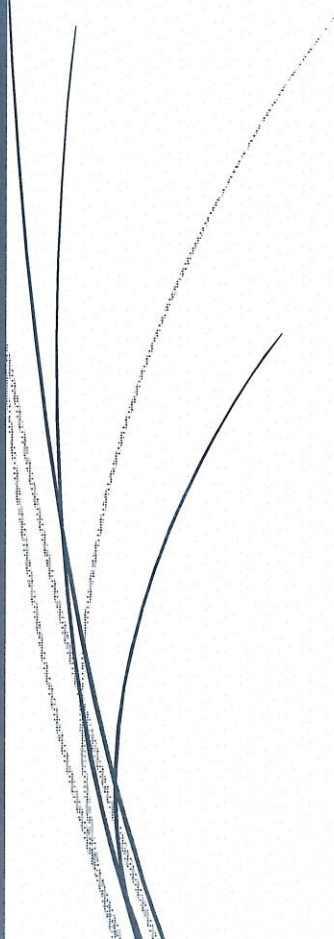




Rok 2022

Výročná správa



Obchodné domy PRIOR STRED a.s.

O b s a h:	str.
Úvod	2
1. Základné údaje o spoločnosti	3
2. Údaje o základnom imaní	3
3. Orgány spoločnosti	5
4. História a súčasnosť spoločnosti	6
5. Komentár k podnikateľskej činnosti:	6
5. A. Výsledok hospodárenia	8
5. A. 1. Štruktúra výnosov	8
5. A. 2. Štruktúra nákladov	9
5. A. 3. Hospodársky výsledok	11
5. B. Úvery a financovanie	11
5. C. Investičná činnosť	12
5. D. Opravy	12
5. E. Marketing	13
6. Starostlivosť o zamestnancov	13
7. Predpokladaný budúci vývoj spoločnosti	14
8. Návrh predstavenstva na rozdelenie HV	15
9. Návrh predstavenstva na vyplatenie dividend	15
Záver	16
 Prílohy:	
Príloha č. 1: Účtovná závierka podnikateľov v podvojnom účtovníctve k 31. 12. 2022 (Súvaha a Výkaz ziskov a strát) s porovnaním dvoch účtovných období	
Príloha č. 2: Ročná účtovná závierka k 31. 12. 2022 schválená audítorom a správa nezávislého audítora	
Príloha č. 3: Dodatok správy audítora o overení súladu Výročnej správy s účtovnou závierkou	

Úvod

Vážení akcionári, dámy a páni.

Spoločnosť Obchodné domy PRIOR STRED, a.s. vytvorila v roku 2022 zisk po zdanení vo výške 1 123 tis. EUR, ktorý je oproti predchádzajúcemu obdobiu nižší o cca 156 tis. EUR. Napriek tomu môžeme rok 2022 považovať za pomerne úspešný.

Rok 2022 bol pre našu spoločnosť mimoriadne ťažký. V súvislosti s vojnou na Ukrajine neúnosne zdraželi energie, čo podstatným spôsobom negatívne ovplyvnilo hospodársky výsledok. Enormný nárast cien energií znamenal pre spoločnosť dvojnásobný nárast nákladov na energie oproti predchádzajúcemu obdobiu. Z uvedeného dôvodu sme boli nútení prehodnotiť poplatky za energie nájomcov a navýšiť ich výšku, čo určite neprispieva k optimálnym podmienkam podnikania nájomníkov.

Pomoc vo forme dotácií na energie zo strany štátu vo výške 143,9 tis. Eur bola nedostačujúca. Uvedenú dotáciu sme premietli do ročného vyúčtovania, čím sme čiastočne znížili náklady našich obchodných partnerov – nájomníkov.

Rok 2023 bude pre podnikateľské prostredie mimoriadne náročný. Očakávame, že časť nájomníkov nezvládne zdražovanie vstupov a bude musieť ukončiť svoje podnikateľské aktivity v našich obchodných domoch.

Manažment spoločnosti bude naďalej sledovať situáciu na trhu a bude sa snažiť v maximálnej miere optimalizovať náklady spoločnosti s dôrazom na efektívne vynakladanie finančných prostriedkov. Snahou manažmentu bude udržať súčasné portfólio nájomcov, nepredpokladáme však, že obsadenosť obchodných plôch bude optimálna pre naše podnikanie.

Budeme sa snažiť, aby sme splnili ciele, ktoré sme si stanovili v Podnikateľskom zámere na rok 2023.

Mgr. Pavol Mazúr,
podpredseda predstavenstva

Zvolen, 12. 5. 2023

V súlade so zákonnou povinnosťou predstavenstvo akciovej spoločnosti Obchodné domy PRIOR STRED, a.s. Zvolen predkladá svojim akcionárom, obchodným partnerom, zákazníkom a v neposlednej rade aj svojim zamestnancom Výročnú správu predstavenstva o podnikateľskej činnosti spoločnosti a o stave jej majetku v roku 2022.

1. Základné údaje o spoločnosti

Právna forma a obchodné meno

akciová spoločnosť Obchodné domy PRIOR STRED, a.s.

Sídlo:

Námestie SNP 2497, 96001 Zvolen

IČO:

31 562 817

Dátum vzniku:

24. apríl 1992

Hlavný predmet činnosti:

prenájom nebytových priestorov, prenájom hnutel'ného majetku, reklamná a propagačná činnosť

Spoločnosť zapísaná v:

Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel Sa, vložka číslo 98/S

2. Údaje o základnom imaní

Základné imanie:	6.412.632 €
Počet vydaných akcií:	534.386 ks
Nominálna hodnota akcie	12,00 €
Druh akcií:	kmeňové
Forma akcií:	na meno
Podoba akcií	listinné

Štruktúra akcionárov k 31.12.2022

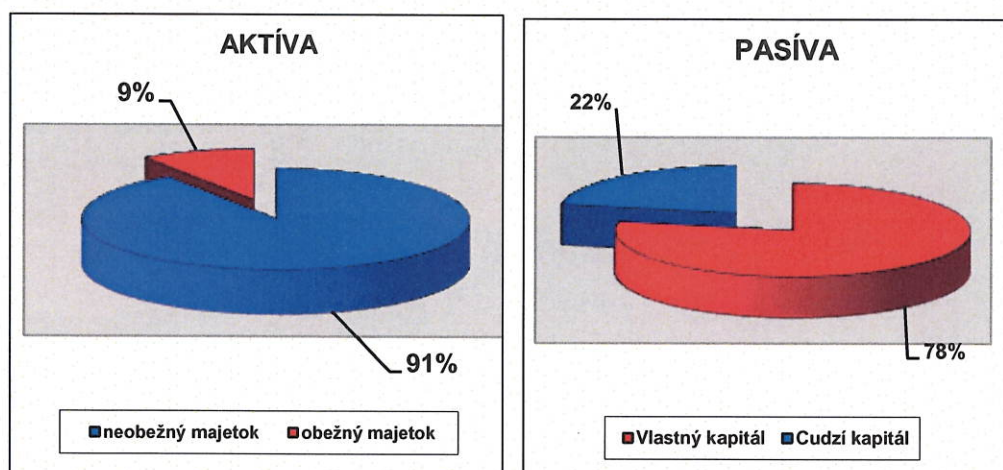
Spoločník, akcionár	Podiel na ZI	Podiel na ZI
	v €	%
OD REALITY, a.s. Bratislava	6.032.952	94,08
Majetkový Holding, a.s. Bratislava	266.640	4,16
PSIS, a.s. Bratislava	5.868	0,09
EMEAN, s.r.o.	2.784	0,04
Fyzické osoby	104.388	1,63
S p o l u:	6.412.632	100,00

Spoločnosť je zahrnutá do konsolidovanej účtovnej závierky spoločnosti Proxy Finance a. s. Praha. Spoločnosť nemá zriadenú organizačnú zložku v zahraničí, nemá zahraničné dcérske spoločnosti. V roku 2015 založila 100% dcérsku spoločnosť GALÉRIA MARTIN s.r.o., (pôvodný názov spoločnosti OC Martin s. r. o. bol zmenený dňa 25.11.2017), v ktorej je jediným spoločníkom. Stav v štruktúre akcionárov k 31.12.2022 je uvedený v tabuľke na strane č.3. Nominálna hodnota akcií sa nezmenila a je 12,- EUR/akciu.

Štruktúra kapitálu

AKTÍVA	€	%	PASÍVA	€	%
Nehmotný majetok	0	0,00	Základné imanie	6.412.632	38,57
Dlhodobý hmotný majetok	12.862.225	77,37	Fondy	5.009.900	30,14
Finančný majetok	2.068.696	12,44	Zisk (bežné + minulé obd.)	1.543.510	9,28
Neobežný majetok	14.930.921	89,81	Vlastný kapitál	12.966.042	77,99
Peňažné prostriedky	1.081.720	6,51	Rezervy	154.851	0,93
Pohľadávky	471.950	2,84	Dlhodobé záväzky	2.125.209	12,79
			Krátkodobé záväzky	1.375.230	8,27
			Bankové úvery a výpomoci	0	0,00
Obežný majetok	1.553.670	9,35	Cudzí kapitál – záväzky	3.655.290	21,99
Náklady budúcich období	16.490	0,10	Výdavky budúcich období	0	0,00
Príjmy budúcich období	123.168	0,74	Výnosy budúcich období	2.917	0,02
Aktíva celkom	16.624.249	100,00	Pasíva spolu	16.624.249	100,00

Grafické znázornenie štruktúry kapitálu akciovej spoločnosti k 31.12.2022



Informácie o skutočnostiach, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa vyhotovenia Výročnej správy:

Významné skutočnosti od zostavenia účtovnej závierky do dňa vyhotovenia Výročnej správy nenastali. Vedenie spoločnosti nepredpokladá významné ohrozenie nepretržitého pokračovania podnikateľskej činnosti v roku 2023.

3. Správne orgány a vedenie spoločnosti

Valné zhromaždenie je najvyšším orgánom spoločnosti, je kolektívnym orgánom, ktorý tvoria všetci akcionári. Valné zhromaždenie sa koná najmenej raz za rok v súlade s platnými právnymi predpismi. Do jeho výlučnej pôsobnosti patrí rozhodovanie o nasledovných záležitostiach:

- a/ zmena stanov,
- b/ rozhodnutie o zvýšení a znížení ZI, o poverení predstavenstva zvýšiť ZI a rozhodnutie o vydaní dlhopisov
- c/ rozhodnutie o zlúčení, splynutí, rozdelení alebo zmene spoločnosti na inú právnu formu
- d/ rozhodnutie o vymenovaní likvidátora a určenie jeho odmeny
- e/ rozhodnutie o zrušení spoločnosti
- f/ schválenie riadnej, mimoriadnej a konsolidovanej účtovnej závierky, rozhodnutie o rozdelení zisku alebo úhrade strát a určenie tantiém
- g/ voľba a odvolanie členov dozornej rady,
- h/ rozhodnutie o skončení obchodovania s akciami spoločnosti na burze
- i/ rozhodnutie o premene akcií vydaných ako listinné cenné papiere na zaknihované cenné papiere a naopak

Dozorná rada je kontrolným orgánom spoločnosti. Podľa § 197 Obchodného zákonníka dohliada na výkon pôsobnosti predstavenstva a na uskutočňovanie podnikateľskej činnosti spoločnosti. Členovia Dozornej rady spoločnosti sú v zmysle Stanov spoločnosti volení a odvolávaní Valným zhromaždením spoločnosti.

Ing. Vladimír R a j č á k
Ing. Viliam M a r o š
Ing. Andrea Rajčáková

Predseda dozornej rady
Podpredseda dozornej rady
Člen dozornej rady

Predstavenstvo je vrcholným riadiacim orgánom spoločnosti, ktoré je kolektívne zodpovedné za záležitosti spoločnosti, pokiaľ nie sú stanovami alebo právnymi predpismi vyhradené iným orgánom spoločnosti. Predstavenstvo vykonáva svoju činnosť v záujme všetkých akcionárov s náležitou starostlivosťou v súlade s právnymi predpismi. V súlade so stanovami spoločnosti je predstavenstvo štatutárnym orgánom spoločnosti. Je oprávnené konať v mene spoločnosti vo všetkých veciach a zastupuje spoločnosť voči tretím osobám, pred súdom a pred inými orgánmi. Členovia Predstavenstva spoločnosti sú v zmysle stanov spoločnosti volení a odvolávaní Dozornou radou spoločnosti.

Ing. Radovan P i l i c h
Mgr. Pavol Mazúr
Ing. Petra Rakovská

Predseda predstavenstva
Podpredseda predstavenstva
Člen predstavenstva

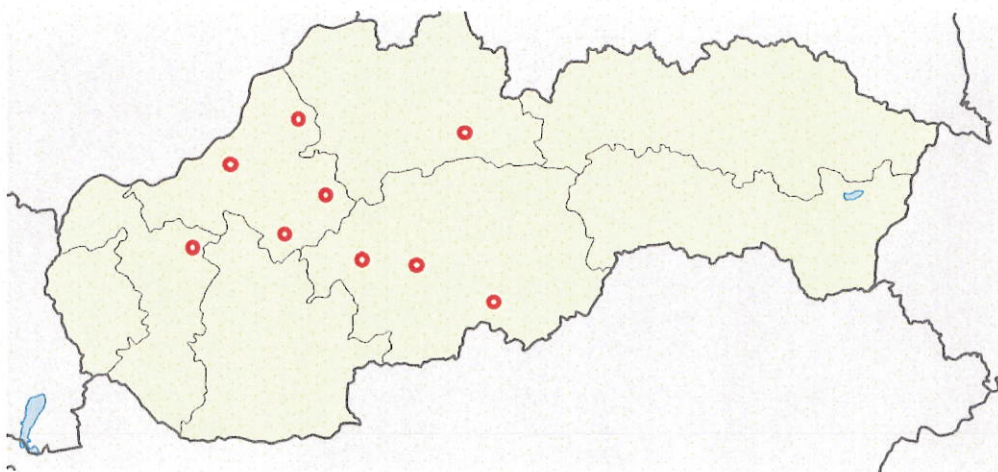
4. História a súčasnosť spoločnosti

Spoločnosť Obchodné domy PRIOR STRED, a. s. vznikla ako súkromná spoločnosť v roku 1992. K 31.12.2022 má vo svojom portfóliu deväť obchodných domov, ktoré sa

nachádzajú v centrálnych zónach miest Slovenska, a to sú: Liptovský Mikuláš, Lučenec, Partizánske, Piešťany, Považská Bystrica, Prievidza, Trenčín, Zvolen a Žiar nad Hronom. Spoločnosť nemá organizačnú zložku v zahraničí.

Akciová spoločnosť má sídlo vo Zvolene, odkiaľ je riadená prevádzka a chod celej spoločnosti. Spoločnosť je 100% vlastníkom dcérskej spoločnosti: GALÉRIA MARTIN, s.r.o. so sídlom vo Zvolene, ktorej ZI je vo výške 2.068.696,00 EUR. Okrem vlastníctva uvedenej spoločnosti spoločnosť nenadobudla iné vlastné akcie, dočasné listy a obchodné podiely podľa § 22 Zákona o účtovníctve.

Orientačná mapa siete obchodných domov



5. Komentár k podnikateľskej činnosti a výsledok hospodárenia

Podnikateľská činnosť akciovej spoločnosti je zameraná na prenájom vlastných obchodných priestorov včítane komplexnej sady služieb, ktoré spoločnosť zabezpečuje svojim nájomcom. Vzhľadom na uvedenú skutočnosť činnosť spoločnosti má minimálny dopad na životné prostredie, ktoré zaťažuje len formou bežného komunálneho odpadu.

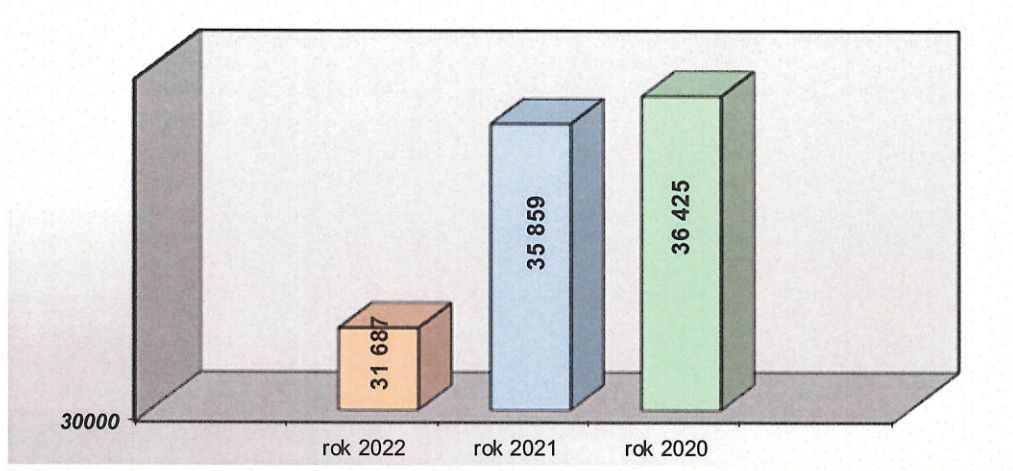
Prenajímaná plocha k 31.12.2022 bola 39.060 m² v členení:

- obchodná.....31.687 m²
- skladová.....3.477 m²
- ostatná plocha (reklamná, pozemky, kancelárie)..... 3.896 m²

K 31. 12. 2022 sme evidovali nájomné zmluvy o nájme nebytových priestorov na celkovú obchodnú plochu s výmerou 31.687 m². Pri porovnaní s rokom 2021 došlo k poklesu prenájmu obchodnej plochy o 4.172 m² a pri porovnaní s rokom 2020 bol pokles prenájmu obchodnej plochy o 4.738 m².

Pod pokles prenajímaných plôch sa podpísala v nemalej miere inflácia a zvýšenie nákladov pre podnikateľov hlavne v oblasti energií ale aj v súvislosti s nárastom minimálnych miezd.

Grafické znázornenie prenajatej obchodnej plochy v m2 v priebehu rokov 2022, 2021 a 2020



Hlavným zdrojom výnosov z činnosti nášho podnikateľského subjektu sú tržby z prenájmu nehnuteľností. Z hľadiska udržania výnosov je potrebné zamerať sa na prenájom priestorov rozmanitej klientele za konkurencieschopné trhové nájomné a tým stabilizovať prevádzkové príjmy. Ak má byť kvalita služieb jedným z hlavných nástrojov konkurencieschopnosti podniku, je prirodzené že sa tak nemôže stať pri minimálnych nákladoch, ale pri nákladoch optimálnych. Pre dosiahnutie úspešnosti spoločnosti bolo potrebné rešpektovanie objektívnych hospodárskych skutočností regiónov, dôvera obchodných partnerov, serióznosť obchodných vzťahov a vzájomná výhodnosť kontraktov.

A. Výsledok hospodárenia

5. A. 1. Štruktúra výnosov

Číslo pol.	Špecifikácia výnosových položiek	Skutočnosť k 31.12.2022	Skutočnosť k 31.12.2021	Skutočnosť k 31.12.2020	Podiel k celkovému výnosom v roku 2022
		v €	v €	v €	%
1.	Tržby z predaja vlastných služieb	6.584.906	5.376.196	5.508.249	97,12
2.	Tržby z predaja HM a materiálu	4.201	2.885	11	0,06
3.	Ostatné výnosy z hosp. činnosti	191.219	75.610	52.900	2,82
4.	Predané cenné papiere a podiely				
5.	Výnosové úroky	0	0	1.493	0,00
6.	Kurzové zisky	5		23	0,00
7.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti		1		
8.	Výnosy spolu	6.780.331	5.454.692	5.562.676	100,00

Riadok 1 - tržby z predaja služieb – napriek nepriaznivej situácii na trhu v oblasti prenájmu nehnuteľností spoločnosť zaznamenala zvýšenie tržieb oproti predchádzajúcemu obdobiu, čo bolo spôsobené hlavne prefakturáciou energií, kde sa premietol nárast cien. Na zvýšenie tržieb malo vplyv aj zabezpečenie poskytovania služieb výkonom správy pre ďalšie tri spoločnosti vo výške 453.964 EUR, čo predstavuje takmer 7 % z predaja vlastných služieb.

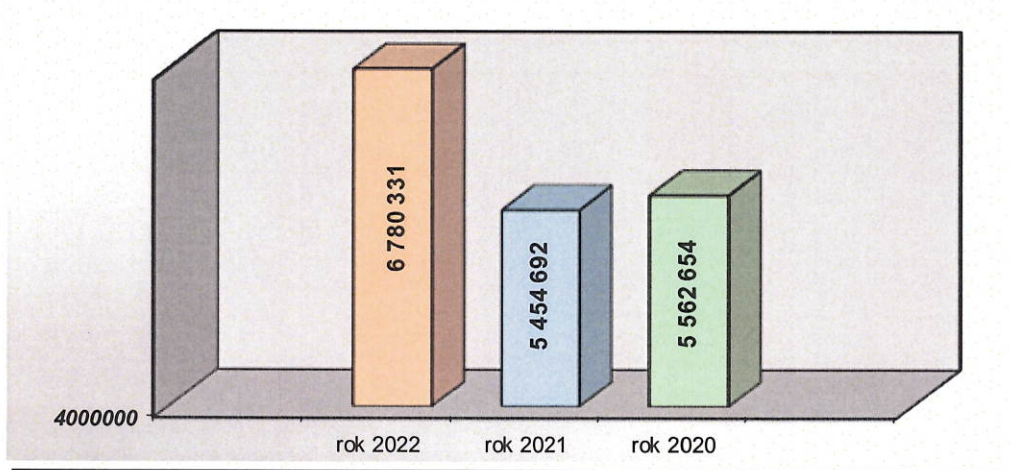
Riadok 8 - celkové tržby dosiahli výšku 6.780.331 EUR, čo predstavuje zvýšenie o 24,3 % oproti roku 2021 a pri porovnaní s rokom 2020 zvýšenie o 21,9 % (v absolútnom vyjadrení je to oproti r. 2021 zvýšenie o cca 1.325,6 tis. EUR a oproti r. 2020 zvýšenie o cca 1.217,7 tis. EUR).

Rentabilita výnosov:

$$\frac{\text{Zisk(netto)} \quad 1.123.013}{\text{Výnosy} \quad 6.780.331} = \frac{1.123.013}{6.780.331} = 16,56 \%$$

t. j. na 100,- EUR výnosov pripadá 16,56 EUR zisku.

Grafické porovnanie výnosov z predaja služieb v eurách za obdobie rokov 2022, 2021 a 2020



5. A. 2. Štruktúra nákladov

Číslo pol.	Špecifikácia nákladových položiek	Skutočnosť k 31.12.2022	Skutočnosť k 31.12.2021	Skutočnosť k 31.12.2020	Podiel k celkovým nákladom v roku 2022
1.	Spotreba materiálu a energie	2.486.301	1.026.382	1.117.292	43,95
2.	Služby	812.424	668.940	705.960	14,36
3.	Osobné náklady	1.079.000	1.118.298	1.201.048	19,07
4.	Dane a poplatky	138.083	133.579	134.991	2,44
5.	Odpisy DNM a DHM	678.496	672.149	686.699	11,99
6.	Ostat. náklady na hospod. činnosť	85.740	175.266	117.673	1,52
7.	Predané cenné papiere a podiely				
8.	Nákladové úroky	7.952	3.525	678	0,14
9.	Kurzové straty	242	296	254	
10.	Ostatné náklady na finan. činnosť	12.691	11.462	8.752	0,22
11.	Daň z príjmov z bežnej činnosti:	356.389	365.311	345.441	6,30
	z toho – splatná	309.031	360.370	316.308	
	- odložená	47.358	4.940	29.133	
12.	Náklady spolu	5.657.318	4.175.208	4.318.788	100,00

Riadok 1 - náklady na energie (elektrická energia, zemný plyn, teplo a voda) – boli v roku 2022 zúčtované v celkovej hodnote 2.427.346,74 EUR. Najvýznamnejšiu položku tvorí odber elektrickej energie vo výške 1.977.620,26 EUR. Pri porovnaní s rokom 2021 ide o nárast nákladov na elektrickú energiu o 1.216.836 EUR. Tento nárast nákladov bol spôsobený vysokým nárastom cien komodít na veľkoobchodnom trhu s energiami. V roku 2022 došlo k nárastu nákladov aj v komodite plyn a toto zvýšenie cien sa premietlo aj do nárastu cien za dodávku tepla.

Riadok 2 – účtovná skupina 51 – služby, súčasťou ktorých sú opravy a udržiavanie, cestovné, náklady na reprezentáciu a ostatné služby, spoločnosť v roku 2022 zabezpečila v celkovej hodnote 812.424 EUR, čo predstavuje oproti roku 2021 zvýšenie o cca 143,5 tis. EUR. Toto zvýšenie nákladov je spôsobené hlavne potrebou zvýšených nákladov na opravy.

Riadok 3 - osobné náklady - v roku 2022 sme zaznamenali oproti predchádzajúcemu obdobiu zníženie osobných nákladov o cca 39,3 tis. EUR. Z celkovej sumy osobných nákladov 1.079 tis. EUR predstavujú osobné náklady zamestnancov správcovských spoločností sumu 259,6 tis. EUR, čo je cca 24,1 % z celkových osobných nákladov.

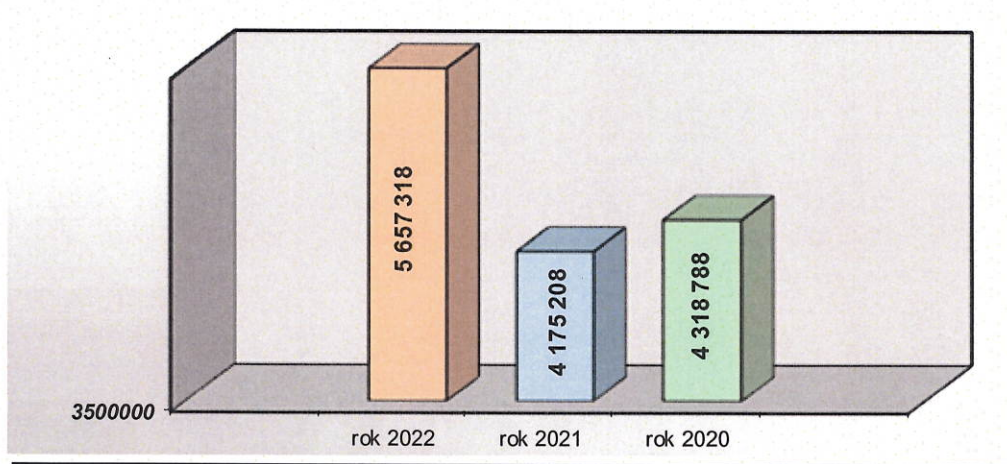
Riadok 8 a 10 – finančné náklady - v roku 2022 sme zaznamenali nárast v oblasti finančných nákladov o cca 5,6 tis. EUR, ktorý bol spôsobený zvýšením cien banky.

Rentabilita nákladov:

$$\frac{\text{Zisk(netto)}}{\text{Náklady}} = \frac{1.123.013}{5.657.318} = 19,85 \%$$

t. j. na 1 EURO nákladov pripadá 19,85 centov zisku.

Grafické porovnanie celkových nákladov v eurách za obdobie rokov 2022, 2021 a 2020

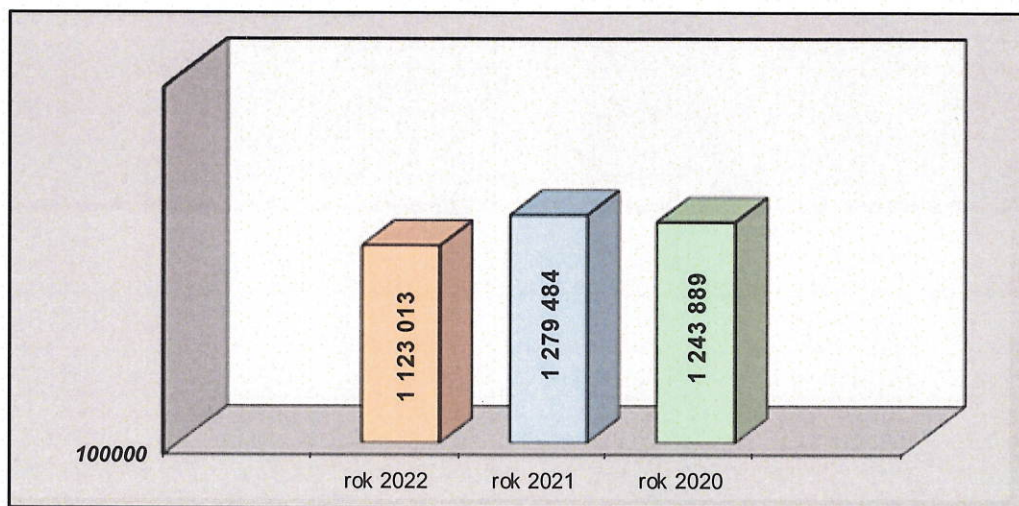


Náklady na činnosť v oblasti výskumu a vývoja spoločnosť nemá.

5. A. 3. Hospodársky výsledok

Napriek náročnému obdobiu v hodnotenom roku 2022 spoločnosť dosiahla pozitívny hospodársky výsledok - zisk vo výške 1.123.013 EUR po zdanení. Pre informáciu uvádzame, že hospodársky výsledok pred zdanením je vo výške 1.479,4 tis. EUR. V porovnaní s predchádzajúcim obdobím hospodársky výsledok za bežné účtovné obdobie po zdanení sa znížil o 156,47 tis. EUR.

Grafické porovnanie výsledku hospodárenia v eurách za obdobie rokov 2022, 2021 a 2020



5. B. Úvery a financovanie

Spoločnosť v priebehu roka 2022 nečerpala žiadny úver.

Záložné právo je zriadené na obchodný podiel v dcérskej spoločnosti GALÉRIA MARTIN s.r.o. bankou UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., ktorá financovala rozsiahlu rekonštrukciu bývalého obchodného domu Martin, ktorou vzniklo nové obchodné centrum otvorené v decembri 2017.

Svoje záväzky voči štátu, svojim zamestnancom a dodávateľským organizáciám spoločnosť plnila načas a v plnej výške.

5. C. Investičná oblasť

V roku 2022 spoločnosť zrealizovala investičné akcie vo finančnom objeme cca 447 tis. EUR, ktoré financovala z vlastných zdrojov. Najväčšie investičné akcie v roku 2022 boli:

- modernizácia zdroja chladu v objekte OD Zvolen
- modernizácia osvetlenia obchodných plôch v OD Lučenec, Považská Bystrica, Prievidza, Partizánske, Trenčín a Žiar nad Hronom
- modernizácia kotolne v OD Trenčín
- modernizácia priečelia nájomcov I. NP v OD Piešťany

5. D. Opravy a revízie

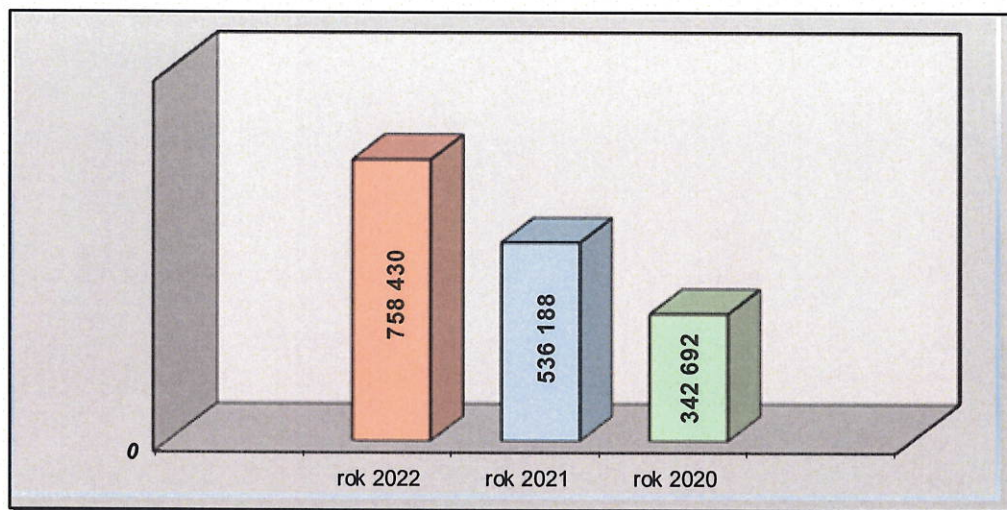
V oblasti opráv budov a údržby strojného zariadenia boli vynaložené finančné prostriedky vo výške cca 311 tis. EUR.

Medzi najvýznamnejšie opravy roku 2022 patrili:

- oprava strechy, výmena svetlíkov v OD Považská Bystrica
- oprava eskalátorov v OD Prievidza
- oprava hlavnej strechy v OD Trenčín
- oprava strechy v OD Žiar nad Hronom
- oprava strechy v OD Piešťany
- oprava automatických dverí v OD Považská Bystrica

V zmysle platných právnych noriem spoločnosť vykonáva v priebehu roka odborné prehliadky, odborné skúšky a revízie na zaistenie bezpečného chodu technických zariadení ako sú eskalátory, výtahy, plynové zariadenia a pod. V roku 2022 vynaložila prostriedky vo výške cca 83 tis. EUR.

Grafické znázornenie vynaložených prostriedkov v eurách na investičnú výstavbu a opravy v rokoch 2022, 2021 a 2020



5. E. Marketing

Významným prvkom napomáhajúcim obstať spoločnosti v konkurenčnom prostredí a zabezpečovaní konkurencie schopnosti v dobe pribúdajúcich obchodných centier, je efektívna marketingová stratégia spoločnosti.

Marketing v spoločnosti je zameraný na pružné reagovanie na dianie na trhu, sledovanie a analyzovanie konkurenčného prostredia v jednotlivých regiónoch, zintenzívnenie aktívnej akvizičnej činnosti, vytvorenie dostatočnej databázy potencionálnych nájomcov, zabezpečenie, čo najširšieho sortimentného zloženia nájomcov v obchodných domoch.

Marketing v dobe sociálnych sietí je potrebné orientovať na online marketing, aby sa dostala spoločnosť do povedomia čo najširšej spotrebiteľskej verejnosti a aby sme prilákali mladšie ročníky zákazníkov. Výrazne sme rozšírili prácu s facebook-om, informovanosť o našich aktivitách, zviditeľnenie našich obchodných partnerov. Prostredníctvom FB sme organizovali súťaže so širokým vekovým zameraním, zamerali sme sa na rozšírenie základne našich priaznivcov/priateľov. Aj naďalej sme propagovali značku „PRIOR“ so zvýraznením jej retro významu, organizovaním akcií s mediálnou a printovou podporou a exteriérovou billboardovou reklamou. Na podporu predaja našich obchodných partnerov a oslovenie čo najširšieho počtu zákazníkov, sme v priebehu roka organizovali spotrebiteľské súťaže o zaujímavé ceny. Tradične ku koncu roka bola hlavná podpora zameraná na vianočné obdobie.

Našu súdržnosť sme aj minulom období prejavili aj podporou slabších a hendikepovaných ľudí prispením na ich aktivitu a liečbu.

V roku 2022 bolo na propagáciu obchodnej značky PRIOR vynaložených 46 tis. €.

6. Starostlivosť o zamestnancov

Sociálnu starostlivosť pre svojich zamestnancov spoločnosť realizuje prostredníctvom čerpania sociálneho fondu. Spoločnosť mala vypracovaný plán tvorby a čerpania, na základe ktorého poskytuje príspevky na stravné lístky, kultúrne a športové podujatia, na dopravu, príspevky k významným životným jubileám, ako aj pomoc v prípade dlhodobej práceneschopnosti svojich zamestnancov.

7. Predpokladaný budúci vývoj spoločnosti

Spoločnosť spracovala na rok 2023 Podnikateľský zámer, ktorý v danom období zohľadnil situáciu v segmente prenajímania obchodných plôch.

Podnikateľský zámer v oblasti nákladov vychádzal z predpokladaného vývoja cien energií, zvýšenia cien služieb oproti predchádzajúcemu obdobiu z dôvodu zvýšenie minimálnych miezd jednak v oblasti obslužných činností (upratovania, ostraha a pod.) ale aj v oblasti opráv a udržiavania nehnuteľností.

8. Návrh predstavenstva na rozdelenie hospodárskeho výsledku za rok 2022

Čistý hospodársky výsledok za rok 2022	1.123.012,96 EUR
a/ Prídel do sociálneho fondu 1 %	11.230,00 EUR
b/ Podiel na zisku, dividendy	1.111.782,96 EUR

9. Návrh predstavenstva na vyplatenie dividend

Predstavenstvo navrhuje vyplatiť dividendy vo výške 2,60 EUR/akcia

Výpočet: $534\,386 \text{ akcií} \times 2,60 = 1.389.403,60 \text{ EUR}$

Vyplatenie dividend navrhuje z nasledovných zdrojov:

a/ Podiel na zisku roku 2022	1.111.782,96 EUR
b/ nerozdelený zisk minulých období vytvorený po 1.1.2011	277.620,64 EUR

Predstavenstvo a. s. ďalej navrhuje:

- Rozhodujúci deň na určenie osoby oprávnenej uplatniť si právo na dividendu je deň konania valného zhromaždenia.
- Dividenda je splatná do 60 dní od rozhodujúceho dňa uplatnenia práva na dividendu.
- Spôsob a miesto výplaty dividendy:
 - akcionári právnické osoby na účet akcionára v 3 termínoch
(podiel na zisku r. 2022 + nerozdelený zisk minulých období)
 - akcionári fyzické osoby poštovou poukážkou do 60 dní
(podiel na zisku r. 2022)

Záver

V roku 2023 bude spoločnosť pokračovať vo svojich podnikateľských aktivitách so zameraním na elimináciu negatívnych ekonomických dopadov spojených hlavne so zvýšením cien energií.

Súčasne sa zameria na udržanie portfólia nájomníkov tak, aby v čo najväčšej možnej miere boli obsadené obchodné plochy na všetkých obchodných domoch spoločnosti.

Za predstavenstvo:

Mgr. Pavol Mazúr
podpredseda predstavenstva

Ing. Petra Rakovská
člen predstavenstva

ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA
podnikateľov v podvojnom účtovníctve
zostavená k 31. 12. 2022

Názov a sídlo účtovnej jednotky
Obchodné domy PRIOR STRED a.s.
ZVOLEN

Súvaha Úč POD 1 - 01	DIČ 2020452423	IČO 31562817
----------------------	----------------	--------------

označ.	STRANA AKTÍV	číslo riadku	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Účtovné obdobie k 31.12.2020
			Brutto - časť 1	Netto		
			Korekcia - časť 2		Netto	Netto
a	b	c	1	2	3	4
	SPOLU MAJETOK r.02+33 +74 }	01	31 834 017 15 209 768	16 624 249	17 145 850	16 912 876
A.	Neobežný majetok r.03+r.11+r.21)	02	29 717 052 14 786 131	14 930 921	14 941 036	15 298 036
A. I.	Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r.04 až 10)	03	70 506 70 506	0	4 293	11 563
A. I.1.	Aktivované náklady na vývoj (012)- /072,091A/	04				
2.	Softvér (013) - /073,091A/	05	70 506 70 506	0	4 293	11 563
3.	Oceniteľné práva (014) -/074,091A/	06				
4.	Goodwill (015)-/075,091A/	07				
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019,01X)-/079,07X,091A/	08				
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041)- /093/	09				
7.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) -/ 095A/	10				
A. II.	Dlhodobý hmotný majetok súčet (r.12 až 20)	11	27 577 850 14 715 625	12 862 225	12 868 047	13 068 777
A. II.1.	Pozemky (031)- 092A	12	1 130 722	1 130 722	1 130 722	1 070 722
2.	Stavby (021) - /081,092A/	13	23 468 654 12 545 800	10 922 854	11 065 293	11 352 258
3.	Samostatné hnuiteľné veci a súbory hnuiteľných vecí (022)-/082,092A/	14	2 436 594 2 169 825	266 769	351 140	439 819
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025)- /085,092A/	15				
5.	Základné stádo a ťažné zvieratá (026)- /086,092A/	16				
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029,02X,032)-/089,08X,092A/	17	6 403	6 403	6 403	6 403
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042)- 094	18	535 477	535 477	314 489	199 575

označ.	STRANA AKTÍV	číslo riadku	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Účtovné obdobie k 31.12.2020
			Brutto - časť 1	Netto		
			Korekcia - časť 2		Netto	
a	b	c	1	2	3	4
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052)-095A	19				
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/-097)+/-098	20				
A. III.	Dlhodobý finančný majetok súčet (r.22 až 32)	21	2 068 696	2 068 696	2 068 696	2 217 696
			0			
A. III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách (061A, 062A, 063A) - /096A/	22	2 068 696	2 068 696	2 068 696	2 217 696
2.	Podiel.cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách (062A) - /096A/	23				
3.	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely (063A) - /096A/	24				
4.	Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	25				
5.	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	26				
6.	Ostatné pôžičky (067A) - /096A/	27				
7.	Dlhodobé cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 069A, 06XA) - /096A/	28				
8.	Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 069A, 06XA) - /096A/	29				
9.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)	30				
10.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - /096A/	31				
11.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok (053) - /095A/	32				
B.	Obežný majetok r.34+r.41+r.53+r.66+r.71	33	1 977 307	1 553 670	2 197 863	1 611 290
			423 637			
B.I.	Zásoby súčet (r.35 až 40)	34				
B.I.1.	Materiál (112,119,11X) - /191,19X/	35				
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby(121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	36				
3.	Výrobky (123) - /194/	37				
4.	Zvieratá (124) - /195/	38				
5.	Tovar (132,133,13X,139 - /196,19X/	39				

označ.	STRANA AKTÍV	číslo riadku	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Účtovné obdobie k 31.12.2020
			Brutto - časť 1	Netto		
			Korekcia - časť 2		Netto	
a	b	c	1	2	3	4
6.	Poskytnuté preddávky na zásoby (314A)- /391A/	40				
B.II.	Dlhodobé pohľadávky súčet (r.42 + r.46 až 52)	41				
B.II.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 43 až r. 45)	42				
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	43				
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	44				
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	45				
2.	Čistá hodnota zákezkzy (316A)	46				
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	47				
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	48				
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA)- /391A/	49				
6.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	50				
7.	Iné pohľadávky (335A,336A,33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	51				
8.	Odložená daňová pohľadávka (481A)	52				
B. III.	Krátkodobé pohľadávky súčet (r.54 + r. 58 až r. 65)	53	895 587	471 950	373 726	508 279
			423 637			
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)	54	852 746	429 109	364 867	486 525
			423 637			
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	55	22 370	22 370	27 990	25 103
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	56				
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	57	830 376	406 739	336 877	461 422
			423 637			
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	58				
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	59				
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	60				

označ.	STRANA AKTÍV	číslo riadku	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Účtovné obdobie k 31.12.2020
			Brutto - časť 1	Netto		
			Korekcia - časť 2		Netto	
a	b	c	1	2	3	4
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/	61				
6.	Sociálne poistenie (336A) - /391A/	62				
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341,342,343,345,346,347) - /391A/	63	29 307	29 307		12 420
8.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	64				
9.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	65	13 534	13 534	8 859	9 334
B. IV.	Krátkodobý finančný majetok súčet (r. 67 až 70)	66				
B.IV.1.	Krátkodobý finančný majetok v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - (291A, 29XA)	67				
2.	Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobého finančného majetku v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - (291A, 29XA)	68				
3.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podieľy (252)	69				
4.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259,314A) - /291A/	70				
B. V.	Finančné účty (r. 72 a r.73)	71	1 081 720	1 081 720	1 824 137	1 103 011
B.IV.1.	Peniaze (211,213,21X)	72	614	614	4 088	2 958
2.	Účty v bankách (221A,22X +/-261)	73	1 081 106	1 081 106	1 820 049	1 100 053
C.	Časové rozlíšenie súčet (r.75 až r.78)	74	139 658	139 658	6 951	3 550
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A,382A)	75				
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A,382A)	76	16 490	16 490	6 951	3 550
3.	Príjmy budúcich období dlhodobé (385A)	77				
4.	Príjmy budúcich období krátkodobé (385A)	78	123 168	123 168		

označ.	STRANA PASÍV	číslo riadku	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Účtovné obdobie k 31.12.2020
a	b	c	5	6	7
	SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVAZKY r.80 + r.101 + r.141	79	16 624 249	17 145 850	16 912 876
A.	Vlastné imanie r.81 + r.85 + r.86 + r.87 + r.90 + r. 93 + r. 97 + r.100	80	12 966 042	13 540 982	13 959 094
A.I.	Základné imanie súčet (r.82 až r. 84)	81	6 412 632	6 412 632	6 412 632
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/-491)	82	6 412 632	6 412 632	6 412 632
	2. Zmena základného imania +/-419	83			
	3. Pohľadávky za upísané vlastné imanie (-/-353)	84			
A.II.	Emisné ážio (412)	85			
A.III.	Ostatné kapitálové fondy (413)	86	3 363 192	3 363 192	3 363 192
A.IV.	Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89	87	1 282 724	1 282 724	1 282 724
A.IV.1.	Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond (417A, 418, 421A, 422)	89	1 282 724	1 282 724	1 282 724
	2. Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely (417A, 421A)	89			
A.V.	Ostatné fondy zo zisku r.91 + r.92	90	363 984	363 984	363 984
A.V.1.	Štatutárne fondy (423, 42X)	91			
	2. Ostatné fondy (427, 42X)	92	363 984	363 984	363 984
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r. 94 až r.96)	93			
A.VI.1.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	94			
	2. Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí (+/- 415)	95			
	3. Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení (+/- 416)	96			
A. VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r.98 + r.99	97	420 497	838 966	1 292 673
A.VII.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	98	420 497	838 966	1 292 673
	2. Neuhradená strata minulých rokov (-/-429)	99			
A. VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení +/- r.01- (r.81+r.85+r.86+r.87+r.90+r.93+r.97+r.101+r.141)	100	1 123 013	1 279 484	1 243 889
B.	Záväzky r.102 + r.118 + r.121 + r.122 + r.136 + r.138 + r.140	101	3 655 280	3 604 868	2 953 782
B.I.	Dlhodobé záväzky súčet (r.103 +r.107 až r. 117)	102	2 125 209	2 081 092	2 087 388
B.I.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet (r. 104 až r. 106)	103			
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	104			
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	105			
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 475A, 476A)	106			
	2. Čistá hodnota záväzkov (316A)	107			
	3. Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	108			
	4. Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným (471A, 47XA)	109			
	5. Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)	110			1 021
	6. Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	111			3 589
	7. Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	112			

označ.	STRANA PASÍV	číslo riadku	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Účtovné obdobie k 31.12.2020
a	b	c	5	6	7
8.	Vydané dlhopisy (473A/-/255A)	113			
9.	Závazky zo sociálneho fondu (472)	114	75 191	78 433	85 059
10.	Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 47XA)	115			
11.	Dlhodobé záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	116			
12.	Odložený daňový záväzok (481A)	117	2 050 018	2 002 659	1 997 719
B.II.	Dlhodobé rezervy r. 118 + r. 120	118	39 254	52 275	31 901
B.II.1.	Zákonné rezervy (451A)	119			
2.	Ostatné rezervy (459A, 45XA)	120	39 254	52 275	31 901
B.III.	Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)	121			
B. IV.	Krátkodobé záväzky súčet (r. 123 + r.127 až 135)	122	1 375 230	1 243 276	571 022
B.IV.1.	Záväzky z obchodného styku súčet (r. 124 až 126)	123	387 308	201 628	340 359
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	124	738		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	125			
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	126	386 570	201 628	340 359
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	127			
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	128	794 245	786 306	
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	129			
5.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	130	23 741	21 738	19 742
6.	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	131	63 282	51 657	51 558
7.	Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)	132	36 757	33 310	33 080
8.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	133	33 046	110 059	85 756
9.	Záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	134			
10.	Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)	135	36 851	38 578	40 527
B.V.	Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138	136	115 597	99 185	126 152
B.V.1.	Zákonné rezervy (323A, 451A)	137	35 141	34 104	39 640
2.	Ostatné rezervy (323A, 32x, 459A, 45XA)	138	80 456	65 081	86 512
B. VI.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23A, 461A, 46XA)	139			
B. VII.	Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473, -/255A)	140	0	129 040	137 319
C.	Časové rozlíšenie súčet (r.142 až r.145)	141	2 917	0	0
C. I.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	142			
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	143			
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	144			
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	145	2 917		

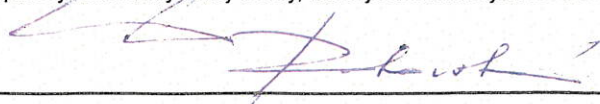
Výkaz ziskov a strát Úč.POD2-01		DIČ 2020452423	IČO 31562817		
Označ.	T E X T	Číslo riadku	Skutočnosť		
			bežné účtovné obdobie	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	účtovné obdobie k 31.12.2020
a	b	c	1	2	3
*	Čistý obrat (časť účt. tr. 6 podľa zákona)	01	6 584 906	5 376 196	5 508 249
**	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r.03 až 09)	02	6 780 326	5 454 691	5 561 160
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	03			
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	04			
III.	Tržby z predaja služieb (602, 606)	05	6 584 906	5 376 196	5 508 249
IV.	Zmena stavu vnútroorganizačných zásob (+/-) (účtová skupina 61)	06			
V.	Aktivácia (účtová skupina 62)	07			
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)	08	4 201	2 885	11
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644,645,646,648,655,657)	09	191 219	75 610	52 900
**	Náklady na hospodársku činnosť spolu r.11+r.12+r.13+r.14+r.15+r.20+r.21+r.24+r.25+r.26	10	5 280 044	3 794 615	3 963 663
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507)	11			
B.	Spotreba materiálu, energie a ostat.neskladov. dodávok (501, 502, 503, 505A)	12	2 486 301	1 026 382	1 117 292
C.	Opravné položky k zásobám (+/-) (505)	13			
D.	Služby (účtová skupina 51)	14	812 424	668 940	705 960
E.	Osobné náklady (r. 16 až r. 19)	15	1 079 000	1 118 298	1 201 048
E.1.	Mzdové náklady (521, 522)	16	701 021	732 673	771 057
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	17	44 550	46 800	46 800
3.	Náklady na sociálne poistenie (524,525,526)	18	268 607	276 760	295 407
4.	Sociálne náklady (527, 528)	19	64 822	62 065	87 784
F.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	20	138 083	133 579	134 991
G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (551, 553)	21	678 496	672 149	686 699
G.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551)	22	678 496	672 149	686 699
2.	Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553)	23			
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541,542)	24			
I.	Opravné položky k pohládkam (+/-) (547)	25	7 720	102 539	44 745
J.	Ostatné náklady na hospod.činnosť (543,544,545,546,548,549,555,557)	26	78 020	72 728	72 928
***	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r.02 - r.10)	27	1 500 282	1 660 076	1 597 497
*	Pridaná hodnota (r.03+r.04+r.05+r.06+r.07) - (r.11+r.12+r.13+r.14)	28	3 286 181	3 680 874	3 684 997

Označ.	T E X T	Číslo riadku	Skutočnosť		
			bežné účtovné obdobie	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	účtovné obdobie k 31.12.2020
a	b	c	1	2	3
**	Výnosy z finančnej činnosti spolu r.30+r.31+r.35+r.39+r.42+r.43+r.44	29	5	1	1 517
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	30			
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet(r.32 až r.34)	31			
IX.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek (665A)	32			
2.	Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (665A)	33			
3.	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)	34			
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r.36 až r. 38)	35			
X.1.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek (666A)	36			
2.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (666A)	37			
3.	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A)	38			
XI.	Výnosové úroky (r.40 + r.41)	39	0	0	1 494
1.	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A)	40			1 494
2.	Ostatné výnosové úroky (662A)	41			
XII.	Kurzové zisky (663)	42	5		23
XIII.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	43			
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	44		1	
**	Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46+r.47+r.48+r.49+r.52+r.53+r.54	45	20 885	15 283	9 684
K.	Predané cenné papiere (561)	46			
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	47			
M.	Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)	48			
N.	Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)	49	7 952	3 525	678
N.1.	Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky (562)	50	7 939		
2.	Ostatné nákladové úroky (562A)	51	13	3 525	678
O.	Kurzové straty (563)	52	242	296	254
P.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	53			
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	54	12 691	11 462	8 752
***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r.29 - r.45)	55	-20 880	-15 282	-8 167
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r.27+r.55)	56	1 479 402	1 644 794	1 589 330
R.	Daň z príjmov (r.58 + r.59)	57	356 389	365 310	345 441
R.1.	Daň z príjmov splatná (591, 595)	58	309 031	360 370	316 308
2.	Daň z príjmov odložená (591, 595)	59	47 358	4 940	29 133
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/-596)	60			
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r.56-r.57-r.60)	61	1 123 013	1 279 484	1 243 889

Zostavená dňa:

13.04.2023

Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:





MOORE BDR

SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

z auditu účtovnej závierky

a

Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov

pre akciovú spoločnosť

Obchodné domy PRIOR STRED, a.s.

so sídlom vo Zvolene

za rok 2022

SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

**pre akcionárov, dozornú radu a predstavenstvo spoločnosti
Obchodné domy PRIOR STRED, a.s. so sídlom vo Zvolene**

I. SPRÁVA Z AUDITU ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Názor

Uskutočnili sme audit priloženej účtovnej závierky spoločnosti Obchodné domy PRIOR STRED, a.s. so sídlom vo Zvolene, IČO: 31 562 817, ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2022, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód a ďalšie vysvetľujúce informácie.

Podľa nášho názoru priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie spoločnosti Obchodné domy PRIOR STRED, a.s. so sídlom vo Zvolene k 31. decembru 2022 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu v súlade so zákonom č. 431 / 2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“).

Základ pre názor

Audit sme vykonali podľa medzinárodných auditorských štandardov (International Standards on Auditing - ISA). Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku *Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky*. Od Spoločnosti sme nezávislí podľa ustanovení zákona č. 423 / 2015 Z. z. o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431 / 2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre náš audit účtovnej závierky a splnili sme aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Sme presvedčení, že auditorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

Zdôraznenie skutočností

Bez vplyvu na náš názor upozorňujeme na časť INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH poznámok účtovnej závierky, ktorá obsahuje skutočnosť, že spoločnosť je ručiteľom dcérskej spoločnosti GALÉRIA MARTIN s.r.o. v súvislosti s čerpaním investičného úveru. Dcérska spoločnosť čerpala úver na financovanie stavby Obchodného centra v Martine, ktorý bol uvedený do prevádzky v decembri 2017. Financujúcou bankou je UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.. Okrem zmluvy o zriadení záložného práva k obchodnému podielu uvedenému v bode Dlhodobý finančný majetok, spoločnosť má uzatvorenú zmluvu o podriadení nárokov UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s. zo dňa 23.11.2016. Táto zmluva obsahuje povinnosti podriadených osôb, ktorými stanovuje obmedzenia s nakladaním majetku a záväzkami spoločnosti s vyšpecifikovanými výnimkami. Dcérska spoločnosť plní všetky podmienky a ukazovatele stanovené bankou pre posudzovanie podmienok poskytnutého úveru. Hodnota nesplateného úveru k 31.12.2022 je 16 729 tis. EUR.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu a osôb poverených spravovaním za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky tak, aby poskytovala pravdivý a verný obraz podľa zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle Spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

Osoby poverené spravovaním sú zodpovedné za dohľad nad procesom finančného výkazníctva Spoločnosti.

Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných audítorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivito alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných audítorských štandardov, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachovávame profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnosti účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme audítorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnosti v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.
- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektivnosť interných kontrol Spoločnosti.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných audítorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybniť schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z audítorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

S osobami poverenými spravovaním komunikujeme okrem iného o plánovanom rozsahu a harmonograme auditu a o významných zisteniach auditu, vrátane všetkých významných nedostatkov internej kontroly, ktoré počas nášho auditu zistíme.

II. SPRÁVA K ĎALŠÍM POŽIADAVKÁM ZÁKONOV A INÝCH PRÁVNÝCH PREDPISOV

Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Naš vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a posúdenie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Výročnú správu sme ku dňu vydania správy audítora z auditu účtovnej závierky nemali k dispozícii.

Keď získame výročnú správu, posúdime, či výročná správa Spoločnosti obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve, a na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, vyjadríme názor, či:

- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2022 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho uvedieme, či sme zistili významné nesprávnosti vo výročnej správe na základe našich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky.

Bratislava, 27. apríla 2023

BDR, spol. s r.o.
M. M. Hodžu 3, 974 01 Banská Bystrica
Licencia SKAu č. 6
Obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica
Oddiel: Sro, Vložka číslo: 98/S, IČO: 00614556

Ing. Ľudmila Svätová, MBA
kľúčový audítorský partner
licencia SKAu č. 936



Úč POD

ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

podnikateľov v podvojnóm účtovníctve



zostavená k 31.12.2022

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píšu zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ā B Ć Đ Ę F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo 2020452423	Účtovná závierka X riadna	Účtovná jednotka malá	Mesiac Rok od 01 2022
IČO 31562817	mimoriadna	X veľká	Za obdobie do 12 2022
SK NACE 68.20.0	priebežná	(vyznačí sa x)	Bezprostredne predchádzajúce obdobie od 01 2021
			do 12 2021

Priložené súčasti účtovnej závierky

X Súvaha (Úč POD 1-01)
(v celých eurách)X Výkaz ziskov a strát (Úč POD 2-01)
(v celých eurách)X Poznámky (Úč POD 3-01)
(v celých eurách alebo eurocentoch)

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

Obchodné domy PRIOR STRED, a.s.

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

NÁMESTIE SNP

Číslo

2497

PSČ

Obec

96001 ZVOLEN

Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti

OKRESNÝ SÚD BANSKÁ BYSTRICA

ODD.: SA, VLOŽKA Č.: 98/S

Telefónne číslo

455333672

Faxové číslo

455334183

E-mailová adresa

DPARILLOVA@ODPRIOR.SK

Zostavená dňa:

13.04.2023

Schválená dňa:

. 20

Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
	SPOLU MAJETOK r. 02 + r. 33 + r. 74	01	3 1 8 3 4 0 1 7	1 6 6 2 4 2 4 9	
			1 5 2 0 9 7 6 8		1 7 1 4 5 8 5 0
A.	Neobežný majetok r. 03 + r. 11 + r. 21	02	2 9 7 1 7 0 5 2	1 4 9 3 0 9 2 1	
			1 4 7 8 6 1 3 1		1 4 9 4 1 0 3 6
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 04 až r. 10)	03	7 0 5 0 6		
			7 0 5 0 6		4 2 9 3
A.I.1.	Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	04			
2.	Softvér (013) - /073, 091A/	05	7 0 5 0 6		
			7 0 5 0 6		4 2 9 3
3.	Oceniteľné práva (014) - /074, 091A/	06			
4.	Goodwill (015) - /075, 091A/	07			
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	08			
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - /093/	09			
7.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - /095A/	10			
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 12 až r. 20)	11	2 7 5 7 7 8 5 0	1 2 8 6 2 2 2 5	
			1 4 7 1 5 6 2 5		1 2 8 6 8 0 4 7
A.II.1.	Pozemky (031) - /092A/	12	1 1 3 0 7 2 2	1 1 3 0 7 2 2	
					1 1 3 0 7 2 2
2.	Stavby (021) - /081, 092A/	13	2 3 4 6 8 6 5 4	1 0 9 2 2 8 5 4	
			1 2 5 4 5 8 0 0		1 1 0 6 5 2 9 3
3.	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí (022) - /082, 092A/	14	2 4 3 6 5 9 4	2 6 6 7 6 9	
			2 1 6 9 8 2 5		3 5 1 1 4 0



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	15			
5.	Základné stádo a ľahné zvieratá (026) - /086, 092A/	16			
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	17	6 4 0 3	6 4 0 3	6 4 0 3
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - /094/	18	5 3 5 4 7 7	5 3 5 4 7 7	3 1 4 4 8 9
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - /095A/	19			
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	20			
A.III.	Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 22 až r. 32)	21	2 0 6 8 6 9 6	2 0 6 8 6 9 6	2 0 6 8 6 9 6
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách (061A, 062A, 063A) - /096A/	22	2 0 6 8 6 9 6	2 0 6 8 6 9 6	2 0 6 8 6 9 6
2.	Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách (062A) - /096A/	23			
3.	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely (063A) - /096A/	24			
4.	Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	25			
5.	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	26			
6.	Ostatné pôžičky (067A) - /096A/	27			
7.	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 069A, 06XA) - /096A/	28			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	Brutto - časť 1	
				Korekcia - časť 2	Netto 2
					Netto 3
8.	Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 069A, 06XA) - /096A/	29			
9.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)	30			
10.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - /096A/	31			
11.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok (053) - /095A/	32			
B.	Obežný majetok r. 34 + r. 41 + r. 53 + r. 66 + r. 71	33		1 9 7 7 3 0 7	1 5 5 3 6 7 0
				4 2 3 6 3 7	2 1 9 7 8 6 3
B.I.	Zásoby súčet (r. 35 až r. 40)	34			
B.I.1.	Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/	35			
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	36			
3.	Výrobky (123) - /194/	37			
4.	Zvieratá (124) - /195/	38			
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	39			
6.	Poskytnuté preddavky na zásoby (314A) - /391A/	40			
B.II.	Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52)	41			
B.II.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 43 až r. 45)	42			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1	Netto	3
			Korekcia - časť 2		
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	43			
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	44			
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	45			
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	46			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	47			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	48			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/	49			
6.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	50			
7.	Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	51			
8.	Odložená daňová pohľadávka (481A)	52			
B.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)	53	8 9 5 5 8 7	4 7 1 9 5 0	
			4 2 3 6 3 7		3 7 3 7 2 6
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)	54	8 5 2 7 4 6	4 2 9 1 0 9	
			4 2 3 6 3 7		3 6 4 8 6 7
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	55	2 2 3 7 0	2 2 3 7 0	
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	56			2 7 9 9 0



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	Brutto - časť 1	Netto 2	Netto 3
				Korekcia - časť 2		
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	57	8 3 0 3 7 6 4 2 3 6 3 7	4 0 6 7 3 9	3 3 6 8 7 7	
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	58				
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	59				
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľa- dávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	60				
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - /391A/	61				
6.	Sociálne poistenie (336A) - /391A/	62				
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - /391A/	63	2 9 3 0 7	2 9 3 0 7		
8.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	64				
9.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	65	1 3 5 3 4	1 3 5 3 4	8 8 5 9	
B.IV.	Krátkodobý finančný majetok súčet (r. 67 až r. 70)	66				
B.IV.1.	Krátkodobý finančný majetok v prepoje- ných účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	67				
2.	Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobé- ho finančného majetku v prepojených účtov- ných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	68				
3.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podiel (252)	69				
4.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - /291A/	70				



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
B.V.	Finančné účty r. 72 + r. 73	71	1 0 8 1 7 2 0	1 0 8 1 7 2 0	1 8 2 4 1 3 7
B.V.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	72	6 1 4	6 1 4	4 0 8 8
2.	Účty v bankách (221A, 22X, +/- 261)	73	1 0 8 1 1 0 6	1 0 8 1 1 0 6	1 8 2 0 0 4 9
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 75 až r. 78)	74	1 3 9 6 5 8	1 3 9 6 5 8	6 9 5 1
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	75		0	
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	76	1 6 4 9 0	1 6 4 9 0	6 9 5 1
3.	Príjmy budúcich období dlhodobé (385A)	77		0	
4.	Príjmy budúcich období krátkodobé (385A)	78	1 2 3 1 6 8	1 2 3 1 6 8	

Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
	SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY r. 80 + r. 101 + r. 141	79	1 6 6 2 4 2 4 9	1 7 1 4 5 8 5 0
A.	Vlastné imanie r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100	80	1 2 9 6 6 0 4 2	1 3 5 4 0 9 8 2
A.I.	Základné imanie súčet (r. 82 až r. 84)	81	6 4 1 2 6 3 2	6 4 1 2 6 3 2
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	82	6 4 1 2 6 3 2	6 4 1 2 6 3 2
2.	Zmena základného imania +/- 419	83		
3.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (-/353)	84		
A.II.	Emisné ážio (412)	85		
A.III.	Ostatné kapitálové fondy (413)	86	3 3 6 3 1 9 2	3 3 6 3 1 9 2
A.IV.	Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89	87	1 2 8 2 7 2 4	1 2 8 2 7 2 4
A.IV.1.	Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond (417A, 418, 421A, 422)	88	1 2 8 2 7 2 4	1 2 8 2 7 2 4
2.	Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podielu (417A, 421A)	89		



Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
A.V.	Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92	90	3 6 3 9 8 4	3 6 3 9 8 4
A.V.1.	Štatutárne fondy (423, 42X)	91		
2.	Ostatné fondy (427, 42X)	92	3 6 3 9 8 4	3 6 3 9 8 4
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r. 94 až r. 96)	93		
A.VI.1.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	94		
2.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účasí (+/- 415)	95		
3.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení (+/- 416)	96		
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 98 + r. 99	97	4 2 0 4 9 7	8 3 8 9 6 6
A.VII.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	98	4 2 0 4 9 7	8 3 8 9 6 6
2.	Neuhradená strata minulých rokov (-/429)	99		
A.VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdo- bie po zdanení +/- r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141)	100	1 1 2 3 0 1 3	1 2 7 9 4 8 4
B.	Záväzky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122 + r. 136 + r. 139 + r. 140	101	3 6 5 5 2 9 0	3 6 0 4 8 6 8
B.I.	Dlhodobé záväzky súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)	102	2 1 2 5 2 0 9	2 0 8 1 0 9 2
B.I.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet (r. 104 až r. 106)	103		
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	104		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielo- vej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	105		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 475A, 476A)	106		
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	107		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	108		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	109		
5.	Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)	110		
6.	Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	111		
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	112		
8.	Vydané dlhopisy (473A/-/255A)	113		
9.	Záväzky zo sociálneho fondu (472)	114	7 5 1 9 1	7 8 4 3 3
10.	Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 47XA)	115		
11.	Dlhodobé záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	116		
12.	Odložený daňový záväzok (481A)	117	2 0 5 0 0 1 8	2 0 0 2 6 5 9



Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
B.II.	Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120	118	3 9 2 5 4	5 2 2 7 5
B.II.1.	Zákonné rezervy (451A)	119		
2.	Ostatné rezervy (459A, 45XA)	120	3 9 2 5 4	5 2 2 7 5
B.III.	Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)	121		
B.IV.	Krátkodobé záväzky súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)	122	1 3 7 5 2 3 0	1 2 4 3 2 7 6
B.IV.1.	Záväzky z obchodného styku súčet (r. 124 až r. 126)	123	3 8 7 3 0 8	2 0 1 6 2 8
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	124	7 3 8	
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	125		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	126	3 8 6 5 7 0	2 0 1 6 2 8
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	127		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	128	7 9 4 2 4 5	7 8 6 3 0 6
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	129		
5.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	130	2 3 7 4 1	2 1 7 3 8
6.	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	131	6 3 2 8 2	5 1 6 5 7
7.	Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)	132	3 6 7 5 7	3 3 3 1 0
8.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	133	3 3 0 4 6	1 1 0 0 5 9
9.	Záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	134		
10.	Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)	135	3 6 8 5 1	3 8 5 7 8
B.V.	Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138	136	1 1 5 5 9 7	9 9 1 8 5
B.V.1.	Zákonné rezervy (323A, 451A)	137	3 5 1 4 1	3 4 1 0 4
2.	Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	138	8 0 4 5 6	6 5 0 8 1
B.VI.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	139		
B.VII.	Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, I-/255A)	140		1 2 9 0 4 0
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 142 až r. 145)	141	2 9 1 7	
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	142		
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	143		
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	144		
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	145	2 9 1 7	



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	Čistý obrat (časť účt. tr. 6 podľa zákona)	01	6 5 8 4 9 0 6	5 3 7 6 1 9 6
**	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 03 až r. 09)	02	6 7 8 0 3 2 6	5 4 5 4 6 9 1
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	03		
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	04		
III.	Tržby z predaja služieb (602, 606)	05	6 5 8 4 9 0 6	5 3 7 6 1 9 6
IV.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/-) (účtová skupina 61)	06		
V.	Aktivácia (účtová skupina 62)	07		
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)	08	4 2 0 1	2 8 8 5
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	09	1 9 1 2 1 9	7 5 6 1 0
**	Náklady na hospodársku činnosť spolu r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14 + r. 15 + r. 20 + r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26	10	5 2 8 0 0 4 4	3 7 9 4 6 1 5
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507)	11		
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)	12	2 4 8 6 3 0 1	1 0 2 6 3 8 2
C.	Opravné položky k zásobám (+/-) (505)	13		
D.	Služby (účtová skupina 51)	14	8 1 2 4 2 4	6 6 8 9 4 0
E.	Osobné náklady (r. 16 až r. 19)	15	1 0 7 9 0 0 0	1 1 1 8 2 9 8
E.1.	Mzdové náklady (521, 522)	16	7 0 1 0 2 1	7 3 2 6 7 3
2.	Odmeny členom orgánov spoločností a družstva (523)	17	4 4 5 5 0	4 6 8 0 0
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	18	2 6 8 6 0 7	2 7 6 7 6 0
4.	Sociálne náklady (527, 528)	19	6 4 8 2 2	6 2 0 6 5
F.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	20	1 3 8 0 8 3	1 3 3 5 7 9
G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)	21	6 7 8 4 9 6	6 7 2 1 4 9
G.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551)	22	6 7 8 4 9 6	6 7 2 1 4 9
2.	Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553)	23		
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	24		
I.	Opravné položky k pohľadávkam (+/-) (547)	25	7 7 2 0	1 0 2 5 3 9
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	26	7 8 0 2 0	7 2 7 2 8
***	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10)	27	1 5 0 0 2 8 2	1 6 6 0 0 7 6



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)	28	3 2 8 6 1 8 1	3 6 8 0 8 7 4
**	Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 30 + r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44	29	5	1
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	30		
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet (r. 32 až r. 34)	31		
IX.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek (665A)	32		
2.	Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (665A)	33		
3.	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)	34		
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r. 36 až r. 38)	35		
X.1.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek (666A)	36		
2.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (666A)	37		
3.	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A)	38		
XI.	Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)	39		
XI.1.	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A)	40		
2.	Ostatné výnosové úroky (662A)	41		
XII.	Kurzové zisky (663)	42	5	
XIII.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	43		
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	44		1
**	Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46 + r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54	45	2 0 8 8 5	1 5 2 8 3
K.	Predané cenné papiere a podiely (561)	46		
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	47		
M.	Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)	48		
N.	Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)	49	7 9 5 2	3 5 2 5
N.1.	Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky (562A)	50	7 9 3 9	
2.	Ostatné nákladové úroky (562A)	51	1 3	3 5 2 5
O.	Kurzové straty (563)	52	2 4 2	2 9 6
P.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	53		
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	54	1 2 6 9 1	1 1 4 6 2



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 - r. 45)	55	- 2 0 8 8 0	- 1 5 2 8 2
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)	56	1 4 7 9 4 0 2	1 6 4 4 7 9 4
R.	Daň z príjmov (r. 58 + r. 59)	57	3 5 6 3 8 9	3 6 5 3 1 0
R.1.	Daň z príjmov splatná (591, 595)	58	3 0 9 0 3 1	3 6 0 3 7 0
2.	Daň z príjmov odložená (+/-) (592)	59	4 7 3 5 8	4 9 4 0
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60		
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 - r. 57 - r. 60)	61	1 1 2 3 0 1 3	1 2 7 9 4 8 4

POZNÁMKY

**individuálnej účtovnej závierky
zostavenej k 31. 12. 2022**

INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE**a/ Založenie spoločnosti**

Spoločnosť Obchodné domy PRIOR STRED a. s. (ďalej len Spoločnosť), bola založená 24.4.1992 a do Obchodného registra Okresného súdu Banská Bystrica bola zapísaná 1.5.1992 pod značkou: oddiel Sa, vložka číslo 98/S.

b/ Hlavnými činnosťami Spoločnosti sú:

- prenájom nebytových priestorov
- prenájom hnutel'ného majetku
- reklamná a propagačná činnosť

c/ Počet zamestnancov

Údaje o počte zamestnancov za bežné účtovné obdobie a bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	45	55
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	45	55
počet vedúcich zamestnancov	3	6

d/ Údaje o neobmedzenom ručení

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných spoločnostiach podľa § 56 ods. 6 Obchodného zákonníka.

e/ Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2022 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve za účtovné obdobie od 1. januára do 31. decembra 2022.

f/ Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2021, za predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená Valným zhromaždením spoločnosti 13. júna 2022.

ŠTRUKTÚRA AKCIONÁROV SPOLOČNOSTI:

Spoločník, akcionár	Podiel na ZI	Podiel na ZI
	v €	%
OD REALITY, a.s. Bratislava	6.032.952	94,08
Majetkový Holding, a.s. Bratislava	266.640	4,16

Poznámky Úč POD 14_01	DIČ 2020452423	IČO 31562817
-----------------------	----------------	--------------

PSIS, a.s. Bratislava	5.868	0,09
EMEAN, s.r.o.	2.784	0,04
Fyzické osoby	104.388	1,63
S p o l u:	6.412.632	100,00

INFORMÁCIE O KONSOLIDOVANOM CELKU

a/ Obchodné meno a sídlo konsolidujúcej účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za všetky skupiny účtovných jednotiek konsolidovaného celku, pre ktorú je účtovná jednotka konsolidovanou účtovnou jednotkou: PROXY – FINANCE, a. s., sídlo spoločnosti Anežská 10, 110 01 Praha 1, IČO 18 623 174. V konsolidovanej účtovnej závierke je uvedená štruktúra účtovných jednotiek konsolidovaného celku.

b/ Naša spoločnosť nemá povinnosť zostaviť konsolidovanú účtovnú závierku a konsolidovanú výročnú správu, nakoľko nespĺňa aspoň 2 z veľkostných kritérií ustanovených v § 22 Zákona o účtovníctve č. 431/2002 Z. z. K 31.12.2022 vlastní dcérsku spoločnosť: GALÉRIA MARTIN, s.r.o., Námestie SNP 2497, Zvolen, ktorá je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica dňa 10. 4. 2015 pod značkou Sro, vložka č. 27963/S.

INFORMÁCIE O ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A ÚČTOVNÝCH METÓDACH

a/ Východiská pre zostavenie účtovnej závierky

Spoločnosť zostavila účtovnú závierku za predpokladu nepretržitého pokračovania svojej činnosti. Účtovné metódy a zásady boli aplikované v rámci platného zákona o účtovníctve. Účtovná závierka je zostavená v mene euro.

b/ Dlhodobý nehmotný a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý majetok spoločnosť oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním. Dlhodobý majetok vytvorený vlastnou činnosťou spoločnosť neeviduje. Účtovná jednotka stanovila interným predpisom pravidlá pre účtovanie dlhodobého majetku: Nehmotný majetok, ktorého ocenenie je 2 400 EUR alebo nižšie sa účtuje na ľarchu účtu 518 – Ostatné služby. Nehmotný majetok, ktorého ocenenie je vyššie, zaradila účtovná jednotka do dlhodobého nehmotného majetku. Odpisy dlhodobého nehmotného majetku sú stanovené rovnomerne počas 48 mesiacov od momentu zaradenia do užívania.

Dlhodobý hmotný majetok, ktorého ocenenie je vyššie ako 1 700 EUR spoločnosť odpisuje podľa odpisového plánu. Dlhodobý hmotný majetok v ocenení od 500 – 1 700 EUR spoločnosť účtuje do nákladov (spotreba materiálu) a vedie operatívnu evidenciu. Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené na základe predpokladanej doby používania a predpokladaného priebehu opotrebenia. Odpisovať sa začína v mesiaci zaradenia. Hmotný majetok, ktorého ocenenie sa rovná sume 500 EUR alebo nižšie, účtuje účtovná jednotka do nákladov.

Predpokladaná doba používania, účtovná metóda odpisovania a odpisové sadzby sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Haly a stavby - odp. sk. 4	počet rokov = 18	5,50 %	časová/lineárna
Budovy, haly a stavby - odp. sk. 4	počet rokov = 40	2,50 %	časová/lineárna
Budovy, príslušenstvo - odp. sk. 4	počet rokov = 20	5,00 %	časová/lineárna
Stroje, príst. a zariad. - odp. sk. 1	počet rokov = 3	33,33 %	časová/lineárna
Stroje, príst. a zariad. - odp. sk. 2	počet rokov = 5	20,00 %	časová/lineárna
Stroje, príst. a zariad. - odp. sk. 3	počet rokov = 10	10,00 %	časová/lineárna
Drobný dlhodobý majetok	počet rokov = 2	50,00 %	časová/lineárna

Pre daňové účely spoločnosť uplatňuje daňové odpisy v súlade so zákonom o dani z príjmov číslo 595/2003 Z. z. v znení neskorších noviel.

c/ Cenné papiere a podiely

Cenné papiere a podiely spoločnosť oceňuje obstarávacou cenou.

d/ Zásoby

Spoločnosť nevykonáva výrobnú činnosť ani obchodnú činnosť súvisiacu s predajom tovaru. Rozhodujúcou činnosťou spoločnosti je prenájom nehnuteľností, preto o zásobách spoločnosť bežne neúčtuje. Pri účtovaní o zásobách postupuje spoločnosť v zmysle § 43 ods. 14 Opatrenia MF SR 230054/2002-92. Zásoby spoločnosť oceňuje obstarávacou cenou.

e/ Zákazková výroba

Spoločnosť k 31.12.2022 nevykazuje zákazkovú výrobu.

f/ Zákazková výstavba nehnuteľností

Spoločnosť k 31.12.2022 nevykazuje zákazkovú výstavbu nehnuteľností.

g/ Pohľadávky

Spoločnosť vytvára k pohľadávkam opravné položky. Opravné položky sú tvorené v zmysle platnej legislatívy. Pohľadávky a k nim tvorené OP sú ku dňu zostavenia účtovnej závierky prehodnotené individuálne a v súlade s internými predpismi spoločnosti. Spoločnosť oceňuje pohľadávky menovitou hodnotou.

h/ Peňažné prostriedky a ceniny

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou.

i/ Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období spoločnosť vykazuje vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím. Náklady budúcich období sú vo výške 16,5 tis. EUR. Príjmy budúcich období sú vo výške 123,2 tis. EUR.

j/ Rezervy

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým obmedzením alebo výškou, tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku. Spoločnosť tvorila krátkodobé zákonné rezervy vo výške 35,1 tis. EUR a ostatné krátkodobé rezervy vo výške 80,5 tis. EUR. Zároveň prehodnotila dlhodobé rezervy vytvorené v minulom období, ktoré v zmysle budúcich potrieb predstavujú hodnotu vo výške 39,2 tis. EUR.

k/ Záväzky

Spoločnosť oceňuje záväzky pri ich vzniku menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom

ocenení.

l/ Odložené dane

Odložené dane (odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok) sa vzťahujú na:

a/ dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku s účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou

b/ možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

Spoločnosť eviduje odložený daňový záväzok vo výške 2 075,8 tis. EUR.

m/ Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím. Spoločnosť k 31.12.2022 vykazuje výnosy budúcich období vo výške 2,9 tis. EUR.

n/ Emisné kvóty

Spoločnosť k 31.12.2022 nevykazuje emisné kvóty.

o/ Dotácie zo štátneho rozpočtu

O nároku na dotácie zo štátneho rozpočtu spoločnosť účtuje, ak je takmer isté, že na základe splnených podmienok na poskytnutie dotácie sa spoločnosti daná dotácia poskytne.

Dotácie na hospodársku činnosť spoločnosti sa najskôr vykazujú ako výnosy budúcich období a do výkazu ziskov a strát sa rozpúšťajú ako výnosy z hospodárskej činnosti v časovej a vecnej súvislosti s vynaložením nákladov na príslušný účel.

Spoločnosť v roku 2022 čerpala dotácie na eliminovanie zvýšených nákladov na elektrickú energiu v mesiacoch august a september 2022 vo výške 143,5 tis. EUR a na náklady spojené s testami na COVID-19 vo výške 0,3 tis. EUR.

p/ Prenájom (lízing)

Operatívny prenájom. Majetok prenajatý na základe operatívneho prenájmu vykazuje ako svoj majetok jeho vlastníka, nie nájomca.

Finančný prenájom (s kúpnu opciou, bez kúpnej opcie) je považovaný za operatívny prenájom.

Spoločnosť k 31.12.2022 neeviduje majetok v režime finančného prenájmu (lízing).

q/ Deriváty

Spoločnosť k 31.12.2022 nevykazuje deriváty.

r/ Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi

Spoločnosť k 31.12.2022 nevykazuje majetok a záväzky zabezpečené derivátmi.

s/ Cudzí mena

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, prepočítajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia. K 31.12.2022 takéto záväzky ani majetok spoločnosť neeviduje.

t/ Výnosy

Tržby za vlastné výkony a tovar sa účtujú bez dane z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.) bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu.

INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE AKTÍV SÚVAHY**1. Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok**

Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku od 1. januára do 31. decembra 2022 a za porovnateľné obdobie od 1. januára do 31. decembra 2021 je uvedený v tabuľkách na stranách 5 až 9.

Prírastok DHM a NHM zaradeného do používania v roku 2022 tvorí:

technické zhodnotenie budov 446,7 tis. EUR
software 0,7 tis. EUR

Záložné právo k dlhodobému hmotnému majetku k 31. 12. 2022 spoločnosť neeviduje.
Dlhodobý hmotný majetok je poistený v ČSOB Poistovní, a. s. Bratislava na poistnú sumu 119 843,7 tis. EUR.

Tabuľka č. 1

Dlhodobý nehmotný majetok	Bežné účtovné obdobie							
	Aktivo- vané náklady na vývoj	Softvér	Oceni- tel'né práva	Goodwill	Ostat- ný DNM	Obsta- rávaný DNM	Poskytnuté preddavky na DNM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia		69 802						69 802
Prírastky		704						704
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia		70 506						70 506
Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia		65 509						65 509
Prírastky		4 997						4 997
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia		70 506						70 506
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia								
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia								
Zostatková hodnota								

Stav na začiatku účtovného obdobia		4 293						4 293
Stav na konci účtovného obdobia		0						0

Tabuľka č. 2

Dlhodobý nehmotný majetok a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie							
	Aktivo- vané náklady na vývoj b	Softvér c	Oceni- teľné práva d	Goodwill e	Ostat- ný DNM f	Obsta- rávaný DNM g	Poskytnuté preddavky na DNM h	Spolu I
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia		70 981						70 981
Prírastky								
Úbytky		1 179						1 179
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia		69 802						69 802
Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia		59 418						59 418
Prírastky		7 270						7 270
Úbytky		1 179						1 179
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia		65 509						65 509
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia								
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia								
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia		11 563						11 563
Stav na konci účtovného obdobia		4 293						4 293

Poznámky Úč POD 14_01	DIČ 2020452423	IČO 31562817
-----------------------	----------------	--------------

Dlhodobý nehmotný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý nehmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	0

Tabuľka č. 1

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samos- tatné hnutel'- né veci a súbory hnutel'- ných vecí	Pestova- tel'ské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Os- tatný DHM	Ob- stará- vaný DHM	Poskyt- nuté pred- davky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	J
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	1 130 722	23 021 965	2 465 642			6 403	314 489		26 939 221
Prírastky		446 689					667 677		1 114 366
Úbytky			29 048				446 689		475 737
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	1 130 722	23 468 654	2 436 594			6 403	535 477		27 577 850
Oprávk									
Stav na začiatku účtovného obdobia		11 956 672	2 114 502						14 071 174
Prírastky		589 128	84 371						673 499
Úbytky			29 048						29 048
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia		12 545 800	2 169 825						14 715 625
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									

Poznámky Úč POD 14_01	DIČ 2020452423	IČO 31562817
-----------------------	----------------	--------------

Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	1 130 722	11 065 293	351 140			6 403	314 489		12 868 047
Stav na konci účtovného obdobia	1 130 722	10 922 854	266 769			6 403	535 477		12 862 225

V roku 2022 spoločnosť zvýšila majetok cca o 446,7 tis. EUR. Rozhodujúcu časť prírastkov majetku tvorili: modernizácia osvetlenia obchodných plôch v hodnote 214,1 tis. EUR, modernizácia vykurovania a chladenia v hodnote 123,6 tis. EUR, v OD TN modernizácia kotolne v hodnote 71,7 tis. EUR a v OD PN modernizácia priečelia obchodných plôch nájomcov v hodnote 37,3 tis. EUR. Úbytok predstavuje vyradenie opotrebovaného zastaralého a nefunkčného dlhodobého majetku v sume 23,2 tis. EUR a ostatného dlhodobého majetku v sume 5,9 tis. EUR.

Tabuľka č. 2

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samos- tatné hnutel'- né veci a súbory hnutel'- ných vecí D	Pestova- tel'ské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Os- tatný DHM	Ob- stará- vaný DHM	Poskyt- nuté pred- davky na DHM	Spolu
a	b	c	D	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	1 070 722	22 732 732	2 520 893			6 403	199 575		26 530 325
Prírastky	60 000	289 233					464 146		813 379
Úbytky			55 251				349 232		404 493
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	1 130 722	23 021 965	2 465 642			6 403	314 489		26 939 221
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		11 380 474	2 081 074						13 461 548
Prírastky		576 198	88 679						664 877
Úbytky			55 251						55 251

Poznámky Úč POD 14_01	DIČ 2020452423	IČO 31562817
-----------------------	----------------	--------------

Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia		11 956 672	2 114 502						14 071 174
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	1 070 722	11 352 258	439 819			6 403	199 575		13 068 777
Stav na konci účtovného obdobia	1 130 722	11 065 293	351 140			6 403	314 489		12 868 047

Dlhodobý hmotný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	0

2. Dlhodobý finančný majetok

Naša spoločnosť je 100 %-tným vlastníkom dcérskej účtovnej jednotky GALÉRIA MARTIN, s.r.o. Zvolen. Hodnota finančného majetku v uvedenej spoločnosti je 2 068 696 EUR.

Dcérska spoločnosť v r. 2022 poskytovala služby v segmente prenajímania obchodných priestorov, jej čisté tržby z prenájmu boli v hodnote 3,5 mil. EUR.

Spoločnosť v roku 2022 splácala poskytnutý úver na základe nového splátkového kalendára. Svoje záväzky voči banke plnila načas a v plnej výške.

Ocenenie majetku považujeme za reálne, nakoľko spoločnosť za rok 2022 vykázala kladný hospodársky výsledok vo výške 369 tis. EUR pred zdanením.

Prehľad o stave dlhodobého finančného majetku je na stranách 10 až 11.

Tabuľka č. 1

Dlhodobý finančný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Podielové CP a podiely v DÚJ	Podielové CP a podiely v spoloč- nosti s pods- tatným vplyvom	Ostatné dlhodobé CP a podiely	Pôžičky ÚJ v kons. celku	Ostat- ný DFM	Pôžičky s dobou splat- nosti najviac jeden rok	Ob- stará- vaný DFM	Poskyt- nuté pred- davky na DFM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	J
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	2 068 696								2 068 696
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	2 068 696								2 068 696
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia									
Účtovná hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	2 068 686								2 068 686
Stav na konci účtovného obdobia	2 068 696								2 068 696

Tabuľka č. 2

Dlhodobý finančný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Podielové CP a podiely v DÚJ	Podielové CP a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom	Ostatné dlhodobé CP a podiely	Pôžičky ÚJ v kons. celku	Ostatný DFM	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok	Obstarávaný DFM	Poskytnuté preddavky na DFM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	2 217 696								2 217 696
Prírastky									
Úbytky	149 000								149 000
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	2 068 696								2 068 696
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia									
Účtovná hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	2 217 696								2 217 696
Stav na konci účtovného obdobia	2 068 696								2 068 696

Dlhodobý finančný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý finančný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	2 068 696

Záložné právo je zriadené na obchodný podiel v dcérskej spoločnosti GALÉRIA MARTIN, s.r.o. bankou UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a. s., ktorá financovala rozsiahlu rekonštrukciu bývalého obchodného domu Martin. Prostredníctvom financovania bolo vybudované moderné obchodné centrum v meste Martin s názvom GALÉRIA MARTIN.

3. Zásoby

Spoločnosť v priebehu roka 2022 neevidovala žiadne zásoby.

4. Údaje o zákazkovej výrobe:

Spoločnosť k 31.12.2022 neeviduje zákazkovú výrobu.

5. Pohľadávky

Vývoj opravnej položky v priebehu účtovného obdobia je zobrazený v nasledujúcom prehľade:

Pohľadávky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP na konci účtovného obdobia
a	B	c	d	e	f
Pohľadávky z obchodného styku	415 917	214 011	206 291		423 637
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ					
Ostatné pohľadávky v rámci kons. celku					
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu					
Iné pohľadávky					
Pohľadávky spolu	415 917	214 011	206 291		423 637

Veková štruktúra pohľadávok za bežné obdobie je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
A	b	c	d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku			
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Iné pohľadávky			
Dlhodobé pohľadávky spolu	0	0	0

Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	266 495	563 881	830 376
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	22 370		22 370
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie	29 307		29 307
Iné pohľadávky	13 534		13 534
Krátkodobé pohľadávky spolu	331 706	563 881	895 587

Prehľad krátkodobých pohľadávok je uvedený bez opravných položiek.

Veková štruktúra pohľadávok za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku			
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Iné pohľadávky			
Dlhodobé pohľadávky spolu	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	73 333	679 461	752 794
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	27 990		27 990
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie			
Iné pohľadávky	8 859		8 859
Krátkodobé pohľadávky spolu	110 182	676 461	789 643

Poznámky Úč POD 14_01	DIČ 2020452423	IČO 31562817
-----------------------	----------------	--------------

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti	31.12.2022	31.12.2021
Pohľadávky z obchodného styku celkom	830 376	752 794
Z toho: pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka	830 376	752 794
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti viac ako 1 rok	0	0
Ostatné pohľ. voči prepojeným účt. jednotkám	22 370	27 990
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0
Daňové pohľadávky – splatnosť do 1 roka	29 307	0
Iné pohľadávky – splatnosť do 1 roka	13 534	8 859
Krátkodobé pohľadávky spolu	895 587	789 643
Pohľadávky so zostat. dobou splatnosti jeden až päť rokov	0	0
Pohľadávky so zostat. dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov	0	0
Daňové pohľadávky spolu	0	0

Pohľadávky zabezpečené záložným právom alebo inou formou zabezpečenia spoločnosť k 31.12.2022 neviduje.

6. Finančné účty

Ako finančné účty sú vykázané peniaze v pokladnici, účty v banke a cenné papiere. Účtami v banke môže spoločnosť voľne disponovať.

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	614	4 088
Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky	1 081 106	1 820 049
Vkladové účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky termínované		
Peniaze na ceste		
Spolu	1 081 720	1 824 137

7. Krátkodobý finančný majetok

Spoločnosť k 31.12.2022 krátkodobý finančný majetok neviduje.

8. Časové rozlíšenie

Poznámky Úč POD 14_01	DIČ 2020452423	IČO 31562817
-----------------------	----------------	--------------

Ide o tieto položky:

	31.12.2022	31.12.2021
Náklady budúcich období dlhodobé	0	0
Náklady budúcich období krátkodobé	16 490	6 951
Príjmy budúcich období dlhodobé	0	0
Príjmy budúcich období krátkodobé	0	0

Rozhodujúcu časť časového rozlíšenia nákladov tvoria: poplatky za telefóny a poplatky za odber tlače.

INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE PASÍV SÚVAHY

1. Vlastné imanie

Informácie o vlastnom imaní sú uvedené v časti „Informácie o konsolidovanom celku“ a „Informácie o vlastnom imaní“.

2. Rezervy

Štruktúra rezerv za bežné účtovné obdobie je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
a	B	c	d	e	f
Dlhodobé rezervy, z toho:	52 275	0		13 021	39 254
Ostatné rezervy	52 275	0		13 021	39 254
Krátkodobé rezervy, z toho:	99 185	52 438	36 026	0	115 597
Zákonné rezervy krátkodobé	34 104	27 350	26 313		35 141
Ostatné krátkodobé rezervy	65 081	25 088	9 713		80 456

1. Dlhodobé rezervy boli tvorené na predpokladané náklady spojené s odchodom zamestnancov.
2. Zákonné krátkodobé rezervy súvisia s nevyčerpanou dovolenkou za rok 2022.
3. Ostatné krátkodobé rezervy boli tvorené na zamestnanecké pôžitky spojené s plánovaným odchodom zamestnancov na dôchodok a na odstupné spojené s organizačnými zmenami na centrále spoločnosti. Tiež boli tvorené na neuhradené služby za audítorské služby a daňové služby spojené s účtovnou závierkou za rok 2022.

Tabuľka č. 2

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
A	B	c	d	E	f
Dlhodobé rezervy, z toho:	31 901	52 275		20 374	52 275
Ostatné rezervy dlhodobé	31 901	20 374	0	0	52 275
Krátkodobé rezervy, z toho:	126 152	134 369	46 681	60 057	99 185
Zákonné rezervy krátkodobé	39 640	30 358	35 894		34 104
Ostatné krátkodobé rezervy	86 512	4 720	3 660	14 785	65 081

4. Závazky

Štruktúra záväzkov (okrem bankových úverov) podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dlhodobé záväzky spolu	2 125 209	2 081 092
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	2 125 209	2 081 092
Krátkodobé záväzky spolu	1 375 230	1 243 276
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	1 375 230	1 243 276
Záväzky po lehote splatnosti		

4. Odložený daňový záväzok a odložená daňová pohľadávka

Výpočet odloženého daňového záväzku a odloženej daňovej pohľadávky je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho:	9 884 812	9 660 121
Odpočítateľné		
Zdaniteľné	9 884 912	9 660 121
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou, z toho:	122 824	123 651
Odpočítateľné	122 824	123 651
Zdaniteľné		
Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti		
Možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty		
Sadzba dane z príjmov (v %)	21	21
Odložená daňová pohľadávka	25 793	25 966
Uplatnená daňová pohľadávka		
Zaúčtovaná ako náklad	174	-199
Zaúčtovaná do vlastného imania		
Odložený daňový záväzok	2 075 810	2 028 625
Zmena odloženého daňového záväzku	47 185	5 139
Zaúčtovaná ako náklad	47 185	5 139
Zaúčtovaná do vlastného imania		
Iné		

5. Sociálny fond

Tvorba a čerpanie sociálneho fondu v priebehu účtovného obdobia sú znázornené v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Začiatkový stav sociálneho fondu	78 433	85 059
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	6 274	9 338
Tvorba sociálneho fondu zo zisku	12 795	12 439
Ostatná tvorba sociálneho fondu		
Sociálny fond spolu	97 503	106 836
Čerpanie sociálneho fondu	22 312	28 403
Konečný zostatok sociálneho fondu	75 191	78 433

6. Bankové úvery

Spoločnosť k 31. 12. 2022 bankové úvery nečerpala.

7. Časové rozlíšenie

Štruktúra časového rozlíšenia je uvedená v nasledujúcom prehľade:

	31.12.2022	31.12.2021
Výdavky budúcich období dlhodobé	0	0
Výdavky budúcich období krátkodobé	0	0
Výnosy budúcich období dlhodobé	0	0
Výnosy budúcich období krátkodobé	2 917	0

8. Deriváty

Spoločnosť v priebehu účtovného obdobia 2022 deriváty neeviduje.

INFORMÁCIE O VÝNOSOCH**1. Tržby za vlastné výkony a tovar**

Tržby za vlastné výkony a tovar podľa jednotlivých kategórií

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby z predaja služieb:		
Nájomné	3 149 002	3 083 191
Paušál energie	803 924	561 455
Paušál služby	831 939	580 642
Prefakturácie energie	1 054 788	476 677
Prefakturácie služby	62 184	63 445
Marketing, ostatné služby	683 069	610 786
Spolu	6 584 906	5 376 196

2. Zmena stavu zásob vlastnej výroby

Spoločnosť k 31.12.2022 neeviduje zásoby vlastnej výroby.

3. Aktivácia nákladov, výnosy z hospodárskej a finančnej činnosti

Spoločnosť k 31.12.2022 nevykazuje výnosy pri aktivácii nákladov.

Poznámky Úč POD 14_01	DIČ 2020452423	IČO 31562817
-----------------------	----------------	--------------

Výnosy z hospodárskej činnosti a finančnej činnosti sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby z predaja dlhodobého majetku a materiálu	4 201	2 885
Zmluvné pokuty a porušenie zmluvy	22 044	0
Ostatné významné položky výnosov z hosp. činnosti, z toho:	169 175	75 610
Náhrady od poisťovní	15 699	13 585
Dotácie	143 875	53 010
Ostatné	9 601	9 015
Finančné výnosy spolu:	5	1
Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek	0	0
Výnosové úroky	0	0
Kurzové zisky	5	0
Ostatné	0	1

4. Čistý obrat

Čistý obrat spoločnosti na účely zistenia povinnosti overenia individuálnej účtovnej závierky audítorom [§ 19 ods. 1 písm. a) zákona o účtovníctve] je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky		
Tržby z predaja služieb	6 584 906	5 376 196
Tržby za tovar		
Výnosy zo zákazky		
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj		
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou		
Čistý obrat celkom	6 584 906	5 376 196

INFORMÁCIE O NÁKLADOCH**1. Náklady na poskytnuté služby, ostatné náklady na hospodársku činnosť, finančné náklady**

Prehľad o nákladoch na poskytnuté služby, ostatné služby na hospodársku činnosť a finančných nákladoch:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<i>Náklady voči audítorskej spoločnosti</i>	<i>11 560</i>	<i>11 314</i>
Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:	800 864	657 626
Opravy a udržiavanie	311 037	186 957
Náklady na upratovanie	113 795	93 093
Kontrola a revízia zariadení	82 819	72 356
Náklady na strážnu službu	50 554	49 927
Náklady na reklamu	39 375	35 133
Náklady na zrážkovú vodu	30 824	28 582
Náklady na stočné	17 195	18 705
Služby software CHASTIA	16 287	39 128
Služby výpočtovej techniky	16 737	20 970
Náklady na telefóny	12 162	12 151
Náklady na cestovné	4 600	9 312
Náklady na ostatné služby	105 479	91 312
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:	4 467 619	3 125 675
Spotreba energie	2 427 347	948 207
Osobné náklady	1 079 000	1 118 298
Odpisy	678 496	672 149
Spotreba materiálu	58 954	78 175
Daň z nehnuteľnosti	115 295	115 278
Poistenie majetku	39 283	39 283
Ostatné náklady	69 244	154 285
Finančné náklady, z toho:	20 885	15 283
Kurzové straty, z toho:		
Kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	242	296

Poznámky Úč POD 14_01	DIČ 2020452423	IČO 31562817
-----------------------	----------------	--------------

Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:	20 643	14 987
Nákladové úroky	7 952	3 525
Ostatné finančné náklady	12 691	11 462

INFORMÁCIE O DANIACH Z PRÍJMOV

Prevod od teoretickej dane z príjmov k vykázanej dani z príjmov je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Suma odloženej daňovej pohľadávky účtovanej ako náklad alebo výnos vyplývajúca zo zmeny sadzby dane z príjmov		
Suma odloženého daňového záväzku účtovaného ako náklad alebo výnos vyplývajúci zo zmeny sadzby dane z príjmov		
Suma odloženej daňovej pohľadávky týkajúca sa umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov, ako aj dočasných rozdielov predchádzajúcich účtovných období, ku ktorým sa v predchádzajúcich účtovných obdobiach odložená daňová pohľadávka neúčtovala		
Suma odloženého daňového záväzku, ktorý vznikol z dôvodu neúčtovania tej časti odloženej daňovej pohľadávky v bežnom účtovnom období, o ktorej sa účtovalo v predchádzajúcich účtovných obdobiach		
Suma neuplatneného umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov a odpočítateľných dočasných rozdielov, ku ktorým nebola účtovaná odložená daňová pohľadávka		
Suma odloženej dani z príjmov, ktorá sa vzťahuje na položky účtované priamo na účty vlastného imania bez účtovania na účty nákladov a výnosov		

a	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane b	Daň c	Daň v % d	Základ dane e	Daň f	Daň v % g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	1 479 402			1 644 795		
teoretická daň		310 674	21		345 407	21
Daňovo neuznané náklady	20 823	4 373	0,29	158 163	33 214	2,02
Výnosy nepodliehajúce dani				-53 010	-11 132	-0,68
Vplyv nevykázanej odloženej daňovej pohľadávky						
Umorenie daňovej straty						

Poznámky Úč POD 14_01	DIČ 2020452423	IČO 31562817
-----------------------	----------------	--------------

Zmena sadzby dane						
Iné	-28 646	-6 016	-0,41	- 33 899	- 7119	-0,43
Spolu	1 471 579	309 031	20,89	1 716 049	360 370	21,91
Splatná daň z príjmov		309 031	20,89		360 370	21,91
Odložená daň z príjmov		47 358	3,20		4 940	0,30
Celková daň z príjmov		356 389	24,09		365 310	22,21

INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA PODSÚVAHOVÝCH ÚČTOCH

Spoločnosť k 31.12.2022 eviduje na podsúvahových účtoch materiál CO, ktorý je umiestnený v priestoroch OD Piešťany na účely obrany obyvateľstva v rámci CO – programu (cudzí majetok) a pohľadávky odpísané z účtovníctva, na ktoré v minulosti bola vytvorená 100 % daňovo uznateľná opravná položka.

Prehľad o podsúvahových položkách:

Názov položky	Stav k 31.12.2022	Stav k 31.12.2021
Prenajatý majetok	0	0
Iné položky	8 743	8 743

INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH

1. Podmienené záväzky

Spoločnosť má nasledujúce podmienené záväzky, ktoré sa nesledujú v bežnom účtovníctve a neuvádzajú sa v súvahe:

Spoločnosť je ručiteľom dcérskej spoločnosti GALÉRIA MARTIN s.r.o. v súvislosti s čerpaním investičného úveru. Úver dcérska spoločnosť čerpala na financovanie stavby Obchodného centra v Martine, ktorý bol uvedený do prevádzky v decembri 2017.

Financujúcou bankou je UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a. s. Okrem zmluvy o zriadení záložného práva k obchodnému podielu uvedeného v bode Dlhodobý finančný majetok spoločnosť má uzatvorenú zmluvu o podriadení nárokov UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s. zo dňa 23. 11. 2016. Táto zmluva obsahuje povinnosti podriadených osôb, ktorými stanovuje obmedzenia s nakladaním majetku a záväzkami spoločnosti s vyšpecifikovanými výnimkami. Dcérska spoločnosť plní všetky podmienky a ukazovatele stanovené bankou pre posudzovanie podmienok poskytnutého úveru. Hodnota nesplateného úveru k 31.12.2022 je 16 729 tis.Eur.

INFORMÁCIE O PRÍJMOCH A VÝHODÁCH ČLENOV ŠTATUTÁRNYCH ORGÁNOV, DOZORNÝCH ORGÁNOV A INÝCH ORGÁNOV ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Hrubé príjmy členov štatutárnych orgánov Spoločnosti za ich činnosť pre Spoločnosť v sledovanom účtovnom období boli vo výške 25 350 EUR (v roku 2021: 27 600 EUR), hrubé príjmy dozorných orgánov spoločnosti vo výške 19 200 EUR (v roku 2021: 19 200 EUR).

Poznámky Úč POD 14_01	DIČ 2020452423	IČO 31562817
-----------------------	----------------	--------------

Prehľad o príjmoch a výhodách členov štatutárnych, dozorných a iných orgánov:

Druh príjmu, výhody	Hodnota príjmu, výhody súčasných členov orgánov			Hodnota príjmu, výhody bývalých členov orgánov		
a	b			c		
	štatutárnych	dozorných	iných	štatutárnych	dozorných	iných
	Časť 1 - rok 2022	Časť 1 - rok 2021		Časť 1 - rok 2022	Časť 1 - rok 2021	
Peňažné príjmy	25 350	19 200	0	0	0	0
	27 600	19 200	0	0	0	0
Nepeňažné príjmy	0	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0	0
Peňažné preddavky	0	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0	0
Nepeňažné preddavky	0	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0	0
Poskytnuté úvery	0	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0	0
Poskytnuté záruky	0	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0	0
Iné - tantiémy	52 000	30 000	0	0	0	0
	72 000	10 000	0	0	0	0

INFORMÁCIE O EKONOMICKÝCH VZŤAHOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY A SPRIAZNENÝCH OSOB

Spoločnosť v priebehu účtovného obdobia uskutočnila nasledujúce transakcie so spriaznenými osobami:

Spriaznená osoba	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
	Rok 2022	Rok 2021
a/ Výnosy:		
GALÉRIA MARTIN, s.r.o.	136 963	197 280
Petit Press a.s. (nájomné)	9 262	8 844
Reality management, a.s.	275 714	270 877
Forum Poprad, a. s.	54 000	54 000
b/ Náklady:		
GALÉRIA MARTIN, s.r.o.	7 939	3 306
Petit Press a.s. (inzercia a regionálna tlač)	355	390
Petit Press a.s.(marketing)	6 118	3 050
RECLAIM, a.s. (služby)	0	0
SONBERK, a.s. (propagácia, reklama)	1 926	1 743

Vybrané aktíva a pasíva vyplývajúce z transakcií so spriaznenými osobami sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

	Rok 2022	Rok 2021
Pohľadávky z obchodného styku:		
GALÉRIA MARTIN s.r.o. (služby)	22 370	27 990
Reality management, a.s.	76 323	29 440
Forum Poprad, a.s.	5 400	5 400
Petit Press, a.s.	0	0
Spolu aktíva	104 093	62 830

Závazky z obchodného styku:

GALÉRIA MARTIN s.r.o.(pôžička)

794 245

786 306

Petit Press, a.s.

725

2 895

RECLAIM, a.s.

0

0

SONBERK, a.s.

13

0

Spolu pasíva**794 983****789 201**

Obchodné transakcie naša spoločnosť realizovala v cenách obvyklých.

INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

V období do zostavenia účtovnej závierky nenastali významné skutočnosti, ktoré by mali vplyv na ďalšie pokračovanie podnikateľskej činnosti spoločnosti.

INFORMÁCIE O VLASTNOM IMANÍ

Prehľad o pohybe vlastného imania v priebehu účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Tabuľka č. 1

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	6 412 632				6 412 632
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy	3 363 192				3 363 192
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí					

Poznámky Úč POD 14_01	DIČ 2020452423	IČO 31562817
-----------------------	----------------	--------------

Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond	1 282 724				1 282 724
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy	363 984				363 984
Nerozdelený zisk minulých rokov	838 966		418 469		420 497
Neuhradená strata minulých rokov					
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	1 279 484	1 123 013	1 279 484		1 123 013
Ostatné položky vlastného imania					
Vlastné imanie - spolu	13 540 981	1 123 013	1 697 953		12 966 042

Bežné účtovné obdobie

	Stav k 31.12.2021	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav k 31.12.2022
a	b	c	d	e	f
Vyplatené dividendy	21 738	1 604 188	1 602 185	0	23 741

PS vyplatených dividend predstavuje časť nedoručených (vrátených) dividend. Prírastok je suma pripadajúca na vyplatenie dividend roku 2022 (podiel na HV r. 2021), úbytok predstavuje úhradu dividend. Konečný stav je celková výška nedoručených dividend k 31. 12. 2022.

Tabuľka č. 2

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
A	b	c	d	e	f
Základné imanie	6 412 632				6 412 632
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					

Poznámky Úč POD 14_01	DIČ 2020452423	IČO 31562817
-----------------------	----------------	--------------

Ostatné kapitálové fondy	3 363 192				3 363 192
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond	1 282 724				1 282 724
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy	363 984				363 984
Nerozdelený zisk minulých rokov	1 292 673		453 707		838 966
Neuhradená strata minulých rokov					
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	1 243 889	1 279 484	1 243 889		1 279 484
Ostatné položky vlastného imania					
Vlastné imanie - spolu	13 959 094	1 279 484	1 697 596		13 540 982

Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie

	Stav k 31.12.2020	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav k 31.12.2021
a	b	c	d	e	f
Vyplatené dividendy	19 742	1 604 517	1 602 521	0	21 738

PS vyplatených dividend predstavuje časť nedoručených (vrátených) dividend. Prírastok je suma pripadajúca na vyplatenie dividend roku 2021 (podiel na HV r. 2020), úbytok predstavuje úhradu dividend. Konečný stav je celková výška nedoručených dividend k 31. 12. 2021.

Účtovný zisk za rok 2021 bol rozdelený takto:

	Rok 2021
Účtovný zisk	1 279 484
Rozdelenie účtovného zisku:	Rok 2021
Prídel do zákonného rezervného fondu	0
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	0
Prídel do sociálneho fondu	12 795
Prídel na zvýšenie základného imania	0

Poznámky Úč POD 14_01	DIČ 2020452423	IČO 31562817
-----------------------	----------------	--------------

Úhrada straty minulých období	0
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	0
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom a členom	1 266 689
Iné	0
Spolu	1 279 484

O rozdelení výsledku hospodárenia za účtovné obdobie roku 2022 vo výške 1 123 013 EUR rozhodne valné zhromaždenie.

Predbežný návrh štatutárneho orgánu valnému zhromaždeniu je nasledovný:

- prídel do sociálneho fondu	11 230 EUR
- rozdelenie podielu na zisku spoločníkom a členom	1 111 783 EUR
- prídel do nerozdeleného zisku min. období	0 EUR

Povinný prídel do zákonného rezervného fondu nie je potrebný, pretože zákonný rezervný fond už dosiahol svoju maximálnu hranicu stanovenú v právnych predpisoch a v spoločenskej zmluve.

PREHLAD PEŇAŽNÝCH TOKOV (CASH FLOW STATEMENTS)
(s použitím nepriamej metódy vykazovania)
zostavený k 31.12.2022

Obchodné meno Obchodné domy PRIOR STRED, a.s.
Sídlo Námestie SNP 2497, 960 01 Zvolen
IČO 31 562 817

Ozn.	Názov položky	č.	Skutočnosť v EUR	
			bežné účtovné obdobie	minulé účtovné obdobie
	Peňažné toky z prevádzkových činností			
Z/S	Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov (+/-)	1	1 479 402	1 644 794
A.1.	Nepeňažné operácie ovplyvňujúce výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov (súčet A 1.1 až A1.13) (+/-)	2	555 184	594 737
A.1.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (+)	3	678 496	672 148
A.1.2.	Zostatková hodnota dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku účtovaná pri vyradení tohto majetku do nákladov na bežnú činnosť, s výnimkou jeho predaja (+)	4		
A.1.3.	Odpis opravnej položky k nadobudnutému majetku (+/-)	5		
A.1.4.	Zmena stavu rezerv (+/-)	6	3 391	-6 593
A.1.5.	Zmena stavu opravných položiek (+/-)	7	-7 720	-70 942
A.1.6.	Zmena stavu položiek časového rozlíšenia nákladov a výnosov (+/-)	8	-129 790	-3 401
A.1.7.	Dividendy a iné podiely na zisku účtované do výnosov (-)	9		
A.1.8.	Úroky účtované do nákladov (+)	10	7 952	3 525
A.1.9.	Úroky účtované do výnosov (-)	11	0	0
A.1.10.	Kurzový zisk vyčíslený k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (-)	12	-5	

Poznámky Úč POD 14_01	DIČ 2020452423	IČO 31562817
-----------------------	----------------	--------------

A.1.11.	Kurzová strata vyčíslená k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+)	13	242	
A.1.12.	Výsledok z predaja dlhodobého majetku, s výnimkou majetku, ktorý sa považuje za peňažný ekvivalent (+/-)	14	1 649	
A.1.13.	Ostatné položky nepeňažného charakteru, ktoré ovplyvňujú výsledok hospodárenia z bežnej činnosti, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v iných častiach prehľadu peňažných tokov (+/-).	15	970	
A.2.	Vplyv zmien stavu pracovného kapitálu, ktorým sa účely tohto opatrenia rozumie medzi obežným majetkom a krátkodobými záväzkami s výnimkou položiek obežného majetku, ktoré sú súčasťou peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov, na výsledok hospodárenia z bežnej činnosti (súčet A.2.1 až A.2.4)	16	-217 841	871 453
A.2.1.	Zmena stavu pohľadávok z prevádzkovej činnosti (-/+)	17	-135 251	205 495
A.2.2.	Zmena stavu záväzkov z prevádzkovej činnosti (+/-)	18	-82 590	665 958
A.2.3.	Zmena stavu zásob (-/+)	19		
A.2.4.	Zmena stavu krátkodobého finančného majetku, s výnimkou majetku, ktorý je súčasťou peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov (-/+)	20		
	Peňažné toky z prevádzkovej činnosti s výnimkou príjmov a výdavkov, ktoré sa uvádzajú osobitne v iných častiach prehľadu peňažných tokov (+/-), (súčet Z/S + A.1.+ A.2.)	21	1 816 745	3 110 984
A.3.	Prijaté úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností (+)	22	0	0
A.4.	Výdavky na zaplatené úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do finančných činností (-)	23	-7 952	-3 525
A.5.	Príjmy z úverov, ktoré účtovnej jednotke poskytla banka, ktoré boli poskytnuté na zabezpečenie hlavného predmetu činnosti (+)	24		
A.6.	Výdavky na splácanie úverov, ktoré účtovnej jednotke poskytla banka na zabezpečenie hlavného predmetu činnosti (-)	25		
	Peňažné toky z prevádzkovej činnosti (+/-), (súčet A.1. až A.6.)	26	329 391	1 462 665
A.7.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností alebo finančných činností (-/+)	27	-338 339	-365 310
A.8.	Príjmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na prevádzkovú činnosť (+)	28	143 875	
A.9.	Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na prevádzkovú činnosť (-)	29		
A	Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti (súčet A.1. až A.9.)	30	1 614 329	2 742 149
	Peňažné toky z investičnej činnosti			
B.1.	Výdavky na obstaranie dlhodobého nehmotného majetku (-)	31	-704	
B.2.	Výdavky na obstaranie dlhodobého hmotného majetku (-)	32	-667 677	-464 148
B.3.	Výdavky na obstaranie dlhodobých cenných papierov a podielov v iných účtovných jednotkách, s výnimkou cenných papierov, ktoré sa považujú za peňažné ekvivalenty a cenných papierov určených na predaj alebo na obchodovanie (-)	33		149 000
B.4.	Príjmy z predaja dlhodobého nehmotného majetku (+)	34		
B.5.	Príjmy z predaja dlhodobého hmotného majetku (+)	35	1 649	
B.6.	Príjmy z predaja dlhodobých cenných papierov a podielov v iných účtovných jednotkách, s výnimkou cenných papierov, ktoré sa považujú za peňažné ekvivalenty a cenných papierov určených na predaj alebo na obchodovanie (+)	36		
B.7.	Výdavky na dlhodobé pôžičky poskytnuté účtovnou jednotkou inej účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (-)	37		
B.8.	Príjmy zo splácania dlhodobých pôžičiek poskytnutých účtovnou jednotkou inej účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (+)	38		

Poznámky Úč POD 14_01	DIČ 2020452423	IČO 31562817
-----------------------	----------------	--------------

B.9.	Výdavky na dlhodobé pôžičky poskytnuté účtovnou jednotkou tretím osobám s výnimkou dlhodobých pôžičiek poskytnutých účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (-)	39		
B.10.	Príjmy zo splácania pôžičiek poskytnutých účtovnou jednotkou tretím osobám, s výnimkou pôžičiek poskytnutých účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (+)	40		
B.11.	Príjmy z prenájmu súboru hnutel'ného majetku a nehnuteľného majetku používaného a odpisovaného nájomcom (+)	41		
B.12.	Prijaté úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (+)	42		
B.13.	Príjmy z dividend a iných podielov na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (+)	43		
B.14.	Výdavky súvisiace s derivátmi s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa tieto výdavky považujú za peňažné toky z finančnej činnosti (-)	44		
B.15.	Príjmy súvisiace s derivátmi s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa tieto výdavky považujú za peňažné toky z finančnej činnosti (+)	45		
B.16.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, ak je ju možné začleniť do investičných činností (-)	46		
B.17.	Príjmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na investičnú činnosť (+)	47		
B.18.	Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na investičnú činnosť (-)	48		
B.19.	Ostatné príjmy vzťahujúce sa na investičnú činnosť (+)	49		
B.20.	Ostatné výdavky vzťahujúce sa na investičnú činnosť (-)	50		
B	Čisté peňažné toky z investičnej činnosti (súčet B.1. až B.20.)	51	-666 733	-315 148
Peňažné toky z finančnej činnosti				
C.1.	Peňažné toky vo vlastnom imaní (súčet C.1.1 až C.1.8.)	52	0	-466 146
C.1.1.	Príjmy z upísaných akcií a obchodovaných podielov (+)	53		
C.1.2.	Príjmy z ďalších vkladov do vlastného imania spoločníkmi alebo fyzickou osobou, ktorá je účtovnou jednotkou (+)	54		
C.1.3.	Prijaté peňažné dary (+)	55		
C.1.4.	Príjmy z úhrady straty spoločníkmi (+)	56		
C.1.5.	Výdavky na obstaranie alebo spätné odkúpenie vlastných akcií a vlastných obchodných podielov (-)	57		
C.1.6.	Výdavky spojené so znížením fondov vytvorených účtovnou jednotkou (-)	58		
C.1.7.	Výdavky na vyplatenie podielu na vlastnom imaní spoločníkmi účtovnej jednotky a fyzickou osobou, ktorá je účtovnou jednotkou (-)	59		
C.1.8.	Výdavky z iných dôvodov, ktoré súvisia so znížením vlastného imania (-)	60		-466 146
C.2.	Peňažné toky vznikajúce z dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov z finančnej činnosti (súčet C.2.1 až C.2.10)	61	7 939	-8 279
C.2.1.	Príjmy z emisie dlhových cenných papierov (+)	62		
C.2.2.	Výdavky na úhradu záväzkov z dlhových cenných papierov (-)	63		
C.2.3.	Príjmy z úverov, ktoré účtovnej jednotke poskytla banka alebo pobočka zahraničnej banky, s výnimkou úverov, ktoré boli poskytnuté na zabezpečenie hlavného predmetu činnosti (+)	64		
C.2.4.	Výdavky na splácanie úverov, ktoré účtovnej jednotke poskytla banka alebo pobočka zahraničnej banky, s výnimkou úverov, ktoré boli poskytnuté na zabezpečenie hlavného predmetu činnosti (-)	65		
C.2.5.	Príjmy z prijatých pôžičiek (+)	66		
C.2.6.	Výdavky na splácanie pôžičiek (-)	67		

Poznámky Úč POD 14_01	DIČ 2020452423	IČO 31562817
-----------------------	----------------	--------------

C.2.7.	Výdavky na úhradu záväzkov z používania majetku, ktorý je predmetom zmluvy o kúpe prenajatej veci (-)	68		
C.2.8.	Výdavky na úhradu záväzkov za prenájom súboru hnuteľného majetku a nehnuteľného majetku používaného a odpisovaného nájomcom (-)	69		
C.2.9.	Príjmy z ostatných dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov vyplývajúcich z finančnej činnosti účtovnej jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v inej časti prehľadu peňažných tokov (+)	70		
C.2.10	Výdavky na splácanie ostatných dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov vyplývajúcich z finančnej činnosti účtovnej jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v inej časti prehľadu peňažných tokov (-)	71	7 939	-8 279
C.3.	Výdavky na zaplatené úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (-)	72		
C.4.	Výdavky na vyplatené dividendy a iné podiely na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (-)	73	-1 697 952	-1 231 450
C.5.	Výdavky súvisiace s derivátmi, s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa považujú za peňažné toky z investičnej činnosti (-)	74		
C.6.	Príjmy súvisiace s derivátmi, s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa považujú za peňažné toky z investičnej činnosti (+)	75		
C.7.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, ak ich možno začleniť do finančných činností (-)	76		
C.8.	Príjmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na finančnú činnosť (+)	77		
C.9.	Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na finančnú činnosť (-)	78		
C.	Čisté peňažné toky z finančnej činnosti (súčet C.1. až C.9.)	79	-1 690 013	-1 705 875
D.	Čisté zvýšenie alebo čisté zníženie peňažných prostriedkov (+/-) (súčet A + B + C)	80	-742 417	721 126
E.	Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na začiatku účtovného obdobia (+/-)	81	1 824 137	1 103 011
F.	Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia pred zohľadnením kurzových rozdielov vyčíslených ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)	82	1 081 720	1 824 137
G.	Kurzové rozdiely vyčíslené k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)	83		
H.	Zostatok peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia upravený o kurzové rozdiely vyčíslené ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)	84	1 081 720	1 824 137



MOORE BDR

DODATOK SPRÁVY NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

pre akcionárov spoločnosti Obchodné domy PRIOR STRED, a.s. Zvolen

k časti II. - SPRÁVA K INFORMÁCIÁM, KTORÉ SA UVÁDZAJÚ VO VÝROČNEJ SPRÁVE

Overili sme účtovnú závierku spoločnosti Obchodné domy PRIOR STRED, a.s. so sídlom vo Zvolene, IČO: 31 562 817 (ďalej aj „Spoločnosť“) k 31. decembru 2022, uvedenú v Prílohe č. 1 a č. 2 výročnej správy Spoločnosti, ku ktorej sme dňa 27. apríla 2023 vydali správu nezávislého audítora, ktorá sa nachádza v Prílohe č. 2 výročnej správy Spoločnosti. Tento dodatok sme vypracovali v zmysle § 27 odsek 6 zákona č. 423 / 2015 Z. z. o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431 / 2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“).

Na základe vykonaných prác opísaných v časti II. správy nezávislého audítora - Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe, podľa nášho názoru:

- informácie uvedené vo výročnej správe Spoločnosti Obchodné domy PRIOR STRED, a.s. zostavenej za rok 2022 sú v súlade s jej účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho, na základe našich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, sme povinní uviesť, či sme zistili významné nesprávnosti vo výročnej správe. V tejto súvislosti konštatujeme, že sme nezistili významné nesprávnosti vo výročnej správe.

Banská Bystrica, 30.mája 2023

BDR, spol. s r.o. Banská Bystrica
M. M. Hodžu 3, 974 01 Banská Bystrica
Licencia SKAu č. 6
Obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica
Oddiel: Sro, Vložka číslo: 98/S, IČO: 00614556

Ing. Ľudmila Svätová, MBA
kľúčový auditorský partner
licencia SKAu č. 936

