

VÝROČNÁ SPRÁVA

Penta Real Estate, s. r. o.

za rok 2022

Základné údaje o spoločnosti :

Obchodné meno spoločnosti:	Penta Real Estate, s. r. o.
Právna forma:	spoločnosť s ručením obmedzeným
Základné imanie spoločnosti ku dňu 31.12.2022:	10 000 EUR
Základné imanie spoločnosti ku dňu vyhotovenia Výročnej správy:	10 000 EUR
Predmet činnosti:	▪ činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov ▪ kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod), alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) ▪ sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu ▪ sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb ▪ sprostredkovateľská činnosť v oblasti výroby ▪ faktoring a forfaiting ▪ poskytovanie úverov alebo pôžičiek z peňažných zdrojov získaných výlučne bez verejnej výzvy a bez verejnej ponuky majetkových hodnôt ▪ reklamné a marketingové služby ▪ prieskum trhu a verejnej mienky ▪ služby súvisiace s počítačovým spracovaním dát ▪ vedenie účtovníctva ▪ prenájom hnutel'ných vecí ▪ prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom ▪ správa bytového a nebytového fondu ▪ finančný leasing ▪ administratívne služby ▪ organizovanie kultúrnych a iných spoločenských podujatí ▪ počítačové služby ▪ správa registratúrnych záznamov bez trvalej dokumentárnej hodnoty ▪ sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľností (realitná činnosť) ▪ uskutočňovanie stavieb a ich zmien ▪ prípravné práce k realizácii stavby ▪ údržba bytového a nebytového fondu v rozsahu voľných živností
Sídlo spoločnosti:	Digital Park II, Einsteinova 25, 851 01 Bratislava
IČO:	51 284 502

Deň vzniku spoločnosti: 01.01.2018

Audítor: BDO Audit, spol. s r.o.
Pribinova 10, 811 02 Bratislava
IČO: 44 45 55 26
Licencia UDVA č. 339
Zodpovedný audítor:
Ing. Miriam Bombalová, FCCA
Licencia UDVA č. 1004

Orgány spoločnosti:

Konatelia:

Juraj Nevolník, vznik funkcie: 01.01.2018,
Michal Reháč, vznik funkcie: 01.02.2023,
Marián Gramata, vznik funkcie: 01.02.2023, skončenie funkcie: 18.4.2023,
Tomáš Laštovka, vznik funkcie: 14.05.2020, skončenie funkcie: 31.01.2023.

Výročná správa spoločnosti Penta Real Estate, s. r. o. je vypracovaná v zmysle zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve a zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník.

Správa o podnikateľskej činnosti o stave majetku spoločnosti Penta Real Estate, s. r. o. za rok 2022

Spoločnosť Penta Real Estate, s. r. o. (ďalej aj ako „**Spoločnosť**“) vznikla zápisom do obchodného registra Okresného súdu Bratislava I dňa 01.01.2018 v dôsledku rozdelenia spoločnosti Penta Investments, s.r.o.

Podnikateľská činnosť Spoločnosti v roku 2022 bola zameraná na zabezpečovanie projektovania, marketingu a administratívnych služieb v súvislosti s výstavbou a predajom nehnuteľností vo vlastníctve zmluvných partnerov Spoločnosti, nad rámec týchto aktivít Spoločnosť obvykle nevykonáva žiadne iné činnosti.

Pohyb a stav majetku Spoločnosti v priebehu roku 2022 je uvedený v účtovnej závierke k riadnej individuálnej účtovnej závierke Spoločnosti za rok 2022, ktoré tvoria prílohu tejto výročnej správy.

Pre porovnanie uvádzame údaje o niektorých ukazovateľoch finančnej situácie Spoločnosti aj za predchádzajúce obdobie:

Údaje v tabuľke sú uvedené v celých eurách

<i>Vybrané ukazovatele</i>	<i>k 31.12.2022</i>	<i>k 31.12.2021</i>
<i>Hospodársky výsledok zisk(+), strata(-)</i>	+100 230	+198 324
<i>Aktíva / Pasíva</i>	10 152 561	10 962 603
<i>Vlastné imanie</i>	4 864 948	4 764 718
<i>Základné imanie</i>	10 000	10 000

Spoločnosť dosiahla v roku 2022 hospodársky výsledok, ktorým je zisk vo výške 100 230,20 EUR.

Konsolidovaný celok

Spoločnosť je súčasťou skupiny PENTA. Materskou spoločnosťou Spoločnosti je PENTA REAL ESTATE HOLDING LIMITED so sídlom Agias Fylaxeos & Polygnostou 212, C&I Center Building, Limassol 3082, Cyprus.

Konsolidovanú účtovnú závierku zostavuje PENTA REAL ESTATE HOLDING LIMITED, pričom namiesto konsolidácie dcérskych spoločností tieto spolu s ostatnými investíciami zahŕňa v reálnych hodnotách do svojej účtovnej závierky.

Táto účtovná závierka je k nahliadnutiu v sídle spoločnosti PENTA REAL ESTATE HOLDING LIMITED, Agias Fylaxeos & Polygnostou 212, C&I Center Building, Limassol 3082, Cyprus.

Náklady na činnosť v oblasti výskumu a vývoja

Spoločnosť nemá, resp. nemala v roku 2022 priame výdavky na činnosti v oblasti výskumu a vývoja.

Vplyv na životné prostredie

S ohľadom na charakter podnikateľskej činnosti Spoločnosti a so spôsobom jej vykonávania, činnosť Spoločnosti nemá vplyv na životné prostredie.

Vplyv na zamestnanosť

Spoločnosť zamestnávala v roku 2022 94 zamestnancov, z toho 8 vedúcich zamestnancov.

Nadobúdanie vlastných akcií, dočasných listov, obchodných podielov a akcií, dočasných listov a obchodných podielov ovládajúcej osoby, t.j. materskej spoločnosti

Spoločnosť neobstarala vlastné akcie, prípadne dočasné listy či obchodné podiely. Rovnako Spoločnosť neobstarala akcie, dočasné listy alebo obchodné podiely ovládajúcej osoby.

Údaj o organizačnej zložke v zahraničí

Spoločnosť nemá zriadenú organizačnú zložku v zahraničí.

Udalosti osobitného významu, ktoré nastali počas účtovného obdobia, za ktoré sa vyhotovuje výročná správa

Počas účtovného obdobia 2022 spoločnosti nie sú známe žiadne udalosti osobitného významu alebo zásadné zmeny.

Udalosti osobitného významu, ktoré nastali po skončení účtovného obdobia, za ktoré sa vyhotovuje výročná správa

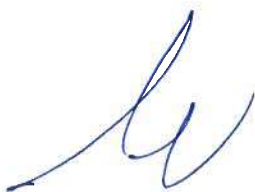
Spoločnosti nie sú známe žiadne ďalšie skutočnosti, ktoré vznikli po dni, ku ktorému je zostavená účtovná závierka, ktoré by významnejším spôsobom menili výsledky účtovnej závierky za rok 2022, resp. by významnejším spôsobom ovplyvnili činnosť Spoločnosti v nasledujúcich účtovných obdobiach.

Predpokladaný budúci vývoj spoločnosti v roku 2023

V nasledujúcom období sa bude Spoločnosť venovať svojím doterajším aktivitám, najmä bude vykonávať činnosť zameranú na výstavbu a predaj nehnuteľností.

V Bratislave, dňa 25.4.2023

Penta Real Estate, s. r. o.



Juraj Nevolník
konateľ



Michal Rehák
konateľ