

**Soulier Malacky k.s.**  
**Priemysel'na 6023**  
**901 01 Malacky**  
**IČO: 50 859 251**

**Poznámky**  
**k účtovnej závierke mikro účtovnej jednotky**  
**k 31.12.2022**

## A. INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE

### 1. Obchodné meno a sídlo spoločnosti:

Soulier Malacky k.s.  
Priemyselná 6023  
901 01 Malacky

Spoločnosť Soulier Malacky k.s. (ďalej len „Spoločnosť“) bola založená 11.04.2017 a do obchodného registra bola zapísaná 03.05.2017 (Obchodný register Obvodného súdu Bratislava I v Bratislave, oddiel Sro, vložka 1722/B). Identifikačné číslo organizácie (IČO) je 50 859 251.

### 2. Hlavnými činnosťami spoločnosti sú :

- prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom
- Čistiace a upratovacie služby
- prenájom hnuiteľných vecí
- správa a údržba bytového a nebytového fondu v rozsahu voľných živností

### 3. Priemerný počet zamestnancov

Priemerný počet zamestnancov Spoločnosti v roku 2022 bol jeden zamestnanec.

### 4. Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie: 12. 12. 2022

### 5. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2022 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve, za účtovné obdobie od 01.januára 2022 do 31. decembra 2022

## B. INFORMÁCIE O ORGÁNOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Prokúra: Mgr. Peter Barniak, Sládkovičova 332/3, Malacky 901 01 Vznik funkcie: 26.08.2021

## C. INFORMÁCIE O KOMANDITISTOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

	Podiel na základnom imaní	Hlasovacie práva
	EUR	%
Ingrid Soulier	2 500,00	50
Philippe Soulier	2 500,00	50
<b>Spolu</b>	<b>5 000,00</b>	<b>100</b>

## D. INFORMÁCIE O KONSOLIDOVANOM CELKU

Spoločnosť sa nezahrňuje do žiadnej konsolidovanej účtovnej závierky, nie je ani materskou účtovnou jednotkou.

## E. INFORMÁCIE O ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH a ÚČTOVNÝCH METÓDACH

### a) Východiská pre zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania Spoločnosti (going concern).

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované.

#### **b) Použitie odhadov a úsudkov**

Zostavenie účtovnej závierky si vyžaduje, aby manažment Spoločnosti urobil úsudky, odhady a predpoklady, ktoré ovplyvňujú aplikáciu účtovných metód a účtovných zásad a hodnotu vykazovaného majetku, záväzkov, výnosov a nákladov. Odhady a súvisiace predpoklady sú založené na minulých skúsenostiach a iných rozličných faktoroch, považovaných za primerané okolnostiam, na základe ktorých sa formuje východisko pre posúdenie účtovných hodnôt majetku a záväzkov, ktoré nie sú zrejmé z iných zdrojov. Skutočné výsledky sa preto môžu líšiť od odhadov.

Odhady a súvisiace predpoklady sa v podmienkach spoločnosti týkajú najmä odhadov životnosti dlhodobého majetku a jeho účtovného odpisovania, odhadov výšky opravných položiek a rezerv a sú neustále prehodnocované. Korekcie účtovných odhadov nie sú vykázané retrospektívne, ale sú vykázané v období, v ktorom je odhad korigovaný, ak korekcia ovplyvňuje iba toto obdobie, alebo v období korekcie a v budúcich obdobiach, ak korekcia ovplyvňuje toto aj budúce obdobia.

#### **c) Dlhodobý nehmotný a dlhodobý hmotný majetok**

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (prepravu, montáž, poisťné a pod.). Úroky nie sú aktivované do ceny majetku.

Spoločnosť nevlastní dlhodobý nehmotný majetok, ktorým je goodwill alebo záporný goodwill.

Odpisy dlhodobého nehmotného majetku sú stanovené na základe predpokladanej doby jeho používania – 4 roky software. Odpisovať sa začína v mesiaci uvedenia dlhodobého nehmotného majetku do používania, ročný odpis je rovnomerný. Spoločnosť neúčtuje o nehmotnom majetku, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) je 2400 EUR a nižšia ako o dlhodobom majetku.

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú nastavené podľa predpokladanej životnosti majetku. Hmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) je 1700 EUR a nižšia, spoločnosť považuje za zásoby, ale v osobitných situáciách podľa rozhodnutia vedenia považuje aj takýto majetok za drobný hmotný dlhodobý. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	predpokladaná doba používania	metóda Odpisovania	ročná odpisová Sadzba
Stavby	20-40	Rovnomerná	1/20, 1/40
Inventár	6	Rovnomerná	1/6
stroje, prístroje a zariadenia vrátane drobného majetku dlhodobého majetku	4 až 6	Rovnomerná	1/4 , 1/6

#### **d) Cenné papiere a podiely**

Spoločnosť v roku 2022 neúčtovala o cenných papieroch a podieloch.

#### **e) Zásoby**

Spoločnosť v roku 2022 neúčtovala o zásobách.

#### **f) Zákazková výroba**

Spoločnosť neuskutočňuje zákazkovú výrobu

#### **g) Pohľadávky**

Pohľadávky sa pri ich vzniku oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky sa oceňujú obstarávacou cenou, vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevyhľaditeľné pohľadávky prostredníctvom opravných položiek.

**h) Peňažné prostriedky a ceniny**

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravňujúcou položkou.

**i) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období**

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

**j) Rezervy**

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou, tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku. Rezervy na zamestnanecké benefity posúdila ako nevýznamné.

**k) Záväzky**

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou.

**l) Odložená daň**

Spoločnosť neúčtovala o odloženej daňovej pohľadávke.

**m) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období**

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

**n) Dotácie**

Spoločnosť neprijala žiadne dotácie.

**o) Deriváty**

Spoločnosť neúčtuje o derivátoch.

**p) Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi**

Spoločnosť nemá majetok a záväzky zabezpečené derivátmi.

**q) Cudzí mena**

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa prepočítavajú na slovenskú menu kurzom určeným v kurzovom lístku Národnej banky Slovenska platným ku dňu predchádzajúcemu deň uskutočnenia účtovného prípadu a v účtovnej závierke platným ku dňu, ku ktorému sa zostavuje, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

**r) Výnosy**

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.) bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu.

**s) Opravy chýb minulých účtovných období**

Nevýznamné opravy chýb minulých účtovných období zistené v priebehu bežného účtovného obdobia sa účtujú s vplyvom na výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia. Významné opravy chýb minulých účtovných období zistené v priebehu bežného účtovného obdobia sa účtujú na účtoch nerozdeleného zisku minulých rokov alebo neuhradenej straty minulých rokov.

**t) Porovnateľné údaje**

Ak v dôsledku zmeny účtovných metód a účtovných zásad nie sú hodnoty za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie v jednotlivých súčiastiach účtovnej závierky porovnateľné, uvádza sa vysvetlenie o neporovnateľných hodnotách v poznámkach.

**F. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE AKTÍV SÚVAHY**

Spoločnosť nevlastní nehmotný majetok, ktorým je goodwill, ani záporný goodwill, ani deriváty, ani

žiadny dlhodobý finančný majetok.  
Nebol dôvod na tvorbu opravných položiek.

#### **Pohľadávky**

Spoločnosť v roku 2022 netvorila opravné položky.

### **G. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE PASÍV SÚVAHY**

#### **Závazky**

Štruktúra záväzkov (okrem bankových úverov) podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Krátkodobé záväzky sú prevažne v lehote splatnosti. Po lehote je záväzok v sume 891,60 EUR

Celková suma zabezpečených záväzkov: 0

#### **Bankové úvery**

Zostatok bankového úveru celkom: 1 953 308 EUR

Z toho splatný v roku 2023, t. j. do jedného roka: 221 776 EUR

Splatný do 5 rokov: 1 100 000 EUR

Splatný v lehote dlhšej ako 5 rokov: 631 531 EUR

#### **Informácia o vlastných akciách**

Spoločnosť nedrží vlastné akcie

#### **Informácia o vlastnom imaní**

Spoločnosť nevytvorila kapitálový fond z príspevkov.

### **H. INFORMÁCIE O VÝNOSOCH**

Spoločnosť v roku 2022 nevykazuje žiadne výnosy, ktoré by mali výnimočný rozsah alebo výšku.

### **I. INFORMÁCIE O NÁKLADOCH**

Spoločnosť nevykazuje žiadne náklady, ktoré by mali výnimočný rozsah alebo výšku. Všetky náklady sú bežnými nákladmi súvisiacimi s predmetom činnosti Spoločnosti.

### **J. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH SLEDOVANÝCH NA PODSÚVAHOVÝCH ÚČTOCH**

Žiadne

### **L. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH**

Spoločnosť k 31.12.2022 neviduje žiadne podmienené záväzky, ani ostatné finančné povinnosti, ani podmienený majetok.

### **M. INFORMÁCIE O PRÍJMOCH A VÝHODÁCH ČLENOV ŠTATUTÁRNYCH ORGÁNOV, DOZORNÝCH ORGÁNOV A INÝCH ORGÁNOV ÚČTOVNEJ JEDNOTKY**

V roku 2022 Spoločnosť neposkytla žiadne osobitné výhody štatutárom spoločnosti.

### **O. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY**

Po dni zostavenia účtovnej závierky nenastali žiadne významné udalosti, ktoré by si vyžadovali úpravy účtovnej závierky.