

IGLASS spol. s r.o., Michalská 63, 05321 Markušovce

VÝROČNÁ SPRÁVA

ROK 2022



OBSAH

1. Profil spoločnosti
2. Organizačná štruktúra spoločnosti
3. Účtovná prax a účtovné zásady
4. Systém manažérstva kvality
5. Rok 2022 v číslach
6. Finančná časť
7. Predpokladaný budúci vývoj
8. Ostatné informácie
9. Správa nezávislého audítora
10. Účtovná zvierka

1. Profil spoločnosti

Obchodné meno: **IGLASS spol. s r.o.**

Sídlo : **Michalská 63, 053 21 Markušovce**

IČO : **316 65 926**

Deň vzniku : **20.01.1993**

Spôsob založenia: Spoločnosť bola založená spoločenskou zmluvou zo dňa **15.10.1992** uzavretou podľa zákona 513/91 Zb.

Zápis spoločnosti: Výpis z obchodného registra Okresného súdu Košice I, oddiel Sro vložka **2577/V**.

Základné imanie: **39 600 EUR**

Živnostenský list: Koncesná listina od 29.9.1992 s následnými doplneniami

Spoločníci: Ing. Pavol Babik
Ing. Jaroslav Škovran
Ing. Ladislav Ertl
Ing. Miroslav Vall
Ing. Ján Lesňák
JUDr. Peter Fábry
Ing. Štefan Baffi

Za spoločnosť konajú a podpisujú konatelia :

Ing. Pavol Babik
Ing. Štefan Baffi

Náplň podnikania: výroba izolačného skla, stavebná výroba, nákladná doprava.

Organizácia firmy spočíva v riadení firmy spoločníkmi a majstrami. Firma je rozdelená organizačne na 4 strediská:

100 - stavebná výroba

200 - výroba izolačných skiel

300 - správna réžia

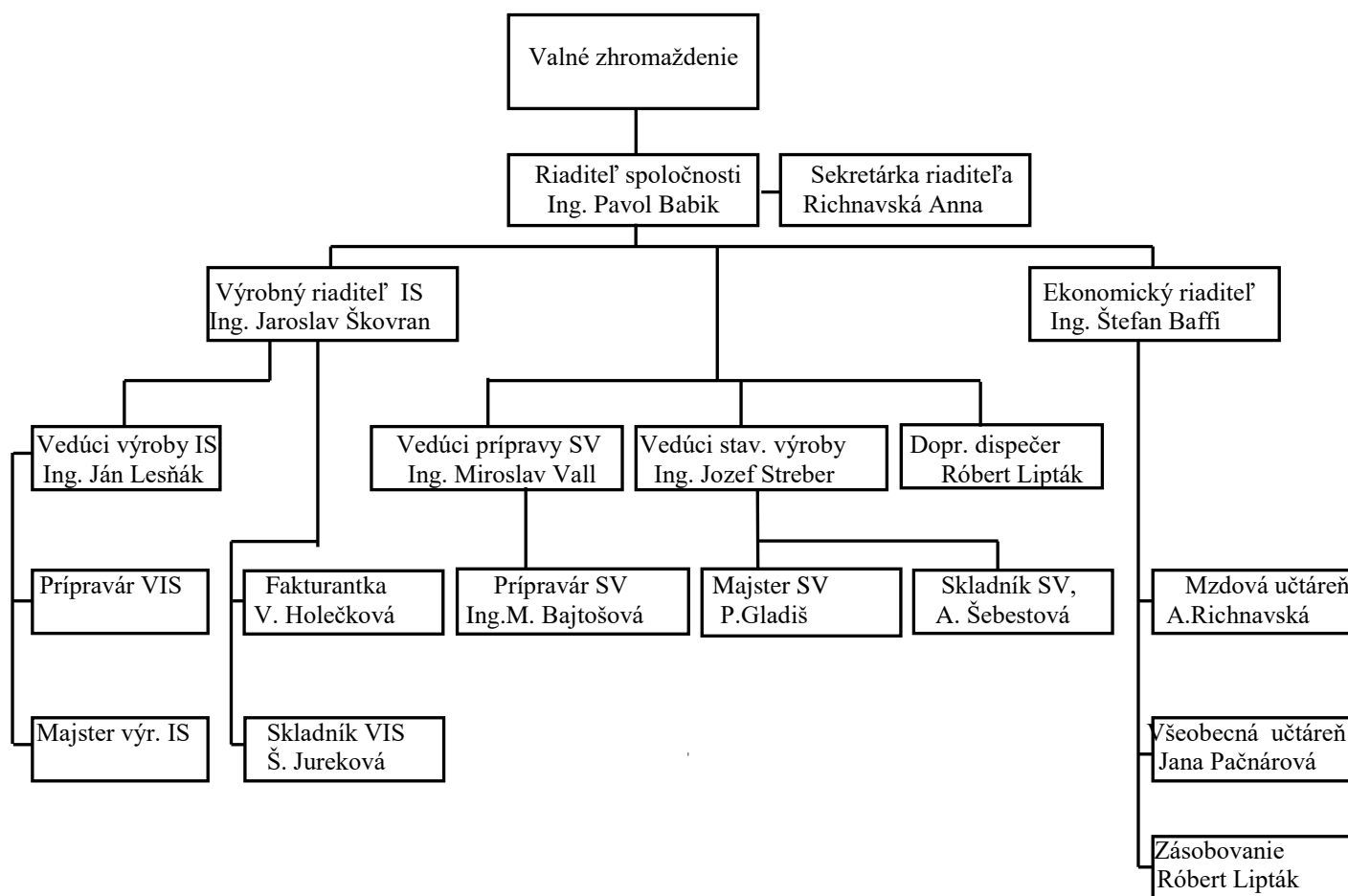
400 - obslužné stredisko Doprava - spadá pod riadenie stavebnej výroby

Strediská riadia vedúci stredísk, ktorí sú nadriadení majstrom výroby.

Ekonomické a účtovné vedenie firmy zabezpečuje ekonomické oddelenie firmy. Stav zamestnancov k 31.12.2022: 53 osôb.

Firma má vybudované výrobné priestory v halách. Stredisko stavebnej výroby realizuje stavby v okruhu cca 130 km od miesta sídla firmy. Od novembra 2003 administratíva firmy sídli v budove na Michalskej ul. 63 v Markušovciach.

2. Organizačná štruktúra spoločnosti



Spoločnosť nemá organizačnú zložku v zahraničí /viď §20 ods. 1 zákona o účtovníctve/.

3. Účtovná prax a účtovné zásady

Spoločnosť vedie účtovníctvo v sústave podvojného účtovníctva pre podnikateľov a pri tom využíva automatizované spracovanie dát prostredníctvom informačného systému QI od firmy DCCconcept, a.s., Brno.

a) oblasť dlhodobého hmotného a nehmotného majetku

Spoločnosť nakúpený dlhodobý hmotný a nehmotný majetok oceňuje obstarávacími cenami. Hmotný majetok s obstarávacou cenou do 1700 eur účtuje ako drobný hmotný majetok pri obstaraní a zaradení do používania v plnej výške do nákladov formou príjmu a výdaja zo skladu. Firma vedie evidenciu drobného hmotného majetku na jednotlivých kartách.

Nehmotný majetok s obstarávacou cenou 2400 eur a nižšou účtuje ako drobný nehmotný majetok a účtuje ho pri obstaraní do nákladov v plnej výške.

Spoločnosť pri odpisovaní IM používa daňové odpisy podľa zákona č. 595/2003 Z. z. v znení zmien.

b) oblasť zásob

Nakúpené zásoby spoločnosť oceňuje obstarávacími cenami. Náklady súvisiace s obstaraním sa účtujú na analytickom účte **112 900** a sú rozpúšťané do nákladov na základe spotreby materiálu v danom období. Pri vyskladňovaní zásob zo skladu firma využíva metódu FIFO.

Spoločnosť oceňuje výrobky pre vlastnú potrebu na úrovni vlastných nákladov, izolačné sklá sa oceňujú cenníkom, ktorý je vytvorený na základe prepočtov vlastných nákladov a miery zisku.

Rozpracovaná výroba strediska 100-stavebná výroba sa oceňuje na úrovni vlastných nákladov podľa podkladov z účtovníctva (spoločnosť vedie tzv. zákazkovú výrobu) a miery zisku podľa pomeru vynaložených nákladov k celkovým kalkulovaným nákladom.

c) oblasť majetku obstaraného formou leasingu

Spoločnosť nemá k 31.12.2022 prenajatý majetok s právom kúpy prenajatej veci.

4. Systém manažérstva kvality

Zámerom spoločnosti **IGLASS spol. s r.o.** je udržiavaným systémom manažérstva kvality **dosahovať trvalú zhodu kvality** dodávanej produkcie a služieb podľa normy ISO 9001:2000, ktorá zabezpečí uspokojovanie potrieb našich zákazníkov.

Neustále zlepšovanie systému manažérstva kvality spoločnosti je trvalým procesom, ktorý v podstatnej miere **ovplyvní úspešnosť a efektívnosť** spoločnosti v náročnom konkurenčnom prostredí. Na základe tohto procesu si chce spoločnosť **upevniť postavenie na slovenskom trhu v oblasti stavebníctva a vylepšiť pozíciu medzi dodávateľmi v oblasti izolačného skla**. Kvalita vykonávanej práce sa musí stať **prioritnou pracovnou povinnosťou všetkých pracovníkov** vo všetkých oblastiach činností, ktoré spoločnosť vykonáva.

Každý pracovník spoločnosti je zodpovedný za kvalitu vlastnej vykonávanej práce a táto zodpovednosť nie je v žiadnom prípade prenášaná na spolupracovníkov.

Hlavným cieľom spoločnosti je poskytovanie vysokej kvality práce, služieb a výrobkov. Je držiteľom certifikátov EN ISO 9001:2015, EN ISO 14001:2015 a EN ISO 45001:2018. Tento cieľ spoločnosti je orientovaný k činnostiam, ktoré zabezpečia uspokojovanie potrieb našich zákazníkov a zachovávajú životné prostredie pre ďalšiu generáciu s najnižšími vplyvmi vďaka prepracovanej environmentálnej politike.

Certifikát SK07/0121

Systém riadenia spoločnosti

IGLASS spol. s r.o.

Michalská 63, 053 21 Markušovce

bol preverený, certifikovaný a vyhovet požiadavkám
ISO 9001:2015

Pre tieto činnosti
Stavebná činnosť a výroba izolačných a špeciálnych skiel.

Tento certifikát je platný od 17 novembra 2022 do 16 novembra 2025 a zostáva v platnosti v prípade úspešných dohľadových auditov.

Vydanie 6. Certifikovaný od 18 októbra 2004



Schválil
Róbert Bodnár

SGS Slovakia spol. s r. o.
Kysucká 14, 040 11 Košice, Slovakia
t +421 55 783 61 11 - www.sgs.com



Tento dokument je autentický elektronický certifikát len na obchodné účely klienta. Tlačenská verzia elektronického certifikátu je povolená a bude považovaná za kópiu. Tento dokument vytvára Spoločnosť v súlade so všeobecnými podmienkami certifikačných služieb SGS dostupnými na [Podmienkach | SGS](#). Upozorňujeme na obmedzenie zodpovednosti, odkiaľkoľvek a ustanovenia o jurodickí, ktoré sú v nich obsiahnuté. Tento dokument je chránený autorským právom a akékoľvek neoprávnené zverejnenie, falšovanie alebo falšovanie obsahu alebo užívania tohto dokumentu je nezákonné.



Strana 1 / 1

Certifikát SK07/0122

Systém riadenia spoločnosti

IGLASS spol. s r.o.

Michalská 63, 053 21 Markušovce

bol preverený, certifikovaný a vyhovel požiadavkám
ISO 14001:2015

Pre tieto činnosti
Stavebná činnosť a výroba izolačných a špeciálnych skiel.

Tento certifikát je platný od 17 novembra 2022 do 16 novembra 2025 a zostáva v platnosti v prípade úspešných dohľadových auditov.

Vydanie 6. Certifikovaný od 17 novembra 2007



Schválil
Róbert Bodnár

SGS Slovakia spol. s r. o.
Kysucká 14, 040 11 Košice, Slovakia
t+421 55 783 61 11 - www.sgs.com



Tento dokument je autentický elektronický certifikát len na obchodné účely klienta. Tlačenie verzie elektronického certifikátu je povolená a bude považovaná za kópiu. Tento dokument vydáva Spoločnosť v súlade so všeobecnými podmienkami certifikačných služieb SGS dostupnými na [Podmienkach | SGS](#). Upozorujeme na obmedzenie zodpovednosti, odškodnenie a ustanovenia o jurisdikcii, ktoré sú v nich obsiahnuté. Tento dokument je chránený autorským právom a akékoľvek neoprávnené zmeny, falšovanie alebo falšovanie obsahu alebo ukladanie tohto dokumentu je nezákonné.



Strana 1 / 1

17. novembra 2022 spoločnosť obhájila v certifikačnom audite svoje certifikáty, ktorých platnosť sa predĺžila do 16.11.2025 (EN ISO 9001:2015, EN ISO 14001:2015).

Certifikát SK10/1117

Systém riadenia spoločnosti

IGLASS spol. s r.o.

Michalská 63, 053 21 Markušovce

bol preverený, certifikovaný a vyhovel požiadavkám
ISO 45001:2018

Pre tieto činnosti

Stavebná činnosť a výroba izolačných a špeciálnych skiel.

SGS

Tento certifikát je platný od 22. októbra 2022 do 21. októbra 2025 a zostáva v platnosti v prípade úspešných dohľadových auditov.

Vydanie 6. Certifikovaný od 22. októbra 2010



Schválil
Róbert Bodnár

SGS Slovakia spol. s r. o.
Kysucká 14, 040 11 Košice, Slovakia
t +421 55 783 61 11 - www.sgs.com



Tento dokument je autentický elektronický certifikát len na obchodné účely klienta. Tlačná verzia elektronického certifikátu je povolená a bude považovaná za kópiu. Tento dokument vydáva Spoločnosť v súlade so všeobecnými podmienkami certifikačných služieb SGS dostupnými na [Podmienkach](#) | SGS. Upozorujeme na obmedzenie zodpovednosti, odškodnenie a ustanovenia o jurisdikcii, ktoré sú v nich obsiahnuté. Tento dokument je chránený autorskými právami a sčkoľvek neoprávnené zmeny, falšovanie alebo falšovanie obsahu alebo vzťahu tohto dokumentu je nezákonné.



Strana 1 / 1

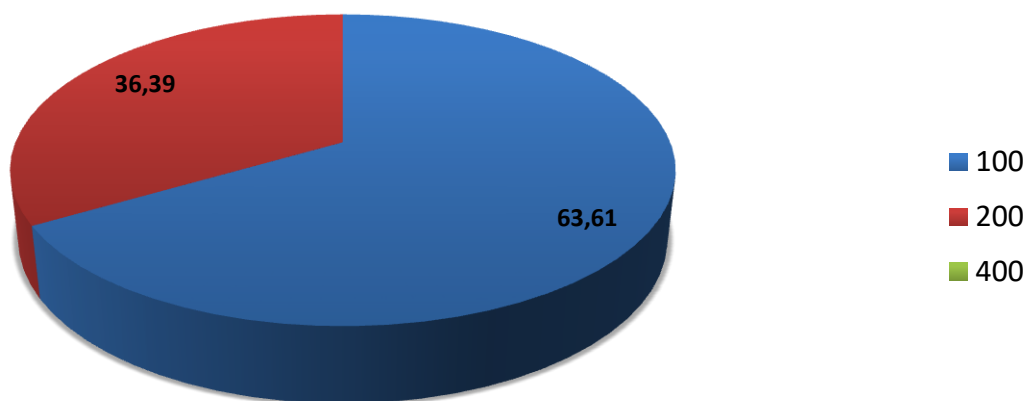
Koncom roku 2010 bola spoločnosť certifikovaná v zmysle ISO 18000 (OHSaS). Jedná sa o systém manažérstva bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci. Spoločnosť si cení zdravie svojich pracovníkov a v zmysle tejto normy urobí všetky opatrenia pre to, aby život, bezpečnosť a zdravie na stavbách a vo výrobe IS neboli ohrozené. Certifikačným auditom bol spoločnosti potvrdený certifikát EN ISO 45001:2018 do 21. októbra 2025.

5. Rok 2022 v číslach

Najdôležitejšie získané stavebné zákazky v roku 2022:

1. Lubotice-Market FRESH	cca 1 242 tis. €
2. Rekonštrukcia a nadstavba polyfunkč.objektu Košice - Dominikánske námestie	cca 772 tis. €
3. Strážky -IBV	cca 603 tis. €
4. ES SVIDNIK - stav. Práce	cca 270 tis. €
5. Deltrian Kežmarok -hala	cca 216 tis. €

Štruktúra výnosov podľa stredísk



6. Finančná časť

Účtovná závierka je zostavená v nadväznosti na §17 ods. 1, 3 a 5 Zákona o účtovníctve č. 431/2002 Z. z. a Opatrenia MF SR č. MF/23378/2014-74, ktorým sa ustanovujú podrobnosti o individuálnej účtovnej závierke a rozsahu údajov určených z individuálnej účtovnej závierky na zverejnenie pre malé účtovné jednotky. Účtovná závierka bola zostavená na predpísaných tlačivách.

a) výkaz ziskov a strát v eur	2022	2021	2020
k 31.12.			
Výnosy z hospodárskej činnosti	5 341 741	4 674 511	5 548 693
<u>Náklady na hospodársku činnosť</u>	<u>5 231 671</u>	<u>4 660 530</u>	<u>5 753 406</u>
Výsledok hospodárenia			
z hospodárskej činnosti(1)	110 070	13 981	- 204 713
Výnosy z finančnej činnosti	6	9	130
<u>Náklady na finančnú činnosť</u>	<u>19 941</u>	<u>23 813</u>	<u>26 636</u>
Výsledok hospodárenia			
z finančnej činnosti(2)	-19 935	-23 804	- 26 506
Výsledok hospodárenia za účtovné			
obdobie pred zdanením	90 135	- 9 823	- 231 219
Daň z príjmov	8 690	0	915
Výsledok hospodárenia za účtovné			
obdobie po zdanení(3)	81 445	- 9 823	- 232 134
b) súvaha k 31.12. v eur	2022	2021	2020
Strana aktív			
<u>Spolu majetok</u>	<u>1 831 118</u>	<u>1 612 316</u>	<u>1 420 080</u>
<u>Neobežný majetok</u>	<u>416 530</u>	<u>449 150</u>	<u>542 542</u>
- dlhodobý nehmotný majetok	0	0	0
- dlhodobý hmotný majetok	416 309	448 929	540 347
- dlhodobý finančný majetok	221	221	2 195
<u>Obežný majetok</u>	<u>1 401 476</u>	<u>1 143 955</u>	<u>862 322</u>
- zásoby	239 649	198 762	164 133
- krátkodobé pohľadávky	1 064 631	992 442	635 039
- finančný majetok	97 196	22 751	23 418
- dlhodobé pohľadávky	0	0	39 732
<u>Ostatné aktíva</u>	<u>13 112</u>	<u>19 211</u>	<u>15 216</u>
- náklady budúcich období	13 112	19 211	15 216
- príjmy budúcich období	0	0	0

Strana pasív

Spolu vlastné imanie a záväzky	1 831 118	1 612 316	1 420 080
Vlastné imanie	107 409	25 964	35 788
- základné imanie	39 600	39 600	39 600
- kapitálové fondy	255 685	255 685	225 685
- fondy zo zisku	3 960	3 960	3 960
- výsledok hospodárenia minulých rokov	-273 281	- 263 458	- 31 323
- výsledok hospodárenia bež. účt. obdobia	81 445	- 9 823	- 232 134
Záväzky	1 594 942	1 538 679	1 332 312
- rezervy dlhodobé	10 300	13 863	18 812
- rezervy krátkodobé	61 748	56 555	58 611
- záväzky dlhodobé	82 378	66 797	33 428
- záväzky krátkodobé	1 364 132	998 324	831 625
- bankové úvery dlhodobé	0	4 119	44 164
- bankové úvery krátkodobé	45 252	346 789	335 672
Časové rozlíšenie	128 767	47 673	61 980
- výdavky budúcich období	1 156	3	6
- výnosy budúcich období	127 611	47 670	61 974

Podrobnejšie členenie finančných ukazovateľov s komentárom**Dlhodobý nehmotný majetok** - štruktúra v eur

	nad. cena	zost. cena
software	39 995	0

Dlhodobý hmotný majetok - štruktúra v eur

	nad. cena	zost. cena
pozemky	11 399	11 399
stavby	575 805	282 224
stroje, prístroje a zar.	1 303 796	87 619
dopravné prostriedky	547 458	35 067
inventár	29 332	0
nedokončené investície	0	0
iný hmotný inv. majetok	33	0
Spolu	2 467 823	416 309

Zásoby na sklade k 31.12.2022 - štruktúra v eur

sklad strediska 100-stavebná výroba	73 682
sklad strediska 200-výroba izol. skiel	201 314
náklady na obstaranie materiálu	135
materiál na ceste	0
nedokončená výroba	0
Spolu	275 131

Krátkodobé pohľadávky /brutto/- štruktúra v eur

pohľadávky z obchodného styku	1 069 665
daňové pohľadávky	0
Iné pohľadávky	3 127
	1 072 792

Dlhodobé pohľadávky - štruktúra v eur

Pohľadávky z obchodného styku	0
Odložená daňová pohľadávka	0
Spolu	0

Pohľadávky krátkodobé z obchodného styku členené podľa termínu splatnosti:

- pohľadávky do splatnosti	699 211	65,4 %
- pohľadávky po lehote splatnosti	370 454	34,6 %
- z toho : do 30 dní	223 798	20,9 %
31- 60 dní	52 794	4,9 %
61- 90 dní	34 537	3,2 %
91-180 dní	48 555	4,6 %
nad 180 dní	10 770	1,0 %

Finančný majetok tvorí hotovosť v eurách a cudzích menách a stav na bankových účtoch. Spoločnosť vedie stavy na účtoch v EUR.

Pokladňa eurová a valutová	237
Ceniny	1 235
Bankové účty	95 724
Spolu	97 196

Ostatné aktíva tvoria náklady budúcich období a to dopredu zaplatené licencie, poisťné a dopredu zaplatené diaľničné známky.

Vlastné imanie firmy tvorí (v eur):

základné imanie - vklady spoločníkov	39 600
kapitálové fondy:	
- nenávratná dotácia OÚP	22 406
- daň z príjmu 1996 (Nar. vlády 145/93 Z.z.)	87 977
- daň z príjmu 1997 (Nar. vlády 145/93 Z.z.)	115 302
- tvorba kapitálového fondu z príspevkov	30 000
zákonný rezervný fond	3 960
neuhradená strata minulých rokov	- 273 281
HV bežného účt. obdobia po zdanení	81 445

Spolu **107 409**

Cudzie zdroje firmy tvoria (v eur)

- rezervy krátkodobé	61 748	
- rezervy dlhodobé	10 300	
- dlhodobé bankové úvery	0	
- dlhodobé záväzky	82 378	
- krátkodobé záväzky	1 364 132	
v tom: - záväzky z obch. styku		944 652
- nevyfakturované dodávky		0
- čistá hodnota zákazky		323 510
- záväzky voči spoločníkom		11 320
- záväzky voči zamestnancom		33 121
- záväzky zo sociál. zabezpečenia		23 516
- daňové záväzky		22 066
- ostatné záväzky		5 947
- krátkodobé bankové úvery	45 252	
- krátkodobé finančné výpomoci	31 132	

Spolu **1 594 942**

Krátkodobé záväzky členené podľa termínu splatnosti:

- záväzky do splatnosti	908 103	66,6%
- záväzky po lehote splatnosti	456 029	33,4%
- z toho: do 30 dní	224 129	16,4%
31- 60 dní	55 411	4,1%
61- 90 dní	31 656	2,3%
91-180 dní	48 205	3,5%
181-360 dní	83 480	6,1%
nad 360 dní	13 148	1,0%

Komentár k dosiahnutému výsledku hospodárenia:

Spoločnosť v roku 2022 dosiahla čistý obrat z hospodárskej činnosti cca 5047tis.€, oproti roku 2021 bol nárast o cca 468tis.€. Nárast tržieb bol v segmente stavebnej výroby (cca 160tis.€, čo je 6%), tržby VIS vzrástli o cca 308tis.€ (20%). Tržby VIS vzrástli najmä z dôvodu zvýšenia predajných cien, výroba v m² vzrástla len o necelých 3%. Čo sa týka hospodárskeho výsledku, konečne sme sa preklipli do čiernych čísel. HV strediska VIS zostal na úrovni roku 2020 a 2021 (aj pri zvýšených tržbách, z dôvodu zvýšenia cien vstupov a energií), stredisku pomohol predaj nevyužitej časti výrobných haly. HV stavebnej výroby (vrátane obslužných stredísk) narástol o cca 70tis.€ oproti minulému roku. Spoločnosť realizovala 4 nosné zákazky s primeranou mierou zisku a nárast cien vstupov (aj keď už nie taký agresívny ako v minulom roku) dokázala preniesť do výslednej ceny zákaziek. Problém, ktorý sa vypuklejšie začal prejavovať v minulom roku (nedostatok kvalifikovanej pracovnej sily a nepriaznivý demografický vývoj) sa naďalej prehľbuje. Mladí ľudia nie sú ochotní manuálne pracovať, učňovské školstvo negeneruje takmer žiadne perspektívne pracovné sily pre nezáujem mladých ľudí o tieto odbory. Toto je veľká výzva, s ktorou sa v budúcnosti stavebné firmy budú musieť vysporiadať.

7. Predpokladaný budúci vývoj

7.1. Stavebná výroba

K dnešnému dňu má spoločnosť zazmluvnené zákazky v objeme cca 5830tis.€, v priebehu roka bude spoločnosť vyvíjať zvýšené úsilie v získavaní ďalších zákaziek. Ak by sa niektoré rozpracované projekty podarilo dotiahnuť až k podpisu zmluvy o dielo, tržby by mohli presiahnuť úroveň cca 7mil.€, inak neočakávame pokles oproti roku 2022. Spoločnosť venuje zvýšenú pozornosť rozpočtovému riziku a kontrole subdodávok, aby ponúkané ceny boli konkurencieschopné, ale aby neboli podhodnotené. Do Zmlúv o dielo sa snažíme zakomponovať cenovú doložku, ktorá bude zohľadňovať zvýšenie cien vstupov, ktoré sa správajú nevyspytateľne.

Problémy s kvalifikovaným personálom naďalej pretrvávajú, ale to je problémom celého odvetvia stavebníctva. Navyiac do hry vstupuje zvyšovanie minimálnej mzdy a celkovo zvyšovanie mzdových nákladov kvôli inflácii.

7.2. Výroba izolačných skiel

Spotreba elektrickej energie v roku 2022 klesla o cca 30% (373MWH rok 2021 vs 264MWH rok 2022), avšak vo finančnom vyjadrení náklady stúpili o viac ako 100%. Ceny skla ako základnej vstupnej suroviny vzrástli oproti roku 2021 o cca 80%.

Spoločnosť sa s uvedenými problémami viac-menej vysporiadala a podarilo sa to preniesť do predajných cien. V tomto trende by sme chceli pokračovať a udržať si stálych zákazníkov najmä kvalitou a spoľahlivosťou. Od začiatku roka sa začína prejavovať efekt vysokých cien a výrobcovia okien hlásia pokles objednávok, takže môžeme očakávať zníženie odbytu a tým aj tržieb. Ostáva nám len dúfať, že sa situácia upokojí a ceny komodít sa vrátia do normálu.

Spoločnosť sa po predaji haly dohodla s VÚB na ukončení financovania prostredníctvom KTK úveru, všetky záväzky vrátane investičných úverov sú vysporiadané. Stredisko plánuje vybavenie menšieho KTK úveru, ak to bude možné, na preklopenie krátkodobých výkyvov likvidity.

8. Ostatné informácie

8.1. Udalosti po súvahovom dni

Po 31. decembri 2022 nenastali udalosti majúce významný vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva.

Vzhľadom na vývoj situácie vo svete (aj u nás) v súvislosti s pandémiou Covid19 (ktorá pomaly doznieva), ako aj s vojnou na Ukrajine, ale najmä s vývojom cien energií nevieme predvídať budúce účinky/dopady. Manažment bude pokračovať v monitorovaní potenciálneho dopadu a podnikne všetky možné kroky na zmiernenie akýchkoľvek negatívnych účinkov na spoločnosť a jej zamestnancov.

8.2. Náklady na činnosť v oblasti výskumu a vývoja

Spoločnosť nerealizuje výskumnú a vývojovú činnosť.

8.3. Vplyv účtovnej jednotky na zamestnanosť

Spoločnosť v politike zamestnanosti plánuje ísť v intenciách minulých rokov, neplánuje výrazné zvýšenie ani zníženie počtu zamestnancov.

8.4. Spoločnosť nenadobudla vlastné obchodné podiely

8.5. Návrh na vyrovnanie straty

Výsledok hospodárenia v schvaľovacom konaní spoločnosť vysporiada tak, že sa v plnej výške použije na vykrytie strát predchádzajúcich období.

9. Správa nezávislého audítora

10. Účtovná zázvierka

V Markušovciach, 11.4.2023

Spracoval: Ing. Štefan Baffi, ekonóm a konateľ firmy