

Poznámky Úč PODV 3- 01“

IČO: 00 170 747

DIČ: 2021009287

SK NACE 68.32.0

Všeobecné informácie:

a/ **Názov a sídlo právnickej osoby:**

Stavebné bytové družstvo

ul. Horná 926/1,

927 01 Šaľa

b/ **Dátum založenia: 19.12.1959**

c/ **Predmet podnikania:** SBD Šaľa sa venuje správe nehnuteľností na základe poplatkov alebo zmlúv, sprostredkovaniu služieb, ktoré súvisia s prevádzkou a údržbou bytového a nebytového fondu, vedenie účtovnej evidencie, prevádzkovaním a vysielaním v káblových rozvodoch v meste Šaľa - káblovej televízie a internetu.

d/ **Dátum schválenia účtovnej závierky** za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie: **19.10.2022**

e/ **Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky:** Účtovná závierka bola zostavená z dôvodu ukončenia účtovného obdobia, ktoré je pre SBD Šaľa kalendárny rok.

f/ **Informácia o počte zamestnancov:**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný počet zamestnancov:	10	9
Z toho počet vedúcich zamestnancov:	4	3

Informácia o orgánoch spoločnosti:

Jednotlivým členom orgánov družstva neboli poskytnuté žiadne záruky ani pôžičky na súkromné, ani iné účely.

Informácie o prijatých postupoch:

- a/ Účtovná jednotka bola zostavená za predpokladu, že bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti aj v nasledujúcom období.
- b/ Účtovné zásady a metódy SBD Šaľa sú v súlade so zákonom č.595/2003 Z. z o dani z príjmov v znení neskorších predpisov a zákona č. 431/2002 Z. z o účtovníctve v znení neskorších predpisov a zákona č. 222/2004 Z. z o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov.
- c/ SBD Šaľa vo svojom účtovníctve má podchytené všetky transakcie, ktoré sa týkajú účtovnej jednotky.
- d/ Spôsob a určenie ocenenia majetku a záväzkov:
- dlhodobý hmotný a nehmotný majetok účtujeme v obstarávacej cene. Účtovná hodnota družstevných domov sa znižuje zálohovo adekvátne počtu prevedených bytov do osobného vlastníctva. Ich hodnota je evidovaná na účtoch podsúvahovej evidencie.
 - peniaze, účty v bankách, pohľadávky a záväzky sa účtujú v menovitej hodnote.
 - odpisy dlhodobého nehmotného a hmotného majetku sa riadia zákonom o dani z príjmov a používame rovnomerný odpis majetku.

1. Informácie o dlhodobom nehmotnom majetku

Dlhodobý nehmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2021							
	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Oceniteľné práva	Good will	Ostatný DNM	Obstarávaný DNM	Poskytnuté preddavky na DNM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i
Stav na začiatku účtovného obdobia		37103	18917					56020
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia		37103	18917					56020
Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia		33992	18917					52909
Prírastky		1212						
Úbytky								
Stav na konci účtovného obdobia		35204	18917					54121

Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia		3111						3111
Stav na konci účtovného obdobia		1899						1899

Dlhodobý nehmotný majetok	Bežné účtovné obdobie 2022							
	Aktivo- vané náklady na vývoj	Softvér	Oceni- teľné práva	Goodwill	Ostat- ný DNM	Obsta- rávaný DNM	Poskytnuté preddavky na DNM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i
Stav na začiatku účtovného obdobia		37103	18917					56020
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia		35204	18917					56020
Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia		35204	18917					54121
Prírastky		1212						1212
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia		36416	18917					55333
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia		1899						1899
Stav na konci účtovného obdobia		687						687

2. Informácie o dlhodobom hmotnom majetku

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2021								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Stav na začiatku účtovného obdobia	239922	1527112	1570741						3337775
Stav na konci účtovného obdobia	239922	1408513	1614910						3263345
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		349514	1451608						1801112
Stav na konci účtovného obdobia		364079	1482005						1846084
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	239922	1177598	119133						1536653
Stav na konci účtovného obdobia	239922	1044434	132905						1417261

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie 2022								
	Pozemky	Stavby	Samos- tatné hnutel'- né veci a súbory hnutel'- ných vecí	Pestova- tel'ské celky trvalých porasto v	Základné stádo a ťažné zvieratá	Os- tatný DHM	Ob- stará- vaný DHM	Poskyt- nuté pred- davky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Stav na začiatku účtovného obdobia	239922	1408513	1614910						3263345
Stav na konci účtovného obdobia	239922	1217486	1579754						3037162
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		364079	1482005						1846084
Stav na konci účtovného obdobia		376665	1475511						1852176
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	239922	1044434	132905						1417261
Stav na konci účtovného obdobia	239922	840821	104243						1184986

3. Informácie dlhodobom finančnom majetku

Dlhodobý finančný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2021								
	Podielové CP a podiely v DÚJ	Podielové CP a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom	Ostatné dlhodobé CP a podiely	Pôžičky ÚJ v kons. celku	Ostat-ný DFM	Pôžičky s dobo u splatnosti najviac jeden rok	Obstarávaný DFM	Poskytnuté pred-davky na DFM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Stav na začiatku účtovného obdobia					2011563				2011563
Stav na konci účtovného obdobia					2272577				2272577
Účtovná hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia					2011563				2011563
Stav na konci účtovného obdobia					2272577				2272577

Dlhodobý finančný majetok	Bežné účtovné obdobie 2022								
	Podielové CP a podiely v DÚJ	Podielové CP a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom	Ostatné dlhodobé CP a podiely	Pôžičky ÚJ v kons. celku	Ostatný DFM	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok	Obstarávaný DFM	Poskytnuté predavky na DFM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Stav na začiatku účtovného obdobia					2272577				2272577
Stav na konci účtovného obdobia					2590078				2590078
Účtovná hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia					2272577				2272577
Stav na konci účtovného obdobia					2590078				2590078

4. Informácie o vekovej štruktúre pohľadávok bežne účtovne obdobie

Názov položky a	V lehote splatnosti b	Po lehote splatnosti c	Pohľadávky spolu d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	9508508		9508508
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Iné pohľadávky	5337		5337
Dlhodobé pohľadávky spolu	9513845		9513845
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	3277717		3277717
Krátkodobé pohľadávky spolu	3277717		3277717

5. Informácie o krátkodobom finančnom majetku

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2021	<u>Bežné účtovné obdobie 2022</u>
Pokladnica, ceniny	1728	0
Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky	4209506	4126381
Vkladové účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky termínované		
Peniaze na ceste		
Spolu	4211234	4126381

Stravné lístky nahradil finančný príspevok (ceniny).

6. Informácie o rozdelení účtovného zisku

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2021
Účtovný zisk 2021	18 253
	<u>Bežné účtovné obdobie 2022</u>
Účtovný zisk 2022	6317

Účtovný zisk za rok 2021 : 18 253,28 bol rozdelený nasledovne:

- do nedeliteľného fondu čiastka : 16 427,95 -€,
- do sociálneho fondu čiastka : 1825,33 -€,

Za rok 2021 zisk rozdelený nebol, rozdeľuje sa spravidla v októbri po uzavretí UZ.

7. Informácie o rezervách

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie 2022	
	Stav na konci účtovného obdobia 2022 b	Stav na začiatku účtovného obdobia 2022 c
Dlhodobé rezervy, z toho:	-	-
Krátkodobé rezervy, z toho:	9431	6490
Nevyčerpané dovolenky	9431	6490

8. Informácie o záväzkoch

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	<u>Bežné účtovné obdobie 2022</u>
Dlhodobé záväzky spolu	4894381	5148041
Krátkodobé záväzky spolu	3612683	4080311

9. Informácie o záväzkoch zo sociálneho fondu

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	<u>Bežné účtovné obdobie 2022</u>
Začiatkový stav sociálneho fondu	6543	7400
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	4399	4399
Tvorba sociálneho fondu zo zisku	3192	1825
Čerpanie sociálneho fondu	4102	4013
Konečný zostatok sociálneho fondu	7400	7016

10. Informácie o bankových úveroch, pôžičkách a krátkodobých finančných výpomociach

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v prísluš nej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajú ce účtovné obdobie	<u>Bežné účtovné obdobie 2022</u>
a	b	c	d	e	f	g
Dlhodobé bankové úvery					8493272	9531699
Krátkodobé bankové úvery						

11. Informácie o čistom obrate

Názov položky	<u>Bežné účtovné obdobie 2022</u>	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Čistý obrat celkom	874973,47	828751

12. Informácie o daniach z príjmov

Názov položky a	<u>Bežné účtovné obdobie 2022</u>			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2021		
	Základ dane b	Daň c	Daň v % d	Základ dane e	Daň f	Daň v % g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	11306	x	x	26356	x	x
teoretická daň	x	2374	21	x	5535	21
Daňovo neuznané náklady	29748			30812		
Výnosy nepodliehajúce dani	19631			21965		
Vplyv nevykázananej odloženej daňovej pohľadávky						
Umorenie daňovej straty						
Zmena sadzby dane						
Iné						
Spolu	21423	4499	21	35204	7393	21
Splatná daň z príjmov	x	4499		x	7393	
Odložená daň z príjmov	x	x		x	x	
Celková daň z príjmov	x	4989		x	8103	