

**TELEUNISTAV, s.r.o., Priemyselná 9, 971 01 Prievidza**  
Zápis v Obchodnom registri na Okresnom súde v Trenčíne  
Oddiel: Sro  
Vložka číslo: 11381/R  
IČO: 36307114  
DIČ: 2020077323

# **VÝROČNÁ SPRÁVA**

## **za rok 2022**



Ing. František Nagy  
konateľ



Mgr. Roman Meliško  
konateľ

V Prievidzi, 28. apríla 2023

## Charakteristika spoločnosti

Spoločnosť bola založená v roku 1999 a do obchodného registra bola zapísaná 27.1.1999. V roku 2022 pokračovala spoločnosť vo svojej podnikateľskej činnosti, ktorou je prenájom nehnuteľností.

### 1. Analýza finančnej situácie spoločnosti.

Vývoj základných ukazovateľov reprezentujúcich činnosti spoločnosti bol nasledovný:

Vybrané ukazovatele zo súvahy (v EUR):

<u>Ukazovateľ</u>	<u>Rok 2022</u>	<u>Rok 2021</u>	<u>Index 2022/2021</u>
Spolu majetok	27 294	23 746	1,15
Neobežný majetok	12 671	10 507	1,21
Obežný majetok	14 623	13 239	1,10
Pohľadávky	2 649	2 649	1,00
Finančné účty	11 974	10 590	1,13
Vlastné imanie	23 916	20 660	1,16
Záväzky	3 378	3 086	1,09

Vybrané ukazovatele z výkazu ziskov a strát (v EUR):

<u>Ukazovateľ</u>	<u>Rok 2022</u>	<u>Rok 2021</u>	<u>Index 2022/2021</u>
Tržby z predaja služieb	22 231	22 029	1,01
Pridaná hodnota	21 964	21 762	1,01
Osobné náklady	4 867	4 867	1,00
Výsledok hospodárenia	13 252	13 356	0,99

Naša spoločnosť aj v tomto roku vykázala zisk. Spoločnosť v roku 2022 nezamestnávala žiadnych zamestnancov. Jeden zamestnanec pracoval na dohodu o pracovnej činnosti.

### 2. Predpokladaný vývoj spoločnosti.

V roku 2023 plánujeme pokračovať v hlavnej náplni – prenájom hmotného majetku.

### 3. Rozdelenie zisku za rok 2022.

Za rok 2022 spoločnosť dosiahla čistý zisk vo výške 13 252 EUR, ktorý bude vyplatený spoločníkom spoločnosti v roku 2023.

### 4. Iné dôležité informácie

a/ Spoločnosť nemá zriadenú organizačnú zložku v zahraničí.

b/ Spoločnosť nevynakladala prostriedky na činnosť v oblasti výskumu a vývoja.

c/ Spoločnosť neobstarávala vlastné obchodné podiely a dočasné listy ani obchodné podiely, akcie a dočasné listy ovládajúcej osoby.

### 5. Prílohy

- Účtovná závierka (Súvaha, Výkaz ziskov a strát, Poznámky).