

**Informácie o účtovnej jednotke**

LMM groupe s.r.o.

ďalej aj "Spoločnosť"

**Obchodné meno a sídlo Spoločnosti:**

LMM groupe s.r.o.

Košická 52/A, 821 08 Bratislava

**Založenie Spoločnosti**Poznámky k účtovnej závierke zostavuje **právnická** osoba účtujúca v systéme podvojného účtovníctva.Spoločnosť bola založená dňa: **10.3.16**Deň zápisu Spoločnosti do obchodného registra vykonaný dňa: **15.3.16**Obchodný register Okresného súdu v **BRATISLAVA I.**, oddiel **Sro**, vložka **115635/B**.**Hlavnými hospodárskymi činnosťami Spoločnosti sú:**

- nájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájmom
- prenájom hnutelných vecí

**Údaje o počte zamestnancov:**

Názov položky	2022	2021
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	1	1
Stav zamestnancov ku dňu: <b>31.12.</b>	1	1
počet vedúcich zamestnancov	0	0

**Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky**

Účtovná závierka Spoločnosti k **31.12.22** je zostavená ako **riadna** účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve za účtovné obdobie od **1.1.22** do **31.12.22**.

**Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie**

Účtovná závierka Spoločnosti k **31.12.21**, za predchádzajúce účtovné obdobie, **bola** schválená valným zhromaždením Spoločnosti dňa: **15.6.22**.

**Informácie o konsolidovanom celku**

LMM groupe s.r.o.

Spoločnosť nemá pre túto časť poznámok obsahovú náplň.

**Informácie o účtovných zásadách a účtovných metódach.**

- **Východiská pre zostavenie účtovnej závierky, vplyv zmeny účtovných zásad na hodnotu majetku, záväzkov, vlastného imania a výsledku hospodárenia účtovnej jednotky**

Účtovná závierka **bola** zostavená za predpokladu nepretržitého trvania Spoločnosti.

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady **boli** účtovnou jednotkou konzistentne aplikované.

- **Ocenenie, odpisové plány DNM a DHM (obstaraného kúpou, vlastnou činnosťou, inak Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.).**

Dlhodobý majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa oceňuje vlastnými nákladmi. Vlastnými nákladmi sú všetky priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť a nepriame náklady, ktoré sa vzťahujú na výrobu alebo inú činnosť.

Odpisy dlhodobého nehmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca uvedenia dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý nehmotný majetok, ktorého obstarávacia

cena (resp. vlastné náklady) je 2400 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania.

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca uvedenia dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) je 1700 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v tabuľke:

druh majetku	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Sadzba ročného odpisu
Nehnutelnosti	40	rovnomerná	1/40
Automobily	4	rovnomerná	1/4
Zariadenie nehnuteľností	6	rovnomerná	1/6

- **Ocenenie DFM (cenných papierov, obchodných podielov)**  
Spoločnosť nemá pre tento druh majetku obsahovú náplň.

- **Ocenenie zásob (obstaraných kúpou, vlastnou činnosťou, inak)**  
Spoločnosť účtuje v prípade nákupu materiálu spotrebu priamo do nákladov.  
Tovarové zásoby nenakupuje.  
Spoločnosť neúčtuje o zákazkovej výrobe.

- **Ocenenie pohľadávok**  
Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevymožiteľné pohľadávky.

- **Ocenenie krátkodobého finančného majetku (peňažných prostriedkov, cenín, CP na obchodovanie)**  
Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou.  
Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravou položkou.  
Iné druhy krátkodobého finančného majetku spoločnosť nenakupovala.

- **Ocenenie časového rozlíšenie na strane aktív súvahy (náklady budúcich období a príjmy budúcich období)**  
Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

- **Ocenenie záväzkov (vrátane dlhopisov, pôžičiek, úverov)**  
Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

- **Ocenenie rezerv**  
Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou; tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

- **Ocenenie časového rozlíšenia na strane pasív súvahy (výdavky budúcich období /BO/ a výnosy BO)**  
Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

- **Ocenenie derivátov**

Spoločnosť nenakupovala tento druh majetku.

- **Ocenenie prenajatého majetku, majetku obstaraného formou leasingu a operatívneho prenájmu**  
Majetok prenajatý na základe operatívneho prenájmu vykazuje ako svoj majetok jeho vlastník, nie nájomca.

Majetok prenajatý na základe leasingovej zmluvy vykazuje ako svoj majetok jeho nájomca, nie vlastník.

- **Ocenenie splatnej dane z príjmov a odloženej dane z príjmov**

Účtovný hospodársky výsledok bol upravený o pripočítateľné a odpočítateľné položky.

Daňový základ bol vynásobený platnou sadzbou dane 21%.

Dotácie na obstaranie dlhodobého hmotného majetku a dlhodobého nehmotného majetku sa najskôr vykazujú ako výnosy budúcich období a do výkazu ziskov a strát sa rozpúšťajú v časovej a vecnej súvislosti so zaúčtovaním odpisov z tohto dlhodobého majetku.

- **Informácie o cudzej mene**

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene, okrem prijatých a poskytnutých preddavkov, sa ku dňu zostavenia účtovnej závierky prepočítavajú na menu euro kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň, ku ktorému sa účtovná závierka zostavuje a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene prostredníctvom účtu vedeného v tejto cudzej mene sa prepočítavajú na menu euro kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene na účet zriadený v eurách a z účtu zriadeného v eurách sa prepočítavajú na menu euro kurzom, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané.

Prijaté a poskytnuté preddavky sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, na menu euro už neprepočítavajú.

- **Informácie o výnosoch**

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty a sú znížené o zľavy a zrážky (rabaty bonusy, skontá, dobropisy a pod.), bez ohľadu, či mal zákazník na zľavu nárok, alebo ide o dodatočnú zľavu.

- **Informácie o nákladoch**

Náklady na energie vo vlastných nehnuteľnostiach sú účtované na nákladových účtoch neskladovateľných zásob.

Poplatky za správu nehnuteľností sú účtované analyticky podľa nehnuteľností na účtoch 518.

- **Tvorba kapitálového fondu z príspevkov podľa §123 ods2. a §217a Obchodného zákonníka v znení n. p.**

Spoločnosť v roku 2022 dotvárala kapitálový fond na úhradu strát vo výške 25 tis. EUR. Je vytvorený za účelom krytia strát minulých rokov.

Zatiaľ nepominuli príčiny jeho tvorby.

Spoločnosť **neeviduje** vo svojej evidencii nehmotný majetok goodwill.

Spoločnosť **eviduje** záväzky.

K záväzkom spoločnosť uvádza nasledujúce informácie:

Štruktúra záväzkov (okrem bankových úverov) podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v tabuľke:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie 2022	Predchádzajúce účtovné obdobie 2021
<b>Dlhodobé záväzky spolu</b>	<b>56 720</b>	<b>68 496</b>
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden až päť rokov	<b>56 720</b>	<b>68 496</b>

Spoločnosť **má** záväzky zabezpečené záložným právom alebo inou formou zabezpečenia.

Údaje o hodnote predmetu, ktorým sú záväzky zabezpečené sú uvedené v tabuľke:

Opis predmetu záložného práva	2022	
	Hodnota predmetu záložného práva	Hodnota záväzku
Záväzky kryté záložným právom alebo inou formou zabezpečenia	<b>182 703</b>	<b>88 546</b>
Hodnota záväzkov na ktoré sa zriadilo záložné právo	X	

Spoločnosť **účtovala** o nákladoch na poskytnuté služby, ostatných nákladoch na hospodársku činnosť, finančných a o nákladoch majúcich výnimočný rozsah alebo výskyt.

K nákladom Spoločnosť uvádza:

**O výnimočných nákladoch neúčtovala.**

K údajom na podsúvahových účtoch Spoločnosť uvádza:

Spoločnosť **nemá** v nájme hnutelný majetok formou operatívneho prenájmu.

Spoločnosť **má** v nájme hnutelný majetok formou finančného prenájmu.

druh majetku vo finančnom prenájme	nájomná zmluva uzatvorená do:
<b>Automobil</b>	<b>6.4.24</b>

Spoločnosť **nemá** v nájme nehnuteľný majetok.

Spoločnosť **prenajíma** majetok iným účtovným jednotkám, alebo tretím osobám.

druh prenajatého majetku	nájomná zmluva uzatvorená do	ročná výška nájomného
<b>nehnutelnosť Ivánka pri Nitre</b>	<b>neurčito</b>	<b>26587</b>
<b>nehnutelnosť Bojnice</b>	<b>neurčito</b>	<b>22176</b>
<b>nehnutelnosť PRIEVIDZA</b>	<b>neurčito</b>	<b>27500</b>
<b>nehnutelnosti SNINA</b>	<b>neurčito</b>	<b>97302</b>
<b>apartmány Tatranská Lomnica</b>		<b>83195</b>

Spoločnosť **neviduje** položky na podsúvahových účtoch.

Spoločnosť **neviduje** iné aktíva a pasíva.

Po **31.12.22** **nenastali** udalosti majúce významný vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva.

Poznámky Úč POD 3-01

IČO 5 0 1 7 9 8 9 6

DIČ 2 1 2 0 2 3 1 2 8 9

Spoločnosť **nie je** Spoločnosťou, ktorých činnosť je zaradená do kategórie priemyselnej výroby podľa osobitného predpisu a ktorých čistý obrat za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie bol väčší ako 250 000 000 eur.

Spoločnosti **nie je** udelené výlučné právo alebo osobitné právo, alebo právo poskytovať služby vo verejnom záujme, pričom prijímajú náhradu za túto činnosť v akejkoľvek forme.