

K účtovnej závierke 2022

## 1. VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE

1.1. CEPIT Infraštruktúra s.r.o.Panenská 8, 811 03 Bratislava

1.2. Hlavným predmetom vykonávanej činnosti je:

Činnosť investičných manažérov

obstarávateľská činnosť spojená so správou nehnuteľností

1.3.Účtovná závierka spoločnosti za predchádzajúce účtovné obdobie k 31. decembru 2021 bola schválená valným zhromaždením spoločnosti dňa 6.12.2022.

1.4. Účtovná závierka bola zostavená podľa Zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov je zostavená ako riadna účtovná závierka.

1.5.Spoločnosť je súčasťou skupiny-materskou spoločnosťou spoločnosti je spoločnosť CEPIT Holding GmbH.

Spoločnosť je oslobodená od povinnosti zostaviť konsolidovanú účtovnú závierku a konsolidovanú výročnú správu podľa a) § 22 zákona ods. 9 zákona.

## 2. INFORMÁCIE O PRIJATÝCH POSTUPOCH

2.1. Účtovná závierka bola zostavená podľa Zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov za predpokladu nepretržitého trvania jej činnosti.

Spoločnosť účtovala o dlhodobom majetku v tabuľke.

Druh majetku	Predpokladaná doba používania	Ročná odpisová sadzba	Metóda odpisovania
Počítač	4 rokov	25%	rovnomerná

### a) Finančný majetok

Krátkodobý finančný majetok tvoria peniaze v hotovosti a na bankovom účte.

### b) Pohľadávky

Pohľadávky sa oceňujú menovitou hodnotou.

### c) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa oceňujú ich menovitou hodnotou, pričom sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

### d) Závazky

Dlhodobé i krátkodobé záväzky sa vykazujú v menovitých hodnotách.

### Rezervy

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou, tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

K účtovnej závierke 2022

#### e) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa oceňujú ich menovitou hodnotou, pričom sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

#### f) Vlastné imanie

Vlastné imanie sa skladá zo základného imania, zákonného rezervného fondu, z kapitálových fondov a výsledku hospodárenia v schvaľovacom konaní.

Základné imanie spoločnosti sa vyказuje vo výške zapísanej v obchodnom registri okresného súdu. Prípadné zvýšenie alebo zníženie základného imania na základe rozhodnutia valného zhromaždenia,

Spoločnosť nenavýšovala v r.2022 zákonný rezervný fond.

#### g) Transakcie v cudzích menách

Transakcie v cudzej mene sa prepočítavajú na eurá referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Peňažné aktíva a pasíva vyjadrené v cudzej mene sa prepočítavajú kurzom platným ku dňu zostavenia účtovnej závierky. Vzniknuté kurzové rozdiely sa vykazujú vo výkaze ziskov a strát.

Kúpa a predaj cudzej meny sa prepočítava na euro kurzom, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané.

#### Výnosy

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (*rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.*). Tržby sú účtované ku dňu splnenia dodávky alebo služby.

Tržby pozostávajú z predaja služieb.

#### h) Daň z príjmu

Náklad na daň z príjmov sa počíta pomocou platnej daňovej sadzby z účtovného zisku upraveného o trvalé alebo dočasne daňovo neuznatelné náklady a nezdaňované výnosy.

Spoločnosť neúčtuje o odloženej dani.

#### i) Opravy chýb minulých účtovných období

Spoločnosť v bežnom účtovnom období neúčtovala o oprave významných chýb minulých období.

### 3. UDALOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

3.1. Po 31. decembri 2022 nenastali také udalosti, ktoré majú významný vplyv na verné zobrazenie skutočností uvádzaných v tejto účtovnej závierke.

