



**DODATOK SPRÁVY  
NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA  
K ÚČTOVNEJ ZÁVIERKE A  
VÝROČNEJ SPRÁVE  
A  
VÝROČNÁ SPRÁVA**

za obdobie od 01.01.2022 – 31.12.2022  
spoločnosti s ručením obmedzeným

**Murexin s. r. o.,  
Bratislava**



## DODATOK SPRÁVY NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

pre spoločníka a konateľa spoločnosti s ručením obmedzeným  
Murexin s. r. o., s.r.o. Bratislava

### k časti - Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe

Overili sme účtovnú závierku spoločnosti Murexin s. r. o., Odborárska 52, 831 03 Bratislava – mestská časť Nové Mesto (ďalej aj „Spoločnosť“) k 31. decembru 2022, uvedenú na stranách 12 – 29 výročnej správy Spoločnosti, ku ktorej sme dňa 28. februára 2023 vydali správu nezávislého audítora, ktorá sa nachádza na stranách 8 - 11 výročnej správy Spoločnosti. Tento dodatok sme vypracovali v zmysle § 27 odsek 6 zákona č. 423/2015 Z.z. o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“).

Na základe vykonaných prác opísaných v časti II správy nezávislého audítora - Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe, podľa nášho názoru:

- informácie uvedené vo výročnej správe Spoločnosti zostavenej za rok 2022 sú v súlade s jej účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho, na základe našich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, sme povinní uviesť, či sme zistili významné nesprávnosti vo výročnej správe. V tejto súvislosti konštatujeme, že sme nezistili významné nesprávnosti vo výročnej správe.

Piešťany, 13. marca 2023

VGD SLOVAKIA s. r. o.  
Karpatská 8  
811 05 Bratislava  
Obchodný register, zložka 74698/B  
Licencia SKAU č. 269



*Miroslava Lukáčiková*  
Zodpovedný audítor  
Ing. Miroslava Lukáčiková  
Licencia UDVA č. 1135

**Výročná správa za rok 2022  
k 31.12.2022**

**Murexin s. r. o.**

Odborárska 52, 831 03 Bratislava

Vyhotovená dňa: 13.03.2023

Podpis člena štatutárneho orgánu účtovnej  
jednotky:

.....

Podpis osoby zodpovednej za vyhotovenie  
výročnej správy:

.....

## OBSAH:

1. Všeobecné údaje o spoločnosti .....	2
1.1. všeobecné informácie.....	2
1.2. základné imanie a jeho štruktúra .....	2
1.3. predmet podnikania .....	3
2. Účtovné zásady a účtovná prax .....	3
3. Doplnujúce údaje k účtovným výkazom .....	4
4. Hodnotenie predchádzajúcich období, postavenie a stabilita spoločnosti na trhu, predpokladaný budúci vývoj .....	5
4.1. Podnikateľský zámer na rok 2023 .....	6
4.2. Zamestnanosť a organizačná štruktúra v roku 2022 .....	6
5. Návrh na rozdelenie zisku .....	7
6. Doplnujúce údaje .....	7
7. Účtovná závierka overená audítorm .....	7

# 1. VŠEOBECNÉ ÚDAJE O SPOLOČNOSTI

Spoločnosť je zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava 1, oddiel: Sro vložka č. 61935/B.

Názov spoločnosti: Murexin s. r. o.  
Adresa: Odborárska 52, 831 03 Bratislava

IČO: 45 317 577  
DIČ: 2022932241  
IČ DPH: SK2022932241

Zápis do obchodného registra: 15.12.2009  
Právna forma: spoločnosť s ručením obmedzeným

## 1.1. VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE

Spoločnosť bola založená spoločenskou zmluvou zo dňa 26.11.2009 v zmysle príslušných ustanovení z.č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka.

Spoločnosť vznikla zápisom do obchodného registra dňa 15.12.2009

Štatutárne orgány spoločnosti ku dňu 31.12.2022:

Konateľ: Ing. Roman Vician

Prokúra: Ing. Martin Záborský  
Ing. Viera Moravčíková

## 1.2. ZÁKLADNÉ IMANIE A JEHO ŠTRUKTÚRA

Výška základného imania zapísaná do obchodného registra je 50 000,- EUR.

Štruktúra spoločníkov – akcionárov				
Názov / meno	Podiel v EUR	Podiel v % na:		Hlasovacie práva v %
		zákl. imaní	vl. maní	
Murexin GmbH, Rakúska republika	50 000	100%	100%	100%

### 1.3. PREDMET PODNIKANIA

Hlavné činnosti spoločnosti podľa výpisu z obchodného registra:

kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) v rozsahu voľnej živnosti

kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) v rozsahu voľnej živnosti

administratívne služby

činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov

prenájom hnutelných vecí

reklamné a marketingové služby

inžinierska činnosť - obstarávanie služieb v stavebníctve

poradenstvo v oblasti stavebníctva

prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom

skladovanie a pomocné činnosti v doprave

z toho hlavná činnosť, v ktorej spoločnosť dosiahla podstatnú časť obratu bola obchodná činnosť so stavebnou chémiou.

## 2. ÚČTOVNÉ ZÁSADY A ÚČTOVNÁ PRAX

Účtovníctvo spoločnosti sa riadi pravidlami stanovenými zákonom o účtovníctve číslo 431/2002 Z.z. a Opatrením Ministerstva financií Slovenskej republiky číslo 23 054/2002-92 v znení neskorších predpisov, ktorým sa ustanovuje účtovná osnova a postupy účtovania pre podnikateľov.

Účtovníctvo spoločnosti je spracované účtovným programom ESO od spoločnosti HT Solution s.r.o., Bratislava.

Oceňovanie jednotlivých položiek majetku a záväzkov spoločnosti

- spoločnosť oceňuje obstaraný dlhodobý hmotný a nehmotný majetok obstarávacou cenou, ktorá okrem ceny obstarania obsahuje i náklady spojené s obstaraním
- spoločnosť v roku 2022 odpisovala dlhodobý hmotný a nehmotný majetok podľa účtovných pravidiel a daňové odpisy v súlade so zákonom
- zásoby spoločnosti sa obstarávajú dodávateľským spôsobom a oceňujú sa obstarávacími cenami
- pohľadávky a záväzky spoločnosti sa oceňujú menovitými hodnotami
- spoločnosť v roku 2022 tvorila zákonnú rezervu na nevyčerpané dovolenky

### 3. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE K ÚČTOVNÝM VÝKAZOM

Úplné výkazy účtovnej závierky (Súvaha, Výkaz ziskov a strát a Poznámky) sa nachádzajú v prílohe tejto výročnej správy.

Zhrnutie základných finančných ukazovateľov:

Skrátený výkaz ziskov a strát	rok 2022 (v EUR)	rok 2021 (v EUR)	absolútny rozdiel	rozdiel v %
Výnosy z hospodárskej činnosti spolu	3 935 734	4 079 538	-143 804	-3,53
Náklady na hospodársku činnosť spolu (okrem odpisov)	3 805 405	3 951 858	-146 453	-3,71
EBITDA	124 296	122 302	1 994	1,63
Odpisy	108 846	79 877	28 969	36,27
Finančná činnosť (strata netto)	-10 676	-9 390	-1 286	13,70
Daň z príjmu	10 685	16 783	-6 098	-36,33
VH po zdanení	122	21 630	-21 508	-99,44

Finančný majetok	rok 2022 (v EUR)	rok 2021 (v EUR)
Peniaze v pokladniciach	3 712	2 357
Účty v bankách	61 667	133 914
Krátkodobý finančný majetok	0	0
Dlhodobý finančný majetok	0	0
<b>Spolu finančný majetok – krátkodobý</b>	<b>65 379</b>	<b>136 271</b>
<b>Spolu finančný majetok – dlhodobý</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Dlhodobý hmotný majetok k 31.12.2022	Suma v EUR
Budovy, haly a stavby	28 001
Samostatné hnutelné veci	201 886
Pozemky	0
Obstarávaný DHM	0
Poskytnuté preddavky na DHM	0
<b>Spolu dlhodobý hmotný majetok</b>	<b>229 887</b>

Číslo účtu	Vlastné imanie k 31.12.2022	Koncový zostatok (v EUR)
411	Základné imanie	50 000
413	Ostatné kapitálové fondy	200 000
421	Zákonný rezervný fond	5 000
428	Nerozdelený zisk minulých rokov	181 726
429	Neuhradená strata minulých rokov	0
	VH za bežné účtovné obdobie	+122
	<b>Vlastné imanie</b>	<b>436 848</b>

#### 4. HODNOTENIE PREDCHÁDZAJÚCICH OBDOBÍ, POSTAVENIE A STABILITA SPOLOČNOSTI NA TRHU, PREDPOKLADANÝ BUDÚCI VÝVOJ

Spoločnosť vykazuje v účtovnej závierke k 31.12.2022 hospodársky výsledok zisk po zdanení vo výške 122,- EUR.

Výnosy	rok 2022 (v EUR)	rok 2021 (v EUR)	absolútny rozdiel	rozdiel v %
602 – Tržby z predaja služieb	63 096	49 492	13 604	27,49
604 – Tržby za tovar	3 832 333	3 958 924	-126 591	-3,20
641 - Tržby z predaja majetku	8 640	13 702	-5 062	-36,94
644 – Zmluvné pokuty, penále a úroky z omeškania	0	0	0	0
646 – Výnosy z odpísaných pohľadávok	0	0	0	0
648 – Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	31 665	57 420	-25 755	-44,85
662 – Úroky	0	0	0	0
668- Ostatné výnosy z finančnej činnosti	12	0	12	0
<b>Výnosy spolu</b>	<b>3 935 746</b>	<b>4 079 538</b>	<b>-143 792</b>	<b>-3,52</b>

Náklady	rok 2022 (v EUR)	rok 2021 (v EUR)	absolútny rozdiel	rozdiel v %
501 – Spotreba materiálu	119 449	97 164	22 285	22,94
502 – Spotreba energie	8 883	6 265	2 618	41,79
504 – Predaný tovar	2 416 867	2 507 288	-90 421	-3,61
505 – Tvorba a zúčtovanie opravných položiek k tovaru	0	0	0	0
511 – Opravy a udržiavanie	44 112	39 048	5 064	12,97
512 – Cestovné	5 100	1 752	3 348	191,10
513 – Náklady na reprezentáciu	43 818	27 943	15 875	56,81
518 – Ostatné služby	366 804	338 765	28 039	8,28
521 – Mzdové náklady	529 458	543 335	-13 877	-2,55
524 – Zákonné sociálne zabezpečenie	188 578	191 050	-2 472	-1,29
527 – Zákonné sociálne náklady	38 045	29 866	8 179	27,39
528 – Ostatné sociálne náklady	0	0	0	0
531 – Daň z motorových vozidiel	2 197	1 941	256	13,19
532 – Daň z nehnuteľnosti	0	0	0	0
538 – Ostatné dane a poplatky	402	786	-384	-48,85
541 – Zostatková cena predaného dlhodobého majetku	0	577	-577	-100,00
542 – Predaný materiál	0	0	0	0
543 – Dary	7 309	18 362	-11 053	-60,19
545 – Ostatné pokuty, penále a úroky z omeškania	770	50	720	1 440,00
546 – Odpis pohľadávky	1	5	-4	-80,00
547 – Tvorba a zúčtovanie opravných položiek k pohľadávkam	-5 000	111 185	-116 185	-104,50
548 – Ostatné náklady na hospodársku činnosť	38 583	36 425	2 158	5,92
549 – Manká na zásobách	29	49	-20	-40,82

551 – Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku	108 846	79 877	28 969	36,27
562 – Úroky	4 567	4 012	555	13,83
563- Kurzové straty	88	0	88	0
568 – Ostatné finančné náklady	6 033	5 378	655	12,18
591 – Splatná daň z príjmov z bežnej činnosti	1 537	33 753	-32 216	-95,45
592 – Odložená daň z príjmov z bežnej činnosti	9 148	-16 970	26 118	-153,91
595 – Dodatočné odvody dane z príjmov	0	0	0	0
<b>Náklady spolu</b>	<b>3 935 624</b>	<b>4 057 906</b>	<b>-122 284</b>	<b>-3,01</b>

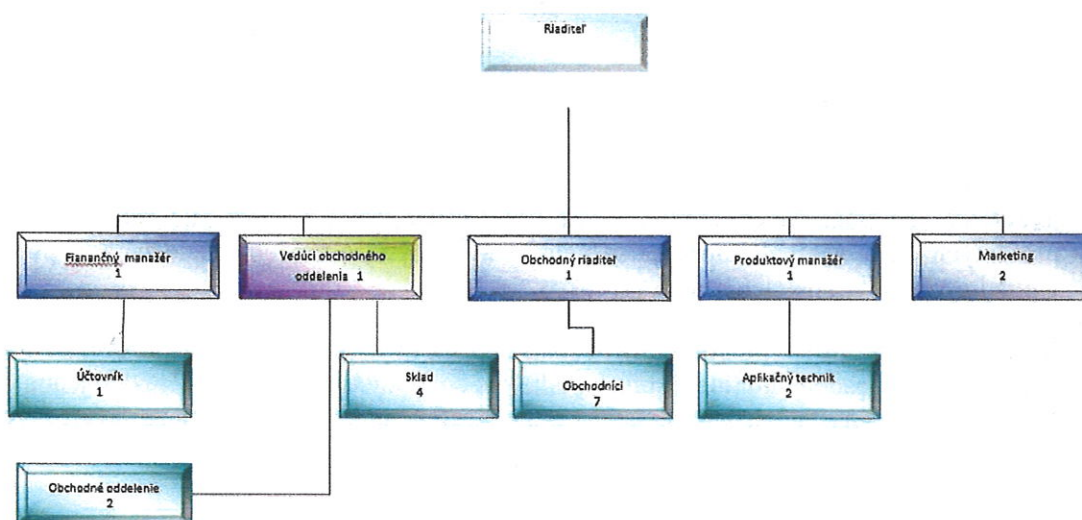
#### 4.1. PODNIKATEĽSKÝ ZÁMER NA ROK 2023

Plán pre rok 2023: obrat 4 803,-tis. EUR  
zisk pred zdanením 241,-tis. EUR

#### 4.2. ZAMESTNANOSŤ A ORGANIZAČNÁ ŠTRUKTÚRA ZA ROK 2022

Počet zamestnancov k 31.12.2022: 23

### Organizačná štruktúra Murexin s.r.o. 2022



## 5. NÁVRH NA ROZDELENIE ZISKU

Výsledok hospodárenia v schvaľovacom konaní - zisk za rok 2022 vo výške 122,- EUR spoločnosť navrhuje vysporiadať preúčtovaním na zisk minulých rokov v plnej výške.

## 6. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

- výskum a vývoj: Spoločnosť sa nezaoberala výskumnou a vývojovou činnosťou
- informácia o organizačnej zložke v zahraničí: Spoločnosť nemá organizačnú zložku v zahraničí

V prvom a druhom kvartáli roku 2022 sme zaznamenali nárast vo vývoji tržieb a aj hospodárskeho výsledku, čo bolo spôsobené pretrvávajúcim rastom cien. K určitej stagnácii vývoja tržieb došlo v treťom kvartáli 2022 z dôvodu rastu inflácie a cien energií a ich dopadu na celé hospodárstvo. Premietlo sa to aj v stavebnej výrobe stagnáciou menších projektov, posunom termínov dokončenia jednotlivých prác a odovzdania stavieb. Uvedené malo vplyv na medziročný pokles tržieb. Štvrtý kvartál 2022 bol silne ovplyvnený poklesom tržieb z dôvodu poklesu až pozastavenia nových projektov hlavne v oblasti bývania. Príčina bola vo vysokej inflácii a hlavne v prudkom náraste úrokových sadzieb a limitov hypoték.

Predpoklad vývoja do konca roku 2023 je opatrný vzhľadom na aktuálnu situáciu v Európe a vývoju konfliktu na Ukrajine.

V prvých mesiacoch prvého kvartálu sme pozorovali určité oživenie, ale v marci nastal silný prepad tržieb hlavne v predajniach stavebnín. Tu úplne vypadli drobné a stredné firmy. V druhom polroku plánujeme aktívne posilniť predaj skupiny výrobkov „obkladačská technika“ a „podlahárska technika“, čomu sme prispôsobili aj naše marketingové aktivity – „Road Show Murexin“

Za významné riziká a neistoty považujeme v blízkej budúcnosti vysokú infláciu a stále jej postupný nárast, výrazne zvýšené úrokové sadzby hypoték, ohlasovaný opätovný nárast cien pohonných hmôt, ale aj základných potravín. Toto všetko aktuálne spôsobuje výrazný pokles kúpnej sily a zníženie dopytu po realitnom trhu. Prudký nárast cien energií spôsobuje prudké navýšenie cien základných surovín – cementu a vápna, ktoré sa prenieslo znovu do našich nákupných cien. Ale vzhľadom na aktuálny stav dopytu, nemôžeme tieto nárasty preniesť v plnej výške na trh do cien našich výrobkov.

Spoločnosť nepodniká v oblasti, ktorá by mala nepriaznivý vplyv na životné prostredie. V roku 2022 neprišlo k nadobudnutiu vlastných podielov, ani podielov materskej účtovnej jednotky. V Spoločnosti nenastali žiadne významné skutočnosti po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa vyhotovenia výročnej správy.

## 7. ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA OVERENÁ AUDÍTOROM

- Správa nezávislého audítora o overení účtovnej závierky
- Súvaha
- Výkaz ziskov a strát
- Poznámky