

Smart Residence Malacky k.s.
Priemyselná 6023
901 01 Malacky
IČO: 51 147 793

Poznámky
k účtovnej závierke mikro účtovnej jednotky
k 31.12.2022

A. INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE

1. Obchodné meno a sídlo spoločnosti:

Smart Residence Malacky k.s.
Priemyselná 6023
901 01 Malacky

Spoločnosť Smart Residence Malacky k.s. (ďalej len „Spoločnosť“) bola založená 14.11.2017 a do obchodného registra bola zapísaná 14.11.2017 (Obchodný register Obvodného súdu Bratislava I., oddiel Sro, vložka 1765/B). Identifikačné číslo organizácie (IČO) je 51 147 793

2. Hlavnými činnosťami spoločnosti sú :

- Prenájom nehnuteľností, bytových a nebytových priestorov bez poskytovania iných než základných služieb spojených s prenájomom
- čistiace a upratovacie služby
- prenájom hnutel'ných vecí
- správa a údržba bytového a nebytového fondu v rozsahu voľných živností
-

3. Priemerný počet zamestnancov

Spoločnosť nemá zamestnancov

4. Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie: 30.03.2022

5. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2022 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve, za účtovné obdobie od 01.januára 2022 do 31. decembra 2022

B. INFORMÁCIE O ORGÁNOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Prokurista:

Peter Barniak, Sládkovičova 332/3, Malacky 901 01 Vznik funkcie: 15.09.2021,

C. INFORMÁCIE O SPOLOČNÍKOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

	Podiel na základnom imaní	Hlasovacie práva
	EUR	%
Ingrid Soulier	250,00	50
Philippe Soulier	250,00	50
Spolu	1 000,00	100

D. INFORMÁCIE O KONSOLIDOVANOM CELKU

Spoločnosť sa nezahrňuje do žiadnej konsolidovanej účtovnej závierky, nie je ani materskou účtovnou jednotkou.

E. INFORMÁCIE O ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH a ÚČTOVNÝCH METÓDACH

a) **Východiská pre zostavenie účtovnej závierky**

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania Spoločnosti (going concern).

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované.

b) **Použitie odhadov a úsudkov**

Zostavenie účtovnej závierky si vyžaduje, aby manažment Spoločnosti urobil úsudky, odhady a predpoklady, ktoré ovplyvňujú aplikáciu účtovných metód a účtovných zásad a hodnotu vykazovaného majetku, záväzkov, výnosov a nákladov. Odhady a súvisiace predpoklady sú založené na minulých skúsenostiach a iných rozličných faktoroch, považovaných za primerané okolnostiam, na základe ktorých sa formuje východisko pre posúdenie účtovných hodnôt majetku a záväzkov, ktoré nie sú zrejmé z iných zdrojov. Skutočné výsledky sa preto môžu líšiť od odhadov.

c) **Dlhodobý nehmotný a dlhodobý hmotný majetok**

Spoločnosť nevlastní dlhodobý majetok

d) **Zásoby**

Spoločnosť v roku 2022 neúčtovala o zásobách.

e) **Zákazková výroba**

Spoločnosť neuskutočňuje zákazkovú výrobu

f) **Pohľadávky**

Pohľadávky sa pri ich vzniku oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky sa oceňujú obstarávacou cenou, vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevyhľaditeľné pohľadávky prostredníctvom opravných položiek.

g) **Peňažné prostriedky a ceniny**

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou.

h) **Náklady budúcich období a príjmy budúcich období**

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

i) **Rezervy**

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou, tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania.

j) **Záväzky**

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou.

k) **Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období**

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

l) **Dotácie**

Spoločnosť neprijala žiadne dotácie.

m) **Deriváty**

Spoločnosť neúčtuje o derivátoch.

n) **Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi**

Spoločnosť nemá majetok a záväzky zabezpečené derivátmi.

o) Výnosy

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.) bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu.

p) Opravy chýb minulých účtovných období

Nevýznamné opravy chýb minulých účtovných období zistené v priebehu bežného účtovného obdobia sa účtujú s vplyvom na výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia. Významné opravy chýb minulých účtovných období zistené v priebehu bežného účtovného obdobia sa účtujú na účtoch nerozdeleného zisku minulých rokov alebo neuhradenej straty minulých rokov.

q) Porovnateľné údaje

Ak v dôsledku zmeny účtovných metód a účtovných zásad nie sú hodnoty za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie v jednotlivých súčiastiach účtovnej závierky porovnateľné, uvádza sa vysvetlenie o neporovnateľných hodnotách v poznámkach.

F. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE AKTÍV SÚVAHY

Pohľadávky

Celková suma pohľadávok: 0

G. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE PASÍV SÚVAHY

Záväzky

Celková suma záväzkov: 0

Bankové úvery

Spoločnosť nemá bankový úver.

Informácia o vlastných akciách

Spoločnosť nedrží vlastné akcie

Informácia o vlastnom imaní

Spoločnosť nevytvorila kapitálový fond z príspevkov.

H. INFORMÁCIE O VÝNOSOCH

Spoločnosť v roku 2022 nevykazuje žiadne výnosy.

I. INFORMÁCIE O NÁKLADOCH

Spoločnosť nevykazuje žiadne náklady.

J. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH SLEDOVANÝCH NA PODSÚVAHOVÝCH ÚČTOCH

Spoločnosť má svoje sídlo umiestnené v prenajatej časti budovy. Nemáme informáciu o hodnote prenajatej časti nehnuteľnosti.

L. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH

Spoločnosť k 31.12.2022 neeviduje žiadne podmienené záväzky, ani ostatné finančné povinnosti, ani podmienený majetok.

M. INFORMÁCIE O PRÍJMOCH A VÝHODÁCH ČLENOV ŠTATUTÁRNYCH ORGÁNOV, DOZORNÝCH ORGÁNOV A INÝCH ORGÁNOV ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

V roku 2022 Spoločnosť nevyplácala žiadne mzdy štatutárom spoločnosti, ani im neposkytla žiadne iné výhody.

O. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Po dni zostavenia účtovnej závierky nenastali žiadne významné udalosti, ktoré by si vyžadovali úpravy účtovnej závierky.