



**MOORE BDR**

# **SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA**

**z auditu účtovnej závierky**

**a**

**Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov**

**pre akciovú spoločnosť**

**Obchodné domy PRIOR STRED, a.s.**

**so sídlom vo Zvolene**

**za rok 2022**

## **SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA**

**pre akcionárov, dozornú radu a predstavenstvo spoločnosti  
Obchodné domy PRIOR STRED, a.s. so sídlom vo Zvolene**

### **I. SPRÁVA Z AUDITU ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY**

#### **Názor**

Uskutočnili sme audit priloženej účtovnej závierky spoločnosti Obchodné domy PRIOR STRED, a.s. so sídlom vo Zvolene, IČO: 31 562 817, ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2022, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód a ďalšie vysvetľujúce informácie.

Podľa nášho názoru priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie spoločnosti Obchodné domy PRIOR STRED, a.s. so sídlom vo Zvolene k 31. decembru 2022 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu v súlade so zákonom č. 431 / 2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“).

#### **Základ pre názor**

Audit sme vykonali podľa medzinárodných audítorských štandardov (International Standards on Auditing - ISA). Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku *Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky*. Od Spoločnosti sme nezávislí podľa ustanovení zákona č. 423 / 2015 Z. z. o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431 / 2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre náš audit účtovnej závierky a splnili sme aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

#### **Zdôraznenie skutočností**

Bez vplyvu na náš názor upozorňujeme na časť **INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH** poznámok účtovnej závierky, ktorá obsahuje skutočnosť, že spoločnosť je ručiteľom dcérskej spoločnosti GALÉRIA MARTIN s.r.o. v súvislosti s čerpaním investičného úveru. Dcérska spoločnosť čerpala úver na financovanie stavby Obchodného centra v Martine, ktorý bol uvedený do prevádzky v decembri 2017. Financujúcou bankou je UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.. Okrem zmluvy o zriadení záložného práva k obchodnému podielu uvedenému v bode Dlhodobý finančný majetok, spoločnosť má uzatvorenú zmluvu o podriadení nárokov UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s. zo dňa 23.11.2016. Táto zmluva obsahuje povinnosti podriadených osôb, ktorými stanovuje obmedzenia s nakladaním majetku a záväzkami spoločnosti s vyšpecifikovanými výnimkami. Dcérska spoločnosť plní všetky podmienky a ukazovatele stanovené bankou pre posudzovanie podmienok poskytnutého úveru. Hodnota nesplateného úveru k 31.12.2022 je 16 729 tis. EUR.

#### **Zodpovednosť štatutárneho orgánu a osôb poverených spravovaním za účtovnú závierku**

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky tak, aby poskytovala pravdivý a verný obraz podľa zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle Spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

Osoby poverené spravovaním sú zodpovedné za dohľad nad procesom finančného výkazníctva Spoločnosti.

### **Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky**

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných audítorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivito alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných audítorských štandardov, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachovávame profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnosti účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme audítorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnosti v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.
- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Spoločnosti.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných audítorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybniť schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z audítorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

S osobami poverenými spravovaním komunikujeme okrem iného o plánovanom rozsahu a harmonograme auditu a o významných zisteniach auditu, vrátane všetkých významných nedostatkov internej kontroly, ktoré počas nášho auditu zistíme.

## **II. SPRÁVA K ĎALŠÍM POŽIADAVKÁM ZÁKONOV A INÝCH PRÁVNÝCH PREDPISOV**

### ***Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe***

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Náš vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a posúdenie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Výročnú správu sme ku dňu vydania správy audítora z auditu účtovnej závierky nemali k dispozícii.

Keď získame výročnú správu, posúdime, či výročná správa Spoločnosti obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve, a na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, vyjadríme názor, či:

- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2022 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho uvedieme, či sme zistili významné nesprávnosti vo výročnej správe na základe našich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky.

Bratislava, 27. apríla 2023

BDR, spol. s r.o.  
M. M. Hodžu 3, 974 01 Banská Bystrica  
Licencia SKAu č. 6  
Obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica  
Oddiel: Sro, Vložka číslo: 98/S, IČO: 00614556

Ing. Ľudmila Svätová, MBA  
kľúčový audítorský partner  
licencia SKAu č. 936





# ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

podnikateľov v podvojnom účtovníctve



zostavená k 3 1 . 1 2 . 2 0 2 2

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píše zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ā B Ć D Ě F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo	Účtovná závierka	Účtovná jednotka	Mesiac Rok
2 0 2 0 4 5 2 4 2 3	X riadna	malá	Za obdobie od 0 1 2 0 2 2
IČO 3 1 5 6 2 8 1 7		X veľká	do 1 2 2 0 2 2
SK NACE 6 8 . 2 0 . 0	mimoriadna		Bezprostredne predchádzajúce obdobie od 0 1 2 0 2 1
	priebežná	(vyznačí sa x)	do 1 2 2 0 2 1

Priložené súčasti účtovnej závierky

 Súvaha (Úč POD 1-01)  
(v celých eurách)

 Výkaz ziskov a strát (Úč POD 2-01)  
(v celých eurách)

 Poznámky (Úč POD 3-01)  
(v celých eurách alebo eurocentoch)

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

Obchodné domy PRIOR STRED, a . s .

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

NÁMESTIE SNP

Číslo

2 4 9 7

PSČ

Obec

9 6 0 0 1 ZVOLEN

Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti

OKRESNÝ SÚD BANSKÁ BYSTRICA

ODD. : SA, VLOŽKA Č. : 98 / S

Telefónne číslo

4 5 5 3 3 3 6 7 2

Faxové číslo

4 5 5 3 3 4 1 8 3

E-mailová adresa

DPARILLOVA@ODPRIOR.SK

Zostavená dňa:

1 3 . 0 4 . 2 0 2 3

Schválená dňa:

. . 2 0

Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
			1	Brutto - časť 1		Netto 2	Netto 3
				Korekcia - časť 2			
	<b>SPOLU MAJETOK</b> r. 02 + r. 33 + r. 74	01		3 1 8 3 4 0 1 7	1 6 6 2 4 2 4 9		
				1 5 2 0 9 7 6 8		1 7 1 4 5 8 5 0	
<b>A.</b>	<b>Neobežný majetok</b> r. 03 + r. 11 + r. 21	02		2 9 7 1 7 0 5 2	1 4 9 3 0 9 2 1		
				1 4 7 8 6 1 3 1		1 4 9 4 1 0 3 6	
<b>A.I.</b>	<b>Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 04 až r. 10)</b>	03		7 0 5 0 6			
				7 0 5 0 6		4 2 9 3	
<b>A.I.1.</b>	<b>Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/</b>	04					
<b>2.</b>	<b>Softvér (013) - /073, 091A/</b>	05		7 0 5 0 6			
				7 0 5 0 6		4 2 9 3	
<b>3.</b>	<b>Oceniteľné práva (014) - /074, 091A/</b>	06					
<b>4.</b>	<b>Goodwill (015) - /075, 091A/</b>	07					
<b>5.</b>	<b>Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/</b>	08					
<b>6.</b>	<b>Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - /093/</b>	09					
<b>7.</b>	<b>Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - /095A/</b>	10					
<b>A.II.</b>	<b>Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 12 až r. 20)</b>	11		2 7 5 7 7 8 5 0	1 2 8 6 2 2 2 5		
				1 4 7 1 5 6 2 5		1 2 8 6 8 0 4 7	
<b>A.II.1.</b>	<b>Pozemky (031) - /092A/</b>	12		1 1 3 0 7 2 2	1 1 3 0 7 2 2		
						1 1 3 0 7 2 2	
<b>2.</b>	<b>Stavby (021) - /081, 092A/</b>	13		2 3 4 6 8 6 5 4	1 0 9 2 2 8 5 4		
				1 2 5 4 5 8 0 0		1 1 0 6 5 2 9 3	
<b>3.</b>	<b>Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí (022) - /082, 092A/</b>	14		2 4 3 6 5 9 4	2 6 6 7 6 9		
				2 1 6 9 8 2 5		3 5 1 1 4 0	

Súvaha  
Úč POD 1 - 01

DIČ 2 0 2 0 4 5 2 4 2 3

IČO 3 1 5 6 2 8 1 7



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1	Netto	Netto
			Korekcia - časť 2		
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	15			
5.	Základné stádo a ľahné zvieratá (026) - /086, 092A/	16			
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	17	6 4 0 3	6 4 0 3	6 4 0 3
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - /094/	18	5 3 5 4 7 7	5 3 5 4 7 7	3 1 4 4 8 9
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - /095A/	19			
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	20			
A.III.	Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 22 až r. 32)	21	2 0 6 8 6 9 6	2 0 6 8 6 9 6	2 0 6 8 6 9 6
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách (061A, 062A, 063A) - /096A/	22	2 0 6 8 6 9 6	2 0 6 8 6 9 6	2 0 6 8 6 9 6
2.	Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách (062A) - /096A/	23			
3.	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely (063A) - /096A/	24			
4.	Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	25			
5.	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	26			
6.	Ostatné pôžičky (067A) - /096A/	27			
7.	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 069A, 06XA) - /096A/	28			



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1	Netto	3
			Korekcia - časť 2		
8.	Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 069A, 06XA) - /096A/	29			
9.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)	30			
10.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - /096A/	31			
11.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok (053) - /095A/	32			
B.	Obežný majetok r. 34 + r. 41 + r. 53 + r. 66 + r. 71	33	1 9 7 7 3 0 7	1 5 5 3 6 7 0	
			4 2 3 6 3 7		2 1 9 7 8 6 3
B.I.	Zásoby súčet (r. 35 až r. 40)	34			
B.I.1.	Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/	35			
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	36			
3.	Výrobky (123) - /194/	37			
4.	Zvieratá (124) - /195/	38			
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	39			
6.	Poskytnuté preddavky na zásoby (314A) - /391A/	40			
B.II.	Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52)	41			
B.II.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 43 až r. 45)	42			





Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	
			Netto 3		
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	43			
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	44			
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	45			
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	46			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	47			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	48			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/	49			
6.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	50			
7.	Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	51			
8.	Odložená daňová pohľadávka (481A)	52			
B.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)	53	8 9 5 5 8 7	4 7 1 9 5 0	
			4 2 3 6 3 7		3 7 3 7 2 6
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)	54	8 5 2 7 4 6	4 2 9 1 0 9	
			4 2 3 6 3 7		3 6 4 8 6 7
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	55	2 2 3 7 0	2 2 3 7 0	
					2 7 9 9 0
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	56			

Súvaha  
Úč POD 1 - 01

DIČ 2 0 2 0 4 5 2 4 2 3

IČO 3 1 5 6 2 8 1 7



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1	Netto	Netto
			Korekcia - časť 2		
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	57	8 3 0 3 7 6	4 0 6 7 3 9	
			4 2 3 6 3 7		3 3 6 8 7 7
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	58			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	59			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	60			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - /391A/	61			
6.	Sociálne poistenie (336A) - /391A/	62			
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - /391A/	63	2 9 3 0 7	2 9 3 0 7	
8.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	64			
9.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	65	1 3 5 3 4	1 3 5 3 4	8 8 5 9
B.IV.	Krátkodobý finančný majetok súčet (r. 67 až r. 70)	66			
B.IV.1.	Krátkodobý finančný majetok v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	67			
2.	Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobého finančného majetku v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	68			
3.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely (252)	69			
4.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - /291A/	70			



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1	Netto	Netto 3
B.V.	Finančné účty r. 72 + r. 73	71	1 0 8 1 7 2 0	1 0 8 1 7 2 0	1 8 2 4 1 3 7
B.V.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	72	6 1 4	6 1 4	4 0 8 8
2.	Účty v bankách (221A, 22X, +/- 261)	73	1 0 8 1 1 0 6	1 0 8 1 1 0 6	1 8 2 0 0 4 9
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 75 až r. 78)	74	1 3 9 6 5 8	1 3 9 6 5 8	6 9 5 1
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	75		0	
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	76	1 6 4 9 0	1 6 4 9 0	6 9 5 1
3.	Príjmy budúcich období dlhodobé (385A)	77		0	
4.	Príjmy budúcich období krátkodobé (385A)	78	1 2 3 1 6 8	1 2 3 1 6 8	

Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
	<b>SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY</b> r. 80 + r. 101 + r. 141	79	1 6 6 2 4 2 4 9	1 7 1 4 5 8 5 0
A.	Vlastné imanie r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100	80	1 2 9 6 6 0 4 2	1 3 5 4 0 9 8 2
A.I.	Základné imanie súčet (r. 82 až r. 84)	81	6 4 1 2 6 3 2	6 4 1 2 6 3 2
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	82	6 4 1 2 6 3 2	6 4 1 2 6 3 2
2.	Zmena základného imania +/- 419	83		
3.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (/-/353)	84		
A.II.	Emisné ážlo (412)	85		
A.III.	Ostatné kapitálové fondy (413)	86	3 3 6 3 1 9 2	3 3 6 3 1 9 2
A.IV.	Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89	87	1 2 8 2 7 2 4	1 2 8 2 7 2 4
A.IV.1.	Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond (417A, 418, 421A, 422)	88	1 2 8 2 7 2 4	1 2 8 2 7 2 4
2.	Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podieľy (417A, 421A)	89		



Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
A.V.	Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92	90	3 6 3 9 8 4	3 6 3 9 8 4
A.V.1.	Štatutárne fondy (423, 42X)	91		
2.	Ostatné fondy (427, 42X)	92	3 6 3 9 8 4	3 6 3 9 8 4
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r. 94 až r. 96)	93		
A.VI.1.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	94		
2.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí (+/- 415)	95		
3.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení (+/- 416)	96		
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 98 + r. 99	97	4 2 0 4 9 7	8 3 8 9 6 6
A.VII.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	98	4 2 0 4 9 7	8 3 8 9 6 6
2.	Neuhradená strata minulých rokov (-/429)	99		
A.VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení +/- r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141)	100	1 1 2 3 0 1 3	1 2 7 9 4 8 4
B.	Záväzky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122 + r. 136 + r. 139 + r. 140	101	3 6 5 5 2 9 0	3 6 0 4 8 6 8
B.I.	Dlhodobé záväzky súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)	102	2 1 2 5 2 0 9	2 0 8 1 0 9 2
B.I.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet (r. 104 až r. 106)	103		
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	104		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	105		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 475A, 476A)	106		
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	107		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	108		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	109		
5.	Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)	110		
6.	Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	111		
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	112		
8.	Vydané dlhopisy (473A/-/255A)	113		
9.	Záväzky zo sociálneho fondu (472)	114	7 5 1 9 1	7 8 4 3 3
10.	Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 47XA)	115		
11.	Dlhodobé záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	116		
12.	Odložený daňový záväzok (481A)	117	2 0 5 0 0 1 8	2 0 0 2 6 5 9



Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
B.II.	Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120	118	3 9 2 5 4	5 2 2 7 5
B.II.1.	Zákonné rezervy (451A)	119		
2.	Ostatné rezervy (459A, 45XA)	120	3 9 2 5 4	5 2 2 7 5
B.III.	Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)	121		
B.IV.	Krátkodobé záväzky súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)	122	1 3 7 5 2 3 0	1 2 4 3 2 7 6
B.IV.1.	Záväzky z obchodného styku súčet (r. 124 až r. 126)	123	3 8 7 3 0 8	2 0 1 6 2 8
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	124	7 3 8	
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	125		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	126	3 8 6 5 7 0	2 0 1 6 2 8
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	127		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	128	7 9 4 2 4 5	7 8 6 3 0 6
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	129		
5.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	130	2 3 7 4 1	2 1 7 3 8
6.	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	131	6 3 2 8 2	5 1 6 5 7
7.	Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)	132	3 6 7 5 7	3 3 3 1 0
8.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	133	3 3 0 4 6	1 1 0 0 5 9
9.	Záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	134		
10.	Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)	135	3 6 8 5 1	3 8 5 7 8
B.V.	Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138	136	1 1 5 5 9 7	9 9 1 8 5
B.V.1.	Zákonné rezervy (323A, 451A)	137	3 5 1 4 1	3 4 1 0 4
2.	Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	138	8 0 4 5 6	6 5 0 8 1
B.VI.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	139		
B.VII.	Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, /-/255A)	140		1 2 9 0 4 0
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 142 až r. 145)	141	2 9 1 7	
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	142		
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	143		
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	144		
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	145	2 9 1 7	





Označenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	Čistý obrat (časť účt. tr. 6 podľa zákona)	01	6 5 8 4 9 0 6	5 3 7 6 1 9 6
**	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 03 až r. 09)	02	6 7 8 0 3 2 6	5 4 5 4 6 9 1
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	03		
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	04		
III.	Tržby z predaja služieb (602, 606)	05	6 5 8 4 9 0 6	5 3 7 6 1 9 6
IV.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/-) (účtová skupina 61)	06		
V.	Aktivácia (účtová skupina 62)	07		
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)	08	4 2 0 1	2 8 8 5
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	09	1 9 1 2 1 9	7 5 6 1 0
**	Náklady na hospodársku činnosť spolu r. 11 + r. 12 + r. 13 + r.14 + r. 15 + r. 20 + r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26	10	5 2 8 0 0 4 4	3 7 9 4 6 1 5
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507)	11		
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)	12	2 4 8 6 3 0 1	1 0 2 6 3 8 2
C.	Opravné položky k zásobám (+/-) (505)	13		
D.	Služby (účtová skupina 51)	14	8 1 2 4 2 4	6 6 8 9 4 0
E.	Osobné náklady (r. 16 až r. 19)	15	1 0 7 9 0 0 0	1 1 1 8 2 9 8
E.1.	Mzdové náklady (521, 522)	16	7 0 1 0 2 1	7 3 2 6 7 3
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	17	4 4 5 5 0	4 6 8 0 0
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	18	2 6 8 6 0 7	2 7 6 7 6 0
4.	Sociálne náklady (527, 528)	19	6 4 8 2 2	6 2 0 6 5
F.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	20	1 3 8 0 8 3	1 3 3 5 7 9
G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)	21	6 7 8 4 9 6	6 7 2 1 4 9
G.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551)	22	6 7 8 4 9 6	6 7 2 1 4 9
2.	Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553)	23		
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	24		
I.	Opravné položky k pohľadávkam (+/-) (547)	25	7 7 2 0	1 0 2 5 3 9
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	26	7 8 0 2 0	7 2 7 2 8
***	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10)	27	1 5 0 0 2 8 2	1 6 6 0 0 7 6



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2
*	Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)	28	3 2 8 6 1 8 1	3 6 8 0 8 7 4
**	Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 30 + r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44	29	5	1
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	30		
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet (r. 32 až r. 34)	31		
IX.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek (665A)	32		
2.	Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (665A)	33		
3.	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)	34		
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r. 36 až r. 38)	35		
X.1.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek (666A)	36		
2.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (666A)	37		
3.	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A)	38		
XI.	Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)	39		
XI.1.	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A)	40		
2.	Ostatné výnosové úroky (662A)	41		
XII.	Kurzové zisky (663)	42	5	
XIII.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	43		
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	44		1
**	Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46 + r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54	45	2 0 8 8 5	1 5 2 8 3
K.	Predané cenné papiere a podiely (561)	46		
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	47		
M.	Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)	48		
N.	Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)	49	7 9 5 2	3 5 2 5
N.1.	Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky (562A)	50	7 9 3 9	
2.	Ostatné nákladové úroky (562A)	51	1 3	3 5 2 5
O.	Kurzové straty (563)	52	2 4 2	2 9 6
P.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	53		
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	54	1 2 6 9 1	1 1 4 6 2



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 - r. 45)	55	- 2 0 8 8 0	- 1 5 2 8 2
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)	56	1 4 7 9 4 0 2	1 6 4 4 7 9 4
R.	Daň z príjmov (r. 58 + r. 59)	57	3 5 6 3 8 9	3 6 5 3 1 0
R.1.	Daň z príjmov splatná (591, 595)	58	3 0 9 0 3 1	3 6 0 3 7 0
2.	Daň z príjmov odložená (+/-) (592)	59	4 7 3 5 8	4 9 4 0
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60		
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 - r. 57 - r. 60)	61	1 1 2 3 0 1 3	1 2 7 9 4 8 4

**POZNÁMKY**

individuálnej účtovnej závierky  
zostavenej k 31. 12. 2022

**INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE****a/ Založenie spoločnosti**

Spoločnosť Obchodné domy PRIOR STRED a. s. (ďalej len Spoločnosť), bola založená 24.4.1992 a do Obchodného registra Okresného súdu Banská Bystrica bola zapísaná 1.5.1992 pod značkou: oddiel Sa, vložka číslo 98/S.

**b/ Hlavnými činnosťami Spoločnosti sú:**

- prenájom nebytových priestorov
- prenájom hnuteľného majetku
- reklamná a propagačná činnosť

**c/ Počet zamestnancov**

Údaje o počte zamestnancov za bežné účtovné obdobie a bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	45	55
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	45	55
počet vedúcich zamestnancov	3	6

**d/ Údaje o neobmedzenom ručení**

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných spoločnostiach podľa § 56 ods. 6 Obchodného zákonníka.

**e/ Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky**

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2022 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve za účtovné obdobie od 1. januára do 31. decembra 2022.

**f/ Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie**

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2021, za predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená Valným zhromaždením spoločnosti 13. júna 2022.

**ŠTRUKTÚRA AKCIONÁROV SPOLOČNOSTI:**

Spoločník, akcionár	Podiel na ZI	Podiel na ZI
	v €	%
OD REALITY, a.s. Bratislava	6.032.952	94,08
Majetkový Holding, a.s. Bratislava	266.640	4,16

Poznámky Úč POD 14_01	DIČ 2020452423	IČO 31562817
-----------------------	----------------	--------------

PSIS, a.s. Bratislava	5.868	0,09
EMEAN, s.r.o.	2.784	0,04
Fyzické osoby	104.388	1,63
<b>S p o l u:</b>	<b>6.412.632</b>	<b>100,00</b>

## INFORMÁCIE O KONSOLIDOVANOM CELKU

- a/ Obchodné meno a sídlo konsolidujúcej účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za všetky skupiny účtovných jednotiek konsolidovaného celku, pre ktorú je účtovná jednotka konsolidovaná účtovnou jednotkou: PROXY – FINANCE, a. s., sídlo spoločnosti Anežská 10, 110 01 Praha 1, IČO 18 623 174. V konsolidovanej účtovnej závierke je uvedená štruktúra účtovných jednotiek konsolidovaného celku.
- b/ Naša spoločnosť nemá povinnosť zostaviť konsolidovanú účtovnú závierku a konsolidovanú výročnú správu, nakoľko nespĺňa aspoň 2 z veľkostných kritérií ustanovených v § 22 Zákona o účtovníctve č. 431/2002 Z. z. K 31. 12. 2022 vlastní dcérsku spoločnosť: GALÉRIA MARTIN, s.r.o., Námestie SNP 2497, Zvolen, ktorá je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica dňa 10. 4. 2015 pod značkou Sro, vložka č. 27963/S.

## INFORMÁCIE O ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A ÚČTOVNÝCH METÓDACH

### a/ Východiská pre zostavenie účtovnej závierky

Spoločnosť zostavila účtovnú závierku za predpokladu nepretržitého pokračovania svojej činnosti. Účtovné metódy a zásady boli aplikované v rámci platného zákona o účtovníctve. Účtovná závierka je zostavená v mene euro.

### b/ Dlhodobý nehmotný a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý majetok spoločnosť oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním. Dlhodobý majetok vytvorený vlastnou činnosťou spoločnosť neeviduje. Účtovná jednotka stanovila interným predpisom pravidlá pre účtovanie dlhodobého majetku: Nehmotný majetok, ktorého ocenenie je 2 400 EUR alebo nižšie sa účtuje na ľarchu účtu 518 – Ostatné služby. Nehmotný majetok, ktorého ocenenie je vyššie, zaradila účtovná jednotka do dlhodobého nehmotného majetku. Odpisy dlhodobého nehmotného majetku sú stanovené rovnomerne počas 48 mesiacov od momentu zaradenia do užívania.

Dlhodobý hmotný majetok, ktorého ocenenie je vyššie ako 1 700 EUR spoločnosť odpisuje podľa odpisového plánu. Dlhodobý hmotný majetok v ocenení od 500 – 1 700 EUR spoločnosť účtuje do nákladov (spotreba materiálu) a vedie operatívnu evidenciu. Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené na základe predpokladanej doby používania a predpokladaného priebehu opotrebenia. Odpisovať sa začína v mesiaci zaradenia. Hmotný majetok, ktorého ocenenie sa rovná sume 500 EUR alebo nižšie, účtuje účtovná jednotka do nákladov.

Predpokladaná doba používania, účtovná metóda odpisovania a odpisové sadzby sú uvedené v nasledujúcom prehľade:



	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Haly a stavby - odp. sk. 4	počet rokov = 18	5,50 %	časová/lineárna
Budovy, haly a stavby - odp. sk. 4	počet rokov = 40	2,50 %	časová/lineárna
Budovy, príslušenstvo - odp. sk. 4	počet rokov = 20	5,00 %	časová/lineárna
Stroje, príst. a zariad. - odp. sk. 1	počet rokov = 3	33,33 %	časová/lineárna
Stroje, príst. a zariad. - odp. sk. 2	počet rokov = 5	20,00 %	časová/lineárna
Stroje, príst. a zariad. - odp. sk. 3	počet rokov = 10	10,00 %	časová/lineárna
Drobný dlhodobý majetok	počet rokov = 2	50,00 %	časová/lineárna

Pre daňové účely spoločnosť uplatňuje daňové odpisy v súlade so zákonom o dani z príjmov číslo 595/2003 Z. z. v znení neskorších noviel.

#### c/ Cenné papiere a podiely

Cenné papiere a podiely spoločnosť oceňuje obstarávacou cenou.

#### d/ Zásoby

Spoločnosť nevykonáva výrobnú činnosť ani obchodnú činnosť súvisiacu s predajom tovaru. Rozhodujúcou činnosťou spoločnosti je prenájom nehnuteľností, preto o zásobách spoločnosť bežne neúčtuje. Pri účtovaní o zásobách postupuje spoločnosť v zmysle § 43 ods. 14 Opatrenia MF SR 230054/2002-92. Zásoby spoločnosť oceňuje obstarávacou cenou.

#### e/ Zákazková výroba

Spoločnosť k 31.12.2022 nevykazuje zákazkovú výrobu.

#### f/ Zákazková výstavba nehnuteľnosti

Spoločnosť k 31.12.2022 nevykazuje zákazkovú výstavbu nehnuteľnosti.

#### g/ Pohľadávky

Spoločnosť vytvára k pohľadávkam opravné položky. Opravné položky sú tvorené v zmysle platnej legislatívy. Pohľadávky a k nim tvorené OP sú ku dňu zostavenia účtovnej závierky prehodnotené individuálne a v súlade s internými predpismi spoločnosti. Spoločnosť oceňuje pohľadávky menovitou hodnotou.

#### h/ Peňažné prostriedky a ceniny

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou.

#### i/ Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období spoločnosť vykazuje vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím. Náklady budúcich období sú vo výške 16,5 tis. EUR. Príjmy budúcich období sú vo výške 123,2 tis. EUR.

#### j/ Rezervy

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým obmedzením alebo výškou, tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku. Spoločnosť tvorila krátkodobé zákonné rezervy vo výške 35,1 tis. EUR a ostatné krátkodobé rezervy vo výške 80,5 tis. EUR. Zároveň prehodnotila dlhodobé rezervy vytvorené v minulom období, ktoré v zmysle budúcich potrieb predstavujú hodnotu vo výške 39,2 tis. EUR.

#### k/ Záväzky

Spoločnosť oceňuje záväzky pri ich vzniku menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom

ocenení.

**l/ Odložené dane**

Odložené dane (odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok) sa vzťahujú na:  
a/ dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku s účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou

b/ možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

Spoločnosť eviduje odložený daňový záväzok vo výške 2 075,8 tis. EUR.

**m/ Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období**

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím. Spoločnosť k 31.12.2022 vykazuje výnosy budúcich období vo výške 2,9 tis. EUR.

**n/ Emisné kvóty**

Spoločnosť k 31.12.2022 nevykazuje emisné kvóty.

**o/ Dotácie zo štátneho rozpočtu**

O nároku na dotácie zo štátneho rozpočtu spoločnosť účtuje, ak je takmer isté, že na základe splnených podmienok na poskytnutie dotácie sa spoločnosti daná dotácia poskytne.

Dotácie na hospodársku činnosť spoločnosti sa najskôr vykazujú ako výnosy budúcich období a do výkazu ziskov a strát sa rozpušťať ako výnosy z hospodárskej činnosti v časovej a vecnej súvislosti s vynaložením nákladov na príslušný účel.

Spoločnosť v roku 2022 čerpala dotácie na eliminovanie zvýšených nákladov na elektrickú energiu v mesiacoch august a september 2022 vo výške 143,5 tis. EUR a na náklady spojené s testami na COVID-19 vo výške 0,3 tis. EUR.

**p/ Prenájom (lízing)**

Operatívny prenájom. Majetok prenajatý na základe operatívneho prenájmu vykazuje ako svoj majetok jeho vlastník, nie nájomca.

Finančný prenájom (s kúpnu opciou, bez kúpnej opcie) je považovaný za operatívny prenájom.

Spoločnosť k 31.12.2022 neeviduje majetok v režime finančného prenájmu (lízing).

**q/ Deriváty**

Spoločnosť k 31.12.2022 nevykazuje deriváty.

**r/ Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi**

Spoločnosť k 31.12.2022 nevykazuje majetok a záväzky zabezpečené derivátmi.

**s/ Cudzí mena**

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, prepočítajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia. K 31.12.2022 takéto záväzky ani majetok spoločnosť neeviduje.

**t/ Výnosy**

Tržby za vlastné výkony a tovar sa účtujú bez dane z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.) bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu.

**INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE AKTÍV SÚVAHY****1. Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok**

Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku od 1. januára do 31. decembra 2022 a za porovnateľné obdobie od 1. januára do 31. decembra 2021 je uvedený v tabuľkách na stranách 5 až 9.

Prírastok DHM a NHM zaradeného do používania v roku 2022 tvorí:

technické zhodnotenie budov 446,7 tis. EUR  
software 0,7 tis. EUR

Záložné právo k dlhodobému hmotnému majetku k 31.12.2022 spoločnosť neevviduje.  
Dlhodobý hmotný majetok je poistený v ČSOB Poisťovni, a. s. Bratislava na poistnú sumu 119 843,7 tis. EUR.

Tabuľka č. 1

Dlhodobý nehmotný majetok a	Bežné účtovné obdobie							
	Aktivo- vané náklady na vývoj b	Softvér c	Oceni- teľné práva d	Goodwill e	Ostat- ný DNM f	Obsta- rávaný DNM g	Poskytnuté preddavky na DNM h	Spolu i
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia		69 802						69 802
Prírastky		704						704
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia		70 506						70 506
Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia		65 509						65 509
Prírastky		4 997						4 997
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia		70 506						70 506
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia								
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia								
Zostatková hodnota								

<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>		4 293						4 293
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>		0						0

Tabuľka č. 2

Dlhodobý nehmotný majetok a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie							
	Aktivované náklady na vývoj b	Softvér c	Oceni- tel'né práva d	Goodwill e	Ostat- ný DNM f	Obsta- rávaný DNM g	Poskytnuté preddavky na DNM h	Spolu I
<b>Prvotné ocenenie</b>								
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>		70 981						70 981
Prírastky								
Úbytky		1 179						1 179
Presuny								
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>		69 802						69 802
<b>Oprávky</b>								
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>		59 418						59 418
Prírastky		7 270						7 270
Úbytky		1 179						1 179
Presuny								
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>		65 509						65 509
<b>Opravné položky</b>								
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>								
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>								
<b>Zostatková hodnota</b>								
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>		11 563						11 563
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>		4 293						4 293

<b>Dlhodobý nehmotný majetok</b>	<b>Hodnota za bežné účtovné obdobie</b>
Dlhodobý nehmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	0

Tabuľka č. 1

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samos- tatné hnutel'- né veci a súbory hnutel'- ných vecí	Pestova- tel'ské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Os- tatný DHM	Ob- stará- vaný DHM	Poskyt- nuté pred- davky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	J
<b>Prvotné ocenenie</b>									
Stav na začiatku účtovného obdobia	1 130 722	23 021 965	2 465 642			6 403	314 489		26 939 221
Prírastky		446 689					667 677		1 114 366
Úbytky			29 048				446 689		475 737
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	1 130 722	23 468 654	2 436 594			6 403	535 477		27 577 850
<b>Oprávky</b>									
Stav na začiatku účtovného obdobia		11 956 672	2 114 502						14 071 174
Prírastky		589 128	84 371						673 499
Úbytky			29 048						29 048
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia		12 545 800	2 169 825						14 715 625
<b>Opravné položky</b>									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									



<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>									
<b>Zostatková hodnota</b>									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	1 130 722	11 065 293	351 140			6 403	314 489		12 868 047
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	1 130 722	10 922 854	266 769			6 403	535 477		12 862 225

V roku 2022 spoločnosť zvýšila majetok cca o 446,7 tis. EUR. Rozhodujúcu časť prírastkov majetku tvorili: modernizácia osvetlenia obchodných plôch v hodnote 214,1 tis. EUR, modernizácia vykurovania a chladenia v hodnote 123,6 tis. EUR, v OD TN modernizácia kotolne v hodnote 71,7 tis. EUR a v OD PN modernizácia priečelia obchodných plôch nájomcov v hodnote 37,3 tis. EUR. Úbytok predstavuje vyradenie opotrebovaného zastaralého a nefunkčného dlhodobého majetku v sume 23,2 tis. EUR a ostatného dlhodobého majetku v sume 5,9 tis. EUR.

Tabuľka č. 2

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samos- tatné hnutel- né veci a súbory hnutel- ných vecí D	Pestova- teľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Os- tatný DHM	Ob- stará- vaný DHM	Poskyt- nuté pred- davky na DHM	Spolu
a	b	c	D	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	1 070 722	22 732 732	2 520 893			6 403	199 575		26 530 325
Prírastky	60 000	289 233					464 146		813 379
Úbytky			55 251				349 232		404 493
Presuny									
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	1 130 722	23 021 965	2 465 642			6 403	314 489		26 939 221
Oprávkky									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>		11 380 474	2 081 074						13 461 548
Prírastky		576 198	88 679						664 877
Úbytky			55 251						55 251

Presuny									
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>		11 956 672	2 114 502						14 071 174
Opravné položky									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>									
Zostatková hodnota									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	1 070 722	11 352 258	439 819			6 403	199 575		13 068 777
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	1 130 722	11 065 293	351 140			6 403	314 489		12 868 047

<b>Dlhodobý hmotný majetok</b>	<b>Hodnota za bežné účtovné obdobie</b>
Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	0

## 2. Dlhodobý finančný majetok

Naša spoločnosť je 100 %-tným vlastníkom dcérskej účtovnej jednotky GALÉRIA MARTIN, s.r.o. Zvolen. Hodnota finančného majetku v uvedenej spoločnosti je 2 068 696 EUR.

Dcérska spoločnosť v r. 2022 poskytovala služby v segmente prenajímania obchodných priestorov, jej čisté tržby z prenájmu boli v hodnote 3,5 mil. EUR.

Spoločnosť v roku 2022 splácala poskytnutý úver na základe nového splátkového kalendára. Svoje záväzky voči banke plnila načas a v plnej výške.

Ocenenie majetku považujeme za reálne, nakoľko spoločnosť za rok 2022 vykázala kladný hospodársky výsledok vo výške 369 tis. EUR pred zdanením.

Prehľad o stave dlhodobého finančného majetku je na stranách 10 až 11.

Tabuľka č. 1

Dlhodobý finančný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Podielové CP a podiely v DÚJ	Podielové CP a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom	Ostatné dlhodobé CP a podiely	Pôžičky ÚJ v kons. celku	Ostatný DFM	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok	Obstarávaný DFM	Poskytnuté preddavky na DFM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	J
<b>Prvotné ocenenie</b>									
Stav na začiatku účtovného obdobia	2 068 696								2 068 696
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	2 068 696								2 068 696
<b>Opravné položky</b>									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia									
<b>Účtovná hodnota</b>									
Stav na začiatku účtovného obdobia	2 068 686								2 068 696
Stav na konci účtovného obdobia	2 068 696								2 068 696

Tabuľka č. 2

Dlhodobý finančný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Podielové CP a podiely v DÚJ	Podielové CP a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom	Ostatné dlhodobé CP a podiely	Pôžičky ÚJ v kons. celku	Ostatný DFM	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok	Obstarávaný DFM	Poskytnuté preddavky na DFM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	2 217 696								2 217 696
Prírastky									
Úbytky	149 000								149 000
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	2 068 696								2 068 696
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia									
Účtovná hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	2 217 696								2 217 696
Stav na konci účtovného obdobia	2 068 696								2 068 696

Dlhodobý finančný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý finančný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	2 068 696

Záložné právo je zriadené na obchodný podiel v dcérskej spoločnosti GALÉRIA MARTIN, s.r.o. bankou UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a. s., ktorá financovala rozsiahlu rekonštrukciu bývalého obchodného domu Martin. Prostredníctvom financovania bolo vybudované moderné obchodné centrum v meste Martin s názvom GALÉRIA MARTIN.

### 3. Zásoby

Spoločnosť v priebehu roka 2022 neevidovala žiadne zásoby.

### 4. Údaje o zákazkovej výrobe:

Spoločnosť k 31.12.2022 neeviduje zákazkovú výrobu.

### 5. Pohľadávky

Vývoj opravnej položky v priebehu účtovného obdobia je zobrazený v nasledujúcom prehľade:

Pohľadávky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP na konci účtovného obdobia
a	B	c	d	e	f
Pohľadávky z obchodného styku	415 917	214 011	206 291		423 637
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ					
Ostatné pohľadávky v rámci kons. celku					
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu					
Iné pohľadávky					
<b>Pohľadávky spolu</b>	<b>415 917</b>	<b>214 011</b>	<b>206 291</b>		<b>423 637</b>

Veková štruktúra pohľadávok za bežné obdobie je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
A	b	c	d
<b>Dlhodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku			
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Iné pohľadávky			
<b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



<b>Krátkodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku	266 495	563 881	830 376
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	22 370		22 370
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie	29 307		29 307
Iné pohľadávky	13 534		13 534
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>	<b>331 706</b>	<b>563 881</b>	<b>895 587</b>

Prehľad krátkodobých pohľadávok je uvedený bez opravných položiek.

Veková štruktúra pohľadávok za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
<b>Dlhodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku			
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Iné pohľadávky			
<b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Krátkodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku	73 333	679 461	752 794
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	27 990		27 990
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie			
Iné pohľadávky	8 859		8 859
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>	<b>110 182</b>	<b>676 461</b>	<b>789 643</b>

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti	31.12.2022	31.12.2021
Pohľadávky z obchodného styku celkom	830 376	752 794
Z toho: pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka	830 376	752 794
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti viac ako 1 rok	0	0
Ostatné pohľ. voči prepojeným účt. jednotkám	22 370	27 990
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0
Daňové pohľadávky – splatnosť do 1 roka	29 307	0
Iné pohľadávky – splatnosť do 1 roka	13 534	8 859
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>	<b>895 587</b>	<b>789 643</b>
Pohľadávky so zostat. dobou splatnosti jeden až päť rokov	0	0
Pohľadávky so zostat. dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov	0	0
<b>Daňové pohľadávky spolu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Pohľadávky zabezpečené záložným právom alebo inou formou zabezpečenia spoločnosť k 31.12.2022 neeviduje.

## 6. Finančné účty

Ako finančné účty sú vykázané peniaze v pokladnici, účty v banke a cenné papiere. Účtami v banke môže spoločnosť voľne disponovať.

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	614	4 088
Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky	1 081 106	1 820 049
Vkladové účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky termínované		
Peniaze na ceste		
<b>Spolu</b>	<b>1 081 720</b>	<b>1 824 137</b>

## 7. Krátkodobý finančný majetok

Spoločnosť k 31.12.2022 krátkodobý finančný majetok neeviduje.

## 8. Časové rozlíšenie

Poznámky Úč POD 14_01	DIČ 2020452423	IČO 31562817
-----------------------	----------------	--------------

Ide o tieto položky:

	31.12.2022	31.12.2021
Náklady budúcich období dlhodobé	0	0
Náklady budúcich období krátkodobé	16 490	6 951
Príjmy budúcich období dlhodobé	0	0
Príjmy budúcich období krátkodobé	0	0

Rozhodujúcu časť časového rozlíšenia nákladov tvoria: poplatky za telefóny a poplatky za odber tlače.

## INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE PASÍV SÚVAHY

### 1. Vlastné imanie

Informácie o vlastnom imaní sú uvedené v časti „Informácie o konsolidovanom celku“ a „Informácie o vlastnom imaní“.

### 2. Rezervy

Štruktúra rezerv za bežné účtovné obdobie je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
a	B	c	d	e	f
<b>Dlhodobé rezervy, z toho:</b>	<b>52 275</b>	<b>0</b>		<b>13 021</b>	<b>39 254</b>
Ostatné rezervy	52 275	0		13 021	39 254
<b>Krátkodobé rezervy, z toho:</b>	<b>99 185</b>	<b>52 438</b>	<b>36 026</b>	<b>0</b>	<b>115 597</b>
Zákonné rezervy krátkodobé	34 104	27 350	26 313		35 141
Ostatné krátkodobé rezervy	65 081	25 088	9 713		80 456

1. Dlhodobé rezervy boli tvorené na predpokladané náklady spojené s odchodom zamestnancov.
2. Zákonné krátkodobé rezervy súvisia s nevyčerpanou dovolenkou za rok 2022.
3. Ostatné krátkodobé rezervy boli tvorené na zamestnanecké pôžitky spojené s plánovaným odchodom zamestnancov na dôchodok a na odstupné spojené s organizačnými zmenami na centrálne spoločnosti. Tiež boli tvorené na neuhradené služby za audítorské služby a daňové služby spojené s účtovnou závierkou za rok 2022.

Tabuľka č. 2

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
A	B	c	d	E	f
<b>Dlhodobé rezervy, z toho:</b>	31 901	52 275		20 374	52 275
Ostatné rezervy dlhodobé	31 901	20 374	0	0	52 275
<b>Krátkodobé rezervy, z toho:</b>	126 152	134 369	46 681	60 057	99 185
Zákonné rezervy krátkodobé	39 640	30 358	35 894		34 104
Ostatné krátkodobé rezervy	86 512	4 720	3 660	14 785	65 081

#### 4. Závazky

Štruktúra záväzkov (okrem bankových úverov) podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Dlhodobé záväzky spolu</b>	2 125 209	2 081 092
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	2 125 209	2 081 092
<b>Krátkodobé záväzky spolu</b>	1 375 230	1 243 276
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	1 375 230	1 243 276
Záväzky po lehote splatnosti		

#### 4. Odložený daňový záväzok a odložená daňová pohľadávka

Výpočet odloženého daňového záväzku a odloženej daňovej pohľadávky je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho:</b>	<b>9 884 812</b>	<b>9 660 121</b>
Odpočítateľné		
Zdaniteľné	9 884 912	9 660 121
<b>Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou, z toho:</b>	<b>122 824</b>	<b>123 651</b>
Odpočítateľné	122 824	123 651
Zdaniteľné		
<b>Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti</b>		
<b>Možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty</b>		
<b>Sadzba dane z príjmov ( v %)</b>	<b>21</b>	<b>21</b>
<b>Odložená daňová pohľadávka</b>	<b>25 793</b>	<b>25 966</b>
<b>Uplatnená daňová pohľadávka</b>		
Zaúčtovaná ako náklad	174	-199
Zaúčtovaná do vlastného imania		
<b>Odložený daňový záväzok</b>	<b>2 075 810</b>	<b>2 028 625</b>
<b>Zmena odloženého daňového záväzku</b>	<b>47 185</b>	<b>5 139</b>
Zaúčtovaná ako náklad	47 185	5 139
Zaúčtovaná do vlastného imania		
Iné		

## 5. Sociálny fond

Tvorba a čerpanie sociálneho fondu v priebehu účtovného obdobia sú znázornené v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Začiatkový stav sociálneho fondu</b>	<b>78 433</b>	<b>85 059</b>
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	6 274	9 338
Tvorba sociálneho fondu zo zisku	12 795	12 439
Ostatná tvorba sociálneho fondu		
<b>Sociálny fond spolu</b>	<b>97 503</b>	<b>106 836</b>
<b>Čerpanie sociálneho fondu</b>	<b>22 312</b>	<b>28 403</b>
<b>Konečný zostatok sociálneho fondu</b>	<b>75 191</b>	<b>78 433</b>

**6. Bankové úvery**

Spoločnosť k 31. 12. 2022 bankové úvery nečerpala.

**7. Časové rozlíšenie**

Štruktúra časového rozlíšenia je uvedená v nasledujúcom prehľade:

	31.12.2022	31.12.2021
Výdavky budúcich období dlhodobé	0	0
Výdavky budúcich období krátkodobé	0	0
Výnosy budúcich období dlhodobé	0	0
Výnosy budúcich období krátkodobé	2 917	0

**8. Deriváty**

Spoločnosť v priebehu účtovného obdobia 2022 deriváty neeviduje.

**INFORMÁCIE O VÝNOSOCH****1. Tržby za vlastné výkony a tovar**

Tržby za vlastné výkony a tovar podľa jednotlivých kategórií

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Tržby z predaja služieb:</b>		
Nájomné	3 149 002	3 083 191
Paušál energie	803 924	561 455
Paušál služby	831 939	580 642
Prefakturácie energie	1 054 788	476 677
Prefakturácie služby	62 184	63 445
Marketing, ostatné služby	683 069	610 786
<b>Spolu</b>	<b>6 584 906</b>	<b>5 376 196</b>

**2. Zmena stavu zásob vlastnej výroby**

Spoločnosť k 31.12.2022 neeviduje zásoby vlastnej výroby.

**3. Aktivácia nákladov, výnosy z hospodárskej a finančnej činnosti**

Spoločnosť k 31.12.2022 nevykazuje výnosy pri aktivácii nákladov.

Výnosy z hospodárskej činnosti a finančnej činnosti sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby z predaja dlhodobého majetku a materiálu	4 201	2 885
Zmluvné pokuty a porušenie zmluvy	22 044	0
<b>Ostatné významné položky výnosov z hosp. činnosti, z toho:</b>	<b>169 175</b>	<b>75 610</b>
Náhrady od poisťovní	15 699	13 585
Dotácie	143 875	53 010
Ostatné	9 601	9 015
<b>Finančné výnosy spolu:</b>	<b>5</b>	<b>1</b>
Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek	0	0
Výnosové úroky	0	0
Kurzové zisky	5	0
Ostatné	0	1

#### 4. Čistý obrat

Čistý obrat spoločnosti na účely zistenia povinnosti overenia individuálnej účtovnej závierky audítorm [§ 19 ods. 1 písm. a) zákona o účtovníctve] je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky		
Tržby z predaja služieb	6 584 906	5 376 196
Tržby za tovar		
Výnosy zo zákazky		
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj		
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou		
<b>Čistý obrat celkom</b>	<b>6 584 906</b>	<b>5 376 196</b>

**INFORMÁCIE O NÁKLADOCH****1. Náklady na poskytnuté služby, ostatné náklady na hospodársku činnosť, finančné náklady**

Prehľad o nákladoch na poskytnuté služby, ostatné služby na hospodársku činnosť a finančných nákladoch:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<i>Náklady voči audítorskej spoločnosti</i>	<i>11 560</i>	<i>11 314</i>
<b>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</b>	<b>800 864</b>	<b>657 626</b>
Opravy a udržiavanie	311 037	186 957
Náklady na upratovanie	113 795	93 093
Kontrola a revízia zariadení	82 819	72 356
Náklady na strážnu službu	50 554	49 927
Náklady na reklamu	39 375	35 133
Náklady na zrážkovú vodu	30 824	28 582
Náklady na stočné	17 195	18 705
Služby software CHASTIA	16 287	39 128
Služby výpočtovej techniky	16 737	20 970
Náklady na telefóny	12 162	12 151
Náklady na cestovné	4 600	9 312
Náklady na ostatné služby	105 479	91 312
<b>Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:</b>	<b>4 467 619</b>	<b>3 125 675</b>
Spotreba energie	2 427 347	948 207
Osobné náklady	1 079 000	1 118 298
Odpisy	678 496	672 149
Spotreba materiálu	58 954	78 175
Daň z nehnuteľnosti	115 295	115 278
Poistenie majetku	39 283	39 283
Ostatné náklady	69 244	154 285
<b>Finančné náklady, z toho:</b>	<b>20 885</b>	<b>15 283</b>
Kurzové straty, z toho:		
Kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka	242	296



Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:	20 643	14 987
Nákladové úroky	7 952	3 525
Ostatné finančné náklady	12 691	11 462

### INFORMÁCIE O DANIACH Z PRÍJMOV

Prevod od teoretickej dane z príjmov k vykázanej dani z príjmov je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Suma odloženej daňovej pohľadávky účtovanej ako náklad alebo výnos vyplývajúca zo zmeny sadzby dane z príjmov		
Suma odloženého daňového záväzku účtovaného ako náklad alebo výnos vyplývajúci zo zmeny sadzby dane z príjmov		
Suma odloženej daňovej pohľadávky týkajúca sa umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov, ako aj dočasných rozdielov predchádzajúcich účtovných období, ku ktorým sa v predchádzajúcich účtovných obdobiach odložená daňová pohľadávka neúčtovala		
Suma odloženého daňového záväzku, ktorý vznikol z dôvodu neúčtovania tej časti odloženej daňovej pohľadávky v bežnom účtovnom období, o ktorej sa účtovalo v predchádzajúcich účtovných obdobiach		
Suma neuplatneného umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov a odpočítateľných dočasných rozdielov, ku ktorým nebola účtovaná odložená daňová pohľadávka		
Suma odloženej dani z príjmov, ktorá sa vzťahuje na položky účtované priamo na účty vlastného imania bez účtovania na účty nákladov a výnosov		

a	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane b	Daň c	Daň v % d	Základ dane e	Daň f	Daň v % g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	1 479 402			1 644 795		
teoretická daň		310 674	21		345 407	21
Daňovo neuznané náklady	20 823	4 373	0,29	158 163	33 214	2,02
Výnosy nepodliehajúce dani				-53 010	-11 132	-0,68
Vplyv nevykázanej odloženej daňovej pohľadávky						
Umorenie daňovej straty						

Poznámky Úč POD 14_01	DIČ 2020452423	IČO 31562817
-----------------------	----------------	--------------

Zmena sadzby dane						
Iné	-28 646	-6 016	-0,41	-33 899	-7 119	-0,43
Spolu	1 471 579	309 031	20,89	1 716 049	360 370	21,91
Splatná daň z príjmov		309 031	20,89		360 370	21,91
Odložená daň z príjmov		47 358	3,20		4 940	0,30
Celková daň z príjmov		356 389	24,09		365 310	22,21

## INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA PODSÚVAHOVÝCH ÚČTOCH

Spoločnosť k 31.12.2022 eviduje na podsúvahových účtoch materiál CO, ktorý je umiestnený v priestoroch OD Piešťany na účely obrany obyvateľstva v rámci CO – programu (cudzí majetok) a pohľadávky odpísané z účtovníctva, na ktoré v minulosti bola vytvorená 100 % daňovo uznateľná opravná položka.

Prehľad o podsúvahových položkách:

Názov položky	Stav k 31.12.2022	Stav k 31.12.2021
Prenajatý majetok	0	0
Iné položky	8 743	8 743

## INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH

### 1. Podmienené záväzky

Spoločnosť má nasledujúce podmienené záväzky, ktoré sa nesledujú v bežnom účtovníctve a neuvádzajú sa v súvahe:

Spoločnosť je ručiteľom dcérskej spoločnosti GALÉRIA MARTIN s.r.o. v súvislosti s čerpaním investičného úveru. Úver dcérska spoločnosť čerpa na financovanie stavby Obchodného centra v Martine, ktorý bol uvedený do prevádzky v decembri 2017.

Financujúcou bankou je UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a. s. Okrem zmluvy o zriadení záložného práva k obchodnému podielu uvedeného v bode Dlhodobý finančný majetok spoločnosť má uzatvorenú zmluvu o podriadení nárokov UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s. zo dňa 23. 11. 2016. Táto zmluva obsahuje povinnosti podriadených osôb, ktorými stanovuje obmedzenia s nakladaním majetku a záväzkami spoločnosti s vyšpecifikovanými výnimkami. Dcérska spoločnosť plní všetky podmienky a ukazovatele stanovené bankou pre posudzovanie podmienok poskytnutého úveru. Hodnota nesplateného úveru k 31.12.2022 je 16 729 tis.Eur.

## INFORMÁCIE O PRÍJMOCH A VÝHODÁCH ČLENOV ŠTATUTÁRNYCH ORGÁNOV, DOZORNÝCH ORGÁNOV A INÝCH ORGÁNOV ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Hrubé príjmy členov štatutárnych orgánov Spoločnosti za ich činnosť pre Spoločnosť v sledovanom účtovnom období boli vo výške 25 350 EUR (v roku 2021: 27 600 EUR), hrubé príjmy dozorných orgánov spoločnosti vo výške 19 200 EUR (v roku 2021: 19 200 EUR).

Poznámky Úč POD 14_01	DIČ 2020452423	IČO 31562817
-----------------------	----------------	--------------

Prehľad o príjmoch a výhodách členov štatutárnych, dozorných a iných orgánov:

Druh príjmu, výhody a	Hodnota príjmu, výhody súčasných členov orgánov b			Hodnota príjmu, výhody bývalých členov orgánov c		
	štátutárnych	dozorných	iných	štátutárnych	dozorných	iných
	Časť 1 - rok 2022	Časť 1 - rok 2021		Časť 1 - rok 2022	Časť 1 - rok 2021	
Peňažné príjmy	25 350	19 200	0	0	0	0
	27 600	19 200	0	0	0	0
Nepeňažné príjmy	0	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0	0
Peňažné preddavky	0	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0	0
Nepeňažné preddavky	0	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0	0
Poskytnuté úvery	0	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0	0
Poskytnuté záruky	0	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0	0
Iné - tantiémy	52 000	30 000	0	0	0	0
	72 000	10 000	0	0	0	0

## INFORMÁCIE O EKONOMICKÝCH VZŤAHOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY A SPRIAZNENÝCH OSOB

Spoločnosť v priebehu účtovného obdobia uskutočnila nasledujúce transakcie so spriaznenými osobami:

Spriaznená osoba	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
	Rok 2022	Rok 2021
a/ Výnosy:		
GALÉRIA MARTIN, s.r.o.	136 963	197 280
Petit Press a.s. (nájomné)	9 262	8 844
Reality management, a.s.	275 714	270 877
Forum Poprad, a. s.	54 000	54 000
b/ Náklady:		
GALÉRIA MARTIN, s.r.o.	7 939	3 306
Petit Press a.s. (inzercia a regionálna tlač)	355	390
Petit Press a.s.(marketing)	6 118	3 050
RECLAIM, a.s. (služby)	0	0
SONBERK, a.s. (propagácia, reklama)	1 926	1 743

Vybrané aktíva a pasíva vyplývajúce z transakcií so spriaznenými osobami sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

	Rok 2022	Rok 2021
Pohľadávky z obchodného styku:		
GALÉRIA MARTIN s.r.o. (služby)	22 370	27 990
Reality management, a.s.	76 323	29 440
Forum Poprad, a.s.	5 400	5 400
Petit Press, a.s.	0	0
<b>Spolu aktíva</b>	<b>104 093</b>	<b>62 830</b>

Závazky z obchodného styku:

GALÉRIA MARTIN s.r.o.(pôžička)

794 245

786 306

Petit Press, a.s.

725

2 895

RECLAIM, a.s.

0

0

SONBERK, a.s.

13

0

**Spolu pasíva****794 983****789 201**

Obchodné transakcie naša spoločnosť realizovala v cenách obvyklých.

**INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY**

V období do zostavenia účtovnej závierky nenastali významné skutočnosti, ktoré by mali vplyv na ďalšie pokračovanie podnikateľskej činnosti spoločnosti.

**INFORMÁCIE O VLASTNOM IMANÍ**

Prehľad o pohybe vlastného imania v priebehu účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Tabuľka č. 1

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	6 412 632				6 412 632
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy	3 363 192				3 363 192
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí					

Poznámky Úč POD 14_01	DIČ 2020452423	IČO 31562817
-----------------------	----------------	--------------

Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond	1 282 724				1 282 724
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy	363 984				363 984
Nerozdelený zisk minulých rokov	838 966		418 469		420 497
Neuhradená strata minulých rokov					
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	1 279 484	1 123 013	1 279 484		1 123 013
Ostatné položky vlastného imania					
Vlastné imanie - spolu	13 540 981	1 123 013	1 697 953		12 966 042

Bežné účtovné obdobie

	Stav k 31.12.2021	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav k 31.12.2022
a	b	c	d	e	f
Vyplatené dividendy	21 738	1 604 188	1 602 185	0	23 741

PS vyplatených dividend predstavuje časť nedoručených (vrátených) dividend. Prírastok je suma pripadajúca na vyplatenie dividend roku 2022 (podiel na HV r. 2021), úbytok predstavuje úhradu dividend. Konečný stav je celková výška nedoručených dividend k 31. 12. 2022.

Tabuľka č. 2

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
A	b	c	d	e	f
Základné imanie	6 412 632				6 412 632
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					

Poznámky Úč POD 14_01	DIČ 2020452423	IČO 31562817
-----------------------	----------------	--------------

Ostatné kapitálové fondy	3 363 192				3 363 192
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond	1 282 724				1 282 724
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy	363 984				363 984
Nerozdelený zisk minulých rokov	1 292 673		453 707		838 966
Neuhradená strata minulých rokov					
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	1 243 889	1 279 484	1 243 889		1 279 484
Ostatné položky vlastného imania					
Vlastné imanie - spolu	13 959 094	1 279 484	1 697 596		13 540 982

Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie

	Stav k 31.12.2020	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav k 31.12.2021
a	b	c	d	e	f
<b>Vyplatené dividendy</b>	19 742	1 604 517	1 602 521	0	21 738

PS vyplatených dividend predstavuje časť nedoručených (vrátených) dividend. Prírastok je suma pripadajúca na vyplatenie dividend roku 2021 (podiel na HV r. 2020), úbytok predstavuje úhradu dividend. Konečný stav je celková výška nedoručených dividend k 31. 12. 2021.

Účtovný zisk za rok 2021 bol rozdelený takto:

	Rok 2021
Účtovný zisk	1 279 484
Rozdelenie účtovného zisku:	Rok 2021
Prídel do zákonného rezervného fondu	0
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	0
Prídel do sociálneho fondu	12 795
Prídel na zvýšenie základného imania	0

Úhrada straty minulých období	0
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	0
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom a členom	1 266 689
Iné	0
<b>Spolu</b>	<b>1 279 484</b>

O rozdelení výsledku hospodárenia za účtovné obdobie roku 2022 vo výške 1 123 013 EUR rozhodne valné zhromaždenie.

Predbežný návrh štatutárneho orgánu valnému zhromaždeniu je nasledovný:

- prídel do sociálneho fondu	11 230 EUR
- rozdelenie podielu na zisku spoločníkom a členom	1 111 783 EUR
- prídel do nerozdeleného zisku min. období	0 EUR

Povinný prídel do zákonného rezervného fondu nie je potrebný, pretože zákonný rezervný fond už dosiahol svoju maximálnu hranicu stanovenú v právnych predpisoch a v spoločenskej zmluve.

**PREHLAD PEŇAŽNÝCH TOKOV (CASH FLOW STATEMENTS)**  
**(s použitím nepriamej metódy vykazovania)**  
**zostavený k 31.12.2022**

Obchodné meno                      Obchodné domy PRIOR STRED, a.s.  
Sídlo                                      Námestie SNP 2497, 960 01 Zvolen  
IČO    31 562 817

Ozn.	Názov položky	č.	Skutočnosť v EUR	
			bežné účtovné obdobie	minulé účtovné obdobie
	<b>Peňažné toky z prevádzkových činností</b>			
Z/S	Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov (+/-)	1	<b>1 479 402</b>	<b>1 644 794</b>
A.1.	Nepeňažné operácie ovplyvňujúce výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov (súčet A 1.1 až A1.13) (+/-)	2	555 184	594 737
A.1.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (+)	3	678 496	672 148
A.1.2.	Zostatková hodnota dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku účtovaná pri vyradení tohto majetku do nákladov na bežnú činnosť, s výnimkou jeho predaja (+)	4		
A.1.3.	Odpis opravnej položky k nadobudnutému majetku (+/-)	5		
A.1.4.	Zmena stavu rezerv (+/-)	6	3 391	-6 593
A.1.5.	Zmena stavu opravných položiek (+/-)	7	-7 720	-70 942
A.1.6.	Zmena stavu položiek časového rozlíšenia nákladov a výnosov (+/-)	8	-129 790	-3 401
A.1.7.	Dividendy a iné podiely na zisku účtované do výnosov (-)	9		
A.1.8.	Úroky účtované do nákladov (+)	10	7 952	3 525
A.1.9.	Úroky účtované do výnosov (-)	11	0	0
A.1.10.	Kurzový zisk vyčíslený k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (-)	12	-5	



A.1.11.	Kurzová strata vyčíslená k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+)	13	242	
A.1.12.	Výsledok z predaja dlhodobého majetku, s výnimkou majetku, ktorý sa považuje za peňažný ekvivalent (+/-)	14	1 649	
A.1.13.	Ostatné položky nepeňažného charakteru, ktoré ovplyvňujú výsledok hospodárenia z bežnej činnosti, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v iných častiach prehľadu peňažných tokov (+/-).	15	970	
A.2.	Vplyv zmien stavu pracovného kapitálu, ktorým sa účely tohto opatrenia rozumie medzi obežným majetkom a krátkodobými záväzkami s výnimkou položiek obežného majetku, ktoré sú súčasťou peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov, na výsledok hospodárenia z bežnej činnosti (súčet A.2.1 až A.2.4)	16	-217 841	871 453
A.2.1.	Zmena stavu pohľadávok z prevádzkovej činnosti (-/+)	17	-135 251	205 495
A.2.2.	Zmena stavu záväzkov z prevádzkovej činnosti (+/-)	18	-82 590	665 958
A.2.3.	Zmena stavu zásob (-/+)	19		
A.2.4.	Zmena stavu krátkodobého finančného majetku, s výnimkou majetku, ktorý je súčasťou peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov (-/+)	20		
	<b>Peňažné toky z prevádzkovej činnosti s výnimkou príjmov a výdavkov, ktoré sa uvádzajú osobitne v iných častiach prehľadu peňažných tokov (+/-), (súčet Z/S + A.1.+ A.2.)</b>	21	<b>1 816 745</b>	<b>3 110 984</b>
A.3.	Prijaté úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností (+)	22	0	0
A.4.	Výdavky na zaplatené úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do finančných činností (-)	23	-7 952	-3 525
A.5.	Príjmy z úverov, ktoré účtovnej jednotke poskytla banka, ktoré boli poskytnuté na zabezpečenie hlavného predmetu činnosti (+)	24		
A.6.	Výdavky na splácanie úverov, ktoré účtovnej jednotke poskytla banka na zabezpečenie hlavného predmetu činnosti (-)	25		
	<b>Peňažné toky z prevádzkovej činnosti (+/-), (súčet A.1. až A.6.)</b>	26	<b>329 391</b>	<b>1 462 665</b>
A.7.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností alebo finančných činností (-/+)	27	-338 339	-365 310
A.8.	Príjmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na prevádzkovú činnosť (+)	28	143 875	
A.9.	Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na prevádzkovú činnosť (-)	29		
<b>A</b>	<b>Cisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti (súčet A.1. až A.9.)</b>	30	<b>1 614 329</b>	<b>2 742 149</b>
	<b>Peňažné toky z investičnej činnosti</b>			
B.1.	Výdavky na obstaranie dlhodobého nehmotného majetku (-)	31	-704	
B.2.	Výdavky na obstaranie dlhodobého hmotného majetku (-)	32	-667 677	-464 148
B.3.	Výdavky na obstaranie dlhodobých cenných papierov a podielov v iných účtovných jednotkách, s výnimkou cenných papierov, ktoré sa považujú za peňažné ekvivalenty a cenných papierov určených na predaj alebo na obchodovanie (-)	33		149 000
B.4.	Príjmy z predaja dlhodobého nehmotného majetku (+)	34		
B.5.	Príjmy z predaja dlhodobého hmotného majetku (+)	35	1 649	
B.6.	Príjmy z predaja dlhodobých cenných papierov a podielov v iných účtovných jednotkách, s výnimkou cenných papierov, ktoré sa považujú za peňažné ekvivalenty a cenných papierov určených na predaj alebo na obchodovanie (+)	36		
B.7.	Výdavky na dlhodobé pôžičky poskytnuté účtovnou jednotkou inej účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (-)	37		
B.8.	Príjmy zo splácania dlhodobých pôžičiek poskytnutých účtovnou jednotkou inej účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (+)	38		



B.9.	Výdavky na dlhodobé pôžičky poskytnuté účtovnou jednotkou tretím osobám s výnimkou dlhodobých pôžičiek poskytnutých účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (-)	39		
B.10.	Príjmy zo splácania pôžičiek poskytnutých účtovnou jednotkou tretím osobám, s výnimkou pôžičiek poskytnutých účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (+)	40		
B.11.	Príjmy z prenájmu súboru huteľného majetku a nehnuteľného majetku používaného a odpisovaného nájomcom (+)	41		
B.12.	Prijaté úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (+)	42		
B.13.	Príjmy z dividend a iných podielov na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (+)	43		
B.14.	Výdavky súvisiace s derivátmi s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa tieto výdavky považujú za peňažné toky z finančnej činnosti (-)	44		
B.15.	Príjmy súvisiace s derivátmi s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa tieto výdavky považujú za peňažné toky z finančnej činnosti (+)	45		
B.16.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, ak je ju možné začleniť do investičných činností (-)	46		
B.17.	Príjmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na investičnú činnosť (+)	47		
B.18.	Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na investičnú činnosť (-)	48		
B.19.	Ostatné príjmy vzťahujúce sa na investičnú činnosť (+)	49		
B.20.	Ostatné výdavky vzťahujúce sa na investičnú činnosť (-)	50		
<b>B</b>	<b>Čisté peňažné toky z investičnej činnosti (súčet B.1. až B.20.)</b>	<b>51</b>	<b>-666 733</b>	<b>-315 148</b>
	<b>Peňažné toky z finančnej činnosti</b>			
C.1.	Peňažné toky vo vlastnom imaní (súčet C.1.1 až C.1.8.)	52	0	-466 146
C.1.1.	Príjmy z upísaných akcií a obchodovaných podielov (+)	53		
C.1.2.	Príjmy z ďalších vkladov do vlastného imania spoločníkmi alebo fyzickou osobou, ktorá je účtovnou jednotkou (+)	54		
C.1.3.	Prijaté peňažné dary (+)	55		
C.1.4.	Príjmy z úhrady straty spoločníkmi (+)	56		
C.1.5.	Výdavky na obstaranie alebo spätné odkúpenie vlastných akcií a vlastných obchodných podielov (-)	57		
C.1.6.	Výdavky spojené so znížením fondov vytvorených účtovnou jednotkou (-)	58		
C.1.7.	Výdavky na vyplatenie podielu na vlastnom imaní spoločníkmi účtovnej jednotky a fyzickou osobou, ktorá je účtovnou jednotkou (-)	59		
C.1.8.	Výdavky z iných dôvodov, ktoré súvisia so znížením vlastného imania (-)	60		-466 146
C.2.	Peňažné toky vznikajúce z dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov z finančnej činnosti (súčet C.2.1 až C.2.10)	61	7 939	-8 279
C.2.1.	Príjmy z emisie dlhových cenných papierov (+)	62		
C.2.2.	Výdavky na úhradu záväzkov z dlhových cenných papierov (-)	63		
C.2.3.	Príjmy z úverov, ktoré účtovnej jednotke poskytla banka alebo pobočka zahraničnej banky, s výnimkou úverov, ktoré boli poskytnuté na zabezpečenie hlavného predmetu činnosti (+)	64		
C.2.4.	Výdavky na splácanie úverov, ktoré účtovnej jednotke poskytla banka alebo pobočka zahraničnej banky, s výnimkou úverov, ktoré boli poskytnuté na zabezpečenie hlavného predmetu činnosti (-)	65		
C.2.5.	Príjmy z prijatých pôžičiek (+)	66		
C.2.6.	Výdavky na splácanie pôžičiek (-)	67		

C.2.7.	Výdavky na úhradu záväzkov z používania majetku, ktorý je predmetom zmluvy o kúpe prenajatej veci (-)	68		
C.2.8.	Výdavky na úhradu záväzkov za prenájom súboru hnuiteľného majetku a nehnuteľného majetku používaného a odpisovaného nájomcom (-)	69		
C.2.9.	Príjmy z ostatných dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov vyplývajúcich z finančnej činnosti účtovnej jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v inej časti prehľadu peňažných tokov (+)	70		
C.2.10	Výdavky na splácanie ostatných dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov vyplývajúcich z finančnej činnosti účtovnej jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v inej časti prehľadu peňažných tokov (-)	71	7 939	-8 279
C.3.	Výdavky na zaplatené úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (-)	72		
C.4.	Výdavky na vyplatené dividendy a iné podiely na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (-)	73	-1 697 952	-1 231 450
C.5.	Výdavky súvisiace s derivátmi, s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa považujú za peňažné toky z investičnej činnosti (-)	74		
C.6.	Príjmy súvisiace s derivátmi, s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa považujú za peňažné toky z investičnej činnosti (+)	75		
C.7.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, ak ich možno začleniť do finančných činností (-)	76		
C.8.	Príjmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na finančnú činnosť (+)	77		
C.9.	Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na finančnú činnosť (-)	78		
<b>C.</b>	<b>Čisté peňažné toky z finančnej činnosti (súčet C.1. až C.9.)</b>	<b>79</b>	<b>-1 690 013</b>	<b>-1 705 875</b>
<b>D.</b>	<b>Čisté zvýšenie alebo čisté zníženie peňažných prostriedkov (+/-) (súčet A + B + C)</b>	<b>80</b>	<b>-742 417</b>	<b>721 126</b>
<b>E.</b>	<b>Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na začiatku účtovného obdobia (+/-)</b>	<b>81</b>	<b>1 824 137</b>	<b>1 103 011</b>
<b>F.</b>	<b>Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia pred zohľadnením kurzových rozdielov vyčíslených ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)</b>	<b>82</b>	<b>1 081 720</b>	<b>1 824 137</b>
<b>G.</b>	<b>Kurzové rozdiely vyčíslené k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)</b>	<b>83</b>		
<b>H.</b>	<b>Zostatok peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia upravený o kurzové rozdiely vyčíslené ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)</b>	<b>84</b>	<b>1 081 720</b>	<b>1 824 137</b>