

# VÝROČNÁ SPRÁVA ZA ROK 2022



**VOD-EKO a. s. Trenčín**

## Obsah

Obsah.....	2
Príhovor generálneho riaditeľa a.s. ....	3
Základné údaje o spoločnosti.....	4
Orgány spoločnosti.....	6
Organizačná štruktúra VOD-EKO a.s Trenčín.....	7
Ľudské zdroje.....	8
Niektoré významné stavby v roku 2022.....	9
Súvaha akciovej spoločnosti za obdobie 2021 – 2022.....	10
Výkaz ziskov a strát akciovej spoločnosti za obdobie 2021 – 2022 .....	14
Prehľad peňažných tokov (cash-flow) za obdobie 2021 - 2022.....	16
Hodnotenie hospodárskej a finančnej činnosti .....	17
Návrh na rozdelenie zisku za rok 2022 .....	19
Investície .....	20
Podnikateľský zámer na rok 2023 .....	21
Prílohy: .....	22
- Správa nezávislého audítora akcionárom, dozornej rade a predstavenstvu spoločnosti VOD – EKO a.s Trenčín	
- Účtovná závierka zostavená k 31.12.2022	
- Dodatok správy nezávislého audítora akcionárom, dozornej rade a predstavenstvu spoločnosti VOD – EKO a.s Trenčín	

## Príhovor generálneho riaditeľa a.s.

Vážení akcionári, obchodní partneri, zamestnanci

dianie na svetovom trhu bolo v roku 2022 ovplyvnené negatívnym vývojom ekonomiky, ktorý nastal v dôsledku vojenského konfliktu na Ukrajine. Neistý vývoj situácie s tým spojenej sa premietol do zvýšených cien stavebného materiálu, predovšetkým ocele a oceľových výrobkov, a tejto situácii sme sa museli prispôsobiť aj my. Aby vzniknuté problémy mali čo najmenší dopad na naše fungovanie, museli sme prijať opatrenia. Jedným z takých opatrení bolo, že sme najpoužívanejší stavebný materiál začali nakupovať v predstihu, čím sme sa vyhli jeho nedostatku a zvýšeným cenám, ktoré v podstate narastali zo dňa na deň. Výrobný proces výrazne predražilo aj zvyšovanie cien energií a pohonných hmôt.

Napriek tomu môžem konštatovať, že sa nám podarilo ekonomickú situáciu v našej akciovej spoločnosti v porovnaní s predchádzajúcimi rokmi zlepšiť. Uzatvorili a realizovali sme viacero zmlúv o dielo, a to v takom objeme, že nám to v konečnom dôsledku prinieslo zlepšenie ekonomických výsledkov, zvýšenie čistého obratu a stavebnej produkcie a v nadväznosti na to aj dosiahnutie vyššieho výsledku hospodárenia. Podarilo sa nám podpísať niekoľko zmlúv na stavebné zákazky s novými investormi, ale zvlášť ma teší, že niektorí investori sa k nám opakovane vracajú už roky, a tak tomu bolo aj v roku 2022, čo je najlepším vysvedčením našej práce.

Medzi naše najvýznamnejšie zákazky v roku 2022 patrili: Obchodné centrum Trenčín – výstavba, Obchodné centrum Trenčín – stavebné úpravy, Obchodné centrum Detva, Obytná zóna Cukrovar – Trnava, Výrobný závod EUROPIN, STK Šurany. Dokončili sme zákazky z predchádzajúceho obdobia, napr. IBV Sliač Rybáre Kopaniská – inžinierske siete, Obec Bernolákovo - technická infraštruktúra a podobne.

Stavebné práce sme už tradične zabezpečovali našimi zamestnancami a zazmluvnenými poddodávateľmi. Uvedomujem si, že práca každého zamestnanca je dôležitá, či už ide o vrcholový manažment, stavbyvedúcich, majstrov, technikov, účtovníkov, vodičov, stavebných a iných robotníkov, každý je dôležitou zložkou výrobného procesu. Preto sa snažíme vytvárať našim zamestnancom priaznivé a motivujúce pracovné prostredie prostredníctvom firemnej sociálnej politiky. Aby sme sa presadili v konkurenčnom prostredí, musíme vyžadovať odvedenie kvalitnej práce, preto sa snažíme vytvárať podmienky pre neustále zvyšovanie kvalifikačnej a profesijnej úrovne zamestnancov ich účasťou na odborných prednáškach, školeniach a seminároch a nákupom odbornej literatúry. Čo sa týka poddodávateľov, uvedomujem si, že kvalita a odbornosť nimi odvedenej práce ovplyvňuje to, aké meno si my dokážeme vybudovať u investorov. Preto je pre nás dôležité uzatvárať dodávateľské zmluvy so spoľahlivými dodávateľmi na vysokej odbornej úrovni. V tomto smere sa snažíme udržiavať korektné vzťahy s tými, s ktorými spolupracujeme už viacero rokov a poznáme preto kvalitnú, odbornú a profesionálnu úroveň ich práce.

Na záver sa chcem úprimne poďakovať všetkým zamestnancom, členom predstavenstva a dozornej rady, akcionárom, obchodným partnerom, teda všetkým, ktorí sa svojou prácou podieľajú na budovaní postavenia našej spoločnosti na stavebnom trhu tak, aby naše meno bolo spájané s kvalitou, spoľahlivosťou a profesionalitou. Zároveň chcem ubezpečiť všetkých našich partnerov, že budeme naďalej vyvíjať všetko úsilie pre to, aby sme dokázali zabezpečiť výrobnú náplň aj pre budúce obdobie, aby sme si svojou prácou udržali svojich stálych investorov, získali nových a zachovali svoje dobré meno v prostredí stavebného trhu.

Ing. Jozef Imriška  
generálny riaditeľ a.s.

## Základné údaje o spoločnosti

Obchodné meno:	<b>VOD-EKO a.s Trenčín</b>
Sídlo:	Zlatovská 2193/33 911 38 Trenčín
Telefón:	032/651 71 11
E-mail:	<a href="mailto:vodeko@vodeko.sk">vodeko@vodeko.sk</a>
právna forma:	akciová spoločnosť
IČO:	31 411 908
DIČ:	2020383717
IČDPH :	SK2020383717
Vznik firmy:	1951
Založenie a.s. VOD-EKO:	1992
Základné imanie:	1 830 694,02 €

### Predmet činnosti:

- vykonávanie inžinierskych stavieb;
- vykonávanie dopravných stavieb;
- vykonávanie priemyselných stavieb;
- vykonávanie bytových a občianskych stavieb;
- zahraničná činnosť;
- oprava dopravných a stavebných mechanizmov;
- poskytovanie služieb strojnými a stavebnými mechanizmami;
- poskytovanie prechodného ubytovania;
- výroba betónu, železobetónových prvkov a ich predaj;
- predaj štrkopieskov a stavebných materiálov;
- projektová činnosť v stavebníctve- zdravotno-vodohospodárske stavby;
- vykonávanie montáže, opráv a údržby elektrických zariadení a bleskozvodov dodávateľským spôsobom v rozsahu do 1000 V v objektoch bez nebezpečenstva i s nebezpečenstvom výbuchu;
- nákladná cestná doprava;
- kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živností v rozsahu voľných ohlasovacích živností;
- kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi v rozsahu voľných ohlasovacích živností;
- sprostredkovateľská činnosť;
- činnosť stavebného dozoru;
- geodetická a kartografická činnosť;
- vedenie účtovníctva;
- administratívno-kancelárske služby;

- ☑ nakladanie s iným ako nebezpečným odpadom;
- ☑ cestná osobná doprava vozidlom s celkovou obsaditeľnosťou do 9 osôb vrátane vodiča s výnimkou taxislužby;
- ☑ prenájom motorových vozidiel;
- ☑ cestná nákladná doprava vozidlom s celkovou hmotnosťou do 3,5 t vrátane prípojného vozidla;
- ☑ prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom;
- ☑ prenájom hnutelných vecí;
- ☑ prenájom reklamných plôch;
- ☑ osobná cestná doprava.

Spoločnosť nemá organizačnú zložku v zahraničí.

Činnosť akciovej spoločnosti nemá negatívny vplyv na životné prostredie.

Spoločnosť v roku 2022 nevynaložila náklady na činnosť v oblasti výskumu a vývoja.



## Orgány spoločnosti

### Predstavenstvo a.s.:

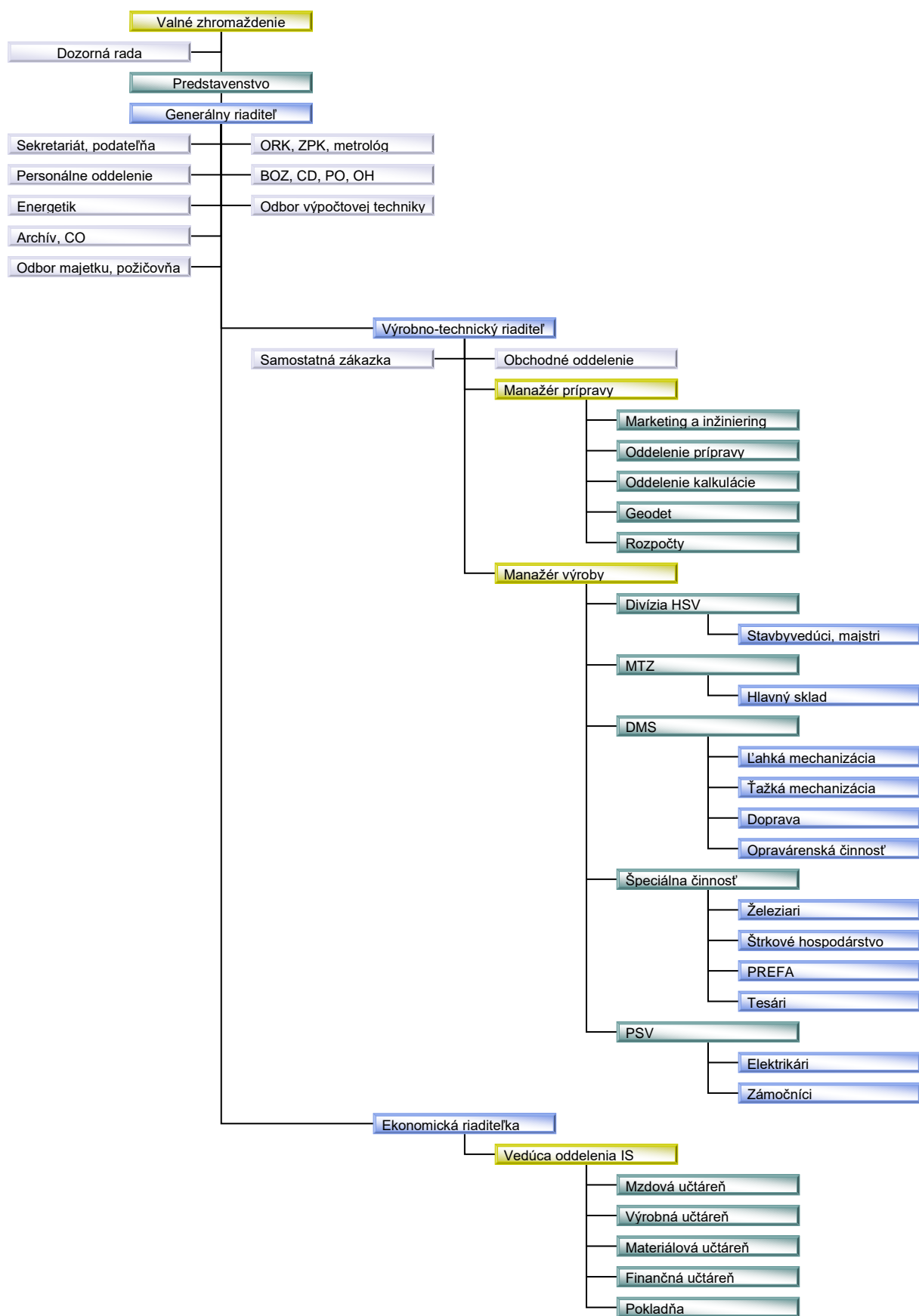
predseda:	Ing. Daniel Klačman
člen:	Ing. Jozef Imriška
člen:	Ing. Tomáš Masár
člen:	PhDr. Eduard Šebo
člen:	Ing. Richard Salzmann

### Dozorná rada a.s.:

člen:	Ing. Július Janíček
člen:	Ing. Peter Klačman
člen:	Ing. Róbert Samuhel



## Organizačná štruktúra VOD-EKO a.s Trenčín



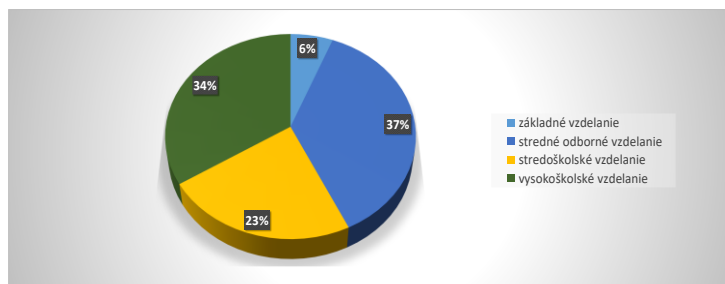
## Ľudské zdroje

Fyzický stav zamestnancov k 31.12.2022 bol 46 osôb, z toho 37 mužov a 9 žien. Počet stavebných robotníkov bol 16.

Veková a vzdelanostná štruktúra je nasledovná:

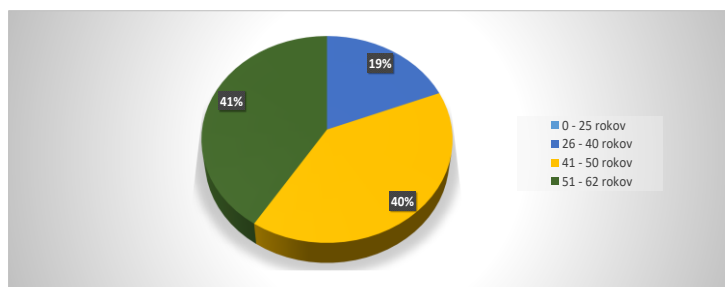
### Vzdelanostná úroveň:

6 %	základné vzdelanie
37 %	stredné odborné vzdelanie
23 %	stredoškolské vzdelanie
34 %	vysokoškolské vzdelanie



### Veková štruktúra:

0 %	0 - 25 rokov
19 %	26 - 40 rokov
40 %	41 - 50 rokov
41 %	51 - 62 rokov



V rámci sociálnej politiky sa spoločnosť snaží zabezpečiť svojim zamestnancom optimálne a motivujúce pracovné prostredie. Za tým účelom má vytvorený sociálny fond, ktorý každoročne naplňuje zo mzdových nákladov v zmysle platných zákonov, a tiež vo forme príspevku z dosiahnutého zisku. Z prostriedkov sociálneho fondu sú poskytované zamestnancom rôzne benefity. V roku 2022 to boli napr. príspevok na stravovanie, na regeneráciu zamestnancov, na dopravu do zamestnania, na dovolenku a vianočný príspevok.

Dôraz sa kladie tiež na neustále zvyšovanie odbornej a kvalifikačnej úrovne zamestnancov, a to formou nákupu odbornej literatúry a účasťou zamestnancov na odborných prednáškach, školeniach a seminároch.

## Niektoré významné stavby v roku 2022

P.č.	Názov stavby
1.	Obchodné centrum Trenčín Pod Sokolice - výstavba
2.	Obchodné centrum Trenčín Električná – stavebné úpravy
3.	Obchodné centrum Detva - výstavba
4.	Obytná zóna Cukrovar Trnava 1. etapa
5.	STK Šurany
6.	Výrobný závod EUROPIN – Hala 2



## Súvaha akciovej spoločnosti za obdobie 2021 – 2022

Ozna- čenie	Názov položky	Skutočnosť v celých €	
		rok 2022	rok 2021
	<b>SPOLU MAJETOK (netto)</b>	<b>6 140 723</b>	<b>3 741 759</b>
<b>A.</b>	<b>Neobežný majetok</b>	<b>857 559</b>	<b>863 487</b>
<b>A.I.</b>	<b>Dlhodobý nehmotný majetok súčet</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
A.I. 1.	Aktivované náklady na vývoj		
2.	Softvér	0	0
3.	Oceniteľné práva		
4.	Goodwill		
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok		
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok		
7.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok		
<b>A.II.</b>	<b>Dlhodobý hmotný majetok súčet</b>	<b>334 915</b>	<b>344 400</b>
A.II.1.	Pozemky	218 922	219 572
2.	Stavby	23 418	33 509
3.	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	84 779	35 159
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov		
5.	Základné stádo a ťažné zvieratá		
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok	830	830
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok	6 966	55 330
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok		
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku		
<b>A.III.</b>	<b>Dlhodobý finančný majetok súčet</b>	<b>522 644</b>	<b>519 087</b>
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách	497 897	494 340
2.	Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách		
3.	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely	24 747	24 747
4.	Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám		
5.	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám		
6.	Ostatné pôžičky		
7.	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok		
8.	Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok		
9.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok		
10.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok		
11.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok		
<b>B.</b>	<b>Obežný majetok</b>	<b>5 262 043</b>	<b>2 859 121</b>
<b>B.I.</b>	<b>Zásoby súčet</b>	<b>566 031</b>	<b>594 016</b>
B.I. 1.	Materiál	281 040	543 384
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby		4 186

Ozna- čenie	Názov položky	Skutočnosť v celých €	
		rok 2022	rok 2021
3.	Výrobky	1 553	1 553
4.	Zvieratá		
5.	Tovar	272 148	34 953
6.	Poskytnuté preddavky na zásoby	11 290	9 940
<b>B.II.</b>	<b>Dlhodobé pohľadávky súčet</b>	<b>629 330</b>	<b>374 273</b>
B.II. 1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet	498 922	253 827
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám		
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám		
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku	498 922	253 827
2.	Čistá hodnota zákazky		
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám		
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám		
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu		
6.	Pohľadávky z derivátových operácií		
7.	Iné pohľadávky		
8.	Odložená daňová pohľadávka	130 408	120 446
<b>B.III.</b>	<b>Krátkodobé pohľadávky súčet</b>	<b>3 735 996</b>	<b>1 452 076</b>
B.III. 1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet	3 462 137	986 810
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám		
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám		
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku	3 462 137	986 810
2.	Čistá hodnota zákazky	143 748	370 320
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám		
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám		
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu		
6.	Sociálne poistenie		
7.	Daňové pohľadávky a dotácie	125 159	91 302
8.	Pohľadávky z derivátových operácií		
9.	Iné pohľadávky	4 952	3 644
<b>B.IV.</b>	<b>Krátkodobý finančný majetok súčet</b>		
B.IV.1.	Krátkodobý finančný majetok v prepojených účtovných jednotkách		
2.	Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobého finančného majetku v prepojených účtov. jednotkách		
3.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely		
4.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok		
<b>B.V.</b>	<b>Finančné účty</b>	<b>330 686</b>	<b>438 756</b>
B.V.1.	Peniaze	7 304	5 667
2.	Účty v bankách	323 382	433 089

Ozna- čenie	Názov položky	Skutočnosť v celých €	
		rok 2022	rok 2021
<b>C.</b>	<b>Časové rozlíšenie súčet</b>	<b>21 121</b>	<b>19 151</b>
C. 1.	Náklady budúcich období dlhodobé	69	44
2.	Náklady budúcich období krátkodobé	17 425	15 654
3.	Príjmy budúcich období dlhodobé		
4.	Príjmy budúcich období krátkodobé	3 627	3 453
	<b>SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY</b>	<b>6 140 723</b>	<b>3 741 759</b>
<b>A.</b>	<b>Vlastné imanie</b>	<b>2 346 471</b>	<b>2 070 133</b>
<b>A. I.</b>	<b>Základné imanie</b>	<b>1 830 694</b>	<b>1 830 694</b>
A.I. 1.	Základné imanie	1 830 694	1 830 694
2.	Zmena základného imania		
3.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie		
<b>A. II.</b>	<b>Emisné ážio</b>		
<b>A.III.</b>	<b>Ostatné kapitálové fondy</b>	<b>74 490</b>	<b>74 490</b>
<b>A.IV.</b>	<b>Zákonné rezervné fondy</b>	<b>366 398</b>	<b>366 398</b>
A.IV.1.	Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond	366 398	366 398
2.	Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely		
<b>A.V.</b>	<b>Ostatné fondy zo zisku</b>		
A.V. 1.	Štatutárne fondy		
2.	Ostatné fondy		
<b>A.VI.</b>	<b>Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet</b>	<b>-365 610</b>	<b>-368 420</b>
A.VI. 1.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	-317 662	-320 472
2.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí	-47 948	-47 948
3.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení		
<b>A.VII.</b>	<b>Výsledok hospodárenia minulých rokov</b>	<b>159 489</b>	<b>107 691</b>
A.VII.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov	159 489	107 691
2.	Neuhradená strata minulých rokov		
<b>A.VIII.</b>	<b>Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení</b>	<b>281 010</b>	<b>59 280</b>
<b>B.</b>	<b>Záväzky</b>	<b>3 793 614</b>	<b>1 670 674</b>
<b>B.I.</b>	<b>Dlhodobé záväzky súčet</b>	<b>469 655</b>	<b>508 202</b>
<b>B.I. 1.</b>	<b>Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet</b>	<b>431 922</b>	<b>470 411</b>
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku	431 922	470 411
2.	Čistá hodnota zákazky		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám		
5.	Ostatné dlhodobé záväzky		
6.	Dlhodobé prijaté preddavky		
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu		

Ozna- čenie	Názov položky	Skutočnosť v celých €	
		rok 2022	rok 2021
8.	Vydané dlhopisy		
9.	Závazky zo sociálneho fondu	37 733	37 791
10.	Iné dlhodobé záväzky		
11.	Dlhodobé záväzky z derivátových operácií		
12.	Odložený daňový záväzok		
<b>B.II.</b>	<b>Dlhodobé rezervy</b>	<b>11 974</b>	<b>10 640</b>
B.II. 1.	Zákonné rezervy		
2.	Ostatné rezervy	11 974	10 640
<b>B.III.</b>	<b>Dlhodobé bankové úvery</b>		
<b>B.IV.</b>	<b>Krátkodobé záväzky súčet</b>	<b>3 136 273</b>	<b>998 089</b>
<b>B.IV. 1.</b>	<b>Záväzky z obchodného styku súčet</b>	<b>2 757 465</b>	<b>794 840</b>
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku	2 757 465	794 840
2.	Čistá hodnota zákazky	186 119	97 783
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám		
5.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu	1 002	1 002
6.	Záväzky voči zamestnancom	53 358	49 230
7.	Záväzky zo sociálneho poistenia	49 632	33 397
8.	Daňové záväzky a dotácie	86 900	9 015
9.	Záväzky z derivátových operácií		
10.	Iné záväzky	1 797	12 822
<b>B.V.</b>	<b>Krátkodobé rezervy</b>	<b>175 712</b>	<b>153 743</b>
B.V. 1.	Zákonné rezervy	62 420	66 860
2.	Ostatné rezervy	113 292	86 883
<b>B.VI.</b>	<b>Bežné bankové úvery</b>		
<b>B.VII.</b>	<b>Krátkodobé finančné výpomoci</b>		
<b>C.</b>	<b>Časové rozlíšenie súčet</b>	<b>638</b>	<b>952</b>
C. 1.	Výdavky budúcich období dlhodobé		
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé	28	952
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé		
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé	610	

## Výkaz ziskov a strát akciovej spoločnosti za obdobie 2021 – 2022

Ozna- čenie	Názov položky	Skutočnosť v celých €	
		rok 2022	rok 2021
*	<b>Čistý obrat</b>	<b>12 163 943</b>	<b>5 643 537</b>
**	<b>Výnosy z hospodárskej činnosti spolu</b>	<b>13 549 701</b>	<b>5 901 106</b>
I.	Tržby z predaja tovaru		1
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov		
III.	Tržby z predaja služieb	12 163 943	5 643 536
IV.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob	-4 186	4 186
V.	Aktivácia	12 245	10 112
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu	1 336 495	19 576
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	41 204	223 695
**	<b>Náklady na hospodársku činnosť spolu</b>	<b>13 172 434</b>	<b>5 775 312</b>
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru		33 306
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok	2 471 807	1 528 453
C.	Opravné položky k zásobám		
D.	Služby	8 303 491	2 874 995
E.	Osobné náklady	1 242 550	1 237 543
E.1.	Mzdové náklady	904 352	888 326
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva		
3.	Náklady na sociálne poistenie	308 756	315 517
4.	Sociálne náklady	29 442	33 700
F.	Dane a poplatky	32 382	31 837
G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku	34 602	51 871
G.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku	34 602	51 871
2.	Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku		
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu	977 384	16 042
I.	Opravné položky k pohľadávkam	74 991	-5 346
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť	35 227	6 611
***	<b>Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti</b>	<b>377 267</b>	<b>125 794</b>
*	<b>Pridaná hodnota</b>	<b>1 396 704</b>	<b>1 221 081</b>
**	<b>Výnosy z finančnej činnosti spolu</b>	<b>3</b>	<b>525</b>
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov		
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet		
IX.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek		
2.	Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek		
3.	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov		
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet		

Ozna- čenie	Názov položky	Skutočnosť v celých €	
		rok 2022	rok 2021
X.1.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek		
2.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek		
3.	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku		
XI.	Výnosové úroky		525
XI.1.	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek		
2.	Ostatné výnosové úroky		525
XII.	Kurzové zisky	3	
XIII.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií		
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti		
<b>**</b>	<b>Náklady na finančnú činnosť spolu</b>	<b>33 112</b>	<b>41 980</b>
K.	Predané cenné papiere a podiely		
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok		
M.	Opravné položky k finančnému majetku		
N.	Nákladové úroky	1 848	586
N.1.	Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky		
2.	Ostatné nákladové úroky	1 848	586
O.	Kurzové straty		8
P.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie		
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť	31 264	41 386
<b>***</b>	<b>Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti</b>	<b>-33 109</b>	<b>-41 455</b>
<b>****</b>	<b>Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením</b>	<b>344 158</b>	<b>84 339</b>
R.	Daň z príjmov	63 148	25 059
R.1.	Daň z príjmov splatná	73 857	1 637
2.	Daň z príjmov odložená	-10 709	23 422
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom		
<b>****</b>	<b>Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení</b>	<b>281 010</b>	<b>59 280</b>

## Prehľad peňažných tokov (cash-flow) za obdobie 2021 - 2022

Názov položky	Skutočnosť v celých €	
	rok 2022	rok 2021
<b>Peňažné toky z prevádzkovej činnosti</b>		
Výsledok hospodárenia z bežnej činn. pred zdanením daňou z príjmov (-)		
Výsledok hospodárenia z bežnej činn. pred zdanením daňou z príjmov (+)	344 158	84 339
Nepeňažné operácie ovplyvňujúce výsledok hospodárenia z bežnej činnosti	55 621	55 603
Zmena stavu pracovného kapitálu	-462 499	-638 737
Úroky účtované do nákladov (+)	1 848	586
Úroky účtované do výnosov (-)		-525
Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov	-60 872	-498 734
Položky vylúčené z prevádzkovej činnosti, pretože patria do investičnej alebo finančnej činnosti	-358 563	-3 250
Špecifické položky	-9 177	147 468
Peňažné toky pred alternatívne vykazovanými a ostatnými položkami patriacimi do prevádzkovej činnosti	-428 612	-354 516
Alternatívne vykazované položky	-1 848	-61
Ostatné položky, ktoré ovplyvňujú peňažné toky z prevádzkovej činnosti		
<b>Čistý peňažný tok z prevádzkovej činnosti</b>	<b>-430 460</b>	<b>-354 577</b>
<b>Peňažné toky z investičnej činnosti</b>		
Výdavky spojené s obstaraním neobežného majetku	-31 486	-30 000
Príjmy z predaja neobežného majetku	364 933	3 250
Peňažné toky z prenájmu súboru huteľných a nehnuteľných vecí		
Peňažné toky z úverov a pôžičiek poskytnutým spriazneným osobám		
Špecifické položky		
Alternatívne vykazované položky		
Ostatné položky, ktoré ovplyvňujú peňažné toky z investičnej činnosti	104	11 484
<b>Čisté peňažné toky z investičných činností</b>	<b>333 551</b>	<b>-15 266</b>
Čistý peňažný tok po financovaní investícií	-96 909	-369 843
<b>Peňažné toky z finančnej činnosti</b>		
Zmena stavu dlhodobých (prípadne krátkodobých) záväzkov	-11 161	-16 741
Peňažné toky v oblasti vlastného imania		
Špecifické položky		
Alternatívne vykazované položky		
Ostatné položky, ktoré ovplyvňujú peňažné toky z finančnej činnosti		25 421
<b>Čistý peňažný tok z finančných činností</b>	<b>-11 161</b>	<b>8 680</b>
Výsledkové kurzové rozdiely vyčíslené k 31.12.		
Kurzové straty		
Kurzové zisky		
<b>Zmena stavu peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov</b>	<b>-108 070</b>	<b>-361 163</b>
Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov k 1.1.	438 756	799 919
Stav peňažných prostriedkov k 1.1.	438 756	799 919
Stav peňažných ekvivalentov k 1.1.		
Zostatok peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov k 31.12.	330 686	438 756
Zostatok peňažných prostriedkov k 31.12.	330 686	438 756
Zostatok peňažných ekvivalentov k 31.12.		

## Hodnotenie hospodárskej a finančnej činnosti

V roku 2022 napriek nie priaznivým podmienkam podnikateľského prostredia, ktoré bolo ovplyvnené na jednej strane ešte stále dobiehajúcou pandemickou krízou a na strane druhej vypuknutím vojenského konfliktu na Ukrajine, sa nám podarilo zazmluvniť a realizovať nové zákazky v takom objeme, že nám to prinieslo v porovnaní s predchádzajúcimi účtovnými obdobiami zlepšenie ekonomických ukazovateľov.

Čistý obrat za rok 2022 v hodnote 12 164 tis.€ vzrástol o cca 115 % oproti čistému obratu dosiahnutému za rok 2021. Celkové výnosy z hospodárskej činnosti boli dosiahnuté vo výške 13 550 tis.€, pričom najväčší podiel tvorili tržby z predaja služieb, a to predovšetkým tržby za stavebné práce, ktoré dosiahli objem 12 462 tis.€. Ďalšou významnou položkou výnosov z hospodárskej činnosti boli tržby z predaja materiálu, a to výške 972 tis.€ a tržby z predaja dlhodobého hmotného majetku v hodnote 365 tis.€.

Na druhej strane vzrástli aj náklady priamo spojené so stavebnou výrobou, a to predovšetkým náklady na prijaté služby a nakúpený materiál. Kým výnosy zo stavebnej výroby vzrástli o cca 132%, náklady spojené so stavebnou výrobou vzrástli o cca 114% oproti predchádzajúcemu účtovnému obdobiu. Objem stavebnej výroby vo výške 12 462 tis. € bol dosiahnutý s počtom zamestnancov 46, z toho stavebných robotníkov 16 a so zabezpečením poddodávok od externých dodávateľov stavebných prác v objeme 7 274 tis. €. Základná stavebná výroba bola dosiahnutá v objeme 5 188 tis. €. Poddodávateľské práce predstavovali hlavnú položku nákladov na prijaté služby, tvorili 87 % celkových nákladov na prijaté služby. Ďalšou významnou položkou nákladov na prijaté služby boli dodávateľské práce vykonávané strojmi a mechanizmami, ktoré dosiahli hodnotu 356 tis.€.

Vzniknutá neistota ďalšieho vývoja situácie, ktorá vznikla v súvislosti s vojnovým konfliktom na Ukrajine priniesla veľké zdražovanie všetkých komodít, vrátane komodít stavebného trhu. Výrazne sa zvýšili ceny ocele a oceľových výrobkov, ale aj ostatného stavebného materiálu. Preto jedným z opatrení, ktoré sme museli zaviesť v našej akciovej spoločnosti bolo nakupovanie najpoužívanejšieho stavebného materiálu v predstihu, teda zvyšovanie zásob. Z rovnakého dôvodu sme umožnili našim zazmluvneným dodávateľom stavebných prác nakupovať materiál v predstihu, a to formou nami uhradených zálohových platieb, pretože drahšie vstupné náklady dodávateľov by sa v konečnom dôsledku premietli do vyšších nákladov našej spoločnosti z fakturovaných dodávateľských prác. Z toho dôvodu sme v roku 2022 vo väčšej miere využívali prostriedky kontokorentného úveru, ktorý má naša spoločnosť k dispozícii do limitu 1 mil. € práve pre takýto prípad, na preklopenie finančnej situácie do obdobia, kedy nám budú uhradené odberateľské faktúry za vykonané stavebné práce. Zdražovanie neminulo ani energie, čo výrazne predražuje výrobný proces. Náklady spojené so spotrebou energií vzrástli v medziročnom porovnaní o 137%.

Pridaná hodnota dosiahla výšku 1 397 tis. €, čo je nárast oproti roku 2021 o 176 tis. €.

Celkové náklady na hospodársku činnosť dosiahli výšku 13 172 tis. €, čo oproti sume 5 775 tis. € za rok 2021 predstavuje 128%-tné zvýšenie.

Finančné náklady spoločnosti vo výške 33 tis.€ klesli oproti predchádzajúcemu účtovnému obdobiu o 9 tis.€ a boli tvorené nákladovými úrokmi vo výške 1 848 € a bankovými poplatkami za vystavené bankové záruky vo výške 31 tis.€, a to bankové záruky výkonové na zabezpečenie záväzkov vyplývajúcich zo zmlúv o dielo počas výstavby stavebného diela, bankové záruky na zádržné alebo na záručnú dobu, ktoré slúžia ako zábezpeka na prípadné odstraňovanie vád na diele počas záručnej doby a tiež bankové záruky ponukové, ktoré sa predkladajú ako forma zábezpeky vo verejných súťažiach. Na tento účel má naša spoločnosť v banke uzatvorenú zmluvu na poskytovanie

bankových záruk do limitu 4,5 mil. €. Bankové záruky poskytnuté v prospech investorov k 31.12.2022 dosiahli hodnotu 1 217 tis.€.

Ukazovatele na strane súvahy k 31.12.2022 poukazujú na zvýšenie hodnoty majetku spoločnosti v brutto vyjadrení o 1 682 tis. €. Najväčší podiel na zvýšení mal obežný majetok, a to predovšetkým zvýšený objem krátkodobých pohľadávok z obchodného styku o 1 700 tis.€ a dlhodobých pohľadávok z obchodného styku o cca 310 tis. €. Dlhodobé pohľadávky z obchodného styku s lehotou splatnosti nad jeden rok vo výške 576 967 € predstavuje dlhodobé zádržné na stavebné diela počas záručnej doby, ktorá pri stavebných dielach v prevažnej miere trvá 5 rokov. Opravná položka k dlhodobým pohľadávkam vytvorená k 31.12.2022 vo výške 78 045 € vyjadruje v zmysle účtovných predpisov prepočet hodnoty dlhodobého zádržného na tzv. súčasnú hodnotu. Čistá hodnota zákazky na strane aktív, ktorá vyjadruje prepočet zákazkovej výroby metódou stupňa dokončenia zákazky pri stavebných dielach prechádzajúcich medzi účtovnými obdobiami poklesla oproti predchádzajúcemu obdobiu o 227 tis.€. Čistá hodnota zákazky na strane pasív vzrástla oproti predchádzajúcemu účtovnému obdobiu o 88 tis. €. Prepočet zákazkovej výroby k 31.12.2022 znížil výsledok hospodárenia o 42 tis.€.

Kým pohľadávky z obchodného styku vzrástli v medziročnom, porovnaní o 2 010 tis. €, záväzky z obchodného styku vzrástli o 1 924 tis. €.

Rezervy boli tvorené v zmysle zákona o účtovníctve na nevyčerpané dovolenky, poisťné k nevyčerpaným dovolenkám, na nevyplatené prémie, poisťné k nevyplateným prémiami, zamestnanecké požitky, audit účtovnej závierky a nevyfakturované dodávky a služby v celkovej výške 187 686 €, v členení:

- krátkodobé rezervy	175 712 €
- dlhodobé rezervy	11 974 €

V zmysle zákona o účtovníctve a postupov účtovania pre podnikateľov účtujúcich v sústave podvojného účtovníctva účtovala naša akciová spoločnosť o odloženej dani z príjmov z dočasných zdaniteľných rozdielov, ktorá zvýšila výsledok hospodárenia po zdanení o 10 709 €.

Akciová spoločnosť vykázala za rok 2022:

- výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti	377 267 €
- výsledok hospodárenia z finančnej činnosti	-33 109 €
- <b>výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení</b>	<b>281 010 €</b>

Výsledok hospodárenia vzrástol oproti roku 2021 o 221 tis. €.

## Návrh na rozdelenie zisku za rok 2022

Dosiahnutý výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením	344 158 €
Daň z príjmov splatná	-73 857 €
Odložená daň	10 709 €
Použiteľný zisk na rozdelenie - disponibilný	281 010 €
<b>Návrh na rozdelenie použiteľného zisku</b>	
Povinný prídel do rezervného fondu	
Rozdelenie zisku v schvaľovacom konaní	281 010 €
Sociálny fond	7 478 €
Nerozdelený zisk	273 532 €
Podiely na zisku	0 €



## Investície

Hodnota neobežného majetku k 31.12.2022 v brutto vyjadrení dosiahla výšku 4 356 430 €, oprávky k tomuto majetku boli v hodnote 3 498 871 € a zostatková hodnota bola 857 559 €, čo je približne na úrovni predchádzajúceho účtovného obdobia.

V roku 2022 investovala spoločnosť do nákupu staveniskového zariadenia – kontajnerov vo výške 79 850 €.

### Prehľad o pohybe neobežného majetku v € :

Neobežný majetok	Stav k 1.1.2022	Prírastok	Úbytok	Presun	Stav k 31.12.2022
Softvér	61 582	0	0	0	61 582
Stavby	659 058	0	0	0	659 058
Stroje, prístroje, zariadenia	1 749 570	0	0	0	1 749 570
Dopravné prostriedky	1 024 440	0	45 819	0	978 621
Inventár	78 387	79 850	0	0	158 237
Ostatný dlhodobý hmotný majetok	830	0	0	0	830
Pozemky	219 572	0	650	0	218 922
Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok	55 330	79 850	79 850	48 364	6 966
Dlhodobý finančný majetok	519 087	3 557	0	0	522 644
<b>Celkom</b>	<b>4 367 856</b>	<b>163 257</b>	<b>126 319</b>	<b>48 364</b>	<b>4 356 430</b>

## Podnikateľský zámer na rok 2023

Dosiahnuté ekonomické výsledky predchádzajúceho účtovného obdobia, teda roka 2022, kedy sa nám podarilo prekonať predchádzajúce krízové roky, a zazmluvnená odbytová zabezpečenosť prvého štvrťroka 2023, ktorá je už teraz vyššia ako bola za celý predchádzajúci rok nás oprávňujú, aby sme boli optimistickí. Predpokladáme dosiahnutie lepších ekonomických výsledkov, vyššieho obratu a stavebnej produkcie v porovnaní s predchádzajúcim rokom. Napriek tomu si uvedomujeme, že výrobný proces v stavebníctve je krátky, trvá len niekoľko mesiacov. Preto nesmieme zaspať na vavrínoch a musíme všetko naše úsilie zameriavať na získavanie ďalších zákaziek. Je potrebné si udržať stálych investorov a hľadať nových, ktorí budú spoľahliví a solventní. Iba takí nám umožnia, aby bola naša práca zhodnotená a priniesla nám úspech a zisk.

Aj v roku 2023 sa budeme orientovať na získavanie zákaziek hlavne v oblasti výstavby a rekonštrukcii obchodných centier, polyfunkčných objektov, výrobných hál, skladových priestorov, priemyselných objektov, inžinierskych sietí, pretože s takouto výstavbou máme už dlhoročné skúsenosti a vieme ich plniť na vysokej odbornej úrovni. Vzhľadom na to, že sa nároky a požiadavky v oblasti stavebníctva neustále zvyšujú, či už ide o nové materiály s vyššími funkčnými parametrami, alebo ide o neustále sa meniace legislatívne zmeny, musíme byť flexibilní a prispôbovať sa aktuálnym požiadavkám. Preto aj v roku 2023 budeme vytvárať podmienky pre zabezpečenie kvalitného pracovného kolektívu vlastných zamestnancov s vysokou profesionalitou a odbornosťou a v prípade výberu externých dodávateľov budeme naďalej klásť dôraz na ich vysokú profesionálnu a odbornú úroveň.

Keďže vývoj svetovej a tým pádom aj slovenskej ekonomiky je v dôsledku vojenského konfliktu na Ukrajine stále neistý a prináša so sebou zvyšovanie cien, musíme sa zamerať na eliminovanie výrobných nákladov. O to väčšie úsilie musí vynakladať naše zásobovacie oddelenie, ktoré má za úlohu zabezpečovať materiál v potrebnom množstve, kvalite a v primeranej cene. V neposlednom rade sa všetci musíme snažiť o maximálne znižovanie vedľajších výrobných nákladov.

V závere by som chcel vyjadriť nádej, že sa nám v roku 2023 podarí spoločným úsilím naplniť očakávania, dosiahnuť ešte lepšie ekonomické výsledky ako v predchádzajúcom účtovnom období, zabezpečiť dostatok stavebnej výrobnnej náplne a že nám to umožní pokračovať nepretržite v našej podnikateľskej činnosti.

V Trenčíne, 14.04.2023

Ing. Jozef Imriška  
generálny riaditeľ a.s.

## Prílohy:

- Správa nezávislého audítora akcionárom, dozornej rade a predstavenstvu spoločnosti VOD – EKO a.s Trenčín
- Účtovná závierka zostavená k 31.12.2022
- Dodatok správy nezávislého audítora akcionárom, dozornej rade a predstavenstvu spoločnosti VOD – EKO a.s Trenčín