

**SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA
K ÚČTOVNEJ ZÁVIERKE A
VÝROČNEJ SPRÁVE
A
VÝROČNÁ SPRÁVA**

za obdobie od 01.01.2022 – 31.12.2022

akciovej spoločnosti

**M-MARKET, akciová
spoločnosť
Lučenec**

SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

**pre akcionárov, dozornú radu a predstavenstvo akciovej spoločnosti
M-MARKET, akciová spoločnosť, Lučenec**

Správa z auditu účtovnej závierky

Názor

Uskutočnili sme audit účtovnej závierky spoločnosti M-MARKET, akciová spoločnosť („Spoločnosť“), ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2022, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.

Podľa nášho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Spoločnosti k 31. decembru 2022 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“).

Základ pre názor

Audit sme vykonali podľa medzinárodných audítorských štandardov (International Standards on Auditing, ISA). Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky. Od Spoločnosti sme nezávislí podľa ustanovení zákona č. 423/2015 o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre náš audit účtovnej závierky a splnili sme aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

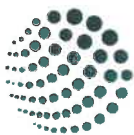
Iná skutočnosť

Spoločnosť nespĺňa veľkostné kritériá pre povinný audit účtovnej závierky v zmysle zákona o účtovníctve. Pre audit účtovnej závierky sa rozhodla dobrovoľne.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu a osôb poverených spravovaním za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky tak, aby poskytovala pravdivý a verný obraz podľa zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal



v úmysle Spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

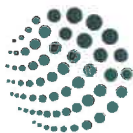
Osoby poverené spravovaním sú zodpovedné za dohľad nad procesom finančného výkazníctva Spoločnosti.

Zodpovednosť audítorskej spoločnosti za audit účtovnej závierky

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných audítorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivo alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných audítorských štandardov, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachováваме profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnosti účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme audítorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnosti v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.
- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Spoločnosti.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných audítorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybniť schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z audítorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že Spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.



S osobami poverenými spravovaním komunikujeme okrem iného o plánovanom rozsahu a harmonograme auditu a o významných zisteniach auditu, vrátane všetkých významných nedostatkov internej kontroly, ktoré počas nášho auditu zistíme.

Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov

Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Náš vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a zváženie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Posúdili sme, či výročná správa Spoločnosti obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve.

Na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, podľa nášho názoru:

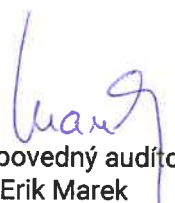
- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2022 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho, na základe našich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, sme povinní uviesť, či sme zistili významné nesprávnosti vo výročnej správe, ktorú sme obdržali pred dátumom vydania tejto správy audítora. V tejto súvislosti neexistujú zistenia, ktoré by sme mali uviesť.

Piešťany, 5. Júna 2023

VGD SLOVAKIA s. r. o.
Karpatská 8
811 05 Bratislava
Obchodný register, zložka 74698/B
Licencia SKAU č. 269




Zodpovedný audítor
Ing. Erik Marek
Licencia SKAU č. 866

VÝROČNÁ SPRÁVA M-MARKET 2022





OBSAH

PRÍHOVOR | 05

ZÁKLADNÉ ÚDAJE O SPOLOČNOSTI | 07

SPRÁVA VEDENIA SPOLOČNOSTI | 09

I. Významné udalosti a obchodná činnosť v roku 2022 | 09

II. Predpokladaný ďalší vývoj podnikateľskej aktivity spoločnosti | 13

III. Finančná situácia spoločnosti | 14



PRÍHOVOR

Po období korony sme dúfali, že svetová, ale hlavne Slovenská ekonomika sa vráti do stavu pred pandémie. Nestalo sa tak. Rok 2022 bol pre spoločnosť M-MARKET zložitým obdobím, plný výziev a komplikovaných situácií, ktoré si vyžadovali mimoriadne nasadenie zamestnancov na všetkých úrovniach. Štátne dotácie na kompenzovanie nájomov, často nezrozumiteľné podmienky ich uplatňovania, nastupujúca energetická kríza zapríčinená mimoriadnymi udalosťami v európskom regióne malo a má negatívny dopad na slovenskú ekonomiku a aj na našu spoločnosť.

Počas roku 2022 sme sa museli vysporiadať aj s nepriaznivým makroekonomickým vývojom, ktorý primárne, prostredníctvom inflácie znižoval reálnu kúpyschopnosť našich zákazníkov a sekundárne prostredníctvom rastu základných úrokových sadzieb, predražoval úverové financovanie.

Tieto všetky mimoriadne situácie boli skutočnou skúškou profesionality a spolupráce všetkých oddelení a zamestnancov v spoločnosti M-MARKET. Pri riadení firmy sme museli konštruktívne a dynamicky pristupovať k vzniknutým mimoriadnym situáciám, pričom sa nám úspešne podarilo odvrátiť všetky negatívne hrozby. Hospodársky výsledok sme medziročne udržali, ba dokonca mierne vylepšili.

Spoločnosť M-MARKET je v rámci stratégie ESG zapojená do výzvy zviditeľňovať výsledky svojej činnosti a súčasne ponúkať pohľady na svoje ďalšie smerovanie. Rozvíjanie svojej stratégie spoločnosť smeruje na remodeling svojich nehnuteľností so zámerom zvýšenia ich využiteľnosti v prospech požiadaviek verejnosti aj s dôrazom na zlepšenie životného prostredia v ich okolí.

V sociálnej oblasti pripravujeme implementáciu 4-dňového pracovného týždňa. Snahou skvalitnenia pracovných podmienok, ktoré majú významný vplyv na samotný pracovný výkon, má vedenie spoločnosti záujem vyvolávať u zamestnancov pocit spolupatričnosti. Snahou je tiež priniesť väčšiu časovú flexibilitu a pomôcť tak našim kolegom v neľahkom období aj so starostlivosťou o rodinu či s osobnou psychohygienou.

I v tomto náročnom období sme nezabudli ani na tých, ktorí potrebujú pomoc. Prostredníctvom našej nadácie naďalej podávame pomocnú ruku tam, kde je naša pomoc potrebná a jej zameranie je v súlade s oblasťami podpory, ktorým sa venujeme. V rámci nadácii pomoc primárne adresujeme športovcom, ale aj organizáciám, ktoré pôsobia v oblasti kultúry a vzdelania. Sme tu aj preto, aby sme individuálne pomáhali rodinám s deťmi, ktoré čelia nepriazni osudu. Aj vďaka podporovateľom nadácie bude našou snahou pomáhať naďalej tam, kde je to potrebné.

Na záver by som rád poďakovať našim obchodným a finančným partnerom za udržanie ich dôvery a podpory v skupine M-MARKET počas tohto náročného obdobia plného výziev a náročných situácií.



Marián Šufliarsky
predseda predstavenstva

ZÁKLADNÉ ÚDAJE O SPOLOČNOSTI

1) IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE

Obchodné meno: M-MARKET, akciová spoločnosť
Sídlo: Námestie republiky 5994/32, 984 01 Lučenec
IČO: 36 027 146
Dátum založenia: 31.12.1997
Právna forma: akciová spoločnosť
Registrový súd oprávnený na vedenie obchodného registra: Okresný súd Banská Bystrica; Číslo, pod ktorým je spoločnosť v obchodnom registri zapísaná: oddiel Sa, vložka 474/S

2) PREDMET PODNIKANIA

- » Maloobchodná a veľkoobchodná činnosť v rozsahu voľných živností
- » Maloobchodná a veľkoobchodná kúpa a predaj tovaru za účelom jeho ďalšieho predaja, a predaj v rozsahu voľných živností
- » Sprostredkovanie obchodu
- » Prenajímanie hnuteľností (okrem koncesovaných živností)
- » Pohostinská činnosť (bez ubytovacích zariadení)
- » Pohostinská činnosť v zariadeniach II. skupiny a vyšších
- » Organizovanie školení, vzdelávacích, rekvalifikačných a iných praktických kurzov
- » Automatizované spracovanie dát
- » Poskytovanie software – predaj hotových programov na základe zmluvy s autorom
- » Nákup a predaj výpočtovej techniky
- » Elektrotechnik na riadenie činnosti alebo prevádzky do 1000 V v objektoch triedy A
- » Reklamná, propagačná a inzertná činnosť

- » Prieskum trhu a verejnej mienky
- » Nakladanie s odpadmi mimo nebezpečných odpadov
- » Výroba pekárenských a cukrárenských výrobkov
- » Prenajímanie nehnuteľností a nebytových priestorov
- » Poľnohospodárstvo a lesníctvo včítane predaja nespracovaných poľnohospodárskych a lesných výrobkov za účelom spracovania alebo ďalšieho predaja
- » Výroba lahôdkarských, cukrárenských a iných potravinárskych výrobkov a polotovarov
- » Prenájom nehnuteľností, pokiaľ sa popri prenájme poskytujú aj iné než základné služby spojené s prenájomom
- » Upratovacie práce
- » Oprava a údržba potrieb pre domácnosť, športových potrieb a výrobkov jemnej mechaniky
- » Počítačové služby
- » Organizovanie športových, kultúrnych a iných spoločenských podujatí
- » Poskytovanie úverov alebo pôžičiek z peňažných zdrojov získaných výlučne bez verejnej výzvy a bez verejnej ponuky majetkových hodnôt
- » Sprostredkovanie poskytovania úverov alebo pôžičiek z peňažných zdrojov získaných výlučne bez verejnej výzvy a bez verejnej ponuky majetkových hodnôt
- » Vedenie účtovníctva
- » Administratívne služby
- » Činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov
- » Správa a údržba bytového a nebytového fondu v rozsahu voľných živností

3) ÚDAJE O ZÁKLADNOM IMANÍ: 9 963 320 €

4) ŠTATUTÁRNY ORGÁN SPOLOČNOSTI – PREDSTAVENSTVO

Marián Šufliarsky – predseda predstavenstva

Zuzana Šufliarska – člen predstavenstva

Tomáš Styk – člen predstavenstva

SPRÁVA VEDENIA SPOLOČNOSTI

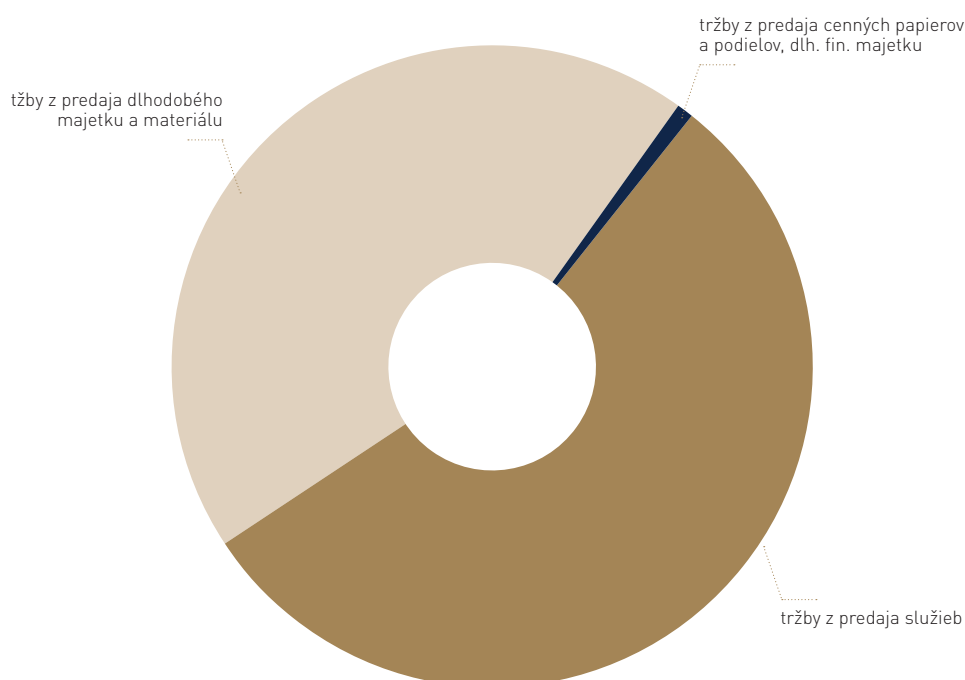
I. VÝZNAMNÉ UDALOSTI A OBCHODNÁ ČINNOSŤ V ROKU 2022

Rok 2022 spoločnosť M-MARKET ustála aj pomocou správneho usmernenia firemnej politiky. Zachovala si stabilné miesto na Slovenskom trhu retailových nehnuteľností.

Štruktúra dosiahnutých tržieb za rok 2022 je nasledovná:

Tržby	2022
tržby z predaja služieb	6 166 454 €
tržby z predaja dlhodobého majetku a materiálu	4 997 856 €
tržby z predaja cenných papierov a podielov, dlh. fin. majetku	125 913 €

↑ Tabuľka č. 1: Tržby v roku 2022



↑ Graf č. 1: Štruktúra dosiahnutých tržieb

VÝZNAMNÉ RIZIKÁ A NEISTOTY, KTORÝM JE SPOLOČNOSŤ VYSTAVENÁ

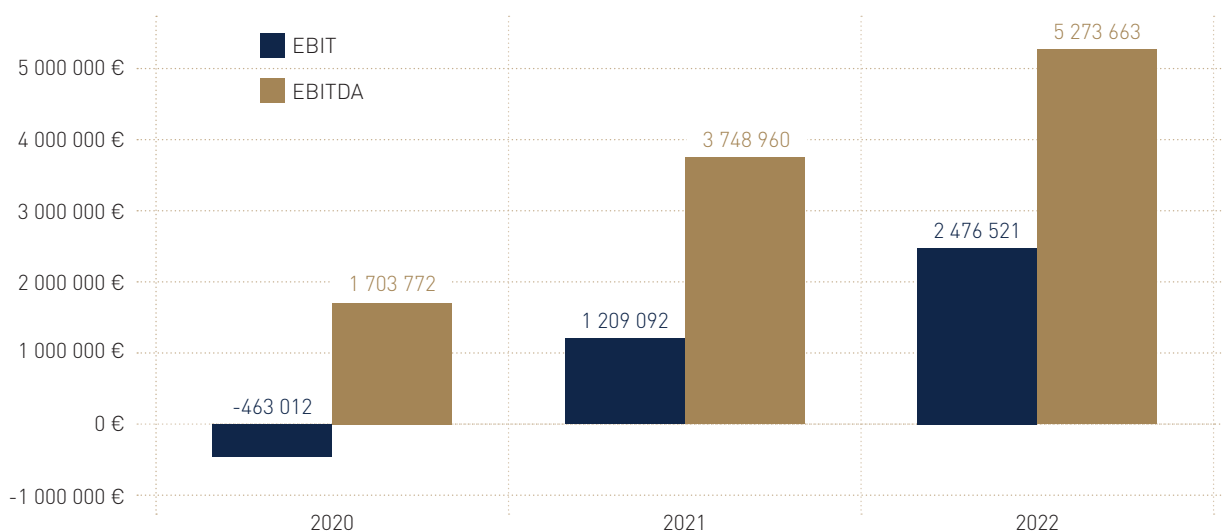
Vzhľadom na svoje činnosti je spoločnosť vystavená rozličným finančným rizikám:

- » trhovému riziku, ktoré vzniká stratou nájomníkov vplyvom rastu inflácie
- » úverovému riziku, ktoré vzniká najmä zo splatných pohľadávok spoločnosti voči nájomníkom.

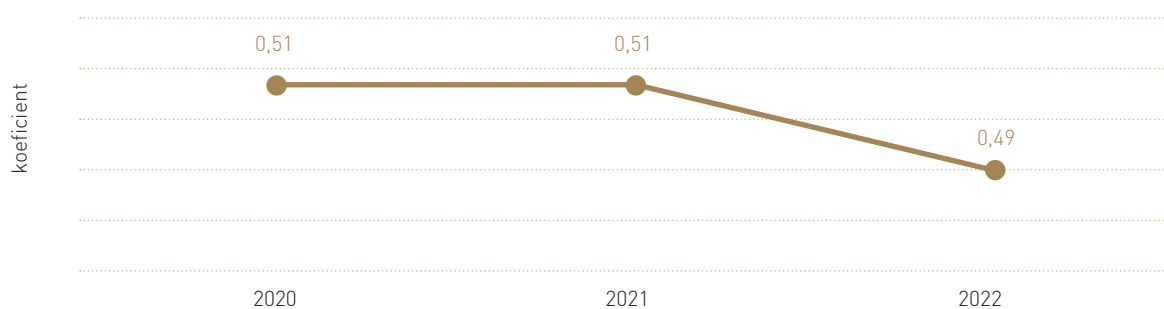
POMEROVÉ UKAZOVATELE FINANČNEJ ANALÝZY:

Skupina	Ukazovateľ	2020	2021	2022
Ukazovatele výkonnosti	EBIT	-463 012	1 209 092	2 476 521
	EBIDITA	1 703 772	3 748 960	5 273 663
Ukazovateľ zadĺženosti	zadĺženosť (celková)	0,51	0,51	0,49
Ukazovatele aktivity	dooba obratu krátkodobých pohľadávok	150,59	43,38	51,88
	dooba obratu krátkodobých záväzkov	155,77	116,63	121,82
Ukazovatele likvidity	celková likvidita	1,24	1,75	1,81
	cash flow (HV + odpisy)	1 591 006	2 831 147	3 925 470
Ukazovatele rentability	rentabilita tržieb	-0,08	0,02	0,10
	rentabilita vlastného kapitálu	-0,01	0,00	0,01
	rentabilita vlastného imania	-0,01	0,01	0,02
	rentabilita nákladov	-0,06	0,01	0,10

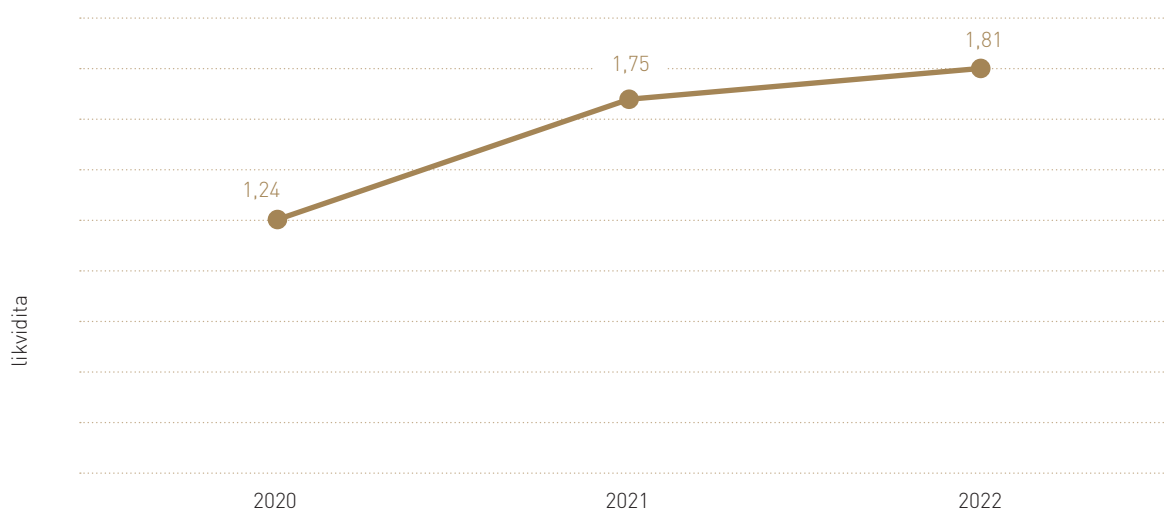
↑ Tabuľka č. 2: Pomerové ukazovatele finančnej analýzy



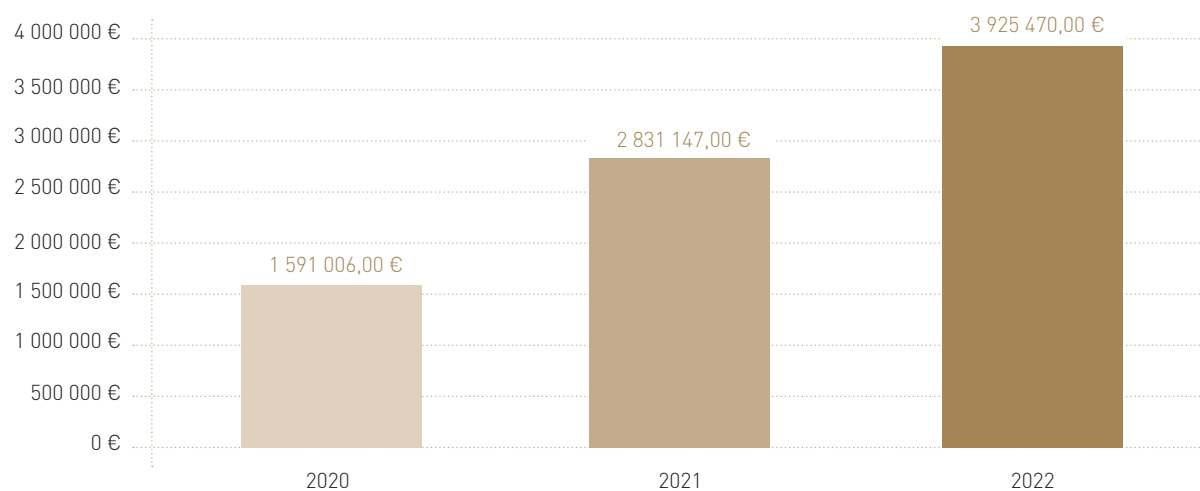
↑ Graf č. 2: Ukazovatele výkonnosti



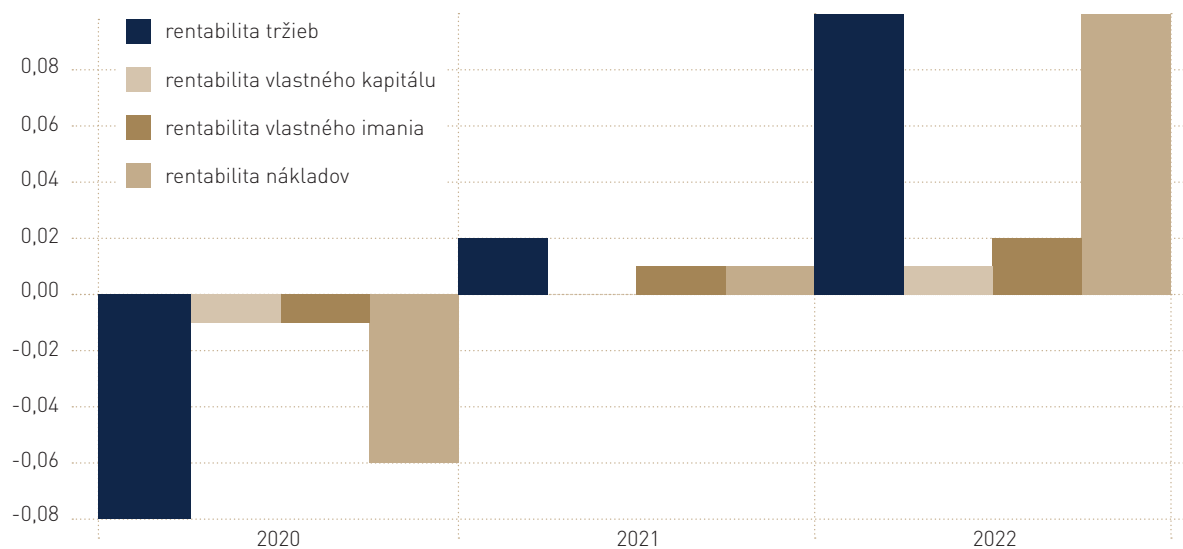
↑ Graf č. 3: Zadlženost



↑ Graf č. 4: Celková likvidita



↑ Graf č. 5: Cash flow



↑ Graf č. 6: Ukazovatele rentability

II. PREDPOKLADANÝ ĎALŠÍ VÝVOJ PODNIKATEĽSKEJ AKTIVITY SPOLOČNOSTI

M-MARKET v roku 2022 potvrdil svoju rolu lokálneho investičného lídra i napriek obdobiu plného výziev a komplikovaných situácií. Spoločnosť už dlhodobo realizuje množstvo aktivít so zreteľom na zelenú a udržateľnú budúcnosť. Prijatie stratégie ESG na úrovni holdingu znamenalo predovšetkým zosúladienie terajších i budúcich aktivít spoločnosti v zmysle medzinárodne uznávaných ESG schém. Proklientské zameranie, väčšia osobná zainteresovanosť nášho manažmentu tvorí rýchlejšie a lepšie spoznanie zákazníka a tým rýchlejšia je reakcia pri neočakávaných udalostiach. Vlastnou správou budov sme dosiahli detailnejší prehľad o našich nákladoch ako i rýchlejšiu možnosť zmien štruktúry nákladov a systém správy.



Obchodné centrum
KOCKA v Senci

III. FINANČNÁ SITUÁCIA SPOLOČNOSTI

A) ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

Hodnotenie stavu a vývoja majetkovej situácie za rok 2022 je obsahom zostaveného prehľadu aktív a pasív v porovnaní s predchádzajúci obdobím:

Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1		2	3
			Brutto-časť 1	Korekcia-časť 2	Netto	Netto
	Spolu majetok r. 002 + r. 033 + r. 074	001	109 416 036	16 725 525	92 690 511	93 865 700
A.	Neobežný majetok r. 003 + r. 011 + r. 021	002	97 029 384	14 193 111	82 836 273	82 909 122
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 004 až 010)	003	- 921 626	- 942 662	21 036	5 782
A.I.1.	Aktivované náklady na vývoj [012] - /072, 091A/	004				
2.	Softvér [013]-/073, 091A/	005	107 919	96 633	11 286	3 536
3.	Oceniteľné práva [014]-/074, 091A/	006				
4.	Goodwill [015] - /075, 091A/	007	- 1 159 095	- 1 159 095		
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok [019, 01X] - /079, 07X, 091A/	008	119 800	119 800		2 246
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok [041] - 093	009	9 750		9 750	
7.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok [051] - 095A	010				
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 012 až 020)	011	48 924 803	15 135 773	33 789 030	34 670 244
A.II.1.	Pozemky [031] - 092A	012	1 419 149		1 419 149	1 441 298
2.	Stavby [021] - /081, 092A/	013	36 431 112	11 119 675	25 311 437	26 907 295
3.	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí [022] - /082, 092A/	014	10 846 948	4 010 294	6 836 654	6 064 782
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov [025] - /085, 092A/	015				
5.	Základné stádo a ťažné zvieratá [026] - /086, 092A/	016				

Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1		2	3
			Brutto-časť 1	Korekcia-časť 2	Netto	Netto
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	017	128 841	5 804	123 037	123 659
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - 094	018	76 253		76 253	126 960
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - 095A	019	22 500		22 500	6 250
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	020				
A.III.	Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 022 až 032)	021	49 026 207		49 026 207	48 233 096
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách (061A, 062A, 063A) - /096A/	022				
2.	Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách (062A) - /096A/	023	44 959 831		44 959 831	39 957 754
3.	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely (063A) - /096A/	024				
4.	Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	025				
5.	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	026				
6.	Ostatné pôžičky (067A) - /096A/	027				
7.	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 069A, 06XA) - /096A/	028	3 519 073		3 519 073	3 672 273
8.	Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 069A, 06XA) - /096A/	029				
9.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)	030				
10.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - 096A	031	524 234		524 234	

Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1		2	3
			Brutto-časť 1	Korekcia-časť 2	Netto	Netto
11.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok (053) - 095A	032	23 069		23 069	4 603 069
B.	Obežný majetok r. 34 + r. 41 + r. 53 + r. 66 + r. 71	033	12 136 996	2 532 414	9 604 582	10 684 413
B.I.	Zásoby súčet (r. 035 až 040)	034	42 252		42 252	42 351
B.I.1.	Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/	035	12 764		12 764	12 864
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	036				
3.	Výrobky (123)-194	037				
4.	Zvieratá (124) - 195	038				
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	039	29 488		29 488	29 487
6.	Poskytnuté preddavky na zásoby (314A) - 391A	040				
B.II.	Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52)	041	7 132 777		7 132 777	8 156 594
B.II.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 43 až r. 45)	042	7 132 777		7 132 777	8 156 594
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	043				
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	044				
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	045	7 132 777		7 132 777	8 156 594
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	046				
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	047				
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	048				

Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1		2	3
			Brutto-časť 1	Korekcia- časť 2	Netto	Netto
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - 391A	049				
6.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	050				
7.	Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	051				
8.	Odložená daňová pohľadávka (481A)	052				
B.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)	053	4 141 268	2 532 414	1 608 854	1 696 497
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)	054	3 918 410	2 532 414	1 385 996	1 644 460
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	055				
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	056				
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	057	3 918 410	2 532 414	1 385 996	1 644 460
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	058				
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	059				
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	060	192 695		192 695	
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - 391A	061				51 000
6.	Sociálne poistenie (336) - 391A	062				
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - 391A	063	30 126		30 126	
8.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	064				

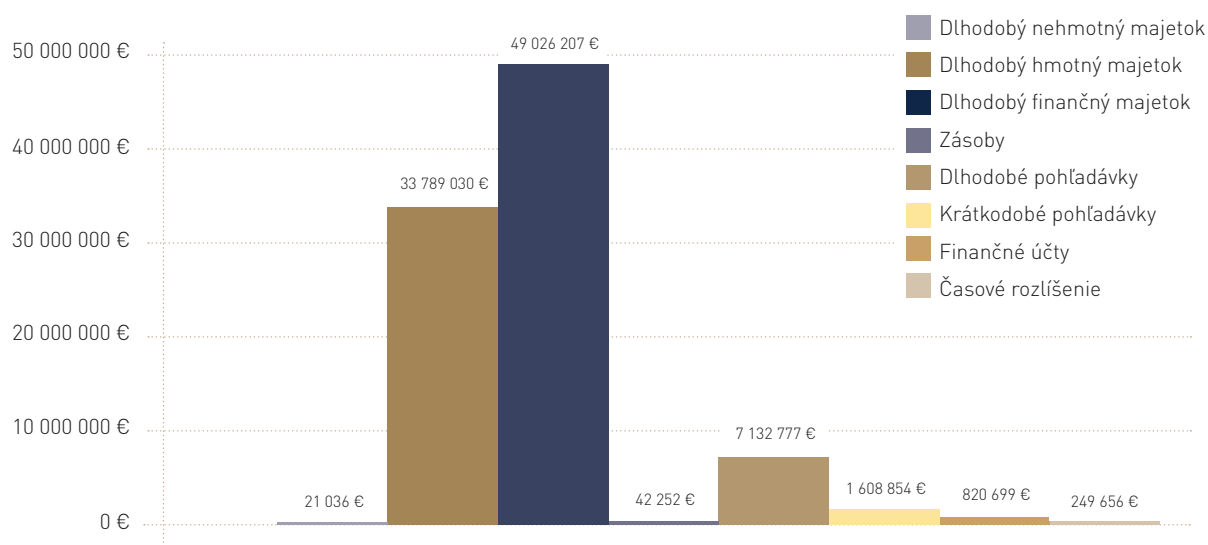
Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1		2	3
			Brutto-časť 1	Korekcia-časť 2	Netto	Netto
9.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 373A, 374A, 375A, 376A, 378A) - 391A	065	37		37	1 037
B.IV.	Krátkodobý finančný majetok súčet (r. 67 až r. 70)	066				
B.IV.1.	Krátkodobý finančný majetok v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	067				
2.	Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobého finančného majetku v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	068				
3.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely (252)	069				
4.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - /291A/	070				
B.V.	Finančné účty r. 072 + r. 073	071	820 699		820 699	788 971
B.V.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	072	10 014		10 014	10 009
2.	Účty v bankách (221A, 22X +/- 261)	073	810 685		810 685	778 962
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 075 až r. 078)	074	249 656		249 656	272 165
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	075				
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	076	85 139		85 139	97 439
3.	Príjmy budúcich období dlhodobé (385A)	077				
4.	Príjmy budúcich období krátkodobé (385A)	078	164 517		164 517	174 726

Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
	SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY r. 80 + r. 101 + r. 141	079	92 690 511	93 865 700
A.	Vlastné imanie r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100	080	46 703 285	45 635 455
A.I.	Základné imanie súčet (r. 82 až r. 84)	081	9 963 320	9 963 320
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	082	9 963 320	9 963 320
2.	Zmena základného imania +/- 419	083		
3.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie [/-/353]	084		
A.II.	Emisné ážio (412)	085		
A.III.	Ostatné kapitálové fondy (413)	086		
A.IV.	Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89	087	1 992 664	1 992 664
A.IV.1.	Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond [417A, 418, 421A, 422]	088	1 992 664	1 992 664
2.	Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podieľy [417A, 421A]	089		
A.V.	Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92	090	33 194	33 194
A.V.1.	Štatutárne fondy (423, 42X)	091		
2.	Ostatné fondy (427, 42X)	092	33 194	33 194
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r. 94 až r. 96)	093		
A.VI.1.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majet- ku a záväzkov (+/- 414)	094		
2.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účasťn (+/- 415)	095		
3.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení (+/- 416)	096		
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 98 + r. 99	097	33 585 779	33 354 998
A.VII.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	098	34 843 712	34 552 433
2.	Neuhradená strata minulých rokov [/- /429]	099	- 1 257 933	- 1 197 435

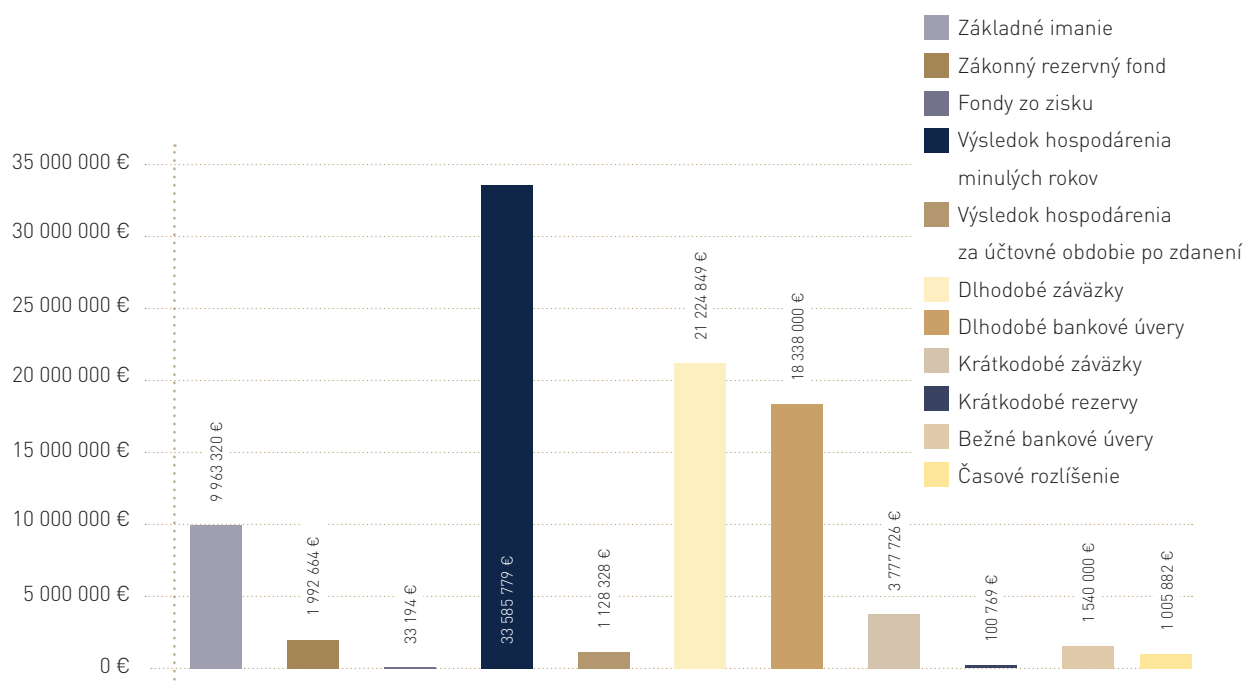
Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
A.VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení /+/-/ r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141)	100	1 128 328	291 279
B.	Závazky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122 + r. 136 + r. 139 + r. 140	101	44 981 344	47 416 929
B.I.	Dlhodobé záväzky súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)	102	21 224 849	21 061 842
B.I.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet (r. 104 až r. 106)	103		
1.a.	Závazky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	104		
1.b.	Závazky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	105		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 475A, 476A)	106		
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	107		
4.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	108		
5.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	109	323 396	721 290
6.	Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)	110	13 907 929	15 416 898
7.	Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	111	173 907	173 907
8.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	112		
9.	Vydané dlhopisy (473A/-/255A)	113		
10.	Závazky zo sociálneho fondu (472)	114	27 204	28 090
11.	Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 47XA)	115	4 870 331	2 949 606
12.	Dlhodobé záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	116		
13.	Odložený daňový záväzok (481A)	117	1 922 082	1 772 051

Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
B.II.	Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120	118		
B.II.1.	Zákonné rezervy (451A)	119		
2.	Ostatné rezervy (459A, 45XA)	120		
B.III.	Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)	121	18 338 000	19 878 000
B.IV.	Krátkodobé záväzky súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)	122	3 777 726	4 561 295
B.IV.1.	Záväzky z obchodného styku súčet (r. 124 až r. 126)	123	274 293	337 714
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepo- jeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	124		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	125		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	126	274 293	337 714
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	127		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtov- ným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	128		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	129	3 413	127 508
5.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	130	2 481 818	2 847 631
6.	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	131	31 943	46 737
7.	Záväzky zo sociálneho poistenia (336)	132	20 905	30 716
8.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	133	178 411	558 940
9.	Záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	134		

Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
10.	Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)	135	786 943	612 049
B.V.	Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138	136	100 769	375 792
B.V.1.	Zákonné rezervy (323A, 451A)	137	8 336	16 889
2.	Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	138	92 433	358 903
B.VI.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	139	1 540 000	1 540 000
B.VII.	Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, /-/255A)	140		
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 142 až r. 145)	141	1 005 882	813 316
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	142		
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	143	454 959	171 638
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	144	399 488	300 442
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	145	151 435	341 236



↑ Graf č. 7: Rozdelenie Aktív



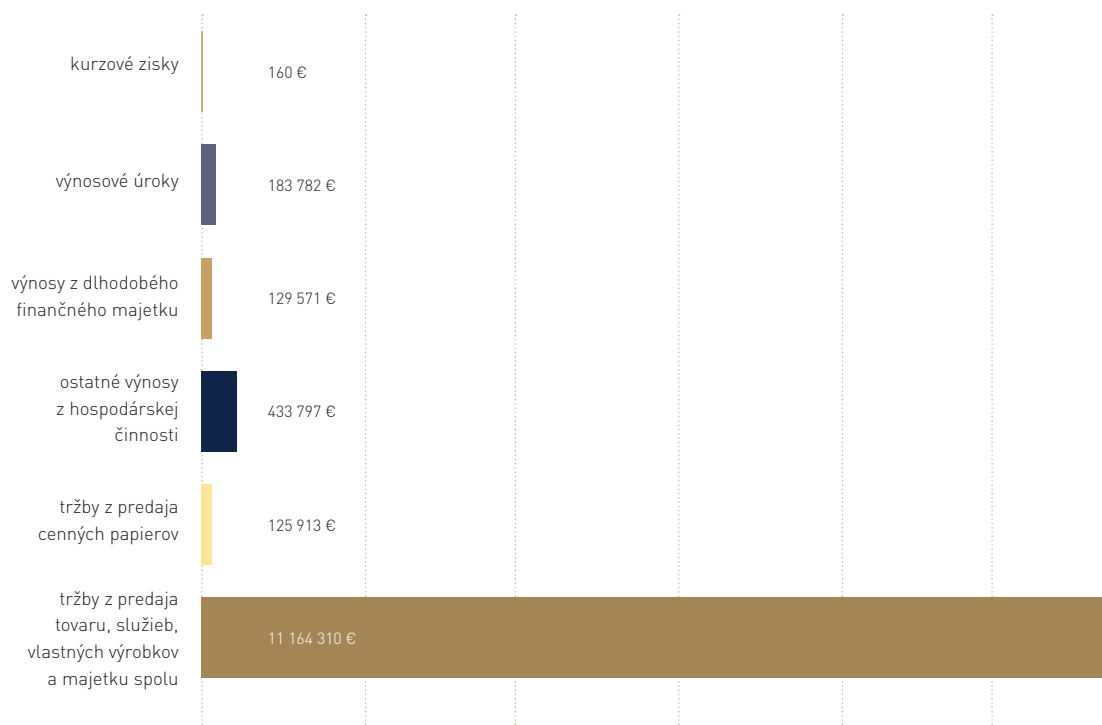
↑ Graf č. 8: Rozdelenie Pasív

Štruktúra hospodárskeho výsledku za rok 2022 a porovnanie s predchádzajúcim obdobím je obsahom zostaveného výkazu ziskov a strát:

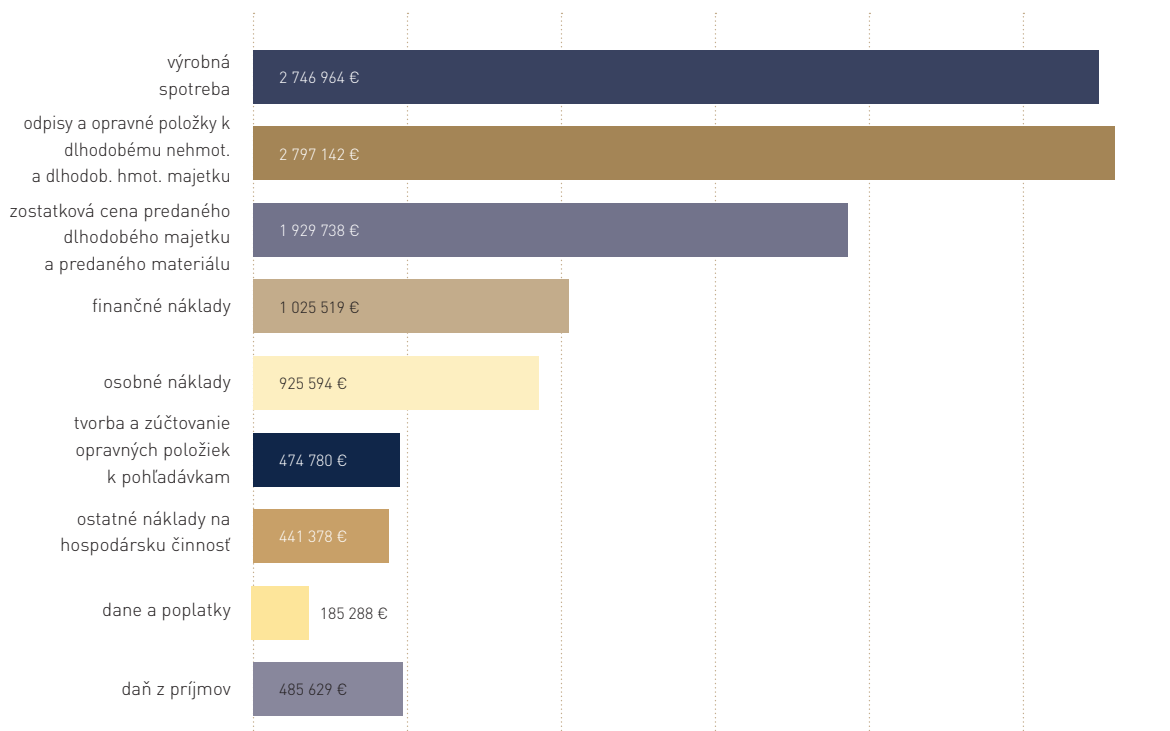
Označenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	Čistý obrat (časť účt. tr. 6 podľa zákona)	01	6 166 454	5 222 621
**	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 03 až r. 09)	02	11 598 107	16 488 898
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	03		
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	04		28 818
III.	Tržby z predaja služieb (602, 606)	05	6 166 454	5 193 803
IV.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/-) (účtová skupina 61)	06		
V.	Aktivácia (účtová skupina 62)	07		
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)	08	4 997 856	8 856 200
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	09	433 797	2 410 077
**	Náklady na hospodársku činnosť spolu r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14 + r. 15 + r. 20 + r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26	10	9 500 884	13 767 473
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507)	11		
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)	12	1 521 165	939 925
C.	Opravné položky k zásobám (+/-) (505)	13		
D.	Služby (účtová skupina 51)	14	1 225 799	1 505 981
E.	Osobné náklady (r. 16 až r. 19)	15	925 594	1 085 980
E.1.	Mzdové náklady (521, 522)	16	653 903	789 881
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	17		
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	18	230 532	273 633
4.	Sociálne náklady (527, 528)	19	41 159	22 466
F.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	20	185 288	229 860

a Označenie	b Text	c Číslo riadku	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)	21	2 797 142	2 539 868
G.1	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551)	22	2 797 142	2 539 868
2.	Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553)	23		
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	24	1 929 738	4 387 503
I.	Opravné položky k pohľadávkam (+/-) (547)	25	474 780	431 083
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	26	441 378	2 647 273
***	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10)	27	2 097 223	2 721 425
*	Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)	28	3 419 490	2 776 715
**	Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 30 + r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44	29	542 253	6 985 623
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	30	125 913	6 829 464
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet (r. 32 až r. 34)	31	129 571	
IX.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek (665A)	32		
2.	Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (665A)	33		
3.	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)	34	129 571	
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r. 36 až r. 38)	35		
X.1.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek (666A)	36		
2.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (666A)	37		
3.	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A)	38		

Označenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
XI.	Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)	39	183 782	101 148
XI.1.	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A)	40		
2.	Ostatné výnosové úroky (662A)	41	183 782	101 148
XII.	Kurzové zisky (663)	42	160	55 011
XIII.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	43		
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	44	102 827	
**	Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46 + r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54	45	1 025 519	9 421 077
K.	Predané cenné papiere a podiely (561)	46	153 201	8 426 245
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	47		
M.	Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)	48		
N.	Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)	49	862 564	923 121
2.	Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky (562A)	50		
3.	Ostatné nákladové úroky (562A)	51	862 564	923 121
O.	Kurzové straty (563)	52	2 729	56 899
P.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	53		
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	54	7 025	14 812
***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 - r. 45)	55	- 483 266	- 2 435 454
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)	56	1 613 957	285 971
R.	Daň z príjmov (r. 58 + r. 59)	57	485 629	- 5 308
R.1.	Daň z príjmov splatná (591, 595)	58	335 598	324 229
2.	Daň z príjmov odložená (+/-) (592)	59	150 031	- 329 537
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60		
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 - r. 57 - r. 60)	61	1 128 328	291 279



↑ Graf č. 9: Rozdelenie Výnosov



↑ Graf č. 10: Rozdelenie Nákladov

B) ÚDAJE O OČAKÁVANEJ HOSPODÁRSKEJ A FINANČNEJ SITUÁCII SPOLOČNOSTI V ROKU 2023

Majetková podstata a výsledky hospodárenia dávajú predpoklad rozvoja podnikateľských aktivít spoločnosti v budúcnosti.

Udalosti v roku 2022 boli katalyzátorom mnohých environmentálnych a sociálnych zmien. Lokálni aj nadnárodní investori zdôrazňujú, že ich prioritou je udržateľné investovanie, ktoré má pozitívny vplyv na spoločnosť a planétu. Jednohlasné prijatie ESG stratégie valnou hromadou M-MARKET, a.s. nie je len reakciou na spomínané zmeny a priority. Ide predovšetkým o rámcovanie množstva aktivít, ktoré už dlhodobo realizujeme so zreteľom na zelenú a udržateľnú budúcnosť. Teda o uchopenie terajších i budúcich aktivít v zmysle medzinárodne uznávaných ESG schém.



ESG Stratégiu vnímame ako určujúci faktor etického statusu našej spoločnosti.

C) ÚDAJE O ZMENÁCH VLASTNÉHO IMANIA (V EUR)

rok	2021	2022
základné imanie	9 963 320,00 €	9 963 320,00 €
kapitálové fondy / ostatné fondy	33 194,00 €	33 194,00 €
zákonný rezervný fond	1 992 664,00 €	1 992 664,00 €
oceňovacie rozdiely	- €	- €
nerozdelený zisk min. obd.	34 552 433,00 €	34 843 712,00 €
neuhradená strat min. obd.	-1 197 435,00 €	-1 257 933,00 €
výsledok hospodárenia	291 279,00 €	1 128 328,00 €
vlastné imanie	45 635 455,00 €	46 703 285,00 €

D) VPLYV SPOLOČNOSTI NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE
A NA ZAMESTNANOSŤ

Spoločnosť nemá významný vplyv na životné prostredie. Spoločnosť separuje odpad na papier, plasty a komunálny odpad. Likvidáciu nebezpečného odpadu zabezpečuje externá spoločnosť.

Priemerný počet zamestnancov za rok 2022 bol 30,20.

E) PO SKONČENÍ ÚČTOVNÉHO OBDOBIA V SPOLOČNOSTI NENASTALI
ŽIADNE UDALOSTI OSOBITNÉHO VÝZNAMU, OKREM TÝCH, KTORÉ
SÚ UVEDENÉ V POZNÁMKACH K ÚČTOVNEJ ZÁVIERKE.

F) SPOLOČNOSŤ NEVYNALOŽILA V ROKU 2022 ŽIADNE NÁKLADY NA VÝSKUM A VÝVOJ.

G) SPOLOČNOSŤ NADOBUDLA V ROKU 2022 100% OBCHODNÝ PODIEL SPOLOČNOSTI NOKRA 01. S.R.O.

Spoločnosť vykonala nepeňažný vklad do spoločnosti Hyperion Invest j.s.a. vkladom obchodných podielov spoločností Dúbravčice s.r.o., Galéria LC s.r.o. a Južanka s.r.o.

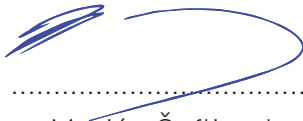
H) NÁVRH NA VYROVNANIE ZISKU VYKÁZANÉHO ZA ÚČTOVNÝ ROK 2022

Spoločnosť predpokladá, že zisk za rok 2022 vo výške 1 128 327,79 EUR preúčtuje na účet nerozdelených ziskov minulých období.

I) SPOLOČNOSŤ NEMÁ ORGANIZAČNÚ ZLOŽKU V ZAHRANIČÍ.

5. 6. 2023

.....
dátum zostavenia


.....
Marián Šufliarsky
predseda predstavenstva



ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

podnikateľov v podvojnom účtovníctve



zostavená k 31.12.2022

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píše zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ā B Ć D Ě F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo	Účtovná závierka	Účtovná jednotka	Mesiac Rok
2020080689	X riadna	X malá	Za obdobie od 1 2 0 2 2
IČO	mimoriadna	veľká	do 1 2 2 0 2 2
36027146	priebežná	(vyznačí sa x)	Bezprostredne predchádzajúce obdobie od 1 2 0 2 1
SK NACE			do 1 2 2 0 2 1
68.20.0			

Priložené súčasti účtovnej závierky

X Súvaha (Úč POD 1-01)
(v celých eurách)X Výkaz ziskov a strát (Úč POD 2-01)
(v celých eurách)X Poznámky (Úč POD 3-01)
(v celých eurách alebo eurocentoch)

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

M-MARKET, akciová spoločnosť

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

NÁMESTIE REPUBLIKY

Číslo

5994 / 32

PSČ

Obec

98401 LUČENEC

Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti

Register obchodného súdu Banská Bystrica oddiel Sa, vložka 474/S

Telefónne číslo

Faxové číslo

E-mailová adresa

Zostavená dňa:

31.05.2023

Schválená dňa:

. . 20

Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	2	3	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto	
	SPOLU MAJETOK r. 02 + r. 33 + r. 74	01	1 0 9 4 1 6 0 3 6	9 2 6 9 0 5 1 1		
			1 6 7 2 5 5 2 5		9 3 8 6 5 7 0 0	
A.	Neobežný majetok r. 03 + r. 11 + r. 21	02	9 7 0 2 9 3 8 4	8 2 8 3 6 2 7 3		
			1 4 1 9 3 1 1 1		8 2 9 0 9 1 2 2	
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 04 až r. 10)	03	- 9 2 1 6 2 6	2 1 0 3 6		
			- 9 4 2 6 6 2		5 7 8 2	
A.I.1.	Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	04				
2.	Softvér (013) - /073, 091A/	05	1 0 7 9 1 9	1 1 2 8 6		
			9 6 6 3 3		3 5 3 6	
3.	Ocenené práva (014) - /074, 091A/	06				
4.	Goodwill (015) - /075, 091A/	07	- 1 1 5 9 0 9 5	0		
			- 1 1 5 9 0 9 5		0	
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	08	1 1 9 8 0 0	0		
			1 1 9 8 0 0		2 2 4 6	
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - /093/	09	9 7 5 0	9 7 5 0		
7.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - /095A/	10				
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 12 až r. 20)	11	4 8 9 2 4 8 0 3	3 3 7 8 9 0 3 0		
			1 5 1 3 5 7 7 3		3 4 6 7 0 2 4 4	
A.II.1.	Pozemky (031) - /092A/	12	1 4 1 9 1 4 9	1 4 1 9 1 4 9		
					1 4 4 1 2 9 8	
2.	Stavby (021) - /081, 092A/	13	3 6 4 3 1 1 1 2	2 5 3 1 1 4 3 7		
			1 1 1 1 9 6 7 5		2 6 9 0 7 2 9 5	
3.	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí (022) - /082, 092A/	14	1 0 8 4 6 9 4 8	6 8 3 6 6 5 4		
			4 0 1 0 2 9 4		6 0 6 4 7 8 2	



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	15			
5.	Základné stádo a ťažné zvieratá (026) - /086, 092A/	16			
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	17	1 2 8 8 4 1 5 8 0 4	1 2 3 0 3 7	1 2 3 6 5 9
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - /094/	18	7 6 2 5 3	7 6 2 5 3	1 2 6 9 6 0
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - /095A/	19	2 2 5 0 0	2 2 5 0 0	6 2 5 0
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	20			
A.III.	Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 22 až r. 32)	21	4 9 0 2 6 2 0 7 0	4 9 0 2 6 2 0 7	4 8 2 3 3 0 9 6
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách (061A, 062A, 063A) - /096A/	22			
2.	Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách (062A) - /096A/	23	4 4 9 5 9 8 3 1	4 4 9 5 9 8 3 1	3 9 9 5 7 7 5 4
3.	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely (063A) - /096A/	24			
4.	Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	25			
5.	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	26			
6.	Ostatné pôžičky (067A) - /096A/	27			
7.	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 069A, 06XA) - /096A/	28	3 5 1 9 0 7 3	3 5 1 9 0 7 3	3 6 7 2 2 7 3

Súvaha
Úč POD 1 - 01

DIČ 2 0 2 0 0 8 0 6 8 9

IČO 3 6 0 2 7 1 4 6



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	Netto 2	
			Korekcia - časť 2		Netto 3
8.	Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 069A, 06XA) - /096A/	29			
9.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)	30			
10.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - /096A/	31	5 2 4 2 3 4	5 2 4 2 3 4	
11.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok (053) - /095A/	32	2 3 0 6 9	2 3 0 6 9	
					4 6 0 3 0 6 9
B.	Obežný majetok r. 34 + r. 41 + r. 53 + r. 66 + r. 71	33	1 2 1 3 6 9 9 6	9 6 0 4 5 8 2	
			2 5 3 2 4 1 4		1 0 6 8 4 4 1 3
B.I.	Zásoby súčet (r. 35 až r. 40)	34	4 2 2 5 2	4 2 2 5 2	
					4 2 3 5 1
B.I.1.	Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/	35	1 2 7 6 4	1 2 7 6 4	
					1 2 8 6 4
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	36			
3.	Výrobky (123) - /194/	37			
4.	Zvieratá (124) - /195/	38			
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	39	2 9 4 8 8	2 9 4 8 8	
					2 9 4 8 7
6.	Poskytnuté preddavky na zásoby (314A) - /391A/	40			
B.II.	Dlhodobé pohl'adávk súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52)	41	7 1 3 2 7 7 7	7 1 3 2 7 7 7	
			0		8 1 5 6 5 9 4
B.II.1.	Pohl'adávk z obchodného styku súčet (r. 43 až r. 45)	42	7 1 3 2 7 7 7	7 1 3 2 7 7 7	
					8 1 5 6 5 9 4



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto 2	Netto 3
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	43			
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	44			
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	45	7 1 3 2 7 7 7	7 1 3 2 7 7 7	8 1 5 6 5 9 4
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	46			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	47			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	48			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/	49			
6.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	50			
7.	Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	51			
8.	Odložená daňová pohľadávka (481A)	52			
B.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)	53	4 1 4 1 2 6 8	1 6 0 8 8 5 4	
			2 5 3 2 4 1 4		1 6 9 6 4 9 7
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)	54	3 9 1 8 4 1 0	1 3 8 5 9 9 6	
			2 5 3 2 4 1 4		1 6 4 4 4 6 0
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	55			
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	56			



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto 2	Netto 3
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	57	3 9 1 8 4 1 0 2 5 3 2 4 1 4	1 3 8 5 9 9 6	1 6 4 4 4 6 0
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	58			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	59			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	60	1 9 2 6 9 5	1 9 2 6 9 5	
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - /391A/	61			5 1 0 0 0
6.	Sociálne poistenie (336A) - /391A/	62			
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - /391A/	63	3 0 1 2 6	3 0 1 2 6	
8.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	64			
9.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	65	3 7	3 7	1 0 3 7
B.IV.	Krátkodobý finančný majetok súčet (r. 67 až r. 70)	66	0	0	0
B.IV.1.	Krátkodobý finančný majetok v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	67			
2.	Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobého finančného majetku v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	68			
3.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely (252)	69			
4.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - /291A/	70			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
B.V.	Finančné účty r. 72 + r. 73	71	8 2 0 6 9 9	8 2 0 6 9 9	
					7 8 8 9 7 1
B.V.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	72	1 0 0 1 4	1 0 0 1 4	
					1 0 0 0 9
2.	Účty v bankách (221A, 22X, +/- 261)	73	8 1 0 6 8 5	8 1 0 6 8 5	
					7 7 8 9 6 2
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 75 až r. 78)	74	2 4 9 6 5 6	2 4 9 6 5 6	
					2 7 2 1 6 5
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	75			
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	76	8 5 1 3 9	8 5 1 3 9	
					9 7 4 3 9
3.	Príjmy budúcich období dlhodobé (385A)	77			
4.	Príjmy budúcich období krátkodobé (385A)	78	1 6 4 5 1 7	1 6 4 5 1 7	
					1 7 4 7 2 6

Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
	SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY r. 80 + r. 101 + r. 141	79	9 2 6 9 0 5 1 1	9 3 8 6 5 7 0 0
A.	Vlastné imanie r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100	80	4 6 7 0 3 2 8 5	4 5 6 3 5 4 5 5
A.I.	Základné imanie súčet (r. 82 až r. 84)	81	9 9 6 3 3 2 0	9 9 6 3 3 2 0
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	82	9 9 6 3 3 2 0	9 9 6 3 3 2 0
2.	Zmena základného imania +/- 419	83		
3.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (/-/353)	84		
A.II.	Emisné ážio (412)	85		
A.III.	Ostatné kapitálové fondy (413)	86		
A.IV.	Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89	87	1 9 9 2 6 6 4	1 9 9 2 6 6 4
A.IV.1.	Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond (417A, 418, 421A, 422)	88	1 9 9 2 6 6 4	1 9 9 2 6 6 4
2.	Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podieľy (417A, 421A)	89		



Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
A.V.	Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92	90	3 3 1 9 4	3 3 1 9 4
A.V.1.	Štatutárne fondy (423, 42X)	91		
2.	Ostatné fondy (427, 42X)	92	3 3 1 9 4	3 3 1 9 4
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r. 94 až r. 96)	93	0	
A.VI.1.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	94		
2.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účasí (+/- 415)	95		
3.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení (+/- 416)	96		
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 98 + r. 99	97	3 3 5 8 5 7 7 9	3 3 3 5 4 9 9 8
A.VII.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	98	3 4 8 4 3 7 1 2	3 4 5 5 2 4 3 3
2.	Neuhrazená strata minulých rokov (-/429)	99	- 1 2 5 7 9 3 3	- 1 1 9 7 4 3 5
A.VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdo- bie po zdanení +/- r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141)	100	1 1 2 8 3 2 8	2 9 1 2 7 9
B.	Záväzky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122 + r. 136 + r. 139 + r. 140	101	4 4 9 8 1 3 4 4	4 7 4 1 6 9 2 9
B.I.	Dlhodobé záväzky súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)	102	2 1 2 2 4 8 4 9	2 1 0 6 1 8 4 2
B.I.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet (r. 104 až r. 106)	103	0	
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	104		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielo- vej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	105		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 475A, 476A)	106		
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	107		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	108		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	109	3 2 3 3 9 6	7 2 1 2 9 0
5.	Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)	110	1 3 9 0 7 9 2 9	1 5 4 1 6 8 9 8
6.	Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	111	1 7 3 9 0 7	1 7 3 9 0 7
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	112		
8.	Vydané dlhopisy (473A/-/255A)	113		
9.	Záväzky zo sociálneho fondu (472)	114	2 7 2 0 4	2 8 0 9 0
10.	Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 47XA)	115	4 8 7 0 3 3 1	2 9 4 9 6 0 6
11.	Dlhodobé záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	116		
12.	Odložený daňový záväzok (481A)	117	1 9 2 2 0 8 2	1 7 7 2 0 5 1



Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
B.II.	Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120	118	0	
B.II.1.	Zákonné rezervy (451A)	119		
2.	Ostatné rezervy (459A, 45XA)	120		
B.III.	Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)	121	1 8 3 3 8 0 0 0	1 9 8 7 8 0 0 0
B.IV.	Krátkodobé záväzky súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)	122	3 7 7 7 7 2 6	4 5 6 1 2 9 5
B.IV.1.	Záväzky z obchodného styku súčet (r. 124 až r. 126)	123	2 7 4 2 9 3	3 3 7 7 1 4
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	124		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	125		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	126	2 7 4 2 9 3	3 3 7 7 1 4
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	127		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	128		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	129	3 4 1 3	1 2 7 5 0 8
5.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	130	2 4 8 1 8 1 8	2 8 4 7 6 3 1
6.	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	131	3 1 9 4 3	4 6 7 3 7
7.	Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)	132	2 0 9 0 5	3 0 7 1 6
8.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	133	1 7 8 4 1 1	5 5 8 9 4 0
9.	Záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	134		
10.	Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)	135	7 8 6 9 4 3	6 1 2 0 4 9
B.V.	Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138	136	1 0 0 7 6 9	3 7 5 7 9 2
B.V.1.	Zákonné rezervy (323A, 451A)	137	8 3 3 6	1 6 8 8 9
2.	Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	138	9 2 4 3 3	3 5 8 9 0 3
B.VI.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	139	1 5 4 0 0 0 0	1 5 4 0 0 0 0
B.VII.	Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, /-/255A)	140		
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 142 až r. 145)	141	1 0 0 5 8 8 2	8 1 3 3 1 6
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	142		
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	143	4 5 4 9 5 9	1 7 1 6 3 8
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	144	3 9 9 4 8 8	3 0 0 4 4 2
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	145	1 5 1 4 3 5	3 4 1 2 3 6



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	Čistý obrat (časť účt. tr. 6 podľa zákona)	01	6 1 6 6 4 5 4	5 2 2 2 6 2 1
**	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 03 až r. 09)	02	1 1 5 9 8 1 0 7	1 6 4 8 8 8 9 8
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	03		
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	04		2 8 8 1 8
III.	Tržby z predaja služieb (602, 606)	05	6 1 6 6 4 5 4	5 1 9 3 8 0 3
IV.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/-) (účtová skupina 61)	06		
V.	Aktivácia (účtová skupina 62)	07		
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)	08	4 9 9 7 8 5 6	8 8 5 6 2 0 0
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	09	4 3 3 7 9 7	2 4 1 0 0 7 7
**	Náklady na hospodársku činnosť spolu r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14 + r. 15 + r. 20 + r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26	10	9 5 0 0 8 8 4	1 3 7 6 7 4 7 3
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507)	11		
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)	12	1 5 2 1 1 6 5	9 3 9 9 2 5
C.	Opravné položky k zásobám (+/-) (505)	13		
D.	Služby (účtová skupina 51)	14	1 2 2 5 7 9 9	1 5 0 5 9 8 1
E.	Osobné náklady (r. 16 až r. 19)	15	9 2 5 5 9 4	1 0 8 5 9 8 0
E.1.	Mzdové náklady (521, 522)	16	6 5 3 9 0 3	7 8 9 8 8 1
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	17		
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	18	2 3 0 5 3 2	2 7 3 6 3 3
4.	Sociálne náklady (527, 528)	19	4 1 1 5 9	2 2 4 6 6
F.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	20	1 8 5 2 8 8	2 2 9 8 6 0
G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)	21	2 7 9 7 1 4 2	2 5 3 9 8 6 8
G.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551)	22	2 7 9 7 1 4 2	2 5 3 9 8 6 8
2.	Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553)	23		
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	24	1 9 2 9 7 3 8	4 3 8 7 5 0 3
I.	Opravné položky k pohľadávkam (+/-) (547)	25	4 7 4 7 8 0	4 3 1 0 8 3
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	26	4 4 1 3 7 8	2 6 4 7 2 7 3
***	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10)	27	2 0 9 7 2 2 3	2 7 2 1 4 2 5



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)	28	3 4 1 9 4 9 0	2 7 7 6 7 1 5
**	Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 30 + r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44	29	5 4 2 2 5 3	6 9 8 5 6 2 3
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	30	1 2 5 9 1 3	6 8 2 9 4 6 4
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet (r. 32 až r. 34)	31	1 2 9 5 7 1	
IX.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek (665A)	32		
2.	Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (665A)	33		
3.	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)	34	1 2 9 5 7 1	
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r. 36 až r. 38)	35		
X.1.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek (666A)	36		
2.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (666A)	37		
3.	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A)	38		
XI.	Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)	39	1 8 3 7 8 2	1 0 1 1 4 8
XI.1.	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A)	40		
2.	Ostatné výnosové úroky (662A)	41	1 8 3 7 8 2	1 0 1 1 4 8
XII.	Kurzové zisky (663)	42	1 6 0	5 5 0 1 1
XIII.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	43		
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	44	1 0 2 8 2 7	
**	Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46 + r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54	45	1 0 2 5 5 1 9	9 4 2 1 0 7 7
K.	Predané cenné papiere a podiely (561)	46	1 5 3 2 0 1	8 4 2 6 2 4 5
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	47		
M.	Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)	48		
N.	Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)	49	8 6 2 5 6 4	9 2 3 1 2 1
N.1.	Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky (562A)	50		
2.	Ostatné nákladové úroky (562A)	51	8 6 2 5 6 4	9 2 3 1 2 1
O.	Kurzové straty (563)	52	2 7 2 9	5 6 8 9 9
P.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	53		
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	54	7 0 2 5	1 4 8 1 2



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 - r. 45)	55	- 4 8 3 2 6 6	- 2 4 3 5 4 5 4
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)	56	1 6 1 3 9 5 7	2 8 5 9 7 1
R.	Daň z príjmov (r. 58 + r. 59)	57	4 8 5 6 2 9	- 5 3 0 8
R.1.	Daň z príjmov splatná (591, 595)	58	3 3 5 5 9 8	3 2 4 2 2 9
2.	Daň z príjmov odložená (+/-) (592)	59	1 5 0 0 3 1	- 3 2 9 5 3 7
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60		
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 - r. 57 - r. 60)	61	1 1 2 8 3 2 8	2 9 1 2 7 9

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO

3	6	0	2	7	1	4	6
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	0	2	0	0	8	0	6	8	9
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

**POZNÁMKY
K ÚČTOVNEJ ZÁVIERKE K 31.12.2022
M – MARKET , akciová spoločnosť**

A. VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE**1. Obchodné meno a sídlo**

M-MARKET, akciová spoločnosť
Námestie republiky 5994/32
Lučenec 984 01

Hlavnými činnosťami Spoločnosti sú:

- maloobchodná a veľkoobchodná činnosť
- prenajímanie nehnuteľností a nebytových priestorov

2. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2021, za predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená valným zhromaždením Spoločnosti 02.08.2022.

3. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2022 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve (ďalej „zákon o účtovníctve“) za účtovné obdobie od 1. januára 2022 do 31. decembra 2022.

Účtovná závierka je určená pre používateľov, ktorí majú primerané znalosti o obchodných a ekonomických činnostiach a účtovníctve a ktorí analyzujú tieto informácie s primeranou pozornosťou. Účtovná závierka neposkytuje a ani nemôže poskytovať všetky informácie, ktoré by existujúci a potencionálni investori, poskytovatelia úverov a pôžičiek a iní veritelia, mohli potrebovať. Títo používatelia musia relevantné informácie získať z iných zdrojov.

4. Informácie o skupine

Spoločnosť je konsolidujúcou spoločnosťou spoločností M-MARKET Reality, s.r.o., M-MARKET Invest, s.r.o., TECHNOINVENT, s.r.o., CYRANO s.r.o., Hyperion Invest j.s.a., NOKRA 01 s.r.o., Shopping Palace, s.r.o., a Prometheus Capital a.s. Spoločnosť v roku 2022 nesplnila podmienky podľa § 22 ods.10 zákona o účtovníctve zostaviť konsolidovanú účtovnú závierku.

5. Priemerný prepočítaný počet zamestnancov

Priemerný prepočítaný počet zamestnancov Spoločnosti v účtovnom období 2022 bol 30,20 (v účtovnom období 2021 bol 39,15).

B. INFORMÁCIE O ORGÁNOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Členom štatutárneho orgánu neboli v roku 2022 poskytnuté žiadne pôžičky, záruky alebo iné formy zabezpečenia, ani finančné prostriedky alebo iné plnenia na súkromné účely členov, ktoré sa vyúčtovávajú (v roku 2021: žiadne).

C. INFORMÁCIE O PRIJATÝCH POSTUPOCH**(a) Východiská pre zostavenie účtovnej závierky**

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu, že Spoločnosť bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti (going concern).

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované.

V súvislosti s vojnovým konfliktom na Ukrajine vedenie Spoločnosti urobilo analýzu možných účinkov a následkov na Spoločnosť a dospelo k záveru, že v súčasnosti nemajú významné nepriaznivé dopady na Spoločnosť. Vedenie spoločnosti nepredpokladá významné ohrozenie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v blízkej budúcnosti (t.j. počas nasledujúcich 12 mesiacov od dátumu zostavenia účtovnej závierky).

(b) Použitie odhadov a úsudkov

Zostavenie účtovnej závierky si vyžaduje, aby manažment Spoločnosti urobil úsudky, odhady a predpoklady, ktoré ovplyvňujú aplikáciu účtovných metód a účtovných zásad a hodnotu vykazovaného majetku, záväzkov, výnosov a nákladov. Odhady a súvisiace predpoklady sú založené na minulých skúsenostiach a iných rozličných faktoroch, považovaných za primerané okolnostiam, na základe ktorých sa formuje východisko pre posúdenie účtovných hodnôt majetku a záväzkov, ktoré nie sú zjavné z iných zdrojov. Skutočné výsledky sa preto môžu líšiť od odhadov.

Odhady a súvisiace predpoklady sú neustále prehodnocované. Korekcie účtovných odhadov nie sú vykázané retrospektívne, ale sú vykázané v období, v ktorom je odhad korigovaný, ak korekcia ovplyvňuje iba toto obdobie, alebo v období korekcie a v budúcich obdobiach, ak korekcia ovplyvňuje toto aj budúce obdobia.

(c) Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.).

Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého hmotného majetku nie sú úroky z cudzích zdrojov ani realizované kurzové rozdiely, ktoré vznikli do momentu uvedenia dlhodobého majetku do používania.

Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého nehmotného majetku nie sú úroky z cudzích zdrojov, ktoré vznikli do momentu zaradenia dlhodobého nehmotného majetku do používania.

Dlhodobý majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa oceňuje vlastnými nákladmi. Vlastnými nákladmi sú všetky priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť a nepriame náklady, ktoré sa vzťahujú na výrobu alebo inú činnosť.

Náklady na výskum sa neaktivujú, účtujú sa do nákladov účtovného obdobia, v ktorom vznikli. Náklady na vývoj sa účtujú do obdobia, v ktorom vznikli, ale tie náklady na vývoj, ktoré sa vzťahujú na jasne definovaný výrobok alebo proces, pri ktorých je možné preukázať technickú realizovateľnosť a možnosť predaja a spoločnosť má dostatočné zdroje na dokončenie projektu, jeho predaj alebo na vnútorné využitie jeho výsledkov, sa aktivujú, a to vo výške, ktorá je pravdepodobná, že sa získa späť z budúcich ekonomických úžitkov.

Aktivované náklady na vývoj sa odpisujú počas maximálne 5 rokov, a to v tých účtovných obdobiach, v ktorých sa očakáva predaj produktu alebo využívanie procesu. Ak sa zníži ich hodnota, odpisujú sa na sumu, ktorá je pravdepodobná, že sa získa späť z budúcich ekonomických úžitkov.

Odpisy dlhodobého nehmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína v mesiaci uvedenia dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý nehmotný majetok, ktorého obstarávacia cena (resp. vlastné náklady) je 2 400 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Softvér	4	lineárna	25
Drobný dlhodobý nehmotný majetok	rôzna	jednorazový odpis	100

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína v mesiaci uvedenia dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávacia cena (resp. vlastné náklady) je 1 700 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania. Pozemky sa neodpisujú. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Stavby	20 až 50	lineárna	5 až 2
Stroje, prístroje a zariadenia	8 až 15	lineárna	6,6 až 12,5
Dopravné prostriedky	4 až 8	lineárna	12,5 až 25
Drobný dlhodobý hmotný majetok	rôzna	jednorazový odpis	100

(d) Zásoby

Zásoby sa oceňujú nižšou z nasledujúcich hodnôt: obstarávacou cenou (nakupované zásoby) alebo vlastnými nákladmi (zásoby vytvorené vlastnou činnosťou) alebo čistou realizačnou hodnotou.

Obstarávacia cena zahŕňa cenu zásob a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, poistné, provízie, skonto a pod.). Úroky z cudzích zdrojov nie sú súčasťou obstarávacej ceny. Nakupované zásoby sa oceňujú váženým aritmetickým priemerom z obstarávacích cien.

Vlastné náklady zahŕňajú priame náklady (priamy materiál, priame mzdy a ostatné priame náklady) a časť nepriamych nákladov bezprostredne súvisiacich s vytvorením zásob vlastnou činnosťou (výrobná réžia). Výrobná réžia sa do vlastných nákladov zahŕňa v závislosti od stupňa rozpracovanosti týchto zásob. Správna réžia a odbytové náklady nie sú súčasťou vlastných nákladov. Súčasťou vlastných nákladov nie sú úroky z cudzích zdrojov.

Čistá realizačná hodnota je predpokladaná predajná cena znížená o predpokladané náklady na ich dokončenie a o predpokladané náklady súvisiace s ich predajom.

Zníženie hodnoty zásob sa zohľadňuje vytvorením opravnej položky.

(e) Pohľadávky

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevymožiteľné pohľadávky.

(f) Peňažné prostriedky a ceniny

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou.

(g) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

(h) Rezervy

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou; tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

(i) Záväzky

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

(j) Odložené dane

Odložené dane (odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok) sa vzťahujú na:

- dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,
- možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti, ktorou sa rozumie možnosť odpočítať daňovú stratu od základu dane v budúcnosti,
- možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

(k) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

(l) Prenájom (lízíng)

Spoločnosť je prenajímateľom hnutel'ného a nehnuteľného majetku svojim spoločnostiam v skupine a cudzím stranám. Predmetné nájomné podľa uzavretých zmluvných vzťahov spoločnosť účtuje do výnosov ako služby.

(m) Cudzia mena

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Na ocenenie prírastku cudzej meny nakúpenej za euro sa použije kurz, za ktorý bola táto cudzia mena nakúpená.

Na úbytok rovnakej cudzej meny v hotovosti alebo z devízového účtu sa na prepočet cudzej meny na eurá použije referenčný výmenný kurz určený a vyhlásený Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem prijatých a poskytnutých preddavkov) sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene prostredníctvom účtu vedeného v tejto cudzej mene sa prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa už neprepočítavajú.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene na účet zriadený v eurách a z účtu zriadeného v eurách sa prepočítavajú na menu euro kurzom, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané.

(n) **Výnosy**

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty.

(o) **Informácia o oprave významných chýb minulých účtovných období účtovaných v bežnom účtovnom období**

V účtovnom období 2022 Spoločnosť vykonala opravy významných chýb minulých účtovných období vo výške 60 498,06 €.

D. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE PASÍV SÚVAHY

1. Záväzky

Štruktúra záväzkov (okrem bankových úverov a rezerv) podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	31. 12. 2022	31. 12. 2021
Dlhodobé záväzky spolu	21 224 849	21 061 842
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	2 213 160	3 618 865
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	19 011 689	17 442 977
Krátkodobé záväzky spolu	3 777 726	4 561 295
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	3 334 417	3 742 045
Záväzky po lehote splatnosti	443 309	819 250

E. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH

1. Podmienené záväzky

Spoločnosť ručí za nasledovných dlžníkov:

Zmluva zo dňa	veriteľ	dlžník	výška ručenia
26.04.2019	RAVEN a.s.	TOPOS TOVARNÍKY, a.s.	500 000,-
23.06.2021	Tatra banka, a.s.	Kino Invest, s.r.o.	1 115 000,-
06.10.2021	HYPO-BANK BURGENLAND	EMPORIA INVEST, s.r.o.	1 626 399,40

F. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Informácia o významnej zmene položiek dlhodobého hmotného majetku – v roku 2023 Spoločnosť pripravuje predaj časti podniku.