

TECHNOTUR s.r.o.

so sídlom ul. Gen. M. R. Štefánika 40/63A, 916 01 Stará Turá

IČO: 36704482

DIČ: 2022291678

IČ DPH: SK 2022291678

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, Oddiel: Sro vložka číslo 17278/R

VÝROČNÁ SPRÁVA

spoločnosti TECHNOTUR s.r.o.

za rok 2022

- OBSAH:
1. Informácia o spoločnosti
 2. Orgány spoločnosti
 3. Účtovná závierka za účtovné obdobie r. 2022 vrátane správy audítora
 4. Vyhodnotenie hospodárenia spoločnosti za r. 2022

1. Informácia o spoločnosti

Základné imanie k 31.12.2022 je tvorené:

- peňažným vkladom vo výške 907 123,-eur (slovom: deväťstosedemtisícjednostodvadsaťtri eur).
- nepeňažným vkladom, ktorý pozostáva z 435 604,-eur (slovom štyristotridsaťpäťtisícšesťstoštyri eur) a bol ocenený znaleckým posudkom č. 17/2007 zo dňa 09.06.2007 znalcom Ing. Jozefom Staňom.

Pripísaním nového vkladu jediného spoločníka predstavuje výška základného imania Spoločnosti sumu 1 342 727,-eur, slovom (jedenmilióntristoštyridsaťdvatisícšesťstodvadsaťsedem eur).

Základné imanie bolo v súvislosti s prijatím zákona č.659/2007 Z. z. o zavedení meny euro v znení neskorších predpisov a tiež osobitného právneho predpisu – Vyhlášky MSSR č.246/2008 Z. z. o pravidlách a postupoch pri premene menovitej hodnoty vkladov do imania a menovitej hodnoty imaní zo slovenskej meny na eurá premenené a zaokrúhlené metódou zdola nahor so zaokrúhlením na celé číslo k najbližšiemu euru. V tomto znení bola zmenená aj zakladateľská listina Spoločnosti.

Spoločnosť mala k 31.12.2022 spolu 21 zamestnancov, z toho 8 technickohospodárskych pracovníkov a 13 robotníkov. Z celkového počtu zamestnancov je 9 žien.

2. Orgány spoločnosti

Orgánmi spoločnosti sú:

- valné zhromaždenie
- dozorná rada
- konateľ

Valné zhromaždenie je najvyšším orgánom spoločnosti, jeho pôsobnosť vykonáva zakladateľ. V prípade, že má spoločnosť len jediného spoločníka, vykonáva tento v zmysle § 132 Obchodného zákonníka pôsobnosť valného zhromaždenia, po schválení postupu spoločníka Mestským zastupiteľstvom Stará Turá.

Dozorná rada je najvyšším kontrolným orgánom spoločnosti. Dohliada na výkon pôsobnosti konateľov a uskutočňovanie činnosti spoločnosti. Člen dozornej rady nesmie byť zároveň konateľom. Dozorná rada má 3 (troch) členov.

Členmi dozornej rady sú:

Peter Škriečka
Nám. Dr. A. Schweitzera 195/3, 91601 Stará Turá

Milan Slezák
Družstevná 477/100, 916 01 Stará Turá

Michal Valenčík
Hurbanova 143/50, 916 01 Stará Turá

Konateľ je štatutárnym orgánom spoločnosti. Jeho práva a povinnosti sú vymedzené v zakladateľskej listine spoločnosti. Zakladateľ pri založení spoločnosti k 22.11.2006 vymenoval za prvého konateľa Ing. Augustína Schmidla, bytom SNP 149/58, 916 01 Stará Turá.

Konateľ koná za spoločnosť tak, že k obchodnému menu uvedie svoju funkciu a pripojí svoj podpis.

3. Účtovná závierka za účtovné obdobie r. 2022 vrátane správy audítora

1. Hospodársky výsledok za rok 2022
2. Správa audítora
3. Priznanie k dani z príjmov PO za rok 2022
4. Súvaha
5. Výkaz ziskov a strát

1. Hospodársky výsledok za rok 2022

Spoločnosť dosiahla za účtovné obdobie r. 2022 kladný hospodársky výsledok (zisk):

- hospodársky výsledok vyčíslený v účtovníctve (pred zdanením) + 17 858,20 eur
- hospodársky výsledok pre určenie dane z príjmu PO + 36 148,05 eur

Rozdiel medzi hospodárskym výsledkom vyčísleným v účtovníctve a hospodárskym výsledkom pre určenie dane z príjmu PO tvoria položky zvyšujúce alebo znižujúce výsledok hospodárenia.

Položky zvyšujúce výsledok hospodárenia:

- a) spotreba PHM zaúčtovaná v nákladoch presahujúca sumu určenú na základe spotreby PHM podľa technického preukazu 632,99 eur
- b) výdavky na reprezentáciu 814,76 eur

c) rezerva neuznaná za daňový výdavok	1 000,00 eur
d) ostatné položky zvyšujúce výsl. hospod.	17 011,72 eur
SPOLU	19 459,47 eur

Odpočítateľnú položku v roku 2022 tvorili rezervy na audit a sumy, ktoré boli zaplatené v zdaňovacom období, ak nie sú súčasťou daňového priznania v celkovej čiastke 1 169,62 €

4. Vyhodnotenie hospodárenia spoločnosti za rok 2022

1. Správa konateľá o činnosti spoločnosti za rok 2022
 2. Porovnanie skutočných nákladov a výnosov s plánom za r.2022
 3. Vybrané ekonomické ukazovatele
 4. Dlhodobý majetok
 5. Finančný majetok
 6. Pohľadávky
 7. Závazky
 8. Tvorba a čerpanie sociálneho fondu
1. Správa konateľá o činnosti spoločnosti za rok 2022

Hlavnou činnosťou nášho podniku je dodávka tepla a teplej vody pre väčšinu obyvateľov mesta Stará Turá . Už niekoľko rokov , v súlade s energetickou koncepciou mesta , prebieha po etapách celková modernizácia tepelného hospodárstva. Jej hlavným cieľom je zníženie spotreby dodávaného tepla v jednotlivých bytových domoch . Princíp modernizácie spočíva v osadení kompaktných odovzdávacích staníc (KOS) , ktoré sú schopné efektívne vyrábať teplo podľa požiadavky každého domu , v ktorom sú osadené . Kompaktná odovzdávacia stanica je napojená na vnútorné rozvody ústredného kúrenia a teplej vody objektu. Cieľom ich budovania je zníženie nákladov a zvýšenie komfortu pre odberateľa tepla. Budovaním takýchto staníc dochádza k zefektívneniu prevádzky- k znižovaniu tepelných strát v rozvodoch, spotreba tepla je meraná pre konkrétny bytový dom.

Pri tejto príležitosti je dobré pripomenúť , že centrálné zásobovanie teplom je pre čistotu ovzdušia najefektívnejšie.

V roku 2022 pokračujeme v splácaní úveru, ktorý bol čerpaný v druhej polovici roku 2017 v hodnote 1 mil. eur na modernizáciu tepelného

hospodárstva – okruh ústredného kúrenia a teplej vody výmenníková stanica č.4. Doba splácania úveru je 10 rokov. Mesačné splátky istiny sú v čiastke 8 690 eur. Úroky z úveru v roku 2022 boli v sume 10 448 eur. Zostatok úveru k 31.12.2022 je vo výške 478 600 eur.

V spoločnosti Technotur máme ďalší úver na budovu mestského domu, kde sídli organizácie mesta. Mesačná splátka istiny je vo výške 4 444 eur. Úroky v roku 2022 boli zaplatené vo výške 11 692 eur. Zostatok úveru k 31.12.2022 je vo výške 493 344 eur.

V pláne opráv na úseku tepelného hospodárstva boli na tento rok naplánované opravy, ktoré súvisia s bežnou činnosťou na tomto úseku. Medzi základné povinnosti patrí starostlivosť o tepelno-technické zariadenia. Pravidelne musia byť vykonávané overovania meračov, servisné prehliadky, chemicky je upravovaná voda, pravidelné čistenie komínov, prehliadky kotlov, tlakových nádob, Na majetkovom úseku sa každoročne vykonáva pravidelná údržba, deratizácia objektov, drobné opravy, v sledovanom roku sme opravili kanalizáciu, šachtu a vymenili potrubie v objekte na ulici Gen. M. R. Štefánika číslo 354.

V roku 2022 sme dostali do správy dva novovybudované bytové domy na ulici Gen. M. R. Štefánika. Spolu to je 89 jedno, dvoj a trojizbových bytov.

Medzi najdôležitejšie aktivity v roku 2022 patrila nákup plynu. Situácia na trhu s plynom sa oproti iným rokom veľmi skomplikovala. Plyn na roky 2021 až 2022 sme na trhu kupovali za úplne iných podmienok. Ešte ani v októbri 2022 sme nevedeli, za akú cenu plyn nakúpime. Úrad pre reguláciu sieťových odvetví nezmenil podmienky pri predkladaní cenových návrhov na nasledujúci rok 2023. Tento bolo potrebné predložiť do 30.09.2022. Predložili sme cenový návrh, ktorý vychádzal z priemerných trhových cien za mesiac september. Nákup plynu na rok 2023 bol až 13.12.2022. Tento nákup bolo potrebné zrealizovať, pretože bez zazmluvneného nákupu plynu na nasledujúci rok a schválenej ceny tepla úradom, by sme nemohli žiadať o dotácie, o ktorých sa začalo uvažovať. Technotur má schválenú cenu tepla na rok 2023 so spotovými cenami zemného plynu. Ku koncu roka 2022 vláda začala hovoriť o stanovení limitu nárastu ceny tepla pre regulovaný subjekt, ktorým sú domácnosti. Toto nariadenie má prednosť pred schválenou maximálnou cenou úradom pre reguláciu sieťových odvetví. Od januára 2023 je stanovený limit nárastu ceny tepla pre regulovaný subjekt vo výške jednozložkovej hodnoty maximálnej ceny tepla naposledy schválenej alebo určenej úradom pre rok 2022 zvýšenej o 20 eur na MWh vrátane dph. Z uvedeného vyplýva, že naša spoločnosť ako dodávateľ tepla pre konečného spotrebiteľa, teda pre občanov v bytových domoch, musí postupovať podľa tohoto nariadenia. Na konci roka sme vedeli, že ministerstvo hospodárstva takúto výzvu vypíše. Dotácia bude pokrývať rozdiel v tržbách za predané teplo občanovi v limitnej cene a schválenej maximálnej cene tepla úradom pre reguláciu sieťových odvetví.

Ministerstvo hospodárstva sa bude zaoberať ešte dotáciami na pokrytie dodatočných nákladov v dôsledku zvýšenia cien plynu a elektriny pre objekty, ktoré majú odberné miesto zemného plynu a nie sú zásobované teplom z centrálného zdroja. Zatiaľ nevieme ako to bude s objektami, ktoré sú zásobované teplom z centrálného zdroja.

Zmluvu na dodávku elektrickej energie máme uzatvorenú do 31.12.2024.

2. Porovnanie skutočných nákladov a výnosov s plánom za rok 2022

	náklady	plán v €	Skut.v €
50	Spotreba všeob.materiálu	20 400	46 520
	Spotreba pohonných hmôt	1 050	895
	Spotreba el. energie	101 800	104 875
	Spotreba vody	34 800	30 435
	Spotreba plynu	505 145	570 306
	Nakúpené teplo	351 650	142 291
	<i>Spolu</i>	1 014 845	895 322
51	Služby		
	Oprava a údržba	49 200	64 372
	Cestovné, reprezentačné	1 200	1 043
	Poštovné	1 920	2 065
	Telefónne poplatky	9 555	7 150
	Ostatné služby	93 500	117 021
	nájom	110 030	110 030
	<i>Spolu</i>	265 405	301 681
52	Osobné náklady		
	Mzdové náklady	282 100	246 298
	Zákonné soc. poistenie	97 700	84 935
	Ostatné soc. náklady	22 200	23 764
	<i>Spolu</i>	402 000	354 997
53	Dane		
	Cestná daň	300	298
	Ostatné dane a poplatky	1 400	1 461
	<i>Spolu</i>	1 700	1 759
54	Ostatné náklady		

	Zákonné poistenie majetku	5 000	5 000
	Ostat.nákl.na hosp.činnosť	10 020	22 531
	<i>Spolu</i>	15 020	27 531
55	Odpisy dhm	179 784	183 717
	<i>Spolu</i>	179 784	183 717
56	Ostatné fin.náklady	20 583	24 334
	<i>Spolu</i>	20 583	24 334
	Náklady spolu	1 899 337	1 789 341

	výnosy	plán v €	Skut. v €
60	Tržby za vlastné výkony		
	Tržby za vlast.výrobky a sl.	95 200	93 236
	Nájom bytov.pr.,DD, DŠ	26 550	23 401
	Správa bytov	57 372	56 597
	Podnájom nebyt. pr.	199 600	197 797
	Teplu a TÚV	1 505 000	1 402 582
	<i>Spolu</i>	1 883 722	1 773 613
64	Ostatné výnosy		
	Ostatné výnosy z hosp.čin.	26 740	33 563
	<i>Spolu</i>	26 740	33 563
66	Úroky	0	
	Ostatné fin.výnosy	85	23
	<i>Spolu</i>	85	23
	Výnosy spolu	1 910 547	1 807 199
	Zisk +, strata -	+ 11 210	+17 858

Na rok 2022 sme plánovali náklady v čiastke 1 899 337 €. Výnosy boli plánované v objeme 1 910 547 €. Hospodársky výsledok pred zdanením plánovaný bol v čiastke 11 210 €. Skutočne dosiahnuté náklady v roku 2022 boli v čiastke 1 789 341 € a výnosy 1 807 199 €. Kladný hospodársky výsledok pred zdanením je v čiastke 17 858 €.

Dosiahnutý výsledok hospodárenia zodpovedá celkovému vývoju na trhu. V roku 2022 nastala na trhu s plynom neprehľadná situácia. V priebehu

roka ceny prudko rástli, s nákupom plynu sme čakali až na posledný možný termín, ten bol v polovici decembra.

V jednotlivých nákladových položkách v niektorých prípadoch došlo k úspore, inde k prekročeniu. V položke nakúpené teplo nie je plnenie- od marca 2022 kogeneračná jednotka prestala dodávať teplo z dôvodu poruchy na zariadení. Dodávka tepla sa obnovila až v januári nasledujúceho roka. Vyššie čerpanie je aj v položke spotreba všeobecného materiálu- tu sme na opravy porúch na tepelno-technických zariadeniach vydávali materiál zo skladu. Na detskom oddelení sme kupovali materiál na opravu elektroinštalácie v ambulanciách. Do budovy mestského domu sme dokupovali skrinky. Náklady sú prečerpané aj v položke služby- na majetkovom úseku sme na jednej prevádzke vymieňali okná, na úseku tepelného hospodárstva sme odstraňovali poruchu pri centrálnej plynovej kotolni, riešili sme opravu komunikácie na plynovej kotolni č.9 s centrálnou plynovou kotolňou. Pred budovou mestského domu sme pokračovali v úprave terénu pred vstupom do budovy. Porucha, ktorá si vyžiadala opravu, bola aj na bráne s motorovým pohonom do garáže pre vozidlo rýchlej zdravotnej pomoci. V službách sú aj náklady za externé spracovanie miezd. Prečerpanie ostatných nákladov vzniklo zaúčtovaním položiek, ktoré upravujú v daňovom priznaní základ dane, tu je zaúčtované aj vyúčtovanie za predchádzajúci rok. V položke odpisy majetku je prekročené čerpanie z dôvodu novonakúpeného majetku v roku 2022. Prekročené čerpanie v položke ostatné finančné náklady vzniklo z dôvodu navýšenia úrokových sadzieb od augusta 2022 z 1,45% na 2,91 % p.a. do augusta 2027 na úvere, ktorý čerpá teplo. To isté sa stalo aj s úrokovými sadzbami na úvere, ktorý je čerpaný na budove mestského domu- zvýšenie od augusta 2022 z 1,95% na 2,61%p.a.

K úspore nákladov došlo v položke osobné náklady. Je to z dôvodu dlhodobej práceneschopnosti dvoch zamestnancov a odchodu jedného zamestnanca do predčasného starobného dôchodku. Pracoval na pozícii mzdového účtovníka- tieto služby pre nás robí externá účtovnícka spoločnosť.

Výnosy za tržby za vlastné výkony sú oproti plánu nižšie-pri tvorbe plánu sme uvažovali so skorším termínom začatia výkonu správy za bytový dom na Štefánikovej ulici 373. Tržby za podnájom nebytových priestorov sú oproti plánu nižšie z dôvodu neobsadených priestorov v priebehu roka. V položke teplo a teplá úžitková voda pri tvorbe plánu na rok 2022 sme vychádzali z predpokladaného množstva predaného tepla z roku 2021. Rátali sme aj s vrátením rozdielu z vyúčtovania za rok 2021(predpokladané). Skutočne predané množstvo tepla v roku 2022 je však podstatne nižšie a to z dôvodu klimatických podmienok, šetrenie odberateľov v bytových domoch na základe avizovaného zvýšenia cien energií a úspora sa prejavila aj na zateplenom bytovom dome na ulici Gen. M. R. Štefánika č. 362, ktorý bol zateplený ku koncu roka 2021 a úspora sa prejavila v roku 2022.

2. Vybrané ekonomické ukazovatele

a) Ukazovatele kontroly kapitálovej štruktúry
ukazovateľ celkovej zadĺženosti v €

$$\frac{\text{Cudzie zdroje}}{\text{Aktíva celkom}} \times 100 = \frac{971\,944}{4\,733\,118} \times 100 = 20,54 \%$$

Aktíva celkom 4 733 118
 Ukazovateľ vyjadruje v akej miere je spoločnosť schopná kryť svoje potreby vlastnými finančnými zdrojmi. V roku 2017 spoločnosť čerpala úver v celkovej výške 1 mil. eur, v roku 2021 sme čerpali 600 000 eur.

Stupeň finančnej samostatnosti

Ukazovateľ vypovedá o štruktúre celkových zdrojov. Udáva nám ako je spoločnosť samostatná a nezávislá od financovania cudzími zdrojmi. Tento ukazovateľ udáva akým percentuálnym podielom je podnikový majetok krytý z vlastných zdrojov.

Spolu majetok (r.002 + r.033 + r.074):	4 733 118 €
Vlastné imanie (r.081 + r.085 + r.086 + r.087 + r.090 + r.93 + r. 97 + r.100)	: 1 590 784 €

Stupeň finančnej samostatnosti našej spoločnosti je 33,61 %. To znamená, že spoločnosť kryje celkový majetok 33,61 % z vlastných zdrojov.

Celková zadlženosť spoločnosti predstavuje 33,67% . To znamená, že 33,67 % spoločnosť kryje vlastnými prostriedkami a zvyšok tvorí cudzí kapitál. Za kritickú hodnotu sa všeobecne považuje hodnota 70 % resp. podiel cudzieho kapitálu na celkovom kapitále by nemal presiahnuť dve tretiny.

1. Dlhodobý majetok

Dlhodobý hmotný majetok spoločnosť odpisuje s ohľadom na opotrebovanie zodpovedajúce bežným podmienkam jeho používania. Pri tvorbe odpisového plánu sa zohľadňuje doba použiteľnosti, účtovné a daňové odpisy sa rovnajú.

2. Finančný majetok

K 31.12.2022 spoločnosť eviduje nasledovný finančný majetok:

- peniaze v pokladni 3 375 €
- peniaze na bežných účtoch celkom 1 727 690 €
- opravné položky k finančnému majetku spoločnosť nemá
- finančný majetok týkajúci sa spriaznených osôb nemáme
- účet sociálneho fondu je účtovne tvorený

3. Pohľadávky

V roku 2022 neboli tvorené opravné položky. Spoločnosť k 31.12.2022 neeviduje pochybné pohľadávky.

- pohľadávky tvoria pohľadávky z obchodného styku, pohľadávky z predpisu nájomného za nebytové priestory a byty
- celkový stav pohľadávok z obch. styku k 31.12.2022 bol 181 113€
- z toho po lehote splatnosti 2 820 €
- pohľadávky kryté záložným právom spoločnosť nemá

4. Záväzky

K 31.12.2022 spoločnosť eviduje záväzky z obchodného styku v celkovej sume 73 897 € .

- účet 324 – prijaté preddavky mal zostatok 1 030 120 €
- záväzky kryté záložným právom spoločnosť nemá

5. Tvorba a čerpanie sociálneho fondu

Stav účtu sociálneho fondu na začiatku bežného účtovného obdobia bol 21 357 €

Tvorba sociálneho fondu 2 572 €

Čerpanie sociálneho fondu 6 468 €

Stav na konci bežného účtovného obdobia 17 641 €

Sociálny fond v roku 2022 bol tvorený vo výške 1,2%. Spoločnosť za predchádzajúce zdaňovacie obdobie dosiahla zisk.

V Starej Turej dňa 17.03.2023

Ing. Zuzana Petrášová
konateľ spoločnosti