

**Poznámky k ú tovej závierke za obdobie
od 01.01.2022 do 31.12.2022**

| | |
|-----------------------------------|--------------------------------------|
| Obchodné meno: | BBAU s.r.o. |
| Sídlo: | Sln e ná ulica 566,93036,Horná Potô |
| Právna forma: | spolo nos s ru ením obmedzením |
| Dátum vzniku: | 06.09.2017 |
| Hlavný predmet podnikania: | Výstavba obytných a neobytných budov |
| Štaturárny orgán: | Tímea Szamaránszká - konate |

I. I - (3)

Dátum schválenia ú tovnjej závierky za bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie príslušným orgánom ú tovnjej jednotky.

30.06.2022

I. I - (6) Priemerný prepo ítaný po et zamestnancov ú tovnjej jednotky po as ú tovného obdobia, po et zamestnancov ú tovnjej jednotky ku d u, ku ktorému sa zostavuje ú tovná závierka, z toho po et vedúcich zamestnancov, ktorými sa rozumejú lenovia štatutárneho orgánu ú tovnjej jednotky a vedúci zamestnanci v priamej pôsobnosti štatutárneho orgánu alebo lena štatutárneho orgánu.

Tabu ka 1: Informácie k I. I odst. 6 o po te zamestnancov

| Názov položky | Bežné ú tovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie |
|---|-----------------------|--|
| Priemerný prepo ítaný po et zamestnancov | 15 | 11 |
| Stav zamestnancov ku d u, ku ktorému sa zostavuje ú tovná závierka, z toho: | 0 | 0 |
| Po et vedúcich zamestnancov | 1 | 1 |

Tabu ka 4: Informácie k I. III. odst. 1 písm a) o dlhodobom hmotnom majetku

| Dlhodobý hmotný majetok a | Bežné ú tovné obdobie | | | | | | | | |
|------------------------------------|-----------------------|-------------|--|--|-------------------------------------|------------------|----------------------|----------------------------------|------------|
| | Pozemky b | Stavby c | Samostatné hnuté veci a súbory hnutých vecí d | Pestovateľské celky trvalých porastov e | Základné stádo a ažné zvieratá f | Ostatný DHM g | Obstarávaný DHM h | Poskytnuté preddavky na DHM i | Spolu i |
| Prvotné ocenenie | | | | | | | | | |
| Stav na začiatku ú tovného obdobia | 169698,17 | 100000 | 210565,26 | 0 | 0 | 0 | 52906,95 | 0 | 533170,38 |
| Prírastky | 0 | 0 | 725082,61 | 0 | 0 | 0 | 723340,66 | 0 | 1448423,27 |
| Úbytky | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 725082,61 | 0 | 725082,61 |
| Presuny | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Stav na konci ú tovného obdobia | 169698,17 | 100000 | 935647,87 | 0 | 0 | 0 | 51165 | 0 | 1256511,04 |
| Oprávky | | | | | | | | | |
| Stav na začiatku ú tovného obdobia | 0 | 0 | 43566,83 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 43566,83 |
| Prírastky | 0 | 0 | 107347,06 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 107347,06 |
| Úbytky | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Presuny | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Stav na konci ú tovného obdobia | 0 | 0 | 150913,89 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 150913,89 |
| Opravné položky | | | | | | | | | |
| Stav na začiatku ú tovného obdobia | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Prírastky | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Úbytky | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Presuny | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Stav na konci ú tovného obdobia | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Zostatková hodnota | | | | | | | | | |
| Stav na začiatku ú tovného obdobia | 169698,17 | 100000 | 210565,26 | 0 | 0 | 0 | 52906,95 | 0 | 533170,38 |
| Stav na konci ú tovného obdobia | 169698,17 | 100000 | 935647,87 | 0 | 0 | 0 | 51165 | 0 | 1256511,04 |

Tabu ka 5: Informácie k I. III. odst. 1 písm a) o dlhodobom hmotnom majetku

| Dlhodobý hmotný majetok a | Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie | | | | | | | | |
|------------------------------------|--|-------------|--|--|--------------------------------------|------------------|----------------------|----------------------------------|------------|
| | Pozemky b | Stavby c | Samostatné hnuté veci a súbory hnutých vecí d | Pestovateľské celky trvalých porastov e | Základné stádo a ťažné zvieratá f | Ostatný DHM g | Obstarávaný DHM h | Poskytnuté preddavky na DHM i | Spolu i |
| Prvotné ocenenie | | | | | | | | | |
| Stav na začiatku ú tovného obdobia | 169698,17 | 100000 | 137099 | 0 | 0 | 0 | 51165 | 0 | 457962,17 |
| Prírastky | 0 | 0 | 73466,26 | 0 | 0 | 0 | 75208,21 | 0 | 148674,47 |
| Úbytky | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 73466,26 | 0 | 73466,26 |
| Presuny | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Stav na konci ú tovného obdobia | 169698,17 | 100000 | 210565,26 | 0 | 0 | 0 | 52906,95 | 0 | 533170,38 |
| Oprávky | | | | | | | | | |
| Stav na začiatku ú tovného obdobia | 0 | 0 | 21442,41 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 21442,41 |
| Prírastky | 0 | 0 | 22124,42 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 22124,42 |
| Úbytky | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Presuny | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Stav na konci ú tovného obdobia | 0 | 0 | 43566,83 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 43566,83 |
| Oprávne položky | | | | | | | | | |
| Stav na začiatku ú tovného obdobia | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Prírastky | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Úbytky | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Presuny | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Stav na konci ú tovného obdobia | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Zostatková hodnota | | | | | | | | | |
| Stav na začiatku ú tovného obdobia | 169698,17 | 100000 | 137099 | 0 | 0 | 0 | 51165 | 0 | 457962,17 |
| Stav na konci ú tovného obdobia | 169698,17 | 100000 | 210565,26 | 0 | 0 | 0 | 52906,95 | 0 | 533170,38 |

I.III - q) hodnotte poh adávok do lehoty splatnosti a po lehote splatnosti,

Tabu ka 19: Informácie k I. III odst.1 písm. q) o vekovej štruktúre poh adávok

| Názov položky | V lehote splatnosti | Po lehote splatnosti | Poh adávky spolu |
|--|---------------------|----------------------|-------------------|
| a | b | c | d |
| Dlhodobé poh adávky | | | |
| Poh adávky z obchodného styku | 0 | 0 | 0 |
| Poh adávka vo i dcérskej ú tovnej jednotke a materskej ú tovnej jednotke | 0 | 0 | 0 |
| Ostatné poh adávky v rámci konsolidovaného celku | 0 | 0 | 0 |
| Poh adávky vo i spoločnosťou, lenom a združení | 0 | 0 | 0 |
| Iné poh adávky | 0 | 0 | 0 |
| Dlhodobé poh adávky spolu | 0 | 0 | 0 |
| Krátkodobé poh adávky | | | |
| Poh adávky z obchodného styku | 2458813,04 | 0 | 2458813,04 |
| Poh adávka vo i dcérskej ú tovnej jednotke a materskej ú tovnej jednotke | 0 | 0 | 0 |
| Ostatné poh adávky v rámci konsolidovaného celku | 0 | 0 | 0 |
| Poh adávky vo i spoločnosťou, lenom a združení | 0 | 0 | 0 |
| Sociálne poistenie | 0 | 0 | 0 |
| Daňové poh adávky a dotácie | 0 | 0 | 0 |
| Iné poh adávky | 224759,72 | 0 | 224759,72 |
| Krátkodobé poh adávky spolu | 2683572,76 | 0 | 2683572,76 |

I.III - t) zložkách krátkodobého finančného majetku,

Tabu ka 21: Informácie k I. III odst.1 písm. t) o krátkodobom finančnom majetku

| Názov položky | Bežné ú tovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie |
|---|-----------------------|--|
| Pokladnica, ceniny | 4142,67 | 47116,63 |
| Bežné ú tovy v banke alebo v pobočke zahraničnej banky | 159581,26 | 8351,85 |
| Vkladové ú tovy v banke alebo v pobočke zahraničnej banky termínované | 0 | 0 |
| Peniaze na ceste | 11839,98 | 8300 |
| Spolu | 175563,91 | 63768,48 |

Tabu ka 24: Informácie k I. III odst. 2 písm. a) o rozdelení ú tovného zisku alebo o vysporiadaní ú tovej straty

| Názov položky | Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie |
|---|--|
| Ú tovný zisk | 92769,05 |
| Rozdelenie ú tovného zisku | Bežné ú tovné obdobie |
| Prídely do zákonného rezervného fondu | 0 |
| Prídely do štatutárnych a ostatných fondov | 0 |
| Prídely do sociálneho fondu | 0 |
| Prídely na zvýšenie základného imania | 0 |
| Úhrada straty minulých období | 0 |
| Prevod do nerozdeleneho zisku minulých rokov | 92769,05 |
| Rozdelenie podielu na zisku spoločnosťou, lenom | 0 |
| Iné | 0 |
| Spolu | 0 |

I.III - (2) - c) výške záväzkov do lehoty splatnosti a po lehote splatnosti,

I.III - (2) - d) štruktúre záväzkov pod a zostatkovej doby splatnosti v členení v nadväznosti na položky súvahy; uvádza sa hodnota záväzkov so zostatkovou dobou splatnosti viac ako päť rokov,

Tabuľka 26: Informácie k I. III odst. 2 písm. c) a d) o záväzkoch

| Názov položky | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---|-----------------------|--|
| Dlhodobé záväzky spolu | 0 | 0 |
| Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov | 0 | 0 |
| Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov | 0 | 0 |
| Krátkodobé záväzky spolu | 2169364,22 | 714395,55 |
| Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane | 2169364,22 | 714395,55 |
| Záväzky po lehote splatnosti | 0 | 0 |

I.III - (2) - g) záväzkoch zo sociálneho fondu, s uvedením stavu na začiatku bežného účtovného obdobia, tvorbe a operaní sociálneho fondu počas bežného účtovného obdobia a stavu na konci účtovného obdobia,

Tabuľka 28: Informácie k I. III odst. 2 písm. g) o záväzkoch zo sociálneho fondu

| Názov položky | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---|-----------------------|--|
| Začiatkový stav sociálneho fondu | 390,67 | 238,24 |
| Tvorba sociálneho fondu na záväzku nákladov | 225,34 | 152,43 |
| Tvorba sociálneho fondu zo zisku | 0 | 0 |
| Ostatná forma sociálneho fondu | 0 | 0 |
| Tvorba sociálneho fondu spolu | 0 | 0 |
| Operanie sociálneho fondu | 0 | 0 |
| Konečný zostatok sociálneho fondu | 616,01 | 390,67 |

I. IV - (4) V poznámkach sa uvádza členenie istého obratu podľa § 2 ods. 14 zákona podľa jednotlivých typov výrobkov, tovarov, služieb alebo iných druhov jednotky a hlavných geografických oblastí odbytu, ak sa tieto druhy a oblasti odbytu z hľadiska organizácie predaja výrobkov a tovarov a poskytovania služieb výrazne odlišujú. Ak predmetom druhov jednotky je dosahovanie iných výnosov ako sú výnosy z predaja výrobkov, tovarov a služieb, uvádza sa aj opis iných výnosov zahrnutých do istého obratu.

Tabuľka 47: Informácie k I. IV odst. 4 o istom obrate

| Názov položky | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---|-----------------------|--|
| Tržby za vlastné výrobky | 0 | 0 |
| Tržby z predaja služieb | 6099124,93 | 4071467,36 |
| Tržby za tovar | 308914,64 | 78237,04 |
| Výnosy zo zákazky | 0 | 0 |
| Výnosy z nehnuteľností na predaj | 3214146,98 | 0 |
| Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou | 0 | 0 |
| istý obrat celkom | 0 | 0 |

I. IX

Prehľad o pohybe vlastného imania

(1) Prehľad o pohybe vlastného imania zobrazuje zmenu vo vlastnom imaní útovnej jednotky medzi dvomi útovnými závierkami a čím bola spôsobená. V tabu kovej forme sa uvádza zobrazenie pohybu vo vlastnom imaní vrátane zobrazenia pohybu v oceňovacích rozdieloch vykázaných vo vlastnom imaní z dôvodu ocenenia reálnou hodnotou počas útovného obdobia.

(2) Prehľad o pohybe vlastného imania v rámci riadnej útovnej závierky porovnáva zmenu stavu medzi dvomi po sebe nasledujúcimi riadnymi útovnými závierkami. Skladá sa z dvoch prehľadov. Jeden prehľad zobrazuje zmenu stavu vlastného imania za útovné obdobie a druhý prehľad za bezprostredne predchádzajúce útovné obdobie.

(3) Prehľad o pohybe vlastného imania v rámci mimoriadnej útovnej závierky porovnáva zmenu stavu vlastného imania medzi dom, ku ktorému je zostavená mimoriadna útovná závierka a dom, ku ktorému bola zostavená posledná riadna útovná závierka.

Tabuľka 53: Informácie k I. IX odst. 1 až 3 o pohybe vlastného imania, ktoré zobrazuje zmenu vo vlastnom imaní útovnej jednotky medzi dvomi útovnými závierkami

| Pohyb vlastného imania (VI) | Bežné útovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce útovné obdobie |
|---|----------------------|---|
| Stav VI na začiatku útovného obdobia | 6639 | 6639 |
| Zvýšenie alebo zníženie VI počas útovného obdobia | 0 | 0 |
| Stav VI na konci útovného obdobia: | 6639 | 6639 |
| Dôvody zmien VI : | 0 | 0 |
| Základné imanie zapísané do OR (411) | 6639 | 6639 |
| Základné imanie nezapísané do OR (419) | 0 | 0 |
| Emisné ážio (412) | 0 | 0 |
| Zákonné rezervné fondy (417,418,421,422) | 0 | 0 |
| Ostatné kapitálové fondy (413) | 300000 | 300000 |
| Oceňovacie rozdiely nezahrnuté do výsledku hospodárenia (414,415,416) | 0 | 0 |
| Ostatné fondy tvorené zo zisku (423,427) | 0 | 0 |
| Nerozdelený zisk min. rokov (428) | 175417,05 | 82648 |
| Neuhradná strata min. rokov (429) | 21269 | 21269 |
| Útovný zisk alebo strata (431) | 184737,34 | 92769,05 |
| Vyplatené dividendy | 0 | 0 |
| Ďalšie zmeny vlastného imania | 0 | 0 |
| Zmeny na účte fyzickej osoby (491) | 0 | 0 |

Iné informácie k vlastnému imaniu:

(napr. informácia, či útovná jednotka vytvorila kapitálový fond z príspevkov podľa § 123 ods. 2 a § 217a Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov)

| |
|--|
| |
|--|