

Poznámky k účtovnej závierke zostavenej k 31. decembru 2022

I. VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE

1. Názov a sídlo

EUROPA SC a. s.
Na Troskách 25/14180
974 01 Banská Bystrica
IČO: 36 712 167

Spoločnosť EUROPA SC a. s. (ďalej len „Spoločnosť“) bola založená 14. novembra 2006 a do Obchodného registra bola zapísaná 15. decembra 2006. (Obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel. Sa, vložka č.937/S).

Opis vykonávanej činnosti Spoločnosti

- 1.kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod)
- 2.kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)
3. prenájom nehnuteľností s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom
4. obstarávateľská činnosť spojená so správou a prenájomom nehnuteľností
5. činnosť ekonomických a organizačných poradcov
6. reklamná a propagačná činnosť
7. prieskum trhu - marketing
- 8.sprostredkovateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti
9. podnikateľské poradenstvo v rozsahu voľnej živnosti
- 10.organizovanie školení, kurzov a seminárov v rozsahu voľnej živnosti
- 11.vydávanie periodických a neperiodických publikácií
12. inzertná činnosť
- 13.tvorba webových stránok
- 14.prenájom priemyselného tovaru
15. finančný leasing
16. dodávka elektriny
17. distribúcia elektriny

2. Neobmedzené ručenie

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách.

3. Základné východiská pre zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2022 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“) za účtovné obdobie od 1. januára 2022 do 31. decembra 2022.

Účtovná závierka Spoločnosti za predchádzajúce účtovné obdobie k 31. decembru 2021 bola schválená Valným zhromaždením Spoločnosti dňa 7. júna 2022.

4. Údaje o skupine

Spoločnosť je súčasťou skupiny CBRE Property Fund Central and Eastern Europe. Materskou spoločnosťou spoločnosti je PFCEE Dutch Holding BV a materskou spoločnosťou celej skupiny je CBRE Property Fund Central and Eastern Europe FGR. Konsolidovanú účtovnú závierku za najväčšiu skupinu podnikov zostavuje spoločnosť CBRE PFCEE Management B.V. Táto účtovná závierka je k nahliadnutiu v sídle uvedenej spoločnosti, sídlo Schiphol Boulevard 281, Luchthaven Schiphol, Netherland 1118 BH, Holandsko.

5. Počet zamestnancov

Spoločnosť nemá žiadnych zamestnancov.

6. Orgány a akcionári Spoločnosti

Informácie o štruktúre akcionárov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka:

Spoločník, akcionár	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v %	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v %
	absolútne	v %		
PFCEE Dutch Holding B.V.	4 300 000	100 %	100 %	0
Spolu	4 300 000	100 %	100 %	0

Členovia štatutárnych orgánov k 31. decembru 2022 a k 31. decembru 2021:

Predstavenstvo (Konatelia)

	31.12.2022	31.12.2021
Predseda:	Tünde Bognár	Tünde Bognár
Člen:	Róbert Sninčák	Róbert Sninčák
Člen:	Jana Bílková	Jana Bílková

Dozorná rada

	31.12.2022	31.12.2021
Predseda:	Jerôme Marie Dominique Lacombe (do 16.11.2022) Jarosław Sypniewski (od 17.11.2022)	Jerôme Marie Dominique Lacombe
Člen:	Sander Tims	Sander Tims
Člen:	Michael Franciscus Maria Santpoort	Michael Franciscus Maria Santpoort

Spoločnosť nemá organizačnú zložku v zahraničí.

II. INFORMÁCIE O PRIJATÝCH POSTUPOCH

a) Východiská pre zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania jej činnosti v súlade so zákonom o účtovníctve platným v Slovenskej republike a nadväzujúcimi postupmi účtovania. Spoločnosť vyhodnotila vplyv prebiehajúcich zmien v makroekonomickom prostredí ako aj vojenského konfliktu na Ukrajinu na účtovnú závierku za rok končiaci sa 31. decembra 2022 a na budúcu schopnosť Spoločnosti inkasovať pohľadávky, splácať záväzky, vytvárať výnosy a získať financovanie. Spoločnosť taktiež prehodnotila relevantné úsudky aplikované pri tvorbe účtovných odhadov. Spoločnosť sa domnieva, že uvedené okolnosti nemajú taký významný negatívny vplyv na Spoločnosť, ktorý by materiálnym spôsobom ohrozil jej schopnosť nepretržite vykonávať svoju činnosť v dohľadnej budúcnosti.

Účtovníctvo vedie Spoločnosť na základe dodržania časovej a vecnej súvislosti nákladov a výnosov. Za základ sa berú všetky náklady a výnosy, ktoré sa vzťahujú na účtovné obdobie bez ohľadu na dátum ich platenia.

Peňažné údaje v účtovnej závierke sú uvedené v celých EUR, pokiaľ nie je určené inak.

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady Spoločnosť aplikovala konzistentne s predchádzajúcim účtovným obdobím.

b) Dlhodobý nehmotný a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahrňuje cenu, za ktorú sa majetok obstaral, a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.).

Náklady na technické zhodnotenie dlhodobého hmotného majetku zvyšujú jeho obstarávaciu cenu. Opravy a údržba sa účtujú do nákladov.

Hodnota obstarávaného dlhodobého hmotného majetku, ktorý sa používa, sa zníži o opravnú položku vo výške zodpovedajúcej opotrebeniu.

Spoločnosť účtuje opravné položky k dlhodobému majetku - budove. Opravné položky sa účtujú ako rozdiel medzi obstarávacou a vyčíslenou reálnou hodnotou, ktorú určí externá znalecká spoločnosť Colliers International, spol. s r.o..

V roku 2022 spoločnosť neobstarala dlhodobý nehmotný majetok.

Dlhodobý hmotný majetok sa odpisuje podľa odpisového plánu, ktorý bol zostavený na základe predpokladanej doby jeho používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca, v ktorom je majetok uvedený používania. Hmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) neprevýši 1 700 EUR, sa nezaraďuje na účty dlhodobého majetku a odpisuje sa jednorazovo pri uvedení do používania.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Ročná odpisová sadzba v %	Metóda odpisovania
Stavby	50 rokov	1/50	rovnomerný
Samostatný hnutelný majetok			
<i>Stroje, prístroje a zariadenia</i>	4, 6, 12 rokov	1/4, 1/6, 1/12	rovnomerný
<i>Dopravné prostriedky</i>			

Spoločnosť je vlastníkom a prenajímateľom obchodného centra Europa SC v Banskej Bystrici.

Spoločnosť stanovuje hodnotu investícií do nehnuteľnosti na základe znaleckého posudku spracovaného nezávislým externým znalcom. V znaleckom posudku je ocenenie stanovené výnosovou metódou. V prípade, že odhadovaná reálna hodnota investície do nehnuteľnosti je nižšia ako zostatková účtovná hodnota ku koncu roka, Spoločnosť vykáže opravnú položku v sume uvedeného rozdielu. Na základe porovnania tejto hodnoty s aktuálnou zostatkovou hodnotou vedenou v účtovníctve Spoločnosti nevznikla v bežnom účtovnom období povinnosť účtovať o opravných položkách k hmotnému majetku.

c) Pohľadávky

Pohľadávky sa pri ich vzniku oceňujú ich menovitou hodnotou. Opravná položka sa vytvára k pochybným a nedobytným pohľadávkam, kde existuje riziko nevymožiteľnosti pohľadávok.

Ak je zostatková doba splatnosti pohľadávky dlhšia než jeden rok, vytvára sa opravná položka, ktorá predstavuje rozdiel medzi menovitou a súčasnou hodnotou pohľadávky.

d) Finančné účty

Finančné účty tvorí peňažná hotovosť a zostatky na bankových účtoch, pričom riziko zmeny hodnoty tohto majetku je zanedbateľne nízke.

e) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sú vykázané vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

f) Opravné položky

Opravné položky sa tvoria na základe zásady opatrnosti, ak je opodstatnené predpokladať, že došlo k zníženiu hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve. Opravná položka sa účtuje v sume opodstatneného predpokladu zníženia hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve.

g) Rezervy

Rezerva je záväzok predstavujúci existujúcu povinnosť Spoločnosti, ktorá vznikla z minulých udalostí a je pravdepodobné, že v budúcnosti zníži jej ekonomické úžitky. Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou a oceňujú sa odhadom v sume potrebnej na splnenie existujúcej povinnosti ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Tvorba rezervy sa účtuje na vecne príslušný nákladový alebo majetkový účet, ku ktorému záväzok prislúcha. Použitie rezervy sa účtuje na ľarchu vecne príslušného účtu rezerv so súvzťažným zápisom v prospech vecne príslušného účtu záväzkov. Rozpustenie nepotrebných rezerv alebo jej časti sa účtuje opačným účtovným zápisom ako sa účtovala tvorba rezervy.

h) Záväzky

Záväzky sa pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

i) Splatná daň z príjmu

Daň z príjmov sa účtuje do nákladov Spoločnosti v období vzniku daňovej povinnosti a v priloženom výkaze ziskov a strát Spoločnosti je vypočítaná zo základu vyplývajúceho z hospodárskeho výsledku pred zdanením, ktorý bol upravený o pripočítateľné a odpočítateľné položky z titulu trvalých a dočasných úprav daňového základu a umorenia straty. Daňový záväzok je uvedený po znížení o preddavky na daň z príjmov, ktoré Spoločnosť uhradila v priebehu roka. V prípade, že uhradené preddavky na daň z príjmu v priebehu roka sú vyššie ako daňová povinnosť za tento rok, Spoločnosť vykazuje výslednú daňovú pohľadávku.

j) Odložená daň z príjmu

Odložená daň z príjmu vyplýva z:

- a) rozdielov medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,
- b) možnosti umorovať daňovú stratu v budúcnosti, pod ktorou sa rozumie možnosť odpočítať daňovú stratu od základu dane v budúcnosti,
- c) možnosti previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

Pri výpočte odloženej dane sa použije sadzba dane z príjmov, o ktorej sa predpokladá, že bude platiť v čase vyrovnania odloženej dane.

O odloženom daňovom záväzku účtuje spoločnosť vždy, o pohľadávke účtuje, ak je realizovateľná.

k) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sú vykázané vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

l) Leasing (Spoločnosť je nájomca)

Finančný leasing. Spoločnosť účtuje o finančnom lízingu v prípade zmlúv uzatvorených tak, že majetok obstaraný formou finančného leasingu je aktivovaný v deň prijatia predmetu leasingu v ocenení rovnajúcom sa istine. Leasingové splátky sú rozdelené medzi finančný náklad a zníženie nesplateného záväzku t.j. istinu. Finančný náklad sa účtuje do nákladov pri zachovaní vecnej a časovej súvislosti.

m) Transakcie v cudzej mene

Transakcie v cudzej mene sa prepočítavajú na eurá referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Peňažné aktíva a pasíva vyjadrené v cudzej mene sa prepočítavajú kurzom platným ku dňu zostavenia účtovnej závierky. Vzniknuté kurzové rozdiely sa vykazujú vo výkaze ziskov a strát.

Kúpa a predaj cudzej meny sa prepočítava na euro kurzom, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané.

n) Zmeny účtovných zásad a účtovných metód

Spoločnosť v roku 2022 zásadne nemenila účtovné zásady a metódy účtovania.

o) Vykazovanie výnosov

Výnosy z predaja služieb sa vykazujú v účtovnom období, v ktorom boli služby poskytnuté. Výnosy sa vykazujú po odpočítaní dane z pridanej hodnoty, zliav a zrážok (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.). Prevažnú časť výnosov tvoria výnosy z prenájmu.

p) Oprava chýb minulých období

V roku 2022 Spoločnosť neúčtovala o oprave chýb minulých období.

III. INFORMÁCIE, KTORÉ DOPLŇUJÚ A VYSVETĽUJÚ POLOŽKY SÚVAHY

7. Dlhodobý hmotný majetok

Prehľad pohybu dlhodobého hmotného majetku za bežné účtovné obdobie je uvedený nižšie:

Dlhodobý hmotný majetok	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
Prvotné ocenenie									
Stav k 1.1.2022	7 608 499	118 749 245	964 799	0	0	0	43 292	0	127 365 835
Prírastky	0	0	0	0	0	0	429 002	0	429 002
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	433 163	19 383	0	0	0	-452 546	0	0
Stav k 31.12.2022	7 608 499	119 182 408	984 182	0	0	0	19 748	0	127 794 837
Oprávky									
Stav k 1.1.2022	0	36 266 095	747 148	0	0	0	0	0	37 013 243
Prírastky	0	2 370 487	53 914	0	0	0	0	0	2 424 401
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav k 31.12.2022	0	38 636 582	801 062	0	0	0	0	0	39 437 644
Opravné položky									
Stav k 1.1.2022	0	0	0	0	0	0	16 078	0	16 078
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav k 31.12.2022	0	0	0	0	0	0	16 078	0	16 078
Zostatková hodnota									
Stav k 1.1.2022	7 608 499	82 483 150	217 651	0	0	0	27 214	0	90 336 514
Stav k 31.12.2022	7 608 499	80 545 826	183 120	0	0	0	3 670	0	88 341 115

Informácie za predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Dlhodobý hmotný majetok	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
Prvotné ocenenie									
Stav k 1.1.2021	7 608 499	118 239 543	921 663	0	0	0	103 632	0	126 873 337
Prírastky	0	0	0	0	0	0	533 130	0	533 130
Úbytky	0	0	0	0	0	0	40 632	0	40 632
Presuny	0	509 702	43 136	0	0	0	-552 838	0	0
Stav k 31.12.2021	7 608 499	118 749 245	964 799	0	0	0	43 292	0	127 365 835
Oprávky									
Stav k 1.1.2021	0	33 911 215	678 661	0	0	0	0	0	34 589 876
Prírastky	0	2 354 880	68 487	0	0	0	0	0	2 423 367
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav k 31.12.2021	0	36 266 095	747 148	0	0	0	0	0	37 013 243
Opravné položky									
Stav k 1.1.2021	0	0	0	0	0	0	16 078	0	16 078
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav k 31.12.2021	0	0	0	0	0	0	16 078	0	16 078
Zostatková hodnota									
Stav k 1.1.2021	7 608 499	84 328 328	243 002	0	0	0	87 554	0	92 267 383
Stav k 31.12.2021	7 608 499	82 483 150	217 651	0	0	0	27 214	0	90 336 514

Informácie o záložnom práve prípadne obmedzenom práve disponovať s dlhodobým hmotným majetkom:

Dlhodobý hmotný majetok	Hodnota k 31.12.2022	Hodnota k 31.12.2021
Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	88 341 115	90 336 514
Dlhodobý hmotný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať	88 341 115	90 336 514

Poistenie majetku

Dlhodobý majetok je poistený v poisťovni KOOOPERATIVA poisťovňa, a.s. Vienna Insurance Group. Majetkové poistenie zahŕňa predovšetkým nehnuteľných vecí - budovy a stavby. Ročný limit plnenia je pre všetky miesta poistenia na území SR vo výške 130 360 000,00 EUR. Majetok a podnikateľská činnosť spoločnosti je poistený aj proti terorizmu a sabotáži v poisťovni KOOOPERATIVA poisťovňa, a.s. Vienna Insurance Group prostredníctvom Aon Central and Eastern Europe, organizačná zložka.

8. Pohľadávky

Vývoj opravnej položky v priebehu bežného účtovného obdobia je zobrazený v nasledujúcej tabuľke:

Pohľadávky	Stav k 1.1.2022	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dô- vodu vyra- denia ma- jetku z úč- tovníctva	Stav k 31.12.2022
Krátkodobé pohľadávky z obchodného styku, z toho:	769 664	419 182	148 324	275 881	764 641
Ostatné pohľadávky z obchodného styku	769 664	419 182	148 324	275 881	764 641
Krátkodobé pohľadávky spolu	769 664	419 182	148 324	275 881	764 641

Informácie za predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Pohľadávky	Stav k 1.1.2021	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opod- statnenosti	Zúčtovanie OP z dô- vodu vyra- denia ma- jetku z úč- tovníctva	Stav k 31.12.2021
Krátkodobé pohľadávky z obchodného styku, z toho:	348 628	524 933	103 897	0	769 664
Ostatné pohľadávky z obchodného styku	348 628	524 933	103 897	0	769 664
Krátkodobé pohľadávky spolu	348 628	524 933	103 897	0	769 664

K pochybným pohľadávkam boli v roku 2022 a 2021 vytvorené opravné položky účtovné na základe rozdelenia pohľadávok po splatnosti do kategórií a to: od 90 do 180 dní sa tvorí vo výške 25 %, od 180 do 360 dní sa tvorí vo výške 50 %, nad 360 dní sa tvorí vo výške 100 %. Daňové opravné položky spoločnosť tvorí na základe § 20 ods.14 a to dlhšia ako 360 dní vo výške 20 %, dlhšia ako 720 dní vo výške 50 % a dlhšia ako 1080 dní vo výške 100 %. K pochybným pohľadávkam boli v roku 2022 a 2021 vytvorené opravné položky na základe popisu tvorby OP.

Dlhodobé pohľadávky Spoločnosti sú v lehote splatnosti.

Veková štruktúra krátkodobých pohľadávok Spoločnosti k 31. decembru 2022 je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
Krátkodobé pohľadávky z obchodného styku, z toho:	458 399	976 922	1 435 321
Ostatné pohľadávky z obchodného styku	458 399	976 922	1 435 321
Ostatné krátkodobé pohľadávky, z toho:	1 404	0	1404
Iné pohľadávky	1 404	0	1404
Krátkodobé pohľadávky spolu	459 803	976 922	1 436 725

Informácie za predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
Krátkodobé pohľadávky z obchodného styku, z toho:	140 164	1 607 224	1 747 388
Ostatné pohľadávky z obchodného styku	140 164	1 607 224	1 747 388
Ostatné krátkodobé pohľadávky, z toho:	102 285	0	102 285
Daňové pohľadávky a dotácie	102 285	0	102 285
Krátkodobé pohľadávky spolu	242 449	1 607 224	1 849 673

9. Finančné účty

Prehľad finančných účtov Spoločnosti za bežné a predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený nižšie:

	Stav k 31.12.2022	Stav k 31.12.2021
Pokladnica	11 015	3 844
Bankové účty	8 878 993	8 716 202
Finančné účty spolu	8 890 008	8 720 046

Finančnými účtami môže Spoločnosť voľne disponovať, okrem krátkodobého finančného majetku, na ktorý bolo zriadené záložné právo.

10. Časové rozlíšenie

Jednotlivé položky časového rozlíšenia sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Opis položky časového rozlíšenia	Stav k 31.12.2022	Stav k 31.12.2021
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:	39 903	25 592
Predplatné a ostatné náklady	0	769
Poistenie zodpovednosti za škodu	3 478	2 302
Poistenie majetku	36 425	22 521
Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:	156 633	21 224
Príjmy budúcich období - odhady krátkodobé náklady	1 950	21 224
Príjmy budúcich období - odhad obrátové nájomné	154 683	0
Spolu	196 536	46 816

IV. PASÍVA

1. Vlastné imanie

Informácie o pohyboch vo vlastnom imaní a iné dodatočné informácie o vlastnom imaní Spoločnosti sú uvedené v poznámkach v časti XII.

2. Odložený daňový záväzok

Informácie o výpočte odloženého daňového záväzku a iné doplňujúce informácie k odloženej dani sú uvedené v poznámkach v časti VII.

3. Závazky

Štruktúra záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti k 31. decembru 2022:

Závazky so zostatkovou dobou splatnosti					
Názov položky	viac ako päť rokov	jeden rok až päť rokov	do jedného roka	Závazky po lehote splatnosti	Spolu záväzky
Ostatné dlhodobé záväzky, z toho:	42 014	57 687 976	0	0	57 729 990
Závazky voči prepojeným účtovným jednotkám	0	50 386 142	0	0	50 386 142
Dlhodoboprijaté preddavky	42 014	1 000 131	0	0	1 042 145
Odložený daňový záväzok	0	6 301 703	0	0	6 301 703
Dlhodobé záväzky spolu	42 014	57 687 976	0	0	57 729 990
Krátkodobé záväzky z obchodného styku, z toho:	0	0	465 372	0	465 372
Závazky voči prepojeným účtovným jednotkám			137 773	0	137 773
Ostatné záväzky z obchodného styku	0	0	327 599	0	327 599
Ostatné krátkodobé záväzky, z toho:	0	0	1 364 915	405	1 365 320
Závazky voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	690 178	0	690 178
Závazky voči spoločníkom a združeniu	0	0	0	405	405
Daňové záväzky a dotácie	0	0	274 231	0	274 231
Iné záväzky	0	0	400 506	0	400 506
Krátkodobé záväzky spolu	0	0	1 830 287	405	1 830 692

Spoločnosť neeviduje k 31.decembru 2022 zriadené zádržné právo na záväzky z obchodného styku. Informácie za predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Závazky so zostatkovou dobou splatnosti					
Názov položky	viac ako päť rokov	jeden rok až päť rokov	do jedného roka	Závazky po lehote splatnosti	Spolu záväzky
Ostatné dlhodobé záväzky, z toho:	267 899	57 255 001	0	0	57 522 900
Závazky voči prepojeným účtovným jednotkám	0	50 386 142	0	0	50 386 142
Dlhodoboprijaté preddavky	267 899	1 136 377	0	0	1 404 276
Odložený daňový záväzok	0	5 732 482	0	0	5 732 482
Dlhodobé záväzky spolu	267 899	57 255 001	0	0	57 522 900
Krátkodobé záväzky z obchodného styku, z toho:	0	0	414 172	0	414 172
Ostatné záväzky z obchodného styku	0	0	414 172	0	414 172
Ostatné krátkodobé záväzky, z toho:	0	0	787 749	405	788 154
Závazky voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	690 178	0	690 178
Závazky voči spoločníkom a združeniu	0	0	0	405	405
Daňové záväzky a dotácie	0	0	85 647	0	85 647
Iné záväzky	0	0	11 924	0	11 924

Krátkodobé záväzky spolu	0	0	1 201 921	405	1 202 326
---------------------------------	----------	----------	------------------	------------	------------------

4. Rezervy

Prehľad pohybu rezerv za rok 2022 je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Stav k 1.1.2022	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav k 31.12.2022
Krátkodobé rezervy, z toho:	202 673	121 521	200 473	0	123 721
<i>Ostatné krátkodobé rezervy, z toho:</i>	<i>202 673</i>	<i>121 521</i>	<i>200 473</i>	<i>0</i>	<i>123 721</i>
Transferpricing	2 200	1 100	0	0	3 300
Audit	14 120	21 996	14 120	0	21 996
Ocenenie a iné náklady vlastníka	10 600	62 226	10 600	0	62 226
Marketing	5 000	2 491	5 000	0	2 491
Opravy a udržiavanie	0	640	0	0	640
Náklady na správu centra	13 000	33 068	13 000	0	33 068
Rezerva na zľavy z nájmu COVID 19	157 753	0	157 753	0	0
Rezervy spolu	202 673	121 521	200 473	0	123 721

Informácie za predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Stav k 1.1.2021	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav k 31.12.2021
Krátkodobé rezervy, z toho:	296 362	200 473	294 162	0	202 673
<i>Ostatné krátkodobé rezervy, z toho:</i>	<i>296 362</i>	<i>200 473</i>	<i>294 162</i>	<i>0</i>	<i>202 673</i>
Transferpricing	2 200	0	0	0	2 200
Audit	9 688	14 120	9 688	0	14 120
Ocenenie a iné náklady vlastníka	0	10 600	0	0	10 600
Marketing	2 835	13 000	2 835	0	13 000
Opravy a udržiavanie	811	0	811	0	0
Náklady na správu centra	14 129	5 000	14 129	0	5 000
Rezerva na zľavy z nájmu COVID 19	266 699	157 753	266 699	0	157 753
Rezervy spolu	296 362	200 473	294 162	0	202 673

Rezervy sú vytvorené na nevyfakturované dodávky tovarov a služieb, pri ktorých sa vyrovnanie záväzku predpokladá v lehote do jedného roka.

5. Bankové úvery a vydané dlhopisy

Prehľad bankových úverov k je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene		Suma istiny v mene EUR	
				k 31.12.2022	k 31.12.2021	k 31.12.2022	k 31.12.2021
Dlhodobé bankové úvery, z toho:						22 000 000	22 000 000
Deutsche PBB 22 mio IS-TINA	EUR	1,63	31.07.2024	22 000 000	22 000 000	22 000 000	22 000 000
Krátkodobé bankové úvery, z toho:						0	0
Deutsche PBB 22 mio ÚROKY	EUR	1,63		0	0	0	0
Spolu						22 000 000	22 000 000

6. Prijaté pôžičky

Prehľad prijatých pôžičiek je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splat- nosti	Suma istiny v príslušnej mene		Suma istiny v mene EUR	
				k 31.12.2022	k 31.12.2021	k 31.12.2022	k 31.12.2021
Dlhodobé pôžičky, z toho:							
PFCEE Dutch Holding BV – istina	EUR	5,36%	31.12.2024	27 000 000	27 000 000	27 000 000	27 000 000
PFCEE Dutch Holding BV – istina	EUR	5,36%	31.12.2024	23 386 142	23 386 142	23 386 142	23 386 142
Dlhodobé pôžičky Spolu						50 386 142	50 386 142
Krátkodobé pôžičky, z toho:							
PFCEE Dutch Holding BV – úroky	EUR		31.12.2022	369 840	369 840	369 840	369 840
PFCEE Dutch Holding BV – úroky	EUR		31.12.2022	320 338	320 338	320 338	320 338
Krátkodobé pôžičky Spolu						690 178	690 178

Prehľad splatnosti istín bankových úverov a pôžičiek:

	Bankové úvery	Pôžičky
rok 2024	22 000 000	50 386 142

7. Časové rozlíšenie

Štruktúra časového rozlíšenia je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Stav k 31.12.2022	Stav k 31.12.2021
Výnosy budúcich období krátkodobé, z toho:	846 869	770 480
VBO - atyp reklama (Akzent Media, FL)	6 700	4 750
VBO - nájomné základné, dodatočné, bankomaty	823 881	748 550
VBO - marketingové poplatky	2 126	2 015
VBO - SPN a vlastné PN	14 162	15 165
Spolu	846 869	770 480

V. INFORMÁCIE, KTORÉ DOPLŇUJÚ A VYSVETĽUJÚ POLOŽKY VÝKAZU ZISKOV A STRÁT

1. Čistý obrat

Informácie o štruktúre čistého obratu Spoločnosti sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	2022	2021
Tržby za vlastné výkony a tovar, z toho:	14 541 941	12 033 145
Tržby z predaja služieb	13 246 744	11 215 909
Tržby za tovar	1 295 197	817 236
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	16 996	99
Čistý obrat celkom	14 541 941	12 033 145

VI. VÝNOSY

2. Tržby za vlastné výkony a tovar

Tržby za vlastné výkony a tovar podľa jednotlivých segmentov, t.j. podľa typov výrobkov, tovarov, služieb a iných činností Spoločnosti, a podľa hlavných geografických oblastí odbytu sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Oblasť odbytu	Tržby z predaja služieb		Tržby za tovar		Spolu	
	2022	2021	2022	2021	2022	2021
Slovensko	13 246 744	11 215 909	1 295 197	817 236	14 541 941	12 033 145
Spolu	13 246 744	11 215 909	1 295 197	817 236	14 541 941	12 033 145

VII. NÁKLADY

3. Náklady z hospodárskej a finančnej činnosti

Prehľad nákladov Spoločnosti z hospodárskej a finančnej činnosti okrem osobným nákladov je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	2022	2021
Náklady za poskytnuté služby, z toho:	3 008 337	2 732 738
Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:	22 198	20 250
náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky	11 099	10 125
iné uisťovacie audítorské služby	11 099	10 125
Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:	2 986 139	2 712 488
manažérske poplatky	432 700	382 861
právne služby	84 479	119 621
daňové poradenstvo	11 670	11 050
opravy a údržba	10 774	6 210
upratovacie služby	338 388	278 658
ostatné náklady spojené so správou	2 108 128	1 914 088
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:	363 490	450 900
Tvorba a zúčtovanie opravných položiek k pohľadávkam	270 858	421 035
zmluvné pokuty, penále a úroky z omeškania	20 046	1 007
ostatné pokuty, penále a úroky z omeškania DÚ, CÚ	5 125	-73 278
Ostatné	67 461	102 136
Finančné náklady, z toho:	3 127 212	3 120 820
Kurzové straty, z toho:	255	0
kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	255	0
Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:	3 126 957	3 120 820
nákladové úroky	3 101 787	3 101 787
ostatné finančné náklady	25 170	19 033

4. Dane

Informácie o dočasných rozdieloch a výpočte odloženej dane:

	Stav k 31.12.2021	Pohyb	Stav k 31.12.2022
Dlhodobý majetok	-28 255 401	-2 598 119	-30 853 520
Zásoby	0	0	0
Pohľadavky	690 352	-41 118	649 234
Rezervy	202 673	-76 751	125 921
Daňové straty	0	0	0
Nevyužité daňové odpočty	0	0	0
Nezaplatené záväzky	64 842	5 412	70 254
Celkom	-27 297 534	-2 710 576	-30 008 110
Sadzba dane z príjmov (v %)	21%	21%	21%
Odložená daňová pohľadávka vypočítaná	201 152	-23 616	177 536
Odložená daňová pohľadávka zaúčtovaná	201 152	-23 616	177 536
Odložený daňový záväzok	5 933 634	545 605	6 479 239

Odsúhlasenie vzťahu medzi splatnou daňou z príjmov, odloženou daňou z príjmov a výsledkom hospodárenia pred zdanením je uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	2022			Základ dane	2021	
	Základ dane	Daň	Daň v %		Daň	Daň v %
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	3 160 157			1 700 483		
Teoretická daň		663 633	21 %		357 101	21 %
Daňovo neuznané náklady	1 497 186	314 409	10 %	1 661 908	349 001	21 %
Spolu		978 042	31 %		706 102	42 %
Splatná daň z príjmov		408 821	13 %		234 791	14 %
Odložená daň z príjmov		569 221	18 %		471 311	28 %
Celková daň z príjmov		978 042	31 %		706 102	42 %

VIII. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH

1. Podmienené záväzky a aktíva, podsúvahové účty

Dňa 23. novembra 2010 bola podpísaná zmluva o zriadení vecného bremena, na základe ktorej je spoločnosť povinná strpieť umiestnenie fontány na jej pozemku, vstup, prechod a prejazd oprávneného alebo nim poverenej osoby. Oprávneným je spoločnosť Europa Center, s. r. o., IČO: 36 634 611, Pribinova 28, 811 09 Bratislava – mestská časť Staré mesto.

Dňa 23. novembra 2010 bola podpísaná Zmluva o zriadení vecného bremena, na základe ktorej je spoločnosť povinná strpieť užívanie nebytového priestoru č. 133A o rozlohe 124,75 m² nachádzajúci sa v budove spoločnosti, vstup a prechod pešo pasážou nachádzajúcou sa na prvom a druhom nadzemnom podlaží budovy spoločnosti vstup, prechod a prejazd dopravnými prostriedkami do 10t cez komunikačnú vetvu „B“ a „C“ vybudovanú na streche budovy spoločnosti na parkovisko nachádzajúceho sa na streche budovy spoločnosti, napojenie oprávneného a ním určených klientov na vedenie vysokého napätia, vedenie optického káblu a telekomunikačné vedenia vedené cez budovu spoločnosti, pod budovou spoločnosti alebo pod parcelou č. KN-C 3417/42, užívanie tri parkovacie miesta č.1, 2, 3 nachádzajúce sa na parkovisku spoločnosti na streche budovy spoločnosti, 24 hodín denne, 7 dní v týždni, za účelom ich užívania alebo prenájmu klientom. Oprávneným je spoločnosť Europa Center s. r. o., IČO: 36 634 611, Pribinova 28, Banská Bystrica. Vecné bremeno sa zriaďuje odplatne, a to za jednorazovú odplatu vo výške 500 EUR bez DPH. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.

Dňa 23. novembra 2010 bola podpísaná Zmluva o zriadení vecného bremena, na základe ktorej je spoločnosť povinná strpieť vstup a prechod cez priestory budovy spoločnosti na 2. a 3. Nadzemnom podlaží budova spoločnosti oprávneného, jeho klientov, zákazníkov, nájomcov a podnájomcov, vstup a prechod cez stavbu, vstup do spoločnosti, užívanie nebytového priestoru č. B2.03 o rozlohe 22,852 m² nachádzajúceho sa v budove spoločnosti. Oprávneným je spoločnosť Europa Center s. r. o., IČO: 36 634 611, Pribinova 28, Banská Bystrica. Vecné bremeno sa zriaďuje odplatne, a to za jednorazovú odplatu vo výške 1 000 EUR bez DPH. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.

Dňa 23. novembra 2010 bola podpísaná zmluva o zriadení vecného bremena, na základe ktorej je spoločnosť povinná strpieť umiestnenie časti budovy oprávneného na parcelu spoločnosti, vstup, prechod a prejazd v ktoromkoľvek čase dopravnými prostriedkami alebo mechanizmami do 10t a pešo cez komunikačnú vetvu „B“ a vetvu „C“, umiestnenie stavby vstup do budovy oprávneného na pozemku spoločnosti, vstup, prechod a prejazd oprávneného alebo nim poverenej osoby na pozemok spoločnosti v ktoromkoľvek čase dopravnými prostriedkami, mechanizmami a pešo. Oprávneným je spoločnosť Europa Center s. r. o., IČO: 36 634 611, Pribinova 28, Banská Bystrica. Vecné bremeno sa zriaďuje odplatne, a to za jednorazovú odplatu vo výške 500 EUR bez DPH. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.

Vzhľadom na to, že viaceré oblasti slovenského daňového práva (napr. legislatíva ohľadom transferového oceňovania) doteraz neboli dostatočne overené praxou, existuje neistota v tom, ako ich budú daňové orgány aplikovať. Mieru tejto neistoty nie je možné kvantifikovať a zanikne až potom, keď budú k dispozícii právne precedensy príp. oficiálne interpretácie príslušných orgánov. Vedenie Spoločnosti si nie je vedomé žiadnych okolností, v dôsledku ktorých by jej vznikol v budúcnosti významný náklad.

IX. UDALOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

Po 31. decembri 2022 do dňa zostavenia účtovnej závierky Spoločnosti nenastali iné udalosti, ktoré by si vyžadovali zverejnenie alebo vykázanie v účtovnej závierke za rok 2022.

X. TRANSAKCIE SO SPRIAZNENÝMI STRANAMI**1. Transakcie medzi Spoločnosťou a spriaznenými osobami**

Informácie o ekonomických vzťahoch medzi účtovnou jednotkou a spriaznenými osobami.

Charakteristika transakcie	Spriaznená osoba		2022	2021
Nákup služieb	Ostatné spriaznené strany	CBRE Investment Management Slovakia s. r. o. (predtým CBRE Global Investors Slovakia s.r.o.)	341 324	337 590
		CBRE s.r.o.	791 322	740 180
		CBRE Global Investment Administration CR s.r.o.	91 376	45 271
		CBRE Real Estate SA		2 955
Predaj služieb	Ostatné spriaznené strany	CBRE s.r.o.	29 311	-25 927
Nákladový úrok	Ostatné spriaznené strany	PFCEE Dutch Holding B.V.	2 738 207	2 738 207
Zostatky	Spriaznená osoba		2022	2021
Závazky z obchodného styku	Ostatné spriaznené strany	CBRE s.r.o.	137 773	123 308
	Ostatné spriaznené strany	CBRE Global Investment Administration CR s.r.o.	57 226	11 380
Závazky z obchodného styku				
Neuhradená istina	Ostatné spriaznené strany	PFCEE Dutch Holding B.V.	50 386 142	50 386 142
Neuhradený úrok	Ostatné spriaznené strany	PFCEE Dutch Holding B.V.	690 178	690 178

2. Príjmy a výhody členov štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu

Členovia štatutárneho, dozorného a iného orgánu spoločnosti nepoberali žiadne príjmy za výkon svojej funkcie člena tohto orgánu ani im neboli poskytnuté žiadne pôžičky alebo záruky.

XI. OSTATNÉ INFORMÁCIE

Spoločnosti nebolo udelené výlučné právo alebo osobitné právo poskytovať služby vo verejnom záujme. Na spoločnosť sa rovnako nevzťahuje § 23d ods. 6 zákona o účtovníctve.

XII. PREHĽAD POHYBOV VLASTNÉHO IMANIA**1. Vlastné imanie**

Prehľad pohybu vlastného imania v priebehu bežného a predchádzajúceho účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcich tabuľkách:

Položka vlastného imania	Stav k 1.1.2022	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav k 31.12.2022
Základné imanie	4 300 000	0	0	0	4 300 000
Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond	1 479 253	0	0	0	1 479 253
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení	17 968 351	0	5 000 000	0	12 968 351
Nerozdelený zisk minulých rokov	14 413 003	0	0	994 381	15 407 384
Neuhradená strata minulých rokov	-20 699 555	0	0	0	-20 699 555
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	994 381	2 182 115	0	-994 381	2 182 115
Vlastné imanie spolu	18 455 433	2 182 115	5 000 000	0	15 637 548

Položka vlastného imania	Stav k 1.1.2021	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav k 31.12.2021
Základné imanie	4 300 000	0	0	0	4 300 000
Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond	1 479 253	0	0	0	1 479 253
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení	20 568 351	0	2 600 000	0	17 968 351
Nerozdelený zisk minulých rokov	13 279 851	0	0	1 133 152	14 413 003
Neuhradená strata minulých rokov	-20 699 555	0	0	0	-20 699 555
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	1 133 152	994 381	0	-1 133 152	994 381
Vlastné imanie spolu	20 061 052	994 381	2 600 000	0	18 455 433

Základné imanie Spoločnosti tvorí 4 300 akcií v menovitej hodnote 1 000 EUR. Všetky akcie sú spojené s rovnakými právami pre akcionára.

Hodnota splateného základného imania predstavuje 4 300 000 EUR.

Zisk na akciu na základnom imaní predstavuje za rok 2022 je vo výške 507,47 EUR (za rok 2021 vo výške 231,25 EUR).

2. Prehľad v pohybe oceňovacích rozdielov

Oceňovacie rozdiely vo výške 29 068 351 EUR vznikli v roku 2007 pri zlúčení na základe Zmluvy o zlúčení vo forme notárskej zápisnice zo dňa 4. decembra 2007 medzi spoločnosťou EUROPA SC a. s. a nástupníckou spoločnosťou ING Real Estate PFCEE Holding a.s. a so zmenou obchodného mena na EUROPA SC a. s. Na základe návrhu zo Zápisnice zasadnutia predstavenstva spoločnosti konaného dňa 7.06.2022 bolo v roku 2022 vyplatených 5 000 000 EUR z oceňovacích rozdielov v prospech jediného akcionára. Aktuálna výška oceňovacích rozdielov k 31.12.2022 je 12 968 351 EUR

3. Rozdelenie zisku za predchádzajúci rok 2021

Účtovný zisk za rok 2021 bol rozdelený nasledovne:

- Nerozdelený zisk minulých období 994 381 EUR

4. Rozdelenie zisku za bežný rok 2022

Štatutárny orgán navrhuje rozdeliť zisk za rok 2022 nasledovne: prevod na nerozdelený zisk minulých rokov.

XIII. PREHLAD PEŇAŽNÝCH TOKOV

Spoločnosť zostavila prehľad peňažných tokov pomocou nepriamej metódy:

Názov položky	2022	2021
Výsledok hospodárenia pred zdanením	3 160 157	1 700 483
<i>Úpravy o nepeňažné operácie:</i>		
Odpisy dlhodobého majetku	2 424 401	2 423 367
Odpis zásob	0	0
Odpis pohľadávky	0	0
Zmena stavu opravnej položky k dlhodobému majetku	0	0
Zmena stavu opravnej položky k pohľadávkam	-5 023	421 035
Zmena stavu opravnej položky k zásobám	0	0
Zmena stavu rezerv	-78 952	-93 689
Úrokové náklady (netto)	3 101 732	3 101 129
Strata / (zisk) z predaja dlhodobého majetku	0	0
Výnosy z dlhodobého finančného majetku	0	0
Ostatné položky nezahrnuté do nepeňažných operácií	0	2
Zisk z prevádzky pred zmenou pracovného kapitálu	8 602 315	7 552 327
<i>Zmena pracovného kapitálu:</i>		
Úbytok (prírastok) pohľadávok z obchodného styku a časového rozlíšenia	91 866	-228 781
Úbytok (prírastok) zásob	0	0
(Úbytok) prírastok záväzkov a časového rozlíšenia	188 823	-105 801
Umorenie daňovej straty minulých rokov	0	0
Prevádzkové peňažné toky	8 883 004	7 217 745
Názov položky	2022	2021
Peňažné toky z prevádzkovej činnosti		
Prevádzkové peňažné toky	8 883 004	7 217 745
Zaplatené úroky	0	0
Prijaté úroky	55	658
Zaplatená daň z príjmov	-182 308	-305 824
Vyplatené dividendy	0	0
Príjmy z mimoriadnych položiek	0	0
Výdavky z iných dôvodov, ktoré súvisia so znížením vlastného imania	-5 000 000	-2 600 000
Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti	3 700 751	4 312 579
Peňažné toky z investičnej činnosti		
Nákup dlhodobého majetku	-429 002	-492 498
Príjmy z predaja dlhodobého majetku	0	0
Obstaranie fin investícií	0	0
Poskytnuté dlhodobé pôžičky	0	0
Prijaté dividendy	0	0
Čisté peňažné toky z investičnej činnosti	-429 002	-492 498
Peňažné toky z finančnej činnosti		
Príjmy zo zvýšenia základného imania a ostatných kapitálových fondov	0	0
Príjmy / splátky úverov a pôžičiek od bánk	0	0
Príjmy / splátky pôžičiek prijatých od spoločností v Skupine	0	0
Zaplatené úroky	-3 101 787	-3 101 787
Čisté peňažné toky z finančnej činnosti	-3 101 787	-3 101 787
Kurzové rozdiely k peňažným prostriedkom a ekvivalentom	0	0

Prírastky (úbytky) peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov	169 962	718 294
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty na začiatku roka	8 720 046	8 001 752
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty na konci roka	8 890 008	8 720 046

Na účely uvádzania údajov v prehľade peňažných tokov sa rozumie:

- a) peňažnými prostriedkami peňažná hotovosť, ekvivalenty peňažnej hotovosti, peňažné prostriedky na bežných účtoch v bankách alebo pobočkách zahraničných bánk, kontokorentný účet a časť zostatku účtu peniaze na ceste, ktorý sa viaže k prevodu medzi bežným účtom a pokladnicou alebo medzi dvoma bankovými účtami,
- b) ekvivalentmi peňažnej hotovosti krátkodobý finančný majetok, ktorý je zameniteľný za vopred známu sumu peňažných prostriedkov, pri ktorom nie je riziko výraznej zmeny jeho hodnoty v najbližších troch mesiacoch ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, napríklad termínové vklady na bankových účtoch, ktoré sú uložené najviac na trojmesačnú výpovednú lehotu, likvidné cenné papiere určené na obchodovanie, prioritné akcie obstarané účtovnou jednotku, ktoré sú splatné do troch mesiacov odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.