

**Poznámky k účtovnej závierke za obdobie  
od 01.01.2022 do 31.12.2022**

|                            |                                     |
|----------------------------|-------------------------------------|
| Obchodné meno:             | Pozemkové spoločenstvo              |
| Sídlo:                     | Tvrdomestice 101,95622,Tvrdomestice |
| Právna forma:              | Pozemkové spoločenstvo              |
| Dátum vzniku:              | . . .                               |
| Hlavný predmet podnikania: | Ťažba dreva                         |
| Štaturárny orgán:          | Predseda, Mária Grznárová           |

**Čl. I - (2)**

Informácie o obchodnom mene, sídle, právnej forme a možno uviesť aj iné vhodné údaje o účtovnej jednotke, v ktorej je účtovná jednotka neobmedzene ručiacim spoločníkom.

'Pozemkové spoločenstvo - Urbársky spolok  
Tvrdomestice 101, 956 22 Tvrdomestice  
- ťažba dreva  
- nájom'

**Čl. I - (3)**

Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie príslušným orgánom účtovnej jednotky.

31.03.2022

**Čl. I - (6)** Priemerný prepočítaný počet zamestnancov účtovnej jednotky počas účtovného obdobia, počet zamestnancov účtovnej jednotky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho počet vedúcich zamestnancov, ktorými sa rozumejú členovia štatutárneho orgánu účtovnej jednotky a vedúci zamestnanci v priamej pôsobnosti štatutárneho orgánu alebo člena štatutárneho orgánu.

Tabuľka 1: Informácie k Čl. I odst. 6 o počte zamestnancov

| Názov položky                                                               | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|-----------------------------------------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|
| Priemerný prepočítaný počet zamestnancov                                    | 0                     | 0                                            |
| Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho: | 0                     | 0                                            |
| Počet vedúcich zamestnancov                                                 | 0                     | 0                                            |

**Čl. II**

Informácie o prijatých postupoch

**(1)** Informácia, či je účtovná závierka zostavená za splnenia predpokladu, že účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti. Ak tento predpoklad nie je splnený, uvádza sa informácia o nesplnení predpokladu nepretržitého pokračovania vo svojej činnosti a k tomu zodpovedajúci spôsob účtovania podľa § 7 ods. 4 zákona.

Účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti.

**Čl.II - (4)** Spôsob a určenie ocenenia majetku a záväzkov vrátane určenia rozhodujúcich účtovných odhadov a predpokladov, pričom sa zohľadňuje zásada významnosti. Uvádza sa najmä

- a) obstarávacia cena, vlastné náklady, menovitá hodnota, reálna hodnota, hodnota zistená metódou vlastného imania, aktivovanie úrokov tvoriacich súčasť ocenenia majetku a záväzkov,
- b) určenie odhadu zníženia hodnoty majetku a tvorba opravnej položky k majetku,
- c) určenie ocenenia záväzkov, stanovenie odhadu ocenenia rezerv,
- d) určenie ocenenia finančných nástrojov alebo majetku, ktorý nie je finančným nástrojom pri oceňovaní reálnou hodnotou, a to:
  1. určenie ocenenia reálnou hodnotou, pričom sa uvádza aplikácia reálnej hodnoty podľa zákona; pri kvalifikovanom odhade sa uvádza stanovenie významných predpokladov slúžiacich ako základ modelov a postupov ocenenia,
  2. pre každú kategóriu finančných nástrojov alebo majetku, ktorý nie je finančným nástrojom sa uvádza reálna hodnota a údaj o tom, v akej sume sa zmeny reálnej hodnoty zahrnuli do výkazu ziskov a strát a v akej sume sa zahrnuli do vlastného imania ako oceňovacie rozdiely,
  3. pre každý druh derivátových finančných nástrojov informácie o rozsahu a podstate týchto nástrojov vrátane hlavných podmienok a okolností, ktoré môžu ovplyvniť sumu, časový priebeh a mieru istoty budúcich peňažných tokov,
- e) určenie ocenenia finančných nástrojov pri oceňovaní obstarávacou cenou alebo vlastnými nákladmi, a to:
  1. pre každý druh derivátových finančných nástrojov sa uvádza reálna hodnota týchto finančných nástrojov, ak sa môže spoľahlivo určiť ako trhovacia cena a informácia o rozsahu a charaktere týchto nástrojov,
  2. pri dlhodobom finančnom majetku, ktorý sa vykazuje vo vyššej hodnote ako je jeho reálna hodnota, sa uvádza
    - 2a. účtovná hodnota a reálna hodnota za jednotlivé položky majetku alebo skupiny týchto jednotlivých položiek majetku,
    - 2b. dôvod pre nezníženie účtovnej hodnoty vrátane povahy dôkazov pre predpoklad, že sa účtovná hodnota opätovne dosiahne,
- f) tvorba odpisového plánu pre dlhodobý majetok, pričom sa uvádza doba odpisovania, sadzby odpisov a odpisové metódy pre účtovné odpisy,
- g) informácia o poskytnutých dotáciách a pri dotáciách na obstaranie majetku sa uvedú zložky majetku a ich ocenenie.

'Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov:

Druh majetku / záväzkov      Spôsob ocenenia      "Náklady spojené s obstaraním"

|                                            |                    |
|--------------------------------------------|--------------------|
| Dlhodobý nehmotný majetok                  | obstarávacou cenou |
| Dlhodobý hmotný majetok                    | obstarávacou cenou |
| Dlhodobý finančný majetok                  | obstarávacou cenou |
| Zásoby obstarané kúpou                     | obstarávacou cenou |
| Zásoby obstarané vlastnou činnosťou        | vlastnými nákladmi |
| Pohľadávky                                 | menovitou hodnotou |
| Krátkodobý finančný majetok                | obstarávacou cenou |
| Záväzky vr. rezerv, dlhopisov, pôžičiek... | menovitou hodnotou |
| Derivátové operácie                        | menovitou hodnotou |

Spôsob zostavenia účtovného odpisového plánu pre dlhodobý hmotný majetok a dlhodobý nehmotný majetok, doba odpisovania a použité sadzby a odpisové metódy pri stanovení účtovných odpisov:

| Druh majetku                  | Doba odpisovania | Sadzba odpisov | Odpisová metóda   |
|-------------------------------|------------------|----------------|-------------------|
| stavby                        | 40               | 2,5            | lineárna          |
| stroje, prístroje, zariadenia | 6                | 6,7            | lineárna          |
| dopravné prostriedky          | 4                | 25             | lineárna          |
| softvér                       | 4                | 25             | lineárna          |
| drobný dhm a dnhm             | rôzna            | 100            | jednorázový odpis |

**Čl.III - t)** zložkách krátkodobého finančného majetku,

**Tabuľka 21: Informácie k Čl. III odst.1 písm t) o krátkodobom finančnom majetku**

| Názov položky                                                       | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---------------------------------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|
| Pokladnica, ceniny                                                  | 22141,87              | 13875,42                                     |
| Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky                | 0                     | 0                                            |
| Vkladové účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky termínované | 0                     | 0                                            |
| Peniaze na ceste                                                    | 0                     | 0                                            |
| <b>Spolu</b>                                                        | <b>22141,87</b>       | <b>13875,42</b>                              |



**Čl. IV - (1) - f)** opise a sume významných položiek finančných výnosov a celkovej sume kurzových ziskov; osobitne sa uvádza hodnota kurzových ziskov účtovaná ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka,

**Tabuľka 42: Informácie k Čl. IV odst. 1 písm. f) o sume významných položiek finančných výnosov a celkovej sume kurzových ziskov**

| Opis účtovného prípadu | Suma finančných výnosov |                                              |
|------------------------|-------------------------|----------------------------------------------|
|                        | Bežné účtovné obdobie   | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|                        | 0                       | 0                                            |
|                        | 0                       | 0                                            |
|                        | 0                       | 0                                            |
|                        | 0                       | 0                                            |
|                        | 0                       | 0                                            |

**Tabuľka 43: Informácie k Čl. IV odst. 1 písm. g) o sume významných položiek nákladov za poskytnuté služby**

| Typ služieb | Suma na nákup služieb |                                              |
|-------------|-----------------------|----------------------------------------------|
|             | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|             | 0                     | 0                                            |
|             | 0                     | 0                                            |
|             | 0                     | 0                                            |
|             | 0                     | 0                                            |

**Čl. IV - (1) - h)** opise a sume významných položiek ostatných nákladov z hospodárskej činnosti,

**Tabuľka 44: Informácie k Čl. IV odst. 1 písm. h) o sume významných položiek ostatných nákladov z hospodárskej činnosti**

| Ostatné náklady | Suma ostatných nákladov z hospodárskej činnosti |                                              |
|-----------------|-------------------------------------------------|----------------------------------------------|
|                 | Bežné účtovné obdobie                           | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|                 | 0                                               | 0                                            |
|                 | 0                                               | 0                                            |
|                 | 0                                               | 0                                            |
|                 | 0                                               | 0                                            |

**Čl. IV - (1) - i)** opise a sume významných položiek finančných nákladov a celkovej sume kurzových strát; osobitne sa uvádza suma kurzových strát účtovaná ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

**Tabuľka 45: Informácie k Čl. IV odst. 1 písm. i) o sume významných položiek finančných nákladov a celkovej sume kurzových strát**

| Finančné náklady | Suma finančných nákladov |                                              |
|------------------|--------------------------|----------------------------------------------|
|                  | Bežné účtovné obdobie    | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|                  | 0                        | 0                                            |
|                  | 0                        | 0                                            |
|                  | 0                        | 0                                            |
|                  | 0                        | 0                                            |

**Čl. IV - (4)** V poznámkach sa uvádza členenie čistého obratu podľa § 2 ods. 14 zákona podľa jednotlivých typov výrobkov, tovarov, služieb alebo iných činností účtovnej jednotky a hlavných geografických oblastí odbytu, ak sa tieto činnosti a oblasti odbytu z hľadiska organizácie predaja výrobkov a tovarov a poskytovania služieb výrazne odlišujú. Ak predmetom činnosti účtovnej jednotky je dosahovanie iných výnosov ako sú výnosy z predaja výrobkov, tovarov a služieb, uvádza sa aj opis iných výnosov zahrňovaných do čistého obratu.

**Tabuľka 47: Informácie k čl. IV odst. 4 o čistom obrate**

| Názov položky                           | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|-----------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|
| Tržby za vlastné výrobky                | 0                     | 0                                            |
| Tržby z predaja služieb                 | 174,92                | 174,92                                       |
| Tržby za tovar                          | 8650                  | 0                                            |
| Výnosy zo zákazky                       | 0                     | 0                                            |
| Výnosy z nehnuteľností na predaj        | 0                     | 0                                            |
| Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou | 0                     | 0                                            |
| <b>Čistý obrat celkom</b>               | <b>0</b>              | <b>0</b>                                     |

#### Čl. V

Informácie o iných aktívach a iných pasívach

**Čl. VII - (2) - b)** výške jednotlivých druhov záruk alebo iných zabezpečení poskytnutých pre členov štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu účtovnej jednotky, a to v členení za jednotlivé orgány,

**Tabuľka 50: Informácie k čl. VII odst. 2 písm. b) o výške jednotlivých druhov záruk alebo iných zabezpečení poskytnutých pre členov štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu účtovnej jednotky**

| Orgány účtovnej jednotky | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|--------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|
| <b>Štatutárny orgán</b>  | 0                     | 0                                            |
| Druh príjmu:             | 0                     | 0                                            |
|                          | 0                     | 0                                            |
| <b>Dozorný orgán</b>     | 0                     | 0                                            |
| Druh príjmu:             | 0                     | 0                                            |
|                          | 0                     | 0                                            |
| <b>Iný orgán</b>         | 0                     | 0                                            |
| Druh príjmu:             | 0                     | 0                                            |
|                          | 0                     | 0                                            |

**Čl. VII - (2) - c)** pôžičkách poskytnutých členom štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu účtovnej jednotky, a to o

- celkovej sume poskytnutých pôžičiek k poslednému dňu účtovného obdobia v členení za jednotlivé orgány,
- celkovej sume splatených pôžičiek k poslednému dňu účtovného obdobia v členení za jednotlivé orgány,
- celkovej sume odpustených pôžičiek a odpísaných pôžičiek k poslednému dňu účtovného obdobia v členení za jednotlivé orgány,

**Tabuľka 51: Informácie k čl. VII odst. 2 písm. c) pôžičkách poskytnutých členom štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu účtovnej jednotky**

| Orgány účtovnej jednotky | Bežné účtovné obdobie              |                                  |                                                |
|--------------------------|------------------------------------|----------------------------------|------------------------------------------------|
|                          | Celková suma poskytnutých pôžičiek | Celková suma splatených pôžičiek | Celková suma odpustených a odpísaných pôžičiek |
| Štatutárny orgán         | 0                                  | 0                                | 0                                              |
| Dozorný orgán            | 0                                  | 0                                | 0                                              |
| Iný orgán                | 0                                  | 0                                | 0                                              |

**Čl. VII - (2) - e)** celkovej sume použitých finančných prostriedkov alebo iného plnenia na súkromné účely členmi štatutárneho orgánu,

**Tabuľka 52: Informácie k Čl. VII odst.2 písm. e) o celkovej sume použitých finančných prostriedkov alebo iného plnenia na súkromné účely členmi štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu účtovnej jednotky, ktoré sa vyúčtovávajú**

| Orgány účtovnej jednotky | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|--------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|
| Štatutárny orgán         | 0                     | 0                                            |
| Druh príjmu:             | 0                     | 0                                            |
| Iný orgán                | 0                     | 0                                            |

#### Čl. IX

##### Prehľad o pohybe vlastného imania

(1) Prehľad o pohybe vlastného imania zobrazuje zmenu vo vlastnom imaní účtovnej jednotky medzi dvomi účtovnými závierkami a čím bola spôsobená. V tabuľkovej forme sa uvádza zobrazenie pohybu vo vlastnom imaní vrátane zobrazenia pohybu v oceňovacích rozdieloch vykázaných vo vlastnom imaní z dôvodu ocenenia reálnou hodnotou počas účtovného obdobia.

(2) Prehľad o pohybe vlastného imania v rámci riadnej účtovnej závierky porovnáva zmenu stavu medzi dvomi po sebe nasledujúcimi riadnymi účtovnými závierkami. Skladá sa z dvoch prehľadov. Jeden prehľad zobrazuje zmenu stavu vlastného imania za účtovné obdobie a druhý prehľad za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie.

(3) Prehľad o pohybe vlastného imania v rámci mimoriadnej účtovnej závierky porovnáva zmenu stavu vlastného imania medzi dňom, ku ktorému je zostavená mimoriadna účtovná závierka a dňom, ku ktorému bola zostavená posledná riadna účtovná závierka.

**Tabuľka 53: Informácie k Čl. IX odst. 1 až 3 o pohybe vlastného imania, ktoré zobrazuje zmenu vo vlastnom imaní účtovnej jednotky medzi dvomi účtovnými závierkami**

| Pohyb vlastného imania (VI)                                           | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|-----------------------------------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|
| Stav VI na začiatku účt. obdobia                                      | 0                     | 0                                            |
| Zvýšenie alebo zníženie VI počas účt. obdobia                         | 0                     | 0                                            |
| Stav VI na konci účt. obdobia:                                        | 0                     | 0                                            |
| Dôvody zmien VI :                                                     | 0                     | 0                                            |
| Zákl. imanie zapísané do OR (411)                                     | 0                     | 0                                            |
| Zákl. imanie nezapísané do OR (419)                                   | 0                     | 0                                            |
| Emisné ážio (412)                                                     | 0                     | 0                                            |
| Zákonné rezervné fondy (417,418,421,422)                              | 0                     | 0                                            |
| Ostatné kapitálové fondy (413)                                        | 0                     | 0                                            |
| Oceňovacie rozdiely nezahrnuté do výsledku hospodárenia (414,415,416) | 0                     | 0                                            |
| Ostatné fondy tvorené zo zisku (423,427)                              | 0                     | 0                                            |
| Nerozdelený zisk min. rokov (428)                                     | 0                     | 2611,96                                      |
| Neuhradná strata min. rokov (429)                                     | 0                     | 2881,99                                      |
| Účtovný zisk alebo strata (431)                                       | 8266,45               | -383,55                                      |
| Vyplatené dividendy                                                   | 0                     | 0                                            |
| Ďalšie zmeny vlastného imania                                         | 0                     | 0                                            |
| Zmeny na účte fyzickej osoby (491)                                    | 13875,42              | 14529                                        |

Iné informácie k vlastnému imaniu:

(napr. informácia, či účtovná jednotka vytvorila kapitálový fond z príspevkov podľa § 123 ods. 2 a § 217a Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov)

|  |
|--|
|  |
|--|