

Výročná správa o Spoločenstve bytov Látky 109 za rok 2022

I. Osobné údaje organizácie:

Názov: SPOLOČENSTVO LÁTKY 109

Druh stavby: 9 – Bytový dom

Kód umiestnenia stavby: 1 – Stavba postavená na zemskom povrchu

Adresa: Látky 109, 985 45 Látky

Právna forma: 271 Spoločenstvá vlastníkov pozemkov, bytov a pod.

OKEČ: 70320 Správa nehnuteľností na základe zmluvy

IČO: 37 894 803

DIČ: 2021903081

Dátum vzniku: 06.03.2003

List vlastníctva č.: 1529

II. Základná charakteristika objektu:

Vchod: č. 109

Počet poschodí: 2

Počet bytových jednotiek: 8

Spoločné priestory: 2

Nebytové priestory: 0

III. Výsledky hospodárenia

Počas celého kalendárneho roku 2022 sa výška mesačných zálohových platieb nemenila. Od 01.01.2022 do 31.12.2022 boli zálohové mesačné platby fixné vo výške 20,00 € / mesiac.

Zálohové platby za jednotlivé bytové jednotky boli nasledovné:

Byt č. 1: 240,00 €

Byt č.2: 240,00 €

Byt č. 3: 240,00 €

Byt č.4: 240,00 €

Byt č. 5: 240,00 €

Byt č.6: 240,00 €

Byt č.7: 240,00 €

Byt č.8: 240,00 €

Spolu: **1 920,00 €**

Elektrická energia spoločných priestorov predstavovala náklad **121,00 €** (11 x 11,00€).

Za bytový dom je uzavretá poisťná zmluva na nehnuteľnosť, ktorá predstavovala náklad 149,80 EUR.

V priebehu kalendárneho roka 2022 spoločenstvo neinvestovalo do finančne náročnejších opráv.

Ďalšie náklady bytového domu vo výške 565,15 €, boli spojené s úpravou okolia, službami od Roľníckeho družstva a vedením účtovníctva. Náklady vo výške 142,45 € súviseli s bankovými poplatkami.

Na základe výsledkov hospodárenia je zrejmé, že zálohové platby boli nastavené správne a ďalej budú upravované len na základe potrieb vlastníkov bytov.

Finančné prostriedky boli čerpané v súlade s požiadavkami vlastníkov bytov.

IV. Odporúčania

Do budúcnosti sa správcom bytového domu navrhne zateplenie budovy a úprava okolia, na základe čoho bude potrebné navýšenie platieb vlastníkov bytov. O tomto kroku sa bude diskutovať pri najbližšom zasadnutí.

V Látke 31.12.2022

Tomáš Segeč

predseda spoločenstva

Spoločenstvo Látky 109

