

## Čl. I - Všeobecné informácie

(1)

|                |                                    |
|----------------|------------------------------------|
| Obchodné meno: | S T A U R A, s.r.o.                |
| Sídlo:         | Bajzova ulica 9, 821 08 Bratislava |

Opis vykonávanej činnosti účtovnej jednotky:

- kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod)
- prenájom a prevádzkovanie prenajatých nehnuteľností

(2) Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie: 29.03.2022

|     |                                              |            |   |
|-----|----------------------------------------------|------------|---|
| (3) | Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky | Riadna     | X |
|     |                                              | Mimoriadna |   |
|     | Dôvod mimoriadnej účtovnej závierky          |            |   |

(4) Údaje o skupine účtovných jednotiek:

|                                       |   |                                   |  |
|---------------------------------------|---|-----------------------------------|--|
| Nie je súčasťou konsolidovaného celku | X | Je súčasťou konsolidovaného celku |  |
|---------------------------------------|---|-----------------------------------|--|

|     |                                             |   |
|-----|---------------------------------------------|---|
| (5) | Priemerný prepočítaný počet zamestnancov BO | 4 |
|     | Priemerný prepočítaný počet zamestnancov PO | 5 |

## Čl. II - Informácie o orgánoch spoločnosti

Informácie o orgánoch účtovnej jednotky:

- výška jednotlivých druhov záruk alebo iných zabezpečení pre členov štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu ÚJ: *Neboli poskytnuté,*
- pôžičky poskytnuté členom štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu ÚJ: *Neboli poskytnuté,*
- celková suma použitých finančných prostriedkov alebo iného plnenia na súkromné účely členmi štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu účtovnej jednotky, ktoré je potrebné vyúčtovať: *Neboli poskytnuté.*

## Čl. III - Informácie o prijatých postupoch

|     |                                                                      |     |   |     |   |
|-----|----------------------------------------------------------------------|-----|---|-----|---|
| (1) | Účtovná jednotka (ÚJ) bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti | ÁNO | X | NIE |   |
| (2) | Zmeny účtovných zásad a metód                                        | ÁNO |   | NIE | X |

Účtovná závierka je zostavená za splnenia predpokladu, že účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti.

Zostavenie účtovnej závierky si vyžaduje, aby manažment spoločnosti urobil úsudky, odhady a predpoklady, ktoré ovplyvňujú aplikáciu účtovných metód a účtovných zásad a hodnotu vykázaného majetku, záväzkov, výnosov a nákladov. Odhady a predpoklady sú založené na minulých skúsenostiach a iných rozličných faktoroch.

Informácia o aplikácii účtovných zásad a účtovných metód, ktoré sú dôležité na posúdenie majetku, záväzkov, finančnej situácie a výsledku hospodárenia. Informácia o zmenách účtovných zásad a zmenách účtovných metód, a to s uvedením dôvodu ich uplatnenia a ich vplyvu na hodnotu majetku, záväzkov, vlastného imania a výsledku hospodárenia účtovnej jednotky. Ak v dôsledku zmeny účtovných zásad a účtovných metód nie sú hodnoty za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie v jednotlivých súčiastiach účtovnej závierky porovnateľné, uvádza sa vysvetlenie o neporovnateľných hodnotách: *bez náplne.*

Informácia o charaktere a účele transakcií, ktoré sa neuvádzajú v súvahe, pričom sa uvádza finančný vplyv týchto transakcií na účtovnú jednotku, ak sú riziká alebo prínosy vyplývajúce z týchto transakcií významné a ak uvedenie týchto rizík alebo prínosov je potrebné na účely posúdenia finančnej situácie účtovnej jednotky: *bez náplne*.

|     |                                                                                                                                                      |
|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| (3) | Spôsob a určenie ocenenia majetku a záväzkov vrátane určenia rozhodujúcich účtovných odhadov a predpokladov, pričom sa zohľadňuje zásada významnosti |
|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                                                                              |   |
|------------------------------------------------------------------------------|---|
| Obstarávacou cenou:                                                          |   |
| 1. hmotný majetok s výnimkou hmotného majetku vytvoreného vlastnou činnosťou | X |
| 2. zásoby s výnimkou zásob vytvorených vlastnou činnosťou                    | X |
| Menovitou hodnotou:                                                          |   |
| 1. peňažné prostriedky a ceniny                                              | X |
| 2. pohľadávky pri ich vzniku                                                 | X |
| 3. záväzky pri ich vzniku                                                    | X |

|                                                                                                                    |   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|
| Úbytok zásob rovnakého druhu sa účtuje v ocenení:                                                                  |   |
| Obstarávacía cena zásob sa rozdeľuje na cenu, za ktorú sa zásoby obstarali a náklady súvisiace s obstaraním (VON). | X |

|                                                                                                                                                                                                                                             |   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|
| Výdavky budúcich období a príjmy budúcich období (menovitá hodnota) sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.                                                             | X |
| Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou; tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.                                                                          | X |
| Prenajatý majetok a majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci - v ocenení rovnajúcom sa istine a nákladom súvisiacim s obstaraním.                                                                                         | X |
| Daň z príjmov splatná (menovitá hodnota) – daň sa určuje z účtovného zisku pred zdanením, po úpravách na daňové účely podľa zákona o dani z príjmov pri sadzbe 21 %.                                                                        | X |
| Náklady a výnosy sa časovo rozlišujú. Časovo sa nerozlišujú náklady a výnosy, ak ide o nevýznamný a stále sa opakujúci účtovný prípad týkajúci sa časového rozlíšenia nákladov alebo výnosov posledného a prvého mesiaca účtovného obdobia. | X |

|                                                                 |                                                     |   |
|-----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|---|
| a) Určenie ocenenia záväzkov, stanovenie odhadu ocenenia rezerv |                                                     |   |
| Ocenenie záväzkov menovitou hodnotou                            |                                                     | X |
| Rezervy k nevyfakturovaným dodávkam                             | Odborným odhadom na splnenie existujúcej povinnosti | X |
|                                                                 |                                                     |   |

- b) Určenie ocenenia finančných nástrojov alebo majetku, ktorý nie je finančným nástrojom pri oceňovaní reálnou hodnotou: *bez náplne*
- c) Určenie ocenenia finančných nástrojov alebo majetku, ktorý nie je finančným nástrojom pri oceňovaní obstarávacou cenou alebo vlastnými nákladmi: *bez náplne*
- d) Stanovenie metódy vlastného imania: *bez náplne*
- e) Tvorba odpisového plánu pre dlhodobý majetok, pričom sa uvádza doba odpisovania, sadzby odpisov a odpisové metódy pre účtovné odpisy:

|                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                  |                |                      |   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|----------------|----------------------|---|
| Dlhodobý hmotný majetok sa odpisuje s ohľadom na opotrebovanie zodpovedajúce bežným podmienkam jeho používania. Pri tvorbe odpisového plánu sa zohľadňuje doba použiteľnosti, počet výrobkov alebo podobných jednotiek, u ktorých sa predpokladá ich získanie prostredníctvom majetku. |                  |                |                      |   |
| Samostatné hnuťelné veci sú dlhodobým hmotným majetkom ak doba použiteľnosti je viac ako rok a vstupná cena viac ako:                                                                                                                                                                  |                  |                | 1700,- Eur           | X |
| Majetok                                                                                                                                                                                                                                                                                | Doba odpisovania | Sadzba odpisov | Odpisová metóda      |   |
| Budovy                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 480 mesiacov     | 2,5 %          | Lineárne odpisovanie |   |
| Osobný automobil                                                                                                                                                                                                                                                                       | 48 mesiacov      | 25 %           | Lineárne odpisovanie |   |
| Inventár                                                                                                                                                                                                                                                                               | 72 mesiacov      | 16,67 %        | Lineárne odpisovanie |   |

f) Informácia o poskytnutých dotáciách: Spoločnosti neboli poskytnuté dotácie.

- (4) Informácia o oprave významných chýb minulých účtovných období účtovaných v bežnom účtovnom období s uvedením sumy vplyvu na nerozdelený zisk minulých rokov alebo na neuhradenú stratu minulých rokov. Účtovná jednotka môže uviesť aj informácie o oprave nevýznamných chýb minulých účtovných období účtovaných v bežnom účtovnom období s uvedením sumy vplyvu na výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia: *bez náplne*

#### Čl. IV – Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát

- (1) K dlhodobému nehmotnému majetku, ktorým je goodwill alebo záporný goodwill sa uvádza dôvod jeho vzniku, spôsob výpočtu a prehodnotenie opodstatnenosti jeho výšky a odpisu jeho hodnoty: *bez náplne*
- (2) Informácie o významných položkách derivátov, majetku a záväzkoch zabezpečených derivátmi, pričom sa uvádza forma zabezpečenia a zmena reálnej hodnoty v priebehu účtovného obdobia. Pre každý druh derivátov sa uvádza informácia o rozsahu a povahe týchto derivátov vrátane významných podmienok, ktoré môžu ovplyvniť sumu, načasovanie a mieru istoty budúcich peňažných tokov a v tabuľkovej forme informácia zobrazujúca pohyby v oceňovacích rozdieloch z ocenenia reálnou hodnotou počas účtovného obdobia: *bez náplne*

- (3) Informácie o záväzkoch:

|                                                                                   |   |
|-----------------------------------------------------------------------------------|---|
| Celková suma zabezpečených záväzkov a spôsoby zabezpečenia záväzkov: 43 769,- EUR |   |
| Spôsob zabezpečenia – záložné právo                                               | X |

- (4) Informácie o vlastných akciách: *Spoločnosť nemá vlastné akcie.*

- (5) Spoločnosť netvorila kapitálové fondy z príspevkov.

- (6) Informácia o sume a dôvodoch vzniku jednotlivých položiek nákladov alebo výnosov, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt, napríklad výnosy z predaja podniku alebo časti podniku, náklady z dôvodu predaja podniku alebo časti podniku, škody z dôvodu živelných pohrôm: *Spoločnosť účtovala o výnosoch z predaja časti podniku.*

#### Čl. V - Informácie o iných aktívach a iných pasívach

- (1) Informácie k iným aktívam a iným pasívam: Vzhľadom na to, že mnohé oblasti slovenského daňového práva oteraz neboli dostatočne overené praxou, existuje neistota v tom, ako ich budú daňové orgány aplikovať. Mieru tejto neistoty nie je možné kvantifikovať, vedenie spoločnosti si nie je vedomé žiadnych okolností, v dôsledku ktorých by jej vznikol významný náklad.

- (2) Významné položky ostatných finančných povinností, ktoré sa nevykazujú v účtovných výkazoch, napríklad zákonná povinnosť alebo zmluvná povinnosť odobrať určité množstvo produktu, uskutočniť investície a veľké opravy: *bez náplne*
- (3) Podsúvahové účty – Informácie o významných položkách prenajatého majetku, majetku prijatého do úschovy, o pohľadávkach a záväzkoch z opcii, odpísaných pohľadávkach a podobne:  
Spoločnosť eviduje na podsúvahovom účte odpísanú pohľadávku, zmluvy o nájme.

#### Čl. VI – Udalosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka

Charakter a finančný vplyv významných udalostí, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky a ktoré nie sú zohľadnené v súvahe alebo vo výkaze ziskov a strát, napríklad informácie o:

- a) pokles alebo zvýšenie trhovej ceny finančného majetku ako dôsledku udalostí, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky, s uvedením dôvodu týchto zmien,
- b) dôvody pre zmenu výšky rezerv a opravných položiek, ktoré nastali v dôsledku udalostí po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky,
- c) zmena spoločníkov účtovnej jednotky,
- d) prijatie rozhodnutia o predaji účtovnej jednotky alebo jej časti,
- e) zmeny významných položiek dlhodobého finančného majetku,
- f) začatie alebo ukončenie činnosti časti účtovnej jednotky, napríklad odštepného závodu, organizačnej zložky, prevádzkarne,
- g) vydanie dlhopisov a iných cenných papierov,
- h) zlúčenie, splnutie, rozdelenie a zmena právnej formy účtovnej jednotky,
- i) mimoriadne udalosti, ak majú vplyv na hospodárenie účtovnej jednotky, napríklad o živelné pohrome,
- j) získanie alebo odobratie licencií alebo iných povolení významných pre činnosť účtovnej jednotky a podobne.

Nenastali udalosti uvedené v bodoch a) až j) okrem bodu i), čo je opísané v článku III.

#### Čl. VII – Ostatné informácie

- (1) Spoločnosti nebolo udelené výlučné právo alebo osobitné právo, ktorým sa udelilo právo poskytovať služby vo verejnom záujme.
- (2) Informácie účtovnej jednotky, na ktorú sa vzťahuje § 23d ods. 6 zákona: *bez náplne*

Údaje v poznámkach sú uvádzané za bežné účtovné obdobie. Sumy sú uvádzané v celých eurách.

Účtovná závierka neposkytuje a nemôže poskytovať všetky informácie, ktoré by existujúci a potenciálni investori, poskytovatelia úverov a pôžičiek a iní veritelia mohli potrebovať. Títo používatelia musia potrebné informácie získať z iných zdrojov.

Použité skratky:

ÚJ - účtovná jednotka

BO - bežné účtovné obdobie

PO - bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie

X - položka sa vzťahuje na účtovnú jednotku