

Poznámka:

Všetky údaje a informácie uvedené v týchto poznámkach vychádzajú z účtovníctva a nadväzujú na účtovné výkazy. Hodnotové údaje sú uvedené v celých eurách (pokiaľ nie je uvedené inak). Čísla uvedené za položkou v zátvorkách alebo v stĺpcoch sú odvolávky na riadok alebo stĺpec príslušného výkazu (súvaha alebo výkaz ziskov a strát).

**I. VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE**

**1. Základné údaje o spoločnosti**

HardWood Investments, j.s.a. (ďalej len „spoločnosť“) je jednoduchá spoločnosť na akcie. Dňa 23.10.2019 bola zapísaná do Obchodného registra vedenom na Okresnom súde Bratislava I, oddiel Sja, vložka 98/B. Spoločnosť sídli na Stromovej 54, 831 01 Bratislava, Slovenská republika, identifikačné číslo 52 671 305.

Hlavným predmetom činnosti je:

- Prenájom hnutelných vecí,
- Administratívne služby,
- Vedenie účtovníctva,
- Sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu,
- Sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb,
- Reklamné a marketingové služby,
- Činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov.

**2. Zamestnanci**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	0	0
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	0	0
počet vedúcich zamestnancov	0	0

**3. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky**

Táto účtovná závierka je riadna individuálna účtovná závierka za spoločnosť bola zostavená za obdobie od 01. januára 2022 do 31. decembra 2022 podľa slovenských právnych predpisov, a to zákona o účtovníctve a postupov účtovania pre podnikateľov.

**4. Schválenie účtovnej závierky za predchádzajúce obdobie**

Akcionári spoločnosti na základe zasadnutia riadneho valného zhromaždenia spoločnosti zo dňa 31.12.2022 schválili účtovnú závierku za rok 2021 a rozhodli sa o preúčtovaní hospodárskeho výsledku – straty za rok 2021 vo výške 155.887,42 Eur tak, že:

- Celá výška straty bude preúčtovaná na účet neuhradenej straty z minulých rokov.

**5. Členovia orgánov spoločnosti**

Orgán	Funkcia	Meno
Štatutárny orgán	Predstavenstvo	Michal Kaszás, MSc.- predseda

**6. Štruktúra akcionárov a ich podiel na základnom imaní**

Akcionári	Počet akcií	
	v EUR	v %
TNM s.r.o.	480	6
Hardwood Capital s.r.o.	2 000	20
Flatiron s.r.o.	480	6
ESKOM s.r.o.	480	6
Geomatix s.r.o.	6 560	62

## II. INFORMÁCIE O ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A ÚČTOVNÝCH METÓDACH

### (a) Východiská pre zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu, že Spoločnosť bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti (going concern). Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované. V účtovnom období 2021 Spoločnosť nevykonala žiadne opravy významných chýb minulých účtovných období.

*V súvislosti s vojnovým konfliktom na Ukrajine vedenie Spoločnosti urobilo analýzu možných účinkov a následkov na Spoločnosť a dospelo k názoru, že v súčasnosti nemajú významné nepriaznivé dopady na Spoločnosť resp. na ocenenie jej finančného majetku (okrem rastúcich cien vstupov, najmä energií, materiálov, tovarov a služieb). Vedenie spoločnosti zvažilo všetky potenciálne dopady tohto vojenského konfliktu na podnikateľské aktivity Spoločnosti a dospelo k záveru, že nemajú významný vplyv na schopnosť Spoločnosti pokračovať nepretržite v činnosti a fungovať ako zdravý subjekt.*

### (b) Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.).

Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého hmotného majetku nie sú úroky z cudzích zdrojov ani realizované kurzové rozdiely, ktoré vznikli do momentu uvedenia dlhodobého majetku do používania.

Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého nehmotného majetku nie sú úroky z cudzích zdrojov, ktoré vznikli do momentu zaradenia dlhodobého nehmotného majetku do používania.

Dlhodobý majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa oceňuje vlastnými nákladmi. Vlastnými nákladmi sú všetky priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť a nepriame náklady, ktoré sa vzťahujú na výrobu alebo inú činnosť.

Náklady na výskum sa neaktivujú, účtujú sa do nákladov účtovného obdobia, v ktorom vznikli. Náklady na vývoj sa účtujú do obdobia, v ktorom vznikli, ale tie náklady na vývoj, ktoré sa vzťahujú na jasne definovaný výrobok alebo proces, pri ktorých je možné preukázať technickú realizovateľnosť a možnosť predaja a spoločnosť má dostatočné zdroje na dokončenie projektu, jeho predaj alebo na vnútorné využitie jeho výsledkov, sa aktivujú, a to vo výške, ktorá je pravdepodobná, že sa získa späť z budúcich ekonomických úžitkov.

Aktivované náklady na vývoj sa odpisujú počas maximálne 5 rokov, a to v tých účtovných obdobiach, v ktorých sa očakáva predaj produktu alebo využívanie procesu. Ak sa zníži ich hodnota, odpisujú sa na sumu, ktorá je pravdepodobná, že sa získa späť z budúcich ekonomických úžitkov.

Odpisy dlhodobého nehmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý nehmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) je 2 400 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Aktivované náklady na vývoj	5	lineárna	20
Softvér	4	lineárna	25
Oceniteľné práva (licencia)	8	lineárna	12,5
Drobný dlhodobý nehmotný majetok	rôzna	jednorazový odpis	100

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) je 1 700 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri

uvedení do používania. Pozemky sa neodpisujú. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Budovy a stavby	40	lineárna	2,5
Stroje, prístroje a zariadenia	8 až 12	lineárna	8,3 až 12,5
Dopravné prostriedky	4 až 6	degresívna	16 až 30
Drobný dlhodobý hmotný majetok	rôzna	jednorazový odpis	100

**(c) Cenné papiere a podiely**

Cenné papiere a podiely (okrem cenných papierov na obchodovanie) sa oceňujú obstarávacími cenami vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Od obstarávacej ceny je odpočítané zníženie hodnoty cenných papierov a podielov. Cenné papiere na obchodovanie sa pri ich obstaraní oceňujú reálnou hodnotou.

**(d) Zásoby**

Zásoby sa oceňujú nižšou z nasledujúcich hodnôt: obstarávacou cenou (nakupované zásoby) alebo vlastnými nákladmi (zásoby vytvorené vlastnou činnosťou) alebo čistou realizačnou hodnotou.

Obstarávacia cena zahŕňa cenu zásob a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, poistné, provízie, skonto a pod.). Úroky z cudzích zdrojov nie sú súčasťou obstarávacej ceny. Nakupované zásoby sa oceňujú váženým aritmetickým priemerom z obstarávacích cien.

Vlastné náklady zahŕňajú priame náklady (priamy materiál, priame mzdy a ostatné priame náklady) a časť nepriamych nákladov bezprostredne súvisiacich s vytvorením zásob vlastnou činnosťou (výrobná réžia). Výrobná réžia sa do vlastných nákladov zahŕňa v závislosti od stupňa rozpracovanosti týchto zásob. Správna réžia a odbytové náklady nie sú súčasťou vlastných nákladov. Súčasťou vlastných nákladov nie sú úroky z cudzích zdrojov.

Čistá realizačná hodnota je predpokladaná predajná cena znížená o predpokladané náklady na ich dokončenie a o predpokladané náklady súvisiace s ich predajom.

Zníženie hodnoty zásob sa zohľadňuje vytvorením opravnej položky.

**(e) Zákazková výroba**

Zákazková výroba sa vykazuje použitím metódy stupňa dokončenia zákazky (angl. percentage-of-completion-method).

**(f) Zákazková výstavba nehnuteľnosti**

Zákazková výstavba nehnuteľnosti – priebežný transfer

Zákazková výstavba nehnuteľnosti určenej na predaj sa vykazuje podľa metódy stupňa dokončenia.

Zákazková výstavba nehnuteľnosti – ostatná (nie priebežný transfer)

Zákazková výstavba nehnuteľnosti určenej na predaj – ostatná (nie priebežný transfer) sa vykazuje metódou tzv. nulového zisku, t. j. zisk sa vykáže až pri predaji nehnuteľnosti.

**(g) Pohľadávky**

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevymožiteľné pohľadávky.

**(h) Peňažné prostriedky a ceniny**

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravou položkou.

**(i) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období**

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

**(j) Rezervy**

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou; tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

**(k) Závazky**

Závazky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Závazky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

**(l) Odložené dane**

Odložené dane (odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok) sa vzťahujú na:

- dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,
- možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti, ktorou sa rozumie možnosť odpočítať daňovú stratu od základu dane v budúcnosti,
- možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

**(m) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období**

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

**(n) Emisné kvóty**

Bezodplatne pripísaný proporčný podiel emisných kvót v ocenení reprodukčnou obstarávacou cenou sa účtuje v prospech výnosov budúcich období.

Zúčtovanie výnosov budúcich období sa uskutočňuje v časovej a vecnej súvislosti s použitím bezodplatne pripísaných emisných kvót z dôvodu ich predaja alebo tvorby rezervy alebo splnenia povinnosti odovzdania emisných kvót. Nakúpené emisné kvóty sa oceňujú obstarávacou cenou.

**(o) Dotácie zo štátneho rozpočtu**

O nároku na dotácie zo štátneho rozpočtu sa účtuje, ak je takmer isté, že sa splnia všetky podmienky súvisiace s dotáciou a súčasne, že sa dotácia poskytne.

Dotácie na hospodársku činnosť Spoločnosti sa najskôr vykazujú ako výnosy budúcich období a do výkazu ziskov a strát sa rozpúšťajú ako výnosy z hospodárskej činnosti v časovej a vecnej súvislosti s vynaložením nákladov na príslušný účel.

Dotácie na obstaranie dlhodobého hmotného majetku a dlhodobého nehmotného majetku sa najskôr vykazujú ako výnosy budúcich období a do výkazu ziskov a strát sa rozpúšťajú v časovej a vecnej súvislosti so zaúčtovaním odpisov z tohto dlhodobého majetku.

**(p) Prenájom (lízing)**

Majetok prenajatý na základe operatívneho prenájmu vykazuje ako svoj majetok jeho vlastník, nie nájomca.

Finančný prenájom je obstaranie dlhodobého hmotného majetku na základe nájomnej zmluvy s dojednaným právom kúpy prenajatej veci za dohodnuté platby počas dohodnutej doby nájmu. Majetok prenajatý formou finančného prenájmu vykazuje ako svoj majetok a odpisuje ho jeho nájomca, nie vlastník.

Prijatie majetku nájomcom sa v účtovníctve nájomcu účtuje v deň prijatia majetku na ťarchu príslušného účtu majetku so súvzťažným zápisom v prospech účtu 474 – Závazky z nájmu vo výške dohodnutých platieb znížených o nerealizované finančné náklady.

Súčasťou dohodnutých platieb je aj kúpna cena, za ktorú na konci dohodnutej doby finančného prenájmu prechádza vlastnícke právo k prenajatému majetku z prenajímateľa na nájomcu. Dohodnutá doba nájmu je najmenej 60 % doby odpisovania podľa daňových predpisov, minimálne však 3 roky. Platba nájomného je alokovaná medzi splátku istiny a finančné náklady, vypočítané metódou efektívnej úrokovej miery. Finančné náklady sa účtujú na ťarchu účtu 562 – Úroky.

**(q) Deriváty**

Deriváty sa oceňujú reálnou hodnotou. Zmeny reálnych hodnôt zabezpečovacích derivátov sa účtujú bez vplyvu na výsledok hospodárenia, priamo do vlastného imania.

Zmeny reálnych hodnôt derivátov určených na obchodovanie na tuzemskej burze, zahraničnej burze alebo na inom verejnom trhu sa účtujú s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Zmeny reálnych hodnôt derivátov určených na obchodovanie na neverejnom trhu sa účtujú bez vplyvu na výsledok hospodárenia, priamo do vlastného imania.

**(r) Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi**

Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi sa oceňujú reálnou hodnotou. Zmeny reálnych hodnôt majetku a záväzkov zabezpečených derivátmi sa účtujú bez vplyvu na výsledok hospodárenia, priamo do vlastného imania.

**(s) Cudzia mena**

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Na ocenenie prírastku cudzej meny nakúpenej za euro sa použije kurz, za ktorý bola táto cudzia mena nakúpená.

Na úbytok rovnakej cudzej meny v hotovosti alebo z devízového účtu sa na prepočet cudzej meny na eurá použije referenčný výmenný kurz určený a vyhlásený Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem prijatých a poskytnutých preddavkov) sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene prostredníctvom účtu vedeného v tejto cudzej mene sa prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa už neprepočítavajú.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene na účet zriadený v eurách a z účtu zriadeného v eurách sa prepočítavajú na menu euro kurzom, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané.

**(t) Výnosy**

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.), bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu.

**III. ÚDAJE VYKÁZANÉ NA STRANE AKTÍV SÚVAHY**

**1. Dlhodobý majetok**

- ii. Pohyby na účtoch dlhodobého nehmotného majetku, oprávok, opravných položiek a zostatkovej hodnoty

Spoločnosť k 31.12.2022 a k 31.12.2021 neeviduje dlhodobý nehmotný majetok.

- iii. Pohyby na účtoch dlhodobého hmotného majetku, oprávok, opravných položiek a zostatkovej hodnoty

**Prírastky za rok 2022 a rok 2021**

Spoločnosť v roku 2022 predala celý dlhodobý hmotný majetok v sume 92 205 EUR, ktorý obstarala v roku 2021. Obstaraný dlhodobý majetok bol predmetom prenájmu inému subjektu.

HardWood Investments, j.s.a.  
Účtovná zvierka k 31.12.2022

Poznámky Úč POD  
3 - 04

DIČ 2 1 2 1 1 2 7 1 5 1

Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku  
31.12.2022

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								Spolu
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný dlhodobý hmotný majetok	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok	
A	b	c	d	E	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	0	0	92 205	0	0	0	0	0	<b>92 205</b>
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	<b>0</b>
Úbytky	0	0	92 205	0	0	0	0	0	<b>92 205</b>
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	<b>0</b>
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	0	0	0	0	0	0	0	0	<b>0</b>
Oprávky									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	0	0	6 889	0	0	0	0	0	<b>6 889</b>
Prírastky	0	0	7 684	0	0	0	0	0	<b>7 684</b>
Úbytky	0	0	77 632	0	0	0	0	0	<b>77 632</b>
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	<b>0</b>
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	0	0	0	0	0	0	0	0	<b>0</b>
Zostatková hodnota									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	0	0	85 316	0	0	0	0	0	<b>85 316</b>
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	0	0	0	0	0	0	0	0	<b>0</b>

HardWood Investments, j.s.a.  
Účtovná závierka k 31.12.2022

Poznámky Úč POD  
3 - 04

DIČ 2 1 2 1 1 2 7 1 5 1

Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku

31.12.2021

Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie

Dlhodobý hmotný majetok	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory huteľných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný dlhodobý hmotný majetok	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok	Spolu
A	b	c	d	e	f	g	h	i	J
Prvotné ocenenie									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	0	0	0	0	0	0	0	0	<b>0</b>
Prírastky	0	0	92 205	0	0	0	0	0	<b>92 205</b>
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	<b>0</b>
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	<b>0</b>
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	0	0	92 205	0	0	0	0	0	<b>92 205</b>
Oprávky									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	0	0	0	0	0	0	0	0	<b>0</b>
Prírastky	0	0	6 889	0	0	0	0	0	<b>6 889</b>
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	<b>0</b>
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	<b>0</b>
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	0	0	6 889	0	0	0	0	0	<b>6 889</b>
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	0	0	0	0	0	0	0	0	<b>0</b>
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	0	0	85 316	0	0	0	0	0	<b>85 316</b>

**Poznámky Úč POD**  
**3 - 04**

**DIČ**

<b>2</b>	<b>1</b>	<b>2</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>2</b>	<b>7</b>	<b>1</b>	<b>5</b>	<b>1</b>
----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------

**HardWood Investments, j.s.a.**  
**Účtovná zvierka k 31.12.2022**

---

**2. Dlhodobý finančný majetok (r. 021 súvahy)**

Spoločnosť k 31.12.2022 a k 31.12.2021 eviduje dlhodobý finančný majetok v nasledujúcej štruktúre:





**3. Pohľadávky (r. 041 a r.053 súvahy)**

Pohľadávky k 31.12.2022	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
<b>Dlhodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku	0	0	0
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0
<b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Krátkodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku	0	0	0
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	5 817 392	0	5 817 392
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Sociálne poistenie	0	0	0
Daňové pohľadávky a dotácie	362	0	362
Iné pohľadávky	972 481	0	972 481
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>	<b>6 790 235</b>	<b>0</b>	<b>6 790 235</b>

**HardWood Investments, j.s.a.**  
**Účtovná zvierka k 31.12.2022**

Pohľadávky k 31.12.2021	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
<b>Dlhodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku	0	0	0
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0
<b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Krátkodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku	185 222	0	185 222
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	3 019 325	0	3 019 325
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Sociálne poistenie	0	0	0
Daňové pohľadávky a dotácie	12 339	0	12 339
Iné pohľadávky	34 000	0	34 000
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>	<b>3 250 886</b>	<b>0</b>	<b>3 250 886</b>

**4. Finančné účty (r. 071 súvahy)**

Ako finančné účty sú vykázané peniaze v pokladnici, účty v bankách a cenné papiere. Prehľad jednotlivých položiek finančných účtov:

Názov položky	#	31.12.2022	#	31.12.2021
Pokladnica, ceniny		0		0
Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky		56 879		739
Vkladové účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky termínované		0		0
Peniaze na ceste		0		0
<b>Spolu</b>		<b>56 879</b>		<b>739</b>

**5. Časové rozlíšenie (r. 074 súvahy)**

Spoločnosť vykazuje zostatky na účtoch časového rozlíšenia k 31.12.2022 a k 31.12.2021:

Názov položky	31. 12. 2022	31. 12. 2021
Príjmy budúcich období – nevyfaktúrovaný nájom 2021	<b>0</b>	<b>6 058</b>
Náklady budúcich období krátkodobé	<b>261</b>	<b>118</b>
- Hosting doména	261	118
Náklady budúcich období dlhodobé	-	-
<b>Spolu</b>	<b>261</b>	<b>6 176</b>

**III. ÚDAJE VYKÁZANÉ NA STRANE PASÍV SÚVAHY**

**1. Vlastné imanie (r. 080 súvahy)**

Základné imanie k 31.12.2022 a k 31.12.2021 pozostáva z 10 000 kusov zaknihovaných akcií na meno, kde menovitá hodnota 1 akcie je 1 EUR. Základné imanie je vo výške 10.000 EUR. Spoločnosť vytvorila zákonný rezervný fond vo výške 2.000 EUR pri vzniku spoločnosti.

8000 ks akcií je druh: akcie s osobitnými právami s označením "Akcie A", 2000 ks akcií je druh: akcie s osobitnými právami s označením "Akcie B"

Informácie o rozdelení účtovného zisku alebo o vysporiadaní účtovnej straty za rok 2021:

Názov položky	2021
<b>Účtovná strata</b>	<b>155 887</b>

<b>Rozdelenie účtovnej straty</b>	2021
Prevod na účet neuhradenej straty minulých období	-155 887
<b>Spolu</b>	<b>-155 887</b>

**2. Krátkodobé rezervy (r. 136 súvahy)**

Prehľad o rezervách za bežné účtovné a predchádzajúce obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie (rok 2021)				
	Stav	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav
	k 1. 1. 2022				k 31. 12. 2022
a	b	c	d	e	f
<b>Krátkodobé rezervy, z toho:</b>	<b>500</b>	<b>500</b>	<b>500</b>	<b>0</b>	<b>500</b>
<b>Zákonné rezervy krátkodobé</b>					
Mzdy za dovolenku vrátane sociálneho zabezpečenia	0	0	0	0	0
Overenie účtovnej zvierky a zostavenie daňového priznania	500	1 000	500	0	1 000
Rezerva na emisie	0	0	0	0	0
<b>Zákonné rezervy krátkodobé spolu</b>	<b>500</b>	<b>1 000</b>	<b>500</b>	<b>0</b>	<b>1 000</b>
<b>Ostatné rezervy krátkodobé</b>					
Sprostredkovateľské provízie	0	0	0	0	0
Rabat odberateľom	0	0	0	0	0
Odmeny pracovníkom	0	0	0	0	0
Odstupné zamestnancom	0	0	0	0	0
Pokuty a penále	0	0	0	0	0
Iné	0	0	0	0	0
<b>Ostatné rezervy spolu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**HardWood Investments, j.s.a.**  
**Účtovná zvierka k 31.12.2022**

Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie (rok 2020)

Názov položky	Stav				Stav
	k 1. 1. 2021	Tvorba	Použitie	Zrušenie	k 31. 12. 2021
a	b	c	d	e	f
<b>Krátkodobé rezervy, z toho:</b>	<b>500</b>	<b>500</b>	<b>500</b>	<b>0</b>	<b>500</b>
<b>Zákonné rezervy krátkodobé</b>					
Mzdy za dovolenku vrátane sociálneho zabezpečenia	0 #	0	0	0	0
Overenie účtovnej zvierky a zostavenie daňového priznania	500	500	500	0	500
Rezerva na emisie	0	0	0	0	0
<b>Zákonné rezervy krátkodobé spolu</b>	<b>500</b>	<b>500</b>	<b>500</b>	<b>0</b>	<b>500</b>
<b>Ostatné rezervy krátkodobé</b>					
Sprostredkovateľské provízie	0	0	0	0	0
Rabat odberateľom	0	0	0	0	0
Odmeny pracovníkom	0	0	0	0	0
Odstupné zamestnancom	0	0	0	0	0
Pokuty a penále	0	0	0	0	0
Iné	0	0	0	0	0
<b>Ostatné rezervy spolu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**3. Závazky (r. 102 a r. 122 súvahy)**

Štruktúra záväzkov (okrem bankových úverov) podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	31. 12. 2022	31. 12. 2021
<b>Dlhodobé záväzky spolu</b>	<b>0</b>	<b>52 561</b>
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	0	0
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	0	52 561
<b>Krátkodobé záväzky spolu</b>	<b>487 502</b>	<b>2 133 730</b>
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	487 502	2 133 730
Záväzky po lehote splatnosti	0	0

**4. Sociálny fond (r. 114 súvahy)**

Tvorba a čerpanie sociálneho fondu v priebehu účtovného obdobia sú znázornené v nasledujúcom prehľade:

**HardWood Investments, j.s.a.**  
**Účtovná zvierka k 31.12.2022**

Názov položky	31.12.2022	31.12.2021
<b>Začiatkový stav sociálneho fondu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	0	0
Tvorba sociálneho fondu zo zisku	0	0
Ostatná tvorba sociálneho fondu	0	0
<i>Tvorba sociálneho fondu spolu</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>Čerpanie sociálneho fondu</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<b>Konečný zostatok sociálneho fondu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**5. Bankové úvery, pôžičky a ostatné finančné výpomoci (r. 121 a r. 140 súvahy)**

**5.1. Krátkodobé finančné výpomoci r.140 súvahy**

	Mena	Úrok p.a. v %	Dátum splatnosti	Suma v príslušnej mene k 31.12.2021	Suma v príslušnej mene k 31.12.2020
a	b	c	d	f	f
<b>Krátkodobé fin.výpomoci</b>					
<b>Dlhodobé úvery spolu</b>				<b>0</b>	<b>0</b>

**6. Časové rozlíšenie (r. 141 súvahy)**

Štruktúra časového rozlíšenia je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	31. 12. 2022	31. 12. 2021
<b>Výdavky budúcich období dlhodobé, z toho:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Výdavky budúcich období krátkodobé, z toho:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Nájomné	0	0
<b>Výnosy budúcich období dlhodobé, z toho:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Dotácie na obstaranie dlhodobého hmotného majetku	0	0
Emisné kvóty	0	0
<b>Výnosy budúcich období krátkodobé, z toho:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Nájomné podnájomcu	0	0
Dotácie na hospodársku činnosť	0	0
Emisné kvóty	0	0
Ostatné	0	0
<b>Spolu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### **IV. VÝNOSY**

##### **1. Výnosy z hospodárskej činnosti**

###### 1.1. Tržby za predaj tovaru, vlastných výrobkov a služieb

Oblasť odbytu a	Ostatné služby		Spolu	
	2022	2021	2022	2021
Slovenská republika	12 666	8 549	12 666	8 549
Iné	0	0		
<b>Spolu</b>	<b>12 666</b>	<b>8 549</b>	<b>12 666</b>	<b>8 549</b>

##### **2. Výnosy z finančnej činnosti a výnosy z hospodárskej činnosti**

<b>Položka</b>	<b>Riadok</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Výnosové úroky	39	103 233	72 518
Tržby z predaja CP a podielov	30	1 555 972	-
Kurzové zisky	42	-	-
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti – odpis pohľadávky, zmluvná pokuta	09	1 686 926	982 605
Tržby z predaja dlhodobého majetku	08	86 852	942 432

##### **3. Čistý obrat**

Čistý obrat Spoločnosti na účely zistenia povinnosti overenia individuálnej účtovnej závierky audítorom [§ 19 ods. 1 písm. a) zákona o účtovníctve] je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	2022	2021
Tržby za vlastné výrobky	0	0
Tržby z predaja služieb	12 666	8 549
Tržby za tovar	0	0
Výnosy zo zákazky	0	0
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj	0	0
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	3 432 983	1 997 554
<b>Čistý obrat celkom</b>	<b>3 445 649</b>	<b>2 006 103</b>

#### **V. NÁKLADY**

##### **1. Náklady z hospodárskej činnosti**

###### 1.1. Výrobná spotreba

<b>Položka</b>	<b>Riadok</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Spotreba materiálu</b>	<b>12</b>	<b>5 410</b>	<b>1 596</b>
<b>Spotreba energií</b>	<b>12</b>	<b>0</b>	<b>9 577</b>
<b>Služby, z toho:</b>	<b>14</b>	<b>239 932</b>	<b>205 638</b>
- Opravy a udržiavanie		0	2 855
- Právne služby		9 263	4 352
- Poradenstvo a vedenie účtovníctva		219 292	156 080
- Nájomné za nebytové priestory a hnutel'ny majetok		4 303	39 760
- Ostatné služby		7 074	2 591

**HardWood Investments, j.s.a.**  
**Účtovná závierka k 31.12.2022**

1.2. Ostatné náklady na hospodársku činnosť

<b>Položka</b>	<b>Riadok</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Osobné náklady, z toho:	15	-	-
<i>Odmeny členom orgánov spoločnosti</i>	17	-	-
<i>Náklady na sociálne poistenie</i>	18	-	-
<i>Sociálne náklady</i>	19	-	-
Dane a poplatky	20	-	50
Odpisy dlhodobého hmotného majetku	21	7 684	6 889
Zostatková cena predaného dlhodobého majetku	24	77 632	993 976
Ostatné náklady na hospodársku činnosť	26	1 599 223	942 432

**2. Finančné náklady**

<b>Položka</b>	<b>Riadok</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Opravná položka k finančnému majetku	48	-	-
Nákladové úroky	49	5 570	1 642
Kurzové straty	52	256	-
Ostatné náklady na finančnú činnosť	54	265	191

**VI. DAŇ Z PRÍJMOV**

Sadzba dane z príjmov pre rok 2022 je 21%, pre rok 2021 je 21%. Spoločnosť vykázala v roku 2022 účtovný zisk pred zdanením vo výške 199 326 EUR, v roku 2021 vykázala stratu vo výške 155 887 EUR.

Prevod od teoretickej dane z príjmov k vykázanej dani z príjmov je uvedený v nasledujúcom prehľade:

	2022			2021		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
a	b	c	d	b	c	d
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	199 326		100,00 %	-155 887		100,00 %
teoretická daň		41 858	21,00 %		-32 736	21,00 %
Daňovo neuznané náklady	118 844	24 957	12,52 %	52 320	10 987	5,51 %
Výnosy nepodliehajúce dani	-347 058 #	-72 882	-36,56 %	-61 140 #	-12 839	-6,44 %
Umorenie daňovej straty	0	0	0,00 %	0	0	0,00 %
Spolu	-28 888	-6 067	-3,04 %	-164 707	-34 588	20,07 %
<b>Splatná daň z príjmov</b>		<b>0</b>	<b>-3,04 %</b>		<b>0</b>	<b>20,07 %</b>
Odložená daň z príjmov			0,00 %			0,00 %
<b>Celková daň z príjmov</b>		<b>0</b>	<b>-3,04 %</b>		<b>0</b>	<b>20,07 %</b>

**VII. PODSÚVAHOVÉ ÚČTY**

Spoločnosť k 31.12.2022 a k 31.12.2021 nevykazuje žiadne pohyby na podsúvahových účtoch.

**VIII. INÉ AKTÍVA A INÉ PASÍVA**

Spoločnosť k 31.12.2022 a k 31.12.2021 nevykazuje žiadne iné aktíva a iné pasíva.

**IX. PRÍJMY A VÝHODY ČLENOV ŠTATUTÁRNYCH, DOZORNÝCH A INÝCH ORGÁNOV SPOLOČNOSTI**

V roku 2022 aj v 2021 nebol odmeňovaný predseda predstavenstva.

**X. SPRIAZNENÉ OSOBY**

Medzi spriaznené osoby patria akcionári, členovia predstavenstva, sesterské spoločnosti a spoločnosti, v ktorých podiel na základnom imaní presahuje 20 % (dcérske a pridružené spoločnosti a spoločné podniky).

Obchody medzi týmito osobami a spoločnosťou sa uskutočňujú za obvyklých podmienok a za obvyklé ceny. O obchodoch so spriaznenými osobami rozhoduje predstavenstvo.

Spoločnosť poskytuje sesterským a dcérskym spoločnostiam pôžičky za rovnakých podmienok ako sú trhové podmienky. Iné vzťahy okrem pôžičiek sa medzi spoločnosťami neuskutočňujú.

**XI. SKUTOČNOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA A DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY**

Po 31. decembri 2022 a do dňa zostavenia účtovnej závierky nenastali žiadne také udalosti, ktoré by významným spôsobom ovplyvnili aktíva a pasíva spoločnosti, okrem tých, ktoré sú uvedené vyššie a ktoré sú výsledkom bežnej činnosti.

**XII. INFORMÁCIE O VLASTNOM IMANÍ**

Prehľad o pohybe vlastného imania k 31.12.2022 je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Položka vlastného imania	Stav k 1.1.2022	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav k 31.12.2022
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	10 000	0	0	0	10 000
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely	0	0	0	0	0
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0
Emisné ážio	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	4 426 344	3 694 097	0	0	8 120 441
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	2 000	0	0	0	2 000
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond	0	0	0	0	0
Nedeliteľný fond	0	0	0	0	0
Štatutárne fondy a ostatné fondy	0	0	0	0	0
Nerozdelený zisk minulých rokov	0	0	0	0	0
Neuhradená strata minulých rokov	-297 870	-155 887	0	0	-453 757
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-155 887	199 326	-155 887	0	199 326
Ostatné položky vlastného imania	0	0	0	0	0
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa	0	0	0	0	0
<b>Spolu</b>	<b>3 984 587</b>	<b>3 737 536</b>	<b>-155 887</b>	<b>0</b>	<b>7 878 010</b>

**HardWood Investments, j.s.a.**  
**Účtovná zvierka k 31.12.2022**

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie (2021)				
	Stav k 1.1.2021	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav k 31.12.2021
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	10 000	0	0	0	10 000
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely	0	0	0	0	0
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0
Emisné ážio	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	1 675 144	2 751 200	0	0	4 426 344
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	2 000	0	0	0	2 000
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond	0	0	0	0	0
Nedeliteľný fond	0	0	0	0	0
Štatutárne fondy a ostatné fondy	0	0	0	0	0
Nerozdelený zisk minulých rokov	0	0	0	0	0
Neuhradená strata minulých rokov	-4 727	-293 143	0	0	-297 870
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-293 143	-155 887	0	293 143	-155 887
Ostatné položky vlastného imania	0	0	0	0	0
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa	0	0	0	0	0
<b>Spolu</b>	<b>1 389 274</b>	<b>2 302 170</b>	<b>0</b>	<b>293 143</b>	<b>3 984 587</b>