

POZNÁMKY K ÚČTOVNEJ ZÁVIERKE K 31.12.2022

Názov účtovnej jednotky: **VM Reality.mt, s.r.o.**

Sídlo účtovnej jednotky: A. Kmeť'a 13
036 01 Martin
Československej armády 3
036 01 Martin (od 13.6.2019 do 16.6.2020)

Dátum založenia: 13.06.2019

Dátum zápisu: 13.06.2019

Marcel Vonderčík
konateľ spoločnosti

V Martine, dňa 06.06.2023.

POZNÁMKY K 31.12.2022

Všeobecné údaje:

Obchodné meno: VM reality.mt s.r.o.
A. Kmet'a 13
036 01 Martin

Dátum založenia: 13.06.2019

Dátum zápisu: 13.06.2019

Opis hospodárskej činnosti:

Kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (od: 13.06.2019)
(maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti
(veľkoobchod)

Sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľností (od: 13.06.2019)
(Realitná činnosť)

Priemerný počet zamestnancov: 1

Účtovná jednotka nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách.

Účtovná závierka sa zostavuje v rozsahu riadnej účtovnej závierky k poslednému dňu účtovného obdobia.

Spoločnosť vznikla 13.06.2019, závierka k 31.12.2022 je štvrtou účtovnou závierkou.

Členovia orgánov spoločnosti:

Štatutárny orgán: konateľ Marcel Vonderčík
Daniela Michaeliho 3935/11, 036 01 Martin

Dozorný orgán: dozorná rada nebola vytvorená pri vzniku spoločnosti

Štruktúra spoločníkov:

Spoločníci: konateľ Marcel Vonderčík
Daniela Michaeliho 3935/11, 036 01 Martin

Výška vkladu do ZI 5.000,00 EUR splatená v plnej výške

Spoločnosť zastupuje a za ňu podpisuje konateľ samostatne.

Údaje o konsolidovanom celku:

Uvedený bod sa netýka účtovnej jednotky, nakoľko nie je súčasťou konsolidovaného celku.

Použité účtovné zásady a metódy:

Spoločnosť zostavila účtovnú závierku za predpokladu nepretržitého trvania spoločnosti.

Spoločnosť nezmenila účtovné zásady a metódy oproti predchádzajúcemu účtovnému obdobiu.

Účtovné obdobie 2022 je štvrtým účtovným obdobím spoločnosti.

Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov:

Účtovná jednotka oceňovala majetok a záväzky:

- ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu
- ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka
- k inému dňu v priebehu účtovného obdobia

Ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu oceňovala účtovná jednotka majetok a záväzky:

- obstarávacou cenou: zásoby
- menovitou hodnotou: peňažné prostriedky a ceniny
záväzky pri ich vzniku
pohľadávky pri ich vzniku

V účtovnom období 2022 spoločnosť neúčtovala o majetku ocenenom vlastnými nákladmi a reprodukčnou obstarávacou cenou a vôbec o majetku.

Obstaranie zásob sa účtuje spôsobom **B**, t.j. priamo do nákladov – do spotreby **na účet 504 – predaný tovar**, na konci roka je prevedená inventúra zásob tovaru v sklade a nespotrebované zásoby tovaru sa preúčtujú na konci roka na sklad. V období 2022 sa neúčtovalo na sklad k 31.12.2022, pretože sa tovar nenakupoval.

Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka je majetok spoločnosti ocenený a to

- menovitou hodnotou /peňažné prostriedky, pohľadávky a záväzky/
- obstarávacou cenou /zásoby/,

nenastali skutočnosti, ktoré by vyvolali potrebu ocenenia majetku v priebehu účtovného obdobia a ku dňu zostavenia účtovnej závierky trhovou cenou, kvalifikovaným odhadom a posudkom znalca.

V účtovnom období 2022 spoločnosť neobstarala majetok.

Spoločnosť nevlastní majetok obstaraný v privatizácii.

Daň z príjmu za bežné obdobie roku 2022 vznikla v celkovej sume: 1.515,19 EUR.

Spoločnosti neboli poskytnuté dotácie na obstaranie majetku.

V sledovanom účtovnom období spoločnosť účtovala o dlhodobom nehmotnom a dlhodobom hmotnom majetku.

Údaje vykázané na strane aktív súvahy:

V majetku spoločnosti nie je vykázaný dlhodobý nehmotný majetok.

V majetku spoločnosti nie je vykázaný dlhodobý hmotný investičný majetok.

Zásoby:

- spoločnosť netvorila opravné položky k zásobám
- spoločnosť nemá zásoby, na ktoré je zriadené záložné právo
- spoločnosť nemá zásoby, s ktorými má obmedzené právo nakladať

Za sledované účtovné obdobie spoločnosť neúčtovala o výskumnej a vývojovej činnosti.

Spoločnosť neúčtovala o zákazkovej výrobe.

Pohľadávky:

Neboli tvorené opravné položky k pohľadávkam.

Pohľadávky podľa splatnosti:

Pohľadávky do lehoty splatnosti: 0 EUR

Pohľadávky po lehote splatnosti: 0 EUR

Spoločnosť nemá pohľadávky zabezpečené záložným právom alebo inou formou zabezpečenia.

Odložená daňová pohľadávka:

Spoločnosť neúčtovala o odloženej daňovej pohľadávke.

Spoločnosť nemá krátkodobý finančný majetok /účet „259“/

O príjmoch budúcich období sa v účtovnej jednotke v roku 2022 neúčtovalo. Spoločnosť nemá majetok, pri ktorom vlastnícke právo nadobudol veriteľ zmluvou o zabezpečovacom prevode práva.

Spoločnosť nevlastní dlhodobý nehnuteľný majetok, ktorého vlastnícke právo nebolo zapísané vkladom do katastra nehnuteľnosti do dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Spoločnosť neúčtovala o goodwill.

Spoločnosť neúčtovala opravnú položku k nadobudnutému majetku.

Údaje vykázané na strane pasív:

Vlastné imanie za bežné účtovné obdobie:

Opis základného imania:

<u>Základné imanie celkom:</u>	5.000 EUR
<u>Základné imanie splatené:</u>	5.000 EUR
<u>Základné imanie nesplatené:</u>	0 EUR
<u>Vlastné imanie:</u>	21.168 EUR

Spoločnosť v roku 2022 vykazuje nerozdelený zisk minulých rokov.

Spoločnosť v roku 2022 nevykazuje nerozdelenú stratu minulých rokov.

Účtovná jednotka alebo ňou ovládané osoby nevlastnia podiely na základnom imaní.

V sledovanom období neboli náklady a výnosy účtované priamo na účty vlastného imania.

Podiel straty na základnom imaní:

Vykázaný účtovnú stratu 0 EUR

V sledovanom účtovnom období spoločnosť neúčtovala o rezervách.

Závázky podľa splatnosti:

Závázky do lehoty splatnosti: 2 148 EUR

Závázky po lehote splatnosti: 0 EUR

Krátkodobé záväzky v členení podľa jednotlivých položiek súvahy /do jedného roka/:

Opis záväzku	Riadok súvahy	Hodnota v EUR
<u>Závázky z obchodného styku</u>	<u>39</u>	<u>0 EUR</u>
<u>Nevyfakturované dodávky</u>		
<u>Závázok voči spoločníkom účet „365“</u>		
<u>dotácie pokladne spoločníkmi</u>	<u>42</u>	<u>0 EUR</u>
<u>Závázky voči zamestnancom</u>	<u>40</u>	<u>109 EUR</u>
<u>Závázky zo sociálneho zabezpečenia</u>	<u>40</u>	<u>0 EUR</u>
<u>Daňové záväzky</u>	<u>41</u>	<u>1 529 EUR</u>
<u>Ostatné záväzky</u>		

Dlhodobé záväzky v členení podľa jednotlivých položiek súvahy /nad jeden rok/:

Opis záväzku	Riadok súvahy	Hodnota v EUR
--------------	---------------	---------------

Závázky zo soc. fondu

35

510 EUR

Spoločnosť nemá záväzky zabezpečené záložným právom alebo inou formou zabezpečenia.

Spoločnosť neúčtovala o odloženom daňovom záväzku.

Závázky zo sociálneho fondu:

Text	Hodnota v EUR
------	------------------

Stav na začiatku účtovného obdobia	5 EUR
------------------------------------	-------

Tvorba sociálneho fondu	5 EUR
-------------------------	-------

Čerpanie sociálneho fondu	0 EUR
---------------------------	-------

Stav na konci bežného účtovného obdobia	10 EUR
---	--------

Spoločnosť nevydala dlhopisy.

Spoločnosť nemá bankové úvery.

Informácie o výnosoch:

Druh výnosov	Opis	Suma v EUR
--------------	------	---------------

Tržby z predaja tovaru		0 EUR
------------------------	--	-------

Tržby z predaja vlastných výrobkov a služieb		38 380 EUR
--	--	------------

Výnosy pri aktivácii

Ostatné výnosy	kurzové zisky celkom kurzové zisky ku dňu zostavenia účt. závier. výnosové úroky
----------------	---

Mimoriadne výnosy	týkajúce sa bežného účt. obdobia týkajúce sa predchádzajúcich období
-------------------	---

Informácie o nákladoch:

Druh nákladov	Opis	Suma v EUR
---------------	------	---------------

Náklady za poskytnuté sl.	služby celkom	22 776 EUR
	spotr. mater., energie a ost. neskl. dodávok	3 621 EUR

Ostatné náklady z hosp. činnosti	odpisy HIM, NIM	0 EUR
-------------------------------------	-----------------	-------

mzdové náklady	1 318 EUR
zákonne soc. zabezpeč.	0 EUR
sociálne náklady	0 EUR
dane a poplatky	13 EUR
ostatné prev. nákl.	
tvorba rezervy	0 EUR

Finančné náklady	kurzové straty celkom
Mimoriadne náklady	týkajúce sa bežného účtovného obdobia týkajúce sa predchádzajúcich účtovných období

Daň z príjmov za rok 2022:

Za rok 2022 spoločnosti vznikla povinnosť zaplatiť daň z príjmov vo výške 1 515,19 EUR.

Vzťah medzi sumou splatnej dane z príjmov a sumou odloženej dane z príjmov a medzi výsledkom hospodárenia pred zdanením a to číselné porovnanie sumy splatnej dane z príjmov a odloženej dane z príjmov a výsledku hospodárenia pred zdanením vynásobením príslušnou sadzbou dane z príjmov:

Text	Hodnota v EUR
Splatná daň	1 515,19 EUR
Odložená daň /záväzky +, pohľadávky -/	0
Účtovná daň z príjmov spolu	0
HV pred zdanením	10 101,25 EUR
HV pred zdanením vynásobený sadzbou dane z príjmov	15 %
Rozdiel medzi zaúčtovanou daňou a vypočítanou daňou	0

Údaje o podsúvahových účtoch:

Spoločnosť neúčtovala v sledovanom účtovnom období na pod súvahových účtoch.

Iné aktíva a iné pasíva:

Ku dňu zostavenia účtovnej závierky spoločnosť nemá budúce možné záväzky nevykázané v súvahe.

Príjmy a výhody členom štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov účtovnej jednotky:

Spoločnosť v sledovanom účtovnom období nevyplácala príjmy a iné výhody členom štatutárnych a dozorných orgánov neposkytovala.

Ekonomické vzťahy účtovnej jednotky a spriaznených osôb:

Spoločnosť nemá obchody dohodnuté s ovládanou a ovládajúcou osobou.

Skutočnosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky:

Nenastali skutočnosti po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka nezachytené v účtovníctve do dňa zostavenia účtovnej závierky.

Prehľad zmien vlastného imania:

Členenie vlastného imania	Stav na začiatku bežného účtovného obdobia v EUR	Zvýšenie zníženie v EUR	Stav na konci bežného účtovného obdobia v EUR
Vlastné imanie spolu	+ 12 582	+ 8 586	+ 21 168
Základné imanie zapísané v OR /411/		+ 5000	+ 5 000
Účtovný zisk, strata			+ 8 586
Základné imanie nezapísané do OR /419/			0
Rezervný fond, nedeliteľný fond			0
Ostatné kapitálové fondy			0
Vyplatené dividendy			0
Iné zmeny			0

Prehľad peňažných tokov:

Spoločnosti nevyplýva povinnosť overenia účtovnej závierky audítorom, prehľad peňažných tokov nezostavuje.

Iné významné informácie týkajúce sa účtovnej jednotky:

Iné významné informácie týkajúce sa účtovnej jednotky sa nevyskytli.

Martin, 06.06.2023
Vyhotovil: Marcel Vonderčík