

**Poznámky  
individuálnej účtovnej závierky  
zostavenej k 31. decembru 2022**

v  - eurocentoch ☒ - celých eurách

Za obdobie od mesiac 01 rok 2022 do mesiac 12 rok 2022

Bezprostredne predchádzajúce obdobie od 01 2021 do 12 2021

**Dátum vzniku účtovnej jednotky**

10 12 2002

**Účtovná závierka**

\*)

☒ - riadna  
☐ - mimoriadna  
☐ - priebežná

**Účtovná závierka**

\*)

☒ - zostavená  
☒ - schválená

**IČO**

35845384

**DIČ**

2021692959

**Kód SK NACE**

43 . 39 . 0

**Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky**

**Albatros GR, s.r.o.**

**Sídlo účtovnej jednotky**

**Mojmírová  
Bratislava 821 06**

**Číslo 8**

**Číslo telefónu**

**Číslo faxu**

**E-mailová adresa**

|                              |                                                                  |                                                                           |                                                                                                                          |
|------------------------------|------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Zostavené dňa:<br>21.04.2023 | Podpisový záznam osoby<br>zodpovednej za vedenie<br>účtovníctva: | Podpisový záznam osoby<br>zodpovednej za zostavenie<br>účtovnej závierky: | Podpisový záznam člena<br>štatutárneho orgánu účtovnej<br>jednotky alebo fyzickej osoby,<br>ktorá je účtovnou jednotkou: |
| Schválené dňa:<br>27.04.2023 |                                                                  |                                                                           |                                                                                                                          |

**A. INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE**

**1. Založenie spoločnosti**

Spoločnosť Albatros GR, s.r.o... (ďalej len Spoločnosť), bola do obchodného registra bola zapísaná 9.2.2012 (Obchodný register Okresného súdu Bratislava I v Bratislave, oddiel s.r.o., vložka 79045/B)

**2. Hlavnými činnosťami Spoločnosti sú:**

1. kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi alebo iným prevádzkovateľom
2. sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb
3. sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu
4. prenájom hnuteľných vecí
5. poskytovanie úverov alebo pôžičiek z peňažných zdrojov získaných výlučne bez verejnej výzvy

**3. Počet zamestnancov**

Údaje o počte zamestnancov za bežné účtovné obdobie a bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

|                                                                            | 2022 | 2021 |
|----------------------------------------------------------------------------|------|------|
| Priemerný prepočítaný stav zamestnancov                                    | 0    | 0    |
| Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho | 0    | 0    |
| Počet vedúcich zamestnancov                                                | 0    | 0    |

**4. Údaje o neobmedzenom ručení**

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných spoločnostiach podľa § 56 ods. 5 Obchodného zákonníka.

**5. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky**

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2022 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve za účtovné obdobie od 1. januára 2022 do 31. decembra 2022.

**6. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie**

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2020, za predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená valným zhromaždením Spoločnosti dňa 24.2.2022

**B. INFORMÁCIE O ORGÁNOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY**

Konatelia

Dipl. Ing. Jozef Minka  
Ing. Martin Munka  
Ing. Marek Munka

**C. INFORMÁCIE O SPOLOČNÍKOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY**

Štruktúra spoločníkov k 31. decembru 2022 je takáto:

Tabuľka 1

| Spoločník         | Výška podielu na základnom imaní |      | Podiel na hlasovacích právach | Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI |
|-------------------|----------------------------------|------|-------------------------------|------------------------------------------------|
|                   | absolútne                        | v %  | v %                           | v %                                            |
| a                 | b                                | c    | d                             | e                                              |
| Ing. Marek Munka  | 556 000                          | 50%  |                               |                                                |
| Ing. Martin Munka | 556 000                          | 50%  |                               |                                                |
| <b>Spolu</b>      | <b>1 112 000</b>                 | 100% |                               | -                                              |

I

## FORMÁCIE O ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A ÚČTOVNÝCH METÓDACH

**(a) Východiská pre zostavenie účtovnej závierky**

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania Spoločnosti (going concern).

**(b) Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok**

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.).

Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého nehmotného majetku nie sú od 1. júla 2010 úroky z cudzích zdrojov, ktoré vznikli do momentu zaradenia dlhodobého nehmotného majetku do používania.

Odpisy dlhodobého nehmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý nehmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) je 2 400 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania.

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) je 1 700 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania. Pozemky sa neodpisujú.

| Druh majetku         | predpokladaná doba používania | metóda odpisovania | ročná odpisová sadzba % |
|----------------------|-------------------------------|--------------------|-------------------------|
| Dopravné prostriedky | 48 mesiacov                   | lineárna           | 1/4                     |
| Osvetlenie           | 12 rokov                      | lineárna           |                         |
| Komunikácie          | 19 rokov                      | lineárna           |                         |
| Vodovod              | 19 rokov                      | lineárna           |                         |
| Kanalizácia          | 19 rokov                      | lineárna           |                         |

**(c) Cenné papiere a podiely**

Spoločnosť nevlastní žiadne cenné papiere.

**(d) Zásoby**

Zásoby sa oceňujú nižšou z nasledujúcich hodnôt: obstarávacou cenou (nakupované zásoby) alebo vlastnými nákladmi (zásoby vytvorené vlastnou činnosťou) alebo čistou realizačnou hodnotou.

Obstarávací cena zahŕňa cenu zásob a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, poistné, provízie, skonto a pod.). Úroky z cudzích zdrojov nie sú súčasťou obstarávacej ceny. Nakupované zásoby sa oceňujú váženým aritmetickým priemerom z obstarávacích cien.

Zníženie hodnoty zásob sa upravuje vytvorením opravnej položky.

**(e) Pohľadávky**

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevymožiteľné pohľadávky.

**(f) Peňažné prostriedky a ceniny**

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou.

**(g) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období**

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

**(h) Rezervy**

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou; tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

**(i) Záväzky**

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

**(j) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období**

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

**(k) Prenájom (lízing)**

Operatívny prenájom. Majetok prenajatý na základe operatívneho prenájmu vykazuje ako svoj majetok jeho vlastník, nie nájomca.

Finančný prenájom (s kúpnu opciou; bez kúpnej opcie je považovaný za operatívny prenájom). Majetok prenajatý na základe zmluvy uzatvorenej do 31. decembra 2003 vykazuje ako svoj majetok jeho vlastník, nie nájomca. Majetok prenajatý na základe zmluvy uzatvorenej 1. januára 2004 a neskôr vykazuje ako svoj majetok jeho nájomca, nie vlastník.

**(l) Cudzí mena**

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem prijatých a poskytnutých preddavkov) sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene prostredníctvom účtu vedeného v tejto cudzej mene sa prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene na účet zriadený v eurách a z účtu zriadeného v eurách sa prepočítavajú na menu euro kurzom, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané.

Prijaté a poskytnuté preddavky sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, na menu euro už neprepočítavajú.

**(m) Výnosy**

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.), bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu.

**INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE AKTÍV SÚVAHY****1. Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok**

Spoločnosť eviduje k 31.12.2022 Dlhodobý majetok v celkovej hodnote

|                        |             |
|------------------------|-------------|
| - Budovy               | 1 178 450,- |
| - Dopravné prostriedky | 57 875,-    |
| - Stroje,prístroje     | 9 107,-     |
| - Pozemky              | 9 500 731,- |
| - Ostatný DM           | 21 527,-    |

**2. Zásoby**

Spoločnosť eviduje k 31.12.2022 zásoby materiálu na sklade v hodnote 0,- Eur.

**3. Pohľadávky**

Veková štruktúra pohľadávok za bežné účtovné obdobie je uvedená v nasledujúcom prehľade:

|                                   | Pohľadávky spolu<br>31.12.2022 | pohľadávky spolu<br>31.12.2021 |
|-----------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|
| Krátkodobé pohľadávky             |                                |                                |
| Pohľadávky z obchodného styku 311 | 270 117                        | 8 609                          |
| Pohľadávky voči spoločníkom       |                                |                                |
| Daňové pohľadávky 341,343         | 9 357                          |                                |

**4. Finančné účty**

Ako finančné účty sú vykázané peniaze v pokladnici, účty v bankách a cenné papiere. Účtami v bankách môže Spoločnosť voľne disponovať.

Prehľad jednotlivých položiek finančných účtov:

|                    | 31.12.2022        | 31. 12. 2021  |
|--------------------|-------------------|---------------|
| Pokladnica, ceniny | 14 474,00         | 14 474        |
| Bežné bankové účty | 617 059,00        | 20 869        |
| Peniaze na ceste   | 0,00              | 0             |
| <b>Spolu</b>       | <b>631 533,00</b> | <b>35 343</b> |

**5. Časové rozlíšenie**

Ide o tieto položky:

|                                    | 31. 12. 2022 | 31. 12. 2021 |
|------------------------------------|--------------|--------------|
| Náklady budúcich období krátkodobé | 368          | 302          |
| Príjmy budúcich období krátkodobé  | 0            |              |
| <b>Spolu</b>                       | <b>368</b>   | <b>302</b>   |

**D. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE PASÍV SÚVAHY****1. Vlastné imanie**

Informácie o vlastnom imaní sú uvedené v časti C a P.

**2. Rezervy**

Prehľad o rezervách za bežné účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

|                                                                       | Stav<br>k 31.12.2022 | Tvorba   | Použitie | Zrušenie | Stav<br>k 31. 12. 2021 |
|-----------------------------------------------------------------------|----------------------|----------|----------|----------|------------------------|
| a                                                                     | b                    | c        | d        | e        | f                      |
| <b>Zákonné rezervy krátkodobé</b>                                     |                      |          |          |          |                        |
| Mzdy za dovolenku vrátane sociálneho zabezpečenia                     |                      |          |          |          | 0                      |
| Rezerva na overenie účtovnej závierky a zostavenie daňového priznania |                      |          |          | 0        | 0                      |
| Iné rezervy                                                           | 0                    |          |          | 0        | 0                      |
| <b>Zákonné rezervy krátkodobé spolu</b>                               | <b>0</b>             | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>0</b>               |

**3. Záväzky**

Štruktúra záväzkov (okrem bankových úverov) podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcom prehľade:

|                                                                 | 31. 12. 2022 | 31. 12. 2021 |
|-----------------------------------------------------------------|--------------|--------------|
| Záväzky po lehote splatnosti voči DU                            | 2 983 905    | 2 983 905    |
| Prijaté preddavky                                               | 9 357        | 0            |
| Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane | 98 920       | 1 022 414    |
| <b>Sociálny fond</b>                                            | 3 192 433    |              |

Tvorba a čerpanie sociálneho fondu v priebehu účtovného obdobia sú znázornené v nasledujúcom prehľade:

|                                            | 31. 12. 2022 | 31.12.2021 |
|--------------------------------------------|--------------|------------|
| <b>Začiatkový stav sociálneho fondu</b>    |              |            |
| Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov |              | 0          |
| zrušenie sociálneho fondu                  |              | 0          |
| <b>Konečný zostatok sociálneho fondu</b>   | <b>0</b>     | <b>0</b>   |

**4. Informácia o bankových úveroch, pôžičkách a krátkodobých finančných výpomociach**

| Názov položky<br>a                         | Mena<br>b<br>Názov | Úrok<br>p. a.<br>v %<br>c | Dátum<br>splatnosti<br>d | Suma istiny<br>v príslušnej mene<br>za bežné účtovné<br>obdobie<br>e | Suma istiny<br>v príslušnej mene za<br>bezprostredne<br>predchádzajúce<br>účtovné obdobie<br>f |
|--------------------------------------------|--------------------|---------------------------|--------------------------|----------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Krátkodobé finančné výpomoci</b>        |                    |                           |                          |                                                                      |                                                                                                |
| Krátkodobá pôžička                         | Eur                | 0                         |                          | 454 751                                                              | 1 929 990                                                                                      |
| Krátkodobé finančné výpomoci<br>kons.celok | Eur                | 0                         |                          |                                                                      |                                                                                                |
|                                            |                    |                           |                          |                                                                      |                                                                                                |
| <b>Krátkodobé bankové úvery</b>            |                    |                           |                          |                                                                      |                                                                                                |
| Kontokorentný úver                         | EUR                |                           |                          |                                                                      | 0                                                                                              |

Úroková sadzba pohyblivá: 0 % Základná 0 %,.

**5. Časové rozlíšenie**

31. 12. 2022 31. 12. 2021

**E. INFORMÁCIE O VÝNOSOCH****1. Tržby za vlastné výkony a tovar**

Tržby za prenájom plochy uskutočnené v Slovenskej republike

**2. Čistý obrat**

Čistý obrat Spoločnosti na účely zistenia povinnosti overenia individuálnej účtovnej závierky audítormi [§ 19 ods. 1 písm. a) zákona o účtovníctve] je uvedený v nasledujúcom prehľade:

|                          |                  |                  |
|--------------------------|------------------|------------------|
| Tržby z predaja majetku  | 31 169           |                  |
| Tržby z predaja služieb  | 708              | 3 703            |
| nehnutelnosť na predaj   | 4 984 562        | 980 125          |
| ostatné výnosy           | 31 888           | 32 704           |
| <b>Čistý obrat spolu</b> | <b>5 017 158</b> | <b>1 016 532</b> |

**F. INFORMÁCIE O NÁKLADOCH****1. Náklady na poskytnuté služby, ostatné náklady na hospodársku činnosť, finančné a mimoriadne náklady**

Prehľad o nákladoch na poskytnuté služby:

|                                              | k 31.12.2022 | k 31.12.2021 |
|----------------------------------------------|--------------|--------------|
| <b>ál Významné položky nákladov , z toho</b> |              |              |
| služby- ekonomické                           | 11 495       | 9 430        |
| Právne služby                                | 5 958        | 20 250       |
| Prenájom                                     | 0            | 3 514        |
| Poradenské                                   | 4 975        | 0            |
| administrat.služby                           |              |              |
| režijné služby - telefon, poštovné           | 6 048        | 428          |
| Reklama, inezrica                            |              |              |
| ostatné služby                               | 17 629       | 23 154       |

**G. INFORMÁCIE O DANIACH Z PRÍJMOV**

Prevod od teoretickej dane z príjmov k vykázanej dani z príjmov je uvedený v nasledujúcom prehľade:

**H. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA PODSÚVAHOVÝCH ÚČTOCH**

Spoločnosť neúčtuje na podsúvahových účtoch.

**I. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH**

Spoločnosť neeviduje iné aktíva a iné pasíva k 31.12.2022

**J. INFORMÁCIE O PRÍJMOCH A VÝHODÁCH ČLENOV ŠTATUTÁRNYCH ORGÁNOV, DOZORNÝCH ORGÁNOV A INÝCH ORGÁNOV ÚČTOVNEJ JEDNOTKY**

Hrubé príjmy členov štatutárnych orgánov Spoločnosti za ich činnosť pre Spoločnosť v sledovanom účtovnom období boli vo výške 0 EUR.

**K. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY**

Po 31. decembri 2022 nenastali udalosti majúce významný vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva.

**L. INFORMÁCIE O VLASTNOM IMANÍ**

Prehľad o pohybe vlastného imania v priebehu účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcom prehľade:

|                                                 | stav k<br>31.12.2021 | Prírastky      | Úbytky   | Presuny       | Stav k<br>31.12.2022 |
|-------------------------------------------------|----------------------|----------------|----------|---------------|----------------------|
| a                                               | b                    | c              | d        | e             | f                    |
| Základné imanie                                 | 1 112 000            | 0              | 0        | 0             | 1 112 000            |
| Ostatné kapitálové fondy                        | 11 030 000           |                | 0        |               | 11 030 000           |
| Zákonný rezervný fond                           | 8 261                |                |          |               | 8 261                |
|                                                 |                      |                |          |               | 0                    |
| Nerozdelený zisk minulých rokov                 | 462 898              | 62 983         | 0        | 0             | 525 881              |
| Neuhradená strata minulých rokov                | -751 914             | 0              | 0        |               | -751 914             |
| Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia | 58 745               | 62 983         | 0        | 62 983        | 58 745               |
| <b>Spolu</b>                                    | <b>11 919 990</b>    | <b>125 966</b> | <b>0</b> | <b>62 983</b> | <b>11 982 973</b>    |

O rozdelení výsledku hospodárenia - zisku za účtovné obdobie 2022 vo výšky 62 982,77 - EUR rozhodne valné zhromaždenie.

#### M. PREHĽAD PEŇAŽNÝCH TOKOV

Spoločnosť nemá povinnosť zostavovať prehľad peňažných tokov.