

**T.O.P. HOLDING, a. s.**

**SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA A ÚČTOVNÁ  
ZÁVIERKA S VÝROČNOU SPRÁVOU  
ZOSTAVENÁ PODĽA MEDZINÁRODNÝCH  
ŠTANDARDOV FINANČNÉHO VÝKAZNÍCTVA  
(IFRS) TAK, AKO BOLI SCHVÁLENÉ EÚ**

**za rok končiaci sa 31. decembra 2022**

**T.O.P. HOLDING, a.s.**  
Rožňavská 30, 821 04 Bratislava

# **KONSOLIDOVANÁ VÝROČNÁ SPRÁVA za rok 2022**

Konsolidovanú Výročnú správu vypracovalo a schválilo predstavenstvo spoločnosti dňa 15.05.2023 ako materiál pre rokovanie valného zhromaždenia akcionárov spoločnosti.

# OBSAH

<b>1</b>	<b>VŠEOBECNÁ ČASŤ.....</b>	<b>3</b>
1.1	CHARAKTERISTIKA SPOLOČNOSTÍ V SKUPINE.....	3
1.2	HISTÓRIA SPOLOČNOSTI.....	6
1.3	ORGÁNY SPOLOČNOSTI T.O.P. HOLDING, A.S. ....	7
1.4	PREDMET PODNIKANIA.....	7
<b>2</b>	<b>VÝVOJ ČINNOSTI SPOLOČNOSTÍ A ICH FINANČNEJ SITUÁCIE.....</b>	<b>8</b>
<b>3</b>	<b>EKONOMIKA A FINANCOVANIE.....</b>	<b>10</b>
3.1	ZÁKLADNÉ IMANIE.....	12
3.2	FINANČNÁ ANALÝZA.....	13
<b>4</b>	<b>UDALOSTI OSOBITNÉHO CHARAKTERU, KTORÉ NASTALI PO SKONČENÍ ÚČTOVNÉHO OBDOBIA ROKA 2022.....</b>	<b>17</b>
<b>5</b>	<b>PREDPOKLADANÝ BUDÚCI VÝVOJ SPOLOČNOSTÍ.....</b>	<b>17</b>
<b>6</b>	<b>VÝDAVKY NA VÝSKUMNÚ A VÝVOJOVÚ ČINNOSŤ.....</b>	<b>20</b>
<b>7</b>	<b>OBSTARÁVANIE VLASTNÝCH AKCIÍ.....</b>	<b>20</b>
<b>8</b>	<b>NÁVRH NA ROZDELENIE ZISKU.....</b>	<b>20</b>
<b>9</b>	<b>ORGANIZAČNÉ ZLOŽKY PODNIKU UMIESTNENÉ V ZAHRANIČÍ.....</b>	<b>21</b>
<b>10</b>	<b>INFORMÁCIE O VPLYVE ÚČTOVNÝCH JEDNOTIEK NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE.....</b>	<b>21</b>
<b>11</b>	<b>INFORMÁCIE O VPLYVE ÚČTOVNÝCH JEDNOTIEK NA ZAMESTNANOSŤ.....</b>	<b>21</b>
<b>12</b>	<b>PRÍLOHY.....</b>	<b>21</b>

# 1 VŠEOBECNÁ ČASŤ

## 1.1 CHARAKTERISTIKA SPOLOČNOSTÍ V SKUPINE

Obchodné meno:	<b>T.O.P. HOLDING, a.s.</b> <b>Rožňavská 30, 821 04 Bratislava</b>
IČO:	<b>36 675 059</b>
Deň vzniku:	<b>15.09.2006</b>
Právna forma:	<b>akciová spoločnosť</b>
Základné imanie:	<b>112.728,- EUR</b>
Počet, druh a menovitá hodnota akcií:	<b>3</b>
Druh:	<b>kmeňové</b>
Podoba:	<b>listinné</b>
Forma:	<b>akcie na meno</b>
Menovitá hodnota:	<b>37.576,- EUR</b>
Obchodné meno:	<b>T.O.P. AUTO Slovakia, a.s.</b> <b>Plynárenská 7/A, 821 09 Bratislava</b>
IČO:	<b>35 874 546</b>
Deň vzniku:	<b>26.01.2004</b>
Právna forma:	<b>akciová spoločnosť</b>
Základné imanie:	<b>33.190,- EUR</b>
Počet, druh a menovitá hodnota akcií:	<b>1000</b>
Druh:	<b>kmeňové</b>
Podoba:	<b>listinné</b>
Menovitá hodnota:	<b>33,19 EUR</b>

Obchodné meno:	<b>T.O.P. AUTO Bratislava, a.s.</b>
	<b>Rožňavská 30, 821 04 Bratislava</b>
IČO:	<b>35 721 014</b>
Deň vzniku:	<b>30.05.1997</b>
Právna forma:	<b>akciová spoločnosť</b>
Základné imanie:	<b>33.200 EUR</b>
Počet, druh a menovitá hodnota akcií:	<b>100</b>
Druh:	<b>kmeňové</b>
Podoba:	<b>listinné</b>
Menovitá hodnota:	<b>332 EUR</b>

Obchodné meno:	<b>T.O.P. AUTO PREMIUM, a.s.</b>
	<b>Rožňavská 30, 821 04 Bratislava</b>
IČO:	<b>35 970 880</b>
Deň vzniku:	<b>01.01.2006</b>
Právna forma:	<b>akciová spoločnosť</b>
Základné imanie:	<b>1.252.713,24 EUR</b>
Počet, druh a menovitá hodnota akcií:	<b>3.396</b>
Druh:	<b>kmeňové</b>
Podoba:	<b>listinné</b>
Forma	<b>akcie na meno</b>
Menovitá hodnota:	<b>33,19 EUR</b>
Počet, druh a menovitá hodnota akcií:	<b>57</b>
Druh:	<b>kmeňové</b>
Podoba:	<b>listinné</b>
Forma	<b>akcie na meno</b>
Menovitá hodnota:	<b>20.000,- EUR</b>

Obchodné meno:	<b>DANUBIASERVICE, a.s.</b>
	<b>Rožňavská 30, 821 04 Bratislava</b>
IČO:	<b>31 397 549</b>
Deň vzniku:	<b>29.06.1995</b>
Právna forma:	<b>akciová spoločnosť</b>
Základné imanie:	<b>46.314,- EUR</b>
Počet, druh a menovitá hodnota akcií:	<b>100</b>
Druh:	<b>kmeňové</b>
Podoba:	<b>zaknihované</b>
Forma	<b>akcie na doručiteľa</b>
Menovitá hodnota:	<b>332,- EUR</b>
Počet, druh a menovitá hodnota akcií:	<b>79</b>
Druh:	<b>kmeňové</b>
Podoba:	<b>listinné</b>
Forma	<b>akcie na meno</b>
Menovitá hodnota:	<b>166,- EUR</b>
Obchodné meno:	<b>T.O.P. AUTO Rent, s.r.o.</b>
	<b>Rožňavská 30, 821 04 Bratislava</b>
IČO:	<b>53 706 307</b>
Deň vzniku:	<b>20.04.2021</b>
Právna forma:	<b>spoločnosť s ručením obmedzeným</b>
Základné imanie:	<b>5.000,- EUR</b>

## 1.2 HISTÓRIA SPOLOČNOSTI

Spoločnosť **T.O.P. HOLDING, a.s.** bola založená zakladateľskou zmluvou spísanou dňa 4. septembra 2006. Hlavným podnikateľským zameraním spoločnosti je poskytovanie nájmu nehnuteľností a služieb spojených s nájmom, ako aj vedenie účtovníctva.

Spoločnosť je zaregistrovaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I Oddiel: Sa, vložka číslo 3973/B.

Spoločnosť **T.O.P. AUTO Slovakia, a.s.** bola založená zakladateľskou zmluvou spísanou 3. novembra 2003. Hlavným podnikateľským zameraním spoločnosti v roku 2022 bolo poskytovanie importérskych služieb pre značky automobilov Jaguar, Land Rover a Volvo.

Spoločnosť je zaregistrovaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I Oddiel: Sa, vložka č. 3260/B.

Spoločnosť **T.O.P. AUTO Bratislava, a.s.** bola založená zakladateľskou zmluvou spísanou dňa 30. mája 1997. V roku 2022 bolo hlavným podnikateľským zameraním spoločnosti poskytovanie predajných a servisných služieb pre značku automobilov Volvo v plnom rozsahu.

Spoločnosť je zaregistrovaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I Oddiel: Sa, vložka číslo 1437/B.

Spoločnosť **T.O.P. AUTO PREMIUM, a.s.** bola založená zakladateľskou zmluvou spísanou dňa 01. januára 2006. V roku 2022 bolo hlavným podnikateľským zameraním spoločnosti poskytovanie predajných a servisných služieb pre značky automobilov Jaguar a Land Rover v plnom rozsahu. Začiatok činnosti v oblasti predaja vozidiel a poskytovania servisných služieb pre vozidlá značky Jaguar a Land Rover datuje od 1. apríla 2020.

Spoločnosť je zaregistrovaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I Oddiel: Sa, vložka číslo 3773/B.

Spoločnosť **DANUBIASERVICE, a.s.** bola založená zakladateľskou zmluvou spísanou dňa 19. júna 1995. Hlavným podnikateľským zameraním spoločnosti je poskytovanie autorizovaných predajných a servisných služieb pre značky automobilov Škoda a Citroën a tiež servisných služieb pre značku Volkswagen.

Spoločnosť je zaregistrovaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I Oddiel: Sa, vložka č. 865/B.

Spoločnosť **T.O.P. AUTO Rent, s.r.o.** bola založená zakladateľskou zmluvou spísanou dňa 29. marca 2021. Hlavným podnikateľským zameraním spoločnosti je nákup, predaj a prenájom vozidiel značky Jaguar, Land Rover a Škoda.

Spoločnosť je zaregistrovaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I Oddiel: Sro, vložka č. 151910/B.

### 1.3 ORGÁNY SPOLOČNOSTI T.O.P. HOLDING, A.S.

**Predstavenstvo:** Ing Peter Lukeš – predseda predstavenstva  
Tichá 28, 811 02 Bratislava  
Ing. Ladislav Reháč – podpredseda predstavenstva  
Stanekova 21, 841 03 Bratislava  
JUDr. Michal Lazar – podpredseda predstavenstva  
Strmý vršok 8173/173, 841 06 Bratislava  
Ing. Ľuboš Obetko – člen predstavenstva  
Záhradná 529, 965 01 Rovinka

**Dozorná rada :** JUDr. Iveta Lazarová  
Hrebendova 40/A, 811 02 Bratislava  
JUDr. Martin Reháč  
Stanekova 21, 841 03 Bratislava  
Tomáš Lukeš  
Šulekova 13, 811 03 Bratislava

### 1.4 PREDMET PODNIKANIA

Spoločnosť T.O.P. HOLDING, a.s. vykonáva v zmysle svojho podnikateľského oprávnenia nasledovné činnosti:

- kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod), v rozsahu voľnej živnosti
- kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) v rozsahu voľnej živnosti
- sprostredkovateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti
- vydavateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti
- prenájom priemyselného tovaru
- prenájom nehnuteľností s poskytovaním iných než základných služieb – obstarávateľské služby spojené s prenájomom
- činnosť ekonomických, účtovných a organizačných poradcov
- vedenie účtovníctva
- predaj súčiastok a príslušenstva motorových vozidiel
- prenájom motorových vozidiel
- podnikateľské poradenstvo v rozsahu voľnej živnosti
- reklamná a propagačná činnosť v rozsahu voľnej živnosti

## 2 VÝVOJ ČINNOSTI SPOLOČNOSTÍ A ICH FINANČNEJ SITUÁCIE

V súvislosti s vojnovým konfliktom na Ukrajine vedenie spoločností v skupine urobilo analýzu možných účinkov a následkov na Spoločnosti a dospelo k názoru, že v súčasnosti nemajú významné nepriaznivé dopady (okrem rastúcich cien vstupov – najmä energií, materiálov, tovarov a služieb). Vedenie Spoločností nepredpokladá významné ohrozenie predpokladu nepretržitého pokračovania v ich činnosti počas nasledujúcich 12 mesiacov od dátumu zostavenia účtovných závierok, výročných správ, konsolidovanej účtovnej závierky a tejto konsolidovanej výročnej správy.

Hlavnou činnosťou spoločnosti **T.O.P. HOLDING, a.s.** v roku 2022 bolo poskytovanie nájmu nehnuteľností, zabezpečovanie služieb spojených s nájmom a vedenie účtovníctva materskej a dcérskych spoločností.

Spoločnosť **T.O.P. HOLDING, a.s.** má vlastné imanie vo výške 12.565.519 EUR. Financovanie prevádzkových a investičných potrieb spoločnosti bolo v roku 2022 zabezpečované prostredníctvom splátkových bankových úverov, kontokorentného úveru a čiastočne z vlastných zdrojov.

Spoločnosť **T.O.P. AUTO Slovakia, a.s.** mala v roku 2022 vlastné imanie vo výške 4.473.440,- EUR. Financovanie prevádzkových a investičných potrieb spoločnosti bolo aj v roku 2022 zabezpečované z vlastných zdrojov.

Hlavnou činnosťou spoločnosti **T.O.P. AUTO Slovakia, a.s.** v roku 2022 bolo zabezpečenie importérskych služieb pre značky Jaguar, Land Rover a Volvo a uvádzanie týchto automobilov na slovenský trh. Na slovenskom trhu sa prostredníctvom spoločnosti v roku 2022 predalo celkom 1.260 ks automobilov značky Jaguar, Land Rover a Volvo.

Spoločnosť **T.O.P. AUTO Bratislava, a.s.** mala v roku 2022 vlastné imanie vo výške 116.446,- EUR. Financovanie prevádzkových a investičných potrieb spoločnosti bolo v roku 2021 zabezpečované prevažne z vlastných zdrojov, v priebehu roku 2022 bol vo výške 500.000 EUR čerpaný kontokorentný úver poskytnutý SZRB, a.s.. K 31.12.2022 KTK úver SZRB nebol čerpaný.

Hlavnou činnosťou spoločnosti **T.O.P. AUTO Bratislava, a.s.** v roku 2022 bolo zabezpečenie predajných a servisných služieb pre vozidlá značky Volvo a uvádzanie týchto automobilov na slovenský trh. Na slovenskom trhu sa prostredníctvom spoločnosti v roku 2022 predalo celkom 321 nových a jazdených automobilov značky Volvo.

**Spoločnosť T.O.P. AUTO PREMIUM a.s.**, mala v roku 2022 vlastné imanie vo výške 1.337.033,- EUR. Financovanie prevádzkových a investičných potrieb spoločnosti bolo v roku 2022 zabezpečované prevažne z vlastných zdrojov a zo zdrojov vyplývajúcich z cashpoolingu skupiny TOP.

Hlavnou činnosťou spoločnosti **T.O.P. AUTO PREMIUM a.s.**, v roku 2022 bolo zabezpečenie predajných a servisných služieb pre vozidlá značky Jaguar a Land Rover a uvádzanie týchto automobilov na slovenský trh. Na slovenskom trhu sa prostredníctvom spoločnosti v roku 2022 predalo celkom 199 nových a jazdených automobilov značky Jaguar a Land Rover.

Spoločnosť **DANUBIASEVICE, a.s.** mala v roku 2022 vlastné imanie vo výške 821.273,- EUR. Financovanie prevádzkových a investičných potrieb spoločnosti bolo aj v roku 2022 zabezpečované z vlastných zdrojov.

Hlavnou činnosťou spoločnosti **DANUBIASEVICE, a.s.** v roku 2022 bolo zabezpečenie predajných a servisných služieb pre vozidlá značky Škoda a Citroën a servisných služieb aj pre vozidlá značky Volkswagen, rovnako ako uvádzanie automobilov značky Škoda a Citroën a ich nových modelov na slovenský trh, ktorých v roku 2022 predala v celkovej počte 2.124 ks.

Spoločnosť **T.O.P. AUTO Rent, s.r.o.** mala v roku 2022 vlastné imanie vo výške 3.779,- EUR. Financovanie prevádzkových a investičných potrieb spoločnosti bolo v roku 2022 zabezpečované z vlastných zdrojov a zo zdrojov vyplývajúcich z cashpoolingu skupiny TOP.

Hlavnou činnosťou spoločnosti **T.O.P. AUTO Rent, s.r.o.**, bolo aj v roku 2022 predaj a prenájom vozidiel značky Land Rover a Škoda.

### 3 EKONOMIKA A FINANCOVANIE

#### Konsolidovaný výkaz komplexného výsledku za rok končiaci sa 31.12.2022

NÁZOV ÚČTU	ROK 2022	ROK 2021
Tržby z predaja služieb a tovaru	125.066.054	113.586.378
Zisk z predaja dlhodobého majetku	1.060.258	799.064
Zmena stavu zásob	-480.974	54.807
Spotrebovaný materiál, energie a náklady na predaný tovar	-105.266.420	-99.149.705
Služby	-5.563.837	4.875.309
Osobné náklady	-7.369.254	6.595.932
Odpisy a opravné položky k dlhodobému majetku	-2.650.391	-2.614.714
Finančné náklady, netto	-164.185	-202.427
Osobné náklady, netto	-255.508	229.459
<b>Zisk pred zdanením</b>	<b>4.375.745</b>	<b>1.231.621</b>
Daň z príjmov	-974.258	-316.671
<b>Zisk po zdanení</b>	<b>3.401.486</b>	<b>914.950</b>
<b>Celkový komplexný výsledok</b>	<b>3.401.486</b>	<b>914.950</b>

#### Konsolidovaný výkaz zmien vo vlastnom imaní za rok končiaci sa 31.12.2022

	Základné imanie	Ostatné rezervy	Nerozdelený zisk	Celkom
K 1.1.2021	101 456	126 323	10 172 563	10 400 342
Vyplatenie dividend				0
Tvorba rezervného fondu		1 164	-1 164	0
Príspevok do sociálneho fondu			-5 000	-5 000
Zisk/ (strata) za obdobie			914 950	914 950
<b>K 31.12.2021</b>	<b>101 456</b>	<b>127 487</b>	<b>11 081 349</b>	<b>11 310 291</b>
Vyplatenie dividend	0	0	-2 400 000	-2 400 000
Tvorba rezervného fondu			0	0
Príspevok do sociálneho fondu				0
Zisk/ (strata) za obdobie	0	0	3 401 486	3 401 486
<b>K 31.12.2022</b>	<b>101 456</b>	<b>127 487</b>	<b>12 082 835</b>	<b>12 311 777</b>

## Konsolidovaný výkaz peňažných tokov za rok končiaci sa 31.12.2022

	2022	2021
<b>PEŇAŽNÉ TOKY Z PREVÁDZKOVEJ ČINNOSTI:</b>		
Zisk pred zdanením daňou z príjmov	4 375 745	1 231 621
<i>Úpravy na odsúhlasenie straty pred zdanením daňou z príjmov a čistých peňažných tokov z prevádzkovej činnosti:</i>		
Odpisy a opravné položky k majetku (Zisk)/strata z predaja budov, stavieb, strojov a zariadení	2 650 391	2 614 714
Opravné položky	-1 060 258	-799 064
OP dlhodobý finančný majetok	151 268	69 364
Nákladové úroky	133 444	167 705
Výnosové úroky	-76 038	-75 572
<i>Zmeny pracovného kapitálu:</i>		
Zásoby	-1 650 717	6 010 272
Pohľadávky z obchodného styku a ostatné pohľadávky	-245 432	3 741 466
Závazky z obchodného styku a ostatné záväzky	-329 171	-10 512 244
Časové rozlíšenie	287 431	-92 835
<b>Prevádzkové peňažné toky pred úrokmi a daňami, netto</b>	4 236 663	2 355 427
Zaplatené úroky	-133 444	-167 705
Prijaté úroky	76 038	75 572
Zaplatená daň z príjmov	-451 653	-151 128
<b>Peňažné toky z prevádzkovej činnosti, netto</b>	3 727 603	2 112 165
<b>PEŇAŽNÉ TOKY Z INVESTIČNEJ ČINNOSTI:</b>		
Prírastky budov, stavieb, strojov a zariadení a nehmotného majetku	-5 948 337	-5 243 311
Príjmy z predaja budov, stavieb, strojov a zariadení	4 270 724	4 788 151
<b>Peňažné toky z investičnej činnosti, netto</b>	-1 677 613	-455 160
<b>PEŇAŽNÉ TOKY Z FINANČNEJ ČINNOSTI:</b>		
Prijaté úvery	1 693 322	-1 788 953
Dlhodobý FM	0	0
Vyplatené dividendy	-2 400 000	0
<b>Peňažné toky z finančnej činnosti, netto</b>	-706 678	-1 788 953
<b>Zmena stavu peňazí a peňažných ekvivalentov, netto</b>	1 343 312	-131 944
Peniaze a peňažné ekvivalenty na začiatku obdobia	57 059	189 003
<b>PENIAZE A PEŇAŽNÉ EKVIVALENTY NA KONCI OBDOBIA</b>	1 400 372	57 059

### 3.1 ZÁKLADNÉ IMANIE

V súlade s výpisom z obchodného registra vykazuje spoločnosť T.O.P. HOLDING, a.s. základné imanie vo výške 112.728,- EUR. Základné imanie je rozdelené na 3 ks kmeňových akcií na meno v listinnej podobe, z ktorých každá má menovitú hodnotu 37.576,- EUR.

Akcionármi spoločnosti sú 3 fyzické osoby s rovnomerným podielom na spoločnosti. Skladba akcionárov spoločnosti T.O.P. HOLDING, a.s. ku dňu účtovnej závierky bola nasledovná:

Meno a priezvisko	Počet CP	Menovitá hodnota CP	Výška podielu EUR	Výška podielu %
Ing. Peter Lukeš	1	37.576	37.576	33,33 %
JUDr. Michal Lazar	1	37.576	37.576	33,33 %
Ing. Ladislav Rehák	1	37.576	37.576	33,33 %
<b>Spolu</b>			<b>112.728</b>	<b>100,00 %</b>
Nesplatená časť podielov			-11.273	
<b>Vykázané ZI skupiny</b>			<b>101.455</b>	

## 3.2 FINANČNÁ ANALÝZA

Konsolidovaná súvaha k 31.12.2022 v eurách

### Štruktúra aktív

Druh aktív	Rok 2022	Rok 2021
<b>Neobežný majetok</b>		
budovy, stavby, stroje, zariadenia	16.486.983	16.397.201
nehmotný majetok	4.008	6.312
pohľadávky z OS a ostatné pohľadávky	54.690	45.820
právo na užívanie aktíva	828.609	961.142
odložená daňová pohľadávka	284.797	202.899
<b>Neobežný majetok celkom</b>	<b>17.659.089</b>	<b>17.613.375</b>
<b>Obežný majetok</b>		
zásoby	14.070.972	12.428.503
pohľadávky z OS a ostatné pohľadávky	5.488.091	5.394.551
pohľadávky zo splatnej dane	0	13.508
časové rozlíšenie	221.568	508.998
peniaze a peňažné ekvivalenty	1.400.372	57.059
<b>Obežný majetok celkom</b>	<b>21.181.022</b>	<b>18.402.619</b>
<b>Aktíva celkom</b>	<b>38.840.091</b>	<b>36.015.994</b>

**Štruktúra pasív**

Druh pasív	Rok 2022	Rok 2021
<b>Vlastné imanie</b>		
základné imanie	101.455	101.456
ostatné rezervy	127.487	127.487
nerozdelený zisk	12.082.835	11.081.349
<b>Vlastné imanie celkom</b>	<b>12.311.777</b>	<b>11.310.291</b>
<b>Dlhodobé záväzky</b>		
prijaté úvery a pôžičky	2.534.283	3.681.579
záväzky z prenájmu	651.867	726.126
odložený daňový záväzok	36.866	37.390
<b>Dlhodobé záväzky celkom</b>	<b>3.223.016</b>	<b>4.445.095</b>
<b>Krátkodobé záväzky</b>		
záväzky z OS a ostatné záväzky	11.612.527	11.941.699
záväzky zo splatnej dane	685.896	90.251
prijaté úvery	10.841.238	8.000.619
záväzky z prenájmu	165.637	228.039
<b>Krátkodobé záväzky celkom</b>	<b>23.305.298</b>	<b>20.260.608</b>
<b>Záväzky celkom</b>	<b>26.528.313</b>	<b>24.705.703</b>
<b>Pasíva celkom</b>	<b>38.840.091</b>	<b>36.015.944</b>

**Objemové ukazovatele v EUR**

	<b>Rok 2022</b>	<b>Rok 2021</b>
Vlastné zdroje	12 311 777	11.310.291
Cudzie zdroje	26 528 313	24.705.703
Dlhodobé záväzky	3 223 016	4.445.095
Krátkodobé záväzky	23 305 298	20.260.608
Bežné bankové úvery	10 841 238	8.000.619
Obežné aktíva	21 181 002	18.402.619
Dlhodobý hmotný a nehmotný majetok	17 659 089	17.613.375
Pracovný kapitál	-2 124 295	-1.857.988

**Ukazovatele likvidity**

	<b>Rok 2022</b>	<b>Rok 2021</b>
Likvidita I. stupňa – okamžitá	0,060	0,003
Likvidita II. stupňa – bežná	0,30	0,27
Celková likvidita	0,90	0,88

**Ukazovatele rentability**

	<b>Rok 2022</b>	<b>Rok 2021</b>
Rentabilita celkových zdrojov	9%	3%
Rentabilita vlastných zdrojov	28%	8%
Rentabilita cudzích zdrojov	12,82%	3,7%

**Ukazovatele aktivity v dňoch**

	<b>Rok 2022</b>	<b>Rok 2021</b>
Doba obratu zásob	39	50
Obrat zásob (priemerná doba inkasa)	9,4	7,4
Doba obratu pohľadávok	16	24

**Podielové ukazovatele v %**

	<b>Rok 2022</b>	<b>Rok 2021</b>
Koeficient samofinancovania	32%	31%
Stupeň finančnej samostatnosti	3,15	3,18

## 4 UDALOSTI OSOBITNÉHO CHARAKTERU, KTORÉ NASTALI PO SKONČENÍ ÚČTOVNÉHO OBDOBIA ROKA 2022

Dňa 17.03.2023 bolo Jediným akcionárom spoločnosti T.O.P. AUTO PREMIUM, a.s., (Spoločnosť T.O.P. HOLDING, a.s.) rozhodnuté o zmene členov predstavenstva spoločnosti T.O.P. AUTO PREMIUM, a.s., o zmene členov dozornej rady spoločnosti T.O.P. AUTO PREMIUM, a.s., a tiež o prevode akcií emitovaných spoločnosťou T.O.P. HOLDING, a.s., na tretiu osobu v zmysle Stanov spoločnosti T.O.P. AUTO PREMIUM, a.s., a v súlade s predloženými návrhmi Zmlúv o kúpe akcií.

Uvedené skutočnosti nemajú významný vplyv na verné zobrazenie skutočnosti, ktoré sú predmetom účtovníctva.

## 5 PREDPOKLADANÝ BUDÚCI VÝVOJ SPOLOČNOSTÍ

Spoločnosť T.O.P. HOLDING, a.s. sa v priebehu uplynulého obdobia jasne vyprofilovala ako poskytovateľ nájmu nehnuteľností a zabezpečovateľ služieb spojených s nájmom. Zároveň však ostáva jej prioritou ponúkať také služby, ktoré plne uspokojia očakávania obchodných partnerov ako svojim rozsahom, tak aj kvalitou.

<b>Plánovaný obrat T.O.P. HOLDING v roku 2023</b>	<b>4.036.964</b>
<b>Plánovaný zisk T.O.P. HOLDING v roku 2023</b>	<b>2.512.364</b>

Spoločnosť T.O.P. AUTO Slovakia, a.s v nasledujúcom období plánuje ďalšie posilňovanie tejto svojej pozície pre značku VOLVO a ďalšie zvyšovanie podielu na trhu a to vo všetkých segmentoch. Dôležitou úlohou spoločnosti bude aj naďalej výraznejšie dostávať tieto značky do povedomia odbornej, ako aj laickej verejnosti, napríklad novými modelmi predávaných vozidiel, najmä hybridmi alebo elektromobilmi tejto značky Volvo.

### **Plánovaný počet predaných vozidiel T.O.P. AUTO Slovakia, a.s. v roku 2023 v ks**

Volvo	760
Jazdené Volvo	102
Jaguar	4
Land Rover	62

<b>Plánovaný obrat TAS v roku 2023</b>	<b>51.889.054</b>
<b>Plánovaný zisk TAS v roku 2023</b>	<b>2.310.097</b>

Spoločnosť **T.O.P. AUTO Bratislava, a.s.** v nasledujúcom období plánuje ďalšie posilňovanie tejto svojej pozície pre značku Volvo a jej ďalšie zvyšovanie podielu na trhu vo všetkých segmentoch – prostredníctvom najnovších modelov predávaných značiek, napríklad Volvo XC40, Volvo XC60 a iné modely, zamerané najmä na hybridný alebo úplne elektrický pohon.

Spoločnosť **T.O.P. AUTO Bratislava** si zároveň určila za cieľ naďalej rozvíjať obchodné aktivity, nástroje a procesy, ktoré budú mať výrazný vplyv na zabezpečenie zlepšenia výkonu.

**Plánovaný počet predaných vozidiel T.O.P. AUTO Bratislava, a.s. v roku 2023**

Volvo	274
Jazdené Volvo	122

<b>Plánovaný obrat TAB v roku 2023</b>	<b>22.431.445</b>
<b>Plánovaný zisk TAB v roku 2023</b>	<b>35.000</b>

Spoločnosť **T.O.P. AUTO PREMIUM, a.s.** v nasledujúcom období plánuje ďalšie posilňovanie tejto svojej pozície pre značku Jaguar a Land Rover a jej ďalšie zvyšovanie podielu na trhu prostredníctvom najnovších modelov predávaných značiek, napríklad Range Rover, Range Rover Sport, Defender a iné modely.

**Plánovaný počet predaných vozidiel T.O.P. AUTO PREMIUM v roku 2023 v ks**

Jaguar	13
Land Rover	180
Jazdené vozidlá	36

<b>Plánovaný obrat spoločnosti v roku 2023</b>	<b>22.578.340</b>
<b>Plánovaný zisk spoločnosti v roku 2023</b>	<b>76.000</b>

Spoločnosť **DANUBIASERVICE, a.s.** z hľadiska počtu predaných vozidiel patrí dlhodobo do prvej trojky predajcov ŠKODA na Slovensku.

Spoločnosť **DANUBIASERVICE, a.s.** v nasledujúcom období plánuje ďalšie posilňovanie tejto svojej pozície pre svoje značky a ďalšie zvyšovanie podielu predávaných vozidiel na trhu. Dôležitou úlohou spoločnosti bude aj naďalej výraznejšie dostávať tieto značky do povedomia odbornej, ako aj laickej verejnosti.

**Plánovaný počet predaných vozidiel DANUBIASERVICE, a.s. pre rok 2023 v ks**

ŠKODA nové vozidlá	1.618
ŠKODA jazdené vozidlá	107
CITROËN nové vozidlá	376

<b>Plánovaný obrat spoločnosti v roku 2023</b>	<b>43.934.862</b>
<b>Plánovaný zisk spoločnosti v roku 2023</b>	<b>115.426</b>

Spoločnosť **T.O.P. AUTO Rent, s.r.o.** sa v priebehu uplynulého obdobia jasne vyprofilovala ako poskytovateľ nájmu vozidiel značky Jaguar, Land Rover a Škoda. Prioritou spoločnosti ostáva aj v budúcich obdobiach ponúkať také služby, ktoré plne uspokojia očakávania obchodných partnerov ako svojím rozsahom, tak aj kvalitou.

## 6 VÝDAVKY NA VÝSKUMNÚ A VÝVOJOVÚ ČINNOSŤ

Spoločnostiam v skupine nevznikli počas účtovného obdobia roka 2022 žiadne náklady na výskumnú a vývojovú činnosť.

## 7 OBSTARÁVANIE VLASTNÝCH AKCIÍ

Spoločnosti v skupine počas účtovného obdobia roka 2022 nenadobudli ani prechodne nedržali vlastné akcie.

## 8 NÁVRH NA ROZDELENIE ZISKU

Návrh predstavenstva spoločnosti **T.O.P. HOLDING, a.s.** na použitie zisku za rok 2022 je nasledovný:

- prevod zisku vo výške 2.490.070,- EUR na účet 428 – Nerozdelený zisk minulých rokov.

Návrh predstavenstva spoločnosti **T.O.P. AUTO Slovakia, a.s.** na použitie zisku za rok 2022 je nasledovný:

- prevod zisku vo výške 3.000.434,- EUR na účet 428 – Nerozdelený zisk minulých rokov.

Návrh predstavenstva spoločnosti **T.O.P. AUTO Bratislava, a.s.** na použitie zisku za rok 2022 je nasledovný:

- prevod zisku vo výške 82.739,- EUR na účet 428 – Nerozdelený zisk minulých rokov.

Návrh predstavenstva spoločnosti **T.O.P. AUTO PREMIUM, a.s.** na použitie zisku za rok 2022 je nasledovný:

- prevod zisku vo výške 109.291,- EUR na účet 428 – Nerozdelený zisk minulých rokov.

Návrh predstavenstva spoločnosti **DANUBIASERVICE, a.s.** na použitie zisku za rok 2022 je nasledovný:

- prevod zisku vo výške 284.819,- EUR na účet 428 – Nerozdelený zisk minulých rokov.

Návrh predstavenstva spoločnosti T.O.P. AUTO Rent, s.r.o. na použitie zisku za rok 2022 je nasledovný:

- prevod zisku vo výške 375,- EUR na účet 428 – Nerozdelený zisk minulých rokov.

## **9 ORGANIZAČNÉ ZLOŽKY PODNIKU UMIESTNENÉ V ZAHRANIČÍ**

Spoločnosti v skupine nemajú svoje organizačné zložky umiestnené v zahraničí.

## **10 INFORMÁCIE O VPLYVE ÚČTOVNÝCH JEDNOTIEK NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE**

Spoločnosti v skupine neprevádzkujú zdroj znečistenia, vzhľadom k uvedenému im nevzniká ani žiadna poplatková povinnosť.

## **11 INFORMÁCIE O VPLYVE ÚČTOVNÝCH JEDNOTIEK NA ZAMESTNANOSŤ**

Spoločnosti v skupine vedú vyrovnanú politiku vzhľadom na svoju činnosť a potreby.

## **12 PRÍLOHY**

Súčasťou predkladanej konsolidovanej výročnej správy spoločností v skupine sú nasledovné doklady:

1. konsolidovaná účtovná závierka zostavená ku 31.12.2022
2. poznámky ku konsolidovaným finančným výkazom

## SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

Akcionárom, dozornej rade a predstavenstvu spoločnosti T.O.P. HOLDING, a. s.:

### I. SPRÁVA Z AUDITU KONSOLIDOVANEJ ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

#### Názor

Uskutočnili sme audit priloženej konsolidovanej účtovnej závierky spoločnosti T.O.P. HOLDING, a. s. a jej dcérskych spoločností (ďalej len „Skupina“), ktorá obsahuje konsolidovanú súvahu k 31. decembru 2022, výkaz komplexného výsledku, výkaz zmien vlastného imania a výkaz peňažných tokov za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.

Podľa nášho názoru, priložená konsolidovaná účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Skupiny k 31. decembru 2022, výsledku jej hospodárenia a peňažných tokov za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa Medzinárodných štandardov finančného výkazníctva (IFRS) v znení prijatom Európskou úniou.

#### Základ pre názor

Audit sme vykonali podľa medzinárodných audítorských štandardov (International Standards on Auditing, ISA). Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku *Zodpovednosť audítora za audit konsolidovanej účtovnej závierky*. Od Skupiny sme nezávislí podľa ustanovení zákona č. 423/2015 o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre náš audit konsolidovanej účtovnej závierky a splnili sme aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

## **Zodpovednosť štatutárneho orgánu a osôb poverených spravovaním za konsolidovanú účtovnú závierku**

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie a vernú prezentáciu tejto účtovnej závierky podľa Medzinárodných štandardov finančného výkazníctva (IFRS) v znení prijatom EÚ a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní konsolidovanej účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Skupiny nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle Skupinu zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

Osoby poverené spravovaním sú zodpovedné za dohľad nad procesom finančného výkazníctva spoločnosti T.O.P. HOLDING, a. s. a celej skupiny.

## **Zodpovednosť audítora za audit konsolidovanej účtovnej závierky**

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či konsolidovaná účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných audítorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivo alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto konsolidovanej účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných audítorských štandardov, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachovávame profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnosti konsolidovanej účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme audítorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnosti v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.
- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Skupiny.

- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných auditorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybniť schopnosť Skupiny nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v konsolidovanej účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z auditorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že Skupina prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah konsolidovanej účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či konsolidovaná účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.
- Získavame dostatočné a vhodné auditorské dôkazy o finančných údajoch účtovných jednotiek alebo ich obchodných aktivitách v rámci skupiny pre účely vyjadrenia názoru na konsolidovanú účtovnú závierku. Zodpovedáme za vedenie, kontrolu a realizáciu auditu skupiny. Ostávame výhradne zodpovední za náš názor audítora.

S osobami poverenými spravovaním komunikujeme okrem iného o plánovanom rozsahu a harmonograme auditu a o významných zisteniach auditu, vrátane všetkých významných nedostatkov internej kontroly, ktoré počas nášho auditu zistíme.

## II. SPRÁVA K ĎALŠÍM POŽIADAVKÁM ZÁKONOV A INÝCH PRÁVNÝCH PREDPISOV

### Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú v konsolidovanej výročnej správe

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené v konsolidovanej výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Naš vyššie uvedený názor na konsolidovanú účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie v konsolidovanej výročnej správe.

V súvislosti s auditom konsolidovanej účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými v konsolidovanej výročnej správe a posúdenie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou konsolidovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami, ktoré sme získali počas auditu konsolidovanej účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Posúdili sme, či konsolidovaná výročná správa Skupiny obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve.

Na základe prác vykonaných počas auditu konsolidovanej účtovnej závierky, podľa nášho názoru:

- informácie uvedené v konsolidovanej výročnej správe zostavenej za rok 2022 sú v súlade s konsolidovanou účtovnou závierkou za daný rok,
- konsolidovaná výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho, na základe našich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu konsolidovanej účtovnej závierky, sme povinní uviesť, či sme zistili významné nesprávnosti v konsolidovanej výročnej správe, ktorú sme obdržali pred dátumom vydania tejto správy audítora. V tejto súvislosti neexistujú zistenia, ktoré by sme mali uviesť.

*BDO Audit*

**BDO Audit, spol. s r. o.**  
Licencia UDVA č. 339



17. mája 2023  
Pribinova 10  
Bratislava, Slovenská republika



**Ing. Jozef LUKČA**  
Licencia UDVA č. 1213



**T.O.P HOLDING, a.s.**

Konsolidovaná účtovná zvierka  
pripravená v súlade s Medzinárodnými  
štandardmi pre finančné výkazníctvo  
v znení prijatom EÚ

k 31. decembru 2022

**T.O.P. HOLDING, a.s.**  
**KONSOLIDOVANÁ ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA**  
**(PRIPRAVENÁ V SÚLADE S MEDINÁRODNÝMI ŠTANDARDMI PRE FINANČNÉ VÝKAZNÍCTVO V**  
**ZNENÍ PRIJATOM EÚ)**  
**za rok končiaci sa 31. decembra 2022**

---

**OBSAH**

	<b>Strana</b>
<b>Konsolidovaná súvaha</b>	<b>3</b>
<b>Konsolidovaný výkaz komplexného výsledku</b>	<b>4</b>
<b>Konsolidovaný výkaz zmien vo vlastnom imaní</b>	<b>5</b>
<b>Konsolidovaný výkaz peňažných tokov</b>	<b>6</b>
<b>Poznámky ku konsolidovaným finančným výkazom</b>	<b>7 – 29</b>

**T.O.P. HOLDING, a.s.**  
**KONSOLIDOVANÁ SÚVAHA**  
**k 31. decembru 2022**  
**(v eurách)**

	Pozn.	31.12.2022	31.12.2021
<b>AKTÍVA</b>			
<b>NEOBEŽNÝ MAJETOK</b>			
Budovy, stavby, stroje a zariadenia	4	16 486 985	16 397 201
Nehmotný majetok		4 008	6 312
Pohľadávky z obchodného styku a ostatné pohľadávky		54 690	45 820
Právo na užívanie aktíva	5	828 609	961 142
Odložená daňová pohľadávka	21	284 797	202 899
<b>Neobežný majetok celkom</b>		<b>17 659 089</b>	<b>17 613 375</b>
<b>OBEŽNÝ MAJETOK</b>			
Zásoby	6	14 070 972	12 428 503
Pohľadávky z obchodného styku a ostatné pohľadávky	7	5 488 091	5 394 551
Pohľadávky zo splatnej dane		0	13 508
Časové rozlíšenie	8	221 568	508 998
Peniaze a peňažné ekvivalenty	9	1 400 372	57 059
<b>Obežný majetok celkom</b>		<b>21 181 002</b>	<b>18 402 619</b>
<b>AKTÍVA CELKOM</b>		<b>38 840 091</b>	<b>36 015 994</b>
<b>VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY</b>			
<b>VLASTNÉ IMANIE</b>			
Základné imanie	10	101 455	101 456
Ostatné rezervy		127 487	127 487
Nerozdelený zisk		12 082 835	11 081 349
<b>Vlastné imanie celkom</b>		<b>12 311 777</b>	<b>11 310 291</b>
<b>DLHODOBÉ ZÁVÄZKY</b>			
Prijaté úvery	11	2 534 283	3 681 579
Záväzky z prenájmu	12	651 867	726 126
Odložený daňový záväzok	21	36 866	37 390
<b>Dlhodobé záväzky celkom</b>		<b>3 223 016</b>	<b>4 445 095</b>
<b>KRÁTKODOBÉ ZÁVÄZKY</b>			
Záväzky z obchodného styku a ostatné záväzky	13	11 612 527	11 941 699
Záväzky zo splatnej dane		685 896	90 251
Prijaté úvery	11	10 841 238	8 000 619
Záväzky z prenájmu	12	165 637	228 039
<b>Krátkodobé záväzky celkom</b>		<b>23 305 298</b>	<b>20 260 608</b>
<b>Záväzky celkom</b>		<b>26 528 313</b>	<b>24 705 703</b>
<b>ZÁVÄZKY A VLASTNÉ IMANIE CELKOM</b>		<b>38 840 091</b>	<b>36 015 994</b>

**T.O.P HOLDING, a.s.**  
**KONSOLIDOVANÝ VÝKAZ KOMPLEXNÉHO VÝSLEDKU**  
**za rok končiaci sa 31. decembra 2021**  
**(v eurách)**

	<i>Pozn.</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Tržby z predaja služieb a tovaru	14	125 066 054	113 586 378
Zisk z predaja dlhodobého majetku	15	1 060 258	799 064
Zmena stavu zásob		-480 974	54 807
Spotrebovaný materiál, energie a náklady na predaný tovar	16	-105 266 420	-99 149 705
Služby	17	-5 563 837	-4 875 309
Osobné náklady	18	-7 369 254	-6 595 932
Odpisy a opravné položky k dlhodobému majetku		-2 650 391	-2 614 714
Finančné náklady, netto	19	-164 185	-202 427
Ostatné náklady, netto	20	-255 508	229 459
<b>Zisk pred zdanením</b>		<b>4 375 745</b>	<b>1 231 621</b>
Daň z príjmov	21	-974 259	-316 671
<b>ZISK PO ZDANENÍ</b>		<b>3 401 486</b>	<b>914 950</b>
OSTATNÝ KOMPLEXNÝ VÝSLEDOK		-	-
<b>CELKOVÝ KOMPLEXNÝ VÝSLEDOK</b>		<b>3 401 486</b>	<b>914 950</b>

**T.O.P. HOLDING, a.s.**  
**KONSOLIDOVANÝ VÝKAZ ZMIEN VO VLASTNOM IMANÍ**  
**za rok končiaci sa 31. decembra 2021**  
**(v eurách)**

	<i>Základné imanie</i>	<i>Ostatné rezervy</i>	<i>Nerozdelený zisk</i>	<i>Celkom</i>
<b>K 1.1.2021</b>	<b>101 455</b>	<b>126 323</b>	<b>8 755 598</b>	<b>8 983 376</b>
Tvorba rezervného fondu	-	1 164	-1 164	0
Príspevok do sociálneho fondu	-	-	-5 000	-5 000
Zisk za obdobie	-	-	914 950	914 950
<b>K 31.12.2021</b>	<b>101 456</b>	<b>127 487</b>	<b>11 081 348</b>	<b>11 310 291</b>
Vyplatenie dividend	-	-	-2 400 000	-2 400 000
Tvorba rezervného fondu	-	-	-	-
Príspevok do sociálneho fondu	-	-	-	-
Zisk za obdobie	-	-	3 401 486	3 401 486
<b>K 31.12.2022</b>	<b>101 456</b>	<b>127 487</b>	<b>12 082 835</b>	<b>12 311 777</b>

**T.O.P. HOLDING, a.s.**  
**KONSOLIDOVANÝ VÝKAZ PEŇAŽNÝCH TOKOV**  
**za rok končiaci sa 31. decembra 2021**  
**(v eurách)**

	<b>Pozn.</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>PEŇAŽNÉ TOKY Z PREVÁDZKOVEJ ČINNOSTI:</b>			
Zisk pred zdanením daňou z príjmov		<b>4 375 745</b>	<b>1 231 621</b>
<i>Úpravy na odsúhlasenie straty pred zdanením daňou z príjmov a čistých peňažných tokov z prevádzkovej činnosti:</i>			
Odpisy a opravné položky k majetku	4,5	2 650 391	2 614 714
Zisk z predaja budov, stavieb, strojov a zariadení	15	-1 060 258	-799 064
Opravné položky	20	151 268	69 364
Nákladové úroky	19	133 444	167 705
Výnosové úroky	19	-76 038	-75 572
<i>Zmeny pracovného kapitálu:</i>			
Zásoby		-1 650 717	6 010 272
Pohľadávky z obchodného styku a ostatné pohľadávky		-245 432	3 741 466
Závazky z obchodného styku a ostatné záväzky		-329 171	-10 512 244
Časové rozlíšenie		287 431	-92 835
<b>Prevádzkové peňažné toky pred úrokmi a daňami, netto</b>		<b>4 236 663</b>	<b>2 335 021</b>
Zaplatené úroky		-133 444	-167 705
Prijaté úroky		76 038	75 572
Zaplatená daň z príjmov		-451 653	-151 128
<b>Peňažné toky z prevádzkovej činnosti, netto</b>		<b>3 727 603</b>	<b>2 091 759</b>
<b>PEŇAŽNÉ TOKY Z INVESTIČNEJ ČINNOSTI:</b>			
Prírastky budov, stavieb, strojov a zariadení a nehmotného majetku	5	-5 948 337	-5 243 311
Príjmy z predaja budov, stavieb, strojov a zariadení		4 270 724	4 788 151
<b>Peňažné toky z investičnej činnosti, netto</b>		<b>-1 677 613</b>	<b>-455 160</b>
<b>PEŇAŽNÉ TOKY Z FINANČNEJ ČINNOSTI:</b>			
Splatené úvery		-	-1 788 953
Prijaté úvery		1 693 322	-
Vyplatené dividendy		-2 400 000	-
<b>Peňažné toky z finančnej činnosti, netto</b>		<b>-706 678</b>	<b>-1 788 953</b>
<b>Zmena stavu peňazí a peňažných ekvivalentov, netto</b>		<b>1 343 313</b>	<b>-131 944</b>
Peniaze a peňažné ekvivalenty na začiatku obdobia		<b>57 059</b>	<b>189 003</b>
<b>PENIAZE A PEŇAŽNÉ EKVIVALENTY NA KONCI OBDOBIA</b>		<b>1 400 372</b>	<b>57 059</b>

**T.O.P. HOLDING, a.s.**  
**POZNÁMKY KU KONSOLIDOVANÝM FINANČNÝM VÝKAZOM**  
**za rok končiaci sa 31. decembra 2022**  
**(v eurách)**

## **1. VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE**

### **1.1. Popis spoločnosti**

T.O.P. HOLDING, a. s. (ďalej aj „spoločnosť“) je akciová spoločnosť založená dňa 04. septembra 2006 a zapísaná do Obchodného registra v Slovenskej republike dňa 15. septembra 2006. Spoločnosť pôsobí priamo a prostredníctvom svojich dcérskych spoločností („Skupina“) najmä v oblasti importu a predaja osobných áut. K 31. decembru 2022 mala spoločnosť sídlo na adrese Rožňavská 30, 821 04 Bratislava, IČO: 36 675 059, registrovaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č. 3973/B.

### **1.2. Štruktúra akcionárov a ich podiel na základnom imaní**

Akcionármi spoločnosti sú 3 fyzické osoby s rovnomerným podielom na spoločnosti.

K 31. decembru 2022 a 31. decembru 2021 bola štruktúra akcionárov nasledovná:

Meno a priezvisko	Počet CP	Menovitá	Výška podielu	Výška podielu
		hodnota CP		
		EUR / ks	EUR	%
Michal Lazar	1	37 576	37 576	33,33%
Peter Lukeš	1	37 576	37 576	33,33%
Ladislav Rehák	1	37 576	37 576	33,33%
<b>Spolu</b>			<b>112 728</b>	<b>100%</b>
Nesplatená časť podielov			-11 273	
<b>Vykázané základné imanie</b>				
<b>Skupiny</b>			<b>101 455</b>	

### **1.3. Členovia orgánov Spoločnosti**

Predstavenstvo k 31. decembru 2022 a 31. decembru 2021:

Ing. Peter Lukeš - predseda predstavenstva, vznik/zmena funkcie: 13.08.2021  
Ing. Ladislav Rehák - podpredseda predstavenstva, vznik/zmena funkcie: 13.08.2021  
JUDr. Michal Lazar - podpredseda predstavenstva, vznik/zmena funkcie: 13.08.2021  
Ing. Ľuboš Obetko - člen predstavenstva, vznik/zmena funkcie: 13.08.2021

Dozorná rada k 31. decembru 2022 a 31. decembru 2021:

JUDr. Iveta Lazarová, vznik/zmena funkcie: 13.08.2021  
JUDr. Martin Rehák, vznik/zmena funkcie: 13.08.2021  
Tomáš Lukeš, vznik/zmena funkcie: 13.08.2021

### **1.4. Podniky, v ktorých je spoločnosť neobmedzene ručiacim spoločníkom**

Spoločnosť nie je v žiadnej spoločnosti neobmedzene ručiacim spoločníkom.

### **1.5. Dôvod a spôsob zostavenia účtovnej závierky**

Táto konsolidovaná účtovná závierka je riadna konsolidovaná účtovná závierka za T.O.P. HOLDING, a.s. a jej dcérskych spoločnosti T.O.P. AUTO Slovakia, a.s., T.O.P. AUTO Bratislava, a. s., DANUBIASERVICE, a.s. a T.O.P. AUTO PREMIUM, a.s. (ďalej „Skupina“). Konsolidovaná účtovná závierka bola zostavená za obdobie od 1. januára 2022 do 31. decembra 2022 v súlade s Medzinárodnými štandardmi pre finančné výkazníctvo („IFRS“ – International Financial Reporting Standards) tak, ako boli prijaté Európskou úniou („EÚ“).

Zostavenie tejto konsolidovanej účtovnej závierky skupiny je v Slovenskej republike v súlade so zákonom o účtovníctve. Podľa § 22 zákona o účtovníctve sa od skupiny vyžaduje, aby pripravovala svoju konsolidovanú účtovnú závierku a výročnú správu podľa osobitných predpisov – nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (ES) 1606/2002 o uplatňovaní Medzinárodných účtovných štandardov (IFRS).

### **1.6. Aplikácia nových a revidovaných medzinárodných účtovných štandardov**

Skupina prijala všetky nové a revidované štandardy a interpretácie, ktoré vydala Rada pre medzinárodné účtovné štandardy (International Accounting Standards Board - IASB) a Výbor pre interpretáciu medzinárodných štandardov finančného výkazníctva (International Financial Reporting Interpretations Committee - IFRIC) pri IASB, ktoré boli schválené na použitie v Európskej únii, a ktoré sa vzťahujú na jej činnosti a sú platné pre účtovné obdobia začínajúce sa 1. januára 2022. Uplatnenie týchto štandardov a dodatkov k existujúcim štandardom nespôsobilo žiadne významné zmeny v účtovných zásadách skupiny.

K 1. januáru 2022 nadobudli účinnosť nasledujúce štandardy:

#### **Doplnenia k IAS 37 Rezervy, podmienené záväzky a podmienený majetok – Stratové zmluvy – náklady na splnenie zmluvy**

Doplnenia vyžadujú, aby pri posudzovaní nákladov, ktoré sú potrebné na splnenie zmluvy, skupina do týchto nákladov zahrnula všetky náklady, ktoré priamo súvisia so zmluvou. Odsek 68A objasňuje, že náklady na splnenie zmluvy obsahujú prírastkové náklady na splnenie zmluvy ako aj alokáciu ostatných nákladov, ktoré priamo súvisia so splnením zmluvy.

#### **Ročné vylepšenia IFRS štandardov 2018 – 2020**

Nasledujúce vylepšenia boli dokončené v máji 2020:

- IFRS 9 Finančné nástroje – objasňuje, ktoré poplatky by mali byť zahrnuté do 10 % testu na odúčtovanie finančných záväzkov.
- IFRS 16 Lízingy – úprava ilustratívneho príkladu 13 s cieľom odstrániť ilustráciu platieb od prenajímateľa v súvislosti so zlepšením lízingu a odstrániť akékoľvek nejasnosti týkajúce sa zaobchádzania s lízingovými stimulmi.
- IFRS 1 Prvé uplatnenie medzinárodných štandardov finančného výkazníctva – umožňuje účtovným jednotkám, ktoré ocenili svoj majetok a záväzky účtovnými hodnotami zaznamenanými v účtovníctve ich materskej spoločnosti, tiež oceniť akékoľvek kumulatívne rozdiely z prepočtu pomocou súm vykázaných materskou spoločnosťou. Tento dodatok sa bude vzťahovať aj na pridružené a spoločné podniky, ktoré využili rovnakú výnimku z IFRS 1.
- IAS 41 Poľnohospodárstvo – odstránenie požiadavky, aby účtovné jednotky pri oceňovaní reálnej hodnoty podľa IAS 41 vylúčili peňažné toky zo zdanenia. Cieľom tohto dodatku je zosúladiť s požiadavkou štandardu diskontovať peňažné toky po zdanení.

#### **IAS 16 Nehnutelnosti, stroje a zariadenia (Dodatok – Výnosy pred zamýšľaným použitím).**

V máji 2020 ISBA vydala dodatky k IAS 16, ktoré zakazujú skupine odpočítavať si sumu získanú z predaja položiek vyrobených počas prípravy majetku na zamýšľané použitie od obstarávacej ceny nehnuteľnosti, strojov a zariadení. Namiesto toho skupina vykáže takéto výnosy z predaja a všetky súvisiace náklady vo výkaze ziskov a strát.

#### **Odkaz na Konceptný rámec – Dodatky k IFRS 3**

Menšie úpravy boli vykonané v IFRS 3 Podnikové kombinácie s cieľom aktualizovať odkazy na Konceptný rámec finančného vykazovania a pridať výnimku na vykazovanie záväzkov a podmienených záväzkov v rámci IAS 37 Rezervy, podmienené záväzky a podmienené aktíva a Interpretácia 21 Odvody. Dodatky tiež potvrdzujú, že podmienené aktíva by sa nemali vykazovať k dátumu obstarania.

Skupina posúdila vplyv na individuálnu účtovnú závierku pri hore uvedených dodatkoch ku štandardom, ako nevýznamný.

**T.O.P. HOLDING, a.s.**  
**POZNÁMKY KU KONSOLIDOVANÝM FINANČNÝM VÝKAZOM**  
**za rok končiaci sa 31. decembra 2022**  
**(v eurách)**

---

K dátumu zostavenia tejto účtovnej závierky boli nasledujúce nové štandardy vydané radou IASB a schválené EÚ, ale zatiaľ nenadobudli účinnosť:

**Klasifikácia záväzkov na krátkodobé a dlhodobé – Dodatky k IAS 1**

Úzke úpravy IAS 1 Prezentácia účtovnej závierky objasňujú, že záväzky sú klasifikované ako krátkodobé alebo dlhodobé v závislosti od práv, ktoré existujú ku koncu účtovného obdobia. Klasifikácia nie je ovplyvnená očakávaniami alebo udalosťami účtovnej jednotky po dátume vykazovania (napr. prijatie odvolania alebo porušenie zmluvy). Dodatky tiež objasňujú, čo IAS 1 znamená, keď sa odvoláva na „vyrovnanie“ záväzku. Dodatky by mohli ovplyvniť klasifikáciu záväzkov, najmä v prípade účtovných jednotiek, ktoré predtým zvažovali zámery manažmentu určiť klasifikáciu, a v prípade niektorých záväzkov, ktoré možno previesť na vlastné imanie. Musia sa aplikovať retrospektívne v súlade s bežnými požiadavkami v IAS 8 Účtovné zásady, zmeny v účtovných odhadoch a chyby (s účinnosťou pre účtovné obdobia začínajúce sa 1. januára 2023 alebo neskôr. Od schválenia týchto dodatkov IASB vydala expozičný návrh, v ktorom navrhuje ďalšie zmeny a odloženie zmien aspoň do 1. januára 2024).

**Zverejňovanie účtovných zásad – dodatky k IAS 1 a IFRS Praktické vyhlásenie 2**

IASB novelizovala IAS 1 tak, aby vyžadovala, aby účtovné jednotky zverejňovali skôr svoje významné účtovné zásady ako dôležité účtovné zásady. Dodatky definujú, čo sú „významné informácie o účtovnej politike“ a vysvetľujú, ako identifikovať, kedy sú informácie o účtovnej politike významné. Ďalej objasňujú, že nevýznamné informácie o účtovnej politike sa nemusia zverejňovať. Ak sa zverejní, nemalo by to zakryť podstatné účtovné informácie. Na podporu tohto dodatku IASB upravila aj IFRS Praktický výkaz 2 Posudzovanie významnosti s cieľom poskytnúť návod, ako aplikovať koncept významnosti pri zverejňovaní účtovných zásad (s účinnosťou pre účtovné obdobia začínajúce sa 1. januára 2023 alebo neskôr).

**Definícia účtovných odhadov – Dodatky k IAS 8**

Novela IAS 8 Účtovné zásady, zmeny v účtovných odhadoch a chyby objasňuje, ako by spoločnosti mali rozlišovať zmeny v účtovných zásadách od zmien v účtovných odhadoch. Toto rozlíšenie je dôležité, pretože zmeny v účtovných odhadoch sa aplikujú prospektívne na budúce transakcie a iné budúce udalosti, zatiaľ čo zmeny v účtovných zásadách sa vo všeobecnosti aplikujú retrospektívne na minulé transakcie a iné minulé udalosti, ako aj na bežné obdobie (s účinnosťou pre účtovné obdobia začínajúce sa 1. januára 2023 alebo neskôr).

**Odložená daň súvisiaca s majetkom a záväzkami vyplývajúcimi z jednej transakcie – Dodatky k IAS 12**

Dodatky k IAS 12 Dane z príjmov vyžadujú, aby spoločnosti vykázali odloženú daň z transakcií, ktoré pri prvotnom vykázaní vedú k rovnakým sumám zdaniteľných a odpočítateľných dočasných rozdielov. Zvyčajne sa budú vzťahovať na transakcie, ako sú líziny nájomcov a záväzky spojené s vyradením z prevádzky, a budú vyžadovať vykázanie dodatočných odložených daňových pohľadávok a záväzkov. Dodatok by sa mal aplikovať na transakcie, ktoré sa uskutočnia na začiatku alebo po začiatku najskoršieho prezentovaného porovnávacieho obdobia. Okrem toho by účtovné jednotky mali vykázať odložené daňové pohľadávky (v rozsahu, v akom je pravdepodobné, že ich možno využiť) a odložené daňové záväzky na začiatku najskoršieho porovnávacieho obdobia pre všetky odpočítateľné a zdaniteľné dočasné rozdiely súvisiace s:

- majetok a záväzky z lízingu, a
- záväzky z vyradenia, obnovy a podobné záväzky a zodpovedajúce sumy vykázané ako súčasť obstarávacej ceny súvisiaceho majetku. Kumulatívny účinok vykázania týchto úprav sa vykazuje v nerozdelenom zisku alebo inej zložke vlastného imania, podľa toho, čo je vhodné. IAS 12 sa predtým nezaoberal spôsobom účtovania daňových účinkov súvahových lízingov a podobných transakcií a rôzne prístupy sa považovali za prijateľné. Niektoré účtovné jednotky už mohli účtovať o takýchto transakciách v súlade s novými požiadavkami. Týchto subjektov sa novely nedotknú (s účinnosťou pre účtovné obdobia začínajúce sa 1. januára 2023 alebo neskôr).

**IFRS 17 poistné zmluvy**

IFRS 17 bol vydaný v máji 2017 a je účinný pre ročné účtovné obdobia začínajúce 1. januára 2023. IFRS 17 definuje princípy vzniku, oceňovania, prezentácie a zverejnenia poistných zmlúv, ktoré sú v účinnosti tohto štandardu. Cieľom štandardu IFRS 17 je zabezpečiť aby účtovné jednotky poskytovali relevantné informácie ktoré budú zodpovedne reprezentovať tieto zmluvy. Tieto informácie dajú podklady pre užívateľov finančných výkazov na posúdenie efektov poistných zmlúv na finančné postavenie účtovnej jednotky, finančný výkon a peňažné toky.

Skupina neočakáva, že by sa niektorý z jej finančných nástrojov mal riadiť štandardom IFRS 17.

**T.O.P. HOLDING, a.s.**  
**POZNÁMKY KU KONSOLIDOVANÝM FINANČNÝM VÝKAZOM**  
**za rok končiaci sa 31. decembra 2022**  
**(v eurách)**

---

Skupina bude aplikovať tieto štandardy a dodatky v súlade s požiadavkami EÚ. Skupina neočakáva významný vplyv týchto štandardov, dodatkov a interpretácií na účtovnú závierku.

## **2. ZHRNUTIE VÝZNAMNÝCH ÚČTOVNÝCH ZÁSAD A POSTUPOV**

### *a. Vyhlásenie o zhode*

Táto konsolidovaná účtovná závierka bola vypracovaná v súlade s Medzinárodnými štandardmi pre finančné výkazníctvo tak, ako boli schválené EÚ.

Konsolidovaná účtovná závierka bola zostavená na báze historických cien, s výnimkou niektorých majetkov a finančných nástrojov, ktoré sa vykazujú v precenenej hodnote alebo reálnej hodnote ako sa uvádza v nižšie uvedených účtovných politikách.

Historické ceny sú vo všeobecnosti založené na reálnej hodnote poskytnutého protiplnenia za tovar alebo služby.

Reálna hodnota je cena, ktorá by bola prijatá za predaj majetku alebo zaplatená za prevod záväzku v riadnej transakcii medzi trhovými účastníkmi k dátumu ocenenia, bez ohľadu na to, či je cena priamo pozorovateľná alebo odhadnutá ďalšou ohodnocovanou metódou. Pri odhadovaní reálnej hodnoty majetku alebo záväzku Skupina berie do úvahy charakteristiky daného majetku alebo záväzku, ak by aj trhoví účastníci brali do úvahy tieto charakteristiky pri oceňovaní majetku alebo záväzku ku dňu ocenenia. Reálna hodnota, pre potreby ocenenia a/alebo zverejnenia v konsolidovaných účtovných výkazoch, je stanovená na takomto základe s výnimkou ocenení, ktoré zdieľajú podobnosť s reálnou hodnotou, ale ňou nie sú napr. čistá realizovateľná hodnota v IAS 2 alebo hodnota z použitia in IAS 36.

### Hierarchia reálnych hodnôt

V zmysle novely IFRS 7 o zverejňovaní informácií, ktoré odrážajú význam vstupných údajov pri oceňovaní finančných aktív v reálnej hodnote, Skupina rozčlenila finančné aktíva podľa nasledovnej hierarchie reálnych hodnôt:

- Úroveň 1: finančné aktíva a záväzky oceňované na základe cien kótovaných na aktívnych trhoch
- Úroveň 2: pri určení reálnej hodnoty finančných aktív a záväzkov sú použité oceňovacie techniky vychádzajúce z trhových údajov
- Úroveň 3: reálna hodnota finančných aktív a záväzkov je stanovená použitím oceňovacích techník iných ako tých, ktoré sú založené na dostupných trhových dátach

Informácie o použitých základných účtovných postupoch sa uvádzajú v ďalšom texte. Priložené konsolidované finančné výkazy zohľadňujú určité úpravy a reklasifikácie, ktoré nie sú zaznamenané v účtovných záznamoch Skupiny, s cieľom prezentovať finančné výkazy vypracované v súlade s účtovnými postupmi platnými v Slovenskej republike a s inými postupmi na finančné výkazy vypracované v súlade s IFRS tak, ako boli schválené EÚ.

Mena vykazovania Skupiny je euro (EUR).

Riadna konsolidovaná účtovná závierka za obdobie od 1. januára 2022 do 31. decembra 2022 bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania Skupiny.

V súvislosti s vojnovým konfliktom na Ukrajine vedenie Skupiny urobilo analýzu možných účinkov a následkov na Skupinu a dospelo k názoru, že v súčasnosti nemajú významné nepriaznivé dopady na Skupinu (okrem rastúcich cien vstupov, najmä pohonných hmôt, energií, materiálov, tovarov a služieb). Vedenie Skupiny nepredpokladá významné ohrozenie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v blízkej budúcnosti, t.j. počas nasledujúcich 12 mesiacov od zostavenia ÚZ. Sme presvedčení, že Skupina je schopná nepretržite pokračovať v činnosti.

Účtovné metódy a zásady použité v súlade s IAS/IFRS boli Skupinou konzistentne aplikované.

**T.O.P. HOLDING, a.s.**  
**POZNÁMKY KU KONSOLIDOVANÝM FINANČNÝM VÝKAZOM**  
**za rok končiaci sa 31. decembra 2022**  
**(v eurách)**

---

*b. Základ konsolidácie*

Skupina konsoliduje finančné výkazy dcérskych spoločností:

Názov dcérskej spoločnosti	Sídlo	Podiel 31.12.2022	Podiel 31.12.2021
T.O.P. AUTO Slovakia, a.s.	Slovenská republika	100%	100%
T.O.P. AUTO Bratislava, a. s.	Slovenská republika	100%	100%
DANUBIASERVICE, a.s.	Slovenská republika	100%	100%
T.O.P. AUTO PREMIUM, a.s.	Slovenská republika	100%	100%
T.O.P. AUTO Rent, s. r. o.	Slovenská republika	100%	100%

Konsolidované účtovné závierky Skupiny sú k dispozícii v jej sídle.

*i. Podnikové kombinácie*

Skupina účtuje o podnikových kombináciách používajúc obstarávaciu metódu, ak sa do skupiny presunie kontrola. Zaplatená protihodnota prevedená do obstarania sa oceňuje v reálnej hodnote ako obstarané identifikovateľné čisté aktíva. Akýkoľvek vzniknutý goodwill je každoročne testovaný na zníženie hodnoty. Akýkoľvek zisk z výhodnej kúpy sa ihneď účtuje do ziskov a strát. Transakčné náklady sa účtujú do nákladov v čase ich vzniku, okrem nákladov súvisiacich s emisiou dlhových alebo majetkových cenných papierov.

Zaplatená protihodnota nezahŕňa čiastky súvisiace s vysporiadaním už existujúcich vzťahov. Takéto čiastky sa zvyčajne účtujú do ziskov a strát.

Akékoľvek odložené platenie sa oceňuje v reálnej hodnote ku dňu obstarania. Ak povinnosť zaplatiť odložené platenie, ktoré spĺňa definíciu finančného nástroja, je klasifikovaná ako vlastné imanie, neprečunuje sa a vysporiadanie sa účtuje v rámci vlastného imania. Inak sa odložené platenie preceňuje na reálnu hodnotu vždy k dátumu vykazovania a následné zmeny v reálnej hodnote odloženého platenia sa účtujú do ziskov a strát.

*ii. Dcérske spoločnosti*

Dcérske spoločnosti sú účtovné jednotky kontrolované Skupinou. Skupina kontroluje účtovnú jednotku, ak má právo na variabilné výnosy zo svojej angažovanosti v účtovnej jednotke a má schopnosť ovplyvniť tieto výnosy prostredníctvom svojho vplyvu v účtovnej jednotke. Účtovné závierky dcérskych spoločností sa zahrňujú do konsolidovanej účtovnej závierky od dátumu začiatku vplyvu v účtovnej jednotke do dátumu ukončenia vplyvu.

*iii. Nekontrolované podiely*

Nekontrolované podiely sa oceňujú v ich pomernom podiele na identifikovateľných čistých aktívach nadobúdaného subjektu k dátumu jeho obstarania. Zmeny podielu Skupiny v dcérskej spoločnosti, ktorých výsledkom nie je strata kontroly, sú účtované ako operácie vo vlastnom imaní.

*iv. Strata kontroly*

Ak Skupina stratí kontrolu v dcérskej spoločnosti, odúčtuje aktíva a pasíva dcérskej spoločnosti a akékoľvek súvisiace nekontrolované podiely a ostatné zložky vlastného imania. Akýkoľvek výsledný zisk alebo strata sa zaúčtuje do ziskov a strát. Akýkoľvek ponechaný podiel v bývalej dcérskej spoločnosti sa oceňuje v reálnej hodnote ak Skupina stratí kontrolu.

*c. Budovy, stavby, stroje a zariadenia a nehmotný majetok*

Dlhodobý hmotný a nehmotný majetok nadobudnutý prostredníctvom podnikovej kombinácie a určený na používanie pri výrobe a dodávke tovaru alebo služieb alebo na administratívne účely sa vykazuje v súvahe v reálnej hodnote určenej k dátumu akvizície dcérskej spoločnosti, ktorá predstavuje obstarávaciu cenu. Iné prírastky dlhodobého hmotného a nehmotného majetku sa oceňujú v obstarávacej cene, ktorá zahŕňa náklady na zmluvné práce, priamy materiál a mzdy, ako aj režijné náklady.

Položky dlhodobého hmotného a nehmotného majetku sa odpisujú podľa predpokladanej zostávajúcej doby životnosti. Predpokladaná ekonomická životnosť najvýznamnejších položiek dlhodobého hmotného a nehmotného majetku podľa jednotlivých kategórií:

**T.O.P. HOLDING, a.s.**  
**POZNÁMKY KU KONSOLIDOVANÝM FINANČNÝM VÝKAZOM**  
**za rok končiaci sa 31. decembra 2022**  
**(v eurách)**

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda Odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Softvér	5	Lineárna	20
Stroje, prístroje a zariadenia	4 až 12	Lineárna	8,3 až 25
Dopravné prostriedky	4	Lineárna	20
Reklamné panely	3	Lineárna	33,33

Majetok z finančného lízingu sa odpisuje počas predpokladanej doby životnosti rovnakou metódou ako vlastný majetok.

Zisk alebo strata pri odpredaji alebo vyradení majetku sa vyčísluje ako rozdiel medzi výnosom z predaja a zostatkovou hodnotou majetku a účtuje sa do výkazu komplexného výsledku pri jeho vzniku.

Výdavky, ktoré sa týkajú položiek budov, stavieb, strojov a zariadení po ich zaradení do používania, zvyšujú ich účtovnú hodnotu iba v prípade, že Skupina môže očakávať budúce ekonomické prínosy nad rámec ich pôvodnej výkonnosti. Všetky ostatné výdavky sa účtujú ako opravy a údržba do nákladov obdobia, s ktorým vecne a časovo súvisia.

V súlade s požiadavkami IAS 36 „Zníženie hodnoty majetku“ sa ku dňu zostavenia účtovnej závierky vykonáva posúdenie, či existujú faktory, ktoré by naznačovali, že realizovateľná hodnota budov, stavieb, strojov a zariadení je nižšia ako ich účtovná hodnota. V prípade zistenia takýchto faktorov sa odhadne realizovateľná hodnota budov, stavieb, strojov a zariadení ako čistá predajná hodnota alebo súčasná hodnota budúcich peňažných tokov, vždy tá, ktorá je vyššia. Akákoľvek odhadnutá strata na zníženie hodnoty budov, stavieb, strojov a zariadení sa účtuje v plnej výške vo výkaze komplexného výsledku v období, v ktorom zníženie hodnoty nastalo. Diskontné sadzby použité pri výpočte súčasnej hodnoty budúcich peňažných tokov vychádzajú z pozície Skupiny, ako aj z ekonomického prostredia Slovenskej republiky ku dňu zostavenia účtovnej závierky. V prípade, že sa Skupina rozhodne akýkoľvek investičný projekt zastaviť, alebo sa jeho plánované ukončenie oddiali, posudzuje prípadné zníženie hodnoty a podľa potreby zaúčtuje stratu zo zníženia hodnoty.

#### *d. Finančný majetok*

Finančný majetok sa klasifikuje do týchto kategórií: Finančný majetok následne oceňovaný v amortizovaných nákladoch, finančný majetok následne oceňovaný v reálnej hodnote cez ostatný súhrnný zisk (FVOCI) a finančný majetok následne oceňovaný v reálnej hodnote cez hospodársky výsledok (FVTPL).

Skupina vykazuje iba finančný majetok následne oceňovaný v amortizovaných nákladoch. Finančný majetok je následne oceňovaný v amortizovaných nákladoch pomocou metódy efektívnej úrokovej miery po zohľadnení akéhokoľvek zníženia hodnoty a zahrňuje obchodné pohľadávky. Výnosové úroky sa vykazujú pomocou efektívnej úrokovej miery, okrem krátkodobých pohľadávok, pri ktorých by vykazanie úrokov nebolo významné.

#### Zníženie hodnoty finančného majetku

Skupina uplatňuje zjednodušený model posudzovania a účtovania strát zo zníženia hodnoty finančného majetku, podľa ktorého sa zaúčtuje opravná položka vo výške očakávaných úverových strát počas celej doby životnosti pohľadávok z obchodného styku v momente ich prvého vykázania. Tieto odhady sa aktualizujú ku súvahovému dňu.

Účtovná hodnota finančného majetku sa znižuje o stratu zo zníženia hodnoty priamo pri všetkých položkách finančného majetku okrem pohľadávok z obchodného styku, ktorých účtovná hodnota sa znižuje pomocou účtu opravných položiek. V prípade, že pohľadávka z obchodného styku je nedobytná, odpíše sa oproti účtu opravných položiek. Následné výnosy z odpísaných pohľadávok sa účtujú ako zníženie opravných položiek. Zmeny v účtovnej hodnote účtu opravných položiek sa vykazujú vo výkaze ziskov a strát.

#### Ukončenie vykazovania finančného majetku

Skupina ukončí vykazovanie finančného majetku len vtedy, keď vypršia zmluvné práva na peňažné toky z majetku alebo keď finančný majetok a všetky podstatné riziká a ekonomické úžitky vlastníctva tohto majetku prevedie na iný subjekt.

**T.O.P. HOLDING, a.s.**  
**POZNÁMKY KU KONSOLIDOVANÝM FINANČNÝM VÝKAZOM**  
**za rok končiaci sa 31. decembra 2022**  
**(v eurách)**

---

*h) Finančné záväzky*

Finančné záväzky sa klasifikujú ako finančné záväzky oceňované v amortizovaných nákladoch a finančné záväzky „v reálnej hodnote zúčtované cez výkaz ziskov a strát“ (FVTPL).

Skupina vykazuje iba finančné záväzky v kategórii "Finančné záväzky oceňované amortizovanými nákladmi". Finančné záväzky oceňované amortizovanými nákladmi (vrátane pôžičiek) sa následne oceňujú amortizovanými nákladmi pomocou metódy efektívnej úrokovej miery. Metóda efektívnej úrokovej miery sa používa na výpočet amortizovaných nákladov finančného záväzku a na rozdelenie nákladových úrokov počas príslušného obdobia. Efektívna úroková miera je sadzba, ktorá presne diskontuje predpokladanú výšku budúcich peňažných platieb (vrátane všetkých poplatkov a bodov zaplatených alebo prijatých, ktoré tvoria neoddeliteľnú súčasť efektívnej úrokovej miery, transakčných nákladov a ostatných prémie alebo diskontov) počas predpokladanej ekonomickej životnosti finančného záväzku, prípadne počas kratšieho obdobia na čistú účtovnú hodnotu pri prvotnom vykázaní.

Záväzky z obchodného styku a ostatné záväzky

Záväzky z obchodného styku a ostatné záväzky sa prvotne oceňujú reálnou hodnotou a následne amortizovanými nákladmi pomocou metódy efektívnej úrokovej sadzby.

Bankové úvery a pôžičky

Bankové úvery a pôžičky sa prvotne oceňujú reálnou hodnotou a následne amortizovanými nákladmi. Rozdiel medzi hodnotou, v ktorej sa úvery a pôžičky splatia a amortizovanými nákladmi, sa vykazuje vo výkaze komplexného výsledku rovnomerne počas doby trvania úverového vzťahu. Úvery a pôžičky splatné do jedného roka sa klasifikujú ako krátkodobé záväzky. Úvery a pôžičky so splatnosťou nad jeden rok sa klasifikujú ako dlhodobé záväzky.

Odúčtovanie finančných záväzkov

Finančné záväzky sú odúčtované, keď povinnosť súvisiaca s daným záväzkom je splnená, zrušená alebo zanikla.

*e. Peniaze a peňažné ekvivalenty*

Peniaze a peňažné ekvivalenty zahŕňajú peňažnú hotovosť a zostatky na bežných účtoch vo finančných inštitúciách. Peniaze a peňažné ekvivalenty sú ocenené v amortizovaných nákladoch.

*f. Zásoby*

Zásoby sa vykazujú v obstarávacej cene alebo čistej realizovateľnej hodnote, podľa toho, ktorá je nižšia. Obstarávacia cena zahŕňa náklady na priamy materiál, ostatné priame náklady a súvisiace režijné náklady. Úbytok zásob sa účtuje v cene zistenej metódou FIFO. Čistá realizovateľná hodnota predstavuje odhadovanú predajnú cenu pri bežných podmienkach obchodovania, po odpočítaní odhadovaných nákladov na dokončenie a nákladov, ktoré sa vynaložia na marketing, predaj a distribúciu.

*g. Časové rozlíšenie*

Skupina odhaduje náklady a záväzky, ktoré neboli fakturované ku dňu súvahy. Tieto náklady a záväzky sa časovo rozlišujú v účtovných záznamoch a vykazujú vo finančných výkazoch v období, s ktorým súvisia.

*h. Rezervy*

Rezervy sa tvoria, keď má Skupina súčasný (právny alebo implicitný) záväzok, ktorý je výsledkom minulých udalostí, pričom je pravdepodobné, že Skupina bude musieť tento záväzok vyrovnať a že výšku takéhoto záväzku možno spoľahlivo odhadnúť.

Suma vykázaných rezerv sa určuje na základe najlepšieho odhadu sumy potrebnej na úhradu súčasného záväzku k dátumu súvahy po zohľadnení rizík a neistôt spojených s daným záväzkom. Ak sa rezervy určujú pomocou odhadu peňažných tokov potrebných na úhradu súčasného záväzku, účtovná hodnota rezerv sa rovná súčasnej hodnote týchto peňažných tokov.

Ak sa predpokladá, že časť alebo všetky ekonomické úžitky potrebné na vyrovnanie rezerv sa získajú od tretej strany, pohľadávka sa vykáže na strane aktív, ak je takmer isté, že Skupina získa odškodnenie a že výšku takejto pohľadávky možno spoľahlivo určiť.

**T.O.P. HOLDING, a.s.**  
**POZNÁMKY KU KONSOLIDOVANÝM FINANČNÝM VÝKAZOM**  
**za rok končiaci sa 31. decembra 2022**  
**(v eurách)**

---

*i. Účtovanie výnosov*

Výnosy z predaja sa účtujú pri dodaní výrobkov alebo poskytnutí služieb bez dane z pridanej hodnoty a zliav. Skupina vykazuje výnosy z predaja tovaru a iných činností na základe princípu časového rozlíšenia. Moment zaúčtovania výnosov – výnosy sa účtujú v momente (alebo v priebehu času) prevodu tovarov a služieb na zákazníka v sumách, na ktoré bude mať účtovná jednotka podľa očakávania nárok výmenou za tieto tovary a služby.

*j. Sociálne zabezpečenie a zamestnanecké požitky*

Skupina odvádza príspevky na zákonné zdravotné, dôchodkové a nemocenské poistenie a zabezpečenie v nezamestnanosti z objemu hrubých miezd podľa sadzieb platných počas roka. Na týchto príspevkoch sa podieľajú aj zamestnanci. Náklady na sociálne zabezpečenie sa účtujú do výkazu komplexného výsledku v rovnakom období ako príslušné mzdové náklady. Skupina nemá záväzok odvádzať z objemu hrubých miezd prostriedky do týchto fondov nad zákonom stanovený rámec.

*k. Náklady na úvery a pôžičky*

Náklady na úvery a pôžičky, ktoré sa dajú priamo priradiť k nadobudnutiu, zhotoveniu alebo výrobe majetku spĺňajúceho kritériá, tvoria súčasť obstarávacej ceny tohto majetku. Skupina preruší kapitalizáciu nákladov na prijaté úvery a pôžičky počas období, v ktorých preruší aktívnu výstavbu majetku spĺňajúceho kritériá. Ostatné náklady na prijaté úvery a pôžičky sa vykazujú ako náklad.

*l. Splatná daň z príjmov*

Daň z príjmov slovenských dcérskych spoločností sa vypočítava z účtovného zisku zisteného podľa účtovných postupov platných v Slovenskej republike po zohľadnení určitých položiek pre daňové účely s použitím sadzby dane z príjmov vo výške 21 %. Daň v daňových systémoch iných krajín sa počíta na základe daňovej sadzby platnej v týchto daňových systémoch.

*m. Odložená daň z príjmov*

O odloženej dani z príjmov sa účtuje zo všetkých dočasných rozdielov medzi daňovou a účtovnou zostatkovou hodnotou aktív a daňovou a účtovnou hodnotou pasív záväzkovou metódou. Pri výpočte odloženej dane sa používa sadzba dane z príjmov očakávaná v období, v ktorom sa má vyrovnáť príslušná pohľadávka alebo záväzok. Odložená daň sa účtuje vo výkaze komplexného výsledku s výnimkou tých pohľadávok a záväzkov, ktoré sa účtujú priamo s protizápisom vo vlastnom imaní; v takomto prípade sa aj odložená daň účtuje s protizápisom vo vlastnom imaní. Na určenie výšky odloženej dane z príjmov sa použila sadzba dane z príjmov platná v nasledujúcom účtovnom období a uzákonená v čase zostavenia účtovnej závierky, t. j. 21 % pre slovenské subjekty.

Najvýznamnejšie dočasné rozdiely vznikajú ako dôsledok rozdielov medzi daňovou a účtovnou zostatkovou hodnotou budov, stavieb, strojov a zariadení, pohľadávok a úprav finančného lízingu. Odložené daňové záväzky sa vykazujú všeobecne pre všetky dočasné rozdiely. O odloženej daňovej pohľadávke sa účtuje, ak sa v budúcnosti očakáva daňový základ, oproti ktorému sa budú môcť dočasné rozdiely realizovať.

Odložená daň sa účtuje v prípade dočasných rozdielov, ktoré vznikajú z finančných investícií v dcérskych a pridružených spoločnostiach a spoločných podnikoch, okrem prípadov, keď spoločnosť má kontrolu nad realizáciou dočasných rozdielov a dočasné rozdiely sa nebudú realizovať v blízkej budúcnosti.

Odložené daňové pohľadávky a záväzky sa navzájom zúčtujú, ak existuje právny nárok na zúčtovanie splatných daňových pohľadávok so splatnými daňovými záväzkami a ak súvisia s daňou z príjmov vyrubenou tým istým daňovým úradom, pričom Skupina má v úmysle zúčtovať svoje splatné daňové pohľadávky a záväzky na netto báze.

### **3. DÔLEŽITÉ ÚČTOVNÉ ROZHODNUTIA A KLÚČOVÉ ZDROJE NEISTOTY PRI ODHADOCH**

Pri uplatňovaní účtovných zásad Skupiny uvedených v pozn. 2 sa od vedenia Skupiny vyžaduje, aby prijalo rozhodnutia a vypracovalo odhady a predpoklady o výške účtovnej hodnoty majetku a záväzkov, ktorá nie je okamžite zrejmá z iných zdrojov. Odhady a príslušné predpoklady sa realizujú na základe skúseností z minulých období a iných faktorov, ktoré sa v danom prípade považujú za relevantné. Skutočné výsledky sa od týchto odhadov môžu líšiť.

**T.O.P. HOLDING, a.s.**  
**POZNÁMKY KU KONSOLIDOVANÝM FINANČNÝM VÝKAZOM**  
**za rok končiaci sa 31. decembra 2022**  
**(v eurách)**

---

Odhady a príslušné predpoklady sa pravidelne preverujú. Opravy účtovných odhadov sa vykazujú v období, v ktorom bol daný odhad upravený (ak má oprava vplyv iba na príslušné obdobie), alebo v období vykonania opravy a v budúcich obdobiach (ak má oprava vplyv na bežné aj budúce obdobia).

Skupina eviduje neistoty súvisiace s účtovnými odhadmi v nasledovných oblastiach:

Kľúčové zdroje odhadu neistoty

Uvedené sú kľúčové predpoklady týkajúce sa budúcnosti a kľúčové zdroje odhadu neistoty ku dňu účtovnej závierky, ktoré môžu niesť významné riziko materiálnej opravy účtovnej hodnoty majetku a záväzkov v rámci ďalšieho hospodárskeho roka.

*Životnosť budov, stavieb, strojov a zariadení*

Skupina posúdila odhadovanú životnosť budov, stavieb, strojov a zariadení ku dňu zostavenia účtovnej závierky. Vedenie usúdilo, že prehodnotenie životnosti nie je potrebné.

*Opravné položky k pohľadávkam*

Skupina uplatňuje zjednodušený model posudzovania a účtovania strát zo zníženia hodnoty finančného majetku, podľa ktorého sa zaúčtuje opravná položka vo výške očakávaných úverových strát počas celej doby životnosti pohľadávok z obchodného styku v momente ich prvého vykázania. Tieto odhady Skupina aktualizovala k súvahovému dňu.

**T.O.P. HOLDING, a.s.**  
**POZNÁMKY KU KONSOLIDOVANÝM FINANČNÝM VÝKAZOM**  
**za rok končiaci sa 31. decembra 2022**  
**(v eurách)**

**4. BUDOVY, STAVBY, STROJE A ZARIADENIA**

K 31. decembru 2022 budovy, stavby, stroje a zariadenia pozostávajú z týchto položiek:

	<i>Pozemky</i>	<i>Stavby</i>	<i>Stroje a zariadenia a ostatný majetok</i>	<i>Nedokončené investície</i>	<i>Celkom</i>
Obstarávacia cena k 1.1.2022	3 645 422	14 626 951	7 406 579	198 631	25 877 583
Prírastky	-	-	-	5 948 337	5 948 337
Úbytky	-	-	4 793 874	-	4 793 874
Preradenia	-	8 653	5 803 561	-5 812 214	-
<b>Obstarávacia cena k 31.12.2022</b>	<b>3 645 422</b>	<b>14 635 604</b>	<b>8 416 266</b>	<b>334 754</b>	<b>27 032 046</b>
Oprávky a zníženie hodnoty k 1.1.2022	-	5 940 840	3 539 542	-	9 480 382
Odpis, opravná položka	-	753 792	1 676 829	-	2 430 621
Úbytky	-	-	1 365 942	-	1 365 942
<b>Konečný stav k 31.12.2022</b>	<b>-</b>	<b>6 694 632</b>	<b>3 850 429</b>	<b>-</b>	<b>10 545 061</b>
<b>Zostatková hodnota k 1.1.2022</b>	<b>3 645 422</b>	<b>8 686 111</b>	<b>3 867 037</b>	<b>198 631</b>	<b>16 397 201</b>
<b>Zostatková hodnota k 31.12.2022</b>	<b>3 645 422</b>	<b>7 940 972</b>	<b>4 565 836</b>	<b>334 754</b>	<b>16 486 985</b>

K 31. decembru 2021 budovy, stavby, stroje a zariadenia pozostávajú z týchto položiek:

	<i>Pozemky</i>	<i>Stavby</i>	<i>Stroje a zariadenia a ostatný majetok</i>	<i>Nedokončené investície</i>	<i>Celkom</i>
Obstarávacia cena k 1.1.2021	3 685 422	14 652 417	8 022 066	56 522	26 416 427
Prírastky	-	-	-	4 818 628	4 818 628
Úbytky	40 000	25 465	5 292 006	-	5 357 471
Preradenia	-	-	4 676 519	-4 676 519	-
<b>Obstarávacia cena k 31.12.2021</b>	<b>3 645 422</b>	<b>14 626 951</b>	<b>7 406 579</b>	<b>198 631</b>	<b>25 877 583</b>
Oprávky a zníženie hodnoty k 1.1.2021	-	5 212 730	3 177 153	-	8 389 882
Odpis, opravná položka	-	753 576	1 685 582	-	2 439 158
Úbytky	-	25 465	1 323 192	-	1 348 658
<b>Konečný stav k 31.12.2021</b>	<b>-</b>	<b>5 940 840</b>	<b>3 539 542</b>	<b>-</b>	<b>9 480 382</b>
<b>Zostatková hodnota k 1.1.2021</b>	<b>3 685 422</b>	<b>9 439 687</b>	<b>4 844 913</b>	<b>56 522</b>	<b>18 026 544</b>
<b>Zostatková hodnota k 31.12.2021</b>	<b>3 645 422</b>	<b>8 686 111</b>	<b>3 867 037</b>	<b>198 631</b>	<b>16 397 201</b>

Skupina vlastní administratívnu budovu, autosalóny a k nim prináležiace pozemky. V roku 2022 a 2021 Skupina obstarala hlavne automobily.

**T.O.P. HOLDING, a.s.**  
**POZNÁMKY KU KONSOLIDOVANÝM FINANČNÝM VÝKAZOM**  
**za rok končiaci sa 31. decembra 2022**  
**(v eurách)**

**5. PRÁVO NA UŽÍVANIE AKTÍVA**

Aplikáciou štandardu IFRS 16 od 1. januára 2019 začala Skupina vykazovať právo na užívanie majetku, ktoré súvisí s majetkom prenajatým formou prenájmu.

	<i>Budovy</i>	<i>Ostatné</i>	<i>Celkom</i>
<b>Obstarávacia cena k 1.1.2021</b>	<b>1 049 688</b>	<b>55 834</b>	<b>1 105 522</b>
Prírastky	208 864	215 819	424 683
Úbytky	-74 923	-	-74 923
<b>Obstarávacia cena k 31.12.2021</b>	<b>1 183 629</b>	<b>271 653</b>	<b>1 455 282</b>
<b>Oprávky a zníženie hodnoty k 1.1.2021</b>	<b>374 879</b>	<b>19 959</b>	<b>394 838</b>
Odpis	148 146	26 079	174 225
Úbytky	-74 923	-	-74 923
<b>Oprávky a zníženie hodnoty k 31.12.2021</b>	<b>448 101</b>	<b>46 039</b>	<b>494 140</b>
<b>Zostatková hodnota k 31.12.2021</b>	<b>735 101</b>	<b>225 614</b>	<b>961 142</b>
<b>Obstarávacia cena k 1.1.2022</b>	<b>1 183 629</b>	<b>271 653</b>	<b>1 455 282</b>
Prírastky	104 721	-	104 721
Úbytky	-	-55 171	-55 171
<b>Obstarávacia cena k 31.12.2022</b>	<b>1 288 350</b>	<b>216 482</b>	<b>1 504 832</b>
<b>Oprávky a zníženie hodnoty k 1.1.2022</b>	<b>448 101</b>	<b>46 039</b>	<b>494 140</b>
Odpis	189 014	48 240	237 254
Úbytky	-	-55 171	-55 171
<b>Oprávky a zníženie hodnoty k 31.12.2022</b>	<b>637 115</b>	<b>39 108</b>	<b>676 223</b>
<b>Zostatková hodnota k 31.12.2022</b>	<b>651 235</b>	<b>177 374</b>	<b>828 609</b>

**6. ZÁSoby**

Zásoby pozostávajú z nasledujúcich položiek:

	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
Nedokončená výroba	109 979	596 029
Tovar	13 114 343	10 979 659
Materiál a suroviny	846 642	852 815
<b>Celkom</b>	<b>14 070 972</b>	<b>12 428 503</b>

Tovar k 31. decembru 2022 tvoria predovšetkým nové automobily nakúpené importérom od výrobcu (značky Volvo a Land Rover), nakúpené od externých importérov mimo skupiny (Škoda, Citroën), ako aj jazdené vozidlá rôznych značiek.

Materiál predstavujú predovšetkým náhradné diely do áut na sklade používané pri oprave a servise.

**T.O.P. HOLDING, a.s.**  
**POZNÁMKY KU KONSOLIDOVANÝM FINANČNÝM VÝKAZOM**  
**za rok končiaci sa 31. decembra 2022**  
**(v eurách)**

**7. POHĽADÁVKY Z OBCHODNÉHO STYKU A OSTATNÉ POHĽADÁVKY - KRÁTKODOBÉ**

Pohľadávky z obchodného styku a ostatné pohľadávky pozostávajú z nasledujúcich položiek:

	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
Pohľadávky z obchodného styku	4 012 302	3 166 333
Opravné položky k pohľadávkam z obchodného styku	-273 389	-373 969
Daňové pohľadávky a dotácie	497 957	766 593
Ostatné pohľadávky	1 251 222	1 835 595
<b>Celkom</b>	<b>5 488 092</b>	<b>5 394 552</b>

Veková štruktúra krátkodobých pohľadávok z obchodného styku je nasledovná:

	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
Do lehoty splatnosti	2 157 414	1 739 735
Po lehote splatnosti, z toho:	1 854 889	1 426 598
do 90 dní	1 331 498	562 696
90 – 180 dní	21 935	8 317
180 – 365 dní	28 949	429 379
nad 365 dní	472 507	426 206
<b>Pohľadávky z obchodného styku celkom</b>	<b>4 791 890</b>	<b>3 166 333</b>

**8. ČASOVÉ ROZLIŠENIE - AKTÍVA**

	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
Náklady budúcich období	166 010	203 588
Príjmy budúcich období	55 558	305 410
<b>Celkom</b>	<b>221 568</b>	<b>508 998</b>

Na účtoch nákladov budúcich období sú zaúčtované najmä výdavky na poistenie majetku a vozidiel. V roku 2022 boli došlé dobropisy, ktoré boli prijaté do konca účtovného obdobia zaúčtované na účty pohľadávok. Ku koncu roka 2021 boli v spoločnosti DANUBIASERVICE a.s. v rámci príjmov budúcich období vykazované bonusy, ku ktorým bol prijatý dobropis po skončení účtovného obdobia. Z uvedeného dôvodu je komparatív výraznejšie odlišný.

**9. PENIAZE A PEŇAŽNÉ EKVIVALENTY**

	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
Pokladne a ceniny	11 879	9 699
Bežné bankové účty	1 388 492	47 360
<b>Celkom</b>	<b>1 400 372</b>	<b>57 059</b>

Skupina môže voľne disponovať s bankovými účtami.

**T.O.P. HOLDING, a.s.**  
**POZNÁMKY KU KONSOLIDOVANÝM FINANČNÝM VÝKAZOM**  
**za rok končiaci sa 31. decembra 2022**  
**(v eurách)**

**10. ZÁKLADNÉ IMANIE**

Základné imanie tvoria 3 akcie v nominálnej hodnote 37 576 EUR/ akciu. Štruktúra akcionárov sa uvádza v bode 1.2. poznámok. Rozdiel v hodnote vo výške 11 273 EUR predstavuje nesplatenú časť podielov. Akcie nie sú obchodované na Burze cenných papierov.

**11. PRIJATÉ ÚVERY**

	<i>Úroková miera</i>	<i>Splatnosť</i>	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
Bankový úver Bory	1,2%	31.3.2026	1 755 260	2 457 392
Bankový úver JL-Rožňavská	1,2%	30.6.2025	779 023	1 224 187
<b>Dlhodobé úvery celkom</b>			<b>2 534 283</b>	<b>3 681 579</b>
Bankový úver Bory - časť splatná do jedného roka	1,2%	31.3.2026	702 132	643 621
Bankový úver JL-Rožňavská - časť splatná do jedného roka	1,2%	30.6.2025	445 164	408 067
Kontokorentný úver	1M EURIBOR + 0,80 %	31.10.2023	1 204	1 548 457
Kontokorentný úver	2,9%	19.6.2021	-	493 281
Prefinancovanie	3M EURIBOR - 3M EURIBOR+2,35%	Pozn. 1	7 608 079	3 967 385
Prefinancovanie	3M EURIBOR - 3M EURIBOR+2,35%	Pozn. 1	1 891 557	930 033
Ostatné			193 102	9 775
<b>Krátkodobé úvery celkom</b>			<b>10 841 238</b>	<b>8 000 619</b>
<b>Prijaté úvery celkom</b>			<b>13 375 521</b>	<b>11 682 198</b>

Úvery sú splatné nasledovne:

Do jedného roka	10 841 238	8 000 619
Od 1 do 2 rokov	1 147 296	1 147 296
Od 2 do 5 rokov	1 386 987	2 534 283
Nad 5 rokov	-	-
<b>Prijaté úvery celkom</b>	<b>13 375 521</b>	<b>11 682 198</b>

Pozn. 1: Úvery sa používajú na prefinancovanie pohľadávok. Úrokové sadzby sa pohybujú od 3M EURIBOR - 3M EURIBOR+2,35% v závislosti od splnenia podmienok. Splatnosť úveru je závislá od splatnosti jednotlivých pohľadávok.

Úvery sú zabezpečené hmotným majetkom a pohľadávkami.

**T.O.P. HOLDING, a.s.**  
**POZNÁMKY KU KONSOLIDOVANÝM FINANČNÝM VÝKAZOM**  
**za rok končiaci sa 31. decembra 2022**  
**(v eurách)**

**12. ZÁVÄZKY Z FINANČNÉHO PRENÁJMU**

Závazky z finančného prenájmu k 31. decembru 2022:

	<i>Minimálne lízingové splátky</i>	<i>Súčasná hodnota minimálnych lízingových splátok</i>
	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2022</b>
Splatné do 1 roka	175 844	165 637
Splatné od 1 – 5 rokov	590 962	552 682
Splatné viac ako 5 rokov	113 525	99 185
	<u>880 331</u>	<u>817 504</u>
Mínus nerealizované finančné náklady	-62 828	
<b>Súčasná hodnota lízingových záväzkov</b>	<b>817 504</b>	<b>817 504</b>
Mínus: suma splatná do 12 mesiacov (zahrnutá v krátkodobých záväzkoch)		-165 637
<b>Suma splatná nad jeden rok</b>		<b>651 867</b>

Závazky z finančného prenájmu k 31. decembru 2021:

	<i>Minimálne lízingové splátky</i>	<i>Súčasná hodnota minimálnych lízingových splátok</i>
	<b>31.12.2021</b>	<b>31.12.2021</b>
Splatné do 1 roka	231 803	228 039
Splatné od 1 – 5 rokov	679 976	647 434
Splatné viac ako 5 rokov	80 400	78 692
	<u>992 179</u>	<u>954 164</u>
Mínus nerealizované finančné náklady	-38 014	
<b>Súčasná hodnota lízingových záväzkov</b>	<b>954 164</b>	<b>954 164</b>
Mínus: suma splatná do 12 mesiacov (zahrnutá v krátkodobých záväzkoch)		-228 039
<b>Suma splatná nad jeden rok</b>		<b>726 126</b>

Skupina má v prenájme fotovoltaické elektrárne pre vlastnú spotrebu, klimatizáciu a nebytové priestory. Priemerná doba prenájmu je 3 – 8 rokov. Závazky skupiny v rámci finančného prenájmu sú zabezpečené nárokom prenajímateľov na prenajatý majetok.

Úrokové sadzby finančných lízingov sú v priemere 2,3% ročne (2021: 1,2%).

### 13. ZÁVÄZKY Z OBCHODNÉHO STYKU A OSTATNÉ ZÁVÄZKY

Závazky z obchodného styku a ostatné záväzky pozostávajú z nasledujúcich položiek:

	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
Závazky z obchodného styku	8 438 430	8 694 146
Závazky voči zamestnancom	639 631	648 742
Daňové záväzky	1 079 025	1 320 662
Časové rozlíšenie	1 383 895	1 183 372
Ostatné záväzky	71 456	94 776
<b>Celkom</b>	<b>11 612 527</b>	<b>11 941 698</b>

V rámci záväzkov voči zamestnancom Skupina vykazuje aj rezervu na nevyčerpané dovolenky, záväzky zo sociálneho fondu a záväzky voči sociálnemu poisteniu.

Členenie záväzkov z obchodného styku a ostatných záväzkov:

	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
Závazky do lehoty splatnosti	8 394 997	8 088 764
Závazky po lehote splatnosti	43 433	605 382
<b>Celkom</b>	<b>8 438 430</b>	<b>8 694 146</b>

### 14. TRŽBY Z PREDAJA SLUŽIEB A TOVARU

Analýza tržieb Skupiny je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Tržby za tovar	114 019 607	104 417 099
Tržby z predaja služieb	11 046 447	9 169 280
<b>Celkom</b>	<b>125 066 054</b>	<b>113 586 378</b>

Tržby z predaja tovarov predstavujú tržby z predaja automobilov. Služby vykazuje Skupina predovšetkým z poskytnutého servisu áut, garančných opráv a predĺženej záruky poskytnutej v súvislosti s predajom áut.

### 15. ZISK Z PREDAJA DLHODOBÉHO MAJETKU

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Výnos z predaja majetku	4 270 724	4 788 151
Zostatková cena predaného majetku	-3 210 466	-3 989 087
<b>Celkom</b>	<b>1 060 258</b>	<b>799 064</b>

Skupina predáva hlavne automobily, ktoré kapitalizuje ako predvádzacie vozidlá.

### 16. SPOTREBOVANÝ MATERIÁL, ENERGIE A NÁKLADY NA PREDANÝ TOVAR

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Spotreba materiálu	4 617 392	4 407 657
Spotreba energie	995 883	258 396
Spotreba ostatných neskladovateľných dodávok	128 030	12 977
Predaný tovar	99 525 114	94 470 674
<b>Celkom</b>	<b>105 266 420</b>	<b>99 149 705</b>

**T.O.P. HOLDING, a.s.**  
**POZNÁMKY KU KONSOLIDOVANÝM FINANČNÝM VÝKAZOM**  
**za rok končiaci sa 31. decembra 2022**  
**(v eurách)**

**17. SLUŽBY**

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Opravy, udržiavanie a servisné práce	143 263	221 076
Cestovné a reprezentačné	100 618	68 565
Nájomné a služby spojené s nájmom	268 358	351 285
Náklady na marketing	1 868 254	1 641 632
Náklady na overenie účtovnej závierky auditorom	44 100	42 000
Ekonomické a právne služby	131 713	195 619
Administratívne náklady	298 143	181 347
Garančné náklady	1 315 411	1 138 043
Náklady na záruky a súvisiace služby	216 136	204 551
Náklady na školenia a služobné cesty	38 339	43 514
Náklady na sprostredkovanie predaja	285 920	334 299
Ostatné	853 583	453 378
<b>Celkom</b>	<b><u>5 563 837</u></b>	<b><u>4 875 309</u></b>

**18. OSOBNÉ NÁKLADY**

Osobné náklady pozostávajú z nasledujúcich položiek:

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Mzdové náklady	5 401 618	4 776 719
Sociálne náklady	1 758 290	1 608 981
Odstupné a ostatné osobné náklady	209 345	210 232
<b>Celkom</b>	<b><u>7 369 254</u></b>	<b><u>6 595 932</u></b>

Priemerný počet pracovníkov je takýto:

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Priemerný počet zamestnancov	182	183
Riadiaci pracovníci	9	8
<b>Priemerný počet pracovníkov</b>	<b><u>191</u></b>	<b><u>191</u></b>

**19. FINANČNÉ NÁKLADY, NETTO**

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Odpis ostatného dlhodobého finančného majetku	56 633	-
Výnosové úroky	76 038	75 572
Nákladové úroky	-133 444	-167 705
Ostatné finančné náklady	-163 411	-110 294
<b>Celkom</b>	<b><u>-164 185</u></b>	<b><u>-202 427</u></b>

**20. OSTATNÉ NÁKLADY, NETTO**

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Dane a poplatky	224 834	240 871
Tvorba opravných položiek	143 020	75 361
Ostatné náklady/(výnosy)	-112 346	-545 691
<b>Celkom</b>	<b><u>225 508</u></b>	<b><u>-229 459</u></b>

**T.O.P. HOLDING, a.s.**  
**POZNÁMKY KU KONSOLIDOVANÝM FINANČNÝM VÝKAZOM**  
**za rok končiaci sa 31. decembra 2022**  
**(v eurách)**

**21. DAŇ Z PRÍJMOV**

**21.1. Daň z príjmov**

Daň z príjmov pozostáva z nasledujúcich položiek:

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Splatná daň	1 055 882	412 934
Odložená daň	-81 623	-96 263
<b>Celková daň z príjmov</b>	<b>974 259</b>	<b>316 671</b>

**21.2. Odsúhlasenie dane z príjmov**

Odsúhlasenie dane z príjmov vypočítanej zákonnou 21-percentnou sadzbou s daňou z príjmov, ktorá sa účtovala do nákladov:

	<b>Daň</b>
<b>Zisk pred zdanením</b>	<b>918 906</b>
Daň pri domácej miere zdanenia 21%	55 353
Daňový vplyv trvalých rozdielov	-
<b>Daň z príjmov celkom</b>	<b>974 259</b>

**21.3. Odložená daň z príjmov**

Odložená daň z príjmov zahŕňa tieto položky:

	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
Hmotný dlhodobý majetok	-42 266	-34 019
Zásoby	90 527	58 996
Pohľadávky	3 699	3 955
Závazky	195 971	136 577
<b>Odložená daňová pohľadávka, netto</b>	<b>247 931</b>	<b>165 509</b>

V súlade s účtovnými zásadami Skupina vzájomne kompenzovala odložené daňové pohľadávky a odložené daňové záväzky iba v tom istom zdaňovanom subjekte. Nasledujúca tabuľka zobrazuje odsúhlasenie netto odloženej dane s odloženou daňovou pohľadávkou a odloženým daňovým záväzkom vykázaným v súvahe.

	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
Odložená daňová pohľadávka	284 797	202 899
Odložený daňový záväzok	-36 866	-37 390
<b>Odložená daňová pohľadávka, netto</b>	<b>247 931</b>	<b>165 509</b>

**T.O.P. HOLDING, a.s.**  
**POZNÁMKY KU KONSOLIDOVANÝM FINANČNÝM VÝKAZOM**  
**za rok končiaci sa 31. decembra 2022**  
**(v eurách)**

**22. VÝZNAMNÉ TRANSAKČIE SO SPRIAZNENÝMI OSOBAMI**

**22.1. Spriaznené osoby**

Medzi spriaznené osoby patria konatelia spoločnosti, spoločnosti prepojené cez konateľov spoločnosti, pridružené a spoločné podniky.

Transakcie medzi Skupinou a spriaznenými osobami sa uskutočňujú za obvyklých trhových podmienok a obvyklé ceny.

Skupina vykázala voči spriazneným osobám zostatky a transakcie uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Zostatky a transakcie za rok končiaci sa 31. decembra 2022:

	<b>Pohľadávky</b>	<b>Závazky</b>	<b>Náklady</b>	<b>Výnosy</b>
APORES, s.r.o.	1 559	-	166 720	340 756
AXASOFT, a.s.	-	-	-	403
Citigain Enterprises Slovakia	-	-	34 000	-
DITEC COMMERCE, a.s.	-	-	-	1 836
DITEC Services, s.r.o.	-	-	-	2 636
DITEC, a.s.	3 673	432	96 907	92 591
EBA, s.r.o.	9 156	-	5 655	30 971
e-Dome a.s.	-	-	-	11 919
EFIX	-	-	24 000	-
Express Group, a.s.	-	-	-	6 375
HTK Invest s.r.o.	-	-	-	3 961
IIH a.s.	-	-	120 000	710
IKRÉNYI & REHÁK, s. r. o.	-	-	2 400	5 390
Immocap, a.s.	-	-	44 000	107 991
INW spol. s r.o.	-	-	79 083	3 874
Lukeš Tomáš	96	-	-	80
M.L.I., s. r. o.	-	-	120 000	14 998
NANDIN DVOR a.s.	-	-	-	2 719
Optifin Energo	-	-	221 609	-
Optifin Invest s.r.o.	115	-	-	3 869
PROMOTION s.r.o.	-	-	-	3 891
Rehák Ladislav Ing.	-	-	-	444
STAR production, s.r.o.	121	-	23 000	16 712
TATRAVAGONKA, a.s.	-	-	-	2 689
<b>Celkom</b>	<b>14 720</b>	<b>432</b>	<b>937 375</b>	<b>654 813</b>

Zostatky a transakcie za rok končiaci sa 31. decembra 2021:

	<b>Pohľadávky</b>	<b>Závazky</b>	<b>Náklady</b>	<b>Výnosy</b>
APORES, s.r.o.	11 396	-	116 000	31 897
AXASOFT, a.s.	-	-	1 781	9 167
DITEC, a.s.	5 709	-432	98 929	84 492
EBA, s.r.o.	11 476	-	11 167	72 025
e-Dome a.s.	-	-	17 600	6 993
EFIX	-	-	19 800	22 000
Estrella, a.s.	-33	-	-	2 955
Express Group, a.s.	-	-	-	8 548
IKRÉNYI & REHÁK, s. r. o.	671	-	1 200	12 116
Ikrényi&rehák	-	-	300	-
Immocap, a.s.	-1 046	-	-	9 102
M.L.I., s. r. o.	1 430	-	-	2 501
Optifin Invest s.r.o.	701	-	-	8 687
Optifin Invest s.r.o.	15	-	-	2 679
PROMOTION s.r.o.	1 110	-	-	2 631
Rich system, s.r.o.	-	-	-	-
STAR production, s.r.o.	1 425	-	108 455	6 315
TATRAVAGONKA, a.s.	590	-	-	297 161
<b>Celkom</b>	<b>33 446</b>	<b>-432</b>	<b>375 231</b>	<b>579 269</b>

## **22.2. Odmeny členom kľúčového vedenia**

Skupina v roku 2022 ani v roku 2021 nevyplatila žiadne odmeny členom štatutárnych orgánov ani dozorných orgánov.

## **23. ZÁVÄZNÉ VZŤAHY A MOŽNÉ ZÁVÄZKY**

Daňové prostredie, v ktorom Skupina na Slovensku pôsobí, závisí od bežnej daňovej legislatívy a praxe s relatívne nízkym počtom precedensov. Pretože daňové úrady neposkytujú oficiálny výklad daňových zákonov, existuje riziko, že daňové úrady môžu požadovať úpravy základu dane.

Daňové priznania ostávajú otvorené a môžu byť predmetom kontroly počas obdobia piatich rokov. Skutočnosť, že určité obdobie alebo daňové priznanie vzťahujúce sa na toto obdobie bolo kontrolované, nemá vplyv na vylúčenie tohto obdobia z prípadnej ďalšej kontroly počas obdobia piatich rokov. V dôsledku toho sú daňové priznania slovenských podnikov v Skupine za roky 2017 až 2021 otvorené a môžu sa stať predmetom kontroly.

## **24. PODMIENENÉ ZÁVÄZKY**

Skupina mala v roku 2022 nasledujúce podmienené záväzky nespĺňajúce kritériá na ich vykázanie v súvahe:

- Spoločnosť T.O.P. AUTO Slovakia, a.s. ručila v roku 2022 za kontokorentný bankový úver, ktorý Tatra banka, a.s. poskytla jej materskej spoločnosti T.O.P. HOLDING, a.s. Bratislava, ktorý môže byť čerpaný do výšky 15.440.000 EUR, úroková sadzba 1M EURIBOR +0,80% p. a. Spoločnosť ručí na základe Dohody o ručení. Ku 31.12.2022 úver nebol čerpaný.
- Spoločnosť T.O.P. AUTO Slovakia, a.s. ručí za splátkový úver, poskytnutý materskej spoločnosti T.O.P. HOLDING, a.s., na vybudovanie showroomu Volvo Bory, ktorý poskytla Tatra banka, a.s. vo výške 5.500.000,00 EUR, úroková sadzba 1,2% p.a. fix, úver je splatný 31.03.2026. Výška ručenia ku dňu 31.12.2022 predstavuje sumu 2.457.392,26 EUR.
- Spoločnosť T.O.P. AUTO Slovakia, a.s. ručila v roku 2022 za splátkový úver, poskytnutý Tatra bankou, a.s. materskej spoločnosti T.O.P. HOLDING, a.s., na vybudovanie showroomu Jaguar/Land Rover (Rožňavská ulica), vo výške 2.300.000,00 EUR, úroková sadzba 1,2% p.a. fix, deň konečnej splatnosti je 30.06.2025. Výška ručenia ku 31.12.2022 predstavuje sumu 1.224.187,00 EUR. Spoločnosť ručí na základe Dohody o ručení.
- Spoločnosť T.O.P. AUTO Slovakia, a.s. ručí za kontokorentný úver, ktorý sesterskej spoločnosti T.O.P. AUTO Bratislava, a.s. poskytla SZRB, úroková sadzba 1M EURIBOR + 1,9%p.a., ku 31.12.2022 úver nebol čerpaný. Spoločnosť ručí na základe Zmluvy o pristúpení k záväzku č. 294555/3.
- Spoločnosť T.O.P. AUTO Slovakia, a.s. eviduje od 19.12.2016 bankovú záruku, ktorú jej banka poskytla v prospech spoločnosti Volvo Car Corporation, Švédsko, vo výške 4.000 000,- EUR, platnú do 15.1.2024.
- Spoločnosť T.O.P. AUTO Slovakia, a.s. eviduje bankovú záruku, ktorú jej poskytla Tatra banka, a.s. vo výške 2.000.000 EUR, v prospech spoločnosti Jaguar Land Rover Limited, UK, platnú do 31.05.2023.
- Spoločnosť T.O.P. AUTO Slovakia, a.s. eviduje bankovú záruku, ktorú jej poskytla Tatra banka, a.s. vo výške 50.000 EUR, v prospech spoločnosti WHEEL-TYRE, Holandsko, platnú do 03.10.2023.
- Spoločnosť T.O.P. AUTO Slovakia, a.s. eviduje v roku 2022 colnú záruku ktorú jej poskytla Tatra banka, a.s. vo výške 250.000 EUR, v prospech Colného úradu Bratislava, platnú od 22.06.2021.
- Spoločnosť DANUBIASERVICE, a.s. eviduje v roku 2022 na podsúvahe bankovú záruku, ktorú jej Tatra banka a.s. poskytla v prospech spoločnosti ESSOX FINANCE, s.r.o., vo výške 80.000 EUR (platnej do 15.08.2023).
- Spoločnosť DANUBIASERVICE, a.s. ručí za bankový úver, poskytnutý materskej spoločnosti T.O.P. HOLDING, a.s., na vybudovanie showroomu Volvo Bory, ktorý poskytla TATRA banka, a.s. vo výške 5.500.000 EUR úroková sadzba EURIBOR +1,2% p.a. fix, úver je splatný 30.06.2025. Výška ručenia ku dňu 31.12.2022 predstavuje sumu 2.457.392,26 EUR. Spoločnosť ručí na základe Dohody o ručení.

**T.O.P. HOLDING, a.s.**  
**POZNÁMKY KU KONSOLIDOVANÝM FINANČNÝM VÝKAZOM**  
**za rok končiaci sa 31. decembra 2022**  
**(v eurách)**

---

- Spoločnosť DANUBIASERVICE, a.s. ručí v roku 2022 za bankový úver, poskytnutý materskej spoločnosti T.O.P. HOLDING, a.s., na vybudovanie showroomu Jaguar/Land Rover na Rožňavskej, ktorý poskytla Tatra banka, a.s. vo výške 2.300.000 EUR, úroková sadzba 1,20% p.a. fix, deň konečnej splatnosti 30.09.2024. Výška ručenia ku 31.12.2022 predstavuje sumu 1.224.187,00 EUR. Spoločnosť ručí na základe Dohody o ručení.
- Spoločnosť DANUBIASERVICE, a.s. ručila v roku 2022 za kontokorentný bankový úver, ktorý banka poskytla jej materskej spoločnosti T.O.P. HOLDING, a.s. Bratislava, ktorý môže byť čerpaný do výšky 15.440.000 EUR, úroková sadzba 1M EURIBOR + 0,80% p.a. , Spoločnosť ručí na základe Dohody o ručení. Ku 31.12.2022 úver nebol čerpaný.
- Spoločnosť DANUBIASERVICE, a.s. od 19.06.2018 ručí za kontokorentný úver, ktorý sesterskej spoločnosti T.O.P. AUTO Bratislava poskytla SZRB, úroková sadzba 1M EURIBOR +1,9% p.a., ku 31.12.2022 úver nebol čerpaný, Spoločnosť ručí na základe Zmluvy o pristúpení k záväzku č. 294555/3.
- Spoločnosť T.O.P. AUTO PREMIUM, a.s. v roku 2022 ručila za bankovú záruku, ktorú poskytla Tatra banka, a.s. jej sesterskej spoločnosti T.O.P. AUTO Slovakia, a.s., vo výške 4.000.000 EUR, v prospech spoločnosti Volvo Car Corporation, Švédsko, platnú do 15.01.2024.
- Spoločnosť T.O.P. AUTO PREMIUM, a.s. v roku 2022 ručila za bankovú záruku, ktorú poskytla Tatra banka, a.s. jej sesterskej spoločnosti T.O.P. AUTO Slovakia, vo výške 2.000.000 EUR, v prospech spoločnosti Jaguar Land Rover Limited, UK, platnú do 31.05.2023.
- Spoločnosť T.O.P. AUTO PREMIUM, a.s. v roku 2022 ručila za bankovú záruku, ktorú poskytla Tatra banka, a.s. jej sesterskej spoločnosti T.O.P. AUTO Slovakia, a.s. vo výške 50.000 EUR, v prospech spoločnosti WHEEL-TYRE, Holandsko, platnú do 03.10.2023.
- Spoločnosť T.O.P. AUTO PREMIUM, a.s. od 19.06.2022 ručí za kontokorentný úver, ktorý sesterskej spoločnosti T.O.P. AUTO Bratislava poskytla SZRB, úroková sadzba 1M EURIBOR +1,9% p.a., ku 31.12.2022 úver nebol čerpaný, Spoločnosť ručí na základe Zmluvy o pristúpení k záväzku č. 294555/1.
- Spoločnosť T.O.P. AUTO PREMIUM, a.s. ručila v roku 2022 za kontokorentný bankový úver, ktorý Tatra banka, a.s. poskytla jej materskej spoločnosti T.O.P. HOLDING, a.s. Bratislava, ktorý môže byť čerpaný do výšky 15.440.000 EUR, úroková sadzba 1M EURIBOR +0,80% p. a. Spoločnosť ručí na základe Dohody o ručení. Úver ku 31.12.2022 nebol čerpaný.
- Spoločnosť T.O.P. AUTO PREMIUM, a.s. ručí za bankový úver, poskytnutý materskej spoločnosti T.O.P. HOLDING, a.s., na vybudovanie showroomu Volvo Bory, ktorý poskytla TATRA banka, a.s. vo výške 5.500.000 EUR úroková sadzba EURIBOR +1,2% p.a. fix, úver je splatný 30.06.2025. Výška ručenia ku dňu 31.12.2022 predstavuje sumu 2.457.392,26 EUR. Spoločnosť ručí na základe Dohody o ručení.
- Spoločnosť T.O.P. AUTO PREMIUM, a.s. ručí v roku 2022 za bankový úver, poskytnutý materskej spoločnosti T.O.P. HOLDING, a.s., na vybudovanie showroomu Jaguar/Land Rover na Rožňavskej, ktorý poskytla Tatra banka, a.s. vo výške 2.300.000 EUR, úroková sadzba 1,20% p.a. fix, deň konečnej splatnosti 30.09.2024. Výška ručenia ku 31.12.2022 predstavuje sumu 1.224.187,00 EUR. Spoločnosť ručí na základe Dohody o ručení.
- Spoločnosť T.O.P. AUTO Bratislava, a.s. ručila v roku 2022 za bankovú záruku, ktorú poskytla Tatra banka, a.s. jej sesterskej spoločnosti DANUBIASERVICE, a.s., vo výške 80.000 EUR, v prospech spoločnosti ESSOX Finance s.r.o., platnej do 15.08.2023.
- Spoločnosť T.O.P. AUTO Bratislava, a.s. v roku 2022 ručila za bankovú záruku, ktorú poskytla Tatra banka, a.s. jej sesterskej spoločnosti T.O.P. AUTO Slovakia, a.s., vo výške 4.000.000 EUR, v prospech spoločnosti Volvo Car Corporation, Švédsko, platnú do 15.01.2024.
- Spoločnosť T.O.P. AUTO Bratislava, a.s. v roku 2022 ručila za bankovú záruku, ktorú poskytla Tatra banka, a.s. jej sesterskej spoločnosti T.O.P. AUTO Slovakia, vo výške 2.000.000 EUR, v prospech spoločnosti Jaguar Land Rover Limited, UK, platnú do 31.05.2023.
- Spoločnosť T.O.P. AUTO Bratislava, a.s. v roku 2022 ručila za bankovú záruku, ktorú poskytla Tatra banka, a.s. jej sesterskej spoločnosti T.O.P. AUTO Slovakia, a.s. vo výške 50.000 EUR, v prospech spoločnosti WHEEL-TYRE, Holandsko, platnú do 03.10.2023.

**T.O.P. HOLDING, a.s.**  
**POZNÁMKY KU KONSOLIDOVANÝM FINANČNÝM VÝKAZOM**  
**za rok končiaci sa 31. decembra 2022**  
**(v eurách)**

---

- Spoločnosť T.O.P. AUTO Bratislava, a.s. v roku 2022 ručila za colnú záruku ktorú poskytla Tatra banka, a.s. jej sesterskej spoločnosti T.O.P. AUTO Slovakia, a.s. vo výške 250.000 EUR, v prospech Colného úradu Bratislava, platnú od 22.06.2021.
- Spoločnosť T.O.P. AUTO Bratislava, a.s. eviduje kontokorentný úver vo výške 500.000 EUR, ktorý jej poskytla SZRB, úroková sadzba 1M EURIBOR +1,9% p.a., výška čerpania ku 31.12.2022 - úver nebol čerpaný.
- Spoločnosť T.O.P. AUTO Bratislava, a.s. ručila v roku 2022 za kontokorentný bankový úver, ktorý Tatra banka, a.s. poskytla jej materskej spoločnosti T.O.P. HOLDING, a.s. Bratislava, ktorý môže byť čerpaný do výšky 15.440.000 EUR, úroková sadzba 1M EURIBOR +0,80% p. a. Spoločnosť ručí na základe Dohody o ručení. Úver ku 31.12.2022 nebol čerpaný.
- Spoločnosť T.O.P. AUTO Bratislava, a.s. evidovala k 31.12.2022 sumu vo výške 1.891.557 EUR (Súvaha r. 140 krátkodobé finančné výpomoci). Uvedená suma predstavuje zostatok záväzku voči VÚB, a.s.. Bratislava. Nové vozidlá Volvo sa prefinancovali iba prostredníctvom VÚB, a.s. Bratislava.
- Spoločnosť T.O.P. AUTO Bratislava, a.s. ručí za bankový úver, poskytnutý materskej spoločnosti T.O.P. HOLDING, a.s., na vybudovanie showroomu Volvo Bory, ktorý poskytla TATRA banka, a.s. vo výške 5.500.000 EUR úroková sadzba EURIBOR +1,2% p.a. fix, úver je splatný 30.06.2025. Výška ručenia ku dňu 31.12.2022 predstavuje sumu 2.457.392,26 EUR. Spoločnosť ručí na základe Dohody o ručení.
- Spoločnosť T.O.P. AUTO Bratislava, a.s. ručí v roku 2022 za bankový úver, poskytnutý materskej spoločnosti T.O.P. HOLDING, a.s., na vybudovanie showroomu Jaguar/Land Rover na Rožňavskej, ktorý poskytla Tatra banka, a.s. vo výške 2.300.000 EUR, úroková sadzba 1,20% p.a. fix, deň konečnej splatnosti 30.09.2024. Výška ručenia ku 31.12.2022 predstavuje sumu 1.224.187,00 EUR. Spoločnosť ručí na základe Dohody o ručení.
- Spoločnosť T.O.P. AUTO Bratislava, a.s. eviduje súdny spor v ktorom ju zastupuje AK Bizoň, na uvedený súdny spor sa Spoločnosť rozhodla netvoriť rezervu. Ku 31.12.2022 bol súdny spor otvorený, aktuálne neevidujeme žiadne rozhodnutie súdu. Ak by aj klientovi v spore súd uznal vinu a spoločnosti TAB uložil vyplatiť nemajetkovú ujmu, uvedené sa bude hradiť z poisťky, ktorú má Spoločnosť uzavretú.
- Spoločnosť T.O.P. HOLDING, a.s. ručila v roku 2022 za bankovú záruku, ktorú poskytla Tatra banka, a.s. jej dcérskej spoločnosti DANUBIASERVICE, a.s., vo výške 80.000 EUR, v prospech spoločnosti ESSOX Finance s.r.o., platnej do 15.08.2023.
- Spoločnosť T.O.P. HOLDING, a.s. v roku 2022 ručila za bankovú záruku, ktorú poskytla Tatra banka, a.s. jej dcérskej spoločnosti T.O.P. AUTO Slovakia, a.s., vo výške 4.000.000 EUR, v prospech spoločnosti Volvo Car Corporation, Švédsko, platnú do 15.01.2024.
- Spoločnosť T.O.P. HOLDING, a.s. v roku 2022 ručila za bankovú záruku, ktorú poskytla Tatra banka, a.s. jej dcérskej spoločnosti T.O.P. AUTO Slovakia, a.s., vo výške 2.000.000 EUR, v prospech spoločnosti Jaguar Land Rover Limited, UK platnú do 31.05.2023.
- Spoločnosť T.O.P. HOLDING, a.s. v roku 2022 ručila za bankovú záruku, ktorú poskytla Tatra banka, a.s. jej dcérskej spoločnosti T.O.P. AUTO Slovakia, a.s., vo výške 50.000 EUR, v prospech spoločnosti WHEEL-TYRE, Holandsko, platnú do 03.10.2023.
- Spoločnosť T.O.P. HOLDING, a.s. v roku 2022 ručila za colnú záruku, ktorú poskytla Tatra banka, a.s. jej dcérskej spoločnosti T.O.P. AUTO Slovakia, a.s., vo výške 250.000 EUR, v prospech Colného úradu Bratislava, platnú od 22.06.2021.
- Spoločnosť T.O.P. HOLDING, a.s. od 19.06.2022 ručí za kontokorentný úver, ktorý dcérskej spoločnosti T.O.P. AUTO Bratislava poskytla SZRB, úroková sadzba 1M EURIBOR +1,9% p.a., ku 31.12.2022 úver nebol čerpaný. Spoločnosť ručí na základe Zmluvy o pristúpení k záväzku č. 294555/1.

**T.O.P. HOLDING, a.s.**  
**POZNÁMKY KU KONSOLIDOVANÝM FINANČNÝM VÝKAZOM**  
**za rok končiaci sa 31. decembra 2022**  
**(v eurách)**

## **25. RIADENIE FINANČNÝCH RIZÍK**

Skupina je vystavená rôznym finančným rizikám, ktoré zahŕňajú dôsledky úrokových sadzieb z úverov, úverové riziko, kapitálové riziko a riziko likvidity.

### **25.1. Kategórie finančných nástrojov**

	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
Peniaze a peňažné ekvivalenty	1 400 372	57 059
Úvery a pohľadávky	5 764 349	5 962 878
<b>Finančný majetok</b>	<b>7 146 720</b>	<b>6 019 937</b>
Úvery a pôžičky	13 375 521	11 682 198
Závazky z obchodného styku a ostatné záväzky	12 298 423	12 031 950
<b>Finančné záväzky</b>	<b>25 673 944</b>	<b>23 714 148</b>

### **25.2. Riadenie kapitálu**

Skupina riadi svoj kapitál tak, aby zabezpečila, že bude schopná pokračovať v činnosti, aby prinášala návratnosť kapitálu vlastníkom a aby bola schopná platiť svoje záväzky v čase, keď sú splatné.

Skupina monitoruje štruktúru kapitálu na základe ukazovateľa úverovej zaťaženosti. Tento ukazovateľ sa vypočítava ako pomer čistého dlhu k vlastnému imaniu. Čistý dlh sa vypočíta ako celková hodnota dlhu mínus peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty. Dlh sa definuje ako dlhodobé a krátkodobé bankové úvery a dlhodobé a krátkodobé záväzky z finančného prenájmu.

Ukazovateľ úverovej zaťaženosti na konci roka:

	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
Dlh	13 375 521	11 682 198
Peniaze a peňažné ekvivalenty	-1 400 372	-57 059
Čistý dlh	11 975 149	11 625 140
Vlastné imanie	12 311 777	11 310 293
<b>Pomer čistého dlhu k vlastnému imaniu</b>	<b>97%</b>	<b>103%</b>

### **25.3. Úrokové riziko**

Úrokové riziko vyplýva z prijatých a poskytnutých úverov, ktoré sú úročené variabilnou úrokovou sadzbou a vystavujú Skupinu riziku zmeny reálnych úrokových sadzieb. Skupina má len krátkodobé úvery, ktoré sú úročené variabilnou úrokovou sadzbou, preto vie toto riziko eliminovať.

### **25.4. Úverové riziko**

Úverové riziko zohľadňuje riziko, že zmluvná strana nedodrží svoje zmluvné záväzky, v dôsledku čoho Skupina utrpí stratu. Skupina prijala zásadu, že bude obchodovať len s dôveryhodnými zmluvnými partnermi a že podľa potreby musí získať dostatočné zabezpečenie ako prostriedok na zmiernenie rizika finančnej straty v dôsledku nedodržania záväzkov.

### **25.5. Riziko nedostatočnej likvidity**

Riziko likvidity je riziko, že Skupina nebude schopná plniť finančné záväzky v splatnosti. Skupina pristupuje obozretne k riziku likvidity, čo predpokladá zabezpečenie dostatočného objemu peňažných prostriedkov resp. voľné úverové linky v prípade potreby financovania prevádzkových potrieb.

**T.O.P. HOLDING, a.s.**  
**POZNÁMKY KU KONSOLIDOVANÝM FINANČNÝM VÝKAZOM**  
**za rok končiaci sa 31. decembra 2022**  
**(v eurách)**

Porovnanie krátkodobých finančných aktív a krátkodobých finančných záväzkov:

	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
Peniaze a peňažné ekvivalenty	1 400 372	57 059
Úvery a pohľadávky	5 764 349	5 917 058
<b>Finančný majetok</b>	<b>7 164 720</b>	<b>5 974 117</b>
Úvery a pôžičky	10 841 238	8 000 619
Záväzky z obchodného styku a ostatné záväzky	12 298 423	12 031 950
<b>Finančné záväzky</b>	<b>23 139 661</b>	<b>20 032 569</b>

## 25.6. Riziko menových kurzov

Riziko menových kurzov je pre Skupinu nevýznamné, keďže pôsobí výhradne na trhu Slovenskej republiky a takmer všetky jej transakcie sú v mene euro.

## 25.7. Odhad reálnej hodnoty

Nominálne hodnoty finančného majetku a záväzkov znížené o prípadné úpravy s dobou splatnosti kratšou ako jeden rok sa približne rovnajú svojej reálnej hodnote. Reálna hodnota finančných záväzkov je na účely vykázania v poznámkach stanovená na základe diskontovaných budúcich zmluvných peňažných tokov pri súčasnej trhovej úrokovej sadzbe, ktorú má Skupina k dispozícii pre podobné finančné nástroje. Podľa vedenia Skupiny sa účtovné hodnoty finančného majetku a finančných záväzkov vykázaných vo finančných výkazoch v upravenej cene obstarania približujú k ich reálnym hodnotám.

## 26. UDALOSTI PO DÁTUME SÚVAHY

Dňa 17.03.2023 bolo Jediným akcionárom spoločnosti T.O.P. AUTO PREMIUM, a.s. (Spoločnosť T.O.P. HOLDING, a.s.) rozhodnuté o zmene členov predstavenstva spoločnosti T.O.P. AUTO PREMIUM, a.s., o zmene členov dozornej rady spoločnosti T.O.P. AUTO PREMIUM, a.s. a tiež o prevode akcií emitovaných spoločnosťou T.O.P. HOLDING, a.s. na tretiu osobu v zmysle Stanov spoločnosti T.O.P. AUTO PREMIUM, a.s. a v súlade s predloženými návrhmi Zmlúv o kúpe akcií. Uvedené skutočnosti nemajú významný vplyv na verné zobrazenie skutočnosti, ktoré sú predmetom účtovníctva.

Do dňa predloženia konsolidovanej účtovnej závierky nenastali po 31. decembri 2022 žiadne udalosti, ktoré by podstatne ovplyvnili aktíva a pasíva Skupiny prezentované v konsolidovanej účtovnej závierke za rok končiaci sa 31. decembra 2022.

## 27. ZOSTAVENIE KONSOLIDOVANEJ ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Konsolidovaná účtovná závierka na stranách 3 až 29 bola zostavená dňa 16.05.2023.

Ing. Peter LUKES  
predseda predstavenstva

Ing. Ladislav REHÁK  
podpredseda predstavenstva

JUDr. Michal LAZAR  
podpredseda predstavenstva