

**Poznámky k ú tovej závierke za obdobie
od 01.01.2022 do 31.12.2022**

Obchodné meno:	TITUS - KLIMKOVI OVÁ II. ETAPA s.r.o.
Sídlo:	Popradská 64/F,04011,Košice
Právna forma:	spolo nos s ru ením obmedzeným
Dátum vzniku:	27.09.2017
Hlavný predmet podnikania:	výstavba obytných budov
Štaturárny orgán:	konate - Radovan Janotka

I. I - (2)

Informácie o obchodnom mene, sídle, právnej forme a možno uviesť aj iné vhodné údaje o útovnej jednotke, v ktorej je útovná jednotka neobmedzene ručiacim spoločníkom.

TITUS - KLIMKOVI OVA II.ETAPA, s.r.o., de zápisu v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, Oddiel:Sro, Vložka číslo:20461/V 27.9.2007, UJ bola založená obchodnou spoločnosťou TITUS a.s. zakladateľskou listinou zo dňa 1.8.2007. Jej hlavnou činnosťou je výstavba obytných budov. Spoločnosť má jediného spoločníka, ktorým je spoločnosť TITUS RVT a.s.

I. I - (4)

Právny dôvod na zostavenie útovej závierky.

Útovná závierka spoločnosti zostavená k 31.12.2022 je zostavená ako riadna útovná závierka podľa § 17 ods.6 zákona č.431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov. Útovná závierka k 31.12.2021 bola schválená a hospodársky výsledok - STRATA bol preúčtovaný na účet neuhradenej straty

I. II

Informácie o prijatých postupoch

(1) Informácia, či je útovná závierka zostavená za splnenia predpokladu, že útovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti. Ak tento predpoklad nie je splnený, uvádza sa informácia o nesplnení predpokladu nepretržitého pokračovania vo svojej činnosti a k tomu zodpovedajúci spôsob účtovania podľa § 7 ods. 4 zákona.

Útovná jednotka používa účtovné zásady a metódy v súlade so zákonom o účtovníctve a postupmi účtovania v podvojnóm účtovníctve, bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti. Tržby, ktoré dosiahla, sú z prenájmu

Tabu ka 4: Informácie k I. III. odst. 1 písm a) o dlhodobom hmotnom majetku

Dlhodobý hmotný majetok a	Bežné ú tovné obdobie								
	Pozemky b	Stavby c	Samostatné hnuté veci a súbory hnutých vecí d	Pestovateľské celky trvalých porastov e	Základné stádo a ťažné zvieratá f	Ostatný DHM g	Obstarávaný DHM h	Poskytnuté preddavky na DHM i	Spolu i
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku ú tovného obdobia	67741,56	0	7500	0	0	0	0	0	75241,56
Prírastky	209314	0	0	0	0	0	128844	0	338158
Úbytky	0	0	0	0	0	0	128844	0	128844
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci ú tovného obdobia	277055,56	0	7500	0	0	0	0	0	284555,56
Oprávky									
Stav na začiatku ú tovného obdobia	0	0	4068	0	0	0	0	0	4068
Prírastky	0	0	625	0	0	0	0	0	625
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci ú tovného obdobia	0	0	4693	0	0	0	0	0	4693
Opravné položky									
Stav na začiatku ú tovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci ú tovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku ú tovného obdobia	67741,56	0	7500	0	0	0	0	0	75241,56
Stav na konci ú tovného obdobia	277055,56	0	7500	0	0	0	0	0	284555,56

Tabu ka 5: Informácie k I. III. odst. 1 písm a) o dlhodobom hmotnom majetku

Dlhodobý hmotný majetok a	Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie								
	Pozemky b	Stavby c	Samostatné hnuté veci a súbory hnutých vecí d	Pestovateľské celky trvalých porastov e	Základné stádo a ažné zvieratá f	Ostatný DHM g	Obstarávaný DHM h	Poskytnuté preddavky na DHM i	Spolu i
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku ú tovného obdobia	67742	0	36013	0	0	0	0	0	103755
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	28513	0	0	0	0	0	28513
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci ú tovného obdobia	67742	0	7500	0	0	0	0	0	75242
Oprávky									
Stav na začiatku ú tovného obdobia	0	0	31956	0	0	0	0	0	31956
Prírastky	0	0	625	0	0	0	0	0	625
Úbytky	0	0	28513	0	0	0	0	0	28513
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci ú tovného obdobia	0	0	4068	0	0	0	0	0	4068
Opravné položky									
Stav na začiatku ú tovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci ú tovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku ú tovného obdobia	67742	0	36013	0	0	0	0	0	103755
Stav na konci ú tovného obdobia	67742	0	7500	0	0	0	0	0	75242

I.III - q) hodnotite poh adávok do lehoty splatnosti a po lehote splatnosti,

Tabu ka 19: Informácie k I. III odst.1 písm. q) o vekovej štruktúre poh adávok

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Poh adávky spolu
a	b	c	d
Dlhodobé poh adávky			
Poh adávky z obchodného styku	0	0	0
Poh adávka vo i dcérskej ú tovnej jednotke a materskej ú tovnej jednotke	0	0	0
Ostatné poh adávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Poh adávky vo i spoločnom, lenom a združení	0	0	0
Iné poh adávky	0	0	0
Dlhodobé poh adávky spolu	0	0	0
Krátkodobé poh adávky			
Poh adávky z obchodného styku	1336540	1336540	0
Poh adávka vo i dcérskej ú tovnej jednotke a materskej ú tovnej jednotke	0	0	0
Ostatné poh adávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Poh adávky vo i spoločnom, lenom a združení	0	0	0
Sociálne poistenie	0	0	0
Da ové poh adávky a dotácie	0	0	0
Iné poh adávky	29720	0	29720
Krátkodobé poh adávky spolu	29720	1336540	1366260

I.III - (2) - c) výške záväzkov do lehoty splatnosti a po lehote splatnosti,

I.III - (2) - d) štruktúre záväzkov pod a zostatkovej doby splatnosti v lenení v nadväznosti na položky súvahy; uvádza sa hodnota záväzkov so zostatkovou dobou splatnosti viac ako pä rokov,

Tabu ka 26: Informácie k I. III odst. 2 písm. c) a d) o záväzkoch

Názov položky	Bežné ú tovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie
Dlhodobé záväzky spolu	0	0
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad pä rokov	0	0
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až pä rokov	0	0
Krátkodobé záväzky spolu	1514262	1304309
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	128982	0
Záväzky po lehote splatnosti	1385280	1304309

I. IV

Informácie, ktoré vysvetujú a dop ajú položky výkazu ziskov a strát

(1) K položkám výnosov a nákladov sa v poznámkach uvádzajú dopl ujúce a vysvet ujúce informácie o

a) sume tržieb za vlastné výkony a tovar s uvedením ich opisu a hodnoty tržieb pod a jednotlivých typov výrobkov a služieb ú tovnej jednotky,

Tabu ka 37: Informácie k I. IV odst. 1 písm. a) o sume tržieb

Typ výrobku, tovaru alebo služby	Suma výnosov	
	Bežné ú tovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie
prenájom nebytových priestorov	360	360
	0	0
	0	0
	0	0
	0	0
	0	0

I. IV - (4) V poznámkach sa uvádza lenenie istého obratu pod a § 2 ods. 14 zákona pod a jednotlivých typov výrobkov, tovarov, služieb alebo iných inností ú tovnej jednotky a hlavných geografických oblastí odbytu, ak sa tieto innosti a oblasti odbytu z h adiska organizácie predaja výrobkov a tovarov a poskytovania služieb výrazne odlišujú. Ak predmetom inností ú tovnej jednotky je dosahovanie iných výnosov ako sú výnosy z predaja výrobkov, tovarov a služieb, uvádza sa aj opis iných výnosov zahr ovaných do istého obratu.

Tabu ka 47: Informácie k I. IV odst. 4 o istom obrate

Názov položky	Bežné ú tovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky	0	0
Tržby z predaja služieb	360	360
Tržby za tovar	0	0
Výnosy zo zákazky	0	0
Výnosy z nehnute ností na predaj	0	0
Iné výnosy súvisiace s bežnou innos ou	0	0
istý obrat celkom	0	0

Oblas	Geogragické oblasti odbytu	
	Bežné ú tovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie
Tuzemsko	360	360
EÚ	0	0
Tretie štáty	0	0