

## Č.I - Všeobecné informácie za rok 2022

(1)

|                |                                      |
|----------------|--------------------------------------|
| Obchodné meno: | K – INVESTMENTS s.r.o.               |
| Sídlo:         | ulica Veterná 8760/43, 917 01 Trnava |

Opis vykonávanej činnosti účtovnej jednotky:

Predmet činnosti:

1. Kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi
2. Sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu, služieb, výroby
3. Prenájom a prevádzkovanie vlastných alebo prenajatých nehnuteľností.

(2) Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie: 12.02.2021

|     |  |            |   |
|-----|--|------------|---|
| (3) | Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky | Riadna     | X |
|     |  | Mimoriadna |   |
|     | Dôvod mimoriadnej účtovnej závierky          | –          |   |

(4) Údaje o skupine účtovných jednotiek:

|                                       |   |                                   |  |
|---------------------------------------|---|-----------------------------------|--|
| Nie je súčasťou konsolidovaného celku | X | Je súčasťou konsolidovaného celku |  |
|---------------------------------------|---|-----------------------------------|--|

- a) obchodné meno a sídlo účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za najväčšiu skupinu, ktorej súčasťou je účtovná jednotka ako dcérska účtovná jednotka,
- b) obchodné meno a sídlo účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za najmenšiu skupinu, ktorej súčasťou je účtovná jednotka ako dcérska účtovná jednotka, a ktorá je tiež začlenená do skupiny účtovných jednotiek uvedených v písmene a),
- c) adresa, kde sa môže vyžiadať kópia konsolidovaných účtovných závierok uvedených v písmenách a) a b),
- d) údaj, či účtovná jednotka je materskou účtovnou jednotkou a údaj, či je oslobodená od povinnosti zostaviť konsolidovanú účtovnú závierku a konsolidovanú výročnú správu podľa § 22 zákona, pričom sa uvádzajú
  1. pri oslobodení podľa § 22 ods. 8 zákona obchodné meno a sídlo materskej účtovnej jednotky zostavujúcej konsolidovanú účtovnú závierku podľa osobitných predpisov
  2. pri oslobodení podľa § 22 ods. 10 a 12 zákona obchodné meno a sídlo dcérskych účtovných jednotiek.

|     |   |     |
|-----|---|-----|
| (5) | Priemerný prepočítaný počet zamestnancov BO                                 | 7,8 |
|     | Priemerný prepočítaný počet zamestnancov PO                                 | 0   |
|     | Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho: | 7   |
|     | počet vedúcich zamestnancov   | 1   |

## Č.II - Informácie o orgánoch spoločnosti

Informácie o orgánoch účtovnej jednotky

|  |                  |    |    |
|--|------------------|----|----|
| <b>a) Výška jednotlivých druhov záruk alebo iných zabezpečení pre členov štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu ÚJ</b> |                  |    |    |
| Druh záruky  | Štatutárny orgán | BO | PO |
|  |                  |    |    |

| b)Pôžičky poskytnuté členom štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu ÚJ   |                  |          |    |    |
|---|------------------|----------|----|----|
|   | Štatutárny orgán | Úrok v % | BO | PO |
| 1.Celková suma poskytnutých pôžičiek k poslednému dňu účtovného obdobia   |                  |          |    |    |
|   |                  |          |    |    |
| 2.Celková suma splatených pôžičiek k poslednému dňu účtovného obdobia   |                  |          |    |    |
|   |                  |          |    |    |
| 3.Celková suma odpustených pôžičiek a odpísaných pôžičiek k poslednému dňu účtovného obdobia  |                  |          |    |    |
|   |                  |          |    |    |
| d)Celková suma použitých finančných prostriedkov alebo iného plnenia na súkromné účely členmi štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu účtovnej jednotky, ktoré je potrebné vyúčtovať |                  |          |    |    |
| Plnenie na súkromné účely k vyúčtovaniu   | Štatutárny orgán |          | BO | PO |
|   |                  |          |    |    |
|   |                  |          |    |    |

Bez náplne

### Č.III - Informácie o prijatých postupoch

|     |   |     |   |     |   |
|-----|---|-----|---|-----|---|
| (1) | Účtovná jednotka(ÚJ) bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti | ÁNO | x | NIE |   |
| (2) | Zmeny účtovných zásad a metód                                       | ÁNO |   | NIE | X |

- (3) Informácia o charaktere a účele transakcií, ktoré sa neuvádzajú v súvahe, pričom sa uvádza finančný vplyv týchto transakcií na účtovnú jednotku, ak sú riziká alebo prínosy vyplývajúce z týchto transakcií významné a ak uvedenie týchto rizík alebo prínosov je potrebné na účely posúdenia finančnej situácie účtovnej jednotky.

| (4) | Spôsob a určenie ocenenia majetku a záväzkov vrátane určenia rozhodujúcich účtovných   |   |
|-----|--|---|
| a)  | Obstarávacou cenou   |   |
|     | 1. hmotný majetok s výnimkou hmotného majetku vytvoreného vlastnou činnosťou   | X |
|     | 2. zásoby s výnimkou zásob vytvorených vlastnou činnosťou  |   |
|     | 3. podiely na ZI obchodných spoločností, deriváty a cenné papiere okrem cenných papierov, podielov na ZI obchodných spoločností, ktoré nemajú podobu cenného papiera a derivátov |   |
|     | 4. pohľadávky pri odplatnom nadobudnutí alebo pohľadávky nadobudnuté vkladom do ZI   | X |
|     | 5. nehmotný majetok s výnimkou nehmotného majetku vytvoreného vlastnou činnosťou,  | X |
|     | 6. záväzky pri ich prevzatí  | X |
|     | menovitou hodnotou   |   |
|     | 1. peňažné prostriedky a ceniny  | X |
|     | 2. pohľadávky pri ich vzniku   | X |

|                           |   |
|---------------------------|---|
| 3. záväzky pri ich vzniku | X |
|---------------------------|---|

|   |   |
|---|---|
| Úbytok zásob rovnakého druhu sa účtuje v ocenení: |   |
| Cenou zistenou váženým aritmetickým priemerom     |   |
| Zásoby sa v roku 2021 účtovali spôsobom B         | X |

|  |   |
|--|---|
| Výdavky budúcich období a príjmy budúcich období (menovitá hodnota) sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.  | X |
| Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou, tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.   | x |
| Daň z príjmov splatná - menovitá hodnota, daň sa určuje z účtovného zisku pred zdanením pri sadzbe 21 % po úpravách na daňové účely podľa zákona o daniach z príjmov   | X |
| Náklady a výnosy časovo rozlišujú. Časovo sa nerozlišujú náklady a výnosy, ak ide o nevýznamný a stále sa opakujúci účtovný prípad týkajúci sa časového rozlíšenia nákladov alebo výnosov posledného a prvého mesiaca účtovného obdobia. | X |

|  |  |  |
|--|--|--|
| b) Určenie odhadu zníženia hodnoty majetku a tvorba opravnej položky k majetku |  |  |
| Trvalé zníženie hodnoty majetku nebolo účtované                                |  |  |
|  | X  |  |
| Opravná položka k pohľadávkam  | Podľa kritérií definovaných v zákone o daniach z príjmov   |  |
|  | Odborným odhadom podľa opodstatneného predpokladu zníženia |  |
| Opravná položka k materiálu  | Odborným odhadom   |  |
|  |  |  |
| Opravná položka k tovaru   |  |  |
|  |  |  |

V roku 2021 nenastala potreba účtovať o opravných položkách.

|  |   |   |
|--|---|---|
| c) Určenie ocenenia záväzkov, stanovenie odhadu ocenenia rezerv  |   |   |
| Ocenenie záväzkov menovitou hodnotou                             |   |   |
|  | X   |   |
| Rezervy k nevyfakturovaným dodávkam                              | Odborným odhadom na splnenie existujúcej povinnosti   | X |
|  |   |   |
| Rezervy k nevyčerpaným dovolenkám                                | Odborným odhadom podľa stavu nevyčerpaných dovoleniek | X |
|  |   |   |
| Rezervy k nevyčerpaným dovolenkám-zdravotné a sociálne poistenie | 35,2 % z nevyčerpaných dovoleniek                     | x |
|  |   |   |

- d) Určenie ocenenia finančných nástrojov alebo majetku, ktorý nie je finančným nástrojom pri oceňovaní reálnou hodnotou, a to: - účtovná jednotka neviduje finančné nástroje
- e) Určenie ocenenia finančných nástrojov alebo majetku, ktorý nie je finančným nástrojom pri oceňovaní obstarávacou cenou alebo vlastnými nákladmi, a to: - účtovná jednotka neviduje finančné nástroje
- f) Tvorba odpisového plánu pre dlhodobý majetok, pričom sa uvádza doba odpisovania, sadzby odpisov a odpisové metódy pre účtovné odpisy:

|  |   |
|--|---|
| Nehmotný majetok odpisuje účtovná jednotka počas predpokladanej doby používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku.<br>UJ v roku 2021 nevidovala dlhodobý nehmotný majetok. | x |
|--|---|

|  |           |   |
|--|-----------|---|
| Dlhodobý hmotný majetok sa odpisuje s ohľadom na opotrebovanie zodpovedajúce bežným podmienkam jeho používania. Pri tvorbe odpisového plánu sa zohľadňuje doba použiteľnosti. Účtovné a daňové odpisy sa <b>nerovnjajú</b> |           | x |
| Dlhodobý nehmotný majetok =doba použiteľnosti viac ako rok a vstupná cena je viac ako  | 2400,-eur | X |
| Samostatné huteľné veci sú dlhodobým hmotným majetkom ak doba použiteľnosti je viac ako rok a vstupná cena viac ako:   | 1700,-eur | X |

| Majetok             | Odpisová skupina | Doba odpisovania | Lineárne odpisy | Zrýchlené odpisy |  |
|---------------------|------------------|------------------|-----------------|------------------|--|
| Multifunkčná budova | 5                | 20r.             | x               |                  |  |
| Motorové vozidlá    | 1                | 4r.              | x               |                  |  |

Pri tvorbe odpisového plánu vychádzala ÚJ z odpisov stanovených zákonom o dani z príjmov č. 595/2003 Z.z. pre dlhodobý hmotný majetok.

|  |      |                      |                             |
|--|------|----------------------|-----------------------------|
| (5) Informácia o poskytnutých dotáciách a pri dotáciách a ich ocenenie:  |      |                      |                             |
| (6) Informácia o <b>oprave významných chýb minulých účtovných období účtovaných</b> v bežnom účtovnom období s uvedením sumy vplyvu na nerozdelený zisk minulých rokov alebo na neuhradenú stratu minulých rokov. Účtovná jednotka môže uviesť aj informácie o oprave nevýznamných chýb minulých účtovných období účtovaných v bežnom účtovnom období s uvedením sumy vplyvu na výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia. |      |                      |                             |
| Opis   | účet | +/- HV Bežné obdobie | +/- Vplyv na vlastné imanie |
| Neboli vykonané  |      |                      |                             |

#### ČI.IV – Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát

- (1) K dlhodobému nehmotnému majetku, ktorým je goodwill alebo záporný goodwill sa uvádza dôvod jeho vzniku, spôsob výpočtu a prehodnotenie opodstatnenosti jeho výšky a odpisu jeho hodnoty: - bez náplne
- (2) Informácie o významných položkách derivátov, majetku a záväzkoch zabezpečených derivátmi, pričom sa uvádza forma zabezpečenia a zmena reálnej hodnoty v priebehu účtovného obdobia. Pre každý druh derivátov sa uvádza informácia o rozsahu a povahe týchto derivátov vrátane významných podmienok, ktoré môžu ovplyvniť sumu, načasovanie a mieru istoty budúcich peňažných tokov a v tabuľkovej forme informácia zobrazujúca pohyby v oceňovacích rozdieloch z ocenenia reálnou hodnotou počas účtovného obdobia: - bez náplne

- (3) Informácie o záväzkoch

|  |    |    |
|--|----|----|
| a) Celková suma záväzkov so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov: | BO | PO |
| b) Celková suma zabezpečených záväzkov, opis a spôsoby zabezpečenia záväzkov:  |    |    |
| Spôsob zabezpečenia:   |    |    |
| Záložné právo  |    |    |
| Inak zabezpečené   |    |    |
| Inak zabezpečené   |    |    |

|       |  |  |
|-------|--|--|
| Spolu |  |  |
|-------|--|--|

(4) Informácie o vlastných akciách:

- Bez náplne

(5) Informácia o sume a dôvodoch vzniku jednotlivých položiek nákladov alebo výnosov, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt, napríklad výnosy z predaja podniku alebo časti podniku, náklady z dôvodu predaja podniku alebo časti podniku, škody z dôvodu živelných pohrôm.

| Popis nákladov ,výnosov výnimočného rozsahu | Dôvod vzniku | EUR |
|---|--------------|-----|
|   |              |     |

6) Kapitálový fond z príspevkov podľa § 123 ods. 2 a § 217a Obchodného zákonníka účtovná jednotka vytvorila:

Bežné obdobie

Nie

Predchádzajúce obdobie

Áno, z pôžičky spoločníka

#### Čl.V - Informácie o iných aktívach a iných pasívach

(1) Informácie k iným aktívam a iným pasívam :

a) opis a hodnota podmieneného majetku, ktorým sa rozumie možný majetok, ktorý vznikol v dôsledku minulých udalostí a ktorého existencia alebo vlastníctvo závisí od toho, či nastane alebo nenastane jedna alebo viac neistých udalostí v budúcnosti, ktorých vznik nezávisí od účtovnej jednotky; takýmto majetkom sú napríklad práva zo servisných zmlúv, poisťných zmlúv, koncesionárskych zmlúv, licenčných zmlúv,

- Bez náplne

b) opis a hodnota podmienených záväzkov vyplývajúcich napríklad zo súdnych rozhodnutí, z poskytnutých záruk, zo všeobecne záväzných právnych predpisov, z ručenia podľa jednotlivých druhov ručenia; takýmto podmienenými záväzkami sú

1. možná povinnosť, ktorá vznikla ako dôsledok minulej udalosti a ktorej existencia závisí od toho, či nastane alebo nenastane jedna alebo viac neistých udalostí v budúcnosti, ktorých vznik nezávisí od účtovnej jednotky, alebo

2. povinnosť, ktorá vznikla ako dôsledok minulej udalosti, ale ktorá sa nevykazuje v súvahe, pretože nie je pravdepodobné, že na splnenie tejto povinnosti bude potrebný úbytok ekonomických úžitkov, alebo výška tejto povinnosti sa nedá spoľahlivo oceniť.

- Bez náplne

(2) Významné položky ostatných finančných povinností, ktoré sa nevykazujú v účtovných výkazoch, napríklad zákonná povinnosť alebo zmluvná povinnosť odobrať určité množstvo produktu, uskutočniť investície a veľké opravy:

- Bez náplne

(3) Podsúvahové účty- Informácie o významných položkách prenajatého majetku, majetku prijatého do úschovy, o pohľadávkach a záväzkoch z opcí, odpísaných pohľadávkach a podobne:

|              | Účet | EUR |
|--------------|------|-----|
| - Bez náplne |      |     |

**Čl. VI – Udalosti ,ktoré nastali po dni ,ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka**

Charakter a finančný vplyv významných udalostí, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky a ktoré nie sú zohľadnené v súvahe alebo vo výkaze ziskov a strát, napríklad informácie o

- a) pokles alebo zvýšenie trhovej ceny finančného majetku ako dôsledku udalostí, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky, s uvedením dôvodu týchto zmien,
  - b) dôvody pre zmenu výšky rezerv a opravných položiek, ktoré nastali v dôsledku udalostí po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky,
  - c) zmena spoločníkov účtovnej jednotky,
  - d) prijatie rozhodnutia o predaji účtovnej jednotky alebo jej časti,
  - e) zmeny významných položiek dlhodobého finančného majetku,
  - f) začatie alebo ukončenie činnosti časti účtovnej jednotky, napríklad odštepného závodu, organizačnej zložky, prevádzkarne,
  - g) vydanie dlhopisov a iných cenných papierov,
  - h) zlúčenie, splnutie, rozdelenie a zmena právnej formy účtovnej jednotky,
  - i) mimoriadne udalosti, ak majú vplyv na hospodárenie účtovnej jednotky, napríklad o živeľnej pohrome,
  - j) získanie alebo odobratie licencií alebo iných povolení významných pre činnosť účtovnej jednotky a podobne.
- Bez náplne.

**Čl. VII – Ostatné informácie**

- (1) Informácia o udelení výlučného práva alebo osobitného práva, ktorým sa udelilo právo poskytovať služby vo verejnom záujme, pričom sa uvádza náhrada za túto činnosť v akejkoľvek forme, a ak sa zároveň vykonávajú aj iné činnosti, uvádzajú sa aj informácie o
  - a) všetkých formách prijatej náhrady,
  - b) účtovných zásadách použitých pri pridelovaní nákladov a výnosov,
  - c) všetkých druhoch činností účtovnej jednotky.
- (2) Informácie účtovnej jednotky, na ktorú sa vzťahuje § 23d ods. 6 zákona
- (3) Informácie účtovnej jednotky, na ktorú sa vzťahuje § 23d ods. 6 zákona

Použité skratky:

ÚJ-účtovná jednotka

BO-bežné účtovné obdobie

PO-bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie

X-položka sa vzťahuje na účtovnú jednotku