

Poznámky k účtovnej závierke za rok 2022

ku dňu 31.12.2022

Základné pravidlá a požiadavky na obsah a predkladanie prílohy

Spoločnosť Stavo-byt Košice, s.r.o. nemá povinnosť overenia účtovnej závierky audítorom.

ČI. I. **Všeobecné údaje**

1. Spoločnosť Stavo-byt Košice, s.r.o. so sídlom v Bratislave, Miletičova 1 bola zapísaná do obchodného registra dňa 10.09.2014 s identifikačným číslom 47 891 220.
2. **Hlavnou činnosťou** spoločnosti sú:
 - Dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov
3. **Štatutárny orgán spoločnosti :**
Erik Horňák, Stálicova 1480/4, 040 12 Košice
4. **Spoločníci :**
Erik Horňák, Stálicova 1480/4, 040 12 Košice
5. **Výška vkladu spoločníkov je určená v spoločenskej zmluve a to nasledovne:**
Erik Horňák 5000,-€ (slovom päťtisíc eur) 100%
6. **Základné imanie spoločnosti** je vo výške 5 000,- € (slovom päťtisíc eur)
7. Priemerný počet pracovníkov počas účtovného obdobia:

| Zamestnanci spolu | Z toho riadiaci pracovníci |
|-------------------|----------------------------|
| 6 | 1 |

Spoločnosť zostavila riadnu účtovnú závierku za predpokladu nepretržitého pokračovania jej činnosti - áno.

8. Dôvod na zostavenie mimoriadnej účtovnej závierky: nebola zostavená mimoriadna účtovná závierka
9. Orgán, ktorý schválil účtovnú závierku za predchádzajúce účtovné obdobie: valné zhromaždenie

ČI. II.

Informácie o účtovných metódach a všeobecných účtovných zásadách

Spôsob ocenenia

Investičný majetok: obstarávacia cena

Podnik nakupoval v danom roku nehmotný investičný majetok – NIE

Podnik tvoril vlastnou činnosťou nehmotný investičný majetok – NIE

Podnik v bežnom roku nakupoval investičný majetok – NIE

Podnik v bežnom roku tvoril HIM vlastnou činnosťou – NIE

Podnik v bežnom roku vlastnil finančné investície – NIE

Zásoby: obstarávacia cena

Podnik nakupoval zásoby - NIE

Podnik tvoril v bežnom roku zásoby vlastnou výrobou - NIE

Pohľadávky podnik oceňoval:

- menovitou hodnotou

Finančný majetok podnik oceňoval:

- menovitou hodnotou

Prechodné účty aktív podnik oceňoval:

- menovitou hodnotou

Záväzky podnik oceňoval:

- menovitou hodnotou

Prechodné účty pasív podnik oceňoval:

- menovitou hodnotou

Podnik prijal darovaný majetok - NIE

Podnik nadobudol majetok privatizáciou alebo kúpou cez Fond národného majetku – NIE

Zásady pre tvorbu opravných položiek

V danom roku podnik tvoril opravné položky k majetku – NIE

Podnik účtoval o majetku a záväzkoch v cudzej mene – NIE

Čl. III.
Doplňujúce informácie k súvahe a výkazu ziskov a strát

Podnik má dcérsky, spoločný alebo pridružený podnik – NIE

Údaje o zásobách

Opravné položky týkajúce sa zásob – spoločnosť netvorila opravné položky k zásobám

Spôsob a výška poistenia - spoločnosť nemá zásoby poistené

Podnik uskutočňuje zákazkovú výrobu – NIE

Údaje o pohľadávkach

Opravné položky podľa súvahových položiek pohľadávok - spoločnosť netvorila opravné položky k pohľadávkam

Lehota splatnosti

| Text | Suma |
|---------------------------------|-------------|
| Pohľadávky do lehoty splatnosti | 69620 |
| Pohľadávky po lehote splatnosti | 0 |

Spoločnosť vykazuje pohľadávky kryté záložným právom – NIE

Údaje o finančnom majetku

Popis finančného majetku podľa druhov finančného majetku uviesť vždy, samostatne sa uvádza finančný majetok týkajúci sa spriaznených osôb

v EUR

| Popis finančného majetku | Stav k 1.1. | Stav k 31.12. |
|---------------------------------|--------------------|----------------------|
| Peniaze | 2014 | 5055 |
| Účty v bankách | 152 | 342 |

Údaje o vlastnom imaní

Popis základného imania, výška upísaného imania nezapísaného v OR

| Text | |
|------------------------------------|---------|
| Základné imanie celkom | 5 000,- |
| Hodnota podielov podľa spoločníkov | |
| Erik Horňák | 100% |

Popis a výška zmien vlastného imania podľa súvahových položiek (v EUR)

| Text | Stav k 1.1 | Stav k 31.12 | Rozdiel Konečný stav – Počiatočný stav |
|--|------------|--------------|--|
| Vlastné imanie spolu: | | | |
| - Základné imanie (411) | 5000 | 5000 | 0 |
| - Vlastné akcie (-) (252) | | | |
| - Emisné ážio (412) | | | |
| - Ostatné kapitálové fondy (413) | 40000 | 61000 | 21000 |
| - Oceňovacie rozdiely z precen. majetku +, - /414 | | | |
| - Oceňovacie rozdiely z precen. kapitálových účastín +, -/ 415 | | | |
| - Zákonný rezervný fond (421) | 311 | 573 | 262 |
| - Nedeliteľný fond (422) | | | |
| - Štatutárne a ostatné Fondy (423,427) | | | |
| - Nerozdelený zisk min. rokov (428) | 10542 | 15535 | 4993 |
| - Neuhradená. strata min. rokov (- 429) | 0 | 0 | 0 |
| - Hospodársky výsledok bežného účt. Obdobia | 5256 | -26240 | -31496 |
| | | | |

Rozdelenie účtovného zisku, prípadne spôsob úhrady straty predchádzajúceho účtovného obdobia a návrh rozdelenia HV v schvaľovacom konaní

Rozhodnutie o úhrade zisku (straty) z minulého roka (v €)

Zisk/strata z minulého roka bola zaúčtovaná na účet nerozdeleného zisku/straty z minulých období.

Údaje o rezervách (v EUR)

Spoločnosť v danom roku tvorila rezervu na nevyčerpané dovolenky.

Údaje o záväzkoch (v EUR)

| Súvahová položka Závazku | Do lehoty Splatnosti | Po lehote Splatnosti | Zostatok doby splatnosti do 1 roka |
|-------------------------------|----------------------|----------------------|------------------------------------|
| 1. Z obchodného styku | 530 | | |
| 2. Prijaté preddavky | | | |
| 3. Voči zamestnancom | 3343 | | |
| 4. Zo sociálneho zabezpečenia | 3594 | | |
| 5. Voči spoločníkom | 152 | | |
| 6. Voči finančnej správe | 529 | | |

Údaje o bankových úveroch a výpomociach – spoločnosť v danom roku neeviduje
žiadne bankové úvery

Údaje o prechodných účtov aktív

Samostatne sa uvádza za spriaznené osoby

Údaje o tržbách za vlastné výkony a tovar

| Druh segmentu podľa hlavných produktov | Hodnota v EUR |
|--|---------------|
| Tržby za predaj služieb | 47270 |

Údaje o nákladových úrokoch

Spoločnosť v danom roku nevykazuje nákladové úroky

Údaje o výnosových úrokoch (v EUR)

Spoločnosť v danom roku nevykazuje výnosové úroky

| Druh úveru, výpomoci alebo iný zdroj výnosových úrokov | Hodnota úroku |
|--|---------------|
| Úroky v banke na bežnom účte | |

Údaje o výnosoch z finančných investícií – spoločnosť neviduje výnosy z finančných investícií

V bežnom roku sa účtovali náklady a výnosy, ktoré sa týkajú iných účtovných období – NIE,

Prehľad majetku, ktorého trhové ocenenie sa výrazne odlišuje od jeho ocenenia v účtovníctve - spoločnosť v danom roku neviduje takýto majetok

Podnik má v prenájme cudzí majetok – NIE

Podnik má peňažné a nepeňažné záväzky, ktoré sa neuvádzajú v súvahe – NIE

Podnik má ostatné finančné povinnosti, ktoré sa neuvádzajú v súvahe – NIE

Výška príjmov, preddavkov, úverov a iných plnení členom orgánov spoločnosti
Spoločnosť neviduje žiadne plnenia členom orgánov spoločnosti

Podnik má spriaznené osoby, s ktorými sa uskutočnili obchodné transakcie – ÁNO

V Košiciach, 28.2.2023

podpis štatutárneho orgánu