

POZNÁMKY

individuálnej účtovnej závierky zostavenej malou účtovnou jednotkou (ďalej UJ)
(v rozsahu prílohy č. 1 k opatrenia MF SR č. MF/23378/2014-74)

Doplňujúce informácie k účtovnej závierke za rok 2022

1. Identifikácia UJ

Obchodné meno: **City-Arena Hotel a.s.**

Sídlo: **Kapitulská 5, 917 01 Trnava**

Dátum založenia: **08.03.2016**

Zapísaná : **12.04.2016 do Obchodného registra Okresného súdu Trnava, oddiel Sa, vložka 10681/T**

Hlavnými činnosťami ÚJ sú :

- administratívne služby
- prevádzkovanie športových zariadení
- organizovanie športových, kultúrnych a iných spoločenských podujatí
- prevádzkovanie zariadení slúžiacich na regeneráciu a rekondíciu
- ubytovacie služby v ubytovacích zariadeniach s prevádzkovaním pohostinských činností v týchto zariadeniach a v chatovej osade triedy 3, v kempingoch triedy 3 a 4
- kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)

Účtovná jednotka v príslušnom zdaňovacom období poskytuje ubytovacie služby v ubytovacom zariadení.

2. Účtovná závierka bola zostavená ako riadna účtovná závierka podľa §17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 ZZ o účtovníctve za účtovné obdobie od 01.01.2022 do 31.12 .2022

3. Údaje o skupine

UJ je dcérskou spoločnosťou materskej spoločnosti, nevyplýva povinnosť zostavovať KUZ.

4. Informácie o počte zamestnancov

UJ zamestnávala v bežnom UO 5 zamestnancov.

Čl. II

Informácie o orgánoch spoločnosti

UJ neposkytla v sledovanom účtovnom období, členom orgánov UJ žiadne pôžičky, záruky alebo iné zabezpečenia, finančné prostriedky, resp. iné plnenia na súkromné použitie, ktoré by bolo potrebné vyúčtovať.

Čl. III**Informácie o prijatých postupoch**

1. Ku dňu zostavenia účtovnej závierky nie sú ÚJ známe žiadne subjektívne ani objektívne dôvody na obmedzenie, prípadne ukončenie jej činnosti najmenej po dobu 12 mesiacov.
2. ÚJ vedie účtovníctvo v súlade so zákonom o účtovníctve, pričom v rámci vedenia účtovníctva uplatňuje metódy a zásady v súlade s týmto zákonom. V ÚJ neboli v roku, za ktorý sa zostavuje účtovná závierka, vykonané zmeny v účtovných zásadách, resp. metódach.

3. Informácie o transakciách neuvádzaných v súvahe

ÚJ nemá náplň pre tento bod.

4. Informácie o ocenení majetku a záväzkov**a) Informácie o spôsobe oceňovania majetku a záväzkov**

Majetok a záväzky oceňuje ÚJ v účtovníctve v súlade s ustanoveniami § 24 a 25 zákona o účtovníctve nasledovne:

- dlhodobý hmotný a nehmotný majetok obstaraný kúpou obstarávacími cenami
- dlhodobý hmotný (resp. nehmotný) majetok obstaraný vlastnou činnosťou vlastnými nákladmi, pričom súčasťou vlastných nákladov je hodnota priameho materiálu v účtovnej hodnote, hodnota priamych miezd vrátane poistných odvodov a príspevkov a hodnota režijných nákladov.
- bežné pohľadávky a záväzky pri ich vzniku menovitou hodnotou, pohľadávky a záväzky v cudzej mene prepočítané ref. kurzom ECB v deň predchádzajúci ich vzniku
- pohľadávky a záväzky predstavujúce náplň účtovania na účtoch časového rozlíšenia menovitou hodnotou pri ich vzniku (resp. zaúčtovaní v rámci uzávierkových prác)
- záväzky charakteru rezerv menovitou hodnotou, pričom tieto sú stanovené kvalifikovaným odhadom na základe smernice ÚJ
- peňažné prostriedky menovitou hodnotou (cudzia mena kurzom ECB alebo kurzom nákupu podľa spôsobu obstarania - § 24 odsek 2 alebo 3 zákona o účtovníctve)
- ceniny menovitou hodnotou
- zásoby obstarané kúpou obstarávacími cenami, pričom náklady obstarania predstavujú najmä (clo, prepravu, poistné, provízie, skonto a pod.). Úroky z cudzích zdrojov nie sú súčasťou obstarávacej ceny.
- Zásoby sú v skladovej evidencii ocenené cenami obstarania, náklady obstarania sú evidované na samostatnom analytickom účte len v účtovníctve, tieto sú odúčtované pomerne k úbytku zásob.
- zásoby vytvorené vlastnou činnosťou vlastnými nákladmi. Súčasťou vlastných nákladov sú priamy materiál, priame mzdy, ostatné priame náklady a výrobná réžia.

Majetok a záväzky v cudzej mene ocenila ÚJ ku dňu zostavenia účtovnej závierky v súlade s ustanoveniami § 24 zákona o účtovníctve, keď:

- pohľadávky a záväzky v cudzej mene prepočítava kurzom ECB k 31.12.
- peňažné prostriedky a ostatný majetok v cudzej mene prepočítava kurzom ECB k 31.12.

b), c) Informácie o aplikácii zásady opatrnosti (opravné položky, rezervy)

ÚJ aplikuje v rámci zostavovania ÚZ zásadu opatrnosti v súlade s ust. § 26 zákona o účtovníctve, keď tvorbou opravných položiek zrealizovala hodnotu majetku pri všetkých položkách, pri ktorých boli identifikované

vané tituly indikujúce zníženie hodnoty majetku oproti oceneniu v účtovníctve. Zároveň boli formou tvorby rezerv vykázané ku dňu zostavenia ÚZ všetky známe záväzky ÚJ. Opravné položky aj rezervy budú vyčíslené kvalifikovaným odhadom.

g) Informácie o odpisovaní dlhodobého majetku (odpisový plán)

ÚJ po obstaraní DM bude používať postup uvedený nižšie.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Budovy pre administratívu a ubytovanie	40 až 50	lineárna	2,50 - 2
Budovy pre obchod a služby	20 až 30	lineárna	5 - 3,33
Drobné stavby	12	lineárna	8,33
Stroje, prístroje a zariadenia	4 až 6	lineárna	25 - 16,67
Dopravné prostriedky	4	lineárna	25
Výpočtová technika	4	lineárna	25

Zníženie hodnoty dlhodobého hmotného majetku z dôvodu jeho opotrebenia vyjadruje ÚJ účtovnými odpismi. Účtovný odpis stanovuje ÚJ pri zaraďovaní majetku do užívania jednotlivo, pričom pri zaraďovaní je zohľadňovaná životnosť majetku v nadväznosti na intenzitu jeho využívania. Po stanovení celkovej životnosti je následne odvodený mesačný odpis lineárnym spôsobom.

Dlhodobý nehmotný majetok je odpisovaný v ÚJ vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý nehmotný majetok, ktorého obstarávacía cena (resp. vlastné náklady) je 2 400 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania.

Hnuteľný majetok s obstarávacou cenou nižšou ako 1 700 EUR za kus a životnosťou dlhšou ako 1 rok je považovaný za zásoby a účtovaný do nákladov v súlade s postupmi účtovania (účet 501 – Spotreba materiálu).

5. Informácie oprave významných chýb minulých ÚO

Ak ÚJ zistí v bežnom účtovnom období významnú chybu týkajúcu sa minulých účtovných období, opraví túto chybu na účtoch 428 – Nerozdelený zisk minulých rokov a 429- Neuhradená strata minulých rokov, t.j. bez vplyvu na výsledok hospodárenia v bežnom účtovnom období. Opravy nevýznamných chýb minulých účtovných období sa účtujú v bežnom účtovnom období na príslušný nákladový alebo výnosový účet.

ČI. IV

Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňujú súvahu a výkaz ziskov a strát

1. Informácie o goodwill

ÚJ nemá náplň pre tento bod.

2. Informácie o derivátoch

ÚJ nemá náplň pre tento bod.

3. Informácie o záväzkoch

- a) Informácie o štruktúre záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti
so splatnosťou do 1 roka 73.054,29 eur
so splatnosťou nad 1 rok 40.109,80 eur

- b) Informácie o zabezpečených záväzkoch ÚJ
ÚJ nemá náplň pre tento bod.

4. Informácie nákladov/výnosoch výnimočného rozsahu alebo výskytu

ÚJ nemá náplň pre tento bod.

Čl. V**Informácie o iných aktívach a iných pasívach****1. Informácie o podmienenom majetku a podmienených záväzkoch**

- a) Informácie o podmienenom majetku
ÚJ nemá náplň pre tento bod.
- b) Informácie o podmienených záväzkoch
ÚJ nemá náplň pre tento bod.

2. Informácie o ostatných finančných povinnostiach nevykazovaných v súvahe

ÚJ nemá náplň pre tento bod.

3. Vybrané informácie o niektorých údajoch sledovaných na podsúvahových účtoch (významné položky)

ÚJ nemá náplň pre tento bod.

Čl. VI**Udalosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje ÚZ**

Prebiehajúca vojenská operácia na Ukrajine a súvisiace sankcie namierené proti Ruskej federácii môžu mať dopad na európske hospodárstvo a na celý svet. Účtovná jednotka nemá žiadnu významnú priamu expozíciu voči Ukrajine, Rusku ani Bielorusku. Dopad na všeobecnú ekonomickú situáciu si však môže vyžadovať prehodnotenie určitých predpokladov a odhadov. V tejto fáze nie je vedenie spoločnosti schopné spoľahlivo odhadnúť dopad, pretože udalosti sa vyvíjajú zo dňa na deň. Rozsah dôsledkov týchto udalostí na ÚJ však v danom momente nie je možné úplne predvídať. V roku 2022 nás zasiahla energetická kríza z hľadiska výrazného nárastu cien energií, ktorá sa prenáša i do roku 2023.

Po skončení účtovného obdobia 2022 nenastali žiadne iné významné skutočnosti výrazne ovplyvňujúce pôsobenie Spoločnosti na trhu, okrem tých ktoré sú uvedené v poznámkach k účtovnej závierke. Cieľom na rok 2023 je intenzívne vyvíjať snahy pre udržanie klientov. Zároveň naším cieľom je dosiahnutie ešte výraznejšieho navýšenia príjmov z ubytovania.