

**POZNÁMKY K ÚČTOVNEJ ZÁVIERKE ZOSTAVENEJ K 31. 12. 2022****I. VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE****(1.) Informácie o účtovnej jednotke**

a) Základné informácie o účtovnej jednotke:

|                |   |
|----------------|---|
| Obchodné meno: | Cliniq Group, a. s.                                       |
| Sídlo:         | Bezručova 5, 811 09 Bratislava - mestská časť Staré Mesto |

b) Opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky:

- prenájom nehnuteľností, bytových a nebytových priestorov bez poskytovania iných než základných služieb spojených s prenájomom.

**(2) Schválenie účtovnej závierky za predchádzajúce obdobie**

Účtovná závierka za predchádzajúce obdobie bola schválená 01. 07. 2022.

**(3) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky**

Spoločnosť Cliniq Group, a. s. zostavuje účtovnú závierku ako riadnu v súlade s § 17 zák. č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve.

**(4) Údaje o konsolidovanom celku**

Účtovná jednotka nie je súčasťou konsolidovaného celku.

**(5) Informácia o počte zamestnancov**

| Názov položky  | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|--|-----------------------|--|
| Priemerný prepočítaný počet zamestnancov                           | 0                     | 0  |
| Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka | 0                     | 0  |

**II. INFORMÁCIE O ORGÁNOCH SPOLOČNOSTI****(1) Informácie o orgánoch účtovnej jednotky**

Základné imanie spoločnosti zostalo v nezmenenej výške.

Členovia štatutárneho orgánu spoločnosti nepoberali žiadne príjmy za výkon svojej funkcie člena tohto orgánu ani im neboli poskytnuté žiadne pôžičky alebo záruky.

**III. INFORMÁCIE O PRIJATÝCH POSTUPOCH****(1) Účtovná závierka spoločnosti bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania jej činnosti v súlade so zákonom o účtovníctve platným v Slovenskej republike a nadväzujúcimi postupmi účtovania.**

Spoločnosť Cliniq Group, a. s. zostavuje riadnu účtovnú závierku k poslednému dňu účtovného obdobia, teda k 31. 12. 2022 za predpokladu nepretržitého pokračovania činnosti.

Dňa 24. 02. 2022 vypukol vojnový konflikt na Ukrajine. V súvislosti s týmto vojnovým konfliktom konatelia spoločnosti urobili analýzu možných účinkov a následkov na spoločnosť a dospeli k názoru, že v súčasnosti nemajú významné nepriaznivé dopady na spoločnosť (okrem rastúcich cien vstupov, najmä pohonných hmôt, energií, materiálov, tovarov a služieb). Konatelia nepredpokladajú významné ohrozenie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v blízkej budúcnosti (t.j. počas nasledujúcich 12 mesiacov od dátumu zostavenia ÚZ).

Účtovníctvo spoločnosť vedie na základe dodržania časovej a vecnej súvislosti nákladov a výnosov. Za základ sa berú všetky náklady a výnosy, ktoré sa vzťahujú na účtovné obdobie bez ohľadu na dátum ich platenia.

Peňažné údaje v účtovnej závierke sú uvedené v celých €.

## **(2) Zmena metód účtovania a zásad účtovania**

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady spoločnosť aplikovala konzistentne s predchádzajúcim účtovným obdobím.

## **(3) Informácia o transakciách, ktoré sa neuvádzajú v súvahe**

Nie je náplň.

## **(4) Informácia o ocenení majetku a záväzkov**

### 1. Dlhodobý majetok

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahrňuje cenu, za ktorú sa majetok obstaral a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.).

Dlhodobý nehmotný majetok sa odpisuje podľa odpisového plánu, ktorý bol zostavený na základe predpokladanej doby jeho používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Odpisovať sa začína v mesiaci uvedenia majetku do používania. Dlhodobý nehmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) je 2 400 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania - účtuje sa na účet 518.

Dlhodobý hmotný majetok sa odpisuje podľa odpisového plánu, ktorý bol zostavený na základe predpokladanej doby jeho používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Odpisovať sa začína v mesiaci uvedenia majetku do používania. Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) je 1 700 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania - účtuje sa na účet 501.

V prípade prechodného zníženia úžitkovej hodnoty dlhodobého majetku, ktorá bola zistená pri inventarizácii a je výrazne nižšia ako jeho ocenenie v účtovníctve po odpočítaní oprávok, je vytvorená opravná položka na úroveň jeho zistenej úžitkovej hodnoty.

### 2. Zásoby

Zásoby nakupované sa oceňujú obstarávacou cenou, ktorá zahrňuje cenu, za ktorú sa majetok obstaral, a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, poistné, provízie a pod.) znížené o zľavy z ceny. Spoločnosť účtuje o zásobách spôsobom B tak, ako to definujú postupy účtovania.

### 3. Pohľadávky

Pohľadávky sa pri ich vzniku oceňujú ich menovitou hodnotou. Spoločnosť tvorí opravné položky k pohládkam v súlade so zákonom o dani z príjmov.

### 4. Finančné účty

Finančné účty tvorí peňažná hotovosť a zostatky na bankových účtoch.

### 5. Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sú vykázané vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím v súlade s § 56 ods. 14 postupov účtovania.

### 6. Opravné položky

Opravné položky sa tvoria na základe zásady opatrnosti, ak je opodstatnené predpokladať, že došlo k zníženiu hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve. Opravná položka sa účtuje v sume opodstatneného predpokladu zníženia hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve.



**(4) Informácie o vlastných akciách**

Účtovná jednotka nemá vo vlastníctve vlastné akcie.

**(5) Informácia o sume a dôvodoch vzniku jednotlivých položiek nákladov alebo výnosov, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt**

Účtovná jednotka neúčtovala do 31. decembra 2022 o výnosoch alebo nákladoch, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt.

**(6) Informácie o kapitálových fondoch**

Účtovná jednotka vytvorila kapitálový fond z príspevkov podľa §123 ods. 2 a 217a Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov a to v sume 300 000 € majoritným akcionárom.

**V. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH****(1) Informácie o iných aktívach a iných pasívach:****a) Informácie o podmienenom majetku**

Účtovná jednotka nemá vedomosť o žiadnom podmienenom majetku, ktorý sa nevykazuje v súvahe.

**b) Informácie o podmienených záväzkoch**

Spoločnosť nemá vedomosť o žiadnych podmienených záväzkoch, ktoré sa nevykazujú v súvahe.

**(2) Informácia o ostatných finančných povinnostiach, ktoré sa nevykazujú v účtovných výkazoch**

V účtovnej jednotke nenastali iné skutočnosti po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, ktoré by významným spôsobom ovplyvnili verné zobrazenie skutočností, ktoré sa vykazujú v účtovnej závierke. Spoločnosti nebolo udelené výlučné právo alebo osobitné právo poskytovať služby vo verejnom záujme.

**(3) Informácie ku skutočnostiam sledovaným na podsúvahových účtoch**

Spoločnosť nemá vedomosť o žiadnom podmienenom majetku alebo podmienených záväzkoch, ktoré sa nevykazujú v súvahe.

**VI. UDALOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA**

Po 31. decembri 2022 do dňa zostavenia účtovnej závierky spoločnosti nenastali také udalosti, ktoré by významným spôsobom ovplyvnili verné zobrazenie skutočností, ktoré sa vykazujú v účtovnej závierke.