

METROSTAV

PK Metrostav a. s.
Kragujevská 11
010 08 Žilina

V Ý R O Č N Á S P R Á V A 2022

Obsah	Číslo strany
Príhovor predsedu predstavenstva	3
Náklady, výnosy, výsledok hospodárenia, majetok a jeho zdroje financovania	4
Štruktúra dlhodobého hmotného majetku	6
Pohľadávky a záväzky, finančná situácia	7
Personálno-mzdové štatistiky	10
Vzťahy medzi osobami skupiny tvoriacej konsolidovaný celok	10
Rozdelenie výsledku hospodárenia	11
Informácia o vplyve podnikania na životné prostredie a o investíciách do vedy a výskumu	11
Informácia o možných rizikách podnikania	11
Správa nezávislého audítora	12
Účtovná závierka 2022	16

Vážení akcionári, zamestnanci, obchodní partneri

Ekonomika Európy (vrátane Slovenska) sa ešte nestačila spamätať z negatívneho vplyvu pandémie COVIDU v roku 2020 a jej miernejšieho pretrvávania v roku 2021 a začiatkom roka 2022 pod vplyvom vypuknutia vojny na Ukrajine zaznamenala ďalší veľký šok. Dodávky nerastných surovín z Ruska cez Ukrajinu boli znižované, Európa bola nútená hľadať alternatívne zdroje. Ich nedostatok vyvolal všeobecný rast cien. Inflácia sa vyšplhala až na dvojciferné čísla. V európskych ekonomikách sa prejavujú cenové efekty, firmy aj domácnosti sa musia vysporiadať s výrazným zvýšením nákladov.

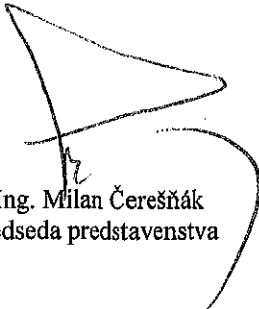
Predpoklady Národnej banky Slovenska ohľadne budúceho vývoja v SR sa v priebehu tohto roka viackrát upravovali a to aj z dôvodu, že existuje viac rizík a parametrov, ktoré sú v tejto dobe nestabilné. Opatrné vyhlásenia o predpokladoch vývoja základných makroekonomických parametroch sú z týchto príčin pochopiteľné. Je predpoklad, že súčasné odhady pre tento rok (HDP = 1,8; inflácia = 11,7; nezamestnanosť = 6,2) nebudú konečné.

Všeobecná nestabilita a nárast cien sa prejavila aj v mikropriestore PK Metrostav a.s. Došlo ku nárastu vstupných cien a to nie len energií, ale aj služieb, nájomov, PHM a v neposlednom rade bol tlak aj na zvyšovanie osobných nákladov. Na zabezpečenie stabilnej finančnej situácie pristúpila spoločnosť PK Metrostav a.s. k navyšovaniu predajných cien. To však vykonala veľmi citlivo, s ohľadom na možné ohrozenie krátkodobého zníženia odberov od zákazníkov.

Hlavnou činnosťou našej spoločnosti bola v roku 2022 ťažba a spracovanie kameňa drevným a jeho triedenie podľa veľkosti. V zmysle schválenej strednodobej stratégie je naším poslaním snaha zabezpečiť súkromných a verejných partnerov, v oblasti predmetu nášho podnikania - ťažba a spracovanie stavebného kameňa. Realizácia nášho poslanca sa nám v uplynulom roku darila. Našou veľkou výzvou do budúca je hľadanie nových ložísk kameniva. Nakoľko ich získanie (lomy, štrkovne) sú významné investície a naša spoločnosť z vlastných zdrojov nedokáže tieto investície realizovať, je nutná spolupráca s financujúcimi peňažnými ústavmi a majiteľom. Zásadnú úlohu pri rozhodovaní o týchto investíciách zohráva ich návratnosť. Dlhodobu je našou snahou získať do svojej prevádzkovej činnosti (vlastníctvo resp. nájom) nové zdroje pri dôslednom dodržiavaní zásady návratnosti investície.

Veríme, že aj vláda SR bude pri naplňaní svojich ambícií v oblasti zamestnanosti mať záujem na pokračovaní výstavby ďalších diaľničných úsekov a úsekov rýchlostných komunikácií. Tieto predpoklady nevyvolávajú v našich očakávaniach pesimistické nálady. Napriek tomu chceme naďalej pokračovať v dôslednej podnikovej politike zameranej na úsporu nákladov.

Prioritou našej spoločnosti bude v roku 2023 udržanie stability - dostatku finančných zdrojov na splácanie svojich krátkodobých záväzkov a to záväzkov voči zamestnancom a dodávateľom. Samotný finančný plán na rok 2023 a predpoklady, z ktorých vychádza nám dovoľujú vysloviť tvrdenie, že aj v roku 2023 bude naša spoločnosť schopná plniť svoje krátkodobé záväzky a bude patriť medzi stabilné podniky vo svojom sektore.



Ing. Milan Čerešňák
predseda predstavenstva

I. Náklady, výnosy, výsledok hospodárenia, majetok a jeho zdroje financovania.

v tis. €	Porovnanie s plánom			
	2022	Plán 2022	v %	v tis.€
Výkony	9 365	6 000	156,08%	3 365
Pridaná hodnota	4 449	2 490	178,67%	1 959
Osobné náklady	1 964	1 590	123,52%	374
Odpisy	629	410	153,90%	221
Výsledok hospodárenia pred zdanením	1 507	500	301,40%	1 007

Z percentuálneho plnenia plánu je zrejmé, že vo všetkých vykazovaných ukazovateľoch bol finančný plán naplnený. Plán výkonov bol naplnený na 156%, čo bolo najmä naplnením obchodného plánu (celkové tržby vyššie o 3,4 mil. €). Celkový výsledok hospodárenia sa spoločnosti podarilo naplniť aj vďaka úsporným opatreniam na 300%, čo v absolútnom vyjadrení ide o rozdiel oproti plánu 1 mil. €. Aj v roku 2022 sme venovali zvýšenú pozornosť úsporným opatreniam ako bolo napr. vykonanie len nutných opráv dlhodobého majetku, bol zvýšený dôraz na dôsledné sledovanie nákladov na dopravu a cudziu mechanizáciu atď.

V roku 2022, vplyvom úsporných opatrení a zvýšeným cenám sa finančná situácia spoločnosti stabilizovala. So zvýšeným rizikom nesplatenia našich pohľadávok máme vytvorené opravné položky v celkovom objeme 302 tis. €, čo pri ich tvorbe negatívne ovplyvnilo celkový výsledok hospodárenia. Aj napriek uvedenému sa našej spoločnosti podarilo udržať finančnú situáciu, pričom veríme, že verejné projekty, ktorých realizácia je naplánovaná v ďalšom období budú pre našu spoločnosť v roku 2023 nosnými.

Pri porovnaní s predchádzajúcimi obdobiami možno sledovať, že celkové výkony sa v priebehu obdobia pohybujú na úrovni cca 6 mil. €, pričom v roku 2020 sú výkony historicky najnižšie (obdobie aj v roku 2016). Hlavným vplyvom bolo okrem všeobecnej pandemickej situácie aj pozastavenie resp. nerealizácia verejných stavieb a to z dôvodu volieb na Slovensku. Nová administratíva na ministerstvách potrebuje celkom prirodzene čas na zoznámenie sa so stavom a situáciou jednotlivých verejných projektov. Rok 2022 je z pohľadu porovnania z hľadiska výšky dosiahnutých parametrov najúspešnejší. Zvyšovanie cien v priebehu roka 2022 sa prejavilo ako v nákladovej, tak aj vo výnosovej časti parametrov.

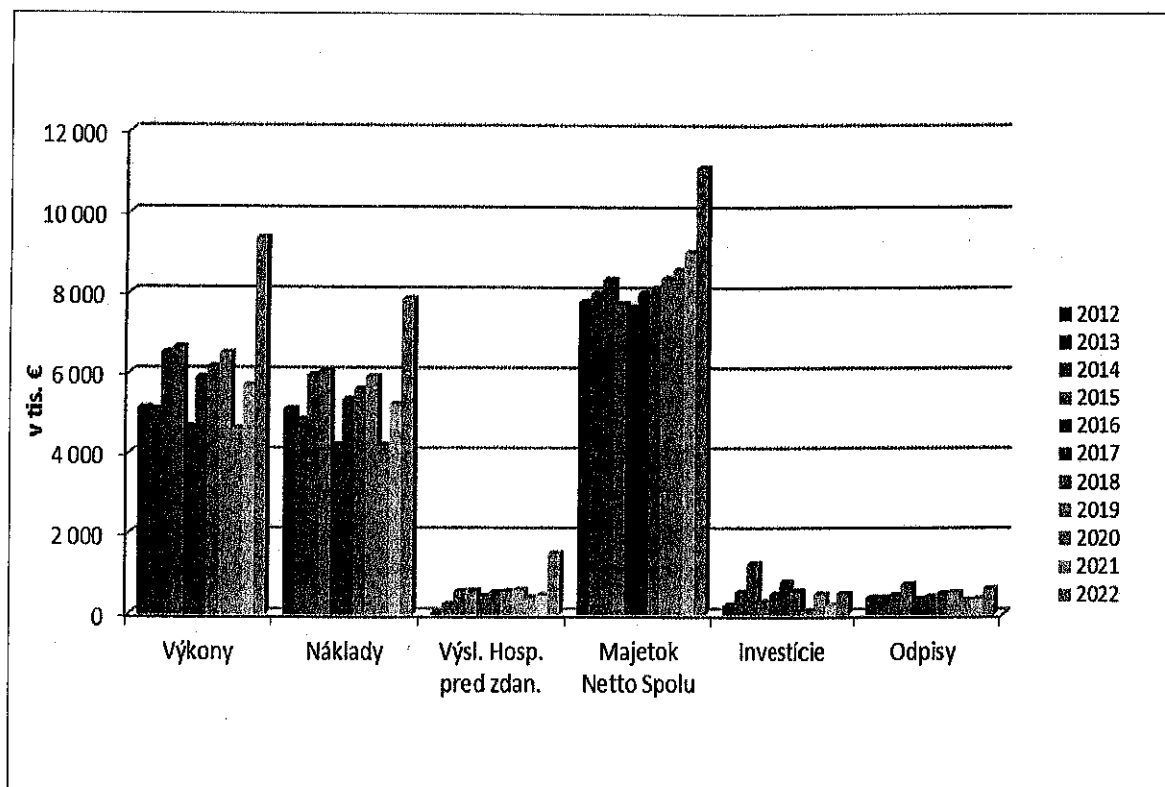
Pozitívom je, že došlo ku navrhnutiu rentability z výkonov. Tá mala za sledované obdobie kolísavý vývoj a to najmä vplyvom vývoja výkonov a výsledku hospodárenia.

Významným faktorom ovplyvňujúcim vývoj výsledku hospodárenia sú investície a z nich vyplývajúce náklady – odpisy. Najväčšie investície boli vykonané v roku 2006 (súvisiace so zväčšovaním majetku akciovej spoločnosti) a ďalej v roku 2009 a 2014 (súvisiace so zlúčením s PK Ruskov a prípravou na PPP, získanie lomu Bystrička). Nakoľko sa predpokladané PPP projekty a veľké verejné stavby nerealizovali v takej miere ako sme predpokladali, boli na začiatku roka 2012 upravené odpisy zariadení, ktoré sa mali podieľať na týchto stavbách a to v úmere k ich skutočnému využívaniu a opotrebovaniu. V roku 2016 a 2017 sme aj vďaka zvýšenému dopytu po našich výrobkoch a snahe vybudovať v lome Bulhary kokurenčne schopnú prevádzku s plne ponúkanou škálou sortimentu, sme pristúpili k rozsiahlejším investíciám, ktoré by mali zabezpečiť konkurencie schopnosť našej spoločnosti v budúcnosti. Okrem toho sme v roku 2017 modernizovali linku v Tunežiciach (efektívnejšia výroba). Tieto investície spolu s investíciami v roku 2018 a 2019 nám ovplyvnili nárast ročných odpisov v roku 2019 a to až na 533 tis. €. Počas sledovaného obdobia dochádzalo ku zmenám odpisovania u technológií, pri ktorých sa zistilo vyššie príp. nižšie ekonomické využitie ako sa predpokladalo pri zostavovaní odpisového plánu.

Z uvedených dát je zrejmý nesúlad vo vývoji hrubej rentability výkonov. Tá sa pohybuje na úrovni 0,53% v roku 2012 až po úroveň nad 16% v roku 2022. Hlavným dôvodom je vplyv hospodárskej krízy v stavebnom sektore, ktorá nútila všetky firmy v sektore hľadať rezervy a cez úsporné opatrenia stabilizovať finančnú situáciu. Pri získaní nových zákaziek bolo nutné pristúpiť v oblasti cenotvorby ku pružnej reakcii na požiadavky trhu.

Vývoj vybraných ukazovateľov od roku 2012 zachycuje nasledujúca tabuľka a graf.

v tis. €	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
Výkony	5 135	5 091	6 521	6 643	4 657	5 900	6 161	6 503	4 624	5 698	9 365
Náklady	5 108	4 846	5 956	6 067	4 208	5 356	5 595	5 911	4 213	5 226	7 858
Výsledok hosp. pred zdanením	27	245	565	576	449	544	566	592	411	472	1 507
Majetok Netto Spolu	7 792	7 992	8 338	7 741	7 659	8 003	8 121	8 362	8 571	9 020	11 101
Investície	222	542	1249	310	495	792	575	78	494	230	503
Odpisy	412	417	480	737	375	428	508	533	358	381	629



v tis. €	Porovnanie s plánom				Medziročné porovnanie			
	2022	Plán 2022	v %	v tis.€	2021	2022	Index v %	v tis.€
Spolu majetok	11 101	8 985	123,55%	2 116	9 020	11 101	123,07%	2 081
Neobežný majetok	4 906	4 905	100,02%	1	5 129	4 906	95,65%	-223
- Dlhodobý hmotný majetok	4 821	4 845	99,50%	-24	5 015	4 821	96,13%	-194
Obežný majetok	6 118	4 000	152,95%	2 118	3 834	6 118	159,57%	2 284
- Zásoby	666	800	83,25%	-134	824	666	80,83%	-158
- Krátkodobé pohľadávky	2 775	1 500	185,00%	1 275	943	2 775	294,27%	1 832
- Finančné účty	2 678	1 700	157,53%	978	2 067	2 678	129,56%	611
Vlastné imanie	8 266	7 382	111,98%	884	7 181	8 266	115,11%	1 085
- Základné imanie	2 324	2 324	100,00%	0	2 324	2 324	100,00%	0
Závazky	2 835	1 603	176,86%	1 232	1 839	2 835	154,16%	996
Dlhodobé záväzky	577	500	115,40%	77	648	577	89,04%	-71
Krátkodobé záväzky	1 399	703	199,00%	696	706	1 399	198,16%	693
Bankové úvery	0	0	0	0	0	0	0	0

Z hľadiska výšky majetku došlo ku naplneniu plánovaných hodnôt cca o 123%, čo predstavuje naplnenie v objeme cca o 2,1 mil. €. Hlavným dôvodom bolo preplnenie hodnôt obežného majetku a to najmä krátkodobých pohľadávok a finančného majetku. Nakoľko došlo ku zrýchlenej transformácii obežného majetku na finančný, zlepšila sa finančná pozícia spoločnosti. U neobežného majetku bol plán splnený.

Na medzioročnej úrovni vzrástol celkový majetok cca o 2 mil. €, čo predstavuje nárast o cca 23%. Možno konštatovať, že na tomto navýšení sa podieľa najmä zvýšenie obežného majetku. Investície v roku 2022 boli na nižšej úrovni ako odpisy a vytvorené opravné položky k majetku. Z tohto dôvodu došlo ku poklesu neobežného majetku o 223 tis. Eur. V priebehu roka 2022 došlo ku zmene štruktúry obežného majetku v prospech menej likvidného (navýšenie pohľadávok o 1,8 mil. € pri náraste finančných účtov o 611 tis. €). Pozitívny vývoj zaznamenali aj zdroje financovania na financovanie majetku a to najmä z pohľadu jeho štruktúry. Vlastné zdroje vzrástli takmer o 1,1 mil. Eur pričom cudzie len o 1 mil. Eur (značná časť navýšenia – rezervy). Na zníženie budúceho rizika v rámci podnikania má naša spoločnosť vytvorené rezervy vo výške 859 tis. € (najmä rezervy na rekultivácie lomov).

II. Štruktúra dlhodobého hmotného majetku.

Štruktúru dlhodobého hmotného majetku a jeho zmenu ku koncu roka 2022 zachycuje nasledujúca tabuľka.

v tis. €	2021	2022	Index	Rozdiel
Dlhodobý hmotný majetok	5 015	4 798	95,67%	-217
- Pozemky	1 129	1 127	99,82%	-2
- Stavby	72	116	161,11%	44
- Samost.hnut.vect	2 795	2 675	95,71%	-120
- Ostatný dlhodobý	705	676	95,89%	-29
- Obstarávaný DHM	314	204	64,97%	-110

Celkový dlhodobý hmotný majetok zaznamenal pokles o 217 tis. €, čo je približne o 4,3%. Tento pokles bol vyvolaný nižšími investíciami do dlhodobého hmotného majetku ako boli jeho odpisy.

Porovnanie výšky investícií v časovom rade od roku 2010 je zachytený v nasledujúcom prehľade.

Investície v tis. €

Investície	
ROK	V tis. EUR
2011	191
2012	156
2013	542
2014	1 249
2015	310
2016	495
2017	792
2018	575
2019	78
2020	494
2021	230
2022	503
SPOLU	5 615

V priebehu roka 2022 boli vykonané investície so zameraním na zlepšenie technickej vybavenosti a skládkového hospodárstva, čo prinesie väčšiu efektivitu hospodárenia v nasledujúcom období.

Z porovnania je zrejmý kolísavý vývoj investícií za sledované obdobie. Celkový objem investícií sa od roku 2011 pohybuje na úrovni cca 5,6 mil. €.

V nasledujúcej tabuľke je uvedené percento opotrebenia jednotlivého druhu majetku.

v tis. €	Brutto	Netto	% opotrebenia
Dlhodobý hmotný majetok	11 225	4 594	59,07%
- Pozemky	1 283	1 127	12,16%
- Stavby	807	116	85,63%
- Samost.hnut.veci	8 112	2 675	67,02%
- Ostatný dlhodobý	1 023	676	33,92%

Celkový dlhodobý hmotný majetok je opotrebovaný cca na úrovni 59%. Tento ukazovateľ sa javí nepriaznivo. Je dôležité si však uvedomiť, že kupovaný majetok od Doprastavu, a.s. v roku 2006 (v jeho pôvodných lomoch) bol pre našu spoločnosť novým majetkom aj keď v skutočnosti bol už čiastočne opotrebovaný. To isté platí aj pre majetok, ktorý bol prevedený do spoločnosti vplyvom zlúčenia so spoločnosťou PK Ruskov, s.r.o. v roku 2009. Najväčšiu mieru opotrebenia majú stavby, najnižšiu naopak pozemky.

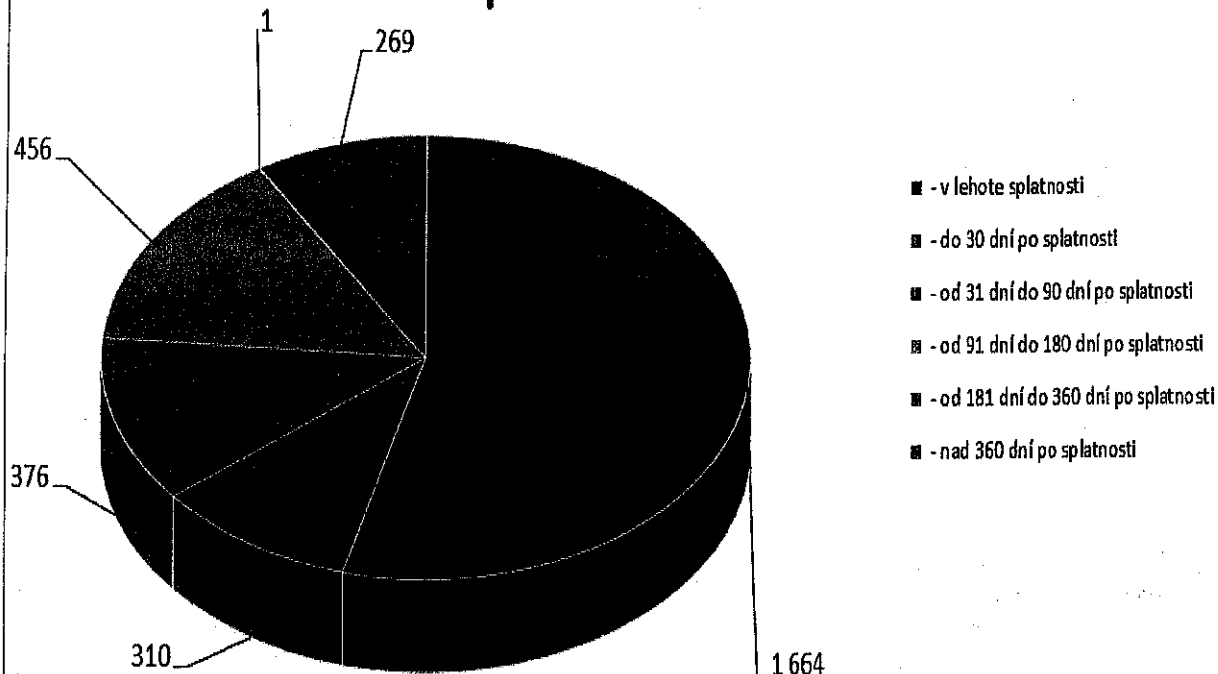
III. Pohľadávky a záväzky, finančná situácia.

Rozbor pohľadávok podľa splatnosti

Pohľadávky spolu k 31.12.2022 v tis. €	3 076	100,00%
- v lehote splatnosti	1 664	54,10%
- do 30 dní po splatnosti	310	10,08%
- od 31 dní do 90 dní po splatnosti	376	12,22%
- od 91 dní do 180 dní po splatnosti	456	14,82%
- od 181 dní do 360 dní po splatnosti	1	0,03%
- nad 360 dní po splatnosti	269	8,75%

Z rozboru pohľadávok podľa splatnosti je zrejmé, že takmer 54% je v dobe splatnosti a ďalších cca 22,3% je do 90 dní po splatnosti. Podiel pohľadávok po splatnosti viac ako 90 dní sa pohybuje na úrovni cca 23%. Oproti minulému roku sa situácia vo vymáhaní pohľadávok čiastočne zlepšila. V spolupráci s externou právnickou kanceláriou realizujeme vymáhanie pohľadávok, ktoré sú dlhobojšie po splatnosti. V rámci riadenia pohľadávok bol zavedený režim pre rýchle a efektívne vymáhanie pohľadávok. Nie sme spokojní hlavne so stavom pohľadávok nad 360 dní po splatnosti, kde mnohé sú riešené súdnou cestou, prípadne exekúciami. K rizikovým pohľadávkam máme vytvorené opravné položky v celkovom objeme cca 302 tis. €. Dôležitou súčasťou vymáhania pohľadávok je aktívna komunikácia s našimi dlžníkmi.

Štruktúra pohľadávok k 31.12.2022



Rozbor pohľadávok podľa partnerov s hodnotou vyššou ako 40 tis. €

v tis. €	3 076
Metrostav DS a.s.	1 173
EUROVIA SK, a.s.	348
Skanska SK a.s.	320
FSTT s.r.o.	174
VÁHOSTAV - SK, a.s.	69
Knauf Insulation, a.s.	62
HE-DO Kft.	44
ViaStav BB s.r.o.	41
Ostatní	845

Z prehľadu pohľadávok je zrejмый vysoký podiel voči spoločnostiam, ktoré sa podieľajú na verejných projektoch, čo možno hodnotiť ako vysoko likvidné pohľadávky. Ostatné pohľadávky sú riešené postupným, resp. jednorázovým splatením. Z pohľadu rizikivosti uhradenia pohľadávok bolo nutné vytvoriť opravné položky ku nasledujúcim pohľadávkam.

Opravné položky	v tis. €
Kútňý Štefan AUTOTRANS	44
UNIOS, s.r.o.	27
JUŽNÝ MULTIMODÁLNY KORIDOR spol.s.r.o.	22
Svidgas, s.r.o.	16
TRANS GROUP s.r.o.	10
DEFEKTOSPOL SK s.r.o.	10
ostatní	173
SPOLU OP	302

V roku 2022 došlo ku tvorbe opravných položiek k pohľadávkam zhruba v objeme 69 tis. €. Nakoľko sa výkony v roku pohybovali na úrovni 9,4 mil. € je % tvorby opravnej položky ku výkonom zanedbateľné. Tvorba opravných položiek úzko súvisí s úspešným vymáhaním pohľadávok po splatnosti a v neposlednom rade aj v dôslednom výbere našich obchodných partnerov.

Rozbor krátkodobých záväzkov podľa splatnosti

v tis. €	1 399
- v lehote splatnosti	909
- do 30 dní po splatnosti	419
- od 31 dní do 90 dní po splatnosti	69
- od 91 dní do 180 dní po splatnosti	2
- od 181 dní do 360 dní po splatnosti	0
- nad 360 dní po splatnosti	0

Z tabuľky je zrejмый značný podiel záväzkov v lehote splatnosti na celkových záväzkoch, t.j. cca 65%. Významný podiel na krátkodobých záväzkoch tvoria záväzky voči ENZA, s.r.o., ktoré sú riešené postupným splácaním prípadne započítaním. Ďalej sú to záväzky voči spoločnostiam, ktoré zabezpečujú dopravné služby, trhaviny a energie. Našou snahou je vystupovať voči našim dodávateľom ako seriózny partner, ale prioritou sú úhrady zamestnancom, štátnym orgánom a poisťovniam. Záväzky uhrádzame priebežne, s našimi veriteľmi máme dohody o ich znižovaní. Najvýznamnejších našich veriteľov so záväzkom vyšším ako 30 tis. € zachytáva nasledujúca tabuľka.

v tis. €	1 399
ENZA s.r.o.	235
SSE Slovaka s.r.o.	84
MEUM, a.s.	68
STAVSTROJ združenie s.r.o.	51
Skanska SK a.s.	44
TAMIX 1 s.r.o.	34
D.A.L., spol. s r.o.	32
Ostatní	851

Významnými záväzkami v priebehu účtovného obdobia sú záväzky vyplývajúce z osobných nákladov (zamestnanci, poisťovne, ostatné osobné náklady). Tie sa pohybujú v priemere na mesačnej úrovni cca 130 tis. €. Ďalej sa jedná o platby za energie, nájmy a strážnu službu. Toto sú fixné platby, na ktoré musíme zabezpečiť každý mesiac dostatočné množstvo finančných prostriedkov.

IV. Personálno-mzdové štatistiky.

Hlavným zámerom v oblasti riadenia ľudských zdrojov bolo zabezpečiť potrebné množstvo kvalifikovaných zamestnancov a ich stabilizácia v rámci celej spoločnosti. Tento zámer sa nám podarilo realizovať a vývoj priemerného prepočítaného stavu zamestnancov od roku 2006 zachytáva nasledujúca tabuľka.

Rok	2006	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
SPOLU	119	73	69	70	67	68	66	67	69
z toho THZ	34	33	30	31	28	29	30	29	29
Z toho R	85	40	39	39	39	39	36	38	40

Vývoj priemernej mzdy v € v jednotlivých kategóriách je uvedený v nasledujúcej tabuľke.

v €	2006	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
R kategória	524	786	785	903	906	1 045	1 055	1 212	1 309
THZ kategória	817	1 350	1 238	1 499	1 252	1 322	1 407	1 515	1 617
Celkom	670	1 032	986	1 138	1 031	1 187	1 213	1 347	1 448

Priemerné mzdy v jednotlivých kategóriách sú porovnateľné s obdobnými kategóriami na trhu práce.

Ďalšia tabuľka zachytáva vývoj celkových osobných nákladov a vývoj produktivity práce.

v tis.€	2006	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
Osobné náklady	1 208	1 349	1 091	1 445	1 410	1 502	1 453	1 599	1 964
Produktivita z výkonov	50	91	67	84	92	96	70	85	136

Z porovnania ukazovateľov za jednotlivé obdobia je zrejmé, že dochádzalo ku znižovaniu prepočítateľného stavu zamestnancov zo 119 v roku 2006 na 69 v roku 2022, pričom toto znižovanie malo pri kolísavom vývoji výkonov (v rozmedzí 4,6 - 9,3 mil. €) najvýznamnejší vplyv na zmenu produktivity z výkonov.

V. Vzťahy medzi osobami skupiny tvoriacej konsolidovaný celok (v tis. €)

Počas účtovného obdobia 2022 Spoločnosť uskutočnila transakcie s nasledovnými spriaznenými osobami:

- Metrostav DS a.s.,
- Metrostav a.s., org.sl.BA
- SQZ, s.r.o.

Transakcie so spriaznenými osobami sú uvedené v nasledujúcej tabuľke (v tis. EUR):

Spoločnosť	Výnosy	Náklady	Pohľadávky	Závazky
Doprastav DS a.s.	1127	2	1211	1
Metrostav a.s., org.sl.BA	13		5	
SQZ, s.r.o.		8		5

Zo všetkých horeuvedených vzťahov medzi ovládanou osobou a prepojenými osobami nevznikla spoločnosti PK Metrostav a.s. žiadna újma a všetky zmluvy boli uzatvorené za štandardných podmienok. Transakcie a zostatky pohľadávok resp. záväzkov so spriaznenými osobami sú uvedené poznámkach k individuálnej účtovnej závierke.

VI. Rozdelenie výsledku hospodárenia za rok 2022

Výsledok hospodárenia	1 193 676,01
Prídel do sociálneho fondu	20 000,00
Vyplatenie dividend (2 857,14 EUR / Akciu)	200 000,00
Zostatok - nerozdelený výsledok hospodárenia	973 676,01

Po skončení účtovného obdobia nenastali udalosti osobitného významu s významným vplyvom na hospodárenie spoločnosti.

PK Metrostav a.s. nemá organizačnú zložku v zahraničí.

VII. Informácia o vplyve podnikania na životné prostredie a o investíciách do vedy a výskumu.

Našou hlavnou činnosťou je ťaženie a drvenie kameniva a túto činnosť upravuje banský zákon, pričom k povoleniu na ťažbu sa vyjadrujú aj orgány zaoberajúce sa ochranou životného prostredia. K tejto problematike sa naša spoločnosť stavia zodpovedne a v prípade negatívnych ohlasov verejnosti je naša spoločnosť, tak ako v minulosti, pripravená riešiť vzniknuté problémy ku spokojnosti všetkých zainteresovaných strán.

Vzhľadom na charakter podnikania a veľkosť spoločnosti PK Metrostav naša spoločnosť neinvestovala finančné prostriedky do vedy a výskumu v rámci predmetu podnikania.

VIII. Informácia o možných rizikách podnikania.

Najvýznamnejšie riziká podnikania PK Metrostav a.s. sú :

- rast konkurencie zo strany domácich, ale i zahraničných spoločností,
- oneskorenie investorskej prípravy nových úsekov diaľnic,
- pokles záujmu zahraničných investorov, nasýtenie trhu,
- politické ovplyvňovanie stavebného trhu – utlmenie podpory investícií, zmena legislatívy a pod.,
- neúnosné zvyšovanie cien pozemkov nájomov pozemkov (štátne lesy, urbariát...)
- vplyv súčasnej geo-politickej situácie (Ukrajina).

Všetky riziká spolu úzko súvisia a je možné ich eliminovať v spolupráci spoločnosti v rámci skupiny Metrostav.