

## Čl. I Všeobecné údaje o účtovnej jednotke

### Čl. I (1) , (3) Všeobecné údaje

Kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)

(od: 09.07.2015)

Sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu

(od: 09.07.2015)

Sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb

(od: 09.07.2015)

Reklamné a marketingové služby

(od: 09.07.2015)

Prenájom hnuteľných vecí

(od: 09.07.2015)

Prieskum trhu a verejnej mienky

(od: 09.07.2015)

Prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom

(od: 09.07.2015)

Činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov

(od: 09.07.2015)

Administratívne služby

(od: 09.07.2015)

Správa bytového a nebytového fondu

(od: 09.07.2015)

Organizovanie kultúrnych a iných spoločenských podujatí

(od: 09.07.2015)

Počítačové služby

(od: 09.07.2015)

Sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľností (realitná činnosť)

(od: 09.07.2015)

Čl. I (1) Obchodné meno účtovnej jednotky:

New Reality s.r.o.

Sídlo:

Hviezdoslavovo námestie 25, 811 02, Bratislava

Čl. I (3) Priemerný počet zamestnancov:

1

### Čl. I (2) Údaje o konsolidovanom celku

ÚJ nie je súčasťou konsolidovaného celku.

Čl. I (2) a) Obchod. meno a sídlo konsolidovanej účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za tú skupinu účtovných jednotiek konsolidovaného celku, ktorého súčasťou je aj účtovná jednotka:

Obchod. meno a sídlo účtovnej jednotky, ktorá je bezprostredne konsolidujúcou účtovnou jednotkou:

Čl. I (2) b) Účtovná jednotka je materskou účtovnou jednotkou

Áno

Nie

Účtovná jednotka je oslobodená od povinnosti zostaviť konsolidovanú účtovnú závierku a konsolidovanú výročnú správu podľa § 22

Áno

Nie

## Čl. II Informácie o prijatých postupoch

### Čl. II (1) Nepretržité pokračovanie účtovnej jednotky

Čl. II (1) Účtovná závierka je zostavená za splnenia predpokladu, že účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti:

Poznámky Úč MÚJ 3-01

IČO 4 8 2 2 6 9 7 1

DIČ 2 1 2 0 0 9 5 0 2 1

 Áno Nie**Čl. II (2) Spôsob oceňovania jednotlivých položiek majetku a záväzkov**

Čl. II (2) Spôsob oceňovania jednotlivých položiek majetku a záväzkov

Popis položky	Ocenenie majetku a záväzkov	Poznámka k oceneniu
Dlhodobý nehmotný majetok		
Dlhodobý hmotný majetok	x	OC plus náklady na obstaranie
Dlhodobý finančný majetok		
Zásoby		
Pohľadávky	x	menovitá hodnota
Krátkodobý finančný majetok	x	menovitá hodnota
Záväzky vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek, úverov	x	menovitá hodnota
Derivátové operácie		

**Čl. II (2) Spôsob oceňovania jednotlivých položiek majetku a záväzkov (účtovanie a úbytok zásob)**

ÚJ v roku 2022 neobstarala žiadne zásoby

Čl. II (2) Spôsob oceňovania jednotlivých položiek majetku a záväzkov (účtovanie a úbytok zásob)

Pri účtovaní zásob postupovala účtovná jednotka podľa § 43 postupov účtovania v PÚ:

 spôsobom A účtovania zásob spôsobom B účtovania zásob

Úbytok zásob rovnakého druhu účtovná jednotka oceňovala:

 váženým aritmetickým priemerom z obstarávacích cien alebo vlastných nákladov metódou FIFO (1. cena na ocenenie prírastku zásob sa použila ako 1. cena na ocenenie úbytku zásob) iným spôsobom:**Čl. II (3) Spôsob zostavenia odpisového plánu pre jednotlivé druhy dlhodobého majetku**

Čl. II (3) Spôsob zostavenia odpisového plánu pre jednotlivé druhy dlhodobého majetku

 Dlhodobý nehmotný majetok: odpisový plán účtovných odpisov vychádzal z požiadavky zákona č. 431/2002 o účtovníctve. Majetok sa odpisoval počas predpokladanej doby používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy dlhodobého nehmotného majetku sa rovnajú. Dlhodobý hmotný majetok: odpisový plán účtovných odpisov sa zostavil interným predpisom, v ktorom sa vychádzalo z predpokladaného opotrebenia zaradovaného majetku zodpovedajúceho bežným podmienkam jeho používania. Účtovné a daňové odpisy sa nerovnajú. Dlhodobý hmotný majetok: odpisový plán účtovných odpisov sa zostavil interným predpisom, v ktorom sa vychádzalo z metód používaných pri vyčíslívaní daňových odpisov. Účtovné a daňové odpisy sa rovnajú.

Odpisový plán bol ovplyvnený týmito skutočnosťami:

ÚJ využila v roku 2022 prerušenie daňových odpisov pri novoobstaranom dlhodobom hmotnom majetku.

Spôsob zostavenia odpisového plánu pre jednotlivé druhy dlhodobého nehmotného a hmotného majetku

Druh majetku	Doba odpisovania	Sadzba odpisov	Odpisová metóda
--------------	------------------	----------------	-----------------

**Čl. II (4) Zmeny účtovných zásad a zmeny účtovných metód**

ÚJ v roku 2022 nemenila žiadne zásady a metódy. Účtovné metódy a zásady boli aplikované v rámci platného zákona o účtovníctve.

Poznámky Úč MÚJ 3-01

IČO

4 8 2 2 6 9 7 1

DIČ

2 1 2 0 0 9 5 0 2 1

Čl. II (4) Zmeny účtovných zásad a zmeny účtovných metód

Účtovné metódy a zásady boli aplikované v rámci plat. zákona o účtovníctve, s osobitnosťami:

Druh zmeny zásady alebo metódy	Dôvod zmeny	Hodnota vplyvu na prísl. zložku bilancie
--------------------------------	-------------	--

**Čl. II (5) Informácie o dotáciách a ich ocenenie v účtovníctve**

ÚJ neobdržala žiadne dotácie.

Čl. II (5) Informácie o dotáciách

Dotácia	Ocenenie	Výška dotácie
---------	----------	---------------

**Čl. II (6) Informácie o oprave významných chýb minulých účtovných období účtovaných v bežnom účtovnom období**

ÚJ neopravovala významné chyby minulých účtovných období účtovaných v bežnom účtovnom období.

Čl. II (6) Oprava významných chýb minulých účtovných období účtovaných v bežnom účtovnom období

Popis významnej chyby	Vplyv na nerozdelení zisk minulých rokov	Vplyv na neuhradenú stratu minulých rokov
-----------------------	--	---

**Čl. II (6) Informácie o oprave nevýznamných chýb minulých účtovných období účtovaných v bežnom účtovnom období**

ÚJ neopravovala nevýznamné chyby minulých účtovných období účtovaných v bežnom účtovnom období.

Čl. II (6) Oprava nevýznamných chýb minulých účtovných období účtovaných v bežnom účtovnom období

Popis nevýznamnej chyby	Vplyv na výsledok hospodárenia v BO
-------------------------	-------------------------------------

**Čl. III Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát****Čl. III (1) Náklady/výnosy, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt**

ÚJ neúčtovala o nákladoch a výnosoch, ktoré by mali výnimočný rozsah, alebo výskyt.

Čl. III (1) Náklady/výnosy, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt

Náklady / Výnosy	Hodnota	Dôvod vzniku
Výnosy z predaja podniku		
Výnosy z predaja časti podniku		
Náklady z predaja podniku		
Náklady z predaja časti podniku		
Škody z dôvodu živelných pohrôm		

**Čl. III (2) a) Celková suma záväzkov so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako 5 rokov**

ÚJ neeviduje záväzky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako 5 rokov.

Čl. III (2) a) Celková suma záväzkov so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako 5 rokov

Názov položky	Celková hodnota
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	

**Čl. III (2) b) Celková suma zabezpečených záväzkov**

Poznámky Úč MÚJ 3-01

IČO

4 8 2 2 6 9 7 1

DIČ

2 1 2 0 0 9 5 0 2 1

Celková suma zabezpečených záväzkov je 140 084,84 EUR.

Čl. III (2) b) Celková suma zabezpečených záväzkov

Opis zabezpečeného záväzku	Hodnota	Spôsob zabezpečenia
Bankové úvery - VUB autoúver	51 353	poistná viinkulácia, vozidlo
Bankové úvery - COFIDIS autoúver	88 731	poistná viinkulácia, vozidlo
<b>Spolu</b>	<b>140 084</b>	<b>x</b>

### Čl. III (5) b) Informácie o pôžičkách poskytnutých členom orgánov spoločnosti k poslednému dňu účtovného obdobia

Poskytnutá krátkodobá pôžička 85% spoločníkovi T FINANCE GROUP s.r.o. v sume 100 000EUR z roku 2021 bola počas roku 2022 celkom splatená.

Čl. III (5) b) Informácie o pôžičkách poskytnutých členom orgánov spoločnosti k poslednému dňu účtovného obdobia

Druh pôžičky	Hodnota pôžičky členov štatutárnych orgánov	Hodnota pôžičky členov dozorných orgánov	Hodnota pôžičky členov iných orgánov
Celková suma poskytnutých pôžičiek			
Celková suma splatených pôžičiek			
Celková suma odpustených pôžičiek			
Celková suma odpísaných pôžičiek			

### Čl. III (5) c) Informácie o hlavných podmienkach, na základe ktorých boli členom orgánov spoločnosti záruky alebo iné zabezpečenia a pôžičky poskytnuté

ÚJ v roku 2022 neposkytla ďalšie pôžičky.

Čl. III (5) c) Informácie o hlavných podmienkach, na základe ktorých boli členom orgánov spoločnosti poskytnuté záruky alebo iné zabezpečenia a pôžičky

Názov položky	Hlavné podmienky

### Čl. III (6) d) Informácie o celkovej sume významných finančných povinností a významných podmienených záväzkov voči dcérskej účt. jednotke a účt. jednotke s podstatným vplyvom

Čl. III (6) d) Informácie o celkovej sume významných finančných povinností a významných podmienených záväzkov voči dcérskej účtovnej jednotke a účtovnej jednotke s podstatným vplyvom

Názov položky	Hodnota
Krátkodobá finančná výpomoc od 85% spoločníka T FINANCE GROUP s.r.o.	30 000
<b>Spolu</b>	<b>30 000</b>

### Miesto pre ďalšie záznamy

ÚJ počas roka 2022 utrpela významný prepád tržieb z titulu veľkého poklesu predaja bytov na trhu s nehnuteľnosťami.

Miesto pre ďalšie záznamy