

DIČ	2	0	2	0	2	5	3	4	7	7
IČO	3	5	7	5	4	7	6	1		

Poznámky k účtovnej zavierke

k 31.12.2022

(EUR)

A. Základné informácie o účtovnej jednotke**A.a)**Obchodné meno účtovnej jednotky : **ABC KREDIT, akciová spoločnosť**Sídlo: Martinčekova 17
821 01 Bratislava

IČO: 35754761

Dátum založenia: 22.9.1998

Dátum zápisu do OR: 19.10.1998

A.b)

Opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky

- sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu a služieb
- kúpa, predaj a sprostredkovanie prenájmu nehnuteľnosti
- podnikateľské poradenstvo v predmete podnikania v rozsahu voľnej živnosti
- upratovacie práce
- kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi v rozsahu voľnej živnosti
- kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti v rozsahu voľnej živnosti
- čistenie a umývanie motorových vozidiel
- prenájom nehnuteľnosti s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom

DIČ	2	0	2	0	2	5	3	4	7	7
IČO	3	5	7	5	4	7	6	1		

A.c)

Informácie k prílohe č. 3 časti A. písm. c) o počte zamestnancov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	6	8
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	3	8
počet vedúcich zamestnancov	2	2

A.d)

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2022 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve za účtovné obdobie od 1. januára 2022 do 31. decembra 2022.

A.e)

Účtovná závierka za predchádzajúce účtovné obdobie k 31.12.2021 bola schválená valným zhromaždením dňa 28.2.2022

C. Účtovná jednotka nie je súčasťou konsolidovaného celku

E. Informácie o účtovných zásadách a účtovných metódach

E.a)

Spoločnosť zostavila riadnu závierku a nepretržite pokračuje vo svojej činnosti

E.b)

Účtovná jednotka neuplatnila žiadne zmeny účtovných zásad a účtovných metód

E.c) Spôsob ocenenia jednotlivých položiek majetku a záväzkov:

4) Dlhodobý hmotný majetok – cenou obstarania

7) Dlhodobý finančný majetok – pôžička so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok – obstarávacou cenou

Finančné investície – podielové cenné papiere v prepojených ÚJ sú ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka ocenené obstarávacou cenou

12) Pohľadávky sú ocenené menovitou hodnotou

13) Krátkodobý finančný majetok: obstarávací cena

14) Časové rozlíšenie na strane aktív: menovitá hodnota

15) Záväzky sú ocenené ich menovitou hodnotou

16) Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy: menovitá hodnota

Pre ostatné body tejto časti účtovná jednotka nemá náplň, nakoľko o nich neúčtovala

DIČ	2	0	2	0	2	5	3	4	7	7
IČO	3	5	7	5	4	7	6	1		

E.d) Spôsob zostavenia odpisového plánu dlhodobého majetku

Odpisový plán pre odpisovanie dlhodobého majetku:

Dlhodobý nehmotný a hmotný majetok je zaradený do odpisových skupín podľa klasifikácie produkcie a nasledovného zaradenia do odpisovej skupiny totožnej so zaraďovaním majetku na účely určenia daňových odpisov v zmysle § 26-27 zákona o daniach z príjmov č.595/2003 Z.z.. Spôsob odpisovania bol interným predpisom stanovený tak, že **úctovné odpisy a daňové odpisy sa rovnajú** s prihliadnutím na daňové odpisy v zmysle §17 odst.34 (odpisy z luxusných vozidiel)

Drobný hmotný majetok, ktorého ocenenie sa rovná sume **1 700 €** sa účtoval v priebehu roka priamo do nákladov.(účet 501601)

E.e), f) – bez náplne

F. Informácie o údajoch na strane aktív súvahy:

Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku od 1.1.2022 do 31.12.2022 a za porovnateľné obdobie do 1.1.2021 do 31.12.2021 je uvedený v tabuľkách na stranách 5 až 9.

Na pozemok parc.číslo 15543/2 a parc.číslo 15543/10 v zostatkovej cene 132 776€ a stavbu súp.č. 783 na pozemku p.č. 15543/2 v zostatkovej účtovnej cene 228 825€ bolo zriadené záložne právo v prospech Privatbanka, a.s. podľa V-33879/18 zo dňa 5.12.2018 do 25.7.2022

Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. a) o dlhodobom nehmotnom majetku

Tabuľka č. 1

Dlhodobý nehmotný majetok a	Bežné účtovné obdobie							
	Aktivo- vané náklady na vývoj b	Softvér c	Oceni- teľné práva d	Goodwill e	Ostat- ný DNM f	Obsta- rávaný DNM g	Poskytnuté preddavky na DNM h	Spolu i
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia								
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia								
Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia								
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia								
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia								
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia								
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia								
Stav na konci účtovného obdobia								

DIČ	2	0	2	0	2	5	3	4	7	7
IČO	3	5	7	5	4	7	6	1		

Tabuľka č. 2

Dlhodobý nehmotný majetok a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie							
	Aktivo- vané náklady na vývoj b	Softvér c	Oceni- teľné práva d	Goodwill e	Ostat- ný DNM f	Obsta- rávaný DNM g	Poskytnuté preddavky na DNM h	Spolu i
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia								
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia								
Oprávkky								
Stav na začiatku účtovného obdobia								
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia								
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia								
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia								
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia								
Stav na konci účtovného obdobia								

Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. a) o dlhodobom hmotnom majetku

Tabuľka č. 1

Dlhodobý hmotný majetok a	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky b	Stavby c	Samos- tatné hnutel- né veci a súbory hnutel- ných vecí d	Pestova- teľské celky trvalých porastov e	Základné stádo a ťažné zvieratá f	Os- tatný DHM g	Ob- stará- vaný DHM h	Poskyt- nuté pred- davky na DHM i	Spolu j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	132 776	1013082	353 890			10 655	0		1 510 403
Prírastky		1 208					0		1 208
Úbytky	132 776	1014290	353 890				0		1 500 956
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0			10 655	0		10 655
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		784 257	348 232						1 132 489
Prírastky		230033							230 033
Úbytky		1014290	348 232						1 362 522
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia		0	0						0
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									

DIČ	2	0	2	0	2	5	3	4	7	7
IČO	3	5	7	5	4	7	6	1		

Stav na začiatku účtovného obdobia	132 776	228 825	5 658			10 655			377 914
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0			10 655			10 655

Tabuľka č. 2

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samos- tatné hnutel- né veci a súbory hnutel- ných vecí	Pestova- teľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Os- tatný DHM	Ob- stará- vaný DHM	Poskyt- nuté pred- davky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	132 776	1011209	551 007			10 655	0		1 705 649
Prírastky		1 873							1 873
Úbytky			197 117				0		197 117
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	132 776	1013082	353 890			10 655	0		1 510 403
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		758 930	517 732						1 276 662
Prírastky		25 327	27 617						52 944
Úbytky			197 117						197 117
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia		784 257	348 232						1 132 489
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									

DIČ	2	0	2	0	2	5	3	4	7	7
IČO	3	5	7	5	4	7	6	1		

Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	132 776	252 279	33 275			10 655	0		428 985
Stav na konci účtovného obdobia	132 776	228 825	5 658			10 655	0		377 914

F.b) Spôsob a výška poistenia dlhodobého majetku

Poistený majetok	Poistná suma	Platnosť zmluvy od-do
Poistenie živelné – budova Martinčekova 17	2 500 000	Od 1.1.2019-18.7.2022

Budova je poistená v spoločnosti Premium Insurance Company Limited

Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. c) o dlhodobom hmotnom majetku

Dlhodobý hmotný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	361 601

F.d), e), f), g), h) – účtovná jednotka nemá náplň**F.i)**

Podnik má 2 dcérske podniky: 1) ANTARIO, spol. s r.o.
Františkánske nám.10
811 01 Bratislava

Účtovná jednotka je 100% vlastníkom dcérskej spoločnosti. Spoločnosť vstúpila do likvidácie 16.8.2022

2) ABC Immobilien GmbH
Leutasch, Rakúsko

Účtovná jednotka je 88,56% vlastníkom dcérskej spoločnosti.

DIČ	2	0	2	0	2	5	3	4	7	7
IČO	3	5	7	5	4	7	6	1		

Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. i) o štruktúre dlhodobého finančného majetku

Obchodné meno a sídlo spoločnosti, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM a	Bežné účtovné obdobie				
	Podiel ÚJ na ZI v % b	Podiel ÚJ na hlasovacích právach v % c	Hodnota vlastného imania ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM d	Výsledok hospodárenia ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM e	Účtovná hodnota DFM f
Dcérske účtovné jednotky					
ABC Immobilien	88,56	88,56			
ANTARIO, s.r.o.	100	100			
Účtovné jednotky s podstatným vplyvom					
Ostatné realizovateľné CP a podiely					
Obstarávaný DFM na účely vykonania vplyvu v inej ÚJ					
DFM spolu	x	x	x	x	

Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. j) o dlhodobom finančnom majetku

Tabuľka č. 1

Dlhodobý finančný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Podielové CP a podiely v DÚJ	Podielové CP a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom	Ostatné dlhodobé CP a podiely	Pôžičky ÚJ v kons. celku	Ostatný DFM	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok	Obstarávaný DFM	Poskytnuté predavky na DFM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	150 107					0			150 107
Prírastky									
Úbytky						0			
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	150 107					0			150 107
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia									
Účtovná hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	150 107					0			150 107
Stav na konci účtovného obdobia	150 107					0			150 107

Tabuľka č. 2

Dlhodobý finančný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Podielové CP a podiely v DÚJ	Podielové CP a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom	Ostatné dlhodobé CP a podiely	Pôžičky ÚJ v kons. celku	Ostatný DFM	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok	Obstarávaný DFM	Poskytnuté preddavky na DFM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	150 107								150 107
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	150 107								150 107
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia									
Účtovná hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	150 107					0			150 107
Stav na konci účtovného obdobia	150 107					0			150 107

F.k), l), m) – účtovná jednotka nemá náplň

F.n) Ocenenie dlhodobého finančného majetku: ÚJ k 31.12.2022 neprečenovala finančný majetok (podiel v dcérskej spoločnosti ABC Immobilien GmbH) z dôvodu, že materská spoločnosť nemá v zmysle zákona o účtovníctve povinnosť auditu.

DIČ	2	0	2	0	2	5	3	4	7	7
IČO	3	5	7	5	4	7	6	1		

F.o), p), q – účtovná jednotka nemá náplň

F.r) Vývoj opravnej položky v priebehu účtovného obdobia je zobrazený v nasledujúcom prehľade:

Účtovná jednotka vytvorila v účtovnom období opravnú položku vo výške 100% k príslušenstvu z pohľadávky voči ANTARIO s.r.o.v likvidácii a JUDr. Vladimíra Póora v zmysle §20 odst.22 Zákona o dani z príjmov

Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. r) o vývoji opravnej položky k pohľadávkam

Pohľadávky a	Bežné účtovné obdobie				
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia b	Tvorba OP c	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti d	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva e	Stav OP na konci účtovného obdobia f
Pohľadávky z obchodného styku	1 392			1 392	0
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ	0	29 211		29 211	0
Ostatné pohľadávky v rámci kons. celku					
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	50 410		50 410	0
Iné pohľadávky					
Pohľadávky spolu	1 392	79 621		81 013	0

Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. s) o vekovej štruktúre pohľadávok

Názov položky a	V lehote splatnosti b	Po lehote splatnosti c	Pohľadávky spolu d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku			
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Iné pohľadávky	1 905 000		1 905 000
Dlhodobé pohľadávky spolu	1 905 000		1 905 000

Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	12 293	36 402	48 695
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ		121 191	121 191
Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti, spriaznené osoby	50 000	2 004 862	2 054 862
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie			
Iné pohľadávky			
Krátkodobé pohľadávky spolu	62 293	2 162 455	2 224 749

F.t), u) –účtovná jednotka nemá náplň

F.v) Odložená daňová pohľadávka, - UJ nemá náplň

Informácie k prílohe č.3 časti F. písm. v) o odloženej daňovej pohľadávke

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho:		
odpočítateľné		
zdaniteľné		
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou, z toho:		
odpočítateľné		
zdaniteľné		
Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti		
Možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty		
Sadzba dane z príjmov (v %)		
Odložená daňová pohľadávka	0	0
Uplatnená daňová pohľadávka		
Zaúčtovaná ako náklad		
Zaúčtovaná do vlastného imania	0	0
Odložený daňový záväzok		
Zmena odloženého daňového záväzku		
Zaúčtovaná ako náklad		
Zaúčtovaná do vlastného imania		
Iné		

DIČ	2	0	2	0	2	5	3	4	7	7
IČO	3	5	7	5	4	7	6	1		

F.w) Významné zložky krátkodobého finančního majetku:

Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. w) o krátkodobom finančnom majetku

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	149	4 496
Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky	106 359	79 184
Vkladové účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky termínované		
Peniaze na ceste		
Spolu	106 508	83 680

F.x), y), za), zb) – účtovná jednotka nemá náplň

F. zc) Významné položky časového rozlíšenia nákladov budúcich období a príjmov budúcich období

Významné položky nákladov budúcich období a príjmov budúcich období	Suma	
	BO	PO
náklady BO – úroky zo spotr. úveru	0	0
Náklady BO- poisťné autá, ostatné NBO	0	675
Príjmy BO-vyfakt.služby týkajúce sa bežného obdobia	0	0

F.zd) – bez náplne

DIČ	2	0	2	0	2	5	3	4	7	7
IČO	3	5	7	5	4	7	6	1		

G. Informácie o údajoch vykázaných na strane pasív súvahy

Údaje o vlastnom imaní:

Základné imanie vo výške 1 659 696 EUR tvorí 50 listinných akcií na meno, verejne neobchodovateľných

Menovitá hodnota: 33 193, 918875 Eur

Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. a) tretiemu bodu o rozdelení účtovného zisku alebo o vysporiadaní účtovnej straty

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovný zisk	
Rozdelenie účtovného zisku	Bežné účtovné obdobie
Prídel do zákonného rezervného fondu	
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	
Prídel do sociálneho fondu	
Prídel na zvýšenie základného imania	
Úhrada straty minulých období	
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	
Iné	
Spolu	

Tabuľka č. 2

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovná strata	-6 296
Vysporiadanie účtovnej straty	Bežné účtovné obdobie
Zo zákonného rezervného fondu	
Zo štatutárnych a ostatných fondov	
Z nerozdeleného zisku minulých rokov	
Úhrada straty spoločníkmi, členmi	
Prevod na účet neuhradenej straty minulých rokov	-6 296
Iné	
Spolu	-6 296

Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. b) o rezervách

Tabuľka č. 1

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Tvorba c	Použitie d	Zrušenie e	Stav na konci účtovného obdobia f
Dlhodobé rezervy, z toho:					
Krátkodobé rezervy, z toho:	3 310	6 661		3 210	6 661
Na nevyčerpané dovolenky	2 374	4 927		2 374	4 927
Na zdr.a soc.zabezp.	836	1 734		836	1 734
	0			0	0

Tabuľka č. 2

Názov položky a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Tvorba c	Použitie d	Zrušenie e	Stav na konci účtovného obdobia f
Dlhodobé rezervy, z toho:					
Krátkodobé rezervy, z toho:	3 742	3 210		3 742	3 210
Na nevyč.dovolenky	2 768	2 374		2 768	2 374
Na zdr.a soc.zabezp.	974	836		974	836
Na audit	0	0		0	0

DIČ	2	0	2	0	2	5	3	4	7	7
IČO	3	5	7	5	4	7	6	1		

Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. c) o záväzkoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dlhodobé záväzky spolu	231	17 651
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	058	0
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	1 370	17 651
Krátkodobé záväzky spolu	332 348	74 649
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	322 156	74 649
Záväzky po lehote splatnosti	192	432

G.d) Štruktúra záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti:

Súvahová položka záväzku	Zostatková doba splatnosti		
	Do 1 roka	od 1 do 5 rokov	viac ako 5 rokov
Záväzky z obch. styku	291	192	0
Záväzky voči prepojeným osobám	0	0	0
Záväzky voči zamestnancom	4 083	0	0
Záväzky zo soc. zabezpečenia	2 722	0	0
Daňové záväzky a dotácie	311 740	0	0
Iné záväzky	13 320	0	0
		0	0
Spolu	332 156	192	0

Informácie k prílohe G. písm. f) o o odloženom daňovom záväzku-BEZ NÁPLNE

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho:		
odpočítateľné		
zdaniteľné		
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou, z toho:		
odpočítateľné		
zdaniteľné		
Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti		
Možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty		
Sadzba dane z príjmov (v %)		
Odložená daňová pohľadávka		
Uplatnená daňová pohľadávka		
Zaúčtovaná ako náklad		
Zaúčtovaná do vlastného imania		
Odložený daňový záväzok	0	0
Zmena odloženého daňového záväzku		
Zaúčtovaná ako náklad		
Zaúčtovaná do vlastného imania	0	0
Iné		

Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. g) o záväzkoch zo sociálneho fondu

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Začiatkový stav sociálneho fondu	944	1 371
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	469	514
Tvorba sociálneho fondu zo zisku		
Ostatná tvorba sociálneho fondu		
Tvorba sociálneho fondu spolu	469	514
Čerpanie sociálneho fondu	1 182	941
Konečný zostatok sociálneho fondu	231	944

G.i) Bankové úvery, spotrebné úvery- bez náplne

Bežné obdobie:

Charakteristika spotrebného úveru,	Mena	Hodnota v cudzej mene	Hodnota v €	Výška úroku	Splatnosť	Forma zabezpečenia
	EUR	-	0	0		

Predchádzajúce obdobie:

Charakteristika bankového úveru, výpomoci	Mena	Hodnota v cudzej mene	Hodnota v €	Výška úroku	Splatnosť	Forma zabezpečenia
Zmluva o úvere-poskytnutie peňažných prostriedkov	EUR	-	2200000	4,30	3/2025	Záložné právne nehnuteľnosť Záložné právopohľadávky

DIČ	2	0	2	0	2	5	3	4	7	7
IČO	3	5	7	5	4	7	6	1		

G.j) Významné položky časového rozlíšenia výdavkov budúcich období a výnosov budúcich období:

Opis významnej položky	Hodnota BO	Hodnota PO
384 – výnosy budúcich období (vopred fakturované nájomné)	0	1 895

G.k), l), m) – bez náplne

H. Informácie k údajom vykázaným vo výnosoch

H.a) Údaje o tržbách za vlastné výkony a tovar

Teritórium odbytu	Hodnota podľa druhov ,typov výnosov							
	Služby-prenájom		Porad.služby		Predaj nehnuteľnosti ,HIM		Ostatné výnosy	
	BO	PO	BO	PO	BO	PO	BO	PO
Slovensko	119 487	192 506	35 040	50 960	2200100	17 833		

H.d) Významné položky ostatných výnosov z hospodárskej činnosti

Položky výnosov	Hodnota BO	Hodnota PO
646 – ostatné výnosy z hosp.činnosi	11 583	0
641 – tržby z predaja HIM	2 200 100	17 833

H.e) Významné položky finančných výnosov a celková suma kurzových ziskov

Položky výnosov	Hodnota BO	Hodnota PO
Celková hodnota kurzových ziskov	0	0
z toho: kurzové zisky účtované ku koncu obdobia	0	0
Výnosové úroky z pôžičiek	64 722	81 700
Výnosy úroky od prepoj.UJ	0	22 307

DIČ	2	0	2	0	2	5	3	4	7	7
IČO	3	5	7	5	4	7	6	1		

I. Informácie k údajom vykázaným v nákladoch

I.a) Významné položky nákladov za poskytnuté služby

Položky nákladov	Hodnota BO	Hodnota PO
Sprostredkovanie .	100 000	973
Telefonne poplatky, ekon.sl, ostatné	36 348	18 352
Opravy a údržba	6 062	14 196

I.b) Významné položky ostatných nákladov z hospodárskej činnosti

Položky nákladov	Hodnota BO	Hodnota PO
501-spotr.materiálu	11 523	15 092
502-spotr.energií	20 778	31 750
518- ostatné služby, vodne, stočné, sprostredkovanie, ekon.sl.	134 225	21 890
551 100 Odpisy	0	42 549
521,524,527-Osobné náklady	138 469	131 461
53-dane a poplatky	5 529	9 208
541,547,548	479 381	23 285

I.c) Významné položky finančných nákladov a celková suma kurzových strát

Položky nákladov	Hodnota BO	Hodnota PO
Kurzové straty spolu	0	0
V tom kurzové straty zaúčt. ku koncu obdobia	0	0
bankové poplatky, úroky	69 302	82 172

Informácie k prílohe č. 3 časti I.písm.e) o nákladoch voči audítorovi, audítorskej spoločnosti-UJ nemá povinnosť auditu

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:	0	0
náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky	0	0
iné uisťovacie audítorské služby		
súvisiace audítorské služby		
daňové poradenstvo		
ostatné neaudítorské služby	0	0

J. Informácie o daniach z príjmov

1. Informácie k prílohe č. 3 časti J. písm. f) a g) o daniach z príjmov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
a	b	c	d	e	f	g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	1 559 400	x	x	-6 296	x	x
teoretická daň	x	327474	21	x	-1 322	21
Daňovo neuznané náklady	15 692	3 295	21	3 481	731	21
Položky znižujúce HV	- 681	-143	21	- 193	-40	21
Vplyv nevykázananej odloženej daňovej pohľadávky						
Umorenie daňovej straty	- 43 413	-9 117				
Zmena sadzby dane						
Iné						
Spolu	1 530 998	321509	21	-3 008	-631	21
Splatná daň z príjmov	x	0		x	0	
Odložená daň z príjmov	x			x	0	
Celková daň z príjmov	x	0		x	0	

DIČ	2	0	2	0	2	5	3	4	7	7
IČO	3	5	7	5	4	7	6	1		

K . Údaje na podsúvahových účtoch: bez náplne**L. Informácie o iných aktívach a iných pasívach: bez náplne****M. Príjmy a výhody členov štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu účtovnej jednotky: bez náplne****N. Informácie o ekonomických vzťahoch účtovnej jednotky a spriaznených osôb:**

Spoločnosť uskutočnila v priebehu účtovného obdobia nasledujúce transakcie so spriaznenými osobami:

Spriaznená osoba: Dcérska spoločnosť – ANTARIO, s.r.o.	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
	2022	2021
a) transakcie s dcérskou spoločnosťou		
a 1) poskytnutie krátkodobej úročenej pôžičky	0	0
a 2) výnosové úroky z pôžičiek	0	7 271
a 3) splátka krátkodobej úročenej pôžičky	0	0
b) transakcie v rámci podielovej účasti - Vladimír Póor		
b 1) poskytnutá pôžička	0	1 002 362
b 2) výnosové úroky z pôžičky	0	15 035
c) transakcie s prepojenými osobami- FRAMOT, a.s		
c 1) poskytnutá fin.výpomoc	1500	1000
	31. 12. 2022	31. 12. 2021
Pohľadávky z obchodného styku	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti a prepojeným UJ	2 176 053	1 204 173
Spolu aktíva	2 176 053	1 188 330
Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti	0	0
Záväzky z obchodného styku	0	0
Spolu pasíva	0	0

O. – Skutočnosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka: bez náplne

2. Informácie k prílohe č. 3 časti P. o zmenách vlastného imania

Tabuľka č. 1

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	1 659 696				1 659 696
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond	115 807				115 807
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov	560 300				560 300
Neuhradená strata minulých rokov	- 509 858			-6 296	- 516 154
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-6 296	1 237 890		6 296	1 237 890
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby-podnikateľa					

Tabuľka č. 2

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	1 659 696				1 659 696
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín			3 357		0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond	115 807				115 807
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov	560 300				560 300
Neuhradená strata minulých rokov	-466 404			-43 454	-509 858
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-43 454	6 296		43 454	-6 296
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby – podnikateľa					

