



Výročná správa za rok 2022

Obsah:

1. Prehľad činností
2. Zhodnotenie základných údajov ročnej účtovnej závierky
3. Prehľad o peňažných príjmoch a výdavkoch
4. Prehľad rozsahu príjmov (výnosov) v členení podľa zdrojov
5. Stav a pohyb majetku a záväzkov
6. Zloženie orgánov
7. Prílohy

1. Prehľad činností

V roku 2022 sa v rámci aktivít neziskovej organizácie Bratislavská organizácia bývania, nezisková organizácia, skrátený názov: BOB n.o. (ďalej len „BOB“ alebo „organizácia“) podarilo spustiť projekt mestskej nájomnej agentúry. Aktivity sa sústreďovali na vznik a rozvoj novej služby, ktorú mestská nájomná agentúra predstavuje ako jeden z cieľov napĺňania schválenej Koncepcie mestskej bytovej politiky 2020-2030.

V danom období organizácia zamestnala prvého zamestnanca na pozíciu koordinátorky mestskej nájomnej agentúry.

V rámci projektu sa organizácií podarilo uzavrieť spoluprácu s dvomi partnerskými organizáciami, s ktorými sa BOB podieľa na zdostupňovaní bývania pre ohrozené cieľové skupiny, diskriminované na komerčnom trhu s bývaním. V prvom rade ide o spoluprácu so Slovenskou sporiteľňou (SLSP), s ktorou organizácia podpísala Memorandum o spolupráci a následne s jej partnerskou spoločnosťou Dostupný domov, j.s.a. pristúpila na konci roka 2022 k podpisu prvých dvoch nájomných zmlúv na apartmány, ktoré organizácia ďalej podnájíma v rámci mestskej nájomnej agentúry cieľovej skupine.

Pre účely výberu podnájomníkov do prenajatých bytov organizácia úzko spolupracuje so sekciou sociálnych vecí magistrátu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktorá zodpovedá za určenie ľudí do bytov podľa poradovníka, nakoľko v zmysle Zakladacej listiny a Štatútu BOB patrí do kompetencie hlavného mesta SR Bratislavy ako zakladateľa organizácie určovať nájomníkov/podnájomníkov do bytov, ktoré má organizácia na tento účel k dispozícii.

Okrem toho prijala organizácia dar od Nadácie SLSP, ktorého účelom bolo zabezpečenie vybavenia do získaných bytov, ale tiež rozvoj v téme sociálnych nájomných agentúr.

S Nadáciou Kooperativa organizácia taktiež podpísala Memorandum o spolupráci a prijala finančný dar na účely činností mestskej nájomnej agentúry, ktoré smerujú k podpore ubytovaných klientiek a klientov. Sociálna podpora v bývaní je kľúčovou zložkou fungovania mestskej nájomnej agentúry, ktorá pôsobí preventívne pri udržiavaní si bývania.

V závere roka 2022 došlo aj k nadviazaniu spolupráce s Bratislavskou vodárenskou spoločnosťou, a.s., ktorá prejavila záujem a plánuje organizácii prenajať dva byty pre účely mestskej nájomnej agentúry v úvode roka 2023.

2. Zhodnotenie základných údajov ročnej účtovnej závierky

Súvaha

Aktíva

Stav bankových účtov k 31.12.2022 je 20.441,52 €, stav pokladne a cenín 432,54 €.

Krátkodobé pohľadávky v sume 2.676,- € pozostávajú z pohľadávok z obchodného styku a pohľadávok v súvislosti s kauciami za nájom bytov.

Pasíva

Základné imanie spoločnosti zostáva nemenné v sume 132.775,66 €.

Krátkodobé záväzky vo výške 11.261,54 € pozostávajú zo záväzkov z bežného obchodného styku a zo záväzkov voči zamestnancom.

Dlhodobé záväzky vo výške 595,34 € sú záväzkami zo sociálneho fondu.

Výkaz ziskov a strát

Výnosy

Vznikli z prijatého daru od Nadácie Slovenskej sporiteľne vo výške 25.000,- € a z príspevku od Hlavného mesta SR Bratislava vo výške 24.940,18 €. Zvyšná časť príjmov, prijatá v roku 2022, ktorá nebola použitá na pokrytie nákladov za rok 2022, sa presunula do budúcich období cez účty časového rozlíšenia.

Náklady

Vznikli z bežnej hlavnej a prevádzkovej činnosti a ich výška za rok 2022 predstavovala sumu 49.940,18 €.

Z toho náklady na mzdy a odvody zamestnancov a odmenu riaditeľa v roku 2022 boli vo výške 10.938,79 €

Výsledok hospodárenia za rok 2022 je 0,- €, nakoľko organizácia je nezisková a nemá zriadenú vedľajšiu podnikateľskú činnosť. Organizácia za rok 2022 zúčtovala časť príjmov do výnosov na pokrytie nákladov na hlavnú a prevádzkovú činnosť a zvyšnú časť príjmov podľa zdroja financovania zaúčtovala do výnosov budúcich období.

V organizácii nebolo potrebné podľa zákona za rok 2022 vykonať audit.

Forma účtovníctva - podvojný.

3. Prehľad o peňažných príjmoch a výdavkoch

Organizácia BOB v roku 2022 prijala príspevok od Hlavného mesta SR Bratislava na prevádzku organizácie vo výške 45.000,- €. Od Nadácie Slovenskej sporiteľne na projekt mestskej nájomnej agentúry prijala dar vo výške 25.000,- € a od Nadácie poisťovne Kooperativa prijala na ten istý účel dar vo výške 20.000,- €.

V roku 2022 splatila organizácia BOB časť dlhu Hlavnému mestu SR Bratislava vo výške 35.000,- €, ktorý vznikol v minulých obdobiach z titulu neuhradeného nájomného a náhrad trov konania. Zvyšná časť dlhu v sume 206.093,47 bola odpustená na základe uzavretej dohody o odpustení dlhu zo dňa 23.06.2022, ktorú schválilo mestské zastupiteľstvo uznesením č. 1373/2022 zo dňa 23.06.2022. V roku 2022 organizácia investovala finančné prostriedky do vybavenia nájomných bytov v celkovej sume 36.563,56 € a zároveň v roku 2022 uhradila nájomné a kaucie na rok 2023 a 2024 za prvé dva nájomné byty prenajímateľovi - obchodnej spoločnosti Dostupný domov j.s.a. na základe uzavretých zmlúv o nájme nehnuteľností.

Ostatné výdavky boli použité na zabezpečenie chodu organizácie.

4. Prehľad rozsahu príjmov (výnosov) v členení podľa zdrojov

- a) tržba za vlastné výrobky 0 €
- b) tržba za služby 0 €
- c) bankové úroky 0 €
- d) predaj dlhodobého hmotného majetku 0 €
- e) výnosy z prijatých darov 25.000 €
- f) výnosy z príspevku od HMBA 24.940,18 €

5. Stav a pohyb majetku a záväzkov

- Dlhodobý hmotný majetok – 4.337,62 € - počítačové vybavenie a kopírovací stroj sú k 31.12.2022 odpísané a vytvorené oprávky v hodnote 4.337,62 € .
- Obstaranie majetku – 301.455,59 € - projektové dokumentácie k bytovým domom
- Krátkodobé záväzky – 11.261,54 € pozostávajú zo záväzkov z bežného obchodného styku a zo záväzkov voči zamestnancom.
- Bežné bankové úvery - 0 €.

6. Zloženie orgánov

Orgány spoločnosti pracovali v roku 2022 v zložení:

Správna rada

Mgr. Lenka Antalová Plavuchová, Ing. Boris Hrbáň Mgr. Sergej Kára, Matúš Lupták, MA, Ing. arch. Elena Szolgayová

Dozorná rada

Ing. arch. Lucia Štasselová, Ing. Roman Lamoš, Ing. Katarína Augustinič, Ing. Peter Lenč, PhDr. Alžbeta Ožvaldová

Riaditeľ:

Mgr. Zuzana Trubíniová

7. Prílohy:

- a) Účtovná závierka neziskovej účtovnej jednotky v sústave podvojného účtovníctva
- b) Poznámky k účtovnej závierke

V Bratislave, 26.04.2023




Mgr. Zuzana Trubíniová
riaditeľka