

VÝROČNÁ SPRÁVA ZA ROK 2022

OBSAH:	Str.
1. Charakteristika spoločnosti a predmet činnosti	2
2. Ročná účtovná závierka za rok 2022	12
3. Návrh na rozdelenie zisku za rok 2022	14
4. Predpokladaný vývoj činností VÁHOSTAV-SK-PREFA, s.r.o. v roku 2023	15
5. Vývoj účtovnej jednotky a stav, v ktorom sa nachádza a významné riziká	17
6. Tabuľková časť, tabuľky č.1-4	20

1. CHAKTERISTIKA SPOLOČNOSTI A PREDMET ČINNOSTI

1.1. Zápis spoločnosti do obchodného registra

VÁHOSTAV-SK-PREFA, s.r.o. bola založená spoločenskou zmluvou dňa 22.08.2001 a zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina v oddieli : Sro, vo vložke číslo: 13084/L dňa 11.09.2001.

Obchodné meno : VÁHOSTAV-SK-PREFA, s.r.o.
Sídlo : Horný Hričov 324, 013 42 Horný Hričov
IČO : 36 400 653
Deň zápisu : 11.09.2001
Právna forma : Spoločnosť s ručením obmedzeným

1.2. Základné imanie

Základné imanie spoločnosti zapísané do Obchodného registra je 542 000 € (EUR).

Spoločník:

VÁHOSTAV - SK, a.s. Priemyselná 6, 821 09 Bratislava splatené : 542 000 € (EUR)

INFORMÁCIE O ORGÁNOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Štatutárny orgán:

Ing. Kimlička Ivan, konateľ - od 29.05.2014 do 2.2.2022

Ing. Mítana Sven, konateľ - od 10.10.2014

Ing. Tvrдый Dušan, konateľ - od 17.04.2019

JUDr. Jiří Skuhra, konateľ – od 3.2.2022

Spoločnosť zastupujú a za ňu podpisujú konatelia, dvaja spoločne.

1.3. Predmet činnosti

1. výroba betónu
2. výroba stavebných prvkov z betónu
3. výroba a montáž kovových konštrukcií a prefabrikátov
4. zámočnícke práce
5. prenájom stavebných strojov a zariadení
6. demolačné a zemné práce (bez použitia výbušnín)
7. prípravné práce pre stavbu
8. výkon činnosti stavebného dozoru
9. výkon činnosti stavbyvedúceho
10. sprostredkovateľská činnosť
11. obchodná činnosť v rozsahu voľných živností
12. uskutočňovanie stavieb a ich zmien
13. výskum a vývoj v oblasti prírodných a technických vied
14. výroba a hutnícke spracovanie železa a ocele
15. nákladná cestná doprava

Organizačná štruktúra a realizované zákazky v r. 2022

Str.	Názov strediska	Číslo zákazky	Názov
1	Správna réžia		
10	Doprava		
11	Výroba bet. Hričov - STETTER		
12	Výroba bet. Hričov - ELBA		
13	Výroba bet. zmesi Bitarová		
20	Výroba prefabrikátov		
21	Ohýbanie armatúry		
30	Hlavná stavebná výroba	337	COOP Jednota, Horný Hričov (STABIL, a.s.)
30	Hlavná stavebná výroba	357	ELTEK III. Liptovský Hrádok (PROMTO, a.s.)
30	Hlavná stavebná výroba	359	DONAUCHEM Centrum Senec, skladová hala SO 210
30	Hlavná stavebná výroba	362	OC Kvetoslavovo (OravPit, s.r.o.)
30	Hlavná stavebná výroba	365	Bergamon SO210 Bratislava (YIT Slovakia, a.s.)
30	Hlavná stavebná výroba	366	Hala, Dubnica nad Váhom (PROMA, a.s.)
30	Hlavná stavebná výroba	369	OC Aquario, Nové Zámky (NTJ, s.r.o.)
30	Hlavná stavebná výroba	371	Rekonštrukcia mosta na ul. Mnoheľovej, Poprad (SLOV-VIA,
30	Hlavná stavebná výroba	372	Bergamon SO211 Bratislava (YIT Slovakia, a.s.)
30	Hlavná stavebná výroba	373	Obchodné centrum Skalica (HANT BA, a.s.)
30	Hlavná stavebná výroba	374	Sklad 07 myWood Polomka Timber, s.r.o., Polomka (VIPEX-R,
30	Hlavná stavebná výroba	375	MOLO Centre - Polyfunkčný objekt Prievidza (Teching
30	Hlavná stavebná výroba	376	LIDL Turzovka (Reinter s.r.o.)
30	Hlavná stavebná výroba	377	LIDL Martin (ORAVPIT s.r.o.)
30	Hlavná stavebná výroba	378	LIDL Turčianske Teplice (BAUSKA, s.r.o.)
30	Hlavná stavebná výroba	379	LIDL Považská Bystrica (Lidl Slovenská republika, v.o.s.)
30	Hlavná stavebná výroba	380	Prístavba mraziarenskej haly HOPI, Madunice (DYNAMIK
30	Hlavná stavebná výroba	381	Hala H3, Rozšírenie logistickej časti haly (Pittel+Brausewetter
30	Hlavná stavebná výroba	382	Predajňa bicyklov Strečno (AAD GROUP, a.s.)
40	Prenájom debnenia		
50	Skúšobníctvo		

Spoločnosť v roku 2022, 2021 a 2020 vyrobila a realizovala betónové zmesi v objeme:
Za rok 2022

Výrobňa betónovej zmesi	Objem betónovej zmesi v m ³	Podiel v %	Predaj pre skupinu VHS	Predaj pre cudzích	Vnútropodniková spotreba na výrobu prefabrikátov	Vnútropodniková spotreba pre stavby
Horný Hričov	14 299,26	100,00%	0,00	4 767,30	9 439,11	92,85
Bánová - Bitarová	0,00	0,00%	0,00	0,00	0,00	0,00
SPOLU	14 299,26	100,00%	0,00	4 767,30	9 439,11	92,85
Podiel v %	100,00 %		0,00%	33,34%	66,01	0,65%

V roku 2022 sa medziročne znížila výroba betónovej zmesi oproti roku 2021 o 701,69 m³ a dosiahla 95,32 % z minuloročného objemu. Najväčšie zníženie výroby (o 435,42 m³, t.j. o 8,37%) bolo pre cudzích odberateľov. Znížila sa tiež výroba betónu pre vnútropodnikovú spotrebu na výrobu prefabrikátov. Mierne zvýšenie výroby (o 80,55 m³) bolo pre vnútropodnikové účely na nami realizované stavebné zákazky. Betonáreň Bánová-Bitarová nebola ani v priebehu r.2022 prevádzkovaná z dôvodu neefektívnosti.

Za rok 2021

Výrobňa betónovej zmesi	Objem betónovej zmesi v m ³	Podiel v %	Predaj pre skupinu VHS	Predaj pre cudzích	Vnútropodniková spotreba na výrobu prefabrikátov	Vnútropodniková spotreba pre stavby
Horný Hričov	15 000,95	100,00%	204,15	5 202,72	9 581,78	12,30
Bánová - Bitarová	0,00	0,00%	0,00	0,00	0,00	0,00
SPOLU	15 000,95	100,00%	204,15	5 202,72	9 581,78	12,30
Podiel v %	100,00 %		1,36%	34,68%	63,87%	0,08%

V roku 2021 sa medziročne zvýšila výroba betónovej zmesi oproti roku 2020 o 1 341 m³ a dosiahla 109,81 % z minuloročného objemu. Rozhodujúce zvýšenie výroby (o 2 384 m³, t.j. o 33,12%) bolo pre vnútropodnikovú spotrebu na výrobu prefabrikátov. Mierne zvýšenie výroby (o 513 m³, t.j. o 10,94%) bolo pre účely predaja cudzím odberateľom. Naopak medziročné zníženie sme dosiahli pri predaji betónu pre skupinu VHS (o 1 286 m³). Betonáreň Bánová-Bitarová nebola ani v priebehu r.2021 prevádzkovaná z dôvodu neefektívnosti.

Za rok 2020

Výrobňa betónovej zmesi	Objem betónovej zmesi v m ³	Podiel v %	Predaj pre skupinu VHS	Predaj pre cudzích	Vnútropodniková spotreba na výrobu prefabrikátov	Vnútropodniková spotreba pre stavby
Horný Hričov	13 660,33	100,00%	1 489,85	4 689,83	7 197,95	282,70
Martin	0,00	0,00%	0,00	0,00	0,00	0,00
Bánová - Bitarová	0,00	0,00%	0,00	0,00	0,00	0,00
SPOLU	13 660,33	100,00%	1 489,85	4 689,83	7 197,95	282,70
Podiel v %	100,00%		10,91%	34,33%	52,69%	2,07%

Spoločnosť v roku 2022, 2021 a 2020 vyrobila a predala prefabrikáty :

Za rok 2022

Výrobňa prefabrikátov	Objem v m3	Podiel v %	Predaj pre skupinu VHS	Predaj pre cudzích	Vnútropodniková spotreba prefabrikátov na stavby
Horný Hričov	8 913,11	100,00%	420,43	2 539,93	5 952,75
Podiel v %	100,00%		4,72%	28,50%	66,79%
Január	136,00	1,42%	0,00	77,16	58,84
Február	336,36	3,51%	0,00	111,77	224,59
Marec	971,53	10,14%	329,03	158,46	484,04
Apríl	835,59	8,72%	0,00	439,22	396,37
Máj	742,91	7,76%	0,00	204,64	538,27
Jún	1 269,99	13,26%	25,52	158,71	1 085,76
Júl	711,38	7,43%	0,00	76,31	635,07
August	536,94	5,61%	8,95	108,93	419,07
September	1 530,20	15,98%	33,19	446,59	1 050,43
Október	905,86	9,46%	0,00	364,83	541,03
November	658,39	6,87%	23,74	231,90	402,74
December	277,95	2,90%	0,00	161,41	116,55

V roku 2022 sa medziročne znížila výroba prefabrikátov oproti roku 2021 o 664,05 m3 (t.j. cca o 7 %). Najvýraznejšie zníženie bolo v položke „Predaj pre cudzích“ o 2 871,60 m3. Naopak výrazné medziročné zvýšenie bolo v položke „Vnútropodniková spotreba pre stavby“ a to o 2 084,45 m3 prefabrikátov. Súviselo to s tým, že sme realizovali vyšší objem zákaziek hlavnej stavebnej výroby. Mierne zvýšenie o 123,10 m3 bolo v položke „Predaj pre skupinu VHS“ .

Za rok 2021

Výrobňa prefabrikátov	Objem v m3	Podiel v %	Predaj pre skupinu VHS	Predaj pre cudzích	Vnútropodniková spotreba prefabrikátov na stavby
Horný Hričov	9 577,15	100,00%	297,33	5 411,52	3 868,30
Podiel v %	100,00%		3,10%	56,50%	40,39%
Január	183,77	1,92%	0,00	158,67	25,11
Február	556,83	5,81%	0,00	27,10	529,73
Marec	892,35	9,32%	24,81	115,90	751,64
Apríl	166,33	1,74%	27,29	108,31	30,72
Máj	1 053,76	11,00%	0,00	181,95	871,80
Jún	649,30	6,78%	0,00	149,58	499,71
Júl	750,15	7,83%	87,48	662,67	0,00
August	1 371,79	14,32%	0,32	1 244,75	126,73
September	1 539,33	16,07%	7,88	1 128,41	403,05
Október	1 426,23	14,89%	142,20	1 172,43	111,60
November	577,75	6,03%	7,36	366,65	203,73
December	409,57	4,28%	0,00	95,10	314,47

V roku 2021 sa medziročne zvýšila výroba prefabrikátov oproti roku 2020 o 2 539,55 m³ (t.j. cca o 36 %). Najvýraznejšie zvýšenie bolo v položke „Vnútropodniková spotreba prefabrikátov na stavby“ o 2 410,37 m³ (t.j. o 165,33%). Bolo to z toho dôvodu, že sme realizovali vyšší objem zákaziek hlavnej stavebnej výroby. Mierne zvýšenie bolo v položke „Predaj pre cudzích“ v objeme o 475,8 m³ (t.j. o 9,64%).

Naopak medziročné zníženie bolo v položke „Predaj pre skupinu VHS“.

Za rok 2020

Výrobňa prefabrikátov	Objem v m3	Podiel v %	Predaj pre skupinu VHS	Predaj pre cudzích	Vnútropodniková spotreba prefabrikátov na stavby
Horný Hričov	7 037,60	100,00%	643,94	4 935,73	1 457,93
Podiel v %	100,00%		9,15%	70,13%	20,72%
Január	616,77	8,76%	57,50	439,75	119,53
Február	694,98	9,88%	0,00	238,87	456,12
Marec	573,29	8,15%	0,00	573,29	0,00
Apríl	346,60	4,93%	45,41	270,19	31,00
Máj	480,56	6,83%	1,15	479,41	0,00
Jún	533,61	7,58%	5,15	528,46	0,00
Júl	534,73	7,60%	45,14	412,20	77,39
August	452,61	6,43%	33,73	198,37	220,51
September	427,48	6,07%	34,44	128,08	264,96
Október	898,13	12,76%	27,15	829,87	41,11
November	1 003,35	14,26%	378,55	454,00	170,79
December	475,50	6,76%	15,72	383,25	76,54

V roku 2020 sa medziročne znížila výroba prefabrikátov oproti roku 2019 o 3 007,68 m3 (t.j. cca o 30 %). Najvýraznejšie zníženie bolo v položke „Vnútropodniková spotreba prefabrikátov na stavby“ o 2 527,64 m3 (t.j. 8 cca 63,4%). Bolo to z toho dôvodu, že sme realizovali málo zákaziek hlavnej stavebnej výroby. Medziročné zníženie bolo aj v položke „Predaj pre skupinu VHS“.

Mierne zvýšenie bolo len v položke „Predaj pre cudzích“ v objeme 253,43 m3 (t.j. o 5,41%).

Spoločnosť v roku 2022, 2021 a 2020 vyrobila ohýbanú výstuž v objeme:

Za rok 2022

Spracovanie a predaj betonárskej výstuže	Objem spracovanej betonárskej výstuže v kg	Predaj pre skupinu VHS	Predaj pre cudzích	Vnútropodniková spotreba pre výrobu prefabrikátov	Vnútropodniková spotreba pre stavby
Horný Hričov	1 936 882	35 831	255 171	1 642 763	3 117
Podiel v %	100,00%	1,98%	13,87%	83,98%	0,17%
Január	116 881	1 859	12 432	102 355	234
Február	173 087	8 221	9 741	154 891	234
Marec	195 856	4 435	15 527	175 660	234
Apríl	154 275	2 889	17 430	133 455	501
Máj	155 074	307	33 551	120 908	307
Jún	133 893	1 273	4 838	127 782	
Júl	138 703		30 564	107 865	273
August	179 814	6 190	21 347	152 052	225
September	179 247	1 850	12 844	164 300	253
Október	193 392	3 392	40 113	149 392	495
November	178 737	5 204	51 113	122 061	360
December	137 924	211	5 670	132 043	

V roku 2022 sa medziročne znížila výroba ohýbanej výstuže o 428 836 kg (t.j. o 18,13%) oproti roku 2021. Najvýraznejšie medziročné zníženie bolo v položke „Vnútropodniková spotreba pre výrobu prefabrikátov“ o 440 720 kg (21,15%). Zníženie sme zaznamenali aj v položke „Predaj pre skupinu VHS“ o 27 095 kg (t.j. o 43,06%). Zvýšenie bolo len v položke „Výroba pre cudzích“ a to o 35 8962 kg (t.j. o 16,35%).

Za rok 2021

Spracovanie a predaj betonárskej výstuže	Objem spracovanej betonárskej výstuže v kg	Predaj pre skupinu VHS	Predaj pre cudzích	Vnútropodniková spotreba pre výrobu prefabrikátov	Vnútropodniková spotreba pre stavby
Horný Hričov	2 365 718	62 926	219 309	2 083 482	0
Podiel v %	100,00%	2,66%	9,27%	88,07%	0,00%
Január	71 580	1 641	4 041	65 898	
Február	198 614	7 952	11 723	178 940	
Marec	149 489	2 262	23 980	123 247	
Apríl	154 161	4 529	26 914	122 718	
Máj	146 189	6 417	11 331	128 441	
Jún	235 457	4 292	23 279	207 886	
Júl	305 239	6 836	23 315	275 088	
August	327 638	2 985	21 807	302 846	
September	273 497	125	14 540	258 832	
Október	257 095	4 772	18 420	233 903	
November	113 726	3 602	16 409	93 714	
December	133 033	17 513	23 550	91 970	

V roku 2021 sa výrazne medziročne zvýšila výroba ohýbanej výstuže o 1 032 654 kg (t.j. o 77,46%) oproti roku 2020. Medziročné zvýšenie bolo len v položke „Výroba pre vnútropodnikovú spotrebu pre výrobu prefabrikátov“ a to o 1 044 069 kg (t.j. o 88,07%). Ostatné položky, t.j. Predaj pre VHS a Predaj pre cudzích sa medziročne mierne znížili.

Za rok 2020

Spracovanie a predaj betonárskej výstuže	Objem spracovanej betonárskej výstuže v kg	Predaj pre skupinu VHS	Predaj pre cudzích	Vnútropodniková spotreba pre výrobu prefabrikátov	Vnútropodniková spotreba pre stavby
Horný Hričov	1 333 064	68 898	224 753	1 039 413	0
Podiel v %	100,00%	5,17%	16,86%	77,97%	0,00%
Január	182 099	2 038	0	180 061	
Február	163 295	10 482	8 689	144 124	
Marec	50 469	26	1 069	49 374	
Apríl	63 398	3 992	25 657	33 749	
Máj	51 600	2 359	20 994	28 247	
Jún	69 669	3 875	23 545	42 250	
Júl	128 846	19 398	48 675	60 773	
August	102 675	9 856	3 541	89 278	
September	196 763	3 561	33 770	159 432	
Október	157 257	3 817	32 939	120 501	
November	129 245	9 130	20 798	99 318	
December	37 747	364	5 077	32 306	

V roku 2020 sa medziročne oproti roku 2019 výroba ohýbanej výstuže znížila o 440 878 kg (t.j. o 24,85%). Najviac sa znížila výroba pre vnútropodnikovú spotrebu pre výrobu prefabrikátov a to o 400 694 kg (t.j. o 27,82%). Bolo to z dôvodu, že naša výroba prefabrikátov na predaj a pre zabudovanie do stavieb sa medziročne výrazne znížila. položky sa znížili. Predaj pre cudzích sa tiež znížil a to o 44 577 kg (t.j. o 16,55%). Mierne sa zvýšila výroba ohýbanej výstuže pre skupinu VHS o 5 065 kg (o 7,93%).

Vývoj stavebných prvkov v rokoch 2022, 2021 a 2020 :

Názov	m.j.	Rok 2022	Rok 2021	Index	Výkony 2022 v €	Výkony 2021 v €	Index	účet
Betón	m3	14 299	15 001	95,32%	1 247 073	1 071 602	116,37%	601/03+612/02+621/01+910/31
Prefa	m3	8 913	9 577	93,07%	6 652 191	6 581 828	101,07%	601/01,02+910/42
Oceľ-ohyb	kg	1 936 882	2 365 718	81,87%	2 760 154	2 767 488	99,73%	602/07+910/32

V roku 2022 oproti roku 2021 sa :

- znížila výroba betónovej zmesi o 702 m3 (t.j. o 4,68%), v € zvýšenie o 175 472 € (t.j. o 16,37%).
- znížila výroba a predaj prefabrikátov o 664 m3 (t.j. o 6,93%), v € zvýšenie o 70 363 € (t.j. o 1,07%)
- znížila výroba a predaj ohýbanej ocelevej výstuže o 428 836 kg (t.j. o 77,46%), resp. o 7 334 €

Názov	m.j.	Rok 2021	Rok 2020	Index	Výkony 2021	Výkony 2020	Index	účet
Betón	m3	15 001	13 660	109,81%	1 071 602	994 039	107,80 %	601/03+612/02+621/01+910/31
Prefa	m3	9 577	7 038	136,09%	6 581 828	3 851 095	170,91 %	601/01,02+910/42
Oceľ-ohyb	kg	2 365 718	1 333 064	177,46%	2 767 488	1 244 610	75,98 %	602/07+910/32

V roku 2021 oproti roku 2020 sa :

- zvýšila výroba betónovej zmesi o 1 341 m3 (t.j. o 9,81%), resp. o 77 563 € (t.j. o 7,80%).
- zvýšila výroba a predaj prefabrikátov o 2 540 m3 (t.j. o 36,09%), resp. o 2 730 733 € (t.j. o 70,91%)
- zvýšila výroba a predaj ohýbanej ocelevej výstuže o 1 032 654 kg (t.j. o 77,46%), resp. o 1 522 878 €

Názov	m.j.	Rok 2020	Rok 2019	Index	Výkony 2020	Výkony 2019	Index	účet
Betón	m3	13 660	20 135	67,84 %	994 039	1 317 003	75,48 %	601/03+612/02+621/01+910/31
Prefa	m3	7 038	10 045	70,06 %	3 851 095	4 640 611	82,99 %	601/01,02+910/42
Oceľ-ohyb	kg	1 333 064	1 773 942	75,15 %	1 244 610	1 638 099	75,98 %	602/07+910/32

V roku 2020 oproti roku 2019 sa :

- znížila výroba betónovej zmesi o 6 475 m3 (t.j. o 32,16%), resp. o 322 964 €.
- znížila výroba a predaj prefabrikátov o 3 007 m3 (t.j. o 29,94%), resp. o 789 516 €
- znížila výroba a predaj ohýbanej ocelevej výstuže o 440 878 kg (t.j. o 24,85%), resp. o 393 489 €

Základný výrobný program stavebných prvkov z betónu je výroba :

- základové pätky
- stĺpy
- základové nosníky
- prievlaky
- trámy
- väzníky
- väznice
- stropné dosky
- schodiská
- balkónové dosky
- stenové prvky
- nosníky pre mosty
- filigránové dosky
- mostné rímasy
- zvodidlá
- atypické stavebné prvky podľa požiadavky investorov
- tyčové mostné dielce prefabrikované veľkorozmerové

Doplnkový výrobný program stavebných prvkov z betónu je výroba :

- cestné panely
- oporné steny
- plotové dosky a stĺpy
- mostové váhy TENZONA Slovakia

2. ROČNÁ ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

Zhodnotenie vývoja vybraných položiek strany aktív a strany pasív

Zhodnotenie vývoja vybraných položiek strany aktív a strany pasív k 31.12.2022 sme vykonali podľa ich vývoja v porovnaní so stavom ku koncu roka 2021.

2.1. Majetok

Neobežný majetok (netto)

k 31.12.2022 3 063 520 €

k 31.12.2021 3 297 948 €

Neobežný majetok v obstarávacích cenách sa medziročne znížil o - 234 428 €

z toho Dlhodobý hmotný majetok sa znížil o - 234 428 €

Zmena bilančného stavu v štruktúre (v €) - Neobežného majetku k 31.12.2022 :

	Stav k 31.12.2022	Stav k 31.12.2021	Zmena
Neobežný majetok SPOLU	3 063 520	3 297 948	-234 428
v tom :			
Dlhodobý nehmotný majetok	0	0	0
Dlhodobý hmotný majetok	3 063 520	3 297 948	-234 428
z toho :			
- pozemky	246 326	246 326	0
- stavby	2 365 658	2 480 117	-114 459
- samostatné hnutelné veci a súbory	363 668	475 937	-112 269
- obstarávaný dlhodob. hmot. maj.	87 868	95 568	-7 700
- poskyt. predd. na dlhod. hmot. maj.	0	0	0
Dlhodobý finančný majetok	0	0	0

Zmena bilančného stavu v štruktúre (v €) - Neobežného majetku k 31.12.2021 :

	Stav k 31.12.2021	Stav k 31.12.2020	Zmena
Neobežný majetok SPOLU	3 297 948	3 475 843	-177 895
v tom :			
Dlhodobý nehmotný majetok	0	0	0
Dlhodobý hmotný majetok	3 297 948	3 475 843	-177 895
z toho :			
- pozemky	246 326	246 326	0
- stavby	2 480 117	2 594 576	-114 459
- samostatné hnutelné veci a súbory	475 937	547 073	-71 136
- obstarávaný dlhodob.hmot.maj.	95 568	87 868	7 700
- poskyt.predd. na dlhod. hmot. maj.	0	0	0
Dlhodobý finančný majetok	0	0	0

Zásoby:

k 31.12.2022 1 201 020 €
 k 31.12.2021 707 680 €

Stav zásob medziročne stúpol o 493 340 €

V tom zásoby materiálu medziročne stúpili o 252 624 €, zásoby hotových výrobkov vzrástli o 240 366 € a preddavky na zásoby stúpili o 350 €.

Pohľadávky z obchodného styku krátkodobé:

k 31.12.2022 1 071 171 €
 k 31.12.2021 1 789 630 €

Stav týchto pohľadávok sa medziročne zvýšil o -718 459 €

V tom pohľadávky voči externým partnerom sa znížili o 726 123 € a pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám naopak stúpili o 7 664 €

Pohľadávky z obchodného styku dlhodobé:

k 31.12.2022 383 272 €
 k 31.12.2021 245 256 €

Stav týchto pohľadávok bol medziročne zvýšený o 138 016 €

V tom pohľadávky z obchodného styku voči externým partnerom stúpili o 138 016 €.

2.2. Vlastné imanie a záväzky

Vlastné imanie:

k 31.12.2022 3 639 427 €
 k 31.12.2021 3 493 264 €

Stav vlastného imania sa medziročne zvýšil o : 146 163 €

pri tejto štruktúre zmien (v €):

	Stav k 31.12.2022	Stav k 31.12.2021	Zmena
- základné imanie	542 000	542 000	0
- zákonné rezervné fondy	54 200	54 200	0
- oceňovacie rozdiely z precenenia	-6 500	-6 500	0
- výsledok hospodárenia minulých rokov	2 903 564	2 797 325	106 239
- výsledok hospodárenia za účtovné obdobie	146 163	106 239	39 924

Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení je : + 146 163 €.

Závazky z obchodného styku – krátkodobé:

k 31.12.2022	950 500 €
k 31.12.2021	1 000 292 €

Stav týchto záväzkov medziročne klesol o : -49 792 €
 v tom záväzky voči prepojeným účt. jednotkám klesli o 11 569 € a záväzky z obchodného styku voči externým partnerom klesli o 38 223 €.

2.3. Výsledok hospodárenia za rok 2022

Spoločnosť vykázala za rok 2022 :

Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti	Zisk	249 679 €
Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti	strata	-59 212 €
Celkový výsledok hospodárenia pred zdanením	Zisk	190 467 €
Daň z príjmov z bežnej činnosti		44 304 €
Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti po zdanení	zisk	146 163 €
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie	zisk	146 163 €

Porovnanie výsledku hospodárenia za rok 2022 s výsledkom za rok 2021 poskytuje nasledovnú informáciu (údaje v €) :

POPIS:	Rok 2022	Rok 2021	Rozdiel
Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti	249 679 €	184 257 €	65 422 €
Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti	-59 212 €	-49 469 €	9 708 €
Celkový výsledok hospodárenia pred zdanením	190 467 €	134 788 €	55 679 €
Daň z príjmov z bežnej činnosti	44 304 €	28 549 €	15 755 €
Výsledok hospodárenia z bežnej čin. po zdanení	146 163 €	106 239 €	39 924 €
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie	146 163 €	106 239 €	39 924 €

Ročná účtovná závierka (Súvaha k 31.12.2022, Výkaz ziskov a strát k 31.12.2022, Poznámky k účtovnej závierke k 31.12.2022.) a správa nezávislého audítora po uskutočnenom audite účtovnej závierky sú súčasťou tejto výročnej správy.

3. NÁVRH NA ROZDELENIE HOSPODÁRSKEHO VÝSLEDKU:

Účtovný hospodársky výsledok po zdanení: 146 162,99 €

z toho:

- prídel do rezervného fondu 0,- €
- **zúčtovať na nerozdelený zisk minulých rokov 146 162,99 €**

V Hornom Hričove, dňa 31.03.2023


 Ing. Sven Mitana
 konateľ spoločnosti

VÁHOSTAV-SK-PREFA, s.r.o.
 Horný Hričov 324, 013 42
 IČO: 36400653 (I)
 IČ DPH: SK2020106297


 Ing. Dušan Tvrдый
 konateľ spoločnosti

4. PREDPOKLADANÝ VÝVOJ ČINNOSTI VÁHOSTAV-SK-PREFA, s.r.o. V ROKU 2023.

4.1 Spoločnosť plánuje v roku 2023 dosiahnuť objem výroby v hodnote 9,298 mil. €. Hlavnou náplňou výrobného plánu spoločnosti bude využitie výrobných kapacít v individuálnych výberových konaniach pre súkromných investorov. Taktiež časť produkcie plánujeme na štátne zákazky realizované formou združení, ktorých súčasťou je aj materská spoločnosť VÁHOSTAV-SK, a.s.

4.2 Hlavným výrobným programom spoločnosti bude v tomto roku výroba železobetónových prefabrikovaných prvkov na zákazku a v prípade možnosti aj ich montáž, výroba transportbetónu, spracovanie a predaj betonárskej výstuže, KARI sietí podľa požiadaviek našich zákazníkov.

V roku 2023 zachováme doterajšie hlavné výrobné úseky a to:

- 1, Výroba a montáž prefabrikovaných konštrukcií.
- 2, Výroba a transport betónových zmesí.

Spoločnosť bude v roku 2023 pokračovať v už zavedenej výrobe širokého sortimentu prefabrikovaných konštrukcií a prvkov pre priemyselné stavby, občianske stavby, stavby ciest a železníc a prefabrikovaných panelov na bytovú výstavbu.

Na betonárňach v Hornom Hričove plánujeme vyrábať transportbetón pre menších odberateľov, či už pre právnické osoby alebo súkromných odberateľov. Dopravu transportbetónu budeme poskytovať pre cudzích len v prípade, ak to bude pre nás ekonomicky výhodné. Funkciu vedúceho dopravy na základe oprávnenia vykonáva vedúci strediska výroby a transportu betónov.

V roku 2023 bude spoločnosť naďalej pokračovať v prirodzenej obmene pracovných síl v dôsledku odchodov do dôchodku a migrácie pracovníkov. S ohľadom na vývoj stavebného trhu budeme regulovať počet zamestnancov formou prepúšťania alebo prijímania nových zamestnancov. V stavebnej sezóne a v dovolenkovom období predpokladáme nedostatok pracovnej sily, čo nás bude obmedzovať v produkcii prefabrikátov. Potreby nárastu pracovných síl v stavebnej sezóne budú prednostne riešené zmluvným zamestnávaním živnostníkov na dobu určitú, ktorá bude končiť v závislosti na poveternostných podmienkach, najneskôr však 31.12.2023. Spoluprácou so Strednou odbornou školou stavebnou v Žiline budú pri praktickej výučbe študentov prioritne riešené pomocné práce na prevádzke v Hornom Hričove. S ohľadom na odborné nároky prác bude riešené ich konkrétne pracovné zaradenie.

V období letných školských prázdnin budeme na vykrytie čerpaných dovolení kmeňovými zamestnancami spoločnosti prijímať brigádnikov zo stredných odborných a vysokých škôl, ktorí by mali súčasne vykonávať vlastnú odbornú prax.

Energetická kríza vyvolaná Ruskou federáciou spôsobila vysoký rast inflácie ako aj oslabenie vnútorného ako aj zahraničného dopytu. Taktiež pokračovanie vojny na Ukrajine a zvyšujúce sa úrokové sadzby finančných zdrojov centrálnych a komerčných bánk majú výrazne negatívny vplyv na našu a celosvetovú ekonomiku. Predpokladáme stagnáciu, prípadne mierne zníženie cien vstupných materiálov, energií ale zároveň predpokladáme mierny nárast ceny práce, aj napriek znižujúcej sa odbytovej cene prefabrikovaných výrobkov. V prípade, ak znova nastanú výraznejšie negatívne vplyvy, takéto situácie budeme operatívne riešiť, v nevyhnutných prípadoch aj znižovaním počtu živnostníkov, prípadne aj znižovaním počtu vlastných zamestnancov, ale hlavne zvyšovaním produktivity práce.

V roku 2023 bude spoločnosť naplňovať úlohy ročného plánu na týchto zákazkách v štátnom i súkromnom sektore:

Doposiaľ už existujúce zákazky:

Zákazky bez montáže:

- Prefabrikované roznášacie prstence, R4 – Obchvat Prešova, VÁHOSTAV-SK, a.s.
- Prefabrikované schodiskové stupne, R4 – Obchvat Prešova, VÁHOSTAV-SK, a.s.
- Prefabrikované zvodidlá GMV 120, D1 Hubová – Ivachnová, VÁHOSTAV-SK, a.s.
- Prefabrikované rímsoy, D1 Hubová – Ivachnová, VÁHOSTAV-SK, a.s.
- Prefabrikované mostné oblúky, Zelený most Svrčinovec, ABM Mosty s.r.o.
- Prefabrikované mostné váhy, Tenzona Slovakia s.r.o.
- Prefabrikované mostné nosníky, Rekonštrukcia mosta Poprad – Spišská Teplica, KAPING s.r.o.
- Prefabrikované schodiská, Onkologický ústav svätej Alžbety Bratislava, INGSTEEL, spol. s r.o.
- Prefabrikované schodiská, THE MILL Bratislava, Adifex, a.s.
- Prefabrikované schodiská a balkóny, OLIVIA, Fresh Market, Bratislava, BZ, spol. s r.o.
- Prefabrikované mostné nosníky, Rekonštrukcia mosta Rakytovce, DS Construction s.r.o.

Prefabrikované schodiská, Obytný súbor Škultétyho 2.fáza – objekt B10, Bratislava, Skanska SK, a.s. divízia Slovensko
Prefabrikované schodiská, Bytový dom, Murgašova, Žilina, STABIL, a.s.
Prefabrikované oporné steny, T+T, s.r.o. Horný Hričov
Prefabrikované zvodidlá, ELETHERM s.r.o.
Prefabrikované mostné nosníky, Rekonštrukcia mosta Zvolenská Slatina, Metrostav DS a.s.
Prefabrikované mostné rímasy, Rekonštrukcia mosta Oravica, STAPP, s.r.o.
Prefabrikované mostné nosníky, Rekonštrukcia mosta Belá, Metrostav DS a.s.
Prefabrikované mostné nosníky a rímasy, Rekonštrukcia mosta Dežerice, Metrostav DS a.s.
Prefabrikované mostné rímasy, Rekonštrukcia mosta Fiľakovo, STRABAG, a.s.
Prefabrikované soklové panely, Rekonštrukcia ŽSR Nové Zámky, TRANSSERVIS, a.s.
Prefabrikované mostné oblúky, I/66 Predajná, ABM Mosty s.r.o.
Prefabrikované mostné nosníky, Rekonštrukcia mosta Badín, Eurovia
Prefabrikované mostné rímasy, D1 Lietavská Lúčka – Dubná Skala, Skanska SK, a.s.
Prefabrikované prvky, Polyfunkčný súbor BCT3 – Bytové domy, Areál ZWIRN - Bratislava, YIT Slovakia, a.s.
Prefabrikované mostné oblúky, Trinec, ABM Mosty s.r.o.
Prefabrikované rámové priepusty, D1 Hubová – Ivachnová, OHL ŽS, a.s.
Prefabrikované mostné nosníky, Rekonštrukcia mosta Badín, STRABAG s.r.o..
Prefabrikované rámové priepusty, Team, s.r.o.
Prefabrikované nosníky, rekonštrukcia mosta Domaniža, EUROVIA SK, a.s.

Zákazky s montážou:

Prefabrikovaný skelet, LIDL, Považská Bystrica pre spoločnosť Lidl Slovenská republika, v.o.s.
Prefabrikovaný skelet, Elektrické depo DPMK, Košice pre spoločnosť TSS GRADE, a.s.
Prefabrikovaný skelet, IKEA Malacky, DYNAMIK CONSTRUCTION, s.r.o.
Prefabrikovaný skelet, ZŠ a MŠ Cádrová, Bratislava, Skanska SK, a.s.
Prefabrikovaný skelet, Metro Zvolen, RUBING Slovakia
Prefabrikovaný skelet, OG Kvetoslavov II. Etapa, BAUSKA, s.r.o.
Prefabrikované mostné nosníky, rekonštrukcia mosta Devičie - Senohrad, STRABAG s.r.o.

Nové výhľadové zákazky:

Zákazky bez montáže:

Prefabrikované základy, Betamont s.r.o.
Prefabrikované nosníky a filigrány, most Lenartov, DSB s.r.o.
Prefabrikované nosníky a filigrány, most Breznica, Swietelsky-Slovakia, spol. s r.o.
Prefabrikované oblúkové prvky, R1 B. Bystrica – S. Ľupča, I. etapa, stavebné práce, ABM Mosty s.r.o.
Prefabrikované balkónové dosky a kvetináče, BD Kvetnica, Žilina, LICITOR development, s.r.o.
Prefabrikované schodiská a balkónové dosky, BD Južné Mesto Bratislava
Prefabrikované nosníky a rímasy, most Sabinov, GART SK s.r.o.

Zákazky s montážou:

Prefabrikovaný skelet, Obchodné centrum Banská Bystrica, HANT BA, a.s.
Prefabrikovaný skelet, Mevis Slovakia, Šamorín, Metrostav SK a.s.
Prefabrikovaný skelet, STK Trnava, PREFA invest a.s.
Prefabrikovaný skelet, Areál logistiky a služieb, Senec, Keraming, a.s.
Prefabrikovaný skelet, Hala Intas, Premier, ABC Building s.r.o.
Prefabrikovaný skelet, Tubapack, Žiar nad Hronom, Keraming, a.s.
Prefabrikovaný skelet, Športové centrum Žilinskej univerzity, Žilina.
Prefabrikovaný skelet, Obchodné centrum Merina Trenčín, SYTIQ, a.s.
Prefabrikovaný skelet, Hala Liptovský Mikuláš, 3 Energy SK, s.r.o.

Ďalej máme v súťažiach pre minimálne cca 25 stavieb cenové ponuky v platnosti.

4.3 V roku 2023 budeme aj naďalej pokračovať v získavaní dodávok v priamom, alebo subdodávateľskom vzťahu pre vodohospodárske, diaľničné, priemyselné, občianske a bytové stavby.

5. Vývoj účtovnej jednotky, stav, v ktorom sa nachádza a významné riziká

5.1 Vývojové tendencie:

Aj napriek negatívnym dopadom prebiehajúcej vojny na Ukrajine si spoločnosť VÁHOSTAV-SK-PREFA, s.r.o. so sídlom Horný Hričov 324, 013 42 svojou úspešnou činnosťou a hlavne trvalou vysokou kvalitou svojich výrobkov, stavebnomontážnych prác a dodržiavaním zmluvných termínov výstavby aj naďalej udržala popredné postavenie medzi domácimi stavebnými firmami zaoberajúcimi sa výrobou železobetónových prefabrikovaných prvkov a konštrukcií. Spoločnosť získala ďalšie pozitívne referencie pri výstavbe diaľnic a objektov pozemných stavieb na Slovensku a v Českej republike. V roku 2022 aj napriek negatívnym vplyvom vojny na Ukrajine sa ekonomická situácia našej spoločnosti oproti roku 2021 výrazne zlepšila.

Spoločnosť pokračovala v nasadzovaní svojej produkcie a montážnych kapacít po celom území Slovenskej republiky hlavne pre súkromných investorov. Z dôvodu zníženého dopytu zaznamenala spoločnosť v roku 2022 nižší objem stavebnej produkcie v Českej republike. Svoj výrobný program orientujeme hlavne na výrobu atypických železobetónových skeletov na zákazku, výrobu vopred predpätých železobetónových mostných nosníkov, ale aj na výrobu a transport betónových zmesí, na spracovanie a predaj betonárskej výstuže, KARI sietí a prenájom stropného debnenia. V nasledujúcom období plánujeme pokračovať v spolupráci so spoločnosťou YIT Slovakia a.s. ohľadom dodávky prefabrikovaných prvkov pre bytovú výstavbu, hlavne sa jedná o dodávku schodísk a balkónov, potrebu prefabrikovaných sendvičových obvodových panelov, vnútorných nosných stien, výťahových šacht spoločnosť YIT Slovakia a.s. nateraz z dôvodu zníženého dopytu obmedzila.

Najväčšou neznámou vývoja na stavebnom trhu sú prebiehajúca vojna na Ukrajine a vplyv zvyšujúcich sa úrokových sadzieb centrálnych a komerčných bánk. Tieto faktory s veľkou pravdepodobnosťou nepriaznivo dopadnú na drvivú časť národného hospodárstva vrátane stavebného odvetvia. Predpokladáme, že vysoké úrokové sadzby spôsobia výrazný pokles bytovej výstavby, občianskej vybavenosti a výrobných hál, čo bude mať vplyv na zvyšovanie konkurencie na stavebnom trhu a zároveň znižovanie cien našich výrobkov. Predpokladáme však, že súčasné zníženie dopytu bude krátkodobého charakteru a koncom roka, prípadne začiatkom budúceho roka 2024 dôjde opäť k oživeniu stavebného trhu. Ďalej predpokladáme, že počty zamestnancov ako aj živnostníkov v roku 2023 ponecháme na rovnakej úrovni ako v roku 2022

5.2 Stav spoločnosti:

V roku 2017 bol zavedený Integrovaný manažérsky systém podľa noriem ISO 9001:2015, ISO:14001:2015 a OHSAS 18001:2007 z dôvodu posilnenia našej konkurencieschopnosti na domacom stavebnom trhu a udržania vysokého stupňa kvality vo všetkých našich činnostiach, vrátane plnenia požiadaviek a zásad v oblasti životného prostredia a bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci. Na konci roku 2022 úspešne prebehol dohľadový audit od spoločnosti SGS Slovakia spol. s r.o. Naša spoločnosť si svojim zavedeným systémom riadenia kvality a pravidelnými technickými inšpekciami trvale udržuje oprávnenie vydávať vyhlásenia výrobcu o zhode jeho výrobkov podľa zákona o stavebných výrobkoch. Výroba transportbetónu a železobetónových prefabrikátov je naďalej kontrolovaná a certifikovaná spoločnosťou Technický a skúšobný ústav stavebný, n.o. Bratislava.

V účtovnom roku 2022 spoločnosť VÁHOSTAV-SK-PREFA, s.r.o. dosiahla čistý obrat v celkovej sume 9 625 532 €, čo je o 1 066 627 € viac, ako v roku 2021. Toto medziročné zvýšenie obratu bolo spôsobené postupným znižovaním negatívnych vplyvov celosvetovej pandémie SARS-COVID 19 a jej dôsledkov, ktoré v roku 2020 zapríčinili zníženie dopytu na dodávku a montáž železobetónových prefabrikovaných prvkov. V rokoch 2021 a 2022 sa ekonomika postupne vracala na pred covidovú úroveň. Zároveň hlavne vplyvom vojny na Ukrajine vzrástli ceny vstupných surovín (betonárska oceľ, izolačné materiály, drevo a drevárske výrobky, elektrina, plyn, pohonné hmoty...) a tento cenový nárast sa (čiastočne) premietol aj do našich odbytových cien.

V roku 2021 sme postupne zaznamenali oživenie dopytu a zvyšovanie mesačných obrátov pokračovalo aj v roku 2022. V roku 2022 sme využili výzvu Ministerstva hospodárstva na dotácie na energie (plyn, elektrina) a dostali sme 9 246,30 € za mesiac 08/2022. Ďalej v roku 2022 táto výzva nepokračovala. Znovu bola vyhlásená až v roku 2023, predbežne na obdobie január až marec 2023. Vzhľadom na to, že ceny energií postupne klesajú pod zastropované ceny, predpokladáme, že kompenzácie za toto obdobie budú už v minimálnych sumách. Najväčšou zákazkou v tomto roku bude výroba prefabrikovaných mostných oblúkov pre spoločnosť ABM Mosty, s.r.o. v sume 2.296.919 € s predpokladaným ukončením výroby a vývozu 07/2023. Táto zákazka má pre našu spoločnosť zásadný vplyv na cash flow a budeme musieť nájsť spôsob ako ju financovať. Finančný problém môže nastať pri posune termínu vývozu alebo ak sa nedohodne generálny

dodávateľ (VÁHOSTAV-SK, a.s.) na čiastočnej fakturácii vyrobených prvkov bez zabudovania. Prípadné problémy pri financovaní budeme riešiť v úzkej súčinnosti s materskou spoločnosťou VÁHOSTAV-SK, a.s.

Spoločnosť VÁHOSTAV-SK-PREFA, s.r.o. disponovala k 31.12.2022 kontokorentným úverom s možnosťou čerpania do sumy 1.100.000,- € od Slovenskej záručnej a rozvojovej banky, a.s., z toho k 31.12.2022 bolo čerpané 448 651,54 €.

Vo vzťahu k materskej spoločnosti VÁHOSTAV – SK, a.s. a jej dcérskym spoločnostiam sme v roku 2022 dosiahli vzájomné saldo záväzkov a pohľadávok v hodnote -248 366,87 € (pohľadávky v sume 7 664,34 € a záväzky v sume 256 031,21 €). Na takéto výrazne zníženie salda sme využili zvýšené čerpanie kontokorentného úveru od Slovenskej záručnej a rozvojovej banky, a.s. a započítanie realizovaných prác a dodávok.

Na rok 2022 plánovala spoločnosť investície v sume 20.500 €. Investície do drobného hmotného majetku sa plánovali v sume 7.100 € a opravy majetku v sume 107.500 €.

Spoločnosť v roku 2022 uskutočnila obstaranie investícií, ktoré boli financované z vlastných zdrojov, resp. lízingom cez spoločnosť UniCredit Leasing Slovakia s.r.o. :

- Nosiče bočnic magnetické v sume 15 813,00 €
- Betonárske koše v počte 4 ks spolu v sume 13 200,00 €
- Vŕtačka stĺpová OPTIdril B40 v sume 4 549,65 €
- Píla pásová STILER G5027 v sume 4 084,17 €
- Žeriav MV 1030.1 v sume 4 375,00 €
- projektová dokumentácia a súvisiace náklady na presun betonárne z Bitarovej v sume 5 038,60 €

Nákup a zaradenie drobného hmotného majetku (elektrické náradie, výpočtová a kancelárska technika) v hodnote 24 269,32 €.

Celková suma za opravy, servis a údržbu majetku a nákup náhradných dielov predstavovala za rok 2022 sumu 245 660,11 €. Realizáciu novostavby Haly na spracovanie betonárskej ocele z dôvodu chýbajúceho finančného krytia sa ani v roku 2022 nepodarilo zahájiť a taktiež nepredpokladáme jej zahájenie ani v roku 2023.

V roku 2023 plánujeme zrealizovať investície do nového majetku na prevádzke v Hornom Hričove v sume €:

- 1, Fotovoltaické zariadenia na Hale „C“ v Hornom Hričove v predpokladaných nákladoch v sume 97.453,48,- € (1.450+300+2.700+92.154,87+848,60) - odpočet dotácie vo výške 28.286,87,-€ = 69.166,60,-€
- 2, Automatický hydraulický jednonarový napínací lis pre laná 15,7mm vrátane hydraulického čerpadla a natlačacieho zariadenia v sume 38.355,60,- €
- 3, Šmykový nakladač do 1,5t s príslušenstvom vrátane zametacieho zariadenia v predpokladanej sume 50.000,- Eur.
- 4, Demontáž betonárne v Bitarovej a prevoz na prevádzku do Horného Hričova v sume 50.000,-€.
- 5, Projekt na stavebné povolenie a IČ na presun betonárne z Bitarovej do Horného Hričova v sume 8.600,-€

V roku 2023 plánujeme zrealizovať nákup drobného majetku v sume 7.100,- €:

- 1, Výmena drobného elektrického náradia.

V roku 2023 plánujeme zrealizovať nasledovné opravy majetku na prevádzke v Hornom Hričove v sume 90.000,-€:

- 1, Havarijné opravy priebežne v predpokladanej sume 20.000,-€
- 2, Oprava spevnených plôch na skladovanie prefabrikovaných výrobkov v sume 20.000,- €
- 3, Oprava spevnených plôch pred halami „A“ a „B“ v sume 50.000,- €

Pozemok v obci Svrčinovci, ktorý je v našom vlastníctve, plánujeme v budúcnosti odpredať a financie použiť na obstaranie nového dlhodobého majetku. Ďalej pretrvávajú riziko plynúce z omeškovania splatnosti faktúr už vykonaných stavebno-montážnych prác z predošlých období, ale aj z dôvodu vysokého nárastu cien elektrickej energie a zemného plynu a pokračujúceho vojnového konfliktu na Ukrajine. Na ťažko vymožiteľné, resp. nevymožiteľné pohľadávky z minulých období každoročne tvoríme opravné položky podľa zákona, prípadne podľa potreby. Objem nevymožiteľných pohľadávok nám v roku 2022 vzrástol. Pokračujúci vojnový konflikt a vysoká inflácia bude vyvíjať tlak na pokračovanie tejto tendencie.

V súčasnosti spoločnosť nenesie žiadne riziká v oblasti cenných papierov. Od 9.7.2015 sa naša spoločnosť stala kúpou podielu spoločníkom firmy CONTROL-VHS-SK, s.r.o. so sídlom v Bratislave a tento stav platil aj v roku 2020. Spoločnosť nemá organizačnú zložku v zahraničí.

Spoločnosť v r.2022 nevyvalovala v oblasti výskumu a vývoja žiadne náklady.

Spoločnosť ku 31.12.2022 zamestnávala 74 kmeňových zamestnancov, z toho 59 robotníkov (55 mužov a 3 ženy) a 15 THP pracovníkov (z toho 9 mužov a 6 žien). V priebehu stavebnej sezóny sa potrebný počet pracovných síl doplňoval o živnostníkov, v priemere o 45 osôb, výkon služieb v priemernom mesačnom počte 2 osoby a cca 4 učňov, čiže spolu ďalších 51 pracovníkov - teda celkom v priemere v roku 2022 pracovalo pre spoločnosť 125 osôb. Tento počet je o niečo vyšší ako v roku 2021, kedy pre nás pracovalo priemerne 114 osôb. V roku 2023 rátame s rovnakým počtom zamestnancov ako aj živnostníkov, prípadne s ich miernym znížením v závislosti vývoja na stavebnom trhu.

V Hornom Hričove, dňa 31.3.2023



Ing. Sven Mitana
konateľ spoločnosti

VÁHOSTAV-SK-PREFA, s.r.o.

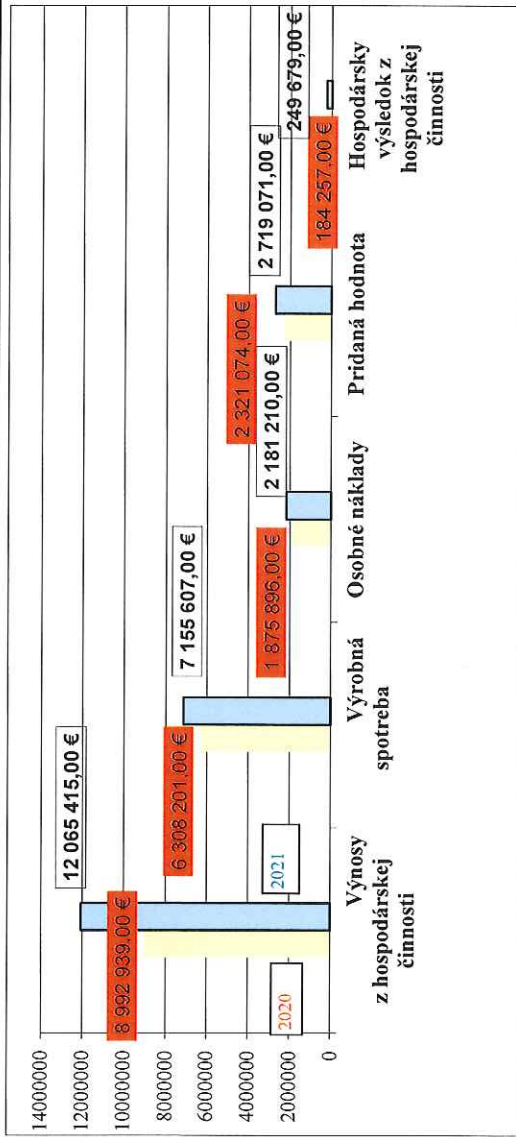
Horný Hričov 324, 013 42
IČO: 36400653 (1)
IČ DPH: SK2020106297



Ing. Dušan Tvrđý
konateľ spoločnosti

Prehľad vybraných ukazovateľov rok 2022 a 2021 v €

Rok	Výnosy z hospodárskej činnosti	Výrobná spotreba		Pridaná hodnota	Hospodársky výsledok z hospodárskej činnosti	Pohľadávky z obchodného styku 1)-391	Závazky z obchodného styku (321,324,325,36 1)	Počet zamestnancov k 31.12.
		celkom	z toho spotreba materiálu a energie					
2022	12 065 415	7 155 607	4 665 250	2 719 071	249 679	1 454 443	950 500	74
2021	8 992 939	6 308 201	4 083 907	2 321 074	184 257	2 034 886	1 000 292	73
Rozdiel:	3 072 476	847 406	581 343	397 997	65 422	-580 443	-49 792	1
%	134,17%	113,43%	114,23%	117,15%	135,51%	71,48%	95,02%	101,37%

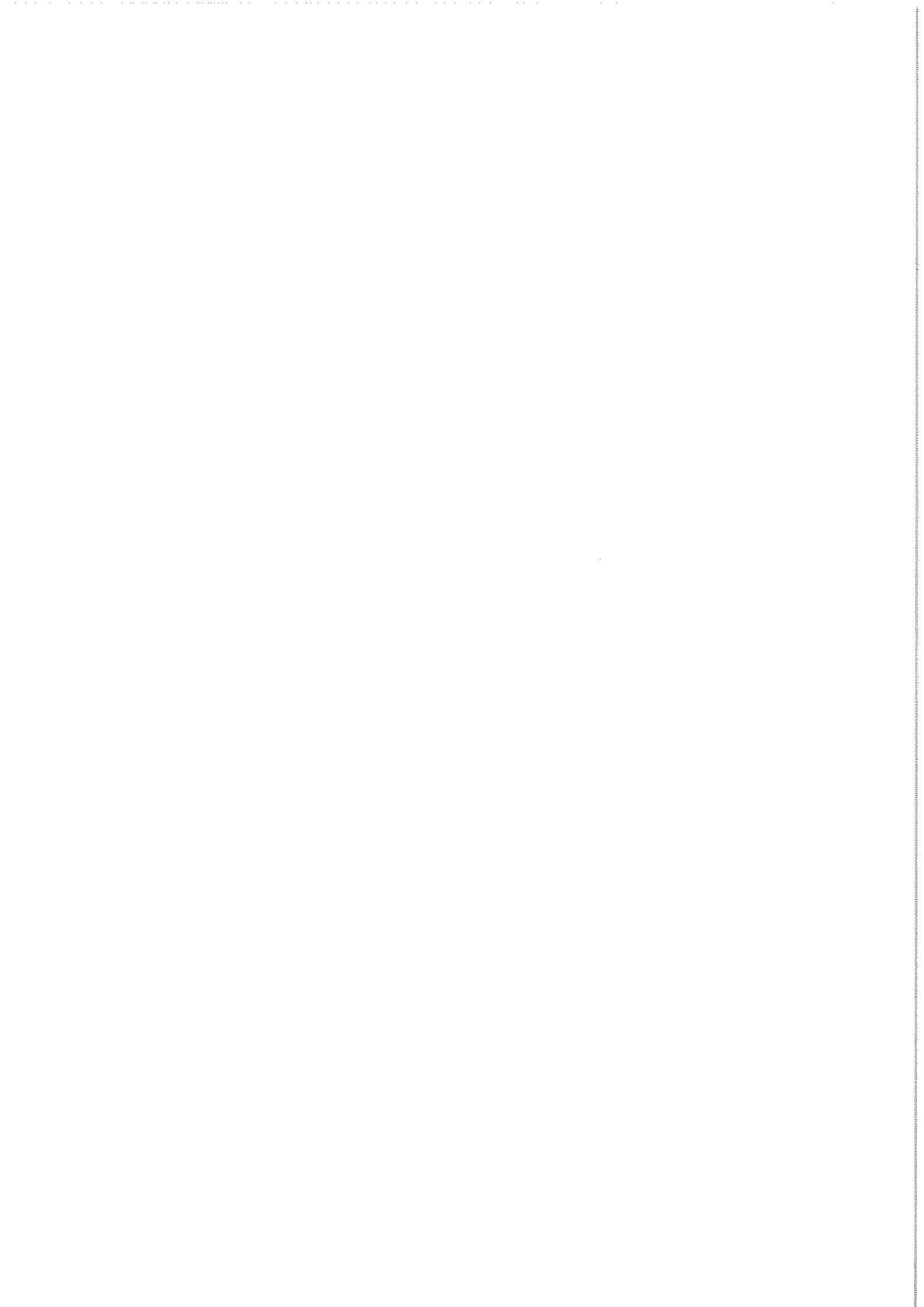


Výnosy z hosp. činnosti medziročne stúpili z 8 992 939 € o 3 072 476 € na sumu 12 065 415 € na 134,17 %.

Výrobná spotreba (materiál, energia, služby) medziročne stúpila z 6 308 201 € o 847 406 € na 7 155 607 € na 113,43 %.

Pridaná hodnota sa medziročne zvýšila z 2 321 074 € o 397 997 € na 2 719 071 € na 117,15 %.

Osobné náklady medziročne stúpili z 1 875 896 € o 305 314 € na 2 181 210 € na 116,28 %.



Štruktúra a porovnanie výnosov, nákladov a hospodárskeho výsledku ^{Tab.č. 2}

Výnosy

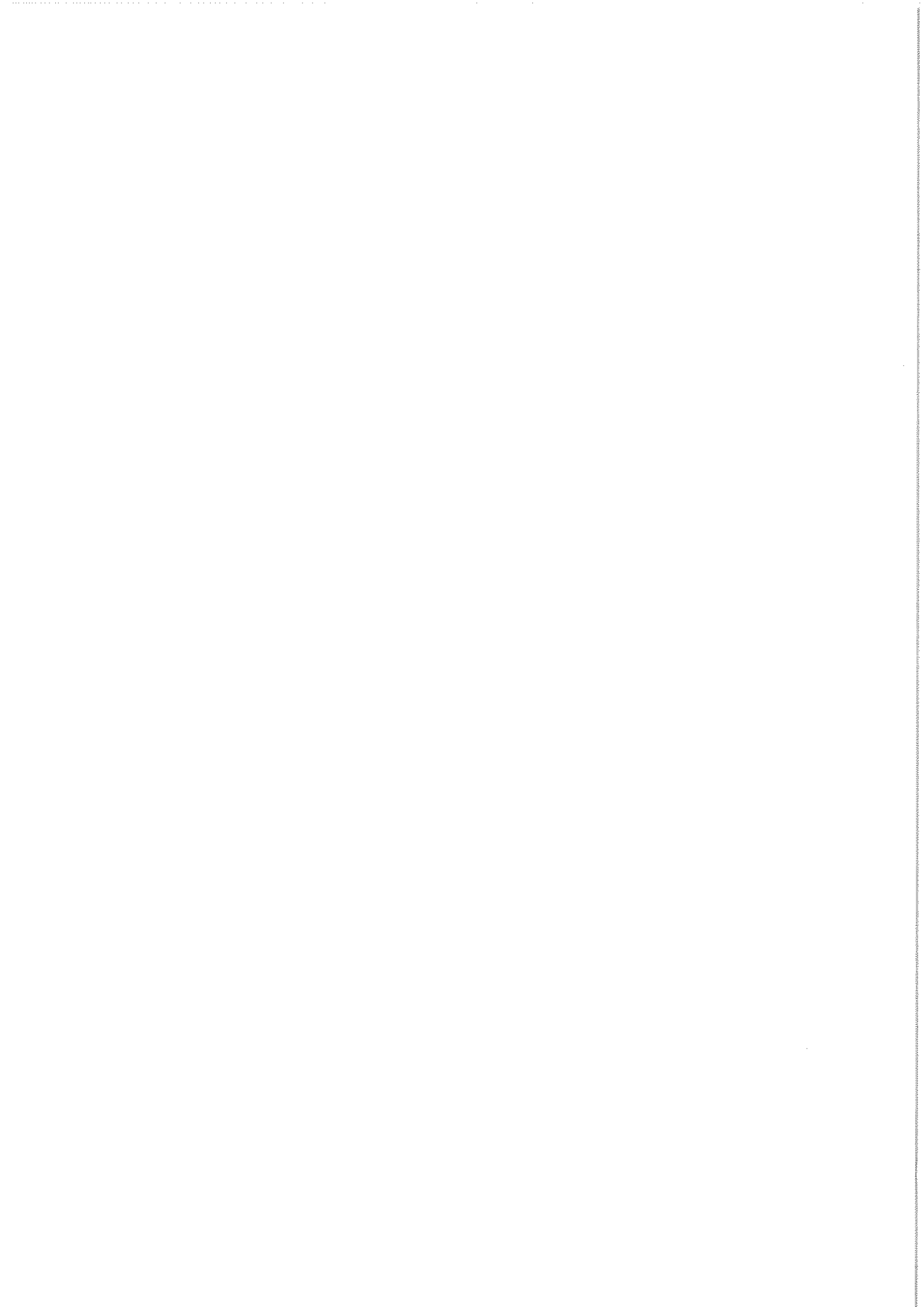
ozn.	Položka výkazu	2022		2021		rozdiel 2022-2021	
		suma	%	suma	%	suma	%
I.	Tržby za predaj tovaru						
II.-V.	Výroba	9 874 678	81,84%	8 629 275	71,52%	1 245 403	114,43%
VI.	Tržby z predaja dlhod.maj.a materiálu	84 303	0,70%	210 942	1,75%	-126 639	39,97%
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	2 106 434	17,46%	152 722	1,27%	1 953 712	1379,26%
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov						
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku						
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku						
XI.	Výnosové úroky		0,00%		0,00%	0	
XII.	Kurzové zisky			35		-35	0,00%
XIII.	Výnosy z precenenia cen.pap. a z derivát.operácií						
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti						
	VÝNOSY CELKOM	12 065 415	100,00%	8 992 974	74,54%	3 072 441	134,16%

Náklady

ozn.	Položka výkazu	2022		2021		rozdiel 2022-2021	
		suma	%	suma	%	suma	%
A.	Náklady vznalož.na obstar.predan.tovaru						
B.	Spotreba materiálu	4 665 250	39,29%	4 083 907	34,39%	581 343	114,23%
C.	Opravné položky k zásobám (+/-)						
D.	Služby	2 490 357	20,97%	2 224 294	18,73%	266 063	111,96%
E.	Osobné náklady súčet	2 181 210	18,37%	1 875 896	15,80%	305 314	116,28%
F.	Dane a poplatky	36 558	0,31%	34 102	0,29%	2 456	107,20%
G.	Odpisy- dlhod.nehm.maj.a dlhod.hmot.majetku	268 363	2,26%	352 860	2,97%	-84 497	76,05%
H.	Zostat.cena predan.dlhod.maj.a pred.materiálu	51 238	0,43%	204 870	1,73%	-153 632	25,01%
I.	Opravné položky k pohľadávkam (+/-)	41 631	0,35%	-14 860	-0,13%	56 491	-280,15%
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť	2 081 129	17,53%	47 613	0,40%	2 033 516	4370,93%
K.	Predané cenné papiere a podiely					0	
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok					0	
M.	Opravné položky k finančnému majetku (+/-)					0	
N.	Nákladové úroky	49 495	0,42%	42 394	0,36%	7 101	116,75%
O.	Kurzové straty	58	0,00%	733	0,01%	-675	7,91%
P.	Náklady na precenenie cen.pap. a nákl.na derivát.oper						
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť	9 659	0,08%	6 377	0,05%	3 282	151,47%
	NÁKLADY CELKOM	11 874 948	100,00%	8 858 186	74,60%	3 016 762	134,06%

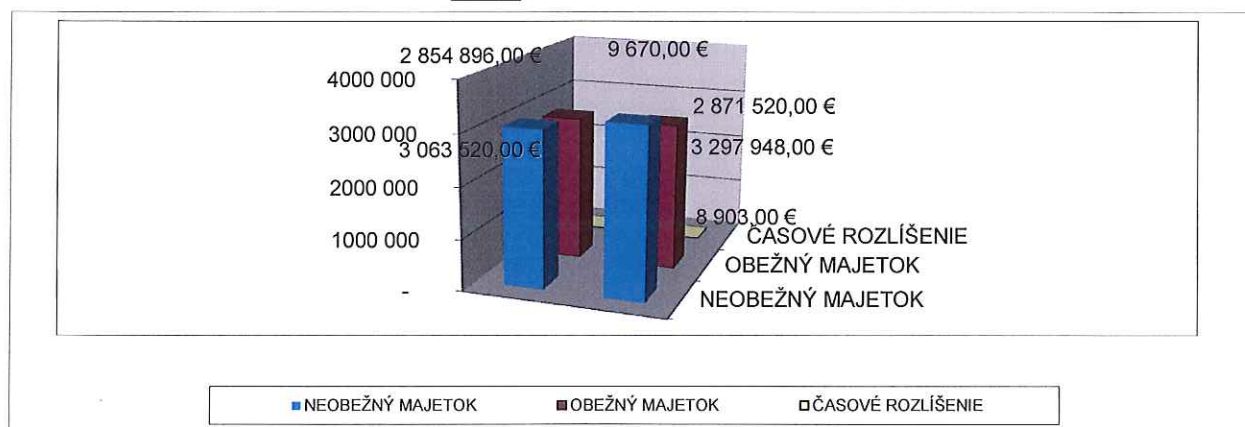
Hospodársky výsledok

ozn.	Položka výkazu	2022		2021		rozdiel 2022-2021	
		suma	%	suma	%	suma	%
*	Výsledok hospodár.z hospodárskej činnosti	249 679	-131,09%	184 257	-136,70%	65 422	135,51%
**	Výsledok hospodár.z finančnej činnosti	-59 212	31,09%	-49 469	36,70%	-9 743	119,70%
	CELKOVÝ HV pred zdanením	190 467	100,00%	134 788	100,00%	55 679	141,31%
R.	Daň z príjmov splatná	41 546		40 582		964	102,38%
	Odložená daň	2 758		-12 033		14 791	-22,92%
	CELKOVÝ HV po zdanení	146 163	100,00%	106 239	100,00%	39 924	137,58%



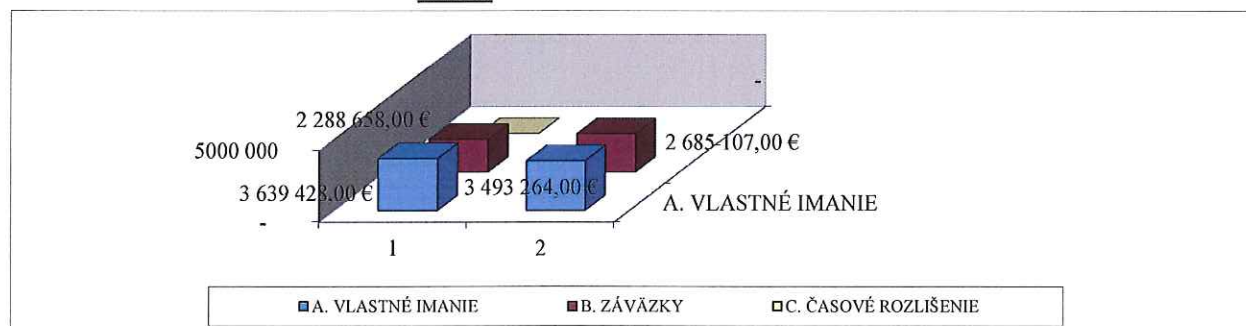
Štruktúra a porovnanie aktív a pasív k 31.12.2022

Aktíva



ozn.	Položka súvahy	2022		2021		porovnanie	
		suma	%	suma	%	rozdiel	%
	SPOLU MAJETOK	5 928 086	100,00%	6 178 371	100,00%	- 250 285	95,95%
A.	NEOBEŽNÝ MAJETOK	3 063 520	51,68%	3 297 948	53,38%	- 234 428	92,89%
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok					-	
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok	3 063 520	51,68%	3 297 948	53,38%	- 234 428	92,89%
A.III.	Dlhodobý finančný majetok					-	
B.	OBEŽNÝ MAJETOK	2 854 896	48,16%	2 871 520	46,48%	- 16 624	99,42%
B.I.	Zásoby	1 201 020	20,26%	707 680	11,45%	493 340	169,71%
B.II.	Dlhodobé pohľadávky	428 787	7,23%	277 042	4,48%	151 745	154,77%
B.III.	Krátkodobé pohľadávky	1 207 838	20,37%	1 850 800	29,96%	- 642 962	65,26%
B.IV.	Krátkodobý finančný majetok		0,00%		0,00%	-	
B.V.	Finančné účty	17 251	0,29%	35 998	0,58%	- 18 747	47,92%
C.	ČASOVÉ ROZLIŠENIE	9 670	0,16%	8 903	0,14%	767	108,62%

Pasíva



ozn.	Položka súvahy	2022		2021		porovnanie	
		suma	%	suma	%	suma	%
	SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY	5 928 086	100,00%	6 178 371	100,00%	- 250 285	95,95%
A.	VLASTNÉ IMANIE	3 639 428	61,39%	3 493 264	56,54%	146 164	104,18%
A.I.	Základné imanie	542 000	9,14%	542 000	8,77%	-	100,00%
A.II.	Emisné ážio		0,00%		0,00%	-	
A.III.	Ostatné kapitálové fondy		0,00%		0,00%	-	
A.IV.	Zákonné rezervné fony	54 200	0,91%	54 200	0,88%	-	100,00%
A.V.	Ostatné fondy zo zisku		0,00%		0,00%	-	
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia	- 6 500	-0,11%	- 6 500	-0,11%	-	100,00%
A.VII.	Výsledok hospodárenia min. rokov	2 903 564	48,98%	2 797 325	45,28%	106 239	103,80%
A.VIII.	Výsledok hospodárenia za účt.obd.	146 163	2,47%	106 239	1,72%	39 924	137,58%
B.	ZÁVÄZKY	2 288 658	38,61%	2 685 107	43,46%	- 396 449	85,24%
B.I.	Dlhodobé záväzky	376 611	6,35%	409 965	6,64%	- 33 354	91,86%
B.II.	Dlhodobé rezervy	45 714	0,77%	31 303	0,51%	14 411	146,04%
B.III.	Dlhodobé bankové úvery		0,00%		0,00%	-	
B.IV.	Krátkodobé záväzky	1 223 036	20,63%	1 297 960	21,01%	- 74 924	94,23%
B.V.	Krátkodobé rezervy	194 645	3,28%	183 678	2,97%	10 967	105,97%
B.VI.	Bežné bankové úvery	448 652	7,57%	762 201	12,34%	- 313 549	58,86%
B.VII.	Krátkodobé finančné výpomoci		0,00%		0,00%	-	
C.	ČASOVÉ ROZLIŠENIE	-	0,00%	-	0,00%	-	-

Finančné ukazovatele

Ukazovatele likvidity	2020	2021	2022
Likvidita 1.stupňa	0,01	0,02	0,01
Likvidita 2.stupňa	0,77	0,92	0,74
Likvidita 3.stupňa	1,07	1,26	1,46
Ukazovatele rentability	2020	2021	2022
Čistá rentabilita celkových aktív (ROA)	0,88%	1,72%	2,47%
Rentabilita celkových zdrojov (ROI)	1,64%	2,41%	3,30%
Rentabilita vlastného imania (ROE)	1,51%	3,04%	4,02%
Rentabilita cudzích zdrojov (ROL)	2,10%	3,96%	6,39%
Rentabilita tržieb (ROS)	0,99%	1,24%	1,52%
Ukazovatele zadlženosti	2020	2021	2022
Celková zadlženosť	41,80%	43,46%	38,61%
Dlhodobá zadlženosť	6,25%	6,64%	6,35%
Krátkodobá zadlženosť	10,47%	21,01%	20,63%
Ukazovatele návratnosti aktív a kapitálu	2020	2021	2022
Návratnosť vlastného kapitálu	1,51%	3,04%	4,02%
Návratnosť aktív	0,88%	1,72%	2,47%
Návratnosť investovaného kapitálu	1,09%	2,50%	3,58%
Ukazovatele efektivity	2020	2021	2022
Doba obratu aktív (v dňoch)	413,26	263,48	224,79
Doba obratu zásob (v dňoch)	68,32	41,41	63,47
Doba obratu pohľadávok (v dňoch)	124,76	90,74	62,06
Doba splácania záväzkov (v dňoch)	73,76	75,10	62,39

