáž meracej a regulačnej techniky	3,12%

odberateľ sídlo	predmet činnosti	% podiel na celkových tržbách
STRAGAG Pozemné staviťel'stvo s.r.o. MLYNSKÉ NIVY 61/A, 820 15 BRATISLAVA, SK	komplexné služby v oblasti stavebníctva	23,24%
Goldbeck, s.r.o. DVOJKRÍŽNA 9, 821 07 BRATISLAVA, SK	komplexné služby v oblasti stavebníctva	22,69%
Adifex, a.s. MOSTOVÁ 2, BRATISLAVA, SK	služby v oblasti stavebníctva	7,81%
BILLA s.r.o. BAJKALSKÁ 19/A, BRATISLAVA, SK	kúpa a predaj tovaru	5,37%
CTP Invest SK, spol. r s.o. LAURINSKÁ 18, BRATISLAVA, SK	kúpa, predaj, prenájom	4,67%

VYBRANÉ EKONOMICKÉ UKAZOVATELE

SÚVAHA (v EUR)

AKTÍVA	31.12.2022	31.12.2021
Dlhodobé aktíva		
Dlhodobý hmotný majetok	353 365	368 939
Dlhodobý nehmotný majetok	32 712	38 989
Obežné aktíva		
Zásoby	1 139 154	505 488
Dlhodobé pohľadávky	1 115 973	979 813
Krátkodobé pohľadávky	8 183 806	5 362 359
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty	824 735	611 609
Časové rozlíšenie	64 442	192 809
Aktíva spolu	11 714 187	8 060 006
PASÍVA	31.12.2022	31.12.2021
Vlastné imanie		
Základné imanie	300 000	300 000
Ostatné kapitálové fondy	3 280 000	
Zákonný rezervný fond	60 000	60 000
Nerozdelený zisk	439 909	2 448 742
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie	644 093	407 735
Vlastné imanie spolu	4 724 002	3 216 477
Záväzky		
Dlhodobé záväzky y obchodného styku a iné	186 625	180 589
Dlhodobé záväzky z leasingov	108 376	109 859
Krátkodobé záväzky z obchodného styku	5 437 635	3 389 425
Záväzky voči zamestnancom a spoločníkom	47 684	906 563
Záväzky zo sociálneho poistenia	39 252	29 571
Daňové záväzky	317 124	7 487
Rezervy a iné	355 719	87 020
Záväzky spolu	6 492 415	4 710 514
Časové rozlíšenie	497 770	133 015
Pasíva spolu	11 714 187	8 060 006

VÝKAZ ZISKOV A STRÁT (v EUR)**2022****2021**

Tržby z predaja vlastných výrobkov a služieb	24 291 402	21 631 112
Tržby z predaja tovaru	2 100 681	804 067
Zmena stavu vnútroorganizačných zásob	-9 171	-317 224
Spotreba materiálu, energie a ostatných nesklad. dodávok	9 735 482	8 320 182
Náklady na obstaranie tovaru	1 542 141	592 151
Služby	11 989 766	11 420 760
Hrubý zisk	3 115 523	1 784 862
Ostatné výnosy	44 323	56 274
Osobné náklady	1 651 640	1 066 850
Ostatné náklady	393 910	108 283
Prevádzkový zisk	1 114 296	666 003
Výsledok hospodárenia z fin. činnosti	-79 050	-145 256
Zisk pred zdanením	1 035 246	520 747
Daň z príjmov splatná a odložená	391 153	113 012
Zisk po zdanení	644 093	407 735

VÝKAZ PEŇAŽNÝCH TOKOV (v EUR)**2022****2021****Peňažné toky z prevádzkovej činnosti**

Peňažné toky z prevádzkovej činnosti	-342 709	815 381
Prijaté úroky	26	20
Zaplatené úroky	-7 010	-7 324
Zaplatená daň z príjmov	35 488	-159 762
Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti	-314 205	648 315

Peňažné toky z investičnej činnosti

Výdavky na obstaranie dlhodobého majetku	-193 103	-209 925
Príjmy z predaja dlhodobého majetku	22 833	23 825
Čisté peňažné toky z investičnej činnosti	-170 270	-186 100

Peňažné toky z finančnej činnosti

Príjmy z ďalších vkladov do kapitálových fondov	3 280 000	
Výdavky na splácanie úverov a pôžičiek	-165 831	-143 196
Vyplatené dividendy	-2 416 568	
Čisté peňažné toky z finančnej činnosti	697 601	-143 196

Čisté zvýšenie peňažných prostriedkov a ekvivalentov	213 126	319 019
Peňažné prostriedky a ekvivalenty na začiatku obdobia	611 609	292 590
Peňažné prostriedky a ekvivalenty na konci obdobia	824 735	611 609

Návrh na rozdelenie zisku

Výsledok hospodárenia pred zdanením za hodnotené obdobie	1 035 246
Výška dane z príjmov PO (splatná aj odložená) za hodnotené obdobie	391 153
Čistý zisk za hodnotené obdobie	644 093
 Vyplatenie dividendy jedinému akcionárovi vo výške 100% čistého zisku	 644 093

