

**Čl.I.**  
**Všeobecné údaje**

**1) Obchodné meno a sídlo:**

*Antimón, Pavlovova 2340/1-6, 058 01 Poprad*

*Vznik: ku dňu 01.03.2007 zápisom do Registrového úradu (Obvodný úrad Prešov) ako spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov (ďalej len spoločenstvo)*

**Identifikačné údaje účtovnej jednotky:**

*IČO: 42073642*

**2) Informácie o orgánoch účtovnej jednotky**

*Osoby oprávnené konať v mene spoločenstva /fyzické osoby/: Mgr. Slávka Macuráková*

*Orgány spoločenstva:*

*- Predseda: Mgr. Slávka Macuráková*

*- Rada: Ing. Zdenek Mimránek, JUDr. Jozef Nečas, Martin Roth, Eva Rothová, Gabriela Maličká*

*- Zhromaždenie*

**3) Opis činnosti, na účel ktorej bola účtovná jednotka zriadená**

*Spoločenstvo vzniklo ako Spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov za účelom správy bytového domu Antimón, ako účtovná jednotka, ktorá nie je založená alebo zriadená za účelom podnikania.*

**4) Priemerný počet zamestnancov:**

*Spoločenstvo v roku 2022 nemalo zamestnancov v pracovnom pomere na plný ani skrátený úväzok, ktorý sa započítavajú do priemerného prepočítaného počtu zamestnancov. Členovia orgánov spoločenstva sú zamestnancami iba v zmysle zákona o sociálnom postení, nemajú so spoločenstvom uzatvorenú pracovnú zmluvu. Spoločenstvo zamestnávalo v roku 2022 jednu osobu na Dohodu o vykonaní práce s nepravidelným príjmom. Osoby, s ktorými bola uzavretá dohoda o práci vykonávanej mimo pracovného pomeru nepatria do evidenčného počtu zamestnancov.*

	2022	2021
<i>Priemerný prepočítaný počet zamestnancov</i>	0	0
<i>z toho počet vedúcich zamestnancov</i>		
<i>Počet dobrovoľníkov vyslaných účtovnou jednotkou</i>		
<i>Počet dobrovoľníkov, ktorí vykonávali dobrovoľnícku činnosť pre účtovnú jednotku počas účtovného obdobia</i>		

**Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky**

*Účtovná závierka Spoločenstva je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve, za účtovné obdobie od 1. januára 2022 do 31. decembra 2022*

**Čl. II****Informácie o účtovných zásadách a účtovných metódach****1) Východiská pre zostavenie účtovnej závierky:**

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania Spoločenstva.

**2) Zmeny účtovných zásad a zmeny účtovných metód:**

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované bez osobitosti.

**3) Spôsob oceňovanie zložiek majetku a záväzkov:****Dlhodobý hmotný a nehmotný majetok**

Spoločenstvo nevlastní žiadny dlhodobý nehmotný a hmotný majetok.

**Cenné papiere a podiely**

Spoločenstvo nevlastní žiadne cenné papiere a podiely v iných spoločnostiach.

**Zásoby nakupované**

Zásoby sa v účtovnom období nenakupovali.

**Pohľadávky**

Pohľadávky sa pri ich vzniku oceňujú ich menovitou hodnotou.

**Peňažné prostriedky a ceniny**

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou.

**Krátkodobý finančný majetok**

Krátkodobý finančný majetok spoločenstvo nevlastní.

**Náklady a príjmy budúcich období**

Spoločenstvo účtuje časové rozlíšenie aktív v položke náklady budúcich období na anal. účte 381000. Spoločenstvo účtuje časové rozlíšenie pasív v položke výnosy budúcich období na anal. účte 384 účtovnej osnovy - zálohové platby vlastníkov bytov za služby spojené s bývaním v zmysle zákona č. 182/1992 Z.z. v znení neskorších predpisov podľa ktorého sa zálohové platby uhrádzajú mesiac vopred.

**Rezervy**

Spoločenstvo rezervy netvorí.

**Záväzky, pôžičky, úvery, dlhopisy**

Záväzky sa pri ich vzniku oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou.

**Leasingy**

Spoločenstvo nevyužíva majetok prenajatý na základe finančného leasingu.

**Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi**

Spoločenstvo nemá majetok a záväzky zabezpečené derivátmi.

**Cudzia mena**

Spoločenstvo neúčtuje o majetku ani záväzkoch vyjadrených v cudzej mene.

**Výnosy**

Osobitné výnosy sú platby vlastníkov bytov do Fondu na správu.

**Čl. III****Informácie, ktoré dopĺňajú a vysvetľujú údaje v súvahe****A. Informácie o údajoch na strane aktív súvahy****1. Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok****Prehľad o pohybe dlhodobého majetku**

Spoločenstvo neúčtuje o dlhodobom nehmotnom a dlhodobom hmotnom majetku.

**Prehľad oprávok k dlhodobému majetku**

Spoločenstvo neúčtuje o dlhodobom nehmotnom a dlhodobom hmotnom majetku.

**2. Pohľadávky****a) Veková štruktúra pohľadávok**

Položka	Riadok súvahy	k 31.12.2022 (v EUR)	k 31.12.2021 (V EUR)
<b>Krátkodobé pohľadávky</b>	<b>042</b>	<b>-2066</b>	<b>-4651</b>
<i>Pohľadávky v lehote splatnosti</i>		-2066	-4651
<b>Dlhodobé pohľadávky</b>	<b>037</b>	<b>11105</b>	<b>72965</b>
<b>CELKOM</b>		<b>9039</b>	<b>68314</b>

**b) opravné položky k pohľadávkam**

Opravné položky spoločenstvo netvorí, nakoľko nie je predpoklad na dôvodné riziká úhrad.

**c) záložné právo zriadené k pohľadávkam s obmedzeným právom nakladania**

Na pohľadávky je zriadené záložné právo v prospech poskytovateľa dlhodobého úveru. Spoločenstvo má z toho dôvodu obmedzené právo nakladania s pohľadávkami.

**4. Časové rozlíšenie aktív**

Spoločenstvu nevznikli náklady, ktoré sa časovo rozlišujú. Neposkytovalo žiadne úhrady vopred.

**B. Informácie o údajoch na strane pasív úvahy****1. VLASTNÉ IMANIE****1.1. Vlastné zdroje krytia majetku spolu (EUR)**

Položka	2022	2021
<b>Fondy organizácie</b>		
<b>1. Základné imanie</b>		
<i>Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov</i>		
<b>2. Fondy tvorené podľa osobitného predpisu</b>	<b>37754</b>	<b>57425</b>
<b>3. Fondy tvorené zo zisku</b>	<b>373</b>	<b>314</b>
<b>4. Nevysporiadaný výsledok hospodárenia minulých rokov</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>5. Výsledok hospodárenia v účtovnom období</b>	<b>32</b>	<b>59</b>
<b>Spolu</b>	<b>38159</b>	<b>57798</b>

**2. ZÁVÄZKY**

Položka	Riadok súvahy	2022 (v EUR)	2021 (v EUR)
<b>Cudzie zdroje SPOLU</b>	<b>073</b>	27661	98732
<b>1. Dlhodobé záväzky</b>	<b>078</b>	0	0
<b>3. Krátkodobé záväzky</b>	<b>086</b>	16556	25767
- z toho Záväzky z obchodného styku (321 až 326)	<b>087</b>	16556	25767
- z toho Záväzky voči zamestnancom (331+333)	<b>088</b>	0	0
- z toho Zúčtovanie so SP a ZP (336)	<b>089</b>	0	0
- z toho Daňové záväzky (341 až 345)	<b>090</b>	0	0
<b>4. Bankové výpomoci a pôžičky</b>	<b>096</b>	11105	72965

**a) Splatnosť záväzkov**

Súvahová položka	Riadok súvahy	Záväzky spolu (EUR)	Z toho:	
			V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti
<i>Krátkodobé záväzky spolu</i>	<i>086</i>	<i>16556</i>	<i>16556</i>	<i>0</i>
<b>Celkom</b>		<b>16556</b>	<b>16556</b>	<b>0</b>

**2. Prijaté bankové úvery, pôžičky a finančné výpomoc**

Druh cudzieho zdroja	Mena	Výška úroku v %	Splatnosť	Forma zabezpečenia	Suma istiny na konci 2022	Suma istiny na konci 2021
<i>Dlhodobý bankový úver</i>	<i>Eur</i>	<i>4,690</i>	<i>2025</i>	<i>Vinkulácia vkladu, záložné právo na pohľadávky</i>	<i>11105</i>	<i>72965</i>

**3. Významné položky časového rozlíšenia pasív**

Spoločenstvo účtuje časové rozlíšenie pasív v položke výnosy budúcich období na anal. účte 384 účtovnej osnovy - zálohové platby vlastníkov bytov za služby spojené s bývaním v zmysle zákona č. 182/1992 Z.z. podľa ktorého sa zálohové platby uhrádzajú mesiac vopred.

**4. Údaje o nájme s právom kúpy predmetu nájmu (u nájomcu)**

Spoločenstvo nevyužíva žiadny majetok v rámci nájomnej zmluvy s právom kúpy.

**Čl. IV****Informácie, ktoré dopĺňajú a vysvetľujú údaje vo výkaze ziskov a strát****Informácie o výnosoch****1. Tržby za vlastné výkony a tovar**

Tržby za vlastné výkony a tovar predstavujú tržby za výkon správy – hlavná činnosť.

Aktivácia, popis, výška významných položiek: 0

Príspevky a dary: 0

**2. Významné položky ostatných výnosov**

Spoločenstvo v roku 2022 účtovalo na účte 656 – Výnosy z použitia FO: Prevod nákupu materiálu a služieb a nákladov s tým súvisiacich ako čerpanie z Fondu opráv.

**Informácie o daniach z príjmov****1. Porovnanie splatnej a odloženej dane z príjmov s výsledkom hospodárenia (v EUR)**

<b>POLOŽKA</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Výsledok hospodárenia pred zdanením	<b>58</b>	<b>85</b>
Oslobodené príjmy	<b>9864</b>	<b>9864</b>
Nezahrňované príjmy	<b>138</b>	<b>136</b>
Oslobodené výdavky		
<b>Splatná daň</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Odložená daň	0	0
<b>Celková vykázaná daň</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Spoločenstvo nie je zriadené alebo založené za účelom dosahovania príjmu a v danom období 2022 nedosahovalo žiadne príjmy podliehajúce zdaneniu ani výdavky ovplyvňujúce príjmy.

Taktiež nemá významné dôvody pre účtovanie o odloženej dani z príjmov.