

Výročná správa 2022

INTERIÉR INVEST, spol. s r.o.

Košice



OBSAH

1. Základné informácie o spoločnosti
2. Aktivity spoločnosti a finančné ukazovatele
3. Významné udalosti po dátume účtovnej závierky
4. Výhľad pre rok 2023
5. Doplňujúce informácie
6. Prílohy

Legislatívny rámec pre výročnú správu

Spoločnosť INTERIÉR INVEST, spol. r.o. má povinnosť auditu podľa § 19 zákona č.431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov a preto má aj povinnosť vyhotoviť výročnú správu podľa § 20 zákona o účtovníctve.

Táto výročná správa podlieha tiež overeniu audítorom do jedného roka od skončenia účtovného obdobia. Táto výročná správa bude elektronicky uložená do registra účtovných závierok a jeho cestou aj do zbierky listín obchodného registra tak, ako to ustanovuje § 23 ods.2 a § 23b ods. 4 zákona o účtovníctve.

1. Základné údaje o spoločnosti

a) Identifikačné údaje

Názov organizácie:	INTERIÉR INVEST
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným
Sídlo organizácie:	Kukučínova 23, 040 01 Košice
IČO:	36 190 381
DIČ:	2020052089
IČ DPH:	SK2020052089
Štatutárny orgán:	konatelia Ing. Peter Mathes Ing. Eduard Sabol
Webová stránka spoločnosti:	www.koberce.sk

Spoločnosť bola založená dňa 16.10.1998 a zaregistrovaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, dňa 15.4.1999, pod vložkou č. 10882/V, oddiel Sro.

Účtovným obdobím spoločnosti je kalendárny rok. Spoločnosť nemá odštepny závod ani organizačnú zložku v tuzemsku. Spoločnosť nevlastní obchodný podiel v inej spoločnosti ani nie je vlastnená inou spoločnosťou.

b) Predmet podnikania

Hlavným predmetom činnosti spoločnosti je:

- Kúpa tovaru / koberce, podlahoviny, matrace, stoličky, záclony, bytový textil, armádny a poľovnícky tovar/ na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi,
- nákup, predaj, prenájom alebo úschova zbraní a streliva,
- kladenie dlážkových krytín,
- krajčírske práce /úprava metrových kobercov, záclon, bytových a metrových textílii strihaním a obšivaním/,
- čistenie motorových vozidiel,
- prenájom nehnuteľností.

c) Údaje o základnom imaní

Základné imanie spoločnosti vo výške 6 640 Eur pozostáva z peňažných vkladov spoločníkov a je splatené v plnom rozsahu.

d) Štruktúra spoločníkov spoločnosti

Ing. Eduard Sabol

Ing. Peter Mathes

Spoločnosť neposkytla členom vedenia žiadne úvery ani pôžičky, neprevzala žiadne záruky ani zabezpečenia za úvery, nevyplatila žiadne životné a dôchodkové poistenie.

Spoločnosť nevyplatila konateľom odmeny za výkon funkcie.

2. Aktivity spoločnosti v roku 2022

Spoločnosť INTERIÉR INVEST, s.r.o. je obchodná spoločnosť, ktorá na pôsobí na slovenskom trhu už dvadsaťtri rokov. Firma sa dostala do povedomia značnej časti podnikateľskej sféry ako aj širokej spotrebiteľskej verejnosti širokou ponukou podlahových krytín, matracov, záclon, bytových doplnkov, poľovníckych potrieb.

Maloobchodnú predajnú sieť spoločnosti tvorí 12 predajní. Obchodné aktivity nadväzujú na predchádzajúci rok 2021.

V roku 2022 spoločnosť svoje aktivity sústreďovala na:

- udržanie pozície na domácom spotrebiteľskom trhu a trhu v ČR,
- modernizáciu interiérového vybavenia kamenných predajní,
- zlepšenie práce so skladovými zásobami a tým ovplyvnenie Cash-flow,

- digitalizáciu spoločnosti na všetkých úrovniach.

Podnikateľské zámery spoločnosť realizovala premyslenou obchodnou politikou, sústredením pozornosti na zákazníka, rozširovaním sortimentu ponúkaného tovaru, organizovaním reklamných akcií, zlepšovaním nákupných podmienok

Snahou našej spoločnosti je zvýšenie spokojnosti zákazníkov a uľahčenie nákupu z pohodlia domova formou internetového predaja prostredníctvom našich webových stránok: **www.koberce.sk**, **www.kobraj.sk**, **www.zaclony.sk**, **www.dobrymatrac.sk**, **www.dobrylovec.sk**, **www.hezkekoberce.cz**.

Manažment spoločnosti si uvedomuje, že dôležitým predpokladom kvalitného fungovania spoločnosti je efektívne využívanie ľudských zdrojov. Z dlhodobého hľadiska sa preto snažíme o zvyšovanie odborného zamerania zamestnancov. Sme si vedomí toho, že na udržanie našich stabilných zákazníkov a získanie nových je potrebné okrem ponuky kvalitných tovarov a služieb zabezpečiť tiež vysoko odbornú obsluhu, ktorá dokáže zákazníkovi poskytnúť širokú škálu odborných rád a tak napomôže pri výbere toho najvhodnejšieho tovaru.

Pravidlá ohodnotenia a následného odmeňovania práce zamestnancov sú vytvorené s cieľom podporiť osobnú motiváciu zamestnancov pri predaji tovarov a služieb.

Názov položky	r. 2022	r.2021
Priemerný počet zamestnancov	52,3	51

Kvalifikačná skladba zamestnancov zodpovedá kvalifikačným požiadavkám a potrebám spoločnosti na obsadenie jednotlivých pracovných pozícií. Rozvoj, spokojnosť a stabilizácia zamestnancov spoločnosti budú aj v nasledujúcom roku patriť medzi absolútne priority.

Základné finančné ukazovatele:

Súvaha				
	31.12.2022	31.12.2021	Rozdiel	index 22/21
Dlhodobý nehmotný majetok	14 849 €	21 371 €	-6 522 €	0,69
Dlhodobý hmotný majetok	1 669 763 €	1 733 440 €	-63 677 €	0,96
Neobežné aktíva	1 684 612 €	1 754 811 €	-70 199 €	0,96
Zásoby	1 058 543 €	893 453 €	165 090 €	1,18
Pohľadávky	93 725 €	85 507 €	8 218 €	1,10
Finančný majetok	237 961 €	280 550 €	-42 589 €	0,85
Ostatné aktíva	11 432 €	9 296 €	2 136 €	1,23
Obežný majetok	1 390 229 €	1 259 510 €	130 719 €	1,10
Aktíva spolu	3 086 273 €	3 023 617 €	62 656 €	1,02

Základné imanie	6 640 €	6 640 €	0 €	1,00
Kumulované zisky a fondy	1 678 492 €	1 508 438 €	170 054 €	1,11
Hospodársky výsledok obdobia	198 391 €	175 784 €	22 607 €	1,13
Vlastné imanie	1 883 523 €	1 690 862 €	192 661 €	1,11
Bankové úvery	0 €	9 247 €	-9 247 €	0,00
Dlhodobé záväzky	50 601 €	43 640 €	6 961 €	1,16
Dlhodobé záväzky	50 601 €	52 887 €	-2 286 €	0,96
Krátkodobé záväzky	1 120 485 €	1 198 190 €	-77 705 €	0,94
Finančné výpomoci				
Bankové úvery krátkodobé	9 247 €	56 583 €	-47 336 €	0,16
Krátkodobé rezervy	20 563 €	24 877 €	-4 314 €	0,83
Krátkodobé záväzky	1 150 295 €	1 279 650 €	-129 355 €	0,90
Ostatné pasíva	1 854 €	218 €	1 636 €	8,50
Vlastné imanie a záväzky	3 086 273 €	3 023 617 €	62 656 €	1,02

Výkaz ziskov a strát

	31.12.2022	31.12.2021	Rozdiel	Index 22/21
Výnosy z predaja tovaru	4 762 831 €	3 890 517 €	872 314 €	1,22
Náklady na predaný tovar	2 730 802 €	2 301 273 €	429 529 €	1,19
Obchodná marža	2 032 029 €	1 589 244 €	442 785 €	1,28
%	43 €	41 €	2 €	1,04
Výnosy z predaja služieb	278 974 €	292 459 €	-13 485 €	0,95
Náklady na spotreb. mat. a energie	159 949 €	128 831 €	31 118 €	1,24
Náklady na služby	554 417 €	469 900 €	84 517 €	1,18
Osobné náklady	1 149 859 €	1 010 613 €	139 246 €	1,14
Odpisy	133 014 €	151 138 €	-18 124 €	0,88
Ostatné prev. výnosy a nákl.	30 916 €	-130 610 €	161 526 €	-0,24
Prevádzkový zisk	282 848 €	251 831 €	31 017 €	1,12
Nákladové úroky	1 202 €	3 099 €	-1 897 €	0,39
Ostatné fin. výnosy a náklady	-29 349 €	-25 071 €	-4 278 €	1,17
Zisk pred zdanením	252 297 €	223 661 €	28 636 €	1,13
Daň z príjmov	53 906 €	47 877 €	6 029 €	1,13
Zisk po zdanení	198 391 €	175 784 €	22 607 €	1,13

3. Významné udalosti po dátume účtovnej závierky

Po skončení účtovného obdobia, za ktoré sa vyhotovuje výročná správa, nenastali žiadne udalosti osobitného významu dotýkajúce sa účtovnej závierky zostavenej k 31.12.2022.

4. Výhľad pre rok 2023

Predpokladaný budúci vývoj bude závislý predovšetkým na vonkajších faktoroch:

- Ako sa bude vyvíjať trh s energiami a ďalšími surovinami,
- Ako významne celosvetová kríza negatívne ovplyvní kúpyschopnosť občanov Slovenskej a Českej republiky,
- Na vývoji konkurenčného prostredia, politickej stability a celkového vývoja hospodárskeho cyklu v SR a v tejto súvislosti aj v rámci EÚ.

Hlavnou prioritou spoločnosti je udržanie svojej pozície na čoraz silnejšie saturovanom trhu v segmente podlahových krytín a bytových doplnkov. Z dôvodu veľkých turbulencií a nestabilnosti trhu, spoločnosť volí stratégiu väčšej stability, pred neistou expanziou. Rozvoj spoločnosti bude smerovaný do rozvoja elektronického obchodu, spájania výhod internetového obchodovania s výhodami kamenných predajní. Ďalšia digitalizácia obchodu má za cieľ zjednodušenie nakupovania, vyšší komfort pre zákazníkov a využitie moderných ciest pri nakupovaní.

5. Doplnujúce informácie

a/ Aktivity v oblasti výskumu a vývoja

Spoločnosť v rámci svojej činnosti nevyvíjala žiadne aktivity v oblasti výskumu a vývoja.

b/ Informácia o vplyve spoločnosti na životné prostredie

Činnosť spoločnosti nemá negatívny vplyv na životné prostredie. Spoločnosť zabezpečuje triedenie a likvidáciu odpadov v súlade s platnou legislatívou.

c/ Informácia o nadobúdaní vlastných akcií, dočasných listov, obchodných podielov a akcií

Spoločnosť nevlastní žiadne vlastné obchodné podiely, žiadne akcie a ani žiadne obchodné podiely alebo akcie materskej účtovnej jednotky.

d/ Informácia o organizačnej zložke účtovnej jednotky v zahraničí

Spoločnosť nemala v roku 2022 žiadnu organizačnú zložku v zahraničí.

e/ Návrh na rozdelenie výsledku hospodárenia

Vedenie spoločnosti navrhuje, aby valné zhromaždenie spoločníkov rozhodlo o zisku za rok 2022 nasledovne: časť zisku vo výške 198.000,- Eur bude preúčtovaná na účet nerozdeleného zisku minulých rokov a časť zisku vo výške 391,28 Eur bude preúčtovaná na tvorbu sociálneho fondu.

Spoločnosť neemitovala cenné papiere /akcie/, ktoré by boli prijaté na obchodovanie na regulovanom trhu (napr. Burza cenných papierov Bratislava). Preto spoločnosť nemá povinnosť vo výročnej správe uvádzať štruktúrované informácie podľa § 20 ods. 6 a 7 zákona o účtovníctve.

Spoločnosť nie je subjektom verejného záujmu tak, ako ho definuje § 2 ods. 14 zákona o účtovníctve.

Výročná správa je zhotovená v súlade s § 20 Zákona o účtovníctve č. 431/2002 Z.z. Náležitosti výročnej správy sú taktiež doplnené v účtovnej závierke za rok 2021 v časti Poznámky, ktorá je súčasťou tejto výročnej správy.

6. Prílohy

- Správa nezávislého audítora z overenia účtovnej závierky za rok 2022
- Účtovná závierka spoločnosti za rok 2022

Ing. Eduard Sabol

