

Nitrianska teplárenská spoločnosť, a.s.

Nitra

Slovenská republika

Správa o uskutočnení auditu
riadnej účtovnej závierky k 31. decembru 2022
a výročnej správy za rok 2022

Obsah

Strana

SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

3

Prílohy

ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

Súvaha k 31. decembru 2022

Výkaz ziskov a strát od 1. januára do 31. decembra 2022

Poznámky

VÝROČNÁ SPRÁVA

SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

akcionárom, predstavenstvu a dozornej rade spoločnosti

Nitrianska teplárenská spoločnosť, a.s.

Správa z auditu účtovnej závierky

Názor

Uskutočnili sme audit účtovnej závierky spoločnosti Nitrianska teplárenská spoločnosť, a.s. (ďalej len „Spoločnosť“), ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2022, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.

Podľa nášho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Nitrianskej teplárenskej spoločnosti, a.s. k 31. decembru 2022 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“).

Základ pre názor

Audit sme vykonali podľa medzinárodných audítorských štandardov (International Standards on Auditing, ISA). Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku *Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky*. Od Spoločnosti sme nezávislí podľa ustanovení zákona č. 423/2015 Z.z. o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre náš audit účtovnej závierky a splnili sme aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

Zdôraznenie skutočností

Upozorňujeme na bod „Pohľadávky“ v poznámkach účtovnej závierky, v ktorom sa uvádza, že Spoločnosť vykazuje pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti voči svojmu akcionárovi ACS Plyn s.r.o. (ďalej "ACS Plyn") vo výške 3 595 622 EUR. Ako sa tam ďalej uvádza, v súčasnosti je jediným významným zdrojom príjmov ACS Plyn investícia do Spoločnosti (t.j. príjmy z podielov na zisku podmienené schopnosťou Spoločnosti vygenerovať vyššie uvedené pohľadávky na vyplatenie dividend akcionárom, z ktorých je možné umoriť vyššie uvedené pohľadávky Spoločnosti. Ako je však uvedené v časti "Vlastné Imanie", akcie Spoločnosti vo vlastníctve ACS Plyn sú založené v prospech banky za úver poskytnutý spoločnosti ACS teplo j.s.a. (ďalej "ACS Teplo"), ktorá je jediným spoločníkom spoločnosti ACS Plyn. Jedným z najvýznamnejších zdrojov príjmov ACS Teplo sú dividendy od svojich dcérskych spoločností. Schopnosť splácať úver bude preto záležať od hospodárskych výsledkov jej dcérskych spoločností. Existuje preto riziko, že akcie Spoločnosti vo vlastníctve ACS Plyn, založené v prospech banky, budú prevedené na inú osobu a vyššie uvedené pohľadávky sa môžu stať nedobytnými. Hoci vedenie Spoločnosti nemá ku dňu zostavenia tejto účtovnej závierky o takomto prevode vedomosť, vzhľadom na uvedené riziká, vytvorila Spoločnosť k pohľadávkam voči ACS Plyn opravnú položku vo výške 1 751 179 EUR. V súvislosti s touto skutočnosťou náš názor nie je modifikovaný.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu a osôb poverených správou a riadením za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky tak, aby poskytovala pravdivý a verný obraz podľa zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle Spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

Osoby poverené správou a riadením sú zodpovedné za dohľad nad procesom finančného výkazníctva Spoločnosti.

Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných audítorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivito alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných audítorských štandardov, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachovávame profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnosti účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme audítorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnosti v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.
- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Spoločnosti.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných audítorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybniť schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z audítorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že Spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.

- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

S osobami poverenými správou a riadením komunikujeme okrem iného o plánovanom rozsahu a harmonograme auditu a o významných zisteniach auditu, vrátane všetkých významných nedostatkov internej kontroly, ktoré počas nášho auditu zistíme.

Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov

Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Náš vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a posúdenie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Posúdili sme, či výročná správa Spoločnosti obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve.

Na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, podľa nášho názoru:

- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2022 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho, na základe našich poznatkov o Spoločnosti a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, sme povinní uviesť, či sme zistili významné nesprávnosti vo výročnej správe, ktorú sme obdržali pred dátumom vydania tejto správy audítora. V tejto súvislosti neexistujú zistenia, ktoré by sme mali uviesť.

Bratislava, 4. apríla 2023

Rödl & Partner Audit, s. r. o.
Landererova 12
811 09 Bratislava
Licencia SKAU 147




Ing. Igor Palkovič
zodpovedný audítor
Licencia SKAU 966

ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

podnikateľov v podvojnom účtovníctve



zostavená k 31.12.2022

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píšú zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ā B Ć D Ě F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo	Účtovná závierka	Účtovná jednotka	Mesiac	Rok
2020154565	X riadna	malá	od 1	2022
IČO			do 12	2022
36550604	mimoriadna	X veľká	od 1	2021
SK NACE	priebežná	(vyznačí sa x)	do 12	2021
35.30.0				

Priložené súčasti účtovnej závierky

Súvaha (Úč POD 1-01)
(v celých eurách)

Výkaz ziskov a strát (Úč POD 2-01)
(v celých eurách)

Poznámky (Úč POD 3-01)
(v celých eurách alebo eurocentoch)

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

Nitrianska teplárenská spoločnosť, a.s.

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica JANKA KRÁĽA Číslo 122

PSČ Obec 94901 NITRA

Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti

Okresný súd Nitra
oddiel Sa, vložka . 10192 / N

Telefónne číslo Faxové číslo

0918 / 342916

E-mailová adresa

SUPA@NTSAS.SK

Zostavená dňa:

08.03.2023

Schválená dňa:

. . 20

Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1	Netto	Netto
	SPOLU MAJETOK r. 02 + r. 33 + r. 74	01	6 2 9 1 1 2 2 9	3 7 2 3 5 9 0 2	
			2 5 6 7 5 3 2 7		2 7 2 6 3 9 8 7
A.	Neobežný majetok r. 03 + r. 11 + r. 21	02	5 5 2 7 7 8 7 1	3 1 3 7 7 7 2 3	
			2 3 9 0 0 1 4 8		2 1 9 7 0 5 0 6
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 04 až r. 10)	03	4 8 8 3 3	8 8 1 9	
			4 0 0 1 4		4 9 4 7
A.I.1.	Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	04			
2.	Softvér (013) - /073, 091A/	05	4 3 0 1 3	5 0 3 6	
			3 7 9 7 7		0
3.	Ocenené práva (014) - /074, 091A/	06	5 8 2 0	3 7 8 3	
			2 0 3 7		4 9 4 7
4.	Goodwill (015) - /075, 091A/	07			
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	08			
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - /093/	09			
7.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - /095A/	10			
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 12 až r. 20)	11	5 5 2 2 9 0 3 8	3 1 3 6 8 9 0 4	
			2 3 8 6 0 1 3 4		2 1 9 6 5 5 5 9
A.II.1.	Pozemky (031) - /092A/	12	7 5 2 4 7 1	7 5 2 4 7 1	
			0		6 2 5 7 0 0
2.	Stavby (021) - /081, 092A/	13	2 5 1 1 9 8 0 7	1 4 5 6 4 1 5 0	
			1 0 5 5 5 6 5 7		9 6 7 5 0 9 5
3.	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí (022) - /082, 092A/	14	2 2 2 0 0 0 0 5	8 8 9 5 5 2 8	
			1 3 3 0 4 4 7 7		4 7 2 9 5 5 3



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1		Netto
			Korekcia - časť 2		Netto
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	15			
5.	Základné stádo a ťažné zvieratá (026) - /086, 092A/	16			
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	17			
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - /094/	18	6 4 0 3 0 5 5	6 4 0 3 0 5 5	6 8 1 3 2 5 5
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - /095A/	19	7 5 3 7 0 0	7 5 3 7 0 0	1 2 1 9 5 6
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	20			
A.III.	Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 22 až r. 32)	21			
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách (061A, 062A, 063A) - /096A/	22			
2.	Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách (062A) - /096A/	23			
3.	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely (063A) - /096A/	24			
4.	Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	25			
5.	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	26			
6.	Ostatné pôžičky (067A) - /096A/	27			
7.	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 069A,06XA) - /096A/	28			



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
			1	Brutto - časť 1		Netto 2	Netto 3
				Korekcia - časť 2			
8.	Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 069A, 06XA) - /096A/	29					
9.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)	30					
10.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - /096A/	31					
11.	Poskytnuté preddávky na dlhodobý finančný majetok (053) - /095A/	32					
B.	Obežný majetok r. 34 + r. 41 + r. 53 + r. 66 + r. 71	33	7 5 6 2 5 4 2	5 7 8 7 3 6 3			
			1 7 7 5 1 7 9		5 2 4 9 2 0 1		
B.I.	Zásoby súčet (r. 35 až r. 40)	34	3 0 7 8	3 0 7 8			
					4 4 3 1		
B.I.1.	Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/	35	3 0 7 8	3 0 7 8			
					4 4 3 1		
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	36					
3.	Výrobky (123) - /194/	37					
4.	Zvieratá (124) - /195/	38					
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	39					
6.	Poskytnuté preddávky na zásoby (314A) - /391A/	40					
B.II.	Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52)	41					
B.II.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 43 až r. 45)	42					



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	Brutto - časť 1	Netto 2	Netto 3
				Korekcia - časť 2		
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	43				
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	44				
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	45				
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	46				
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	47				
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	48				
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/	49				
6.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	50				
7.	Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	51				
8.	Odložená daňová pohľadávka (481A)	52				
B.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)	53	7 3 0 8 3 8 0	5 5 3 3 2 0 1		
			1 7 7 5 1 7 9		3 2 0 2 9 3 0	
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)	54	7 2 2 7 6 8 3	5 4 5 2 5 0 4		
			1 7 7 5 1 7 9		3 0 9 2 4 7 0	
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	55	8 4 6 3 2 4	8 4 6 3 2 4		
					5 3 4 4 0 8	
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	56	3 5 9 5 6 2 2	1 8 4 4 4 4 3		
			1 7 5 1 1 7 9		1 1 1 4 7 6 6	



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
			1	Brutto - časť 1		Netto 2	Netto 3
				Korekcia - časť 2			
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	57	2 7 8 5 7 3 7	2 7 6 1 7 3 7			
			2 4 0 0 0		1 4 4 3 2 9 6		
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	58					
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	59					
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	60					
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - /391A/	61					
6.	Sociálne poistenie (336A) - /391A/	62					
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - /391A/	63	7 8 3 9 5	7 8 3 9 5			
					1 0 8 8 1 7		
8.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	64					
9.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	65	2 3 0 2	2 3 0 2			
					1 6 4 3		
B.IV.	Krátkodobý finančný majetok súčet (r. 67 až r. 70)	66	1 5 8 3 7 0	1 5 8 3 7 0			
					9 8 6 1 9		
B.IV.1.	Krátkodobý finančný majetok v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	67					
2.	Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobého finančného majetku v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	68	1 5 8 3 7 0	1 5 8 3 7 0			
					9 8 6 1 9		
3.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely (252)	69					
4.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - /291A/	70					



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1		Netto
		Korekcia - časť 2		Netto	
B.V.	Finančné účty r. 72 + r. 73	71	9 2 7 1 4	9 2 7 1 4	1 9 4 3 2 2 1
B.V.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	72			6 7 7 3
2.	Účty v bankách (221A, 22X, +/- 261)	73	9 2 7 1 4	9 2 7 1 4	1 9 3 6 4 4 8
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 75 až r. 78)	74	7 0 8 1 6	7 0 8 1 6	4 4 2 8 0
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	75		0	0
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	76	3 8 2 9 2	3 8 2 9 2	2 8 7 7 1
3.	Príjmy budúcich období dlhodobé (385A)	77		0	
4.	Príjmy budúcich období krátkodobé (385A)	78	3 2 5 2 4	3 2 5 2 4	1 5 5 0 9

Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
	SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY r. 80 + r. 101 + r. 141	79	3 7 2 3 5 9 0 2	2 7 2 6 3 9 8 7
A.	Vlastné imanie r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100	80	1 2 9 4 4 2 9 1	1 2 7 1 0 8 0 4
A.I.	Základné imanie súčet (r. 82 až r. 84)	81	8 2 9 8 4 7 9	8 2 9 8 4 7 9
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	82	8 2 9 8 4 7 9	8 2 9 8 4 7 9
2.	Zmena základného imania +/- 419	83		
3.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (/-/353)	84		
A.II.	Emisné ážio (412)	85		
A.III.	Ostatné kapitálové fondy (413)	86		
A.IV.	Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89	87	1 6 5 9 6 9 6	1 6 5 9 6 9 6
A.IV.1.	Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond (417A, 418, 421A, 422)	88	1 6 5 9 6 9 6	1 6 5 9 6 9 6
2.	Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely (417A, 421A)	89		



Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
A.V.	Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92	90		
A.V.1.	Štatutárne fondy (423, 42X)	91		
2.	Ostatné fondy (427, 42X)	92		
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r. 94 až r. 96)	93		
A.VI.1.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	94		
2.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účasťn (+/- 415)	95		
3.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení (+/- 416)	96		
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 98 + r. 99	97	2 6 0 0 5 7 2	2 6 0 0 5 7 2
A.VII.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	98	2 6 0 0 5 7 2	2 6 0 0 5 7 2
2.	Neuhradená strata minulých rokov (-/429)	99		
A.VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdo- bie po zdanení +/- r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141)	100	3 8 5 5 4 4	1 5 2 0 5 7
B.	Záväzky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122 + r. 136 + r. 139 + r. 140	101	2 4 2 9 1 6 1 1	1 4 5 5 3 1 8 3
B.I.	Dlhodobé záväzky súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)	102	1 1 4 2 8 5	2 5 9 4 5 7
B.I.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet (r. 104 až r. 106)	103	0	6 7 1 1 7
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	104		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielo- vej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	105		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 475A, 476A)	106		6 7 1 1 7
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	107		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	108		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	109		
5.	Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)	110		
6.	Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	111		
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	112		
8.	Vydané dlhopisy (473A/-/255A)	113		
9.	Záväzky zo sociálneho fondu (472)	114	2 8 5 2	2 6 7 3
10.	Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 47XA)	115		
11.	Dlhodobé záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	116		
12.	Odložený daňový záväzok (481A)	117	1 1 1 4 3 3	1 8 9 6 6 7



Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
B.II.	Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120	118	1 1 4 0 0 0	1 3 0 0 0 0
B.II.1.	Zákonné rezervy (451A)	119		
2.	Ostatné rezervy (459A, 45XA)	120	1 1 4 0 0 0	1 3 0 0 0 0
B.III.	Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)	121	1 5 2 2 2 1 6 0	7 6 2 3 7 9 5
B.IV.	Krátkodobé záväzky súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)	122	4 7 7 4 2 7 3	4 2 9 7 4 2 5
B.IV.1.	Záväzky z obchodného styku súčet (r. 124 až r. 126)	123	4 0 3 6 7 6 0	3 9 2 3 1 0 9
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	124	4 8 1 5	3 0
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	125	0	1 9 6 7
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	126	4 0 3 1 9 4 5	3 9 2 1 1 1 2
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	127		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	128		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	129		
5.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	130		
6.	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	131	7 7 8 8 2	7 2 6 4 3
7.	Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)	132	5 4 2 4 7	4 9 9 2 6
8.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	133	1 3 5 4 3 3	2 5 3 1 5
9.	Záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	134		
10.	Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)	135	4 6 9 9 5 1	2 2 6 4 3 2
B.V.	Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138	136	2 0 1 5 0 5 7	1 0 9 1 8 9 8
B.V.1.	Zákonné rezervy (323A, 451A)	137	1 9 7 9 1 0 7	1 0 5 5 9 4 8
2.	Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	138	3 5 9 5 0	3 5 9 5 0
B.VI.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	139	2 0 5 1 8 3 6	1 1 5 0 6 0 8
B.VII.	Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, /-/255A)	140		
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 142 až r. 145)	141		
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	142		
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	143		
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	144		
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	145		



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
			*	Čistý obrat (časť účt. tr. 6 podľa zákona)
**	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 03 až r. 09)	02	2 2 5 6 7 0 1 5	1 3 6 9 0 4 9 5
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	03		
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	04		
III.	Tržby z predaja služieb (602, 606)	05	2 0 5 0 3 3 0 7	1 1 9 7 5 3 2 0
IV.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/-) (účtová skupina 61)	06		
V.	Aktivácia (účtová skupina 62)	07		
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)	08	1 5 7 0 3 3	1 7 6 6 4 2
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	09	1 9 0 6 6 7 5	1 5 3 8 5 3 3
**	Náklady na hospodársku činnosť spolu r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14 + r. 15 + r. 20 + r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26	10	2 1 8 7 1 9 4 9	1 3 4 2 2 0 8 0
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507)	11		
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)	12	1 4 8 7 6 2 6 5	7 6 9 6 5 3 3
C.	Opravné položky k zásobám (+/-) (505)	13		
D.	Služby (účtová skupina 51)	14	6 7 0 6 3 0	7 2 7 1 1 9
E.	Osobné náklady (r. 16 až r. 19)	15	1 5 3 0 9 5 4	1 3 9 1 5 6 4
E.1.	Mzdové náklady (521, 522)	16	9 8 7 1 0 1	8 7 9 1 2 2
2.	Odmeny členom orgánov spoločností a družstva (523)	17	1 0 4 6 0 0	1 0 2 6 0 0
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	18	3 9 1 7 9 4	3 5 2 9 5 3
4.	Sociálne náklady (527, 528)	19	4 7 4 5 9	5 6 8 8 9
F.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	20	9 1 1 0 8	8 5 0 6 4
G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)	21	1 9 0 3 6 5 2	1 3 1 1 7 0 4
G.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551)	22	1 9 0 3 6 5 2	1 3 1 1 7 0 4
2.	Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553)	23		
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	24	1 5 5 8 4 7	5 4 3 7 8
I.	Opravné položky k pohľadávkam (+/-) (547)	25	6 6 9 8 9 8	1 0 9 5 6 9 1
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	26	1 9 7 3 5 9 5	1 0 6 0 0 2 7
***	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10)	27	6 9 5 0 6 6	2 6 8 4 1 5



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2
*	Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)	28	4 9 5 6 4 1 2	3 5 5 1 6 6 8
**	Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 30 + r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44	29		1 2 4 0 0
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	30		
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet (r. 32 až r. 34)	31		
IX.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek (665A)	32		
2.	Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (665A)	33		
3.	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)	34		
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r. 36 až r. 38)	35		
X.1.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek (666A)	36		
2.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (666A)	37		
3.	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A)	38		
XI.	Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)	39		
XI.1.	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A)	40		
2.	Ostatné výnosové úroky (662A)	41		
XII.	Kurzové zisky (663)	42		
XIII.	Výnosy z precenenia cenných paplerov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	43		1 2 4 0 0
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	44		
**	Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46 + r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54	45	2 3 9 5 5 2	8 7 2 1 9
K.	Predané cenné papiere a podiely (561)	46		
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	47		
M.	Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)	48		
N.	Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)	49	2 0 8 8 5 0	7 8 9 1 4
N.1.	Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky (562A)	50		
2.	Ostatné nákladové úroky (562A)	51	2 0 8 8 5 0	7 8 9 1 4
O.	Kurzové straty (563)	52		
P.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	53	5 2	
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	54	3 0 6 5 0	8 3 0 5



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 - r. 45)	55	- 2 3 9 5 5 2	- 7 4 8 1 9
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)	56	4 5 5 5 1 4	1 9 3 5 9 6
R.	Daň z príjmov (r. 58 + r. 59)	57	6 9 9 7 0	4 1 5 3 9
R.1.	Daň z príjmov splatná (591, 595)	58	1 4 8 2 0 4	2 1 0 6 6 1
2.	Daň z príjmov odložená (+/-) (592)	59	- 7 8 2 3 4	- 1 6 9 1 2 2
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60		
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 - r. 57 - r. 60)	61	3 8 5 5 4 4	1 5 2 0 5 7

I. VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE

Nitrianska teplárenská spoločnosť, a.s. (ďalej len „Spoločnosť“) je akciová spoločnosť, ktorá bola založená dňa 15.11.2002. Dňa 10.12.2002 bola zapísaná do Obchodného registra vedenom na Okresnom súde Nitra, oddiel Sa, vložka č. 10192/N. Spoločnosť sídli v Nitre, Janka Kráľa 122, Slovenská republika, identifikačné číslo 36550604.

V priebehu účtovného obdobia neboli uskutočnené žiadne významné zmeny v zápise do Obchodného registra.

Hlavným predmetom činnosti je:

1. výroba tepla, rozvod tepla
2. elektroenergetika - výroba a dodávka elektriny
3. prenájom nehnuteľností s poskytovaním iných než základných služieb

Účtovná závierka Spoločnosti za predchádzajúce účtovné obdobie k 31.12.2021 bola schválená valným zhromaždením Spoločnosti dňa 07.07.2022.

Účtovná závierka Spoločnosti k 31.12.2022 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve za účtovné obdobie od 1.1.2022 do 31.12.2022.

Spoločnosť sa zahrňuje do konsolidovanej účtovnej závierky Mesta Nitra, Štefánikova trieda 60, 950 06 Nitra. Konsolidovanú účtovnú závierku skupiny zostavuje Mesto Nitra. Táto konsolidovaná účtovná závierka je k nahliadnutiu priamo v sídle uvedenej účtovnej jednotky.

Spoločnosť nie je materskou účtovnou jednotkou, pretože nemá viac ako 50% podiel na hlasovacích právach v iných účtovných jednotkách.

Informácie o počte zamestnancov:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	48	47
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	50	46
Počet vedúcich zamestnancov	5	4

II. INFORMÁCIE O PRIJATÝCH POSTUPOCH

Východiská pre zostavenie účtovnej závierky:

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu, že Spoločnosť bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti (going concern).

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli Spoločnosťou konzistentne aplikované.

Informácie o charaktere a účele transakcií, ktoré sa neuvádzajú v súvahe:

Spoločnosť má v nájme kancelárske a iné nebytové priestory - podrobnejšie v časti "V. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH".

SPÔSOBY A URČENIE OCENENIA VRÁTANE ÚČTOVNÝCH ODHADOV A PREDPOKLADOV

Dlhodobý nehmotný majetok

Nakupovaný dlhodobý nehmotný majetok sa oceňuje v obstarávacích cenách, ktoré obsahujú cenu obstarania a náklady súvisiace s jeho obstaraním, znížené o dobropisy, skontá, rabaty, zľavy z ceny, bonusy a pod.

Odpisovanie

Dlhodobý nehmotný majetok sa odpisuje do nákladov počas predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca uvedenia dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý nehmotný majetok, ktorého obstarávacia cena je 2 400 EUR a nižšia, sa účtuje do nákladov na účet 518. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú stanovené pre jednotlivé skupiny dlhodobého nehmotného majetku nasledovne:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Ročná odpisová sadzba v %	Metóda odpisovania
Softvér	4	25	lineárne

V prípade prechodného zníženia úžitkovej hodnoty dlhodobého nehmotného majetku sa tvorí opravná položka vo výške rozdielu jeho zistenej úžitkovej hodnoty a zostatkovej hodnoty.

Dlhodobý hmotný majetok

Nakupovaný dlhodobý hmotný majetok sa oceňuje v obstarávacích cenách, ktoré zahŕňajú cenu obstarania, náklady na dopravu, clo a ďalšie náklady súvisiace s obstaraním.

Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého hmotného majetku nie sú úroky z úverov, ktoré vznikli do momentu uvedenia dlhodobého hmotného majetku do používania.

Náklady na technické zhodnotenie dlhodobého hmotného majetku zvyšujú jeho obstarávaciu cenu. Opravy a údržba sa účtujú do nákladov.

Odpisovanie

Dlhodobý hmotný majetok sa odpisuje do nákladov počas predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca, v ktorom bol majetok uvedený do používania. Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávacia cena je 1 700 EUR a nižšia, sa účtuje do nákladov na účet 501. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú stanovené pre jednotlivé skupiny dlhodobého hmotného majetku nasledovne:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Ročná odpisová sadzba v %	Metóda odpisovania
Stavby a budovy	20-25	4-5	linárne
Optické káble	25	4	linárne
Rozvody - predizolované	25	4	linárne
Technológie, OST, kotle, vod.prípojky	12	8,33	linárne
Meranie a regulácia	6	16,67	linárne
Čerpadlá, pumpy	6-10	10-16,67	linárne
Dopravné prostriedky, IT	4	25	linárne
Inventár	4	25	linárne

V prípade prechodného zníženia úžitkovej hodnoty dlhodobého hmotného majetku sa tvorí opravná položka vo výške rozdielu jeho zistenej úžitkovej hodnoty a zostatkovej hodnoty.

Finančný majetok a finančné účty

Finančné účty tvoria ceniny a peniaze na bankových účtoch. Oceňujú sa menovitou hodnotou.

Krátkodobý finančný majetok Spoločnosti predstavujú emisné kvóty - viď bod Emisné kvóty.

Zásoby

Nakupované zásoby sú ocenené obstarávacími cenami s použitím metódy "first-in, first-out" (FIFO - prvá cena pre ocenenie prírastku zásob sa použije ako prvá cena pre ocenenie úbytku zásob). Obstarávacia cena zásob zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s ich obstaraním (náklady na prepravu, clo, provízie, atď). Prijaté zľavy, diskonty, rabaty znižujú obstarávaciu cenu zásob.

Pohľadávky

Pohľadávky sa pri ich vzniku oceňujú menovitou hodnotou. Ocenenie pochybných pohľadávok sa upravuje na ich realizovateľnú hodnotu opravnými položkami.

Ak je zostatková doba splatnosti pohľadávky dlhšia ako jeden rok, tvorí sa opravná položka, ktorá predstavuje rozdiel medzi menovitou a súčasnou hodnotou pohľadávky.

K pochybným pohľadávkam sa vytvárajú opravné položky z dôvodu ich rizikovosti, pričom všetky pohľadávky, na ktoré je tvorená opravná položka, sú vymáhané súdnou cestou, okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám.

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa oceňujú ich menovitou hodnotou, pričom sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

Emisné kvóty

Bezodplatne pridelené emisné kvóty sú vykázané ako krátkodobý finančný majetok súvzťažne s účtom výnosov budúcich období. Bezodplatne pridelené emisné kvóty sa oceňujú reálnou hodnotou ku dňu ich pripísania na účet Národného registra emisných kvót.

Nakúpené emisné kvóty sa oceňujú obstarávacou cenou. Ku dňu ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka sa preceňujú na reálnu hodnotu cenou zverejnenou na burze, na ktorej sa obchoduje s emisnými kvótami.

Ku dňu zostavenia účtovnej závierky sa vytvára rezerva na vypustené emisie do ovzdušia vo výške násobku známeho množstva vypustených emisií do ovzdušia od prvého do posledného dňa kalendárneho roka a hodnoty emisných kvót zverejnenej na medzinárodnej burze (bezodplatne pridelené emisné kvóty). Rezerva na vypustené emisie nad rámec bezodplatne získaných emisných kvót je ocenená vo výške predpokladanej obstarávacej ceny známej ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka zverejnenej na medzinárodnej burze a násobku skutočne vypustených emisií. Tvorba rezervy sa vykáže ako ostatné náklady na hospodársku činnosť. Časové rozlíšenie výnosov budúcich období bezodplatne pridelených emisných kvót sa účtuje ako ostatné výnosy z hospodárskej činnosti v časovej a vecnej súvislosti s použitím bezodplatne pridelených emisných kvót.

Záväzky

Záväzky sa pri ich vzniku oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

Úvery sa vykazujú v menovitej hodnote. Za krátkodobý úver sa považuje aj časť dlhodobých úverov, ktorá je splatná do jedného roka od súvahového dňa.

Rezervy

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou, tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

Spoločnosť vykazuje dlhodobé rezervy na odchodné do dôchodku. Rezerva na odchodné do dôchodku predstavuje pomernú časť 3 násobku priemernej mzdy každého zamestnanca vrátane odvodov po zohľadnení fluktuácie zamestnancov a predpokladanej valorizácie miezd. Dlhodobé rezervy sú diskontované sadzbou štátnych dlhopisov. Prípadná časť rezervy splatnej do jedného roka sa vykazuje v súvahe ako krátkodobá rezerva.

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa oceňujú ich menovitou hodnotou, pričom sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

Vlastné imanie

Vlastné imanie sa skladá zo základného imania, rezervných fondov, výsledku hospodárenia minulých období a výsledku hospodárenia bežného účtovného obdobia.

Základné imanie Spoločnosti sa vykazuje vo výške zapísanej v obchodnom registri okresného súdu. Prípadné zvýšenie alebo zníženie základného imania na základe rozhodnutia valného zhromaždenia, ktoré nebolo ku dňu účtovnej závierky zaregistrované, sa vykazuje ako zmeny základného imania.

Spoločnosť vytvára rezervný fond v zmysle obchodného zákonníka.

Transakcie v cudzích menách

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem prijatých a poskytnutých preddavkov) sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene prostredníctvom účtu vedeného v tejto cudzej mene sa prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa na menu euro už neprepočítavajú.

Kúpa a predaj cudzej meny sa prepočítava na euro kurzom, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané.

Výnosy

Tržby za vlastné výkony neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.). Tržby sú účtované ku dňu splnenia dodávky alebo služby.

Daň z príjmu

Náklad na daň z príjmov sa počíta pomocou platnej daňovej sadzby z účtovného zisku upraveného o trvalé alebo dočasne daňovo neuznatelné náklady a nezdaňované výnosy. Odložené dane (odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok) sa vzťahujú na:

- dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,
- možnosti umorovať daňovú stratu v budúcnosti, pod ktorou sa rozumie možnosť odpočítať daňovú stratu od základu dane v budúcnosti,
- možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

O odloženom daňovom záväzku účtuje Spoločnosť vždy, o pohľadávke účtuje, ak je realizovateľná.

Opravy významných chýb minulých účtovných období účtované v bežnom účtovnom období

V aktuálnom účtovnom období Spoločnosť nevykonala žiadne opravy významných chýb minulých účtovných období.

III. INFORMÁCIE, KTORÉ VYSVETĽUJÚ A DOPLŇAJÚ POLOŽKY SÚVAHY

DLHODOBÝ MAJETOK

Informácie o dlhodobom nehmotnom majetku:

Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného majetku od 1.1.2022 do 31.12.2022 a za porovnateľné obdobie od 1.1.2021 do 31.12.2021 je uvedený v nasledovných tabuľkách.

Dlhodobý nehmotný majetok	Bežné účtovné obdobie							
	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Ocenené práva	Goodwill	Ostatný DNM	Obstaraný DNM	Poskytnuté preddavky na DNM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia		37 870	5 820					43 690
Prírastky		5 143						5 143
Úbytky								0
Presuny								0
Stav na konci účtovného obdobia	0	43 013	5 820	0	0	0	0	48 833
Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia		37 870	873					38 743
Prírastky		107	1 164					1 271
Úbytky								0
Presuny								0
Stav na konci účtovného obdobia	0	37 977	2 037	0	0	0	0	40 014
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia								0
Prírastky								0
Úbytky								0
Presuny								0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	4 947	0	0	0	0	4 947
Stav na konci účtovného obdobia	0	5 036	3 783	0	0	0	0	8 819

Dlhodobý nehmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie							
	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Oceneniteľné práva	Goodwill	Ostatný DNM	Obstaraný DNM	Poskytnuté preddavky na DNM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia		37 870						37 870
Prírastky			5 820					5 820
Úbytky								0
Presuny								0
Stav na konci účtovného obdobia	0	37 870	5 820	0	0	0	0	43 690
Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia		37 870						37 870
Prírastky			873					873
Úbytky								0
Presuny								0
Stav na konci účtovného obdobia	0	37 870	873	0	0	0	0	38 743
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia								0
Prírastky								0
Úbytky								0
Presuny								0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	4 947	0	0	0	0	4 947

Dlhodobý nehmotný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý nehmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	0

Informácie o dlhodobom hmotnom majetku:

Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku od 1.1.2022 do 31.12.2022 a za porovnateľné obdobie od 1.1.2021 do 31.12.2021 je uvedený v nasledovných tabuľkách.

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnuťelné veci a súbory hnuťelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstaraný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	625 700	17 348 386	19 486 120				6 813 255	121 956	44 395 417
Prírastky	126 771	1 435 089	4 444 017				4 823 952	631 744	11 461 573
Úbytky			-627 952						-627 952
Presuny		6 336 332	-1 102 180				-5 234 152		0
Stav na konci účtovného obdobia	752 471	25 119 807	22 200 005	0	0	0	6 403 055	753 700	55 229 038
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		7 673 291	14 756 567						22 429 858
Prírastky		1 000 084	902 297						1 902 381
Úbytky			-472 105						-472 105
Presuny		1 882 282	-1 882 282						0
Stav na konci účtovného obdobia	0	10 555 657	13 304 477	0	0	0	0	0	23 860 134
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									0
Prírastky									0
Úbytky									0
Presuny									0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	625 700	9 675 095	4 729 553	0	0	0	6 813 255	121 956	21 965 559
Stav na konci účtovného obdobia	752 471	14 564 150	8 895 528	0	0	0	6 403 055	753 700	31 368 904

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstaraný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	642 159	14 570 022	18 729 987				5 976 560	5 000	39 923 728
Prírastky		103 914	88 248				5 692 160	116 956	6 001 278
Úbytky	-16 459	-108 690	-1 404 440						-1 529 589
Presuny		2 783 140	2 072 325				-4 855 465		0
Stav na konci účtovného obdobia	625 700	17 348 386	19 486 120	0	0	0	6 813 255	121 956	44 395 417
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		7 049 106	15 545 133						22 594 239
Prírastky		694 956	615 874						1 310 830
Úbytky		-70 771	-1 404 440						-1 475 211
Presuny									0
Stav na konci účtovného obdobia	0	7 673 291	14 756 567	0	0	0	0	0	22 429 858
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									0
Prírastky									0
Úbytky									0
Presuny									0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	642 159	7 520 916	3 184 854	0	0	0	5 976 560	5 000	17 329 489
Stav na konci účtovného obdobia	625 700	9 675 095	4 729 553	0	0	0	6 813 255	121 956	21 965 559

Dlhodobý hmotný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	15 088 640

Spoločnosť v roku 2022 prehodnocovala klasifikáciu jednotlivých druhov majetku. Následne bol preklasifikovaný majetok v obstarávacej hodnote 2 958 948 EUR zo samostane hnutelných vecí na stavby. Preklasifikované boli aj prislúchajúce oprávky v sume 1 882 282 EUR.

K významnej časti stavieb (rozvody tepla, tepelné prípojky, kotolne) a pozemkov (na ktorých sú rozvody tepla, tepelné prípojky a kotolne umiestnené) sú zriadené vecné bremená spočívajúce najmä v práve vstupu a prechodu pešo a prejazdu motorovým vozidlom alebo iným dopravným prostriedkom v celom rozsahu nehnuteľností.

Poistenie majetku (spôsob a výška poistenia DHM a DNM)

Poistený majetok	Poistné riziká	Poistná suma
budovy	krádež a živelné pohromy	15 380 552
výrobné a prevádzkové zariadenia	krádež a živelné pohromy	20 563 167
rozvody	krádež a živelné pohromy	21 214 979
vedľajšie náklady	krádež a živelné pohromy	170 000
krátkodobý majetok	krádež a živelné pohromy	65 264
havarijné poistenie automobilov	poškodenie a zničenie, krádež	306 004

POHLADÁVKY

Vývoj opravnej položky v priebehu účtovného obdobia je zobrazený v nasledujúcom prehľade:

Pohľadávky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP na konci účtovného obdobia
Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám	946 994	804 185			1 751 179
Ostatné pohľadávky z obchodného styku	158 287	14 410		148 697	24 000
Pohľadávky spolu	1 105 281	818 595	0	148 697	1 775 179

Informácie o vekovej štruktúre pohľadávok

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám	846 324		846 324
Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám		3 595 622	3 595 622
Ostatné pohľadávky z obchodného styku	2 742 584	43 153	2 785 737
Daňové pohľadávky a dotácie	78 395		78 395
Iné pohľadávky	2 302		2 302
Krátkodobé pohľadávky spolu	12 053 042	3 638 775	7 308 380

Spoločnosť vykazuje pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti voči svojmu akcionárovi ACS Plyn s.r.o. (ďalej "ACS Plyn") vo výške 3 595 622 EUR. ACS Plyn dodával Spoločnosti v roku 2021 plyn v zmysle kúpnej zmluvy VNGSK-GSC-00095 za účelom zabezpečenia vykurovania v meste Nitra. ACS Plyn nebol schopný v závere roka 2021 zabezpečiť dodávky plynu a prerušil svoju hlavnú činnosť – nákup a predaj plynu. V súčasnosti je jediným významným zdrojom jeho príjmov len investícia do Spoločnosti (t.j. príjmy z podielov na zisku plynuce z tejto majetkovej účasti).

Návratnosť vyššie uvedených pohľadávok je preto podmienená schopnosťou Spoločnosti vygenerovať dostatočné zisky na vyplatenie dividend akcionárovi, z ktorých je možné umoriť pohľadávky Spoločnosti.

Vzhľadom na prijaté finančné plány Spoločnosť očakáva dostatočné výsledky hospodárenia a likviditu na to, aby boli jej pohľadávky umorené v najbližších piatich rokoch.

Ako je však uvedené v časti "Vlastné Imanie", akcie Spoločnosti vo vlastníctve ACS Plyn sú založené v prospech banky. Okrem toho, jediný spoločník spoločnosti ACS Plyn, spoločnosť ACS teplo j.s.a. (ktorej jediným akcionárom je Arca Capital Slovakia a.s. (súd potvrdil reštrukturalizačný plán), je holdingovou spoločnosťou, ktorej jedným z najvýznamnejších zdrojov príjmov sú podiely na zisku z jej dcérskych spoločností (TOMA s.r.o., BARDENERGY s.r.o., KMET Handlová a.s., ACS Plyn s.r.o.). Schopnosť spoločnosti ACS teplo j.s.a., ktorá je záložným dlžníkom, splatiť tento úver preto závisí od budúcich hospodárskych výsledkov jej dcérskych spoločností. Existuje preto riziko, že akcie Spoločnosti vo vlastníctve ACS Plyn budú prevedené na inú osobu a vyššie pohľadávky sa môžu stať nedobytnými. Hoci vedenie Spoločnosti nemá ku dňu zostavenia tejto účtovnej závierky o takomto prevode vedomosť, vzhľadom na uvedené riziká, vytvorila Spoločnosť k pohľadávkam voči ACS Plyn opravnú položku vo výške 49% (1 751 179 EUR).

Pohľadávky, na ktoré sa zriadilo záložné právo

Opis predmetu záložného práva	Bežné účtovné obdobie	
	Hodnota predmetu záložného práva	Hodnota pohľadávky
Hodnota pohľadávok, na ktoré sa zriadilo záložné právo	x	7 227 683

Spoločnosť má založené pohľadávky v zmysle Záložných zmlúv č. NCRZP č. 226/CC/19-ZZ3 a NCRZP č. 562/CC/22-ZZ9, ktorou sa zabezpečujú pohľadávky Banky:

- zo zmluvy o úvere č. 226/CC/19, v ktorej sa zmluvné strany dohodli na poskytnutí úveru vo výške 13 113 879 EUR.
- zo zmluvy o úvere č. 562/CC/22, v ktorej sa zmluvné strany dohodli na poskytnutí úveru vo výške 6 300 000 EUR,

Zostatok čerpaných úverov k 31.12.2022 je 17 273 996 EUR.

FINANČNÉ ÚČTY A KRÁTKODOBÝ FINANČNÝ MAJETOK

Ako finančné účty sú vykázané účty v bankách. Účtami v bankách môže Spoločnosť voľne disponovať.

Informácie o finančných účtoch:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny		6 773
Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky	92 714	1 936 448
Spolu	92 714	1 943 221

Ako krátkodobý finančný majetok sú vykázané emisné kvóty:

Krátkodobý finančný majetok	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
Emisné kvóty	98 619	1 090 163	-1 030 412		158 370
Krátkodobý finančný majetok spolu	98 619	1 090 163	-1 030 412	0	158 370

Reálna hodnota emisných kvót (zostatok 1 961 ton) je ocenená podľa údajov Európskej energetickej burzy (80,76 EUR/t - referenčný kurz za komoditu). K 31.12.2022 sa reálna hodnota emisných kvót zvýšila o 20,70 EUR/t. Zvýšenie reálnej hodnoty emisných kvót vyplýva zo zvýšenia hodnoty emisných kvót v objeme 1 642 ton ocenených k 31.12.2021 cenou na burze za komoditu v hodnote 60,06 EUR/t. V roku 2022 bolo Spoločnosti bezodplatne pridelených 1 961 kusov emisných povoleniek (z toho 151 kusov predstavovali povolenky prevedené od predchádzajúceho majiteľa kotolne). Zároveň v roku 2022 Spoločnosť odovzdala 1 231 kusov bezodplatne pridelených emisných povoleniek.

ČASOVÉ ROZLIŠENIE NA STRANE AKTÍV

Informácie o významných položkách časového rozlíšenia

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:	38 292	28 771
Poistné	30 959	25 761
Ostatné služby	7 333	3 010
Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:	32 524	15 509
Náhrada za odber elektrickej energie	20 368	13 705
Ostatné služby	12 156	1 804

Informácie k položkám na strane pasív súvahy

VLASTNÉ IMANIE

Základné imanie Spoločnosti tvorí 100 akcií v menovitej hodnote 82 984,79 EUR. Všetky akcie sú spojené s rovnakými právami pre akcionárov.

z toho:

Mesto Nitra vlastní 51 akcií

ACS Plyn s.r.o. vlastní 49 akcií.

Akcie Spoločnosti vo vlastníctve ACS Plyn sú založené v zmysle Zmluvy o zriadení záložného práva na akcie zo dňa 11.8.2020 v prospech J&T Banka a.s., so sídlom v Prahe, ktorá poskytla úver spoločnosti ACS teplo j.s.a. vo výške 20 700 000 EUR vrátane príslušenstva.

Informácie o rozdelení účtovného zisku alebo o vysporiadaní účtovnej straty

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovný zisk	152 057
Rozdelenie účtovného zisku	Bežné účtovné obdobie
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	152 057
Spolu	152 057

Valné zhromaždenie Spoločnosti, ktoré sa konalo dňa 07.07.2022, schválilo rozdelenie zisku za rok 2021 akcionárom.

Na základe rozhodnutia Valného zhromaždenia vyplatila Spoločnosť dividendy vo výške 1 521 EUR na akciu, v celkovej výške 152 057,03 EUR za rok 2021.

Zisk na akciu predstavuje za rok 2022 3 855 EUR, za rok 2021 predstavuje 1 521 EUR.

Zisk dosiahnutý za rok 2022 navrhuje Spoločnosť rozdeliť akcionárom.

Povinný prídel do zákonného rezervného fondu nie je potrebný, pretože zákonný rezervný fond už dosiahol svoju maximálnu hranicu stanovenú v právnych predpisoch a v spoločenskej zmluve.

REZERVY

Informácie o rezervách za bežné účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé rezervy, z toho:	130 000	0	0	-16 000	114 000
Odchodné do dôchodku	130 000			-16 000	114 000
Krátkodobé rezervy, z toho:	1 091 898	2 015 057	-1 091 898	0	2 015 057
Zostavenie, overenie a zverejnenie ÚZ	6 318	6 318	-6 318		6 318
Nevyčerpané dovolenky	25 537	33 518	-25 537		33 518
Emisné kvóty	1 030 410	1 945 589	-1 030 410		1 945 589
Odmeny a prémie	22 633	22 632	-22 633		22 632
Odchodné do dôchodku	7 000	7 000	-7 000		7 000

Rezerva na overenie ročnej účtovnej závierky bola stanovená v sume očakávaných záväzkov na základe zmluvy. Rezerva na nevyčerpané dovolenky bola stanovená podľa počtu dní nevyčerpanej dovolenky a priemernej mzdy zamestnancov za štvrtý štvrtrok vrátane odvodov do zdravotnej a sociálnej poisťovne. Rezerva na emisie nad limit pridelených EUA (European Union Emission Allowance) je ocenená vo výške predpokladanej obstarávacej ceny známej ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka zverejnenej na medzinárodnej burze (Európska energetická burza) a násobku skutočne vypustených emisií. Rezerva na bezodplatne pridelené emisné kvóty je vypočítaná na základe ocenenia podľa Európskej energetickej burzy (www.eex.com) k 31.12.2022. Rezerva na prémie a odmeny predstavenstva bola schválená dozornou radou Spoločnosti. Ako krátkodobá rezerva sa vykazuje aj krátkodobá časť rezervy na odchodné do dôchodku, ktorých výpočet je popísaný v časti II. INFORMÁCIE O PRIJATÝCH POSTUPOCH v časti rezervy. Použitie všetkých krátkodobých rezerv sa predpokladá v nasledujúcom účtovnom období.

Dlhodobá rezerva na odchodné bude použitá postupne v nasledujúcich rokoch podľa odchodu pracovníkov do dôchodku.

Informácie o rezervách za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé rezervy, z toho:	131 000	0	0	-1 000	130 000
Odchodné do dôchodku	131 000	0		-1 000	130 000
Krátkodobé rezervy, z toho:	342 246	1 084 898	-332 410	-2 836	1 091 898
Zostavenie, overenie a zverejnenie ÚZ	11 812	6 318	-11 812		6 318
Nevyčerpané dovolenky	18 542	25 537	-18 542		25 537
Emisné kvóty	292 892	1 030 410	-292 892		1 030 410
Odmeny a prémie	0	22 633	0	0	22 633
Odchodné do dôchodku	19 000		-9 164	-2 836	7 000

ZÁVÄZKY

Štruktúra záväzkov (okrem bankových úverov, záväzkov zo sociálneho fondu, odloženého daňového záväzku a rezerv) podľa zostatkovej doby splatnosti k 31.12.2022 je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Účtovná hodnota	Menej ako 1 rok	1 - 5 rokov	Viac ako 5 rokov
Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám	4 815	4 815		
Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0		
Ostatné záväzky z obchodného styku	4 031 945	4 031 945		
Záväzky voči zamestnancom	77 882	77 882		
Záväzky zo sociálneho poistenia	54 247	54 247		
Daňové záväzky a dotácie	135 433	135 433		
Iné záväzky	469 951	469 951		
Spolu	5 844 521	5 844 521	0	0

Štruktúra záväzkov (okrem bankových úverov, pôžičiek a návratných finančných výpomocí, záväzkov zo sociálneho fondu, odloženého daňového záväzku a rezerv) podľa zostatkovej doby splatnosti k 31.12.2021 je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Účtovná hodnota	Menej ako 1 rok	1 - 5 rokov	Viac ako 5 rokov
Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám	30	30		
Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám	1 967	1 967		
Ostatné záväzky z obchodného styku	3 988 229	3 921 112	67 117	
Záväzky voči zamestnancom	72 643	72 643		
Záväzky zo sociálneho poistenia	49 926	49 926		
Daňové záväzky a dotácie	25 315	25 315		
Iné záväzky	226 432	226 432		
Spolu	4 364 542	4 297 425	67 117	0

Závazky (okrem bankových úverov, pôžičiek a návratných finančných výpomocí, záväzkov zo sociálneho fondu, odloženého daňového záväzku a rezerv) podľa doby splatnosti sú nasledovné:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Závazky po lehote splatnosti	30 000	
Závazky v lehote splatnosti	5 814 521	4 364 542
Spolu	5 844 521	4 364 542

Informácie o záväzkoch zo sociálneho fondu

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Začiatkový stav sociálneho fondu	2 673	2 150
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	8 521	7 409
Tvorba sociálneho fondu spolu	8 521	7 409
Čerpanie sociálneho fondu	8 342	6 886
Konečný zostatok sociálneho fondu	2 852	2 673

Časť sociálneho fondu sa podľa zákona o sociálnom fonde tvorí povinne na ťarchu nákladov a časť sa môže vytvárať zo zisku. Sociálny fond sa podľa zákona o sociálnom fonde čerpá na sociálne, zdravotné, rekreačné a iné potreby

Informácie o bankových úveroch, pôžičkách a krátkodobých finančných výpomociach

Názov položky	Mena	Úrok p.a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v eurách za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dlhodobé bankové úvery						
Úver 226/CC/19 dlh. časť 2. časť	EUR	1,18	2029		1 819 973	2 123 305
Úver 226/CC/19 dlh. časť 3. časť	EUR	1,44	2030		2 278 398	2 603 882
Úver 226/CC/19 dlh. časť 4. časť	EUR	1,57	2031		2 987 148	2 896 608
Úver 226/CC/19 dlh. časť 5. časť	EUR	1,69	2031		2 210 174	0
Úver 226/CC/19 dlh. časť 6. časť	EUR	1,5	2029		1 098 575	0
Úver 562/CC/22 dlh. časť 1. časť	EUR	1,5 + 3M	2032		4 675 000	0
Úver 562/CC/22 dlh. časť 2. časť	EUR	1,8 + 12M	2032		152 892	0
Krátkodobé bankové úvery						
Úver 226/CC/19 kr. časť 1. časť	EUR	0,9	2022		0	148 400
Úver 226/CC/19 kr. časť 2. časť	EUR	1,18	2023		303 332	303 332
Úver 226/CC/19 kr. časť 3. časť	EUR	1,44	2023		325 484	325 484
Úver 226/CC/19 kr. časť 4. časť	EUR	1,57	2023		373 392	373 392
Úver 226/CC/19 kr. časť 5. časť	EUR	1,69	2023		274 420	0
Úver 226/CC/19 kr. časť 6. časť	EUR	1,5	2023		183 100	0
Úver 562/CC/22 kr. časť 1. časť	EUR	1,5 + 3M	2023		550 000	0
Úver 562/CC/22 kr. časť 2. časť	EUR	1,8 + 12M	2023		42 108	0

Zmluvy o úvere so Slovenskou sporiteľňou č. 226/CC/19 a 562/CC/22 obsahujú špecifické podmienky, ktoré musí Spoločnosť dodržiavať. Predkladať banke:

- účtovné výkazy k poslednému dňu každého kalendárneho štvrťroka, a to do 30. dňa nasledujúceho mesiaca
- účtovnú závierku k poslednému dňu účtovného obdobia najneskôr do 3 mesiacov odo dňa, ku ktorému sa zostavuje
- kópiu správy audítora k ÚZ najneskôr do 6 mesiacov odo dňa, ku ktorému sa zostavuje
- kópia daňového priznania pre daň z príjmu najneskôr do 4 mesiacov po ukončení obchodného roka

K 31.12.2022 Spoločnosť tieto podmienky dodržiavala.

Na zabezpečenie úveru bolo v prospech banky zriadené záložné právo k nehnuteľnostiam, k hnuiteľným veciam a pohľadávkam, vinkulácia poistného plnenia pre každú časť diela 2. etapy 1. časti a notárska zápisnica ako exekučný titul.

Prehľad splatnosti bankových úverov a finančných výpomocí:

Splatnosť	Bankové úvery	Kontokorentné účty	Finančné výpomoci
do 1 roka	2 051 836		
od 1 do 5 rokov	8 207 344	-	-
nad 5 rokov	7 014 816	-	-

DAŇ Z PRÍJMOV

Prevod od teoretickej dane z príjmov k vykázanej dani z príjmov je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane	daň	daň v %	Základ dane	daň	daň v %
a	b	c	d	e	f	g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	455 514	X	X	193 596	X	X
teoretická daň	X	95 658	21%	X	40 655	21%
Daňovo neuznané náklady	892 268	187 376	41%	1 157 370	243 048	126%
Výnosy nepodliehajúce dani	-642 049	-134 830	-30%	-347 819	-73 042	-38%
Vplyv nevykázanej odloženej daňovej pohľadávky		0	0%		0	0%
Umorenie daňovej straty		0	0%		0	0%
Zmena sadzby dane		0	0%		0	0%
Iné		0	0%		0	0%
Spolu	705 733	148 204	33%	1 003 147	210 661	109%
Splatná daň z príjmov	X	148 204	33%	X	210 661	109%
Odložená daň z príjmov	X	-78 234	-17%	X	-169 122	-87%
Celková daň z príjmov	X	69 970	15%	X	41 539	21%

Výpočet odloženej dane je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho:	-747 351	-1 120 868
odpočítateľné (+)	1 765 589	1 095 691
zdaniteľné (-)	-2 512 940	-2 216 559
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou, z toho:	216 719	217 694
odpočítateľné (+)	216 719	217 694
zdaniteľné (-)		
Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti (+)		
Možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty (-)		
Sadzba dane z príjmov (v %)	21%	21%
Odložená daňová pohľadávka	416 285	275 811
Uplatnená daňová pohľadávka	416 285	275 811
Zaučítovaná do výsledku hospodárenia	140 474	234 853
Zaučítovaná do vlastného imania		
Odložený daňový záväzok	-527 718	-465 478
Zmena odloženého daňového záväzku	-62 240	-65 731
Zaučítovaná do výsledku hospodárenia	-62 240	-65 731
Zaučítovaná do vlastného imania		

Spoločnosť zaučtovala k 31.12.2022 odloženú daň z príjmov z bežnej činnosti vo výške 78 234 EUR (zníženie nákladov) a k 31.12.2021 169 122 EUR (zníženie nákladov). Celková výška odloženého daňového záväzku je k 31.12.2022 111 433 EUR a k 31.12.2021 189 667 EUR. Odložený daňový záväzok vykazuje Spoločnosť ako saldo odloženej daňovej pohľadávky a odloženého daňového záväzku.

Spoločnosť uvádza k odloženým daniam z príjmov ďalšie doplňujúce informácie:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Suma odložených daní z príjmov účtovaných v bežnom účtovnom období ako náklad alebo výnos vyplývajúca zo zmeny sadzby dane z príjmov	0	0
Suma odloženej daňovej pohľadávky účtovaná v bežnom účtovnom období týkajúca sa umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov, ako aj dočasných rozdielov predchádzajúcich účtovných období, ku ktorým sa v predchádzajúcich účtovných obdobiach odložená daňová pohľadávka neúčtovala	0	0
Suma odloženého daňového záväzku, ktorý vznikol z dôvodu neúčtovania tej časti odloženej daňovej pohľadávky v bežnom účtovnom období, o ktorej sa účtovalo v predchádzajúcich účtovných obdobiach	0	0
Suma neuplatneného umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov a odpočítateľných dočasných rozdielov, ku ktorým nebola účtovaná odložená daňová pohľadávka	0	0
Odložená daň z príjmov, ktorá sa vzťahuje k položkám účtovaným priamo na účty vlastného imania, bez účtovania na účty nákladov a výnosov	0	0

Sadzba dane z príjmov v Slovenskej republike je 21 % (v roku 2021: 21 %).

IV. INFORMÁCIE, KTORÉ VYSVETĽUJÚ A DOPLŇAJÚ POLOŽKY VÝKAZU ZISKOV A STRÁT

Tržby

Informácie o tržbách za vlastné výkony a tovar podľa typov výrobkov a služieb sú uvedené v tabuľke:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Služby		
Predaj tepla	17 171 570	10 981 554
Predaj elektrickej energie	2 996 713	521 362
Predaj vody	237 135	397 868
Prenájom	9 767	11 596
Ostatné služby	88 122	62 940
Služby SPOLU	20 503 307	11 975 320
Tržby spolu	20 503 307	11 975 320

Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:	2 063 708	1 715 175
Výnosy z predaja DHM	157 033	176 642
Emisné kvóty	158 370	73 934
Zmluvné pokuty	86 918	297 393
Refundácia dodatočných nákladov	1 608 370	1 114 766
Ostatné	53 017	52 440

Finančné výnosy

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Finančné výnosy, z toho:	0	12 400
Výnosy z recenzie EK		12 400

Osobné náklady

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Osobné náklady, z toho:	1 530 954	1 391 564
Hrubé mzdy	1 091 701	981 722
Sociálne poistenie	282 312	256 197
Zdravotné poistenie	109 482	96 756
Sociálne zabezpečenie	47 459	56 889

Náklady na poskytnuté služby

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady za poskytnuté služby, z toho:	670 630	727 119
Oprava a údržba	182 834	387 545
Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti	10 530	10 530
Nájomné	77 680	63 044
Telekomunikačné služby	12 446	11 430
Školenia	4 998	3 025
IT služby	29 613	34 989
Bezpečnosť pri práci a požiarna ochrana	7 980	7 980
Právne a ostatné odborné služby	195 157	144 020
Administratívne náklady	1 167	1 294
Náklady na reprezentáciu	3 344	1 439
Atesty a emisné kvóty	796	699
Upratovacie služby	8 569	8 492
Strážna služba	20 280	35 470
Reklama	20 267	214
Ostatné	94 969	16 948

Ostatné náklady na hospodársku činnosť

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:	2 799 340	2 210 096
Zostatková cena predaného majetku	155 846	54 378
Tvorba opravnej položky	669 898	1 095 690
Poistenie	27 956	26 277
Emisné kvóty (rezerva na nákup emisných kvôt vypustených v roku 2022)	1 945 589	1 030 412
Ostatné	51	3 339

Finančné náklady

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Finančné náklady, z toho:	239 552	87 219
Úroky	208 850	78 914
Ostatné finančné náklady	30 702	8 305

Náklady za audit a poradenstvo

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:	10 530	10 530
<i>náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky</i>	10 530	10 530

Čistý obrat

Členenie čistého obratu podľa § 2 ods. 15 zákona o účtovníctve podľa jednotlivých typov výrobkov, tovarov a služieb alebo iných činností účtovnej jednotky a hlavných geografických oblastí odbytu:

Krajina	Tovary, výrobky a služby	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Slovensko	Predaj tepla	17 408 705	11 383 600
	Predaj elektrickej energie	2 996 713	574 112
	Nájomné	9 767	17 608
	Predaj chladu	19 620	0
	Ostatné	68 502	
Spolu		20 503 307	11 975 320
Čistý obrat spolu		20 503 307	11 975 320

V. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH

Podmienené záväzky

Spoločnosť má nasledujúce podmienené záväzky, ktoré sa nesledujú v bežnom účtovníctve a neuvádzajú sa v súvahe:

V zmysle Zákona o správe daní a poplatkov a ostatných zákonov z oblasti daňového práva môžu byť v Spoločnosti vykonané kontroly daňových priznaní späťne za obdobie 5 rokov. V dôsledku toho sú k 31.12.2022 daňové priznania Spoločnosti za roky 2017 až 2021 otvorené a môžu sa stať predmetom kontroly. K závierkovému dňu spoločnosť nevie stanoviť dopad prípadných kontrol na finančné povinnosti Spoločnosti.

Dňa 8.8.2017 bol vydaný platobný rozkaz na sumu 65 760 EUR + príslušenstvo (nájomné v nebytových priestoroch Mostná 1). Správca bytov si uplatňuje nárok na zaplatenie nájomného za nebytové priestory využívané Spoločnosťou. Podľa vyjadrenia akcionára, Mesta Nitra sú nebytové priestory vlastníctvom mesta. Z tohto dôvodu bol voči tomuto platobnému rozkazu podaný odpor. Konanie bolo prerušené až do právoplatného skončenia súdneho konania na základe žaloby Mesta Nitra o určenie vlastníctva k nebytovým priestorom a o úpravu spoluvlastníckych podielov všetkých vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytovom dome Mostná č. 1. V prípade nepriaznivého výsledku súdneho konania by Spoločnosť musela zaplatiť nárokovanú sumu. V súčasnosti prebieha súdne konanie o určenie vlastníctva k predmetným nebytovým priestorom.

Dňa 8.4.2021 bola podpísaná Zmluva o poskytnutí nenávratného finančného príspevku s Ministerstvom životného prostredia Slovenskej republiky, číslo zmluvy: KŽP-PO4-SC451-2019-60/AMR6 na sumu 1 193 023,19 EUR, na realizáciu projektu "Modernizácia a ekologizácia výroby tepla v meste Nitra - Klokočina a Diely vysoko účinnou kombinovanou výrobou. Dňa 18.2.2022 bol podpísaný Dodatok č. 1 k Zmluve, čím došlo k úprave príspevku na sumu 1 170 077,87 EUR. Dňa 26.10.2022 bol podpísaný Dodatok č. 2 k Zmluve, čím došlo k úprave príspevku na pôvodnú sumu 1 193 023,19 EUR. Nenávratný finančný príspevok nebol v roku 2022 čerpaný.

Najatý majetok

Spoločnosť má v nájme:

- nebytové priestory vo výmere 8 640 m² (priestory v suternénoch bytových domov, kde sú umiestnené odberné stanice tepla),
- kancelárske priestory vo výmere 272,23 m²

Náklady za prenájom nebytových priestorov sú približne 43 000 EUR, prenájom kancelárskych priestorov 20 000 EUR. Spoločnosť nepozná hodnotu majetku v nájme, náklady na jej určenie by boli niekoľkonásobne vyššie ako úžitok zo získania informácie o tejto hodnote.

Prenajatý majetok

Spoločnosť prenájíma nebytové priestory o výmere 441 m², výnos z prenájmu za rok 2022 je približne 10 000 EUR. Účtovná hodnota majetku v prenájme je približne 260 000 EUR.

VI. UDALOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

Po 31.12.2022 nenastali také udalosti, ktoré majú významný vplyv na verné zobrazenie skutočností uvádzaných v tejto účtovnej závierke.

VII. INFORMÁCIE O TRANSAKCIÁCH MEDZI VYKAZUJÚCOU ÚČTOVNOU JEDNOTKOU A SPRIAZNENÝMI OSOBAMI

Transakcie so subjektom, ktorý v Spoločnosti vykonáva rozhodujúci vplyv

Spoločnosť uskutočnila nasledujúce transakcie:

Spriaznená osoba	Druh transakcie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Mesto Nitra	predaj tepla	535 023	360 526
	prenájom NP, poplatky	16 691	9 591
	daň z nehnuteľností	69 588	71 015
	výplata dividend	77 549	0

Pohľadávky a záväzky z transakcií so subjektom, ktorý vykonáva v Spoločnosti rozhodujúci vplyv sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Spriaznená osoba	Majetok	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Mesto Nitra	pohľadávka z obchodného styku	89 756	64 357
	záväzok z obchodného styku	401	30
Pohľadávky spolu		90 157	64 387

Transakcie so subjektom, ktorý v Spoločnosti vykonáva podstatný vplyv

Spoločnosť uskutočnila nasledujúce transakcie:

Spriaznená osoba	Druh transakcie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
ACS Plyn, s.r.o.	nákup plynu	0	3 057 410
	výplata dividend	74 508	0

Pohľadávky a záväzky z transakcií so subjektom, ktorý vykonáva v Spoločnosti podstatný vplyv sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Spriaznená osoba	Záväzky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
ACS Plyn, s.r.o.	záväzok z obchodného styku	0	-1 967
	zaplatená záloha	872 486	946 994
	refundácia dodatočných nákladov	2 723 136	1 114 766

Transakcie s ostatnými spriaznenými osobami

Spoločnosť uskutočnila nasledujúce transakcie:

Spriaznená osoba	Druh transakcie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Centrum voľného času Domino	predaj tepla	5 180	3 204
Službyt Nitra, s.r.o.	predaj tepla	4 401 747	3 027 910
	prenájom NP	45 660	34 515
Správa zariadení sociálnych služieb	predaj tepla	49 495	35 896
Základná škola Benkova 34	predaj tepla	81 065	58 794
	prenájom NP	103	103
Základná škola Na Hôrke 30	predaj tepla	42 968	28 479
Základná škola Beethovenova 11	predaj tepla	34 342	26 567
	prenájom NP	285	144
ZŠ Fatranská	predaj tepla	59 318	42 118
ZŠ Nábrežie mládeže	predaj tepla	64 146	42 109
ZŠ Škultétyho	predaj tepla	48 964	30 976
ZŠ Topoľová	predaj tepla	51 370	32 014
ZŠ Tulipánová	predaj tepla	29 847	23 479
	prenájom NP	398	398

Pohľadávky a záväzky z transakcií s ostatnými spriaznenými osobami sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Spriaznená osoba	Druh transakcie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Centrum voľného času Domino	pohľadávka z obchodného styku	995	522
Službyt Nitra, s.r.o.	pohľadávka z obchodného styku	705 500	428 583
	záväzky z obchodného styku	4 346	0
Správa zariadení sociálnych služieb	pohľadávka z obchodného styku	8 741	5 362
	záväzky z obchodného styku	68	0
Základná škola Benkova 34	pohľadávka z obchodného styku	15 236	9 679
Základná škola s MŠ Na Hôrke 30	pohľadávka z obchodného styku	6 781	4 722
Základná škola Beethovenova 11	pohľadávka z obchodného styku	-89	3 725
ZŠ Fatranská	pohľadávka z obchodného styku	8 862	6 671
ZŠ Nábrežie mládeže	pohľadávka z obchodného styku	887	5 981
ZŠ Škultétyho	pohľadávka z obchodného styku	3 906	818
ZŠ Topoľová	pohľadávka z obchodného styku	1 440	563
ZŠ Tulipánová	pohľadávka z obchodného styku	4 309	3 426

Transakcie s kľúčovým manažmentom

Priemerný počet osôb kľúčového manažmentu v rokoch 2022 bol 2 a v roku 2021 bol tiež 2.

Odmeny vyplatené alebo záväzky voči osobám kľúčového manažmentu (ktoré sa vykazujú v rámci osobných nákladov vo výkaze ziskov a strát) sú nasledovné:

Označenie položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Peňažné príjmy	71 600	69 600
Spolu	71 600	69 600

Kľúčovému manažmentu neboli poskytnuté žiadne iné významné platby alebo výhody.

Informácie o príjmoch a výhodách členov štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iných orgánov účtovnej jednotky

Odmeny členov štatutárnych orgánov Spoločnosti z dôvodu výkonu ich funkcie pre Spoločnosť v sledovanom účtovnom období boli vo výške 71 600 EUR (v roku 2021: 69 600 EUR), odmeny dozorných orgánov Spoločnosti vo výške 15 000 EUR (v roku 2021: 15 000 EUR). Členom štatutárnemu orgánu, ani členom dozorných orgánov neboli v roku 2022 poskytnuté žiadne pôžičky, záruky alebo iné formy zabezpečenia, ani finančné prostriedky alebo iné plnenia na súkromné účely členov, ktoré sa vyúčtovávajú (v roku 2021: žiadne).

VIII. PREHLAD O POHYBE VLASTNÉHO IMANIA

Prehľad o pohybe vlastného imania v priebehu účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	8 298 479				8 298 479
Zmena základného imania					0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					0
Emisné ážio					0
Ostatné kapitálové fondy					0
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond)	1 659 696				1 659 696
Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely					0
Štatutárne fondy					0
Ostatné fondy zo zisku					0
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení					0
Nerozdelený zisk minulých rokov	2 600 572				2 600 572
Neuhrazená strata minulých rokov					0
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	152 057	385 544	152 057		385 544
Spolu	12 710 804	385 544	152 057	0	12 944 291

Prehľad o pohybe vlastného imania v priebehu bezprostredne predchádzajúceho účtovného obdobia je nasledovný:

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	8 298 479				8 298 479
Zmena základného imania					0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					0
Emisné ážio					0
Ostatné kapitálové fondy					0
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond)	1 659 696				1 659 696
Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely					0
Štatutárne fondy					0
Ostatné fondy zo zisku					0
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení					0
Nerozdelený zisk minulých rokov	1 717 924			882 648	2 600 572
Neuhrazená strata minulých rokov					0
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	882 648	152 057		-882 648	152 057
Spolu	12 558 747	152 057	0	0	12 710 804

IX. PREHĽAD PEŇAŽNÝCH TOKOV

Prehľad peňažných tokov bol spracovaný nepriamou metódou.

Označenie položky	Obsah položky		Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
A.	Peňažné toky z prevádzkovej činnosti			
Z/S	Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov	+/-	455 514	193 596
A.1.	Nepeňažné operácie ovplyvňujúce výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov /súčet A1.1.až A1.13./	+/-	2 738 703	2 342 961
A.1.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného a dlhodobého hmotného majetku	+	1 903 652	1 311 704
A.1.2.	Zostatková hodnota dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku účtovaná pri vyradení tohto majetku do nákladov na bežnú činnosť, s výnimkou jeho predaja	+		
A.1.3.	Odpisy opravnej položky k odplatne nadobudnutému majetku	+/-		
A.1.4.	Zmena stavu dlhodobých rezerv	+/-	-16 000	-1 000
A.1.5.	Zmena stavu opravných položiek	+/-	669 898	1 092 200
A.1.6.	Zmena stavu položiek časového rozlíšenia nákladov a výnosov	+/-	-26 535	-17 247
A.1.7.	Dividendy a iné podiely na zisku účtované do výnosov	-		
A.1.8.	Úroky účtované do nákladov	+	208 850	78 914
A.1.9.	Úroky účtované do výnosov	-		
A.1.10.	Kurzový zisk vyčíslený k peňažným prostriedkom a peňaž.ekvivalent. ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	-		
A.1.11.	Kurzová strata vyčíslená k peňažným prostriedk.a peňaž.ekvivalent. ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	+		
A.1.12.	Výsledok z predaja dlhodobého majetku, s výnimkou majetku, ktorý sa považuje za peňažný ekvivalent	+/-	-1 162	-121 610
A.1.13.	Ostatné položky nepeňažného charakteru, ktoré ovplyvňujú výsledok hospodárenia z bežnej činnosti, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v iných častiach prehľadu peňažných tokov	+/-		
A.2.	Vplyv zmien stavu pracovného kapitálu, ktorý sa na účely tohto opatrenia rozumie rozdiel medzi bežným majetkom a krátkodobými záväzkami s výnimkou položiek obežného majetku, ktoré sú súčasťou peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov, na výsledok hospodárenia z bežnej činnosti /súčet A.2.1. až A.2.4/	+/-	-1 855 125	-97 309
A.2.1	Zmena stavu pohľadávok z prevádzkovej činnosti	-/+	-2 782 713	-2 389 703
A.2.2	Zmena stavu záväzkov z prevádzkovej činnosti	+/-	985 988	2 085 836
A.2.3	Zmena stavu zásob	+/-	1 352	
A.2.4	Zmena stavu krátkodobého finančného majetku, s výnimkou majetku, ktorý je súčasťou peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov	+/-	-59 752	206 558
A*	Peňažné toky z prevádzkovej činnosti s výnimkou príjmov a výdavkov, ktoré sa uvádzajú osobitne v iných častiach prehľadu peňažných tokov /súčet Z/S+ A.1.+A.2./		1 339 092	2 439 248

A.3.	Prijaté úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičnej činnosti	+		
A.4.	Výdavky na zaplatené úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do finančnej činnosti	-		
A.5.	Príjmy z dividend a iných podielov na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností	+		
A.6.	Výdavky na dividendy a iné podiely na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností	-		
A**	Peňažné toky z prevádzkovej činnosti /súčet A**+A.3. až A.6./		1 339 092	2 439 248
A.7.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností alebo finančných činností	+/-	-222 044	-168 711
A.8.	Príjmy výnimočného rozsahu alebo výskytu vzťahujúce sa na prevádzkovú činnosť	+		
A.9.	Výdavky výnimočného rozsahu alebo výskytu vzťahujúce sa na prevádzkovú činnosť	-		
A***	Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti /súčet A**+A.7. Až A.9./		1 117 048	2 270 537
B.	Peňažné toky z investičnej činnosti			
B.1.	Výdavky na obstaranie dlhodobého nehmotného majetku	-	-5 143	-5 820
B.2.	Výdavky na obstaranie dlhodobého hmotného majetku	-	-11 177 614	-6 252 964
B.3.	Výdavky na obstaranie dlhodobých cenných papierov a podielov v iných účtovných jednotkách, s výnimkou cenných papierov, ktoré sa považujú za peňažné ekvivalenty a cenných papierov určených na predaj alebo obchodovanie (+)	+		
B.4.	Príjmy z predaja dlhodobého nehmotného majetku	+		
B.5.	Príjmy z predaja dlhodobého hmotného majetku	+	2 008	175 988
B.6.	Príjmy z predaja dlhodobých cenných papierov a podielov v iných účtovných jednotkách, s výnimkou cenných papierov, ktoré sa považujú za peňažné ekvivalenty a cenných papierov určených na predaj alebo na obchodovanie	+		
B.7.	Výdavky na dlhodobé pôžičky poskytnuté účtovnou jednotkou inej účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku	-		
B.8.	Príjmy zo splácania dlhodobých pôžičiek poskytnutých účtovnou jednotkou inej účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku	+		
B.9.	Výdavky na dlhodobé pôžičky poskytnuté účtovnou jednotkou tretím osobám s výnimkou dlhodobých pôžičiek poskytnutých účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku	-		
B.10.	Príjmy zo splácania pôžičiek poskytnutých účtovnou jednotkou tretím osobám s výnimkou pôžičiek poskytnutých účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku	+		
B.11.	Prijaté úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností	+		
B.12.	Príjmy z dividend a iných podielov na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností	+		
B.13.	Výdavky súvisiace s derivátmi s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa tieto výdavky považujú za peňažné toky z finančnej činnosti	-		
B.14.	Príjmy súvisiace s derivátmi s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa tieto výdavky považujú za peňažné toky z finančnej činnosti	+		
B.15.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, ak je ju možné začleniť do investičných činností	-		
B.16.	Príjmy výnimočného rozsahu alebo výskytu vzťahujúce sa na investičnú činnosť	+		
B.17.	Výdavky výnimočného rozsahu alebo výskytu vzťahujúce sa na investičnú činnosť	-		
B.18.	Ostatné príjmy vzťahujúce sa na investičnú činnosť	+		
B.19.	Ostatné výdavky vzťahujúce sa na investičnú činnosť	-		
B*	Čisté peňažné toky z investičnej činnosti /súčet B.1. až B.19./		-11 180 749	-6 082 796

C.	Peňažné toky z finančnej činnosti			
C.1.	Peňažné toky vo vlastnom imaní /súčet C.1.1. Až C.1.8./	+/-	0	0
C.1.1.	Príjmy z upísaných akcií a obchodných podielov	+		
C.1.2.	Príjmy z ďalších vkladov do vlastného imania spoločníkmi alebo fyzickou osobou, ktorá je účtovnou jednotkou	+		
C.1.3.	Prijaté peňažné dary	+		
C.1.4.	Príjmy z úhrady straty spoločníkmi	+		
C.1.5.	Výdavky na obstaranie alebo spätné odkúpenie vlastných akcií a vlastných obchodných podielov	-		
C.1.6.	Výdavky spojené so znížením fondov vytvorených účtovnou jednotkou	-		
C.1.7.	Výdavky na vyplatenie podielu na vlastnom imaní spoločníkmi účtovnej jednotky a fyzickou osobou, ktorá je účtovnou jednotkou	-		
C.1.8.	Výdavky z iných dôvodov, ktoré súvisia so znížením vlastného imania	-		
C.2.	Peňažné toky vznikajúce z dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov z finančnej činnosti /súčet C.2.1. Až C.2.10./	+/-	8 499 593	3 747 634
C.2.1.	Príjmy z emisie dlhodobých cenných papierov	+		
C.2.2.	Výdavky na úhradu záväzkov z dlhových cenných papierov	-		
C.2.3.	Príjmy z úverov, ktoré účtovnej jednotke poskytla banka alebo pobočka zahraničnej banky, s výnimkou úverov, ktoré boli poskytnuté na zabezpečenie hlavného predmetu činnosti	+	10 062 526	4 524 850
C.2.4.	Výdavky na splácanie úverov, ktoré účtovnej jednotke poskytla banka alebo pobočka zahraničnej banky, s výnimkou úverov, ktoré boli poskytnuté na zabezpečenie hlavného predmetu činnosti	-	-1 562 933	-777 216
C.2.5.	Príjmy z prijatých pôžičiek	+		
C.2.6.	Výdavky na splácanie pôžičiek	-		
C.2.7.	Výdavky na úhradu záväzkov z používania majetku, ktorý je predmetom zmluvy o kúpe prenajatej veci	-		
C.2.8.	Príjmy z ostatných dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov vyplývajúcich z finančnej činnosti účtovnej jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v inej časti prehľadu peňažných tokov	+		
C.2.9.	Výdavky na splácanie ostatných dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov vyplývajúcich z finančnej činnosti účtovnej jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v inej časti prehľadu peňažných tokov	-		
C.3.	Výdavky na zaplatené úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností	-	-208 850	-78 914
C.4.	Výdavky na vyplatené dividendy a iné podiely na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností	-	-77 549	
C.5.	Výdavky súvisiace s derivátmi, s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa považujú za peňažné toky z investičnej činnosti	-		
C.6.	Príjmy súvisiace s derivátmi, s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa považujú za peňažné toky z investičnej činnosti	+		
C.7.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, ak ich možno začleniť do finančných činností	-		
C.8.	Príjmy výnimočného rozsahu alebo výskytu vzťahujúce sa na finančnú činnosť	+		
C.9.	Výdavky výnimočného rozsahu alebo výskytu vzťahujúce sa na finančnú činnosť	-		
C*	Čisté peňažné toky z finančnej činnosti /súčet C.1. až C.9./		8 213 194	3 668 720

D.	Čisté zvýšenie alebo čisté zníženie peňažných prostriedkov + B + C/	+/-	-1 850 507	-143 539
E.	Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na začiatku účtovného obdobia	+/-	1 943 221	2 086 760
F.	Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia pred zohľadnením kurzových rozdielov vyčíslených ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	+/-	92 714	1 943 221
G.	Kurzové rozdiely vyčíslené k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	+/-		
H.	Zostatok peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia, upravený o kurzové rozdiely vyčíslené ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	+/-	92 714	1 943 221

Peňažné prostriedky

Peňažnými prostriedkami (angl. cash) sa rozumie peňažná hotovosť, ekvivalenty peňažnej hotovosti, peňažné prostriedky na bežných účtoch v bankách alebo pobočkách zahraničných bánk, kontokorentný účet a časť zostatku účtu peniaze na ceste, ktorý sa viaže k prevodu medzi bežným účtom a pokladnicou alebo medzi dvoma bankovými účtami.

Ekvivalenty peňažnej hotovosti

Ekvivalentmi peňažnej hotovosti (angl. cash equivalents) sa rozumie krátkodobý finančný majetok zameniteľný za vopred známu sumu peňažných prostriedkov, pri ktorom nie je riziko výraznej zmeny jeho hodnoty v najbližších troch mesiacoch odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, napríklad termínované vklady na bankových účtoch, ktoré sú uložené najviac na trojmesačnú výpovednú lehotu, likvidné cenné papiere určené na obchodovanie, prioritné akcie obstarané účtovnou jednotkou, ktoré sú splatné do troch mesiacov odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Výročná správa za rok 2022

spoločnosti Nitrianska teplárenská spoločnosť, a.s.
so sídlom v Nitre, J. Kráľa 122, PSČ : 949 01, IČO : 36 550 604

OBSAH

1. Správa o podnikateľskej činnosti spoločnosti a o stave jej majetku
2. Orgány spoločnosti
3. Hlavné údaje účtovnej závierky za roky 2020, 2021 a 2022
4. Udalosti osobitného významu, ktoré nastali po 31.12.2022
5. Predpokladaný budúci vývoj spoločnosti a riziká spoločnosti
6. Údaje o výdavkoch na činnosť v oblasti výskumu a vývoja
7. Údaje o obstarávaní vlastných akcií, dočasných listov, obchodných podielov a akcií, dočasných listov a obchodných podielov ovládajúcej osoby
8. Návrh na rozdelenie hospodárskeho výsledku za rok 2022
9. Údaje požadované podľa osobitných predpisov
10. Údaje o organizačnej zložke v zahraničí

Prílohy:
Účtovná závierka

1. Správa o podnikateľskej činnosti Spoločnosti a o stave jej majetku

Spoločnosť Nitrianska teplárenská spoločnosť, a.s. (ďalej „Spoločnosť“) začala svoju činnosť - výrobu, distribúciu a predaj tepla a teplej úžitkovej vody od 01.01.2003 na základe licencie č. T 0304/2002 na predmet podnikania „výroba a rozvod tepla“, vydanéj dňa 10.01.2003 s účinnosťou od 30.12.2002. V zmysle novej platnej legislatívy pokračuje vo svojej činnosti od 01.01.2006 na základe Povolenia č. 2006T 0098 (aktualizované 21.06.2022) na predmet podnikania výroba tepla a rozvod tepla. Na základe Potvrdenia č. 004/2014/E-PT zo dňa 19.12.2013 bola Spoločnosť oprávnená vyrábať a dodávať elektrickú energiu a v uvedenej činnosti pokračuje na základe Povolenia č. 2022E 0751 zo dňa 21.06.2022.

Spoločnosť v roku 2022 dosiahla zisk po zdanení vo výške 385,5 tis. €. Hospodársky výsledok pred zdanením vo výške 455,5 tis. € sa skladá z prevádzkového hospodárskeho výsledku 693,9 tis. €, finančného hosp. výsledku – 239,6 tis. € a hosp. výsledku z predaja majetku 1,2 tis. €.

Na zabezpečenie dodávok tepla zákazníkom v priebehu roka bolo potrebné vyrobiť a nakúpiť teplo v množstve 130 121 MWh (105 613 MWh výroba tepla vo vlastných zdrojoch + nakúpené teplo od OPM 2 SR, s.r.o. za 1. polrok 2022 v objeme 24 508 MWh). Na výrobe tepla sa počas celého roka podieľali aj kogeneračné jednotky, ktoré kombinovanou metódou vyrobili 11 324 MWh tepla a 10 594 MWh elektrickej energie, z ktorej bolo 10 164 MWh (95,9 %) predaných do distribučnej siete.

Na rok 2022 bol naplánovaný celkový predaj tepla v zmysle objednávok zákazníkov v objeme 131 911 MWh, v skutočnosti predaj dosiahol 117 771 MWh, čo je o 10,7 % menej, než bolo v ročnom pláne a o 13,6 % menej, než bol skutočný predaj tepla v roku 2021. Predaj tepla je pravidelne každoročne ovplyvňovaný vývojom počasia a zatepľovaním objektov, rok 2022 bol z pohľadu dennostupňov teplejší ako rok 2021.

Spoločnosť dosiahla ročné tržby z predaja tepla v cenách schválených URSO vo výške 17 171,6 tis. €, pričom v tržbách je zohľadnená aj rezerva na ročné vyúčtovanie variabilnej a fixnej zložky ceny tepla zákazníkom. Po skončení roka spoločnosť pri vyúčtovaní dodávky tepla zákazníkom za rok 2022 uplatnila variabilnú zložku ceny tepla 103,60 €/MWh (maximálna cena stanovená URSO 103,60 €/MWh) a fixnú zložku ceny tepla 188,3432 €/kW regulačného príkonu (maximálna cena stanovená URSO 196,6951 €/kW RP).

Spoločnosť v roku 2022 predala el. energiu vyrobenú v kogeneračných jednotkách v objeme 10 164 MWh, tržby z jej predaja dosiahli 2 996,7 tis. € a priemerná jednotková predajná cena el. energie bola 294,82 €/MWh.

Náklady spoločnosti na nákup zemného plynu predstavovali 12 837,0 tis. € a priemerná jednotková nákupná cena plynu bola 94,26 €/MWh. Náklady na nákup tepla za 1. polrok 2022 dosiahli výšku 1 278,0 tis. € a priemerná nákupná cena tepla bola 52,15 €/MWh.

Spoločnosť vytvorila v nákladoch rezervu na obstaranie emisných povoleniek vo výške 1 787,2 tis. €, pričom mala na rok 2022 pridelené bezplatné emisné povolenky v objeme 1 961 ton CO₂.

Z ostatných prevádzkových nákladov boli najvýznamnejšie odpisy investičného majetku 1 903,7 tis. €, personálne náklady 1 531,0 tis. €, opravné položky k pohľadávkam v hodnote 669,9 tis. € a náklady na obstaranie služieb 670,6 tis. €.

Vo finančnej oblasti dosiahla spoločnosť stratu 239,6 tis. €, čo ale predstavuje prekročenie nákladov voči plánu o 15,0%. Vyššie náklady na financovanie sú ovplyvnené najmä vyšším stavom úverov, než predpokladal plán na rok 2022.

2. Orgány Spoločnosti

Spoločnosť bola založená Zakladateľskou zmluvou dňa 15.11.2002, zapísaná v Obchodnom registri dňa 10.12.2002.

Štatutárne orgány k 31.12.2022:

Predstavenstvo:

Mgr. Matej Danóci – predseda predstavenstva

Ing. Pavol Abrhan – člen predstavenstva

Dozorná rada:

Ing. Peter Košťál – predseda dozornej rady

František Hollý – člen dozornej rady

MVDr. Róbert Rathouský – člen dozornej rady

Ing. Jozef Sommer – člen dozornej rady

Ing. Martin Magáth – člen dozornej rady

Ing. Miroslav Sádecký – člen dozornej rady

3. Hlavné údaje účt. závierky za roky 2020, 2021 a 2022/ § 20 Zák. č. 431/2002 Z.z. ods. 1) písm. a)/

SÚVAHA v tis. €	2020	2021	2021/2020	2022	2022/2021		
Dlhodobý nehmotný investičný majetok	0,0	5,0	5,0	-100,0%	8,8	3,8	76,0%
Dlhodobý hmotný investičný majetok	17 329,5	21 965,6	4 636,1	26,8%	31 368,9	9 403,3	42,8%
Zásoby	4,4	4,4	0,0	0,00%	3,1	-1,3	-29,5%
Krátkodobé pohľadávky	1 936,0	3 202,9	1 266,9	65,4%	5 533,2	2 330,3	72,8%
Krátkodobý fin. majetok a finančné účty	2 392,0	2 041,8	-350,2	-14,6%	251,1	-1 790,7	-87,7%
Položky časového rozlíšenia aktívne	27,0	44,3	17,3	64,1%	70,8	26,5	59,8%
Aktíva spolu	21 688,9	27 264,0	5 575,1	25,7%	37 235,9	9 971,9	36,6%
Základné imanie	8 298,5	8 298,5	0,0	0,0%	8 298,5	0,0	0,0%
Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond	1 659,7	1 659,7	0,0	0,0%	1 659,7	0,0	0,0%
Hospodársky výsledok minulých rokov	1 717,9	2 600,6	882,7	51,4%	2 600,6	0,0	0,0%
Hospodársky výsledok bežného obdobia	882,6	152,1	-730,5	-82,8%	385,5	233,4	153,5%
Dlhodobé záväzky	428,1	259,4	-168,7	-39,4%	114,3	-145,1	-55,9%
Dlhodobé rezervy	131,0	130,0	-1,0	-0,8%	114,0	-16,0	-12,3%
Dlhodobé bankové úvery	4 249,6	7 623,8	3 374,2	79,4%	15 222,2	7 598,4	99,7%
Krátkodobé záväzky	3 202,1	4 297,4	1 095,3	34,2%	4 774,3	476,9	11,1%
Krátkodobé rezervy	342,2	1 091,9	749,7	219,1%	2 015,0	923,1	84,5%
Bežné bankové úvery	777,2	1 150,6	373,4	48,0%	2 051,8	901,2	78,3%
Položky časového rozlíšenia pasívne	0,0	0,0	0,0	N/A	0,0	0,0	N/A
Pasíva spolu	21 688,9	27 264,0	5 575,1	25,7%	37 235,9	9 971,9	36,6%
VÝKAZ ZISKOV A STRÁT v tis. €	2020	2021	2021/2020	2022	2022/2021		
Tržby z predaja služieb	11 822,9	11 975,3	152,4	1,3%	20 503,3	8 528,0	71,2%
Tržby z predaja dlhodobého majetku	0,1	176,7	176,6	176600,0%	157,0	-19,7	-11,1%
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	65,9	1 538,5	1 472,6	2234,6%	1 906,7	368,2	23,9%
Finančné výnosy	105,2	12,4	-92,8	-88,2%	0,0	-12,4	-100,0%
Výnosy spolu	11 994,1	13 702,9	1 708,8	14,2%	22 567,0	8 864,1	64,7%

Spotreba materiálu, energie a vody	7 406,6	7 696,6	290,0	3,9%	14 876,3	7 179,7	93,3%
Služby	521,6	727,1	205,5	39,4%	670,6	-56,5	-7,8%
Osobné náklady	1 340,2	1 391,6	51,4	3,8%	1 530,9	139,3	10,0%
Dane a poplatky	85,5	85,0	-0,5	-0,6%	91,1	6,1	7,2%
Odpisy dlhodobého majetku	1 159,3	1 311,7	152,4	13,1%	1 903,7	592,0	45,1%
Zostatková cena predaného majetku	0,0	54,4	54,4	N/A	155,8	101,4	N/A
Tvorba opravných položiek	0,0	1 095,7	1 095,7	N/A	669,9	-425,8	N/A
Ostatné náklady na hospodársku činnosť	320,6	1 060,0	739,4	230,6%	1 973,6	913,6	86,2%
Finančné náklady	39,3	87,2	47,9	121,9%	239,6	152,4	174,8%
Daň z príjmov splatná	199,3	210,6	11,3	5,7%	148,2	-62,4	-29,6%
Daň z príjmov odložená	39,0	-169,1	-208,1	-533,6%	-78,2	90,9	-53,8%
Náklady spolu	11 111,4	13 550,8	2 439,4	22,0%	22 181,5	8 630,7	63,7%
Hospodársky výsledok	882,6	152,1	-730,5	-82,77%	385,5	233,4	153,5%

3a) Vyhodnotenie činnosti Spoločnosti prostredníctvom ukazovateľov rentability:

Ukazovateľ	2020	2021	2022
ROA - rentabilita aktív	4,1%	0,6%	1,0%
ROE - rentabilita vlastného imania	7,0%	1,2%	3,0%
Ziskovosť	7,5%	1,3%	1,9%
Zadlženosť	33,4%	42,0%	50,6%

ROA (v čitateli účtovný zisk) – ukazovateľ rentability aktív (zisk vygenerovaný celkovými aktívami spoločnosti) dosiahol v roku 2022 hodnotu 1,0%, teda 1 € majetku vyprodukovalo 0,01 € zisku. Rast ukazovateľa voči roku 2021 bol spôsobený najmä vyšším ziskom po zdanení oproti predchádzajúcemu obdobiu.

ROE - ukazovateľ rentability vlastného imania (zisk vygenerovaný vloženými prostriedkami akcionárov) bol v roku 2022 dosiahnutý vo výške 3,0%, teda 1 € vlastného imania vyprodukovalo 0,030 € zisku, rast voči roku 2021 bol spôsobený najmä vyšším ziskom po zdanení oproti predchádzajúcemu obdobiu.

Ziskovosť – ukazovateľ ziskovosti dosiahol v roku 2022 hodnotu 1,9 %, čo znamená, že 1 € tržieb prinieslo 0,019 € zisku. Rast ukazovateľa voči roku 2021 bol spôsobený najmä vyšším ziskom po zdanení oproti predchádzajúcemu obdobiu.

Zadlženosť - resp. ukazovateľ krytia majetku cudzími zdrojmi (počítaný ako záväzky/pasíva) dosiahol k 31.12.2022 úroveň 50,6 %, pričom vo výpočte bola zohľadnená netto obchodná platobná pozícia spoločnosti (obchodné záväzky boli znížené o obchodné pohľadávky). Rast zadlženosti je ovplyvnený zvyšovaním úverového zaťaženia Spoločnosti.

3b) Zamestnanosť

Spoločnosť k 31.12.2022 zamestnávala 50 zamestnancov, čo predstavuje nárast o 4 zamestnancov v porovnaní s koncom roka 2021. V priebehu roka 2022 boli prijatí 2 noví zamestnanci, 4 zamestnancov prevzala Spoločnosť prechodom práv a povinností z OPM 2 SR, s.r.o., a 2 zamestnanci ukončili pracovný pomer z dôvodu odchodu do starobného dôchodku.

3c) Vplyv na životné prostredie

Do schémy obchodovania s emisími kvótami bol zaradený zdroj znečisťovania ovzdušia CZT Párovce a od 01.07.2022 pribudol CZT Chrenová.. Produkcia CO₂ má všeobecne klesajúci trend, ktorý je spôsobený znižovaním strát tepla pri výrobe a distribúcii. Za rok 2022 je Spoločnosť povinná odvieť emisné povolenky za 24 091 ton emisií CO₂, čo je o 10 718 ton viac, než v predchádzajúcom roku. Nárast emisií bol spôsobený najmä tým, že od septembra 2022 začal tepelný zdroj dodávať teplo aj odberateľom na Klokočine/Diely v pôvodnom zábere zdrojov K1 a K2 a od 01.07.2022 pribudol do schémy obchodovania s emisími kvótami zdroj CZT Chrenová (odvod emisných povoleniek za 10 172 ton CO₂).

Na vysporiadanie vyprodukovaných emisií Spoločnosť použije bezplatný prídel emisných povoleniek vo výške 1 961 ton CO₂ a zvyšok vyrovná nákupom emisných povoleniek.

Spoločnosť v roku 2022 odvieďla Okresnému úradu, odboru starostlivosti o životné prostredie a Západoslovenskej vodárenskej spoločnosti poplatky v celkovej výške 3 242 €.

4. Udalosti osobitného významu, ktoré nastali po 31.12.2022

/ § 20 Zák. č. 431/2002 Z.z. ods. 1) písm. b) /

Po 31.12.2022 nenastali žiadne udalosti osobitného významu, ktoré majú vplyv na zostavenie účtovnej závierky.

5. Predpokladaný budúci vývoj a riziká spoločnosti

/ § 20 Zák. č. 431/2002 Z.z. ods. 1) písm.c) /

Spoločnosť plánuje v roku 2023 dokončiť rozsiahlu rekonštrukciu tepelného hospodárstva na sídliskách Klokočina a Diely, počas ktorej sa postupne buduje cca 37 km tepelných potrubí a 252 nových objektových odovzdávacích staníc tepla.

Od roku 2020 prebieha rozširovanie zdrojovej časti v CTZ Párovce s cieľom zabezpečiť potrebný tepelný výkon pre sídlisko Klokočina a Diely, ktoré by malo byť ukončené v roku 2023. Zámerom Spoločnosti je zabezpečiť výkonové zvýšenie zdrojovej časti tak, aby sa v zmysle platnej legislatívy dosiahol v sústave účinný systém centrálného zásobovania teplom. To znamená mať pri ročnej produkcii tepla z tohto zdroja zabezpečené nad 50% zastúpenie výroby v kombinácii z obnoviteľných zdrojov a kombinovanej výroby elektriny a tepla. Týmto cieľom sa zabezpečí zastabilizovanie odberných miest s možnosťou ďalšieho rozšírenia dodávok tepla pre prípadnú novú výstavbu v dosahu rozvodných systémov centrálného zásobovania.

Od roku 2021 došlo k výraznému rastu cien nákupných cien plynu, elektrickej energie a emisií, čo sa premietlo do zvýšenej variabilnej zložky ceny tepla pre zákazníkov od 1.1.2022 a trend vyššej ceny tepla pokračuje aj v roku 2023. Kumulácia výroby tepla v CTZ Párovce zvyšuje objem emisií, ktoré podliehajú schéme obchodovania s emisiami a v súčasnosti sa nedá predvídať vývoj cien tejto komodity na svetových burzách. Uvedené bude mať vplyv na finančné výdavky Spoločnosti a taktiež na cenu tepla pre zákazníkov. Vo vykurovacích sezónach za ostatné kalendárne roky sa zvyčajne postupne znižuje objem predaja tepla, čo je spôsobené hlavne zatepľovaním budov, vykonanými opatreniami na znižovanie spotreby tepla na zariadeniach odberateľov a klimatickými zmenami. Tento stav má negatívny dopad na fixnú zložku ceny tepla a celkovú jednotkovú cenu tepla. Zámerom Spoločnosti je tieto riziká eliminovať pripájaním nových odberov tepla na sústavy centrálného vykurovania a týmito opatreniami zabezpečovať zvyšovanie predaja tepla a teplej vody.

Spoločnosť má okrem už dohodnutých nových tepelných pripojení pre rozostavané objekty, rad ďalších možných nových odberov tepla v štádiu zahájených rokovaní s príslušnými investormi, pričom Spoločnosť pri budovaní nových tepelných pripojení plánuje využívať nenávratné finančné príspevky z eurofondov.

Vývoj cien energií na svetových trhoch od roku 2021 spôsobil, že menší dodávatelia plynu prestali byť schopní plniť svoje záväzky. Pôvodný dodávateľ plynu do Spoločnosti ukončil svoje dodávky k 15.12.2021 z dôvodu straty spôsobilosti dodávať zemný plyn, dodatočné náklady, ktoré Spoločnosť musela vynaložiť na obstaranie plynu v režime dodávateľa poslednej inštancie boli v zmysle zmluvy preúčtované na pôvodného dodávateľa plynu a z uvedeného dôvodu Spoločnosť vykazuje pohľadávky z obchodného styku voči svojmu akcionárovi ACS Plyn s.r.o. vo výške 3 595,6 tis. €. Návratnosť uvedených pohľadávok je podmienená schopnosťou

spoločnosti vygenerovať dostatočné zisky na vyplatenie dividend akcionárovi, z ktorých je možné umoriť pohľadávky Spoločnosti. Z dôvodu obozretnosti Spoločnosť vytvorila opravnú položku k uvedeným pohľadávkam vo výške 1 751,2 tis. €.

6. Údaje o výdavkoch na činnosť v oblasti výskumu a vývoja

/ § 20 Zák. č. 431/2002 Z.z. ods. 1) písm. d) /

Spoločnosť v roku 2022 nemala výdavky na výskum a vývoj.

7. Údaje o obstarávaní vlastných akcií, dočasných listov, obchodných podielov a akcií, dočasných listov a obchodných podielov ovládajúcej osoby

/ § 20 Zák. č. 431/2002 Z.z. ods. 1) písm. e) /

Spoločnosť v roku 2022 neobstarávala vlastné akcie, dočasné listy, obchodné podiely a akcie, dočasné listy a obchodné podiely ovládajúcej osoby.

8. Návrh na rozdelenie hospodárskeho výsledku za rok 2022

/ § 20 Zák. č. 431/2002 Z.z. ods. 1) písm. f) /

Predstavenstvo Spoločnosti navrhuje rozdeliť na dividendy celý dosiahnutý zisk za rok 2022 vo výške 385 544,48 € nasledovne:

- akcionár Mesto Nitra (51%) obdrží dividendy vo výške 196 627,68 €,
- akcionár ACS plyn, s. r. o. Bratislava (49%) obdrží dividendy vo výške 188 916,80 €.

9. Údaje požadované podľa osobitných predpisov

/ § 20 Zák. č. 431/2002 Z.z. ods. 1) písm. g) /

Spoločnosť nepodlieha osobitným predpisom v zmysle § 20 Zák. č. 431/2002 Z.z. ods. 1) písm. g).

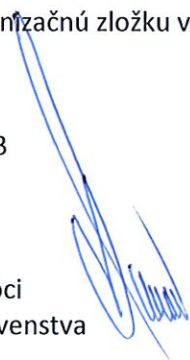
10. Údaje o organizačnej zložke v zahraničí

/ § 20 Zák. č. 431/2002 Z.z. ods. 1) písm. h) /

Spoločnosť nemá organizačnú zložku v zahraničí.

V Nitre, dňa 03.04. 2023

Mgr. Matej Danóci
predseda predstavenstva



Ing. Pavol Abrhan
člen predstavenstva

