

**Čl. I**  
**Všeobecné údaje**

1. **Názov právnickej osoby:** A.J.K. reality spol., s.r.o.  
**Sídlo:** Námestie slobody 1016, 022 01 Čadca

2. **Informácie o konsolidovanom celku, ak je účtovná jednotka jeho súčasťou:**

- 2.a) Obchodné meno a sídlo konsolidujúcej účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za tú skupinu účtovných jednotiek konsolidovaného celku, ktorého súčasťou je aj účtovná jednotka; uvádza sa aj obchodné meno a sídlo účtovnej jednotky, ktorá je bezprostredne konsolidujúcou účtovnou jednotkou:

- 2.b) Oslobodenie materskej účtovnej jednotky od povinnosti zostavenia konsolidovanej účtovnej závierky a konsolidovanej výročnej správy

☐ V zmysle § 22 ods. 8 ZoÚ (oslobodenie od konsolidácie na medzistupni):

Obchodné meno a sídlo materskej účtovnej jednotky zostavujúcej konsolidovanú účtovnú závierku podľa IFRS EÚ, do ktorej je zahrňovaná účtovná jednotka a všetky jej dcérske účtovné jednotky:

☐ V zmysle § 22 ods. 12 ZoÚ (oslobodenie pri nevýznamnosti dcérskych spoločností):

| Obchodné meno dcérskej spoločnosti | Sídlo dcérskej spoločnosti |
|------------------------------------|----------------------------|
|                                    |                            |
|                                    |                            |
|                                    |                            |
|                                    |                            |
|                                    |                            |

3. **Informácie o počte zamestnancov:**

| Názov položky                            | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|
| Priemerný prepočítaný počet zamestnancov | 0                     | 0                                            |

## Čl. II

### Informácie o prijatých postupoch

**1. Účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti:**

☒ áno      ☐ nie

**2. Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov:**

| Druh majetku / záväzkov                     | Spôsob ocenenia   | Náklady spojené s obstaraním |
|---------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| Dlhodobý nehmotný majetok                   | Obstarávacia cena | áno                          |
| Dlhodobý hmotný majetok                     | Obstarávacia cena | áno                          |
| Dlhodobý finančný majetok                   | Obstarávacia cena | áno                          |
| Zásoby obstarané kúpou                      | Obstarávacia cena | áno                          |
| Zásoby obstarané vlastnou činnosťou         | Vlastné náklady   | áno                          |
| Pohľadávky                                  | Menovitá hodnota  | áno                          |
| Krátkodobý finančný majetok                 | Obstarávacia cena | áno                          |
| Záväzky vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek | Menovitá hodnota  | áno                          |
| Derivátové operácie                         | Menovitá hodnota  | áno                          |

**3. Spôsob zostavenia odpisového plánu dlhodobého majetku:**

Spôsob zostavenia účtovného odpisového plánu pre dlhodobý hmotný majetok a dlhodobý nehmotný majetok, doba odpisovania a použité sadzby a odpisové metódy pri stanovení účtovných odpisov:

| Druh majetku | Doba odpisovania | Sadzba odpisov | Odpisová metóda |
|--------------|------------------|----------------|-----------------|
|              |                  |                |                 |
|              |                  |                |                 |
|              |                  |                |                 |
|              |                  |                |                 |
|              |                  |                |                 |

- ☐ Odpisový plán účtovných odpisov **dlhodobého nehmotného majetku** vychádzal z odpisového plánu zostaveného účtovnou jednotkou, ktorý vychádzal z predpokladanej doby použiteľnosti dlhodobého nehmotného majetku alebo iných objektívnych predpokladov.

- ☐ Odpisový plán bol ovplyvnený týmito rozhodnutiami:

.....

.....

- ☐ Odpisový plán účtovných odpisov **dlhodobého hmotného majetku** podnikateľ zostavil interným predpisom, v ktorom vychádzal z predpokladaného opotrebenia zaradeného majetku zodpovedajúceho bežným podmienkam jeho používania. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy podnikateľa **sa nerovnajú**.
- ☐ Odpisový plán účtovných odpisov **dlhodobého hmotného majetku** podnikateľ zostavil interným predpisom tak, že za základ vzal metódy používané pri vyčísl'ovaní daňových odpisov. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy podnikateľa **sa rovnajú**.

#### 4. Zmeny účtovných zásad a účtovných metód:

Účtovné metódy a zásady boli aplikované v rámci platného zákona o účtovníctve počas celého účtovného obdobia, s osobitosťami:

| Druh zmeny účtovnej zásady alebo účtovnej metódy | Dôvod zmeny | Hodnota vplyvu na príslušnú zložku majetku, záväzkov, vlastného imania a výsledku hospodárenia účtovnej jednotky |
|--------------------------------------------------|-------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                  |             |                                                                                                                  |
|                                                  |             |                                                                                                                  |
|                                                  |             |                                                                                                                  |
|                                                  |             |                                                                                                                  |

#### 5. Dotácie poskytnuté na obstaranie majetku:

| Majetok | Ocenenie | Výška dotácie |
|---------|----------|---------------|
|         |          |               |
|         |          |               |
|         |          |               |

#### 6. Oprava významných a nevýznamných chýb minulých účtovných období vykonaných v bežnom účtovnom období:

| Druh opravy                                               | Suma | Popis chyby a vplyvu opravy |
|-----------------------------------------------------------|------|-----------------------------|
| Oprava <b>významných</b> chýb minulých účtovných období   |      |                             |
| Oprava <b>nevýznamných</b> chýb minulých účtovných období |      |                             |

**Čl. III****Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát**

- 1. Informácie o sume a dôvodoch vzniku jednotlivých položiek nákladov alebo výnosov, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt:**

| Udalosť | Dôvod | Hodnota |
|---------|-------|---------|
|         |       |         |
|         |       |         |
|         |       |         |
|         |       |         |
|         |       |         |
|         |       |         |

- 2.a) Informácie o záväzkoch:**

| Názov položky                                                   | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|-----------------------------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|
| <b>Dlhodobé záväzky spolu</b>                                   |                       |                                              |
| Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov           |                       |                                              |
| Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov  |                       |                                              |
| <b>Krátkodobé záväzky spolu</b>                                 |                       | 752,80,-                                     |
| Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane |                       | 752,80,-                                     |
| Záväzky po lehote splatnosti                                    |                       |                                              |

- 2.b) Hodnota záväzkov zabezpečená záložným právom:**

| Druh formy zabezpečenia záväzku | Hodnota záväzku zabezpečená |                          |
|---------------------------------|-----------------------------|--------------------------|
|                                 | Záložným právom             | Inou formou zabezpečenia |
|                                 |                             |                          |
|                                 |                             |                          |
|                                 |                             |                          |
|                                 |                             |                          |
|                                 |                             |                          |

### 3. Informácie o vlastných akciách:

| Dôvod nadobudnutia vlastných akcií počas účtovného obdobia | Bežné účtovné obdobie              |                      |                   |                                 |
|------------------------------------------------------------|------------------------------------|----------------------|-------------------|---------------------------------|
|                                                            | Stav na začiatku účtovného obdobia | Prírastky            | Úbytky            | Stav na konci účtovného obdobia |
|                                                            |                                    | Počet akcií          | Počet akcií       |                                 |
|                                                            |                                    | Podiel na ZI v %     | Podiel na ZI v %  |                                 |
|                                                            |                                    | Menovitá hodnota     | Menovitá hodnota  |                                 |
|                                                            |                                    | Hodnota nadobudnutia | Hodnota za prevod |                                 |
|                                                            |                                    |                      |                   |                                 |
|                                                            |                                    |                      |                   |                                 |
|                                                            |                                    |                      |                   |                                 |
|                                                            |                                    |                      |                   |                                 |
|                                                            |                                    |                      |                   |                                 |

#### 4. Informácie o orgánoch účtovnej jednotky:

| Druh príjmu, výhody                                                      | Hodnota príjmu, výhody súčasných členov orgánov |           |       | Hodnota príjmu, výhody bývalých členov orgánov |           |       |
|--------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|-----------|-------|------------------------------------------------|-----------|-------|
|                                                                          | štatutárnych                                    | dozorných | iných | štatutárnych                                   | dozorných | iných |
| Poskytnuté záruky alebo zabezpečenia                                     |                                                 |           |       |                                                |           |       |
| Poskytnuté pôžičky (ku dňu ÚZ)                                           |                                                 |           |       |                                                |           |       |
| Splatené pôžičky (ku dňu ÚZ)                                             |                                                 |           |       |                                                |           |       |
| Odpustené alebo odpísané pôžičky                                         |                                                 |           |       |                                                |           |       |
| Finančné prostriedky a iné plnenie použité na súkr. účely na vyúčtovanie |                                                 |           |       |                                                |           |       |

**4.d) Hlavné podmienky, na základe ktorých boli záruky alebo iné zabezpečenia poskytnuté (pri pôžičkách sa uvádzajú úrokové sadzby):**

**5.a) Informácie o celkovej sume finančných povinností, ktoré sa nevykazujú v súvahe:**

| Názov položky                              | Hodnota celkom | Hodnota voči dcérskej ÚJ a ÚJ s podstatným vplyvom |
|--------------------------------------------|----------------|----------------------------------------------------|
| Povinnosti nájomcu z operatívneho prenájmu |                |                                                    |
| Povinnosti z uzatvorených úverov, zmlúv    |                |                                                    |
| Povinnosti z licenčných zmlúv              |                |                                                    |
| Povinnosti z koncesionárskych zmlúv        |                |                                                    |
| Ostatné                                    |                |                                                    |

**Opis významných finančných povinností:****5.b) Informácie o významných podmienených záväzkoch**

| Druh podmieneného záväzku        | Bežné účtovné obdobie |                                                    |
|----------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------------|
|                                  | Hodnota celkom        | Hodnota voči dcérskej ÚJ a ÚJ s podstatným vplyvom |
| Zo súdnych rozhodnutí            |                       |                                                    |
| Z poskytnutých záruk             |                       |                                                    |
| Zo všeob. záväzn. práv. predpis. |                       |                                                    |
| Zo zmluvy o podriadenom záväzku  |                       |                                                    |
| Z ručenia                        |                       |                                                    |
| Iné podmienené záväzky           |                       |                                                    |

**Opis významných podmienených záväzkov:****5.e) Opis významných povinností účtovnej jednotky vyplývajúcich z dôchodkových programov pre zamestnancov:****6. Informácie o udelení výlučného práva alebo osobitného práva, ktorým sa udelilo právo poskytovať služby vo verejnom záujme (uvádza sa aj náhrada za túto činnosť v akejkoľvek forme):**