

UNISTAV PRIEVIDZA, a.s., Priemyselná 9, 971 01 Prievidza

Zápis v Obchodnom registri na Okresnom súde v Trenčíne

Oddiel: Sa

Vložka číslo: 196/R

IČO: 31562477

DIČ: 2020467702



VÝROČNÁ SPRÁVA za rok 2022

Ing. Ivan Žiak
predseda predstavenstva a.s.

Ing. Peter Simonides
člen predstavenstva a.s.

Roman Meliško
člen predstavenstva a.s.

V Prievidzi, 28.04.2023

Charakteristika spoločnosti.

Spoločnosť bola založená dňa 1.5.1992, kedy bola zapísaná do obchodného registra.

V roku 2022 pokračovala spoločnosť vo svojej podnikateľskej činnosti, ktorou je najmä výroba a povrchová úprava oceľových konštrukcií a práce zámočnickeho a zvaračského charakteru v energetických podnikoch.

1. Analýza finančnej situácie spoločnosti.

Vývoj základných ukazovateľov reprezentujúcich činnosť spoločnosti bol nasledovný:

Vybrané ukazovatele zo súvahy (v EUR):

Ukazovateľ	Rok 2022	Rok 2021	Index 2022/2021
Spolu majetok	1 212 795	1 373 113	0,88
Neobežný majetok	414 946	513 567	0,81
Obežný majetok	786 640	853 059	0,92
Zásoby	94 876	1 469	64,59
Krátkodobé pohľadávky	450 590	842 647	0,53
Finančné účty	238 777	6 546	36,48
Vlastné imanie	524 605	506 587	1,04
Závazky	536 325	675 772	0,79

Vybrané ukazovatele z výkazu ziskov a strát (v EUR):

Ukazovateľ	Rok 2022	Rok 2021	Index 2022/2021
Tržby z predaja vl. výrobkov a služieb	2 544 389	3 357 159	0,76
Náklady na hospodársku činnosť	2 590 729	3 520 507	0,74
Pridaná hodnota	799 165	718 577	1,11
Osobné náklady	726 916	692 472	1,05
Výsledok hospodárenia po zdanení	18 018	27 341	0,66

V roku 2022 naša spoločnosť dosiahla vlastné tržby vo výške cca 2,5 mil. EUR, oproti roku 2021 je to pokles o 24% a vykázala zisk vo výške 18 tis. EUR, čo je pokles o tretinu oproti roku 2021. Pridaná hodnota narástla o 11% oproti minulému roku.

V oblasti majetku došlo k miernemu poklesu stavu neobežného majetku. Stav zásob výrazne vzrástol oproti roku 2021 (viac ako 64-násobne). Pohľadávky a záväzky zaznamenali pokles o 47%, resp. o 21%. Pri stave na finančných účtoch došlo k výraznému nárastu oproti roku 2021. Vlastné imanie sa zvýšilo o 4% vďaka presunu zisku z minulého obdobia do nerozdeleného zisku. Spoločnosti sa naďalej darí pôsobiť vo vysoko konkurenčnom prostredí a úspešne pokračuje vo svojej činnosti.

Spoločnosť konsoliduje svoje hospodárenie, t.j. dosahuje zisk nepretržite od roku 2007. Tak, ako aj minulé roky, aj rok 2022 možno hodnotiť z hľadiska dosiahnutých výsledkov pozitívne.

Neustále však je potrebné klásť dôraz na udržanie konkurencieschopnosti podniku, t.j. zvyšovanie efektívnosti a kvality výroby, znižovanie nákladov a dojednanie výhodnejších cien.

Spoločnosť sa bude snažiť pokračovať v nastúpenom trende, efektívne využívať svoje výrobné a ľudské kapacity a minimálne zachovať výšku obratu spojenú so ziskovým hospodárením.

V roku 2022 došlo k určitým zmenám v majetku spoločnosti. Celková bilancia firmy (majetok aj záväzky) sa znížila (o 12%, resp. 21%), najmä vďaka nižšiemu stavu pohľadávok ku koncu roka (pohľadávky klesli o takmer 50%) a zvýšenej tvorbe oprávok (odpisov). Záväzky ku koncu roka rovnako poklesli oproti minulému obdobiu o 21%, najmä vďaka nižšiemu objemu výroby. Spoločnosti sa darí spravovať svoje pohľadávky a záväzky v takej miere, že si plní všetky svoje povinnosti vždy riadne a včas a podobný prístup vyžaduje aj od svojich obchodných partnerov.

Z ostatných majetkových ukazovateľov došlo oproti r. 2021 k výraznejšiemu nárastu stavu zásob (viac ako 64-násobne), na finančných účtoch takisto došlo k významnému nárastu. Pri ostatných ukazovateľoch nedošlo oproti predchádzajúcemu obdobiu k výrazným zmenám. V rámci pohľadávok neboli evidované nové opravné položky, predchádzajúce zatiaľ zostávajú bez zmeny. V roku 2022 došlo k miernemu rastu osobných nákladov (nárast o 5%) vďaka navýšeniu miezd zamestnancov spoločnosti. Spoločnosť zamestnávala počas roka 2022 v priemere 29 zamestnancov a spolupracovala aj so živnostníkmi. Starostlivosť o zamestnancov patrí k významným prioritám spoločnosti, v roku 2022 boli vynaložené prostriedky v objeme takmer 15 tis. EUR na vzdelávanie zamestnancov, zvyšovanie kvalifikácie, školenia, BOZP, pracovnú zdravotnú službu a pod. Spoločnosť čerpala v roku 2022 dotácie od štátu na udržanie pracovných miest vo výške 18 024 EUR.

Aj v roku 2022 boli realizované investície, vďaka ktorým sa môže spoločnosť rozvíjať a úspešne pôsobiť na trhu. Spoločnosť sa rozhodla dokúpiť skriňu na náradie k CNC ohraňovaciemu lisu v hodnote 2 tis. EUR, vďaka ktorému je výroba efektívnejšia a flexibilnejšia (vďaka ohraňovaciemu lisu sa nám podarilo vo výraznej miere znížiť mieru závislosti od subdodávok výpalkov ohýbaných z vysokopevnostných plechov). Z ostatných menších investícií sa realizoval nákup staršieho elektrického vysokozdvížneho vozíka a obnova strojného a kancelárskeho vybavenia (brúsky, magnetická vrtačka, PC) za približne 7 tis. EUR. Celková výška investícií dosiahla v roku 2022 hodnotu cca 10 tis. EUR. V roku 2023 plánujeme pokračovať v obnove strojov a zariadení.

Financovanie spoločnosti bolo naďalej zabezpečené aj vďaka kontokorentnému úveru od VÚB vo výške 400 tis. EUR. K 31.12.2022 sme tento úver nečerpali. Krátkodobá finančná výpomoc ostala nezmenená vo výške 8,7 tis. EUR.

Závazky spoločnosti sa oproti roku 2022 znížili na hodnotu 536 tis. EUR (pokles o 21%). Polehotné záväzky ostali v minimálnom rozsahu. Naďalej sa nám darí udržať dôveru obchodných partnerov.

Spoločnosť pokračuje v umorovaní straty z r. 2005-2006, ktorá bola pôvodne vo výške 1 256 tis. EUR. K 31.12.2022 bola jej výška 186 tis. EUR.

V oblasti starostlivosti o životné prostredie postupovala spoločnosť v súlade s platnými právnymi predpismi, najmä zákonom o odpadoch. Odpady vzniknuté počas výroby (kovový šrot, odpady z náterových látok, oleje) boli odovzdávané zmluvným partnerom oprávneným na likvidáciu tohto druhu odpadu.

2. Predpokladaný vývoj činnosti.

Rok 2023 bude poznačený doznievajúcou pandémiou koronavírusu, vojenským konfliktom na Ukrajine, ale najmä rastúcimi cenami vstupov a ich možnému prechodnému nedostatku (materiál, energie). Tento globálny vývoj ekonomiky bude mať vplyv aj na našu spoločnosť. Výroba spoločnosti je do značnej miery závislá od zahraničných trhov a ich objednávok (najmä z Nemecka a Rakúska).

Spoločnosť očakáva v roku 2023 stabilnú úroveň tržieb, naďalej plánuje pôsobiť v oblasti výroby a povrchovej úpravy oceľových konštrukcií a takisto plánuje upevniť si svoju pozíciu ako stabilný a spoľahlivý dodávateľ prác pre Slovenské elektrárne, a.s.

Predpokladaný objem výroby v roku 2023 je na úrovni 3,0 mil. EUR.

3. Rozdelenie zisku za rok 2022.

Za rok 2022 spoločnosť dosiahla čistý zisk vo výške 18 018 EUR, ktorý rozdelí nasledovne:

- celý dosiahnutý zisk 18 018 EUR bude preúčtovaný na neuhradenú stratu minulých období.

4. Iné dôležité informácie.

- a) Spoločnosť nemá zriadenú organizačnú zložku v zahraničí.
- b) Spoločnosť nevynakladá prostriedky na činnosť v oblasti výskumu a vývoja.
- c) Spoločnosť neobstarávala vlastné obchodné podiely a dočasné listy ani obchodné podiely, akcie a dočasné listy ovládajúcej osoby.
- d) Po skončení účtovného obdobia okrem skutočnosti uvedenej v bode 2. tejto výročnej správy do dátumu vyhotovenia výročnej správy nenastali iné udalosti osobitného významu.

5. Prílohy.

- Účtovná závierka (Súvaha, Výkaz ziskov a strát, Poznámky)