

|                        |     |  |  |   |   |   |   |   |   |   |   |
|------------------------|-----|--|--|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Poznámky Úč POD 3 - 01 | IČO |  |  | 5 | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 | 8 | 6 |
|------------------------|-----|--|--|---|---|---|---|---|---|---|---|

|  |     |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|--|-----|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
|  | DIČ | 2 | 1 | 2 | 0 | 1 | 4 | 5 | 2 | 1 | 4 |
|--|-----|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

Poznámky individuálnej účtovnej závierky za rok 2022

## A. Informácie o účtovnej jednotke

|                                             |                                |
|---------------------------------------------|--------------------------------|
| a) Základné informácie o účtovnej jednotke: |                                |
| Obchodné meno:                              | KP Investment SE               |
| Sídlo:                                      | Astrová 2/A, 811 03 Bratislava |
| Dátum založenia:                            | 18.09.2015                     |
| Dátum vzniku:                               | 30.09.2015                     |

b) Opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky:  
- Obchodovanie s dlhodobým finančným majetkom

c) Informácie o počte zamestnancov

Netýka sa spoločnosti.

d) Údaje o neobmedzenom ručení

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných spoločnostiach podľa § 56 ods. 5 Obchodného zákonníka.

e) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky:

Táto účtovná závierka je riadna individuálna účtovná závierka spoločnosti. Bola zostavená za účtovné obdobie od 01. januára 2022 do 31. decembra 2022 podľa slovenských právnych predpisov, a to zákona o účtovníctve a postupov účtovania pre podnikateľov.

f) Schválenie účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie:

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2021 bola schválená dňa 30. júna 2022.

## B. Informácie o orgánoch účtovnej jednotky

Štatutárny orgán: MUDr. Martin Kováč - predseda predstavenstva

Dozorná rada: Ing. Miroslav Peteja  
JUDr. Radovan Pala  
Ingrid Kováčová

Informácie o akciách spoločnosti:

|        |                                                                                                                                                                                                                                           |
|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Akcie: | Počet: 21<br>Druh: kmeňové<br>Podoba: listinné<br>Forma: akcie na meno<br>Menovitá hodnota: 5 800 EUR<br>Obmedzenie prevoditeľnosti akcií na meno: Akcie je možné prevádzať iba v súlade so zákonom, zakladateľskou listinou a stanovami. |
|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

## E. Informácie o použitých účtovných zásadách a účtovných metódach:

### (a) Východiská pre zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu, že Spoločnosť bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti (going concern).

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované.

V účtovnom období bežného roku Spoločnosť nevykonala žiadne opravy významných chýb minulých účtovných období.

### (b) Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.).

**KP Investment SE**

|                        |     |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|------------------------|-----|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Poznámky Úč POD 3 - 01 | IČO |   |   | 5 | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 | 8 | 6 |
|                        | DIČ | 2 | 1 | 2 | 0 | 1 | 4 | 5 | 2 | 1 | 4 |

Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého hmotného majetku nie sú úroky z cudzích zdrojov ani realizované kurzové rozdiely, ktoré vznikli do momentu uvedenia dlhodobého majetku do používania.

Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého nehmotného majetku nie sú úroky z cudzích zdrojov, ktoré vznikli do momentu zaradenia dlhodobého nehmotného majetku do používania.

Dlhodobý majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa oceňuje vlastnými nákladmi. Vlastnými nákladmi sú všetky priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť a nepriame náklady, ktoré sa vzťahujú na výrobu alebo inú činnosť.

Odpisy dlhodobého nehmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý nehmotný majetok, ktorého obstarávacia cena (resp. vlastné náklady) je 2 400 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

|                                  | Predpokladaná<br>doba používania<br>v rokoch | Metóda<br>odpisovania | Ročná odpisová<br>sadzba v % |
|----------------------------------|----------------------------------------------|-----------------------|------------------------------|
| Aktivované náklady na vývoj      | 5                                            | lineárna              | 20                           |
| Softvér                          | 5                                            | lineárna              | 20                           |
| Oceniteľné práva (licencia)      | 8                                            | lineárna              | 12,5                         |
| Drobný dlhodobý nehmotný majetok | rôzna                                        | jednorazový odpis     | 100                          |

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávacia cena (resp. vlastné náklady) je 1 700 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania. Pozemky sa neodpisujú. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Priemerné životnosti podľa plánu odpisov sú:

| Druh majetku                     | Životnosť  | Ročná sadzba odpisov v % |
|----------------------------------|------------|--------------------------|
| a                                | b          | c                        |
| Aktivované náklady na vývoj      | 5          | 20                       |
| Softvér                          | 4          | 25                       |
| Oceniteľné práva (licencia)      | 8          | 12,5                     |
| Drobný dlhodobý nehmotný majetok | rôzna      | 100                      |
| Stavby                           | 20 – 40 r. | 2,5 - 1,25               |
| Stroje, prístroje a zariadenia   | 8 – 12 r.  | 8,3 -12,5                |
| Dopravné prostriedky             | 4 – 6 r.   | 16 - 30                  |
| Drobný dlhodobý hmotný majetok   | rôzna      | 100                      |

Daňové odpisy sa uplatňujú podľa sadzieb uvedených v zákone o daniach z príjmov platných pre rovnomerné odpisovanie.

**(c) Cenné papiere a podiely**

Cenné papiere a podiely (okrem cenných papierov na obchodovanie) sa oceňujú obstarávacími cenami vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Od obstarávacej ceny je odpočítané zníženie hodnoty cenných papierov a podielov. Cenné papiere na obchodovanie sa pri ich obstaraní oceňujú reálnou hodnotou. Podiely sa pri účtovnej závierke oceňujú metódou „Vlastného imania“.

**(d) Pohľadávky**

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevymožiteľné pohľadávky.

**(e) Peňažné prostriedky a ceniny**

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou.

**(f) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období**

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

|                        |     |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|------------------------|-----|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Poznámky Úč POD 3 - 01 | IČO |   |   | 5 | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 | 8 | 6 |
|                        | DIC | 2 | 1 | 2 | 0 | 1 | 4 | 5 | 2 | 1 | 4 |

**(g) Rezervy**

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou; tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

**(h) Záväzky**

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

**(i) Odložené dane**

Odložené dane (odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok) sa vzťahujú na:

- dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,
- možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti, ktorou sa rozumie možnosť odpočítať daňovú stratu od základu dane v budúcnosti,
- možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

**(j) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období**

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

**(k) Cudzía mena**

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Na ocenenie prírastku cudzej meny nakúpenej za euro sa použije kurz, za ktorý bola táto cudzia mena nakúpená.

Na úbytok rovnakej cudzej meny v hotovosti alebo z devízového účtu sa na prepočet cudzej meny na eurá použije referenčný výmenný kurz určený a vyhlásený Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem prijatých a poskytnutých preddavkov) sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene prostredníctvom účtu vedeného v tejto cudzej mene sa prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa už neprepočítavajú.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene na účet zriadený v eurách a z účtu zriadeného v eurách sa prepočítavajú na menu euro kurzom, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané.

**(l) Výnosy**

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Môžu byť znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.), bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu.

|                        |     |  |  |   |   |   |   |   |   |   |   |
|------------------------|-----|--|--|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Poznámky Úč POD 3 - 01 | IČO |  |  | 5 | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 | 8 | 6 |
|------------------------|-----|--|--|---|---|---|---|---|---|---|---|

|  |     |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|--|-----|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
|  | DIČ | 2 | 1 | 2 | 0 | 1 | 4 | 5 | 2 | 1 | 4 |
|--|-----|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

## F. Informácie o údajoch vykázaných na strane aktív súvahy:

a) Dlhodobý finančný majetok za bežné účtovné obdobie :

| Dlhodobý finančný majetok | Bežné účtovné obdobie                  |                                   |                              |                    |                           |                        |                                      |                                                |                              |                                  | SPOLU     |
|---------------------------|----------------------------------------|-----------------------------------|------------------------------|--------------------|---------------------------|------------------------|--------------------------------------|------------------------------------------------|------------------------------|----------------------------------|-----------|
|                           | Podielová účasť v PÚJ (061A,062A,063A) | Podielová účasť, okrem PÚJ (062A) | Ostatné CP a podiel y (063A) | Pôžičky PÚJ (066A) | Pôžičky, okrem PÚJ (066A) | Ostatné pôžičky (067A) | Dlhové CP a ostatný DFM (065A, 069A) | Pôžičky a ostatný DFM (T≥1R) (066A,067A, 069A) | Účty v bankách (T>1R) (22xA) | Obstaranie a preddavky (043,053) |           |
| Prvotné ocenenie          |                                        |                                   |                              |                    |                           |                        |                                      |                                                |                              |                                  |           |
| Stav na začiatku          |                                        |                                   |                              |                    |                           | 4 797 188              | 4 037 514                            |                                                |                              |                                  | 8 834 702 |
| Prírastky                 |                                        |                                   |                              |                    |                           | 81 448                 |                                      |                                                |                              |                                  | 81 448    |
| Úbytky                    |                                        |                                   |                              |                    |                           | 4 878 356              | 4 037 514                            |                                                |                              |                                  | 8 916 150 |
| Presuny                   |                                        |                                   |                              |                    |                           |                        |                                      |                                                |                              |                                  |           |
| Stav na konci             |                                        |                                   |                              |                    |                           | 0                      | 0                                    |                                                |                              |                                  | 0         |
| Opravné položky           |                                        |                                   |                              |                    |                           |                        |                                      |                                                |                              |                                  |           |
| Stav na začiatku          |                                        |                                   |                              |                    |                           |                        |                                      |                                                |                              |                                  |           |
| Prírastky                 |                                        |                                   |                              |                    |                           |                        |                                      |                                                |                              |                                  |           |
| Úbytky                    |                                        |                                   |                              |                    |                           |                        |                                      |                                                |                              |                                  |           |
| Presuny                   |                                        |                                   |                              |                    |                           |                        |                                      |                                                |                              |                                  |           |
| Stav na konci             |                                        |                                   |                              |                    |                           |                        |                                      |                                                |                              |                                  |           |
| Účtovná hodnota           |                                        |                                   |                              |                    |                           |                        |                                      |                                                |                              |                                  |           |
| Stav na začiatku          |                                        |                                   |                              |                    |                           | 4 797 188              | 4 037 514                            |                                                |                              |                                  | 8 834 702 |
| Stav na konci             |                                        |                                   |                              |                    |                           | 0                      | 0                                    |                                                |                              |                                  | 0         |

| Dlhodobý finančný majetok | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |                                   |                              |                    |                           |                        |                                      |                                                |                              |                                  | SPOLU     |
|---------------------------|----------------------------------------------|-----------------------------------|------------------------------|--------------------|---------------------------|------------------------|--------------------------------------|------------------------------------------------|------------------------------|----------------------------------|-----------|
|                           | Podielová účasť v PÚJ (061A,062A,063A)       | Podielová účasť, okrem PÚJ (062A) | Ostatné CP a podiel y (063A) | Pôžičky PÚJ (066A) | Pôžičky, okrem PÚJ (066A) | Ostatné pôžičky (067A) | Dlhové CP a ostatný DFM (065A, 069A) | Pôžičky a ostatný DFM (T≥1R) (066A,067A, 069A) | Účty v bankách (T>1R) (22xA) | Obstaranie a preddavky (043,053) |           |
| Prvotné ocenenie          |                                              |                                   |                              |                    |                           |                        |                                      |                                                |                              |                                  |           |
| Stav na začiatku          |                                              |                                   |                              |                    |                           | 4 410 641              | 3 840 929                            |                                                |                              |                                  | 8 251 570 |
| Prírastky                 |                                              |                                   |                              |                    |                           | 386 547                | 244 048                              |                                                |                              |                                  | 630 594   |
| Úbytky                    |                                              |                                   |                              |                    |                           |                        | 47 462                               |                                                |                              |                                  | 47 462    |
| Presuny                   |                                              |                                   |                              |                    |                           |                        |                                      |                                                |                              |                                  |           |
| Stav na konci             |                                              |                                   |                              |                    |                           | 4 797 188              | 4 037 514                            |                                                |                              |                                  | 8 834 702 |
| Opravné položky           |                                              |                                   |                              |                    |                           |                        |                                      |                                                |                              |                                  |           |
| Stav na začiatku          |                                              |                                   |                              |                    |                           |                        |                                      |                                                |                              |                                  |           |
| Prírastky                 |                                              |                                   |                              |                    |                           |                        |                                      |                                                |                              |                                  |           |
| Úbytky                    |                                              |                                   |                              |                    |                           |                        |                                      |                                                |                              |                                  |           |
| Presuny                   |                                              |                                   |                              |                    |                           |                        |                                      |                                                |                              |                                  |           |
| Stav na konci             |                                              |                                   |                              |                    |                           |                        |                                      |                                                |                              |                                  |           |
| Účtovná hodnota           |                                              |                                   |                              |                    |                           |                        |                                      |                                                |                              |                                  |           |
| Stav na začiatku          |                                              |                                   |                              |                    |                           | 4 410 641              | 3 840 928                            |                                                |                              |                                  | 8 251 569 |
| Stav na konci             |                                              |                                   |                              |                    |                           | 4 797 188              | 4 037 514                            |                                                |                              |                                  | 8 834 702 |

**KP Investment SE**

|                        |     |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|------------------------|-----|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Poznámky Úč POD 3 - 01 | IČO |   |   | 5 | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 | 8 | 6 |
|                        | DIČ | 2 | 1 | 2 | 0 | 1 | 4 | 5 | 2 | 1 | 4 |

b) Významné zložky krátkodobého finančního majetku:

| Názov položky                                        | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|------------------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|
| Pokladnica, ceniny                                   | 31                    | 30                                           |
| Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky | 101 870               | 393 659                                      |
| Peňažné investičné účty, zmenky                      | 9 610 758             | 94 386                                       |
| <b>Spolu</b>                                         | <b>9 712 659</b>      | <b>488 075</b>                               |

**G. Informácie o údajoch vykázaných na strane pasív súvahy:**

a) Vlastné imanie za bežné účtovné obdobie, a to:

| Názov položky                                   | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|-------------------------------------------------|----------------------------------------------|
| <b>Účtovný +zisk / -strata</b>                  | 634 205                                      |
| <b>Rozdelenie účtovného zisku</b>               | <b>Bežné účtovné obdobie</b>                 |
| Prídel do zákonného rezervného fondu            |                                              |
| Prídel do štatutárnych a ostatných fondov       |                                              |
| Prídel do sociálneho fondu                      |                                              |
| Prídel na zvýšenie základného imania            |                                              |
| Úhrada straty minulých období                   |                                              |
| Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov    | 519 205                                      |
| Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom | 115 000                                      |
| Iné                                             |                                              |
| <b>Spolu</b>                                    | <b>634 205</b>                               |

b) Informácie o záväzkoch

| Názov položky                                                   | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|-----------------------------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|
| <b>Dlhodobé záväzky spolu</b>                                   | <b>0</b>              | <b>0</b>                                     |
| Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov  |                       |                                              |
| <b>Krátkodobé záväzky spolu</b>                                 | <b>110 436</b>        | <b>14 575</b>                                |
| Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane | 110 436               | 14 575                                       |
| Záväzky po lehote splatnosti nad 1r.                            |                       |                                              |

**KP Investment SE**

|                        |     |  |  |   |   |   |   |   |   |   |   |
|------------------------|-----|--|--|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Poznámky Úč POD 3 - 01 | IČO |  |  | 5 | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 | 8 | 6 |
|------------------------|-----|--|--|---|---|---|---|---|---|---|---|

|  |     |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|--|-----|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
|  | DIČ | 2 | 1 | 2 | 0 | 1 | 4 | 5 | 2 | 1 | 4 |
|--|-----|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

c) Informácie o čistom obrate

| Názov položky                                    | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|--------------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|
| Tržby za vlastné výrobky                         |                       |                                              |
| Tržby z predaja služieb                          |                       |                                              |
| Výnosy z cenných papierov a podielov             | 60 914                | 193 853                                      |
| Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku | 136 839               |                                              |
| Výnosy z nehnuteľnosti na predaj                 |                       |                                              |
| Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou          |                       |                                              |
| <b>Čistý obrat celkom</b>                        | <b>197 753</b>        | <b>193 853</b>                               |

**O. Následné udalosti - informácie o skutočnostiach, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, do dňa zostavenia účtovnej závierky:**

Po 31. decembri 2022 a do dňa zostavenia účtovnej závierky nenastali žiadne zmeny ovplyvňujúce závierku za rok 2022.