

**Poznámky
k individuálnej účtovnej závierke k 31.12.2022**

Tieto poznámky k účtovnej závierke sú spracované podľa opatrenia MF SR č. MF/15464/2013-7 v znení opatrenia MF SR č. MF/18008/2014-74.

**Čl. I
Všeobecné údaje**

- 1) Názov účtovnej jednotky (ďalej ÚJ): **JLH Estate s.r.o.**
Sídlo: **Nádražná 28, 900 28 Ivanka pri Dunaji**
- 2) ÚJ nie je súčasťou konsolidovaného celku.
- 3) Priemerný prepočítaný počet zamestnancov: 0

**Čl. II
Informácie o prijatých postupoch**

- 1) Účtovná závierka je zostavená za splnenia predpokladu, že ÚJ bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti.
- 2) Spôsob oceňovania jednotlivých položiek majetku a záväzkov:
a) dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou obstarávacími cenami
b) bežné záväzky pri ich vzniku menovitou hodnotou
c) peňažné prostriedky menovitou hodnotou
d) ÚJ je mikro ÚJ, a preto sa časovo nerozlišovali nevýznamné a stále sa opakujúce účtovné prípady, ktoré sa týkali účtovania nákladov medzi dvoma účtovnými obdobiami.
- 3) Spôsob zostavenia odpisového plánu pre jednotlivé druhy dlhodobého hmotného majetku a dlhodobého nehmotného majetku je v ÚJ neaktuálny.
- 4) ÚJ nevykonala v bežnom účtovnom období žiadne zmeny účtovných zásad a účtovných metód.
- 5) ÚJ neboli poskytnuté, ani nečerpala žiadne dotácie.
- 6) Významné opravy chýb minulých účtovných období v bežnom účtovnom období v kontexte bodu 4) sú neaktuálne.

**Čl. III
Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát**

- 1) V ÚJ nevznikli žiadne položky nákladov alebo výnosov, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt.
- 2) ÚJ neeviduje záväzky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov, ani zabezpečené záväzky.

- 3) Informácia o vlastných akciách je v ÚJ neaktuálna.
- 4) ÚJ netvorila kapitálový fond z príspevkov podľa § 123 ods. 2 a 217a Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov.
- 5) ÚJ neposkytla, neodpustila, ani neodpísala počas účtovného obdobia orgánom účtovnej jednotky žiadne záruky, ani pôžičky.
- 6) ÚJ neeviduje žiadne finančné povinnosti, ktoré sa nevykazujú v súvahe, žiadne podmienené záväzky a žiadne povinnosti vyplývajúce z dôchodkových programov pre zamestnancov.
- 7) ÚJ neposkytuje služby vo verejnom záujme.