

## POZNÁMKY k 31.12.2022

### Čl. I Všeobecné informácie

#### A. Informácie o účtovnej jednotke

- a) obchodné meno **INEX - Hausgarden s.r.o.**  
 Obchodný register Okresného súdu Trnava, oddiel Sro, vložka číslo 2140/T  
 sídlo **Lipová 978/12, 951 31 Močenok**  
 IČO **44 223 722**  
 dátum vzniku 19.06.2008

- b) opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky:

komplexné služby tvorby exteriéru a interiéru podľa individuálnych požiadaviek klienta – údržba verejnej zelene, zakladanie záhrad, terénne úpravy, zakladanie trávnikov, údržba, altánky, osvetlenie, brány, oplotenie, zábradlia, spevnené plochy, závlahové systémy, jazierka, výsadba záhonov

- c) informácie o počte zamestnancov

#### 1. Informácie k časti A. písm. c) prílohy č. 3 o počte zamestnancov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	12	9
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	12	12
počet vedúcich zamestnancov	1	1

- d) účtovná jednotka nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách

- e) právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka sa zostavuje v zmysle § 18 zákona o účtovníctve ako riadna.

- f) dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie príslušným orgánom účtovnej jednotky

17.6.2022

#### C. Údaje o konsolidovanom celku:

Účtovná jednotka nie je súčasťou konsolidovaného celku

#### D. Ďalšie informácie:

#### E. informácie použitých účtovných zásadách a účtovných metódach,

- 1) splnenie predpokladu, že účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti,
- 2) spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov v členení na

1. dlhodobý nehmotný majetok obstaraný kúpou, - obstarávacími nákladmi
  2. dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou, - obstarávacími nákladmi
  3. zásoby - obstarávacími nákladmi
  4. pohľadávky, - nominálnou hodnotou
  5. krátkodobý finančný majetok, - nominálnou hodnotou
  6. časové rozlíšenie na strane aktív súvahy, - nominálnou hodnotou
  7. záväzky, vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov, - nominálnou hodnotou
- 3) tvorba odpisového plánu pre dlhodobý majetok, doba odpisovania, sadzby odpisov a odpisové metódy pre účtovné odpisy,

Účtovné odpisy dlhodobého majetku boli stanovené rovnomerne na každý mesiac používania, pričom doba odpisovania bola stanovená podľa predpokladanej životnosti dlhodobého majetku.

## F. informácie o údajoch vykázaných na strane aktív súvahy,

### 3. Informácie k časti F. písm. a) prílohy č. 3 o dlhodobom nehmotnom majetku

- nie je

### 5. Informácie k časti F. písm. a) prílohy č. 3 o dlhodobom hmotnom majetku

Tabuľka č. 1

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
A	B	C	d	e	f	g	h	i	J
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia		134 292	346 537			1 040	73 210		481 869
Prírastky			23 333				44 093		67 426
Úbytky			14 841				23 333		38 174
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia		134 292	355 030			1 040	93 970		584 332
Oprávk									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia									
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		22 489	153 402			1 040			176 930
Prírastky		3 357	90 342						93 700
Úbytky			14 841						14 841
Stav na konci účtovného obdobia		25 846	228 903			1 040			255 789
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia		111 803	193 136				73 210		378 149
Stav na konci účtovného obdobia		108 446	126 127				93 970		328 543

Tabuľka č. 2

Dlhodobý hmotný majetok a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky B	Stavby c	Samostatné hnuiteľné veci a súbory hnuiteľných vecí d	Pestovateľské celky trvalých porastov e	Základné stádo a ťažné zvieratá f	Ostatný DHM g	Obstarávaný DHM h	Poskytnuté preddavky na DHM i	Spolu J
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia		134 292	306 585			1 040	800		442 717
Prírastky			47 600				120 011		
Úbytky			7 647				47 600		
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia		134 292	346 537			1 040	73 210		481 869
Oprávk									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia									
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		19 131	87 829			1 040			108 001
Prírastky		3 358	73 220						
Úbytky			7 647						
Stav na konci účtovného obdobia		22 489	153 402			1 040			176 930
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia		115 161	218 756				800		334 716
Stav na konci účtovného obdobia		111 803	193 136				73 210		378 149

## 16. Informácie k časti F. písm. s) prílohy č. 3 o vekovej štruktúre pohľadávok

Tabuľka č. 1

Názov položky A	V lehote splatnosti B	Po lehote splatnosti C	Pohľadávky spolu D
<b>Dlhodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku			
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeníu			
Iné pohľadávky			
<b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>			
<b>Krátkodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku	42 305	37 511	79 816
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke			

a materskej účtovnej jednotke			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie			
Iné pohľadávky	12 000		12 000
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>	<b>54 305</b>	<b>37 511</b>	<b>91 816</b>

Tabuľka č. 2

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti a	Bežné účtovné obdobie B	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie C
Pohľadávky po lehote splatnosti	37 511	98 834
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka	54 305	207 959
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>	<b>91 816</b>	<b>306 793</b>
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov		
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov		
<b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>		

**18. Informácie k časti F. písm. w) prílohy č. 3 o krátkodobom finančnom majetku**

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	1 180	10 061
Bežné bankové účty	260 547	87 189
Bankové účty termínované		
Peniaze na ceste		
<b>Spolu</b>	<b>261 726</b>	<b>97 250</b>

**G. informácie o údajoch vykázaných na strane pasív súvahy,**

- a) vlastné imanie za bežné účtovné obdobie, a to  
viď tabuľka na strane 25

**24. Informácie k časti G. písm. a) tretiemu bodu prílohy č. 3 o rozdelení účtovného zisku alebo o vysporiadaní účtovnej straty**

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Účtovný zisk</b>	16 392
<b>Rozdelenie účtovného zisku</b>	<b>Bežné účtovné obdobie</b>
Prídel do zákonného rezervného fondu	
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	
Prídel do sociálneho fondu	

Prídela na zvýšenie základného imania	
Úhrada straty minulých období	16 392
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	
Iné	
<b>Spolu</b>	16 392

Tabuľka č. 2

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Účtovná strata</b>	
<b>Vysporiadanie účtovnej straty</b>	<b>Bežné účtovné obdobie</b>
Zo zákonného rezervného fondu	
Zo štatutárnych a ostatných fondov	
Z nerozdeleného zisku minulých rokov	
Úhrada straty spoločníkmi	
Prevod do neuhradenej straty minulých rokov	
Iné	
<b>Spolu</b>	

2) jednotlivé druhy rezerv za bežné účtovné obdobie s uvedením ich stavu na začiatku bežného účtovného obdobia, ich tvorba, zníženie, zrušenie počas bežného účtovného obdobia, ich stav na konci účtovného obdobia, pričom sa uvedie predpokladaný rok použitia rezerv,

**25. Informácie k časti G. písm. b) prílohy č. 3 o rezervách**

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
<b>Dlhodobé rezervy, z toho:</b>					
<b>Krátkodobé rezervy, z toho:</b>	<b>7 879</b>	<b>10 930</b>		<b>7 879</b>	<b>10 930</b>
Na zostavenie účtovnej závierky					
Na nevyčerpané dovolenky	7 879	10 930		7 879	10 930

Tabuľka č. 2

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	F
<b>Dlhodobé rezervy, z toho:</b>					

<b>Krátkodobé rezervy, z toho:</b>	<b>10 342</b>	<b>7 879</b>		<b>10 342</b>	<b>7 879</b>
Na zostavenie účtovnej závierky					
Na nevyčerpané dovolenky	10 342	7 879		10 342	7 879

**26. Informácie k časti G. písm. c) a d) prílohy č. 3 o záväzkoch**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Závazky po lehote splatnosti	54 974	77 928
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	46 822	232 480
<b>Krátkodobé záväzky spolu</b>	<b>101 796</b>	<b>310 408</b>
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	353 096	289 695
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		
<b>Dlhodobé záväzky spolu</b>	<b>353 096</b>	<b>289 695</b>

**28. Informácie k časti G. písm. g) prílohy č. 3 o záväzkoch zo sociálneho fondu**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Začiatkový stav sociálneho fondu</b>	<b>0</b>	<b>-65</b>
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	579	445
Tvorba sociálneho fondu zo zisku		57
Ostatná tvorba sociálneho fondu		
<b>Tvorba sociálneho fondu spolu</b>	<b>579</b>	<b>502</b>
<b>Čerpanie sociálneho fondu</b>		<b>437</b>
<b>Konečný zostatok sociálneho fondu</b>	<b>579</b>	<b>0</b>

**H. informácie o výnosoch,**

**35. Informácie k časti H. písm. a) prílohy č. 3 o tržbách**

Oblasť odbytu	Služby		Tovar		Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
a	B	c	D	E	F	G
Slovensko	1 616 838	1 198 350	60 184	142 010		

**37. Informácie k časti H. písm. c) až f) prílohy č. 3 o výnosoch pri aktivácii nákladov a o výnosoch z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Významné položky pri aktivácii nákladov, z toho:</b>		
<b>Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:</b>	17 097	14 742
Tržby z predaja majetku a materiáli	16 846	4 524
Poistné plnenie		
Ostatné	252	10 218
<b>Finančné výnosy, z toho:</b>		
<i>Kurzové zisky, z toho:</i>		
kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka		
<i>Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:</i>		
KR úroky		
Ostatné		
<b>Mimoriadne výnosy, z toho:</b>		

**38. Informácie k časti H. písm. g) prílohy č. 3 o čistom obrate**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky		
Tržby z predaja služieb	1 616 838	1 198 350
Tržby za tovar	60 184	142 010
Výnosy zo zákazky		
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj		
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou		
<b>Čistý obrat celkom</b>	<b>1 677 021</b>	<b>1 340 360</b>

**I. informácie o nákladoch,**

**39. Informácie k časti I. prílohy č. 3 o nákladoch**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Náklady za poskytnuté služby, z toho:</b>	<b>706 395</b>	<b>653 412</b>
<i>Náklady voči auditorovi, auditorskej spoločnosti, z toho:</i>		
náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky		
iné uisťovacie auditorské služby		
súvisiace auditorské služby		
daňové poradenstvo		

ostatné neaudítorské služby		
<i>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</i>	706 395	653 412
opravy a udržiavanie	6 957	244
cestovné náklady	13 837	9 313
náklady na reprezentáciu	1 131	269
Subdodávky	551 304	588 163
Ostatné	133 166	55 423
<b>Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:</b>	16 755	13 414
Predaný majetok a materiál	12 986	
Pokuty a penále	161	22
Ostatné	3 709	6 524
Odpis pohľadávky		6 868
<b>Finančné náklady, z toho:</b>	<b>1 702</b>	<b>630</b>
<i>Kurzové straty, z toho:</i>		
kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka		
<i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>	1 702	630
Poplatky banke	904	216
DT úroky	798	414
<b>Mimoriadne náklady, z toho:</b>		

## J. informácie o daniach z príjmov

- suma odložených daní z príjmov účtovaných v bežnom účtovnom období ako náklad alebo výnos vyplývajúcej zo zmeny sadzby dane z príjmov,  
nie je
- suma odloženej daňovej pohľadávky účtovanej v bežnom účtovnom období, týkajúcej sa umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov, ako aj dočasných rozdielov predchádzajúcich účtovných období, ku ktorým sa v predchádzajúcich účtovných obdobiach odložená daňová pohľadávka neúčtovala,  
nie je
- suma odloženého daňového záväzku, ktorý vznikol z dôvodu neúčtovania tej časti odloženej daňovej pohľadávky v bežnom účtovnom období, o ktorej sa účtovalo v predchádzajúcich účtovných obdobiach,  
nie je
- suma neuplatneného umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov a odpočítateľných dočasných rozdielov, ku ktorým nebola účtovaná odložená daňová pohľadávka,  
nie je
- odložená daň z príjmov, ktorá sa vzťahuje k položkám účtovaným priamo na účty vlastného imania bez účtovania na účty nákladov a výnosov,  
nie je
- vzťah medzi sumou splatnej dane z príjmov a sumou odloženej dane z príjmov a medzi výsledkom hospodárenia pred zdanením, a to číselné porovnanie sumy splatnej dane z príjmov a sumy odloženej dane z príjmov a výsledku hospodárenia pred zdanením vynásobeným príslušnou sadzbou dane z príjmov,  
nie je
- zmena sadzby dane z príjmov.  
nie je

### 41. Informácie k časti J. písm. f) a g) prílohy č. 3 o daniach z príjmov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
---------------	-----------------------	--

a	Základ dane b	Daň c	Daň v % d	Základ dane E	Daň f	Daň v % G
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	27 197	x	x	18 626	x	x
teoretická daň	X	5 711	21	X	3 911	21
Daňovo neuznané náklady	5 427	1 140	21	7 661	1 609	21
Výnosy nepodliehajúce dani			21	2 490	523	21
Umorenie daňovej straty			21	13 160	2 764	21
Spolu	32 624	6 851	21	10 635	2 233	21
Splatná daň z príjmov	x	6 851	21	x	2 233	21
Odložená daň z príjmov	x			x		
Celková daň z príjmov	x	6 851	21	x	2 233	21

## K. údaje o podsúvahových účtoch

Účtovná jednotka neúčtovala na podsúvahových účtoch

## L. informácie o iných aktívach

Účtovná jednotka neúčtovala o iných aktívach (podmienených záväzkoch ani o podmienenom majetku)

## M. informácie o príjmoch a výhodách členov štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov účtovnej jednotky

- N. suma peňažných príjmov a hodnota nepeňažných príjmov členov orgánov účtovnej jednotky v bežnom účtovnom období, pričom sa uvádzajú údaje samostatne za každý orgán,
- O. suma peňažných preddavkov a hodnota nepeňažných preddavkov a suma úverov, s uvedením doterajších plnení a údaje o zárukách poskytnutých účtovnou jednotkou za záväzky členov jednotlivých orgánov, pričom sa uvádzajú údaje samostatne za každý orgán,  
neboli poskytnuté
- P. údaj podľa písmen a) a b) za bývalých členov týchto orgánov, ak sa príjmy naďalej poskytujú alebo ak výhoda trvá.  
Neboli poskytnuté

## Q. informácie o spriaznených osobách,

- 1) suma peňažných príjmov a hodnota nepeňažných príjmov členov orgánov účtovnej jednotky v bežnom účtovnom období, pričom sa uvádzajú údaje samostatne za každý orgán,  
konatelia      peňažné príjmy  
                    nepeňažné príjmy
- 2) zoznam spriaznených osôb s uvedením ich obchodného mena alebo mena a priezviska a sídla alebo trvalého pobytu,  
Ing. Henrich Bleho – konateľ, spoločnk
- 3) zoznam obchodov, ktoré sa uskutočnili medzi účtovnou jednotkou a spriaznenými osobami, a to

druh obchodu	charakteristika obchodu

## R. skutočnosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka do dňa zostavenia účtovnej zvierky

Nenastali žiadne relevantné skutočnosti

## S. prehľad zmien vlastného imania,

47. Informácie k časti P. prílohy č. 3 o zmenách vlastného imania

Tabuľka č. 1

Položka vlastného imania  A	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia B	Prírastky c	Úbytky d	Presuny E	Stav na konci účtovného obdobia F
Základné imanie	6 639				6 639
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy	230 000				230 000
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond					
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov					
Neuhradená strata minulých rokov	61 690			16 392	45 298
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	16 392	20 346		-16 392	20 346
Vyplatené dividendy					
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa					
<b>Vlastné imanie celkom</b>	<b>191 341</b>	<b>20 346</b>			<b>211 687</b>

Tabuľka č. 2

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
--------------------------	--

a	Stav na začiatku účtovného obdobia B	Prírastky C	Úbytky d	Presuny e	Stav na konci účtovného obdobia F
Základné imanie	6 639				6 639
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy	230 000				230 000
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond					
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov					
Neuhradená strata minulých rokov	-67 999			6 308	61 690
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	6 308	16 392		-6 308	16 392
Vyplatené dividendy					
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa					
<b>Vlastné imanie celkom</b>	<b>174 948</b>	<b>16 392</b>			<b>191 341</b>