

VÝROČNÁ SPRÁVA

za rok 2022

Grand hotel Permon, s.r.o.



Pribylina, apríl 2023

Obsah:

A.	Údaje o spoločnosti	3
B.	Poslanie a vývoj spoločnosti.....	4
	Predpoklad výsledku hospodárenia v roku 2022	5
C.	Zamestnanosť spoločnosti	5
D.	Významní dodávatelia a odberatelia.....	6
E.	Ekonomické a finančné ukazovatele	6
E.1	Finančný majetok	6
E.2	Vlastné imanie.....	6
E.3	Majetok a záväzky.....	7
E.4	Výnosy a náklady	8
E.5	Skutočnosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa vyhotovuje výročná správa	9
E.6	Ukazovatele peňažných tokov.....	9

Prílohy:

1. Návrh na zúčtovanie hospodárskeho výsledku za rok 2022
2. Správa o vzťahoch medzi ekonomicky, personálne spriaznenými a prepojenými osobami k 31.12.2022
3. Účtovná závierka a Správa audítora za rok končiaci 31.12.2022

A. ÚDAJE O SPOLOČNOSTI

Obchodné meno: Grand hotel Permon, s.r.o.
Sídlo: 1486 Pribylina 032 42
IČO: 44 130 651
DIČ: 2022620941

Obchodná spoločnosť bola založená zakladateľom Tatranský Permon, a.s. dňom zápisu 03.06.2008 z dôvodu rozšírenia podnikateľských aktivít.

Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu v Žiline, oddiel Sro, vložka 20694/L.

Predmet podnikania spoločnosti

- Ubytovacie služby v ubytovacích zariadeniach s prevádzkovaním pohostinských činností v týchto zariadeniach.
- Pohostinská činnosť a výroba hotových jedál pre výdajne.
- Organizovanie kultúrnych, spoločenských a zábavných podujatí.
- Prevádzkovanie zariadení slúžiacich na regeneráciu a rekondíciu.
- Služby súvisiace so skrášľovaním tela.
- Masérské služby.
- Kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod), alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod).
- Sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu.
- Sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb.
- Poskytovanie služieb rýchleho občerstvenia v spojení s predajom na priamu konzumáciu.
- Prenájom hnutelných vecí.
- Prenájom nehnuteľností spojených s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom.
- Reklamné a marketingové služby.
- Činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov.
- Prevádzkovanie športových zariadení.
- Poskytovanie dátových služieb -internetová čítareň.
- Opatrovanie detí predškolského veku.
- Prevádzkovanie kultúrnych, spoločenských a zábavných zariadení.
- Organizovanie kurzov, školení a seminárov.
- Dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov,
- Administratívne služby.
- Vedenie účtovníctva.
- Vodoinštalatérstvo a kúrenárstvo.
- Údržba motorových vozidiel bez zásahu do motorickej časti vozidla.
- Oprava a údržba potrieb pre domácnosť, športových potrieb a výrobkov jemnej mechaniky.
- Prevádzkovanie čistiare a práčovne.
- Čistiace a upratovacie služby.
- Ozvučovanie a osvetľovanie kultúrnych, spoločenských a športových podujatí.
- Kozmetické služby.
- Manikúra - pedikúra.
- Taxislužba.

Orgány spoločnosti

Najvyšším orgánom Grand hotel Permon, s.r.o je valné zhromaždenie, štatutárnym orgánom spoločnosti je konateľ.

KONATEL

Ing. Vladimír Štefanovský
bydlisko: Čerešňová 519/113, 919 51 Špačince

Základné imanie: Základné imanie spoločnosti činí 6639 EUR.

Jediný spoločník: Jediným spoločníkom je Martina Tichá, Schmittenweg 24, Zell am See 5700, Rakúska republika.

B. POSLANIE A VÝVOJ SPOLOČNOSTI

Poslanie spoločnosti

Poslaním spoločnosti je poskytovanie ubytovacích služieb s možnosťou stravovania, poskytovanie komplexných relaxačných a озdravovacích služieb vo fit centre, v rámci wellness komplexu Permon's Paradise, športového vyžitia na tenisových kurtoch, v telocvični a krytej plavárni. Spoločnosť poskytuje tiež možnosť usporiadania rôznych spoločenských podujatí, kongresov, seminárov, obchodných jednaní, kultúrnych akcií a školení.

Vývoj spoločnosti

Grand hotel Permon, s.r.o. bol založený Tatranským Permonom, a.s. v roku 2008 pod obchodným menom Permon Koliba spol. s r.o. na rozšírenie podnikateľských aktivít, u ktorej v roku 2010 došlo k zmene obchodného mena na **Grand hotel Permon, s.r.o.**

Na základe uzatvorenej zmluvy o prevode obchodného podielu uzatvorenej medzi jediným spoločníkom Tatranský Permon, a.s. a nadobúdateľom PEM – INVEST, a.s., so sídlom Kladno, Tyršova 1020, PSČ 27201, Česká republika, IČ: 267 04 293 zo dňa 30.7.2010, došlo k prevodu 100% obchodného podielu Grand hotel Permon, s.r.o.

Na základe prevodu 100% obchodného podielu spoločníka PEM-INVEST, a.s. došlo k zmene spoločníka od 28.11.2017 na nového jediného spoločníka, ktorým je Martina Tichá, Schmittenweg 24, Zell am See 5700 Rakúska republika.

Spoločnosť má zriadený bežný účet v Prima banke Slovensko a.s., Slovenskej sporiteľni, a.s. a Českej sporiteľni, a.s. Praha.

Nájomca Grand hotel Permon, s.r.o., na základe uzavretej nájomnej zmluvy s prenajímateľom Tatranský Permon, a.s. od 01.01.2011 prevádzkuje Grand hotel Permon s príslušnými stavbami, Dependance Permonik a od 1.4.2013 Dependance Pínius, Příbylina 1326 s príslušnými stavbami a hotel Pieris s príslušnými pozemkami. Spoločnosť od 1.1.2011 zamestnáva zamestnancov.

Grand hotel Permon, s.r.o. dosiahol v roku 2022 hospodársky výsledok 289 671 EUR. Výnosy celkom predstavujú 11 579 501 EUR. Náklady celkom dosiahli v roku 2022 výšku 11 289 830 EUR. Tržby za predaj služieb predstavujú čiastku 10 570 860 EUR, tržby za predaj tovaru 884 061 EUR.

Osobné náklady v sume 4 413 280 EUR. Priemerný prepočítaný počet zamestnancov za rok 2022 bol 206 pracovníkov.

Spoločnosť vidí neistoty a riziká v regionálnej konkurencieschopnosti, ktorá je podmienená najmä štruktúrou ekonomických aktivít, úrovňou inovácií, stupňom dostupnosti regiónu a vzdelania pracovnej sily, najmä zvyšovanie konkurencieschopnosti regiónu pomocou rastu výkonnosti podnikov alebo

investíciami, kvalitou ľudského kapitálu, mierou výšky výdavkov na ich rozvoj, investície do informačných a komunikačných technológií, podpora investičného prostredia, inovácie v riadení, inovácie trhov, efektívnosť podnikania a tlak konkurencie. Spoločnosť kladie a bude klásť zvýšený dôraz na efektívnosť procesov a kvalitu poskytovaných služieb.

Výkonný manažment aj v roku 2022 prispieval k znižovaniu nákladov cestou hľadania rezerv, hlavne v spotrebe materiálu a služieb. Pokračovanie novej cenovej a marketingovej stratégie spolu s racionalizačnými opatreniami sa premietli pozitívne aj do základných výnosových položiek v roku 2022.

Vplyv účtovnej jednotky na životné prostredie je minimálny.

Pozitívny vplyv na zamestnanosť v regióne je adekvátny rastu výkonov účtovnej jednotky.

Spoločnosť v účtovnom období nevynakladala žiadne náklady na výskum a vývoj.

Spoločnosť v účtovnom období nenadobudla žiadne akcie, dočasné listy, obchodné podiely akcie, dočasné listy a obchodné podiely.

Spoločnosť nemá organizačnú zložku v tuzemsku, ani v zahraničí.

Grand hotel Permon, s.r.o. nevyužíva zabezpečovacie deriváty.

Predpoklad výsledku hospodárenia v roku 2023

Vývoj tržieb za predaj služieb a tovaru

ukazovateľ	2022	2023 predpoklad
	v EUR	v EUR
predaj tovaru	884 061	960 000
predaj služieb	10 570 860	11 244 000
hospodársky výsledok	289 671	6 000

C. ZAMESTNANOSŤ SPOLOČNOSTI

ukazovateľ	2022	2023 predpoklad
priemerný prepočítaný počet zamestnancov	206	221
mzdové náklady (EUR)	3 114 952	3 450 000
odmeny členom orgánov spoločnosti (EUR)	112 656	112 656
ostatné osobné náklady (EUR)	1 185 672	1 087 344

D. VÝZNAMNÍ DODÁVATELIA A ODBERATELIA

V roku 2022 medzi významných dodávateľov a odberateľov patrili:

Dodávatelia:

CBA VEREX, a.s. Liptovský Mikuláš
Fruktal s r.o.
Bidfood Slovakia s.r.o.
Tatranský Permon, a.s.
Diversey Slovensko, s.r.o.
Porubän poľnohospodár, s.r.o.
SHP, a.s.

Odberatelia:

Regionálne vzdelávacie centrum, Martin
Algoritmy SK
Regionálna poľn. a potravin. komora
SORGER, s.r.o.
KISKA Travel, s.r.o.
SATUR TRAVEL, a.s.

E: EKONOMICKÉ A FINANČNÉ UKAZOVATELE

E.1 FINANČNÝ MAJETOK

ukazovateľ	k 31.12.2022
	EUR
peniaze v pokladniciach EUR	31 114
peniaze na účtoch v bankách	1 699 483
ceniny	0
peniaze na ceste	0
krátkodobý finančný majetok	0

E.2 VLASTNÉ IMANIE

ukazovateľ	stav k 31.12.2021	rozdelenie HV roku 2021	HV bežného roku	ostatné	stav k 31.12.2022
	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR
základné imanie	6 639			0	6 639
zákonný rezervný fond	52 528	6 898		0	59 426
nerozdelený zisk minulých rokov	998 737			0	998 737
neuhradená strata minulých rokov	-270 643	131 076		0	-139 567
výsledok hospodárenia za bežné účtovné obdobie	137 974	-137 974	289 671	0	289 671
spolu	925 235	0	289 671	0	1 214 906

E.3 MAJETOK A ZÁVÄZKY

ukazovateľ	stav k 31.12.2021	stav k 31.12.2022
	EUR	EUR
Aktíva - spolu majetok	3 145 521	3 558 842
neobežný majetok	877 624	878 554
dlhodobý nehmotný majetok	0	0
dlhodobý hmotný majetok	877 624	878 554
dlhodobý finančný majetok	0	0
obežný majetok	2 246 171	2 632 791
zásoby	118 578	267 482
dlhodobé pohľadávky	483 138	389 749
krátkodobé pohľadávky	945 382	244 963
finančné účty	699 073	1 730 597
časové rozlíšenie	21 726	47 497
Pasíva - spolu vlastné imanie a záväzky	3 145 521	3 558 842
vlastné imanie	925 235	1 214 906
základné imanie	6 639	6 639
zákonný rezervný fond	52 528	59 426
výsledok hospodárenia minulých rokov	728 094	859 170
výsledok hospodárenia za účtovné obdobie	137 974	289 671
záväzky	2 157 768	2 314 178
rezervy	15 857	15 857
dlhodobé záväzky	20 747	18 023
krátkodobé záväzky	1 848 454	1 991 351
bankové úvery a výpomoci	0	0
časové rozlíšenie	62 518	29 758

E.4 VÝNOSY A NÁKLADY

ukazovateľ	stav k 31.12.2020	stav k 31.12.2021	stav k 31.12.2022
	EUR	EUR	EUR
tržby z predaja tovaru	692 669	511 224	884 061
náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru	229 450	179 932	382 068
obchodná marža	463 219	331 292	501 993
Výroba z toho:	5 921 012	5 194 880	10 652 259
tržby z predaja vlastných výrobkov a služieb	5 874 160	5 157 405	10 570 860
aktivácia	46 852	37 475	81 399
výrobná spotreba	4 767 114	4 141 839	6 335 106
spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok	1 821 289	1 475 664	2 445 235
služby	2 945 825	2 666 175	3 889 871
osobné náklady	3 118 890	3 110 415	4 413 280
dane a poplatky	4 893	3 843	3 963
odpisy dlhodobého nehmotného a dlhodobého hmotného majetku	0	0	0
tržby z predaja dlhodobého majetku a materiálu	917	0	0
zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu	0	0	0
tvorba a zúčtovanie opravných položiek k pohľadávkam	0	0	0
ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	1 252 057	1 959 302	43 181
ostatné náklady na hospodársku činnosť	30 595	48 986	27 528
výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti	-284 287	180 391	417 556
výnosové úroky	40	0	0
nákladové úroky	0	0	0
kurzové zisky	3	0	0
kurzové straty	364	132	118
tvorba a zúčtovanie opravných položiek k finančnému majetku	0	0	0
ostatné náklady na finančnú činnosť	18 704	13 724	30 966
výsledok hospodárenia z finančnej činnosti	-19 025	-13 856	-31 084
daň z príjmov z bežnej činnosti	-32 669	28 561	96 801
- odložená	-35 649	-64 153	93 389
výsledok hospodárenia z bežnej činnosti	-270 643	137 974	289 671
výsledok hospodárenia za účtovné obdobie	-270 643	137 974	289 671

E.5 SKUTOČNOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA VYHOTOVUJE VÝROČNÁ SPRÁVA

Vedenie Spoločnosti monitoruje situáciu v súvislosti s pandémiou covid 19 a vojnovým konfliktom na Ukrajine a ich možné účinky a následky na Spoločnosť. Na základe informácií, ktoré má vedenie Spoločnosti v súčasnosti k dispozícii, vedenie nepredpokladá uzatváranie jej prevádzok a rovnako nepredpokladá významný pokles návštevníkov. Spoločnosť negatívne ovplyvňujú najmä neustále rastúce ceny energií a ich prípadný výpadok by mohol významne ohroziť Spoločnosť. Vedenie Spoločnosti po zvážení všetkých okolností nepredpokladá významné ohrozenie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v blízkej budúcnosti (t.j. počas nasledujúcich 12 mesiacov od dátumu zostavenia UZ).

Okrem vyššie uvedenej skutočnosti, po 31. decembri 2022 nenastali žiadne ďalšie udalosti, ktoré by mali významný vplyv na verné zobrazenie skutočností uvádzaných v tejto výročnej správe.

E.6 UKAZOVATELE PEŇAŽNÝCH TOKOV

ukazovateľ	stav k 31.12.2020	stav k 31.12.2021	stav k 31.12.2022
	EUR	EUR	EUR
A* čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti	-941 043	412 396	1 143 977
B* čisté peňažné toky z investičnej činnosti	-3 460	-4 453	-4 453
C* čisté peňažné toky z finančnej činnosti	-340 000	-70 000	-108 000
čisté zvýšenie (+) alebo zníženie (-) peňažných prostriedkov	-1 284 503	337 943	1 031 524
zostatok peňažných prostriedkov na konci účtovného obdobia	361 130	699 073	1 730 597

**Návrh konateľ'a spoločnosti
na zúčtovanie hospodárskeho výsledku za rok 2022**

Výsledok hospodárenia spoločnosti za účtovné obdobie roku 2022 289.670,72 EUR

Súčasný stav:

Nerozdelený zisk z minulých rokov vo výške: 998.737,10 EUR

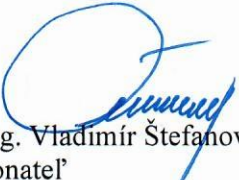
Neuhradená strata minulých rokov vo výške: -139.567,80 EUR

Hospodársky výsledok z minulých rokov vo výške: 859.169,30 EUR

Návrh na zúčtovanie hospodárskeho výsledku- zisku:

Konateľ spoločnosti navrhuje, aby dosiahnutý hospodársky výsledok- zisk vo výške 289.670,72 EUR bol rozdelený následovne -zákonný rezervný fond vo výške 14 483,54 EUR prevod na neuhradenú stratu 429 000 vo výške 139 567,80 EUR a prevod na nerozdelený zisk z minulých rokov na účet 428 000 vo výške 135 619,37 EUR.

V Pribyline, 11.04.2023



Ing. Vladimír Štefanovský
konateľ
Grand hotel Permon, s.r.o.

Grand hotel Permon, s.r.o., Pribylina č. 1486, 032 42 Pribylina

**Správa o vzťahoch medzi ekonomicky, personálne spriaznenými a prepojenými osobami
k 31.12.2022**

Vzťahy medzi ekonomicky, personálne spriaznenými a prepojenými osobami boli uskutočňované pri použití bežných trhových a obchodných podmienok a za bežných cien.

Všetky obchodné vzťahy boli riadne evidované a účtované v zmysle príslušných účtovných predpisov platných pre Slovenskú republiku.

V Pribyline, 11.04.2023



Ing. Vladimír Štefanovský
konateľ
Grand hotel Permon, s.r.o.

ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

podnikateľov v podvojnom účtovníctve



zostavená k 31.12.2022

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píše zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ā B Č D É F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo 2022620941 IČO 44130651 SK NACE 55.10.0	Účtovná závierka X riadna mimoriadna priebežná	Účtovná jednotka malá X veľká (vyznačí sa x)	Mesiac Rok Za obdobie od 1 2 0 2 2 do 1 2 2 0 2 2 Bezprostredne predchádzajúce obdobie od 1 2 0 2 1 do 1 2 2 0 2 1
---	---	---	--

Priložené súčasti účtovnej závierky

X Súvaha (Úč POD 1-01)
(v celých eurách)X Výkaz ziskov a strát (Úč POD 2-01)
(v celých eurách)X Poznámky (Úč POD 3-01)
(v celých eurách alebo eurocentoch)

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

Grand hotel Permon, s.r.o..

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

PRIBYLINA

Číslo

1486

PSČ

Obec

03242 PRIBYLINA

Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti

OR Okresného súdu Žilina, oddiel I Sro
, vložka číslo 20694/L

Telefónne číslo

Faxové číslo

0914330023

E-mailová adresa

Zostavená dňa:

14.02.2023

Schválená dňa:

. . 20

Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu

DIČ 2 0 2 2 6 2 0 9 4 1

IČO 4 4 1 3 0 6 5 1



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	Brutto - časť 1	
				Korekcia - časť 2	Netto 3
	SPOLU MAJETOK r. 02 + r. 33 + r. 74	01	3 5 5 8 8 4 2	3 5 5 8 8 4 2	
				3 1 4 5 5 2 1	
A.	Neobežný majetok r. 03 + r. 11 + r. 21	02	8 7 8 5 5 4	8 7 8 5 5 4	
				8 7 7 6 2 4	
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 04 až r. 10)	03	0	0	
					0
A.I.1.	Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	04			
2.	Softvér (013) - /073, 091A/	05			
3.	Oceniteľné práva (014) - /074, 091A/	06			
4.	Goodwill (015) - /075, 091A/	07			
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	08			
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - /093/	09			
7.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - /095A/	10			
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 12 až r. 20)	11	8 7 8 5 5 4	8 7 8 5 5 4	
				8 7 7 6 2 4	
A.II.1.	Pozemky (031) - /092A/	12			
2.	Stavby (021) - /081, 092A/	13			
3.	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí (022) - /082, 092A/	14			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	15			
5.	Základné stádo a ťažné zvieratá (026) - /086, 092A/	16			
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	17			
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - /094/	18	8 7 8 5 5 4 0	8 7 8 5 5 4	8 7 7 6 2 4
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - /095A/	19			
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	20			
A.III.	Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 22 až r. 32)	21	0 0	0	0
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách (061A, 062A, 063A) - /096A/	22			
2.	Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách (062A) - /096A/	23			
3.	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely (063A) - /096A/	24			
4.	Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	25			
5.	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	26			
6.	Ostatné pôžičky (067A) - /096A/	27			
7.	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 069A, 06XA) - /096A/	28			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	Brutto - časť 1	
				Korekcia - časť 2	Netto 2
					Netto 3
8.	Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 069A, 06XA) - /096A/	29			
9.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)	30			
10.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - /096A/	31			
11.	Poskytnuté preddávky na dlhodobý finančný majetok (053) - /095A/	32			
B.	Obežný majetok r. 34 + r. 41 + r. 53 + r. 66 + r. 71	33	2 6 3 2 7 9 1	2 6 3 2 7 9 1	
			0		2 2 4 6 1 7 1
B.I.	Zásoby súčet (r. 35 až r. 40)	34	2 6 7 4 8 2	2 6 7 4 8 2	
			0		1 1 8 5 7 8
B.I.1.	Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/	35	2 1 1 4 3 4	2 1 1 4 3 4	
			0		7 9 8 0 8
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	36			
3.	Výrobky (123) - /194/	37			
4.	Zvieratá (124) - /195/	38			
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	39	5 6 0 4 8	5 6 0 4 8	
			0		3 8 7 7 0
6.	Poskytnuté preddávky na zásoby (314A) - /391A/	40			
B.II.	Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52)	41	3 8 9 7 4 9	3 8 9 7 4 9	
					4 8 3 1 3 8
B.II.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 43 až r. 45)	42	0	0	
					0



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	Brutto - časť 1	
				Korekcia - časť 2	Netto 2
					Netto 3
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	43			
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	44			
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	45			
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	46			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	47			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	48			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/	49			
6.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	50			
7.	Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	51	3 8 0 0 0 0	3 8 0 0 0 0	
			0		3 8 0 0 0 0
8.	Odložená daňová pohľadávka (481A)	52	9 7 4 9	9 7 4 9	
					1 0 3 1 3 8
B.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)	53	2 4 4 9 6 3	2 4 4 9 6 3	
			0		9 4 5 3 8 2
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)	54	1 5 1 4 0 2	1 5 1 4 0 2	
			0		3 9 2 3 2 1
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	55			
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	56			



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	Brutto - časť 1	Netto 2	Netto 3
				Korekcia - časť 2		
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	57		1 5 1 4 0 2	1 5 1 4 0 2	
				0		3 9 2 3 2 1
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	58				
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	59				
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľa- dávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	60				
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - /391A/	61				
6.	Sociálne poistenie (336A) - /391A/	62				
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - /391A/	63		8 9 7 0 2	8 9 7 0 2	
						5 5 0 6 7 2
8.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	64				
9.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	65		3 8 5 9	3 8 5 9	
						2 3 8 9
B.IV.	Krátkodobý finančný majetok súčet (r. 67 až r. 70)	66		0	0	
				0		0
B.IV.1.	Krátkodobý finančný majetok v prepoje- ných účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	67				
2.	Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobé- ho finančného majetku v prepojených účtov- ných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	68				
3.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podieľy (252)	69				
4.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - /291A/	70				

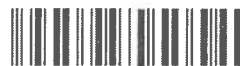


Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	Brutto - časť 1	Netto 2	Netto 3	
				Korekcia - časť 2			
B.V.	Finančné účty r. 72 + r. 73	71	1 7 3 0 5 9 7		1 7 3 0 5 9 7		
					6 9 9 0 7 3		
B.V.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	72	3 1 1 1 4		3 1 1 1 4		
			0		2 2 3 5 6		
2.	Účty v bankách (221A, 22X, +/- 261)	73	1 6 9 9 4 8 3		1 6 9 9 4 8 3		
			0		6 7 6 7 1 7		
C.	Časové rozlíšenie súčtu (r. 75 až r. 78)	74	4 7 4 9 7		4 7 4 9 7		
					2 1 7 2 6		
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	75					
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	76	5 4 0 6		5 4 0 6		
			0		2 3 4 9		
3.	Príjmy budúcich období dlhodobé (385A)	77					
4.	Príjmy budúcich období krátkodobé (385A)	78	4 2 0 9 1		4 2 0 9 1		
			0		1 9 3 7 7		

Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
	SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY r. 80 + r. 101 + r. 141	79	3 5 5 8 8 4 2	3 1 4 5 5 2 1
A.	Vlastné imanie r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100	80	1 2 1 4 9 0 6	9 2 5 2 3 5
A.I.	Základné imanie súčet (r. 82 až r. 84)	81	6 6 3 9	6 6 3 9
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	82	6 6 3 9	6 6 3 9
2.	Zmena základného imania +/- 419	83		
3.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (-/353)	84		
A.II.	Emisné ážio (412)	85		
A.III.	Ostatné kapitálové fondy (413)	86		
A.IV.	Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89	87	5 9 4 2 6	5 2 5 2 8
A.IV.1.	Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond (417A, 418, 421A, 422)	88	5 9 4 2 6	5 2 5 2 8
2.	Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely (417A, 421A)	89		



Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
A.V.	Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92	90		
A.V.1.	Štatutárne fondy (423, 42X)	91		
2.	Ostatné fondy (427, 42X)	92		
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r. 94 až r. 96)	93		
A.VI.1.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	94		
2.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových úcastín (+/- 415)	95		
3.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení (+/- 416)	96		
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 98 + r. 99	97	8 5 9 1 7 0	7 2 8 0 9 4
A.VII.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	98	9 9 8 7 3 7	9 9 8 7 3 7
2.	Neuhradená strata minulých rokov (/ - /429)	99	- 1 3 9 5 6 7	- 2 7 0 6 4 3
A.VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdo- bie po zdanení +/- r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141)	100	2 8 9 6 7 1	1 3 7 9 7 4
B.	Záväzky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122 + r. 136 + r. 139 + r. 140	101	2 3 1 4 1 7 8	2 1 5 7 7 6 8
B.I.	Dlhodobé záväzky súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)	102	1 8 0 2 3	2 0 7 4 7
B.I.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet (r. 104 až r. 106)	103	0	
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	104		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielo- vej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	105		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 475A, 476A)	106		
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	107		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	108		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	109		
5.	Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)	110		
6.	Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	111		
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	112		
8.	Vydané dlhopisy (473A/-/255A)	113		
9.	Záväzky zo sociálneho fondu (472)	114	1 8 0 2 3	2 0 7 4 7
10.	Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 47XA)	115		
11.	Dlhodobé záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	116		
12.	Odložený daňový záväzok (481A)	117		



Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
B.II.	Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120	118	1 5 8 5 7	1 5 8 5 7
B.II.1.	Zákonné rezervy (451A)	119		
2.	Ostatné rezervy (459A, 45XA)	120	1 5 8 5 7	1 5 8 5 7
B.III.	Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)	121		
B.IV.	Krátkodobé záväzky súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)	122	1 9 9 1 3 5 1	1 8 4 8 4 5 4
B.IV.1.	Záväzky z obchodného styku súčet (r. 124 až r. 126)	123	1 5 6 9 3 0 0	1 4 5 8 0 4 6
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	124		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	125		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	126	1 5 6 9 3 0 0	1 4 5 8 0 4 6
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	127		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	128		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	129		
5.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	130		
6.	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	131	2 1 8 2 3 8	1 2 9 4 8 8
7.	Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)	132	1 3 7 1 8 5	7 6 0 4 7
8.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	133	6 6 6 2 8	7 6 8 7 3
9.	Záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	134		
10.	Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)	135	0	1 0 8 0 0 0
B.V.	Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138	136	2 8 8 9 4 7	2 7 2 7 1 0
B.V.1.	Zákonné rezervy (323A, 451A)	137	2 7 9 6 4 7	2 6 5 2 1 0
2.	Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	138	9 3 0 0	7 5 0 0
B.VI.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	139		
B.VII.	Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, /-/255A)	140		
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 142 až r. 145)	141	2 9 7 5 8	6 2 5 1 8
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	142		
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	143		
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	144	2 7 7 8	3 2 7 6 0
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	145	2 6 9 8 0	2 9 7 5 8



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	Čistý obrat (časť účt. tr. 6 podľa zákona)	01	1 1 4 5 4 9 2 1	5 6 6 8 6 2 9
**	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 03 až r. 09)	02	1 1 5 7 9 5 0 1	7 6 6 5 4 0 6
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	03	8 8 4 0 6 1	5 1 1 2 2 4
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	04		
III.	Tržby z predaja služieb (602, 606)	05	1 0 5 7 0 8 6 0	5 1 5 7 4 0 5
IV.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/-) (účtová skupina 61)	06		
V.	Aktivácia (účtová skupina 62)	07	8 1 3 9 9	3 7 4 7 5
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)	08		
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	09	4 3 1 8 1	1 9 5 9 3 0 2
**	Náklady na hospodársku činnosť spolu r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14 + r. 15 + r. 20 + r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26	10	1 1 1 6 1 9 4 5	7 4 8 5 0 1 5
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507)	11	3 8 2 0 6 8	1 7 9 9 3 2
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)	12	2 4 4 5 2 3 5	1 4 7 5 6 6 4
C.	Opravné položky k zásobám (+/-) (505)	13		
D.	Služby (účtová skupina 51)	14	3 8 8 9 8 7 1	2 6 6 6 1 7 5
E.	Osobné náklady (r. 16 až r. 19)	15	4 4 1 3 2 8 0	3 1 1 0 4 1 5
E.1.	Mzdové náklady (521, 522)	16	3 1 1 4 9 5 2	2 1 7 6 0 5 3
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	17	1 1 2 6 5 6	1 1 2 6 5 6
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	18	1 1 0 1 8 3 4	7 6 8 9 5 1
4.	Sociálne náklady (527, 528)	19	8 3 8 3 8	5 2 7 5 5
F.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	20	3 9 6 3	3 8 4 3
G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)	21		
G.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551)	22		
2.	Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553)	23		
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	24		
I.	Opravné položky k pohľadávkam (+/-) (547)	25		
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	26	2 7 5 2 8	4 8 9 8 6
***	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10)	27	4 1 7 5 5 6	1 8 0 3 9 1



Označenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)	28	4 8 1 9 1 4 6	1 3 8 4 3 3 3
**	Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 30 + r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44	29		
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	30		
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet (r. 32 až r. 34)	31		
IX.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek (665A)	32		
2.	Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (665A)	33		
3.	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)	34		
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r. 36 až r. 38)	35		
X.1.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek (666A)	36		
2.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (666A)	37		
3.	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A)	38		
XI.	Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)	39		
XI.1.	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A)	40		
2.	Ostatné výnosové úroky (662A)	41		
XII.	Kurzové zisky (663)	42		
XIII.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	43		
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	44		
**	Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46 + r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54	45	3 1 0 8 4	1 3 8 5 6
K.	Predané cenné papiere a podiely (561)	46		
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	47		
M.	Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)	48		
N.	Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)	49		
N.1.	Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky (562A)	50		
2.	Ostatné nákladové úroky (562A)	51		
O.	Kurzové straty (563)	52	1 1 8	1 3 2
P.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	53		
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	54	3 0 9 6 6	1 3 7 2 4



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 - r. 45)	55	- 3 1 0 8 4	- 1 3 8 5 6
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)	56	3 8 6 4 7 2	1 6 6 5 3 5
R.	Daň z príjmov (r. 58 + r. 59)	57	9 6 8 0 1	2 8 5 6 1
R.1.	Daň z príjmov splatná (591, 595)	58	3 4 1 2	9 2 7 1 4
2.	Daň z príjmov odložená (+/-) (592)	59	9 3 3 8 9	- 6 4 1 5 3
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60		
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 - r. 57 - r. 60)	61	2 8 9 6 7 1	1 3 7 9 7 4

1. POPIS SPOLOČNOSTI

Grand hotel Permon, s.r.o. (ďalej len „spoločnosť“) je spoločnosť s ručením obmedzeným, ktorá bola založená dňa 11.4.2008. Dňa 3.6.2008 bola zapísaná do Obchodného registra vedenom na Okresnom súde Žilina, oddiel Sro, vložka 20694/L. Spoločnosť sídli v Pribyline 1486, Slovenská republika, identifikačné číslo 44130651.

V roku 2022 neboli uskutočnené zmeny v Obchodnom registri.

Hlavným predmetom činnosti je:

- 1.pohostinská činnosť a výroba hotových jedál pre výdajne
- 2.organizovanie kultúrnych, spoločenských a zábavných podujatí
- 3.prevádzkovanie zariadení slúžiacich na regeneráciu a rekondíciu
- 4.služby súvisiace so skrášľovaním tela
- 5.masérské služby
- 6.ubytovacie služby v ubytovacích zariadeniach s prevádzkovaním pohostinských činností v týchto zariadeniach
- 7.kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)
- 8.sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu
- 9.sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb

Informácie o počte zamestnancov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	206	150
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	213	203
počet vedúcich zamestnancov	9	7

Informácie o štruktúre spoločníkov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka

Spoločník	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v %	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v %
	absolútne	v %		
Martina Tichá, Schmittenweg 24, Zell am See 5700, Rakúsko	6 639	100	100	100
Spolu	6 639	100	100	100

Spoločnosť nie je v žiadnom podniku neobmedzene ručiacim spoločníkom.

Členovia štatutárnych orgánov k 31. decembru 2022:

Konateľ

Ing. Vladimír Štefanovský

Spoločnosť nemá organizačnú zložku v zahraničí.

2. ZÁKLADNÉ VÝCHODISKÁ PRE ZOSTAVENIE ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Účtovná závierka bola zostavená podľa Zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov za predpokladu nepretržitého trvania jej činnosti a je zostavená ako riadna účtovná závierka.

Vedenie Spoločnosti monitoruje situáciu v súvislosti s pandémiou covid 19 a vojnovým konfliktom na Ukrajine a ich možné účinky a následky na Spoločnosť. Na základe informácií, ktoré má vedenie Spoločnosti v súčasnosti k dispozícii, vedenie nepredpokladá uzatváranie jej prevádzok a rovnako nepredpokladá významný pokles návštevníkov. Spoločnosť negatívne ovplyvňujú najmä neustále rastúce ceny energií a ich prípadný výpadok by mohol významne ohroziť Spoločnosť. Vedenie Spoločnosti po zvážení všetkých okolností nepredpokladá významné ohrozenie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v blízkej budúcnosti (t.j. počas nasledujúcich 12 mesiacov od dátumu zostavenia ÚZ).

Účtovná závierka spoločnosti za predchádzajúce účtovné obdobie k 31. decembru 2021 bola schválená valným zhromaždením spoločnosti dňa 27. december 2022.

3. VŠEOBECNÉ ÚČTOVNÉ ZÁSADY A METÓDY

Účtovné zásady a metódy, ktoré spoločnosť používala pri zostavení účtovnej závierky za rok 2022 a 2021 sú nasledovné:

a) **Dlhodobý hmotný majetok**

Nakupovaný dlhodobý hmotný majetok sa oceňuje v obstarávacích cenách, ktoré zahŕňajú cenu obstarania, náklady na dopravu, clo a ďalšie náklady súvisiace s obstaraním.

Náklady na technické zhodnotenie dlhodobého hmotného majetku zvyšujú jeho obstarávaciu cenu. Opravy a údržba sa účtujú do nákladov.

Odpisovanie

Dlhodobý hmotný majetok sa odpisuje do nákladov počas predpokladanej doby životnosti príslušného majetku a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca, v ktorom je majetok uvedený do používania.

V prípade prechodného zníženia úžitkovej hodnoty dlhodobého hmotného majetku sa tvorí opravná položka vo výške rozdielu jeho zistenej úžitkovej hodnoty a zostatkovej hodnoty.

b) **Finančný majetok**

Krátkodobý finančný majetok tvoria ceniny, peniaze v hotovosti a na bankových účtoch.

c) **Zásoby**

Nakupované zásoby sú ocenené obstarávacími cenami s použitím metódy váženého aritmetického priemeru. Obstarávacía cena zásob zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s ich obstaraním

(náklady na prepravu, clo, provízie, atď.). Prijaté zľavy, diskonty, rabaty znižujú obstarávaciu cenu zásob.

d) Pohľadávky

Pohľadávky sa oceňujú menovitou hodnotou. Postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou. Ocenenie pochybných pohľadávok sa upravuje na ich realizovateľnú hodnotu opravnými položkami.

Ak je zostatková doba splatnosti pohľadávky dlhšia ako jeden rok, tvorí sa opravná položka, ktorá predstavuje rozdiel medzi menovitou a súčasnou hodnotou pohľadávky.

e) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa oceňujú ich menovitou hodnotou, pričom sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

f) Záväzky

Dlhodobé i krátkodobé záväzky sa vykazujú v menovitých hodnotách.

g) Rezervy

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou, tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

h) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa oceňujú ich menovitou hodnotou, pričom sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

i) Vlastné imanie

Vlastné imanie sa skladá zo základného imania, zákonného rezervného fondu, nerozdeleného zisku minulých rokov a výsledku hospodárenia v schvaľovacom konaní.

Základné imanie spoločnosti sa vykazuje vo výške zapísanej v obchodnom registri okresného súdu. Prípadné zvýšenie alebo zníženie základného imania na základe rozhodnutia valného zhromaždenia, ktoré nebolo ku dňu účtovnej závierky zaregistrované, sa vykazuje ako zmeny základného imania.

Spoločnosť vytvára rezervný fond v zákonnej výške podľa platných právnych predpisov.

j) Transakcie v cudzích menách

Transakcie v cudzej mene sa prepočítavajú na eurá referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Peňažné aktíva a pasíva vyjadrené v cudzej mene sa prepočítavajú kurzom platným ku dňu zostavenia účtovnej závierky. Vzniknuté kurzové rozdiely sa vykazujú vo výkaze ziskov a strát.

Kúpa a predaj cudzej meny sa prepočítava na euro kurzom, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané.

k) Výnosy

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.). Tržby sú účtované ku dňu splnenia dodávky alebo služby.

l) Lízing

Majetok obstaraný formou operatívneho lízingu sa účtuje do nákladov počas doby trvania lízingovej zmluvy.

m) Daň z príjmu

Náklad na daň z príjmov sa počíta pomocou platnej daňovej sadzby z účtovného zisku upraveného o trvalé alebo dočasne daňovo neuznatelné náklady a nezdaňované výnosy. Odložené dane (odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok) sa vzťahujú na:

- dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,
- možnosti umorovať daňovú stratu v budúcnosti, pod ktorou sa rozumie možnosť odpočítat daňovú stratu od základu dane v budúcnosti,
- možnosť previesť nevyužité daňové odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

O odloženom daňovom záväzku účtuje spoločnosť vždy, o pohľadávke účtuje, ak je realizovateľná.

n) Opravy chýb minulých období

Spoločnosť v bežnom účtovnom období neúčtovala o oprave významných chýb minulých období.

4. DLHODOBÝ MAJETOK**a) Dlhodobý hmotný majetok**

Informácie o dlhodobom hmotnom majetku

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samos- tatné hnuteľné veci a súbory hnuteľ- ných vecí	Pestova- teľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstará- vaný DHM	Poskyt- nuté preddav- ky na DHM	Spolu
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	877 624	0	877 624
Prírastky							930		930
Úbytky									0
Presuny									0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	878 554	0	878 554
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky									0
Úbytky									0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky									0
Úbytky									0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	877 624	0	877 624
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	878 554	0	878 554

Zložky dlhodobého hmotného majetku predstavujú zálohy spojené s projektom geotermálneho vrtu a nákupu pozemkov v katastrálnom území obce Liptovská Kokava. Prírastok v roku 2022 tvoria konkrétne úroky z úveru a právne služby.

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samos- tatné hnuteľné veci a súbory hnuteľ- ných vecí	Pestova- teľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstará- vaný DHM	Poskyt- nuté preddav- ky na DHM	Spolu
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	873 171	0	873 171
Prírastky							4 453		4 453
Úbytky									0
Presuny									0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	877 624	0	877 624
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky									0
Úbytky									0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky									0
Úbytky									0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	873 171	0	873 171
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	873 624	0	877 624

5. ZÁSoby

Ocenenie nadbytočných, zastaraných a nízkoobrátkových zásob sa znižuje na nižšiu úžitkovú hodnotu prostredníctvom opravných položiek. Opravnú položku stanovuje vedenie spoločnosti na základe zmeny a prehodnotenia sortimentu predávaného tovaru na jednotlivých prevádzkach. K 31.12.2022 nebola opravná položka k zásobám vytvorená.

Na zásoby nebolo zriadené záložné právo k 31.12.2022.

6. POHLÁDKY

Spoločnosť netvorí opravnú položku k pohľadávkam.

Ostatné pohľadávky vo výške 380 000 EUR predstavujú pohľadávky voči Tatranskému Permonu, a.s., ktorá vyplýva zo Zmluvy o nájme nebytových priestorov uzatvorenej 28.12.2010. Podľa bodu V. tejto zmluvy Grand hotel Permon, s.r.o. uhradil Tatranskému Permonu, a.s. dlhodobú finančnú kauciu na celú dobu prenájmu, ktorá je bezúročná a bude použitá v prípade neplatenia nájomného, alebo bude použitá na vyrovnanie posledného nájomného pri skončení nájmu.

Informácie o vekovej štruktúre pohľadávok

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku			
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ			
Ostatné pohľadávky	380 000		380 000
Odložená daňová pohľadávka	9 749		9 749
Dlhodobé pohľadávky spolu	389 749		389 749
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	151 402		151 402
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ			
Daňové pohľadávky a dotácie	89 198		89 198
Iné pohľadávky	3 859		3 859
Krátkodobé pohľadávky spolu	244 459		244 459

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pohľadávky po lehote splatnosti	61 119	1 300
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka	90 283	391 021
Krátkodobé pohľadávky spolu	151 402	392 321
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	9 749	103 138
Dlhodobé pohľadávky spolu	9 749	103 138

K pohľadávkam nebolo zriadené záložné právo k 31.12.2022

Pohľadávky voči spriazneným osobám:

- Tatranský Permon, a.s. – pohľadávka z poskytnutej finančnej kaucie vo výške 380 000 EUR
- Tatranský Permon, a.s. – pohľadávka z poskytnutých služieb vo výške 300 EUR
- Podkrivánske polia a pasienky s.r.o. – pohľadávka z poskytnutých služieb vo výške 514 EUR

7. FINANČNÉ ÚČTY

Informácie o krátkodobom finančnom majetku

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	31 114	22 356
Bežné bankové účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky	1 699 483	676 703
Peniaze na ceste	0	14
Spolu	1 730 597	699 073

8. ČASOVÉ ROZLIŠENIE

Informácie o významných položkách časového rozlíšenia

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:	5 406	2 349
Ostatné	5 406	2 349
Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:	42 091	19 377
Tržby za služby fakturované v januári 2022/2021	42 091	19 377

9. VLASTNÉ IMANIE

Základné imanie spoločnosti je zložené z podielov plne upísaných a splatených, s nominálnou hodnotou 6 639 EUR.

Informácie o rozdelení účtovného zisku

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovný zisk	137 974
Rozdelenie účtovného zisku	Bežné účtovné obdobie
Tvorba rezervného fondu	6 898
Prevod na neuhradená strata minulých rokov	131 076
Spolu	137 974

10. REZERVY

Informácie o rezervách

Názov položky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
Dlhodobé rezervy, z toho:	15 857				15 857
Rezerva na odchodné	15 857				15 857
Krátkodobé rezervy z toho:	288 567	266 580	250 343		288 947
Rezerva na nevyčerpané dovolenky a poistné	265 210	259 980	245 543		279 647
Rezerva na audit a účtovnícke služby	7 500	6 600	4 800		9 300

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
Dlhodobé rezervy:	5 857	10 000	0		15 857
Rezerva na odchodné	5 857	10 000	0		15 857
Krátkodobé rezervy:	230 795	288 567	230 795		288 567
Rezerva na nevyčerpané dovolenky a poistné	226 295	265 210	223 295		265 210
Rezerva na audit a účtovnícke služby	4 500	7500	7500		7500

Dlhodobé rezervy sú vytvorené z dôvodu predpokladaného odchodu zamestnancov na dôchodok, pričom táto rezerva je považovaná za dlhodobú, teda použitie predpokladáme v budúcich rokoch. Rezerva na dovolenky a poistné je vytvorená z dôvodu nevyčerpanej dovolenky za rok 2022 a predpokladaný rok použitia je rok 2023. Rezerva na audit a nevyfakturované služby sa týka záväzkov, ktoré budú fakturované v roku 2023.

11. ZÁVÄZKY

Informácie o záväzkoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dlhodobé záväzky spolu	18 023	20 747
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	18 023	20 747
Krátkodobé záväzky spolu	1 991 351	1 848 454
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	1 990 841	1 583 352
Záväzky po lehote splatnosti	128 570	265 102

Záväzky voči spriazneným osobám:

- Podkrivánske pasienky a polia s.r.o. – záväzky z nákupu služieb a zásob vo výške 11 858 EUR
- Tatranský Permon, a.s. – záväzky z refakturácie 585 EUR

12. ODLOŽENÁ DAŇ Z PRÍJMOV

Informácie o odloženej daňovej pohľadávke alebo o odloženom daňovom záväzku

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho:		
odpočítateľné		
zdaniteľné		
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou, z toho:	34 924	491 135
odpočítateľné	34 924	491 135
zdaniteľné		
Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti		
Možnosť previesť nevyužité daňové odpočty		
Sadzba dane z príjmov (v %)	21	21
Odložená daňová pohľadávka	9 749	103 138
Uplatnená daňová pohľadávka	9 749	103 138
Zmena odloženej daňovej pohľadávky	93 389	64 153
Zaúčtovaná ako zvýšenie nákladu / (náklad)	93 389	64 153
Zaúčtovaná do vlastného imania		
Odložený daňový záväzok		
Zmena odloženého daňového záväzku		
Zaúčtovaná ako náklad		
Zaúčtovaná do vlastného imania		

13. INFORMÁCIE O ZÁVAZKOCH ZO SOCIÁLNEHO FONDU

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Začiatkový stav sociálneho fondu	20 747	11 889
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	28 518	13 250
Ostatná tvorba sociálneho fondu		
Tvorba sociálneho fondu spolu	28 518	13 250
Čerpanie sociálneho fondu	31 242	4 391
Konečný zostatok sociálneho fondu	18 023	20 747

14. ČASOVÉ ROZLIŠENIE

Informácie o významných položkách časového rozlíšenia na strane pasív

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Výnosy budúcich období dlhodobé, z toho:	2 778	32 760
Poskytnutie reklamného priestoru pre Kofola, CBA Verex, Prazdroj, J.J. Darboven,	2 778	32 760
Výnosy budúcich období krátkodobé, z toho:	26 980	29 758
Poskytnutie reklamného priestoru pre Kofola, CBA Verex, Prazdroj, J.J. Darboven	26 980	29 758

15. VÝNOSY A NÁKLADY**Tržby**

Informácie o tržbách

Oblasť odbytu	Predaj tovaru		Predaj služieb		Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	
	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Bary	884 061	511 224	0	0	0	0
Stravovanie	0	0	2 486 940	1 284 093	0	0
Ubytovanie	0	0	6 954 415	3 317 475	0	0
Ostatné (Paradise, parkovné ..), dotácie	0	0	1 129 505	555 837	43 181	1 959 302
Aktivácia	0	0	0	0	81 399	37 475
Spolu	884 061	511 224	10 570 860	5 157 405	124 580	1 996 777

Ostatné výnosy

Informácie o výnosoch pri aktivácii nákladov a o výnosoch z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Významné položky pri aktivácii nákladov, z toho:	81 399	37 475
Zamestnanecké stravovanie	81 399	37 475
Aktivácia materiálu a tovaru	0	0
Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:	43 181	1 953 452
Inventúrne prebytky	8 958	5 088
Náhrady škôd a ostatné	28 328	18 412
Dotácie zo štátneho rozpočtu	5 895	1 929 952
Finančné výnosy, z toho:	0	0
<i>Kurzové zisky, z toho:</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>Kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka</i>	<i>0</i>	<i>0</i>

Informácie o čistom obrate

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky	0	0
Tržby z predaja služieb	10 570 860	5 157 405
Tržby za tovar	884 061	511 224
Výnosy zo zákazky	0	0
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj	0	0
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	0	0
Čistý obrat celkom	11 454 921	5 668 629

Náklady

Informácie o nákladoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady za poskytnuté služby, z toho:	3 889 871	2 666 175
Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:	4 800	6 000
náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky	4 800	6 000
iné uisťovacie audítorské služby	0	0
<i>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</i>	<i>3 885 071</i>	<i>2 660 175</i>
Opravy a údržba	174 902	103 013
Cestovné	17 205	9 086
Nájom	2 344 259	1 846 085
Organizácia kultúrnych podujatí	127 925	42 435
Reklama, inzercia	16 076	34 366
Masérské služby	22 181	13 961
Strážna služba	75 602	89 503
Vývoz odpadu	45 518	30 110
Ostatné	1 061 403	491 616
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:	31 558	47 534
Poistenie majetku	9 625	9 223
Ostatné: inventúrne rozdiely, pokuty	17 222	34 468
Dane a poplatky, odpis pohľadávky	4 711	3 843
Finančné náklady, z toho:	31 084	13 856
<i>Kurzové straty, z toho:</i>	<i>118</i>	<i>132</i>
<i>Kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>	<i>30 966</i>	<i>13 724</i>
Bankové poplatky	30 966	13 724
Ostatné	0	0

Dane z príjmov

Informácie o daniach z príjmov

Názov položky	Stav k 31.12.2021	Zaučtovaná do vlastného imania	Zaučtované do výkazu ziskov a strát	Stav k 31.12.2022
Dlhodobý majetok				
Zásoby				
Pohľadávky				
Rezervy	-17 500		-10 900	-6 600
Závázky			-102	-102
Ostatné - neuhradené náklady	-473 635		-433 911	-39 724
Daňová strata umoriteľná				0
Daňová licencia odpočítateľná				0
Celkom	-491 135	0	-444 913	-46 426
Sadzba dane z príjmov (v %) *	21%			21%
Odložený daňový záväzok a odložená daňová pohľadávka vypočítaná	-103 138	0	-93 389	-9 749
Uplatnená daňová pohľadávka zaučtovaná	-103 138	0	93 389	-9 749

Informácie o daniach z príjmov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	386 471	81 159		166 535	34 972	
Teoretická daň	x	0	21	x	0	21
Daňovo neuznané náklady	68 485	14 382	3,72	902 781	189 584	113,84
Výnosy nepodliehajúce dani	-478 435	-100 471	-26,00	-1 026 200	-215 502	-129,40
Položky daňovo uznané až po ich zaplatení	39 724	8 342	2,16	491 135	103 138	61,93
Odpočet daňovej straty	-	-	-	-92 755	-19 479	-11,70
Spolu	16 246	3 412	0,88	441 496	92 714	55,67
Zmena sadzby dane	-	-	-	-	-	-
Splatná daň z príjmov	x	3 412	0,88	x	92 714	55,67
Odložená daň z príjmov	x	93 389	24,16	x	-64 153	-38,52
Celková daň z príjmov	x	96 801	25,05	x	28 561	17,15

Údaje o príjmoch a výhodách členov štatutárnych, dozorných a iných orgánov

Informácie o príjmoch a výhodách členov štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov

Druh príjmu, výhody	Hodnota príjmu, výhody súčasných členov orgánov			Hodnota príjmu, výhody bývalých členov orgánov		
	štatutárnych	dozorných	iných	štatutárnych	dozorných	iných
	Časť 1 – Bežné účtovné obdobie			Časť 1 – Bežné účtovné obdobie		
	Časť 2 – Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie			Časť 2 – Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
Peňažné príjmy	112 656	0	0	0	0	0
	112 656	0	0	0	0	0

16. INFORMÁCIE O SPRIAZNENÝCH OSOBÁCH

Informácie o ekonomických vzťahoch medzi účtovnou jednotkou a spriaznenými osobami

Spriaznená osoba	Kód druhu obchodu	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
		Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tatranský Permon a.s.	Predaj služieb	3 000	3 000
Tatranský Permon a.s.	Nákup služieb	2 280 000	1 792 066
Podkrivánske polia a pasienky	Predaj služieb	357	660
Podkrivánske polia a pasienky.	Nákup služieb	13 689	60 791
Podkrivánske polia a pasienky,	Nákup zásob	130 979	20 161

Spoločnosť uskutočnila v priebehu účtovného obdobia transakcie s nasledujúcimi spriaznenými stranami:

Tatranský Permon, a.s., Pribylina 1486, od ktorej prenajíma nehnuteľný majetok podľa obchodných podmienok uvedených v nájomnej zmluve

Spoločnosť poskytla spriaznenej osobe Tatranský Permon, a.s. ručenie za kontokorentný úver vo výške 550 tis. EUR na základe dohody o prístupí k záväzku z 9.9.2011.

Podkrivánske polia a pasienky s.r.o., Liptovská Kokava 182, 032 42 Pribylina.

PEM-INVEST, a.s. Jánský vršek 323/13, Malá strana, 118 00 Praha 1, Česká republika, od ktorej prijala v roku 2018 dlhodobú finančnú výpomoc za bežných obchodných podmienok platných v čase poskytnutia. Dlhodobá Finančná výpomoc bola splatená v roku 2022 v plnej výške.

17. INFORMÁCIE O ZMENÁCH VLASTNÉHO IMANIA

Informácie o zmenách vlastného imania

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
Základné imanie	6 639				6 639
Zákonný rezervný fond	52 528			6 898	59 426
Nerozdelený zisk minulých rokov	998 737				998 737
Neuhradená strata minulých rokov	-270 643			131 076	-139 567
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	137 974	289 671		-137 974	289 671
Spolu	925 235	289 671		0	1 214 906

V roku 2022 bol vykázaný kladný hospodársky výsledok po zdanení vo výške 289 tis. EUR. Vlastné imanie spoločnosti bolo ku koncu roka 2022 vo výške 1 214 tis. EUR.

Rozhodnutím jediného spoločníka zo dňa 27. decembra 2022 bolo schválené rozdelenie zisku za rok 2021 prevodom na neuhradenú stratu minulých rokov v čiastke 131 075 EUR a na zákonný rezervný fond v čiastke 6 898 EUR.

Vedenie spoločnosti navrhuje rozdeliť zisk za rok 2022 vo výške 288 671 EUR nasledovne:

- zákonný rezervný fond vo výške 5% v sume 14 484 EUR,
- prevod na neuhradenú stratu minulých rokov v sume 139 567 EUR,
- prevod na nerozdelený zisk minulých rokov vo výške 135 619 EUR.

V roku 2022 spoločnosť vykázala kladné vlastné imanie vo výške 1 213 tis. EUR.

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
Základné imanie	6 639				6 639
Zákonný rezervný fond	52 528				52 528
Nerozdelený zisk minulých rokov	998 737				998 737
Neuhradená strata minulých rokov	0			-270 643	-270 643
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-270 643	137 974		270 643	137 974
Spolu	787 261	137 974		0	925 235

18. VÝZNAMNÉ UDALOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

Po 31. decembri 2022 nenastali také udalosti, ktoré by mali významný vplyv na verné zobrazenie skutočností uvádzaných v tejto účtovnej závierke.

19. PREHĽAD O PEŇAŽNÝCH TOKOCH

Prehľad peňažných tokov je zostavený nepriamou metódou vykazovania peňažných tokov z prevádzkovej činnosti.

Peňažné prostriedky

Peňažnými prostriedkami (angl. cash) sa rozumejú peňažné hotovosti, ekvivalenty peňažných hotovostí, peňažné prostriedky na bežných účtoch v bankách, kontokorentný účet a časť zostatku účtu Peniaze na ceste, ktorý sa viaže na prevod medzi bežným účtom a pokladnicou alebo medzi dvoma bankovými účtami.

Ekvivalenty peňažných prostriedkov

Ekvivalentmi peňažných prostriedkov (angl. cash equivalents) sa rozumie krátkodobý finančný majetok zameniteľný za vopred známu sumu peňažných prostriedkov, pri ktorom nie je riziko výraznej zmeny jeho hodnoty v najbližších troch mesiacoch odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, napríklad termínované vklady na bankových účtoch, ktoré sú uložené najviac na trojmesačnú výpovednú lehotu, likvidné cenné papiere určené na obchodovanie, prioritné akcie obstarané účtovnou jednotkou, ktoré sú splatné do troch mesiacov odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Prehľad o peňažných tokoch
za rok končiaci: 31.12.2022
(v EUR)

Názov spoločnosti: *Grand hotel Permon, s.r.o.*

Označenie	Text	Účtovné obdobie	
		bežné	predchádzajúce
a	b	c	
Z/S	Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov	386 472	166 535
A.1.	Nepeňažné operácie ovplyvňujúce hospodársky výsledok z bežnej činnosti	201 782	51 220
A.1.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku		
A.1.2.	Zostatková hodnota dlhodobého nehmotného a hmotného majetku účtovaná pri vyradení (s výnimkou predaja)		
A.1.3.	Odpis opravnej položky k nadobudnutému majetku		
A.1.4.	Zmena stavu rezerv	16 237	51 915
A.1.5.	Zmena stavu opravných položiek		
A.1.6.	Zmena stavu položiek časového rozlíšenia nákladov a výnosov	-58 531	17 624
A.1.7.	Dividendy a iné podiely na zisku účtované do výnosov		
A.1.8.	Úroky účtované do nákladov		
A.1.9.	Úroky účtované do výnosov		
A.1.10.	Kurzový zisk vyčíslený k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu účt. závierky		
A.1.11.	Kurzová strata vyčíslená k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu účt. závierky		
A.1.12.	Výsledok z predaja dlhodobého majetku s výnimkou majetku, ktorý sa považuje za peňažný ekvivalent		
A.1.13.	Ostatné položky nepeňažného charakteru	244 076	-18 319
A.2.	Vplyv zmien stavu pracovného kapitálu	662 769	156 975
A.2.1.	Zmena stavu pohľadávok z prevádzkovej činnosti	700 419	-402 348
A.2.2.	Zmena stavu záväzkov z prevádzkovej činnosti	111 254	556 119
A.2.3.	Zmena stavu zásob	-148 904	3 204
A.2.4.	Zmena stavu krátkodobého finančného majetku s výnimkou majetku, ktorý je súčasťou peň. prostriedkov		
A.3.	Prijaté úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností		
A.4.	Výdavky na zaplatené úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do finančných činností		
A.5.	Príjmy z dividend a iných podielov na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností		
A.6.	Výdavky na vyplatené dividendy a iné podiely na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do fin.činností		
A.7.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do inv.alebo fin.činností	-107 046	37 666
A.8.	Príjmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na prevádzkovú činnosť		
A.9.	Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na prevádzkovú činnosť		
A.	Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti	1 143 977	412 396
B.1.	Výdavky na obstaranie dlhodobého nehmotného majetku		
B.2.	Výdavky na obstaranie dlhodobého hmotného majetku	-4 453	-4 453
B.3.	Výdavky na obstaranie dlhodobých cenných papierov a podielov v iných účtovných jednotkách		
B.4.	Príjmy z predaja dlhodobého nehmotného majetku		
B.5.	Príjmy z predaja dlhodobého hmotného majetku		
B.6.	Príjmy z predaja dlhodobých cenných papierov a podielov v iných účtovných jednotkách		
B.7.	Výdavky na dlhodobé pôžičky poskytnuté účtovnou jednotkou inej účtovnej jednotke v skupine		
B.8.	Príjmy zo splácania dlhodobých pôžičiek poskytnutých účtovnou jednotkou inej účtovnej jednotke v skupine		
B.9.	Výdavky na dlhodobé pôžičky poskytnuté účtovnou jednotkou tretím osobám		
B.10.	Príjmy zo splácania dlhodobých pôžičiek poskytnutých účtovnou jednotkou tretím osobám		
B.11.	Príjmy z prenájmu súboru hnuťelného a nehnuteľného majetku používaného a odpisovaného nájomcom		
B.12.	Prijaté úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností		
B.13.	Príjmy z dividend a iných podielov na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností		
B.14.	Výdavky súvisiace s derivátmi s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie		
B.15.	Príjmy súvisiace s derivátmi s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie		
B.16.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, ak je ju možné začleniť do investičných činností		
B.17.	Príjmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na investičnú činnosť		
B.18.	Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na investičnú činnosť		
B.19.	Ostatné príjmy vzťahujúce sa na investičnú činnosť		
B.20.	Ostatné výdavky vzťahujúce sa na investičnú činnosť		
B.21.	Čerpanie a splátky dlhodobých úverov na investičnú činnosť od materskej spoločnosti		
B.	Čisté peňažné toky z investičnej činnosti	-4 453	-4 453

Označenie	Text	Účtovné obdobie	
		bežné	predchádzajúce
a	b	c	
C.1.	Peňažné toky vo vlastnom imaní		
C.1.1.	Príjmy z upísaných akcií a obchodných podielov		
C.1.2.	Príjmy z ďalších vkladov do vlastného imania spoločníkmi alebo fyzickou osobou		
C.1.3.	Prijaté peňažné dary		
C.1.4.	Príjmy z úhrady straty spoločníkmi		
C.1.5.	Výdavky na obstaranie alebo spätné odkúpenie vlastných akcií a vlastných podielov		
C.1.6.	Výdavky spojené so znížením fondov vytvorených účtovnou jednotkou		
C.1.7.	Výdavky na vyplatenie podielu na vlastnom imaní spoločníkmi účtovnej jednotky a fyzickou osobou		
C.1.8.	Výdavky z iných dôvodov, ktoré súvisia so znížením vlastného imania		
C.2.	Peňažné toky vznikajúce z dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov z finančnej činnosti	-108 000	-70 000
C.2.1.	Príjmy z emisie dlhodobých cenných papierov		
C.2.2.	Výdavky na úhradu záväzkov z dlhodobých cenných papierov		
C.2.3.	Príjmy z úverov, ktoré účtovnej jednotke poskytla banka s výnimkou úverov poskytnutých na hlavnú činnosť		
C.2.4.	Výdavky na splácanie úverov s výnimkou úverov poskytnutých na hlavnú činnosť		
C.2.5.	Príjmy z prijatých pôžičiek		
C.2.6.	Výdavky na splácanie pôžičiek	-108 000	-70 000
C.2.7.	Výdavky na úhradu záväzkov z používania majetku, ktorý je predmetom zmluvy o kúpe prenajatej veci		
C.2.8.	Výdavky na úhradu záväzkov za prenájom súboru huteľného/neh. majetku používaného a odpisovaného nájomcom		
C.2.9.	Príjmy z ostatných dlhodobých a krátkodobých záväzkov vyplývajúcich z finančnej činnosti		
C.2.10.	Výdavky na splácanie ostatných dlhodobých a krátkodobých záväzkov z finančnej činnosti		
C.3.	Výdavky na zaplatené úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností		
C.4.	Výdavky na vyplatené dividendy a iné podiely na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prev.činnosti		
C.5.	Výdavky súvisiace s derivátmi s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie alebo na inv.činnosť		
C.6.	Príjmy súvisiace s derivátmi s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie alebo na inv.činnosť		
C.7.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, ak ich možno začleniť do finančných činností		
C.8.	Príjmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na finančnú činnosť		
C.9.	Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na finančnú činnosť		
C.	Čisté peňažné toky z finančnej činnosti	-108 000	-70 000
D.	Čisté zvýšenie alebo čisté zníženie peňažných prostriedkov	1 031 524	337 943
E.	Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na začiatku účtovného obdobia	699 073	361 130
F.	Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia	1 730 597	699 073
G.	Kurzové rozdiely vyčíslené k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu účtovnej závierke		
H.	Zostatok peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia	1 730 597	699 073

SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

Spoločníkovi a konateľovi spoločnosti Grand hotel Permon, s.r.o

I. SPRÁVA Z AUDITU ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Názor

Uskutočnili sme audit účtovnej závierky spoločnosti Grand hotel Permon, s.r.o. („Spoločnosť“), ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2022, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.

Podľa nášho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Spoločnosti k 31. decembru 2022 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“).

Základ pre názor

Audit sme vykonali podľa medzinárodných audítorských štandardov (International Standards on Auditing, ISA). Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky. Od Spoločnosti sme nezávislí podľa ustanovení zákona č. 423/2015 o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre náš audit účtovnej závierky a splnili sme aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu a osôb poverených spravovaním za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky tak, aby poskytovala pravdivý a verný obraz podľa zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle Spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

Osoby poverené spravovaním sú zodpovedné za dohľad nad procesom finančného výkazníctva Spoločnosti.

Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby a vydať správu audítora, vrátane

názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných audítorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivo alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných audítorských štandardov, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachovávame profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnosti účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme audítorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnosti v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.
- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Spoločnosti.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných audítorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybniť schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z audítorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

S osobami poverenými spravovaním komunikujeme okrem iného o plánovanom rozsahu a harmonograme auditu a o významných zisteniach auditu, vrátane všetkých významných nedostatkov internej kontroly, ktoré počas nášho auditu zistíme.

II. SPRÁVA K INFORMÁCIÁM, KTORÉ SA UVÁDZAJÚ VO VÝROČNEJ SPRÁVE

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Náš vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a posúdenie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Posúdili sme, či výročná správa Spoločnosti obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve.

Na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, podľa nášho názoru:

- Informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2022 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok.
- Výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho, na základe našich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, sme povinní uviesť, či sme zistili významné nesprávnosti vo výročnej správe, ktorú sme obdržali pred dátumom vydania tejto správy audítora. V tejto súvislosti neexistujú zistenia, ktoré by sme mali uviesť.

11.04.2023

Žilina, Slovensko



UNICON Slovakia, s.r.o.
Zelená 428/4, 010 03 Žilina
Číslo licencie UDVA 384




Ing. Marián Majchrák, PhD.
audítor
Číslo licencie UDVA 1220