

POZNÁMKY

k účtovnej závierka k 31. 12. 2022

A. Všeobecné informácie o účtovnej jednotke

1. Obchodné meno a sídlo účtovnej jednotky:

KEĽO A SYNOVIA, s.r.o.
Hlavná 137
Veľké Teriakovce 980 51

Dátum zápisu: 10.03.2003

Oddiel: Sro

Vložka číslo: 8219/S

Obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica

Spoločníci: Mgr. Ivan Keľo, od 20. 07. 2004, podiel 25%
Ing. Pavel Keľo, od 20. 07. 2004, podiel 25%
Ing. Norbert Keľo, od 20. 07. 2004, podiel 25%
MVDr. Patrik Keľo, od 30. 05. 2019 podiel 25%

Štatutárny orgán – konatelia: Ing. Norbert Keľo

Ing. Pavel Keľo

MVDr. Patrik Keľo

Konatelia konajú v mene spoločnosti samostatne bez obmedzenia a podpisujú tak, že k obchodnému menu spoločnosti pripoja svoj podpis uvedený v podpisovom vzore.

2. Hlavná činnosť účtovnej jednotky

- poľnohospodárstvo a lesníctvo vrátane predaja nespracovaných poľnohospodárskych a lesných výrobkov za účelom spracovania alebo ďalšieho predaja,
- predaj na priamu konzumáciu jedál, nápojov a polotovarov ubytovaným hosťom v ubytovacích zariadeniach s kapacitou do 10 lôžok,
- ubytovacie služby v rozsahu voľnej živnosti,
- predaj alkoholických, nealkoholických nápojov a doplnkového tovaru na priamu konzumáciu,
- ubytovacie služby v ubytovacích zariadeniach s prevádzkovaním pohostinských činností v týchto zariadeniach,
- textilná výroba,
- výroba jednoduchých výrobkov z kovu,
- spracovanie a konzervovanie zemiakov, ovocia a zeleniny,
- nákladná cestná doprava vykonávaná vozidlami s celkovou hmotnosťou do 3,5 t vrátane prípojného vozidla,
- skladovanie,
- výroba potravinárskych výrobkov,
- prevádzkovanie športových zariadení a zariadení slúžiacich na regeneráciu a rekondíciu.

Informácie o charaktere a finančnom vplyve významných udalostí, ktoré nastali po 31.12.2022 boli zohľadnené do 28.02.2023, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a informácie, ktoré došli po 28.02.2023 nie sú zohľadnené v súvahe a vo výkaze ziskov a strát.

3. Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka zostavená k 31. decembru 2021 bola schválená valným zhromaždením spoločnosti dňa 30.06.2022.

4. Zverejnenie účtovnej závierky za predchádzajúce obdobie

Účtovná závierka k 31.12.2021 spolu s výročnou správou bola uložená do registra účtovných závierok 07.07.2022. Správa audítora a dodatok správy audítora o overení súladu výročnej správy s účtovnou závierkou za rok 2021 bola uložená do registra účtovných závierok 14. 07. 2022.

5. Právny dôvod zostavenia účtovnej závierky

Účtovná závierka účtovnej jednotky zostavená k 31. 12. 2022 je zostavená ako **riadna** účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve za účtovné obdobie od 01. januára 2022 do 31. decembra 2022.

6. Schválenie audítora

Valné zhromaždenie spoločnosti KEĽO A SYNOVIA, s.r.o. schválilo dňa 30. 06. 2022 auditorku na overenie účtovných závierok na roky 2022, 2023, 2024 Ing. Katarínu Karczagovú. Ing. Katarína Karczagová je schváleným auditorom na overenie účtovnej závierky za účtovné obdobie od 01. 01. 2022 do 31. 12. 2022.

7. Informácie o konsolidovanom celku

Spoločnosť nespĺňa podmienky uvedené v § 22 ods. 10 zákona o účtovníctve definujúce povinnosť zostavenia konsolidovanej účtovnej závierky, a preto spoločnosť nezostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za rok 2022 a ani sa nezhadzuje do žiadnej konsolidovanej skupiny.

8. Informácie o priemernom počte zamestnancov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie 2022	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2021
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	47,16	50,33
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	43	43
z toho počet vedúcich zamestnancov	5	5

(Do veľkostnej skupiny malá účtovná jednotka patrí taká účtovná jednotka, ktorá za dve po sebe idúce účtovné obdobia spĺňa aspoň dve z troch podmienok – suma netto aktív presiahla 350 000 eura, ale nepresiahla 4 000 000 eur, čistý obrat presiahol 700 000 eur, ale nepresiahol 8 000 000 eur a priemerný prepočítaný počet zamestnancov počas účtovného obdobia presiahol 10, ale nepresiahol 50).

Názov položky	Bežné účtovné obdobie 2022	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2021	Spĺňa podmienky áno/nie
Netto aktíva	8800791	6998839	nie
Čistý obrat	3556859	2078874	áno
Priemerný počet zamestnancov	47,16	50,33	áno

B. Informácie o orgánoch účtovnej jednotky

Členom štatutárneho orgánu ani členom dozorných orgánov neboli v roku 2022 ani v roku 2021 poskytnuté žiadne pôžičky, záruky, finančné prostriedky, iné formy zabezpečenia alebo iné plnenia na súkromné účely.

C. Informácie o prijatých postupoch

1. Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania spoločnosti v súlade so zákonom o účtovníctve.

2. Použitie účtovné zásady a účtovné metódy

Spoločnosť uplatnila účtovné zásady a účtovné metódy v súlade s platnými účtovnými predpismi a boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované. V roku 2022 nenastala zmena účtovných zásad a účtovných metód v účtovnej jednotke.

3. Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

Investičný majetok nakúpený sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné). Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého hmotného majetku nie sú úroky z cudzích zdrojov ani realizované kurzové rozdiely, ktoré vznikli do momentu uvedenia dlhodobého majetku do používania.

Investičný majetok obstaraný vlastnou činnosťou sa oceňuje vlastnými nákladmi. Vlastné náklady sú priame aj nepriame náklady vynaložené na výrobu a inú činnosť, ktorou bol vytvorený investičný majetok.

Investičný majetok nadobudnutý bezodplatne formou daru, novozistený pri inventarizácii doteraz v účtovníctve nezachytený sa oceňuje reálnou hodnotou. Za reálnu hodnotu považujeme trhovú cenu.

Spôsob zostavenia odpisového plánu pre jednotlivé druhy zaradeného dlhodobého hmotného majetku a dlhodobého nehmotného majetku v roku 2022.

Druh investičného majetku	Doba odpisovania	Ročná odpisová sadzba	Spôsob odpisovania
Dlhodobý investičný nehmotný majetok			
v roku 2022, sa nezaraďoval			
Dlhodobý investičný hmotný majetok			
Mačkač obilia Romill	4 roky	1/4	rovnomerný odpis
Sejačka Horsch Pront	4 roky	1/4	rovnomerný odpis
Mulčovač Schulte FX	4 roky	1/4	rovnomerný odpis
Cisterna Fliegl VFW	4 roky	1/4	rovnomerný odpis
Lis na guľ. balíky NH	4 roky	1/4	rovnomerný odpis
Príves-prepravník zvierat	4 roky	1/4	rovnomerný odpis
Kamer.systém str.NS	4 roky	1/4	rovnomerný odpis
Traktor NHT7.270, RS628	4 roky	1/4	rovnomerný odpis
Diskový podmietač Lemken	4 roky	1/4	rovnomerný odpis
Zací stroj Kubota	4 roky	1/4	rovnomerný odpis
Ubytovacie zariadenie-prístavba	40 rokov	1/40	rovnomerný odpis
Dlhodobý investičný hmotný majetok s OC do 1700,- EUR			
Ovce, plemenné barany	4 roky	1/4	rovnomerný odpis
Dojnice, plemenné býky	4 roky	1/4	rovnomerný odpis

Pozemky sa neodpisujú.

Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca, v ktorom bol majetok uvedený do používania.

4. Zásoby

Zásoby nakúpené sa oceňujú obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním. Príjem na sklad sa oceňuje v obstarávacích cenách a vyskladnenie v priemerných cenách.

Zásoby vlastnej výroby:

- **nedokončená výroba** sa oceňuje priamymi materiálovými nákladmi (priamy materiál),
 - **hotové výrobky** sa oceňujú vlastnými nákladmi výroby,
 - **zvieratá** sa oceňujú vo vlastných nákladoch.
- Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou.

5. Pohľadávky

Pohľadávky pri vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Ich hodnota sa znižuje o pochybné a nevymožiteľné pohľadávky.

7. Peňažné prostriedky a ceniny, bankové účty

Peňažné prostriedky a ceniny, zostatky na bankových účtoch sa oceňujú menovitou hodnotou.

8. Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

9. Cudzia mena

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným ECB alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu. Na ocenenie prírastku cudzej meny nakúpenej za euro sa použije kurz, za ktorý bola cudzia mena nakúpená. Na úbytok rovnakej cudzej meny v hotovosti alebo z devízového účtu sa na prepočet cudzej meny na eurá použije referenčný výmenný kurz určený a vyhlásený ECB alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene, okrem prijatých a poskytnutých preddavkov, sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným ECB alebo Národnou bankou Slovenska v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Prijaté a poskytnuté preddavky na devízový účet sa prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným ECB alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka sa už neprepočítavajú. Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene na účet zriadený v eurách a z účtu zriadeného v eurách sa prepočítavajú na menu euro kurzom, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané.

10. Vlastné imania

Vlastné imanie sa skladá zo základného imania, ostatných kapitálových fondov, zákonných rezervných fondov, ostatných fondov zo zisku, výsledku hospodárenia z minulých rokov a výsledku hospodárenia v schvaľovaní. Ostatné kapitálové fondy sú tvorené ostatnými peňažnými a nepeňažnými vkladmi nad hodnotu základného imania.

11. Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

12. Záväzky

Záväzky vrátane pôžičiek a úverov sa pri vzniku oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky sa pri prevzatí oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v zistenom ocenení.

13. Odložené dane

Odložené dane sa vzťahujú na dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich dočasnou daňovou základňou.

Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti, ktorou sa rozumie možnosť odpočítať daňovú stratu od základu dane v budúcnosti. Možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

14. Odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok

O odloženej daňovej pohľadávke z odpočítateľných dočasných rozdielov, z nevyužitých daňových strát a nevyužitých daňových odpočtov a iných daňových nárokov sa účtuje vtedy, ak je pravdepodobné, že budúci základ dane, voči ktorému ich bude možné využiť, je dosiahnuteľný. Odložená daňová pohľadávka sa preveruje ku každému dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a znižuje sa vo výške, v akej je nepravdepodobné, že základ dane z príjmov bude dosiahnutý. Pri výpočte odloženej dane sa použije sadzba dane z príjmov, o ktorej sa predpokladá, že bude platiť v čase vyrovnania odloženej dane.

V súvahe sa odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok vykazuje len ako výsledný zostatok účtu 481 – Odložený daňový záväzok a odložená daňová pohľadávka.

15. Rezervy

Účtovná jednotka účtuje o krátkodobých rezervách na nevyčerpanú dovolenku. Rezervy sa oceňujú odhadom v sume potrebnej na splnenie existujúcej povinnosti ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

16. Dotácie

Účtovná jednotka účtuje o nároku na dotáciu, ak existuje primerané uistenie, že účtovná jednotka je schopná splniť dotačné podmienky. Ak sa dotácia vzťahuje na úhradu nákladov, vykazujú sa výnosy v období potrebnom na systematické kompenzovanie dotácie s nákladmi, na ktorých úhradu je dotácia určená. Ak sa dotácia vzťahuje na obstaranie dlhodobého majetku, suma dotácie sa účtuje do výnosov budúcich období a zúčtuje sa do výnosov pomerom dotácie ku výške účtovných odpisov počas odhadovanej doby životnosti majetku.

17. Prenájom

Majetok prenajatý na základe operatívneho prenájmu vykazuje ako svoj majetok jeho vlastník, nie nájomca. Finančný prenájom vykazuje ako svoj majetok a odpisuje ho jeho nájomca, nie vlastník. Prijatie majetku nájomcom sa v účtovníctve nájomcu účtuje v deň prijatia majetku na ľarchu vecne príslušného účtu majetku so súvzťažným zápisom v prospech účtu 474 – Záväzky z nájmu vo výške dohodnutých platieb znížených o nerealizované finančné náklady. Súčasťou dohodnutých platieb je aj kúpna cena.

18. Výnosy

Výnosy, tržby za vlastné výkony a tovar sa účtujú bez DPH. Sú znížené o zľavy a zrážky, bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu. Tržby z predaja služieb sa vykazujú v účtovnom období, v ktorom boli poskytnuté. Výnosové úroky sa účtujú rovnomerne v účtovných obdobiach, ktorých sa vecne a časovo týkajú.

19. Oprava chýb minulých rokov

Ak účtovná jednotka zistí v bežnom účtovnom období významnú chybu týkajúcu sa minulých období, opraví túto chybu na účtoch 428 – Nerozdelený zisk minulých rokov alebo 429 – Neuhradená strata minulých rokov, bez vplyvu na výsledok hospodárenia v bežnom účtovnom období. Opravy nevýznamných chýb minulých účtovných období sa účtujú v bežnom účtovnom období na príslušný nákladový alebo výnosový účet.

D. Informácie k položkám súvahy**1. Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok**

Tabuľky poskytujú prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku za bežné účtovné obdobie a za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie.

Dlhodobý hmotný majetok Prvotné ocenenie	Bežné účtovné obdobie 2022								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci	Pestovateľské celky tr.porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
Stav na začiatku účtovného obdobia	1283441	3852158	4603402		281215		60757	0	10080973
Prírastky	115999	54207	530673		31418		1004294	29033	1736591
Úbytky Presuny			38181		36092		732296	28200	806569
Stav na konci účtovného obdobia	1399440	3906365	5095894		276541		332755	833	11011828
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		893770	3081504		170283				4145557
Prírastky		124335	438502		55670				618507
Úbytky			38181		36092				36092
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia		1018105	3481825		189861				4689791
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota	1399440	2888260	1614069		86680		332755	833	6322037

Dlhodobý hmotný majetok Prvotné ocenenie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2021								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci	Pestovateľské celky tr.porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
Stav na začiatku účtovného obdobia	1210428	2260403	3513419		232239		1799903	4142	9016392
Prírastky	73897	1591955	1289208		75627		1311607	0	4342294
Úbytky	884	200	199225		26651		3050753	4142	3277513
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	1283441	3852158	4603402		281215		60757	0	10080973

Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		771807	3081840		143516				3997163
Prírastky		122163	198888		53418				374469
Úbytky		200	199224		26651				26651
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia		893770	3081504		170283				4145557

Opravné položky									
Slav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Slav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota	1283441	2958388	1521898	110932	60757	0	5935416		

DHM, na ktorý je zriadené záložné právo alebo s ktorým má účtovná jednotka obmedzené právo nakladať na základe úverov formou autocreditu od nebankových subjektov.

Celková zostatková suma zabezpečených ostatných záväzkov je 571467,83,- EUR.

Zostatková suma autocreditu vo **VUB Leasing, a.s. je spolu 131175,40,- EUR.** Z toho zmluva LZL/20/10310 je 56906,60 EUR a zmluva LZL/20/10309 je 74268,80,- EUR. Záväzky vo VUB Leasing, a.s. sú zabezpečené teleskopickým manipulátorom Manitou so zostatkovou sumou 27684,58 EUR, traktorom NEW HOLLAND T6.180 so zostatkovou sumou 36131,25 EUR a kombajnom NH vč.581965007 so zostatkovou hodnotou 0,- EUR.

Zostatková suma záväzku autocreditu v **Unicredit Leasing SLOVAKIA, a.s** zmluva č. 4145406987 je **11806,32 EUR.** Záväzok je zabezpečený úžitkovým automobилом Fiat Doblo Cargo 1,6 MultiJet L2 SX E6 so zostatkovou cenou 11718,75 EUR.

Zostatková suma záväzku autocreditu v **ČSOB Leasing a.s.** zmluva UZF/21/54196 je **13691,61 EUR.** Záväzok je zabezpečený osobným automobилом KIA Sportage QLE/F5D64/M651Z1 so zostatkovou cenou 14547,39 EUR.

Zostatková suma autocreditu v Tatra -Leasingu s.r.o. je 414794,50 EUR. Z toho zostatková suma zmluvy LZL/22/40122 je 89276,13 EUR, je zabezpečená minimalizačnou sejačkou HORSCH v zostatkovej sume 98541,67 EUR. Zostatková suma zmluvy LZL/22/40158 je 253716,72 EUR, je zabezpečená traktorom NH T7.270, RS628 so zostatkovou sumou 203235,94 EUR.

Zostatková suma zmluvy LZL/22/40159 je 71801,65 EUR, je zabezpečená diskovým podmietačom LEMKEN Rubín so zostatkovou sumou 57515,62 EUR.

Dlhodobý investičný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo, alebo s ktorým má účtovná jednotka obmedzené právo nakladať na základe záložných zmlúv v prospech Poľnohospodárskej platobnej agentúry.

Inv.č.	Druh HIM	Nadobúdacia cena v EUR	Zostatková cena v EUR k 31.12.2022
215	Viacúčel.bud.VTsč207	78508,33	63623,2
237	Salaš II Humno súp.číslo 211	295892,65	228079,69
239	Mont. Hala VT s.č.212	147392,53	100550,64
295	Kompletná automatizovaná a nezávislá programovateľná jednotka – Polyfood	30450	2537,5
294	Výrobník ľadu	24000	9333
296	Odstredivka mlieka	2992,6	249,15
298	Kuter vysokorychlostný na výrobu bryndze	7600	633
299	Nerezový stôl syrársky	9500	791
297	Objemová plnička	7300	608
281	SO 02 Ubytovanie s.č.220	100408,28	86390,65
	Zastavené plochy 0,1380ha	284,3	284,3
Spolu		704328,69	493080,13

Dlhodobý investičný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo, alebo s ktorým má účtovná jednotka obmedzené právo nakladať na základe úverových zmlúv v Tatra banke a.s..

Inv.č.	Druh HIM	Nadobúdacia cena v EUR	Zostatková cena v EUR k 31.12.2022
125	Hosp.budova ovčín	6718,45	1006,92
177	OMLD	128074,3	57081,14
198	Viacúčelová hala VT	75127,59	34428,45
205	Viacúčel.dvojhala VT	70000	33250
207	Salaš reštaurácia	614394,83	419835,22
290	HB ovčín rekonštrukcia	141053,3	105789,29
223	Traktor New Holland	71500	0

Inv.č.	Druh HIM	Nadobúdacia cena v EUR	Zostatková cena v EUR k 31.12.2021
329	Teleskopický manipulátor RS057DN	128091	90731,12
330	Linka na spracovanie obilnín	693330,4	491109,03
327	Zariadenie pre tlač etikiet s čiarovým kódom	2150	1478,12
326	Kamerový systém	2452	1685,75
331	Chladiaca vitrína vč.139	3400	3211,12
332	Chladiaca vitrína vč.140	3400	3211,12
333	Dvojdverová vitr.chladnička	640	533,34
334	Dvojdverová vitr.chladnička	640	533,34
335	Jednodverová v.chladnička	610	508,34
336	Jednodverová v.chladnička	610	508,34
337	Jednodverová v.chladnička	610	508,34
338	Nerez.pr.stôl SPSZ 3ks	1620	1350
339	Nerez.pr.stôl US+batéria	722	601,66
340	Nerezový regál policový R4	500	416,66
341	Nerezový regál policový R4	500	416,66
342	Nerezový regál policový R4	500	416,66
343	Nerezový regál policový R4	500	416,66
344	Nerezový regál policový R4	500	416,66
345	Regál obchodný	380	316,66
346	Regál obchodný	380	316,66
347	Regál obchodný	380	316,66
348	Regál obchodný	380	316,66
349	Regál obchodný	380	316,66
350	Nárezový stroj GMS300	940	783,34
351	Nárezový stroj GMS300	940	783,34
352	Nôž k nárezovému stroju teflónový 2ks	284	236,66
353	Nôž k nárezovému stroju zubatý 2ks	284	236,66
354	Elektrická váha digitálna	174	145
355	Elektrická váha digitálna	174	145
356	Elektrická váha digitálna	174	145
357	Elektrická váha digitálna	174	145
358	Elektrická váha digitálna	174	145
359	Elektrická váha digitálna	174	145
360	Kliešte naberacie 20ks	50	41,66
361	G.nádoba GN1/1-150	37	30,84
362	G.nádoba 1/2-200 10ks	350	291,66
363	G.nádoba GN1/2-150	28	23,34

Inv.č.	Druh HIM	Nadobúdacia cena v EUR	Zostatková cena v EUR k 31.12.2021
364	G.nádoba ¼ 200 10ks	250	208,34
365	G.nádoba 1/4-150	23	19,16
366	Nerez.vozík 2pol.2ks	364	303,34
367	Vákuová balička VBD8	1620	1350
368	Vákuová balička VBD8	1620	1350
369	HAACP doska 341531	124	103,34
370	HAACP doska 341532	124	103,34
371	HAACP doska 341534	124	103,34
372	Nôž V5.2003.15 7ks	168	140
373	Nôž V5.2003.25 3ks	123	102,5
374	Nôž na maslo, syr 4ks	260	216,66
375	Nôž na syr 4ks	304	253,34
376	Nôž mäsiarky 3ks	117	97,5
377	Obojručný nôž na syr 3ks	294	245
378	Nôž univerzálny 7ks	42	35
379	Mäsoklát nerez/pl.d	522	435
380	Rezačka mäsa TE 22D	972	810
381	Pl.nádoba štv.6ks	60	50
382	Pl.nádoba obdĺž. 6Ks	84	70
Zast. plochy V.Teriakovce 7,2587ha		14954,32	14954,32
Spolu		1975650,19	1275274,92

2. Zásoby

Zásoby	Bežné účtovné obdobie 2022 v EUR	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2021 v EUR
Nakúpený materiál	44248	38044
Nedokončená výroba	196726	129319
Výrobky	402316	650752
Zvieratá	157712	81988
Tovar	8545	5259
Zásoby spolu	809547	905362

K zásobám sa v roku 2022 nevytvárali žiadne opravné položky.

Účtovná jednotka nevlastní žiadne zásoby, na ktoré by bolo zriadené záložné právo alebo zásoby, pri ktorých by bolo obmedzené právo nakladať s nimi.

Je narušený naturálny kolobeh zásob k 31. 12. 2022 z dôvodu úhynu zvieratá spôsobeného strhnutím ovce medveďom, čo je zaúčtované do škôd na účet 549001 v sume 277,62 EUR.

Informácie o zásobách vedených na podsúvahových účtoch k 31. 12. 2022.

Na podsúvahovom účte 750001 sa evidujú výrobky RV uskladnené k 31. 12. 2022 u skladovateľa Gemernákup a.s. v sume 114502,08 EUR, z toho kukurica v množstve 227,92t za 63817,60 EUR a sója v množstve 57,596t za 50684,48 EUR.

Na podsúvahovom účte 750003 sa eviduje zostatková nafta v nádržiach áut a traktorov k 31. 12. 2022 v množstve 148L za 201,52 EUR.

Na podsúvahovom účte 750005 sa eviduje Hurricane v množstve 20kg uskladnený k 31. 12. 2022 u skladovateľa RWA SLOVAKIA, spol. s r.o. v sume 3204,43 EUR.

Na podsúvahovom účte 790300 sa evidujú paragóny používané v reštaurácii v ks. Ich zostatok k 31. 12. 2022 je 50 ks.

3. Pohľadávky

Medzi najvýznamnejšie pohľadávky z obchodného styku k 31. 12. 2022 patrí:

Obchodný partner	Výška pohľadávky k 31. 12. 2022 v EUR
Gemernákup a.s.	769796,53
AGROJÁN s.r.o.	1902,71
LESY SR š.p.	2935,8
Swietelsky-Slovakia spol. s r.o.	1811,7

Pohľadávky podľa splatnosti

Pohľadávky	Pohľadávky v lehote splatnosti v EUR	Pohľadávky po lehote splatnosti do 1 roka v EUR	Pohľadávky spolu v EUR
Dlhodobé pohľadávky spolu z toho	37045	0	37045
Iné pohľadávky	857	0	857
Odložená daňová pohľadávka	39188	0	39188
Krátkodobé pohľadávky spolu z toho	1509741	0	1509741
Pohľadávky z obchodného styku	787604	0	787604
Daňové pohľadávky a dotácie	721659	0	721659
Iné pohľadávky	478	0	478

Je zriadené záložné právo na pohľadávky v prospech Tatra banky a.s..

Neboli vytvárané opravné položky k pohľadávkam.

4. Krátkodobý finančný majetok

Názov položky	Bežné účtovné obdobie 2022	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2021 v EUR
Pokladňa – hotovosť	13653	9989
Pokladňa – stravné lístky	200	22
Bežné účty v banke	2275	1663
Krátkodobý fin. majetok spolu	16128	11674

Na základe zriadeného záložného práva k účtom vedeným v Tatra banke a.s. je účtovná jednotka oprávnená nakladať s peňažnými prostriedkami na účtoch v súlade s úverovou zmluvou a záložnou zmluvou vedenou v Tatra banke a.s..

5. Významné položky časového rozlíšenia na strane aktív

Názov položky	Bežné účtovné obdobie 2022	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2021 v EUR
Náklady bud. období z toho:	8626	6207
Nákl.budúcich období-predplatné časopisov	555	291
Nákl.budúcich období-servis kuchyne na Salaši	330	330
Náklady budúcich období - poistenie Uniqa	7650	5586
Náklady budúcich období - poistenie Kooperatíva	91	0
Príjmy bud. období	0	0
Spolu časové rozlíšenie na strane aktív	8626	6207

6. Významné položky časového rozlíšenia na strane pasív

Názov položky	Bežné účtovné obdobie 2022	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2021 v EUR
Výdavky budúcich období nevyplatené nájomné za pôdu	339	4397
Výnosy budúcich období dlhodobé	821211	595214
Výnosy budúcich období krátkodobé	11874	51191
Spolu časové rozlíšenie na strane pasív	833424	650802

7. Rozdelenie účtovného zisku za rok 2021 a dosiahnutý zisk v roku 2022

Účtovný zisk za rok 2022 vo výške 368031,51 EUR bol rozdelený takto:

- do nerozdeleného zisku roku 2021 suma vo výške 360000,- EUR
- do sociálneho fondu suma vo výške 8031,51 EUR.

O rozdelení výsledku hospodárenia za účtovné obdobie 2022 vo výške 638158,45EUR rozhodne valné zhromaždenie.

8. Rezervy

Názov položky	Bežné účtovné obdobie rok 2022				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba rezerv	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
Krátkod. rezervy na nevýčerpanú dovolenku	15499	18462	15499		18462

9. Záväzky

Medzi najvýznamnejšie záväzky z obchodného styku k 31. 12. 2022 patrí:

Obchodný partner	Výška záväzku k 31. 12. 2022
Osivo a.s.	23248,5
GAMEX TRADING s r.o.	66353,77
SLAVIA STEEL s.r.o.	13600
CENTEX BA a.s.	46045
RWA SLOVAKIA, spol. s r.o.	27944
INTERAGROS, a.s.	31905

Záväzky podľa splatnosti

Názov položky	Bežné účtovné obdobie 2022
Dlhodobé záväzky z toho:	457599
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	431992
Záväzky zo sociálneho fondu	25607
Krátkodobé záväzky spolu	701086
z toho záväzky z obchodného styku	327983
Záväzky v splatnosti	251699
Záväzky po lehote splatnosti nad 30 dní	76284
Záväzky po lehote splatnosti nad 1 rok	0

10. Odložený daňový záväzok, odložená daňová pohľadávka

	Bežné účtovné obdobie 2022 odložená daňová pohľadávka v EUR	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2021 odložený daňový záväzok v EUR
Výška odloženého záväzku/pohľadávky k 01.01. príslušného obdobia	518,14	-5607,98
Uhradený záväzok Centex z roku 2019 v sume 2722,59 EUR vo výške 20%	0	-544,52
Neuhradené nájomné za rohože z roku 2021	0	13,95
Uhradené nájomné za rohože z roku 2021	-13,95	0
Neuhradené nájomné	0	586,95
Uhradené nájomné z minulých rokov	-3626,9	-1922
Účtovný odpis je menší ako daňový – zastavený odpis v roku 2021 uplatnený v roku 2022	0	0
Účtovný odpis je väčší ako daňový inv č.141	6261,41	7832,6
Účtovná dotácia je väčšia ako daňová inv. č. 141	-6096,96	-7623
Účtovný odpis je väčší ako daňový – zastavené odpisovanie v roku 2021	0	30827,99
Účtovný odpis je väčší ako daňový INV č.330	173332,6	30827,99
Spolu	169856,2	29171,97
Sadzba dane	21,00 %	21,00 %
Odložená daňová pohľadávka	35669,81	6126,12
Výška odloženého záväzku/pohľadávky k 31.12 príslušného obdobia	36187,95	518,14

11. Informácia o dani z príjmov

	Základ dane	Daň v EUR	Daň %
Výsledok hospodárenia pred zdanením	808334,18		21
Z toho daň 21%			
Daňovo neuznané náklady	185079,88		21
Daňovo neuznané výnosy	9992,81		21
Výnosy nepodliehajúce dani z príjmov	3403		21
Základ dane	980018,25		
Splatná daň		205803,83	21
Odložená daň		-35669,81	-3,6
Celková vykázaná daň		170134,02	17,4

E. Informácie o položkách výkazu zisku a strát

Názov položky	Bežné účtovné obdobie 2022	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2021 v EUR
Náklady voči auditorovi, auditorskej spoločnosti, z toho:	1100	1200
náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky	1100	1200

F. Informácie o skutočnostiach, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, do dňa zostavenia účtovnej závierky

Informácie o charaktere a finančnom vplyve významných udalostí, ktoré nastali po 31. 12. 2022 boli zohľadnené do 28.03.2023, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a informácie, ktoré došli po 28.03.2023 nie sú zohľadnené v súvahe a vo výkaze ziskov a strát.

Účtovná jednotka nemá informácie významného charakteru, ktoré nie sú vykázané v súvahe alebo vo výkaze ziskov a strát.

G. Informácie o iných aktívach a iných pasívach

1. Účtovná jednotka nenadobudla majetok, ktorý vznikol v dôsledku minulých udalostí, a ktorého existencia alebo vlastníctvo závisí od toho, či nastane alebo nenastane jedna alebo viac neistých udalostí v budúcnosti, ktorých vznik nezávisí od účtovnej jednotky.

2. Účtovná jednotka nemá podmienené záväzky vyplývajúce napríklad zo súdnych rozhodnutí, z poskytnutých záruk, zo všeobecne záväzných právnych predpisov.

H. Ostatné informácie

1. Neboli udelené výlučné práva ani osobitné práva, na poskytovanie služieb vo verejnom záujme. V účtovnej jednotke nemá orgán verejnej moci podiel.

2. Informácie o zložení a výške vlastného imania

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
Základné imanie	13280				13280
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy	780000				780000
Rezervný fond nedeliteľný z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z preceňovania majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdeli					
Zákonný rezervný fond	9810				9810
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy	4739				4739
Nerozdelený zisk minulých rokov	2272018	360000			2632018
Neuhrazená strata minulých rokov					
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	368032	638200	368032		638200
Vlastné imanie spolu	3447879	998200	368032		4078047

2. Informácie o dotáciách a návratnej finančnej výpomoci

Druhy dotácie a fin. výpomoci	Bežné účtovné obdobie 2022	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2021 v EUR
Dotácia zo št.rozpočtu na veľké dobytky	9243,85	8685,95
Dotácia agroenviroment ochrana biotopov	17039,3	17039,3
Dotácia pre oblasti s prírodnými obmedzeniami	85136,88	86397,57
Dotácia jednotná platba na plochu	181688,74	188716,75
Dotácia – finančná disciplína	5369,4	7193,29
Dotácia – poľn.postupy pre udržanie klímy a ŽP	106280,97	110487,22
Dotácia pre chov bahníc a jariet	14344,8	14382,91
Dotácia na výkrm HD	1013,38	0
Dotácia na plnenie mimoprodukčných funkcií lesa	3235,98	0
Dotácia-finančné príspevky na mzdy COVID19 zmluva 2020	0	21921,22
Dotácia-finančné príspevky na mzdy COVID19 zmluva 2021	892,09	106285,28
Dotácia na podporu zamestnanosti v poľnohospodárstve	0	3245,92
Dotáciá na podporu zamestnania – Cesta na trh práce 3	3378,54	3378,54
Dotácia na náhradu škôd poveternostných udalostí	41543,05	0
Dotácia na testovanie zamestnancov covid 19	255	258
Dotácia na pestovanie bielkovinových plodín	17532,97	14911,91
Dotácie na poistné v poľnohospodárstve	6194,55	4642,33
Dotácia – úľava na enviromentálnych daniach	20539,8	18518,37
Dotácia – výnimočná pomoc v poľnohospodárstve	11458,08	0
Redistributívna platba	1178,18	1334,09
Investičná dotácia na wellness	247844,97	0
	774170,53	607398,65

3. Informácia o prijatých úveroch z Tatra banky a.s.

Druh úveru	Splatnosť	Bežné účtovné obdobie 2022	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2021
Bankové úvery spolu z toho:		2614505,12	2235565,84
Krátkodobý bankový úver		845459,94	581567,81
Z toho krátkod. bankový úver do 1r		245105,28	259166,83
Z toho povolené prečerpanie na bežnom účte		595354,66	322400,98
Výber z BU koncom roka zohľadnený vo výpise január 2023 – účet 261 str D		5000	0
Dlhodobé bankové úvery spolu		1769045,18	1653998,03
Dlhodobé bankové úvery	30.09.2022	249805,61	249805,61
Dlhodobé bankové úvery	31.07.2028	504655	610915
Dlhodobé bankové úvery	31.08.2022	3871,54	47236,02
Dlhodobé bankové úvery	29.12.2023	847620,92	597679,18
Dlhodobé bankové úvery	31.12.2026	163092,11	148362,22

4. Informácie o dividendách a nerozdelenom zisku.

Dividendy v roku 2022 vyplácané neboli.

Informácia o nerozdelenom zisku zisk minulých rokov

Nerozdelený zisk	Suma v EUR
Nerozdelený zisk minulých rokov	2272018
Nerozdelený zisk roku 2021	360000
Spolu	2632018

J. Informácie o ekonomických vzťahoch účtovnej jednotky a spriaznených osôb

Účtovná jednotka mala v roku 2022 ekonomické transakcie so spriaznenou osobou Ing. Irenou Keľovou, samostatne hospodáriacim roľníkom, IČO 4430351 – manželkou konateľa Ing. Norberta Keľa. Spriaznenej osobe sme prenajímali ½ kravína dolného – odchovne HD v Malých Teriakovciach, inventárne číslo 98, ktorého polovica mesačného odpisu je 9,71 EUR a mesačné nájomné je vo výške 86,49 EUR. Výnosy z predaja zvierat so spriaznenou osobou sú v sume 6390,80 EUR, výnosy z predaja krmív sú 26665,96 EUR, z predaja závodnej stravy sú 3960,- EUR. Firma KEĽO A SYNOVIA s.r.o. poskytovala Ing. Irena Keľovej služby (prenájom kravína, veterinárne úkony, starostlivosť o hovädzí dobytok) v sume 14418,35 EUR. Firma KEĽO A SYNOVIA s.r.o. nakupovala od Ing. Ireny Keľovej samostatne hospodáriaceho roľníka upratovacie služby za 55491,- EUR, príležitostne si prenajímala sejačku na kukuricu za 1229,10 EUR a nakupovala maštalný hnoj za 8641,50 EUR.

Vystavil: Ing. Alena Lacková
28.03.2023

Ing. Norbert Keľo
konateľ spoločnosti