

I. VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE

1. Obchodné meno a sídlo Spoločnosti, opis hlavných činností

Obchodné meno a sídlo	e-Dome a. s. („Spoločnosť“) Tomášikova 28C, 821 01 Bratislava
Dátum zápisu do OR SR	19.12.2014 OR SR Okresný súd Bratislava I, odd.: Sa, VI.č.: 6152/B

Hlavnými činnosťami Spoločnosti sú:

Energetická certifikácia budov pre miesto spotreby energie: tepelná ochrana stavebných konštrukcií, činnosť autorizovaného stavebného inžiniera v kategórii inžinier pre konštrukcie pozemných stavieb – I1, poskytovanie energetickej služby s garantovanou úsporou energie.

2. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka Spoločnosti k 31.12.2021, za predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená Valným zhromaždením Spoločnosti dňa 31.05.2022.

3. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 31.12.2022 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve za účtovné obdobie od 01.01.2022 do 31.12.2022.

4. Informácie o konsolidovanom celku – spoločnosť nie je materskou účtovnou jednotkou

Spoločnosť sa zahŕňa do konsolidovanej účtovnej závierky. Konsolidujúca účtovná jednotka je: ČEZ a. s., Duhová 1444/2, 140 53 Praha 4, Česká republika, IČO: 452 74 649, zapísaná v obchodnom registri vedenom Mestským súdom v Prahe, sp. zn. B 1581.

5. Počet zamestnancov

Údaje o počte zamestnancov za bežné účtovné obdobie a bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	11	12
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	11	12
počet vedúcich zamestnancov	3	3

II. INFORMÁCIE O ORGÁNOCH SPOLOČNOSTI

Informácie o orgánoch účtovnej jednotky – štatutárneho, dozorného a iného orgánu účtovnej jednotky

Druh príjmu, výhody a	Hodnota príjmu, výhody súčasných členov orgánov b		
	štatutárnych	dozorných	iných
	Časť 1 – Bežné účtovné obdobie		
	Časť 2 – Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
Pôžičky poskytnuté – celková suma	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00
Pôžičky splatené – celková suma	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00

Pôžičky odpustené – celková suma	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00
Finančné prostriedky – súkr. účely	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00
Poskytnuté záruky	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00
Iné plnenia – súkromné účely	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00

Štatutárny orgán:

Predstavenstvo:

Ing. Pavol Fraňo – Člen predstavenstva	Vznik funkcie:	15. 04. 2021
Ing. Gabriela Hetényiová – Člen predstavenstva	Vznik funkcie:	02. 12. 2021
	Skončenie funkcie:	03. 01. 2023
Ing. Juraj Šebo – Člen predstavenstva	Vznik funkcie:	15. 08. 2022
Ing. Tomáš Ševčík – Predseda predstavenstva	Vznik funkcie:	01. 01. 2021
	Skončenie funkcie:	31. 01. 2022
Ing. Elena Laifrová – Člen predstavenstva	Vznik funkcie:	04.01.2023

Konanie menom spoločnosti:

V mene Spoločnosti konajú a podpisujú vždy dvaja členovia predstavenstva. Podpisovanie za Spoločnosť sa vykoná tak, že k vytlačenému alebo napísanému obchodnému menu Spoločnosti pripoja členovia predstavenstva svoje podpisy

Dozorná rada:

Mgr. Kamil Čermák	Vznik funkcie:	13. 05. 2019
Ing. Vladimír Kestler, PhD.	Vznik funkcie:	08. 10. 2020
Rudolf Sihlovec, MBA	Vznik funkcie:	08. 10. 2020
JUDr. Naďa Hartmann	Vznik funkcie:	17. 12. 2020

III. INFORMÁCIE O PRIJATÝCH POSTUPOCH

1. Východiská pre zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu, že Spoločnosť bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti (going concern).

2. Účtovné metódy a účtovné zásady

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované.

Spoločnosť uplatňuje účtovné princípy a postupy účtovania v súlade so zákonom o účtovníctve a s postupmi účtovania pre podnikateľov, ktoré platia v Slovenskej republike. Účtovníctvo sa vedie v mene EUR.

Účtovníctvo sa vedie na základe dodržania časovej a vecnej súvislosti nákladov a výnosov. Za základ sa berú všetky náklady a výnosy, ktoré sa vzťahujú k účtovnému obdobiu bez ohľadu na dátum ich platenia.

3. Spôsob a určenie ocenenia majetku a záväzkov

Pri oceňovaní majetku a záväzkov sa uplatňuje zásada opatrnosti, tj. berú sa za základ všetky riziká, straty a zníženia hodnoty, ktoré sa týkajú majetku a záväzkov a sú známe ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Druh majetku a záväzkov	Spôsob ocenenia
DNM obstaraný kúpou	Obstarávacou cenou (OC)+ náklady súvisiace s obstaraním
DNM obstaraný vlastnou činnosťou	Vlastnými nákladmi (VN)/ reálnou hodnotou
DNM obstaraný iným spôsobom	Reálnou hodnotou
DHM obstaraný kúpou	Obstarávacou cenou (OC)+ náklady súvisiace s obstaraním
DHM obstaraný vlastnou činnosťou	Vlastnými nákladmi (VN)
DHM obstaraný iným spôsobom	Reálnou hodnotou
Dlhodobý finančný majetok	Obstarávacou cenou (OC)+ náklady súvisiace s obstaraním
Zásoby obstarané kúpou	Obstarávacou cenou (OC)+ náklady súvisiace s obstaraním
Zásoby obstarané vlastnou činnosťou	Vlastnými nákladmi (VN)
Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou	Vlastnými nákladmi (VN)
Zásoby obstarané iným spôsobom	Reálnou hodnotu
Peňažné prostriedky a ceniny	Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou
Zákazková výroba	Spoločnosť účtovala metódou percenta dokončenia zákazky
Zákazková výstav. nehnut. určenej na predaj	Spoločnosť neúčtovala o zákazkovej výrobe nehnut. určenej na predaj
Pohľadávky	Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevymožiteľné pohľadávky.
Krátkodobý finančný majetok	Spoločnosť neúčtovala o cenných papieroch a podieloch
Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy	Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.
Záväzky	Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.
Rezervy	Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou; tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.
Časové rozlíšenie na strana pasív súvahy	Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím

Finančné nástroje	Spoločnosť neúčtovala o derivátoch
Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi	Spoločnosť neúčtovala o majetku a záväzkoch zabezpečených derivátmi
Prenajatý majetok	Spoločnosť účtovala o finančnom prenájme
Majetok obstaraný zmluvou o kúpe prenajatej veci	Obstarávacou cenou (OC)+ náklady súvisiace s obstaraním
Cudzia mena	Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu EUR referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.
Výnosy	Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.), bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu.
Čistý obrat	Do čistého obratu sa zahŕňajú výnosy dosahované z predaja služieb a úroky vzťahujúce sa na financovanie poskytnutých služieb po odpočítaní zliav a iné výnosy po odpočítaní zliav – výnosy zo zákazky.
Dotácie	Spoločnosť neúčtovala o dotáciách.

Použitie odhadov a predpokladov

Spoločnosť účtovala o rezervách a položkách časového rozlíšenia vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

Tvorba opravnej položky

Výška OP k pohľadávkam k 31.12.2022 je vo výške 12 000EUR. Počas roka 2022 nedošlo k zmene vo výške opravnej položky.

Tvorba odpisového plánu pre dlhodobý majetok:

Odpisy dlhodobého majetku sú stanovené z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu opotrebenia. Odpisovať sa začína počnúc mesiacom, v ktorom bol dlhodobý majetok uvedený do používania. Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávací cena resp. vlastné náklady sú 1.700,- EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba dlhodobého majetku sú uvedené v tabuľke nižšie.

Drobný dlhodobý nehmotný majetok, ktorého obstarávací cena resp. vlastné náklady je 2.400,- EUR a nižšia sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania.

	Predpokladaná doba používania	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Oceniteľné práva – ochranná známka	6	Rovnomerná	16,66
Oceniteľné práva Divadlo Nová Scéna	11	Rovnomerná	9,09
Software	2	Rovnomerná	50
Software-energetické systémy	3	Rovnomerná	33,33
Software-tvorba výpočt.prostredia	3	Rovnomerná	33,33
Stroje, prístroje, zariadenia	4	Rovnomerná	25

Motorové vozidlá	4	Rovnomerná	25
------------------	---	------------	----

Opravy chýb minulých období

Spoločnosť neúčtovala o oprave chýb minulých období.

IV. INFORMÁCIE, KTORÉ VYSVETĽUJÚ A DOPLŇAJÚ SÚVAHU A VÝKAZ ZISKOV A STRÁT**1. Goodwill/Záporný Goodwill**

Spoločnosť neúčtovala o goodwillu ani o zápornom goodwillu.

2. Deriváty

Spoločnosť neúčtovala o derivátoch.

3. Informácie o záväzkoch

a) Záväzky podľa doby splatnosti sú nasledovné:

Názov položky	31.12.2022	31. 12.2021
Dlhodobé záväzky spolu	0	12 702
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	0	0
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	0	12 702
Krátkodobé záväzky spolu	717 760	158 543
Záväzky do splatnosti	715 012	158 474
Záväzky po lehote splatnosti	2 748	69

b) Celková suma zabezpečených záväzkov, opis a spôsob zabezpečenia záväzkov

Druh záväzku	Spôsob zabezpečenia	Suma zabezpečeného záväzku
Tatrabanka		790 018 EUR
Tatrabanka a.s. Splatnosť 31.01.2024	Záložné právo k pohľadávkam; Záložné právo k hnutelnému majetku	38 550 EUR
Slovenská Sporiteľňa a.s. Splatnosť 30.09.2028		2 530 000 EUR
Slovak investment holding a.s. Splatnosť 31.12.2032	Záložné právo k pohľadávkam;	1 240 000 EUR
Slovenská Sporiteľňa a.s. Splatnosť 30.06.2032		1 330 000 EUR
	SPOLU:	5 928 567 EUR

4. Vlastné akcie

Spoločnosť nenadobudla vlastné akcie počas účtovného obdobia.

5. Informácie o kapitálovom fonde

Spoločnosť má k 31.12.2022 vytvorený kapitálový fond z predchádzajúcich období v sume:

Názov položky	31.12.2022	31. 12.2021
Kapitálové fondy	1 260 000	1 260 000

6. Informácie o nákladoch a výnosoch

Spoločnosť neúčtovala počas účtovného obdobia o nákladoch a výnosoch, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt.

7. Zákazková výroba

Spoločnosť účtuje o zákazkovej výrobe. Na účely zákazkovej výroby sa používa rozpočtovanie zmluvných nákladov a zmluvných výnosov. V priebehu zákazkovej výroby sa suma rozpočtovaných zmluvných nákladov a rozpočtovaných zmluvných výnosov prehodnocuje a upravuje na základe prehodnotenia budúcich udalostí a zníženia alebo odstránenia neistoty. Zmena rozpočtovaných zmluvných nákladov a rozpočtovaných zmluvných výnosov sa účtuje do nákladov alebo výnosov účtovného obdobia, v ktorom bola uskutočnená.

Na účely účtovania zákazkovej výroby, pri ktorej sa dá výsledok zákazkovej výroby spoľahlivo odhadnúť, sa zmluvné výnosy a zmluvné náklady pripadajúce na účtovné obdobie účtujú ako náklady a výnosy metódou stupňa dokončenia. Stupeň dokončenia sa vyčísluje v percentách a toto percento sa aplikuje na zmluvne dohodnuté výnosy, čím sa vyčíslia oprávnené vykázané výnosy zúčtované do bežného účtovného obdobia. Metóda stupňa dokončenia sa uskutočňuje kumulatívne v každom účtovnom období na základe aktuálneho rozpočtu zmluvných nákladov a zmluvných výnosov.

V. INFORMÁCIE o INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH

Spoločnosť neúčtovala o iných aktívach a iných pasívach.

1. Podmienený majetok a podmienené záväzky**a) Podmienený majetok**

Spoločnosť neúčtovala počas účtovného obdobia o podmienenom majetku

b) Podmienené záväzky

Spoločnosť neúčtovala počas účtovného obdobia o podmienených záväzkoch

2. Významné položky ostatných finančných činností

Spoločnosť nemá žiadne finančné povinnosti, ktoré by neboli uvedené v účtovných výkazoch.

3. Skutočnosti sledované na podsúvahových účtoch

Spoločnosť neúčtovala počas účtovného obdobia na podsúvahových účtoch.

VI. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Spoločnosť zmenila svoje sídlo, ktoré bolo zapísane v Obchodnom registri k dátumu 22.2.2023. Novým sídlom spoločnosti je Tomášikova 28C, Bratislava – mestská časť Ružinov 82101.

Členka predstavenstva Ing. Gabriela Hetényiová bola valným zhromaždením odvolaná z funkcie k 3.1.2023 . Valné zhromaždenie spoločnosti 4.1.2023 vymenovalo novú členku predstavenstva Ing. Elenu Laifrovú.

S akcionárom ESCO Slovensko a.s., so sídlom Tomášikova 28C, 82101 Bratislava, IČO: 52963659 bola dňa 21.3.2023 podpísaná Zmluva o poskytnutí peňažného príspevku, príspevku do Kapitálového fondu spoločnosti v sume 1 300 000 EUR . Dňa 21.3.2023 Zmluva bola schválená valným zhromaždením spoločnosti.

Okrem vyššie uvedených skutočností nenastali Po 31 Decembri 2022 také udalosti, ktoré majú významný vplyv na verné zobrazenie skutočností uvádzaných v týchto poznámkach.

VII. INFORMÁCIE O SPRIAZNENÝCH OSOBÁCH

Spoločnosť mala počas ÚO nasledovné transakcie so spriaznenými osobami:

	Spriaznená osoba:	Druh transakcie:	Suma transakcie:
1.	OMNIA 2000 a.s.	Nákup služieb	1 050
2.	OMNIA INVEST, s.r.o.	Nákup služieb	30 500,25
3.	ESCO Slovensko, a.s.	Nákup služieb	23 150

4.	ESCO Slovensko, a.s.	Finančné úroky	5 704,31
5.	AZ KLIMA SK, s.r.o.	Nákup materiálu	45 151,50
6.	ELIMER, a.s.	Nákup služieb	770,62
7.	ENESA SK, organizačná zložka	Predaj služieb	1 200
8.	Slovenský plynárenský priemysel, a.s.	Predaj služieb	43 924,54
9.	ESCO Slovensko, a.s.	Predaj služieb	4 378,14
10.	InoBat Energy j.s.a.	Nákup služieb	38 000

VIII. OSTATNÉ INFORMÁCIE

Spoločnosť neeviduje žiadne ostatné informácie.