

VÝROČNÁ SPRÁVA M-MARKET 2022





OBSAH

PRÍHOVOR | 05

ZÁKLADNÉ ÚDAJE O SPOLOČNOSTI | 07

SPRÁVA VEDENIA SPOLOČNOSTI | 09

I. Významné udalosti a obchodná činnosť v roku 2022 | 09

II. Predpokladaný ďalší vývoj podnikateľskej aktivity spoločnosti | 13

III. Finančná situácia spoločnosti | 14



PRÍHOVOR

Po období korony sme dúfali, že svetová, ale hlavne Slovenská ekonomika sa vráti do stavu pred pandémie. Nestalo sa tak. Rok 2022 bol pre spoločnosť M-MARKET zložitým obdobím, plný výziev a komplikovaných situácií, ktoré si vyžadovali mimoriadne nasadenie zamestnancov na všetkých úrovniach. Štátne dotácie na kompenzovanie nájomov, často nezrozumiteľné podmienky ich uplatňovania, nastupujúca energetická kríza zapríčinená mimoriadnymi udalosťami v európskom regióne malo a má negatívny dopad na slovenskú ekonomiku a aj na našu spoločnosť.

Počas roku 2022 sme sa museli vysporiadať aj s nepriaznivým makroekonomickým vývojom, ktorý primárne, prostredníctvom inflácie znižoval reálnu kúpyschopnosť našich zákazníkov a sekundárne prostredníctvom rastu základných úrokových sadzieb, predražoval úverové financovanie.

Tieto všetky mimoriadne situácie boli skutočnou skúškou profesionality a spolupráce všetkých oddelení a zamestnancov v spoločnosti M-MARKET. Pri riadení firmy sme museli konštruktívne a dynamicky pristupovať k vzniknutým mimoriadnym situáciám, pričom sa nám úspešne podarilo odvrátiť všetky negatívne hrozby. Hospodársky výsledok sme medziročne udržali, ba dokonca mierne vylepšili.

Spoločnosť M-MARKET je v rámci stratégie ESG zapojená do výzvy zviditeľňovať výsledky svojej činnosti a súčasne ponúkať pohľady na svoje ďalšie smerovanie. Rozvíjanie svojej stratégie spoločnosť smeruje na remodeling svojich nehnuteľností so zámerom zvýšenia ich využiteľnosti v prospech požiadaviek verejnosti aj s dôrazom na zlepšenie životného prostredia v ich okolí.

V sociálnej oblasti pripravujeme implementáciu 4-dňového pracovného týždňa. Snahou skvalitnenia pracovných podmienok, ktoré majú významný vplyv na samotný pracovný výkon, má vedenie spoločnosti záujem vyvolávať u zamestnancov pocit spolupatričnosti. Snahou je tiež priniesť väčšiu časovú flexibilitu a pomôcť tak našim kolegom v neľahkom období aj so starostlivosťou o rodinu či s osobnou psychohygienou.

I v tomto náročnom období sme nezabudli ani na tých, ktorí potrebujú pomoc. Prostredníctvom našej nadácie naďalej podávame pomocnú ruku tam, kde je naša pomoc potrebná a jej zameranie je v súlade s oblasťami podpory, ktorým sa venujeme. V rámci nadácii pomoc primárne adresujeme športovcom, ale aj organizáciám, ktoré pôsobia v oblasti kultúry a vzdelania. Sme tu aj preto, aby sme individuálne pomáhali rodinám s deťmi, ktoré čelia nepriazni osudu. Aj vďaka podporovateľom nadácie bude našou snahou pomáhať naďalej tam, kde je to potrebné.

Na záver by som rád poďakovať našim obchodným a finančným partnerom za udržanie ich dôvery a podpory v skupine M-MARKET počas tohto náročného obdobia plného výziev a náročných situácií.



Marián Šufliarsky
predseda predstavenstva

ZÁKLADNÉ ÚDAJE O SPOLOČNOSTI

1) IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE

Obchodné meno: M-MARKET, akciová spoločnosť
Sídlo: Námestie republiky 5994/32, 984 01 Lučenec
IČO: 36 027 146
Dátum založenia: 31.12.1997
Právna forma: akciová spoločnosť
Registrový súd oprávnený na vedenie obchodného registra: Okresný súd Banská Bystrica; Číslo, pod ktorým je spoločnosť v obchodnom registri zapísaná: oddiel Sa, vložka 474/S

2) PREDMET PODNIKANIA

- » Maloobchodná a veľkoobchodná činnosť v rozsahu voľných živností
- » Maloobchodná a veľkoobchodná kúpa a predaj tovaru za účelom jeho ďalšieho predaja, a predaj v rozsahu voľných živností
- » Sprostredkovanie obchodu
- » Prenajímanie hnutelností (okrem koncesovaných živností)
- » Pohostinská činnosť (bez ubytovacích zariadení)
- » Pohostinská činnosť v zariadeniach II. skupiny a vyšších
- » Organizovanie školení, vzdelávacích, rekvalifikačných a iných praktických kurzov
- » Automatizované spracovanie dát
- » Poskytovanie software – predaj hotových programov na základe zmluvy s autorom
- » Nákup a predaj výpočtovej techniky
- » Elektrotechnik na riadenie činnosti alebo prevádzky do 1000 V v objektoch triedy A
- » Reklamná, propagačná a inzertná činnosť

- » Prieskum trhu a verejnej mienky
- » Nakladanie s odpadmi mimo nebezpečných odpadov
- » Výroba pekárenských a cukrárenských výrobkov
- » Prenajímanie nehnuteľností a nebytových priestorov
- » Poľnohospodárstvo a lesníctvo včítane predaja nespracovaných poľnohospodárskych a lesných výrobkov za účelom spracovania alebo ďalšieho predaja
- » Výroba lahôdkarských, cukrárenských a iných potravinárskych výrobkov a polotovarov
- » Prenájom nehnuteľností, pokiaľ sa popri prenájme poskytujú aj iné než základné služby spojené s prenájomom
- » Upratovacie práce
- » Oprava a údržba potrieb pre domácnosť, športových potrieb a výrobkov jemnej mechaniky
- » Počítačové služby
- » Organizovanie športových, kultúrnych a iných spoločenských podujatí
- » Poskytovanie úverov alebo pôžičiek z peňažných zdrojov získaných výlučne bez verejnej výzvy a bez verejnej ponuky majetkových hodnôt
- » Sprostredkovanie poskytovania úverov alebo pôžičiek z peňažných zdrojov získaných výlučne bez verejnej výzvy a bez verejnej ponuky majetkových hodnôt
- » Vedenie účtovníctva
- » Administratívne služby
- » Činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov
- » Správa a údržba bytového a nebytového fondu v rozsahu voľných živností

3) ÚDAJE O ZÁKLADNOM IMANÍ: 9 963 320 €

4) ŠTATUTÁRNY ORGÁN SPOLOČNOSTI – PREDSTAVENSTVO

Marián Šufliarsky – predseda predstavenstva

Zuzana Šufliarska – člen predstavenstva

Tomáš Styk – člen predstavenstva

SPRÁVA VEDENIA SPOLOČNOSTI

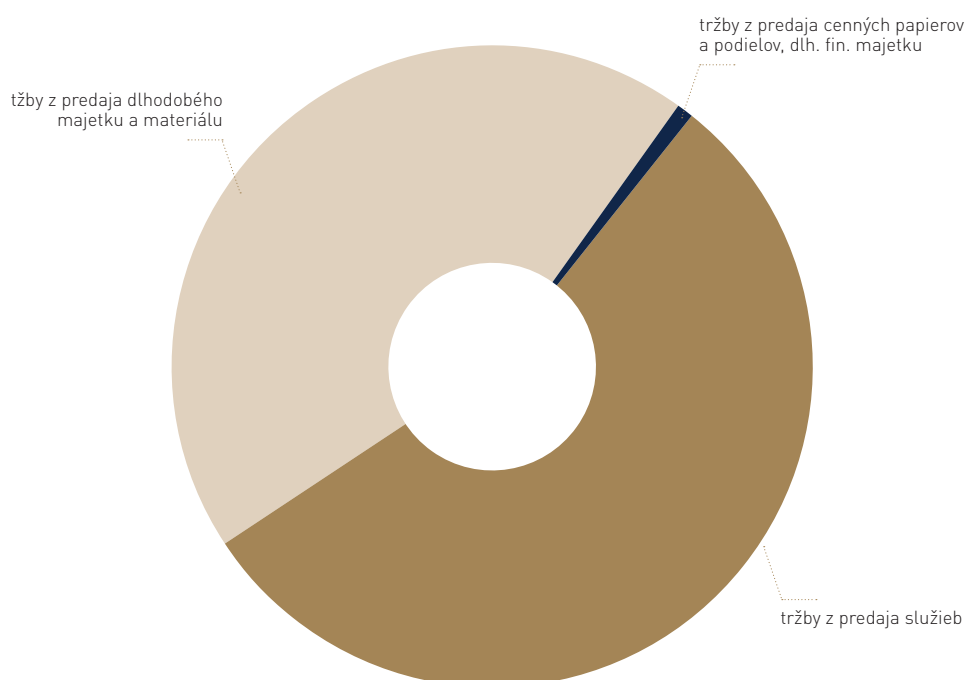
I. VÝZNAMNÉ UDALOSTI A OBCHODNÁ ČINNOSŤ V ROKU 2022

Rok 2022 spoločnosť M-MARKET ustála aj pomocou správneho usmernenia firemnej politiky. Zachovala si stabilné miesto na Slovenskom trhu retailových nehnuteľností.

Štruktúra dosiahnutých tržieb za rok 2022 je nasledovná:

Tržby	2022
tržby z predaja služieb	6 166 454 €
tržby z predaja dlhodobého majetku a materiálu	4 997 856 €
tržby z predaja cenných papierov a podielov, dlh. fin. majetku	125 913 €

↑ Tabuľka č. 1: Tržby v roku 2022



↑ Graf č. 1: Štruktúra dosiahnutých tržieb

VÝZNAMNÉ RIZIKÁ A NEISTOTY, KTORÝM JE SPOLOČNOSŤ VYSTAVENÁ

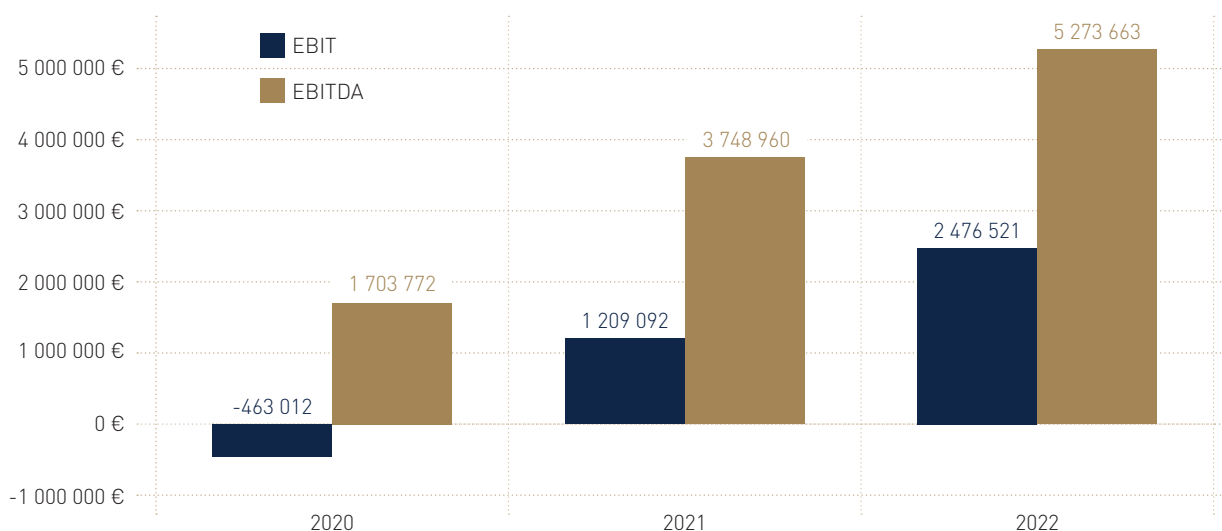
Vzhľadom na svoje činnosti je spoločnosť vystavená rozličným finančným rizikám:

- » trhovému riziku, ktoré vzniká stratou nájomníkov vplyvom rastu inflácie
- » úverovému riziku, ktoré vzniká najmä zo splatných pohľadávok spoločnosti voči nájomníkom.

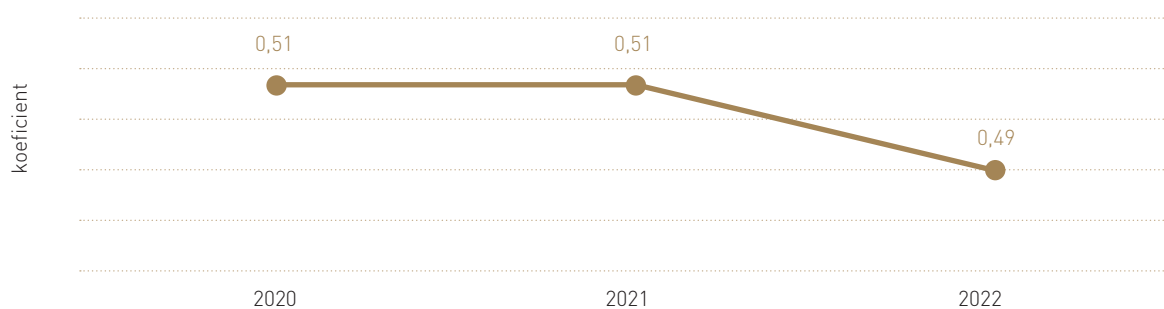
POMEROVÉ UKAZOVATELE FINANČNEJ ANALÝZY:

Skupina	Ukazovateľ	2020	2021	2022
Ukazovatele výkonnosti	EBIT	-463 012	1 209 092	2 476 521
	EBIDITA	1 703 772	3 748 960	5 273 663
Ukazovateľ zadĺženosti	zadĺženosť (celková)	0,51	0,51	0,49
Ukazovatele aktivity	doba obratu krátkodobých pohľadávok	150,59	43,38	51,88
	doba obratu krátkodobých záväzkov	155,77	116,63	121,82
Ukazovatele likvidity	celková likvidita	1,24	1,75	1,81
	cash flow (HV + odpisy)	1 591 006	2 831 147	3 925 470
Ukazovatele rentability	rentabilita tržieb	-0,08	0,02	0,10
	rentabilita vlastného kapitálu	-0,01	0,00	0,01
	rentabilita vlastného imania	-0,01	0,01	0,02
	rentabilita nákladov	-0,06	0,01	0,10

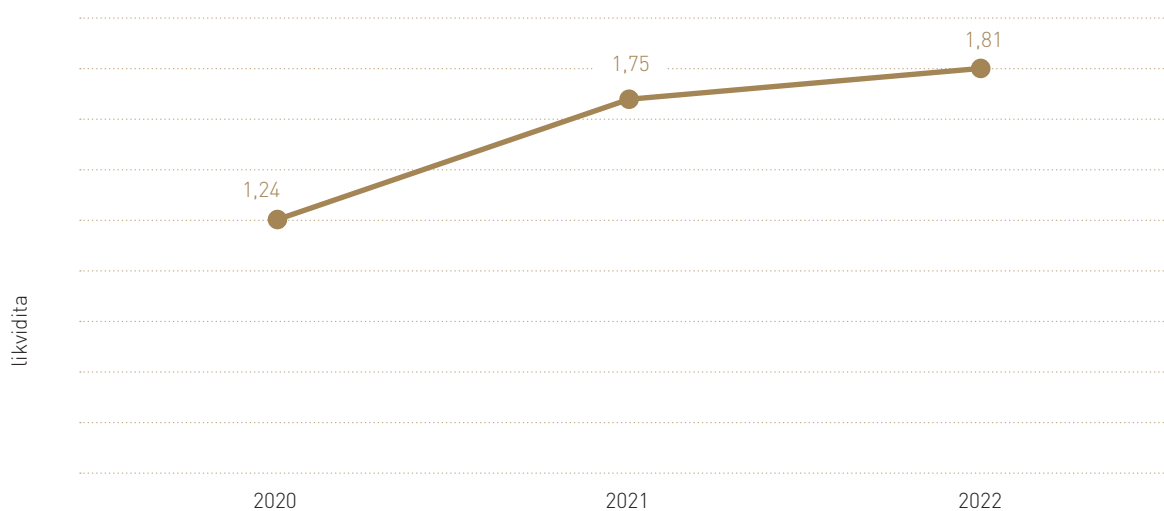
↑ Tabuľka č. 2: Pomerové ukazovatele finančnej analýzy



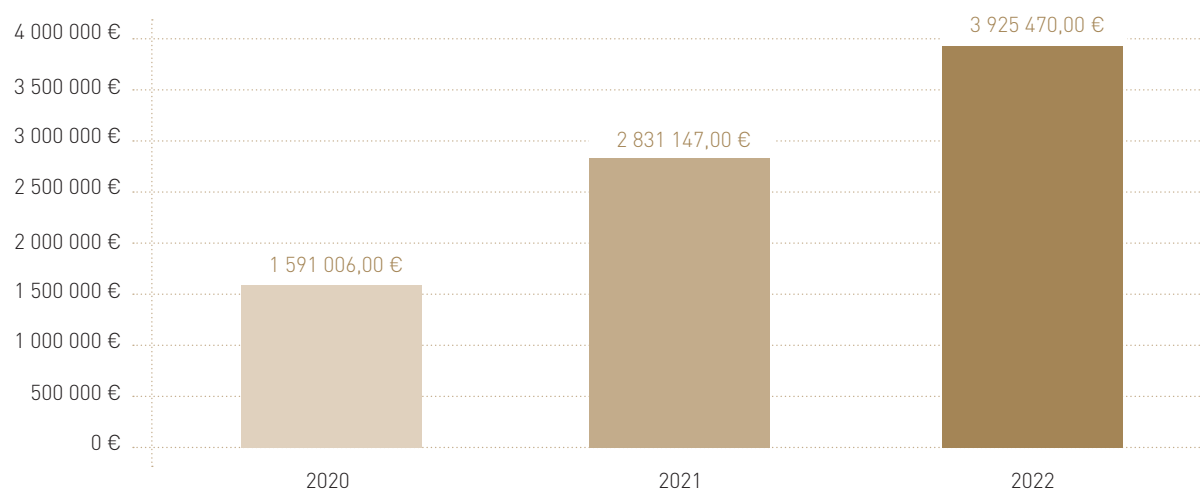
↑ Graf č. 2: Ukazovatele výkonnosti



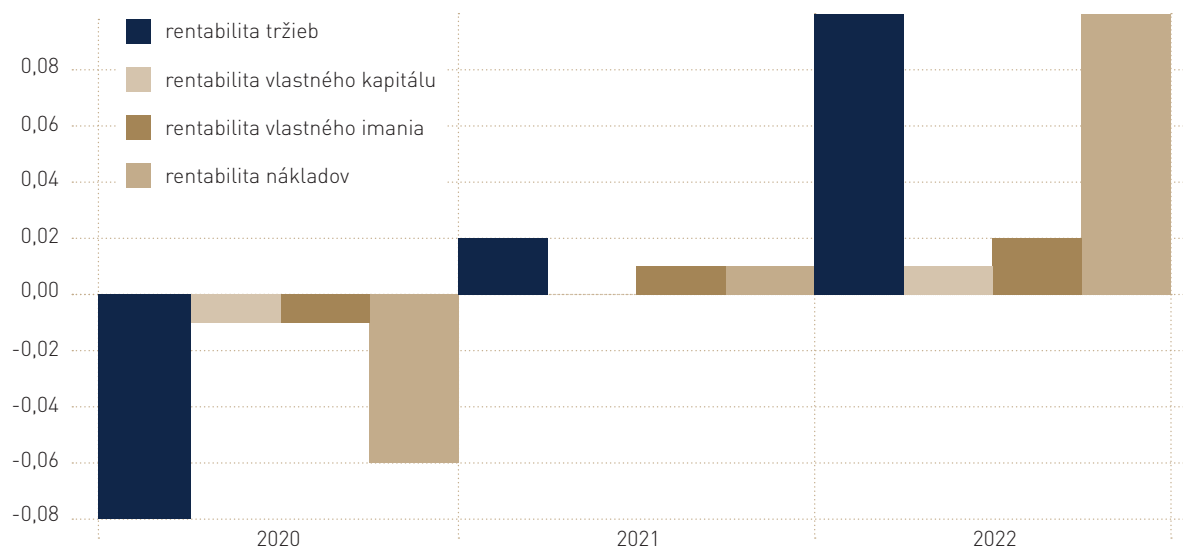
↑ Graf č. 3: Zadlženost



↑ Graf č. 4: Celková likvidita



↑ Graf č. 5: Cash flow



↑ Graf č. 6: Ukazovatele rentability

II. PREDPOKLADANÝ ĎALŠÍ VÝVOJ PODNIKATEĽSKEJ AKTIVITY SPOLOČNOSTI

M-MARKET v roku 2022 potvrdil svoju rolu lokálneho investičného lídra i napriek obdobiu plného výziev a komplikovaných situácií. Spoločnosť už dlhodobo realizuje množstvo aktivít so zreteľom na zelenú a udržateľnú budúcnosť. Prijatie stratégie ESG na úrovni holdingu znamenalo predovšetkým zosúladienie terajších i budúcich aktivít spoločnosti v zmysle medzinárodne uznávaných ESG schém. Proklientské zameranie, väčšia osobná zainteresovanosť nášho manažmentu tvorí rýchlejšie a lepšie spoznanie zákazníka a tým rýchlejšia je reakcia pri neočakávaných udalostiach. Vlastnou správou budov sme dosiahli detailnejší prehľad o našich nákladoch ako i rýchlejšiu možnosť zmien štruktúry nákladov a systém správy.



Obchodné centrum
KOCKA v Senci

III. FINANČNÁ SITUÁCIA SPOLOČNOSTI

A) ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

Hodnotenie stavu a vývoja majetkovej situácie za rok 2022 je obsahom zostaveného prehľadu aktív a pasív v porovnaní s predchádzajúci obdobím:

Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1		2	3
			Brutto-časť 1	Korekcia-časť 2	Netto	Netto
	Spolu majetok r. 002 + r. 033 + r. 074	001	109 416 036	16 725 525	92 690 511	93 865 700
A.	Neobežný majetok r. 003 + r. 011 + r. 021	002	97 029 384	14 193 111	82 836 273	82 909 122
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 004 až 010)	003	- 921 626	- 942 662	21 036	5 782
A.I.1.	Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	004				
2.	Softvér (013)-/073, 091A/	005	107 919	96 633	11 286	3 536
3.	Oceniteľné práva (014)-/074, 091A/	006				
4.	Goodwill (015) - /075, 091A/	007	- 1 159 095	- 1 159 095		
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	008	119 800	119 800		2 246
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - 093	009	9 750		9 750	
7.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - 095A	010				
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 012 až 020)	011	48 924 803	15 135 773	33 789 030	34 670 244
A.II.1.	Pozemky (031) - 092A	012	1 419 149		1 419 149	1 441 298
2.	Stavby (021) - /081, 092A/	013	36 431 112	11 119 675	25 311 437	26 907 295
3.	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí (022) - /082, 092A/	014	10 846 948	4 010 294	6 836 654	6 064 782
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	015				
5.	Základné stádo a ťažné zvieratá (026) - /086, 092A/	016				

Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1		2	3
			Brutto-časť 1	Korekcia-časť 2	Netto	Netto
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	017	128 841	5 804	123 037	123 659
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - 094	018	76 253		76 253	126 960
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - 095A	019	22 500		22 500	6 250
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	020				
A.III.	Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 022 až 032)	021	49 026 207		49 026 207	48 233 096
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách (061A, 062A, 063A) - /096A/	022				
2.	Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách (062A) - /096A/	023	44 959 831		44 959 831	39 957 754
3.	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely (063A) - /096A/	024				
4.	Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	025				
5.	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	026				
6.	Ostatné pôžičky (067A) - /096A/	027				
7.	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 069A, 06XA) - /096A/	028	3 519 073		3 519 073	3 672 273
8.	Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 069A, 06XA) - /096A/	029				
9.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)	030				
10.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - 096A	031	524 234		524 234	

Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1		2	3
			Brutto-časť 1	Korekcia-časť 2	Netto	Netto
11.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok (053) - 095A	032	23 069		23 069	4 603 069
B.	Obežný majetok r. 34 + r. 41 + r. 53 + r. 66 + r. 71	033	12 136 996	2 532 414	9 604 582	10 684 413
B.I.	Zásoby súčet (r. 035 až 040)	034	42 252		42 252	42 351
B.I.1.	Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/	035	12 764		12 764	12 864
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	036				
3.	Výrobky (123)-194	037				
4.	Zvieratá (124) - 195	038				
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	039	29 488		29 488	29 487
6.	Poskytnuté preddavky na zásoby (314A) - 391A	040				
B.II.	Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52)	041	7 132 777		7 132 777	8 156 594
B.II.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 43 až r. 45)	042	7 132 777		7 132 777	8 156 594
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	043				
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	044				
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	045	7 132 777		7 132 777	8 156 594
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	046				
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	047				
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	048				

Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1		2	3
			Brutto-časť 1	Korekcia-časť 2	Netto	Netto
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - 391A	049				
6.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	050				
7.	Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	051				
8.	Odložená daňová pohľadávka (481A)	052				
B.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)	053	4 141 268	2 532 414	1 608 854	1 696 497
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)	054	3 918 410	2 532 414	1 385 996	1 644 460
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	055				
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	056				
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	057	3 918 410	2 532 414	1 385 996	1 644 460
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	058				
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	059				
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	060	192 695		192 695	
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - 391A	061				51 000
6.	Sociálne poistenie (336) - 391A	062				
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - 391A	063	30 126		30 126	
8.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	064				

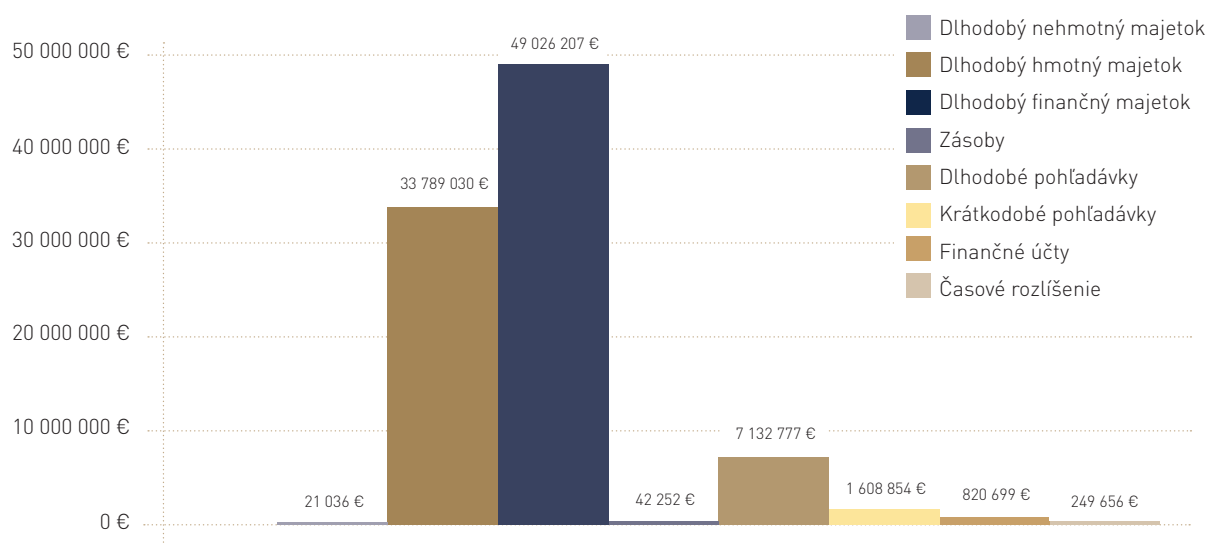
Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1		2	3
			Brutto-časť 1	Korekcia-časť 2	Netto	Netto
9.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 373A, 374A, 375A, 376A, 378A) - 391A	065	37		37	1 037
B.IV.	Krátkodobý finančný majetok súčet (r. 67 až r. 70)	066				
B.IV.1.	Krátkodobý finančný majetok v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	067				
2.	Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobého finančného majetku v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	068				
3.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely (252)	069				
4.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - /291A/	070				
B.V.	Finančné účty r. 072 + r. 073	071	820 699		820 699	788 971
B.V.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	072	10 014		10 014	10 009
2.	Účty v bankách (221A, 22X +/- 261)	073	810 685		810 685	778 962
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 075 až r. 078)	074	249 656		249 656	272 165
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	075				
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	076	85 139		85 139	97 439
3.	Príjmy budúcich období dlhodobé (385A)	077				
4.	Príjmy budúcich období krátkodobé (385A)	078	164 517		164 517	174 726

Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
	SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY r. 80 + r. 101 + r. 141	079	92 690 511	93 865 700
A.	Vlastné imanie r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100	080	46 703 285	45 635 455
A.I.	Základné imanie súčet (r. 82 až r. 84)	081	9 963 320	9 963 320
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	082	9 963 320	9 963 320
2.	Zmena základného imania +/- 419	083		
3.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie [/-/353]	084		
A.II.	Emisné ážio (412)	085		
A.III.	Ostatné kapitálové fondy (413)	086		
A.IV.	Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89	087	1 992 664	1 992 664
A.IV.1.	Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond [417A, 418, 421A, 422]	088	1 992 664	1 992 664
2.	Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podieľy [417A, 421A]	089		
A.V.	Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92	090	33 194	33 194
A.V.1.	Štatutárne fondy (423, 42X)	091		
2.	Ostatné fondy (427, 42X)	092	33 194	33 194
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r. 94 až r. 96)	093		
A.VI.1.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majet- ku a záväzkov (+/- 414)	094		
2.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účasťn (+/- 415)	095		
3.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení (+/- 416)	096		
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 98 + r. 99	097	33 585 779	33 354 998
A.VII.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	098	34 843 712	34 552 433
2.	Neuhradená strata minulých rokov [/- /429]	099	- 1 257 933	- 1 197 435

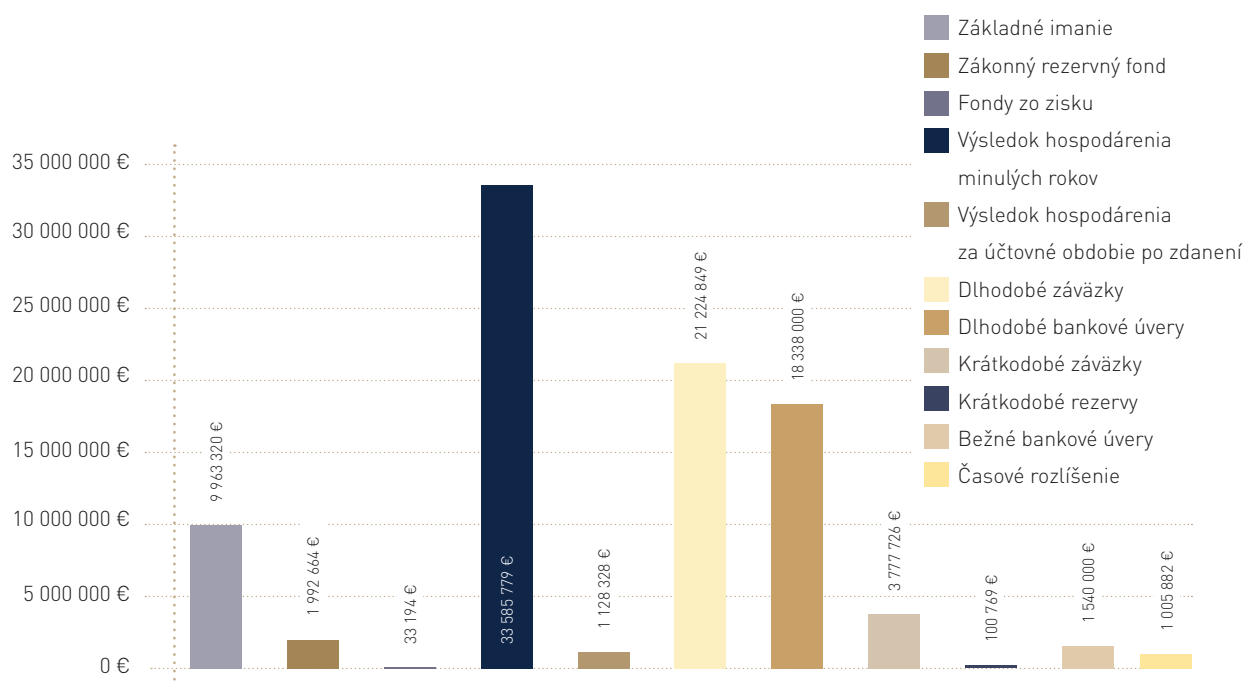
Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
A.VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení /+/-/ r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141)	100	1 128 328	291 279
B.	Závazky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122 + r. 136 + r. 139 + r. 140	101	44 981 344	47 416 929
B.I.	Dlhodobé záväzky súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)	102	21 224 849	21 061 842
B.I.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet (r. 104 až r. 106)	103		
1.a.	Závazky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	104		
1.b.	Závazky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	105		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 475A, 476A)	106		
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	107		
4.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	108		
5.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	109	323 396	721 290
6.	Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)	110	13 907 929	15 416 898
7.	Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	111	173 907	173 907
8.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	112		
9.	Vydané dlhopisy (473A/-/255A)	113		
10.	Závazky zo sociálneho fondu (472)	114	27 204	28 090
11.	Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 47XA)	115	4 870 331	2 949 606
12.	Dlhodobé záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	116		
13.	Odložený daňový záväzok (481A)	117	1 922 082	1 772 051

Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
B.II.	Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120	118		
B.II.1.	Zákonné rezervy (451A)	119		
2.	Ostatné rezervy (459A, 45XA)	120		
B.III.	Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)	121	18 338 000	19 878 000
B.IV.	Krátkodobé záväzky súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)	122	3 777 726	4 561 295
B.IV.1.	Záväzky z obchodného styku súčet (r. 124 až r. 126)	123	274 293	337 714
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	124		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	125		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	126	274 293	337 714
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	127		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	128		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	129	3 413	127 508
5.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	130	2 481 818	2 847 631
6.	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	131	31 943	46 737
7.	Záväzky zo sociálneho poistenia (336)	132	20 905	30 716
8.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	133	178 411	558 940
9.	Záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	134		

Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
10.	Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)	135	786 943	612 049
B.V.	Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138	136	100 769	375 792
B.V.1.	Zákonné rezervy (323A, 451A)	137	8 336	16 889
2.	Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	138	92 433	358 903
B.VI.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	139	1 540 000	1 540 000
B.VII.	Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, /-/255A)	140		
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 142 až r. 145)	141	1 005 882	813 316
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	142		
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	143	454 959	171 638
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	144	399 488	300 442
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	145	151 435	341 236



↑ Graf č. 7: Rozdelenie Aktív



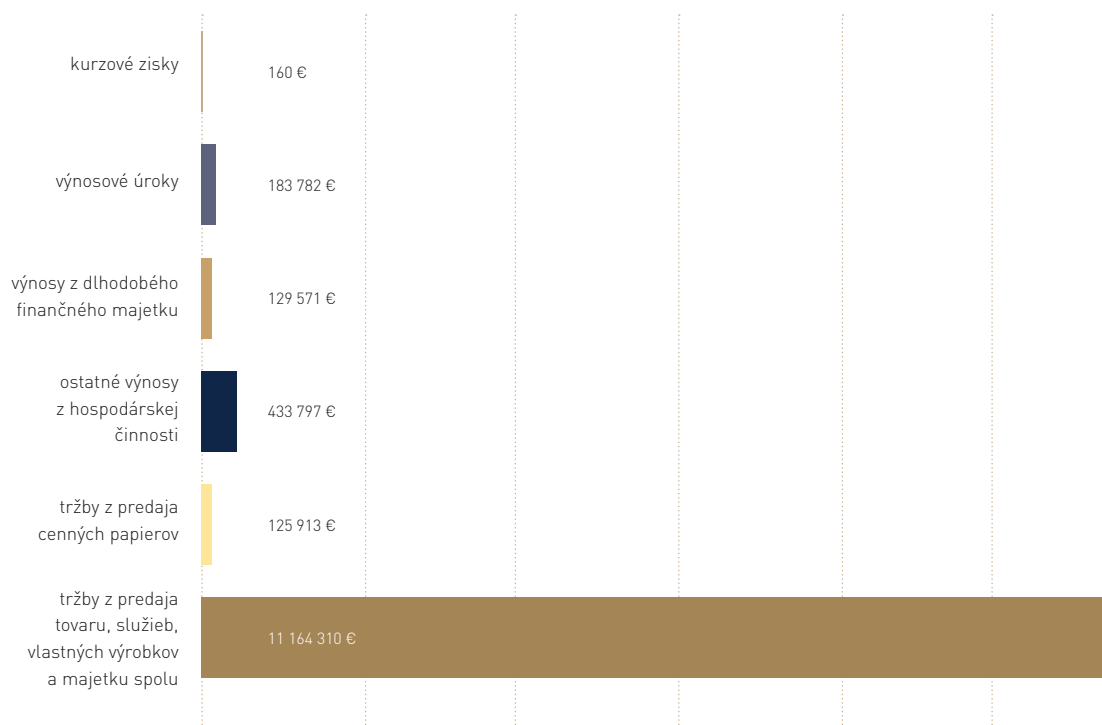
↑ Graf č. 8: Rozdelenie Pasív

Štruktúra hospodárskeho výsledku za rok 2022 a porovnanie s predchádzajúcim obdobím je obsahom zostaveného výkazu ziskov a strát:

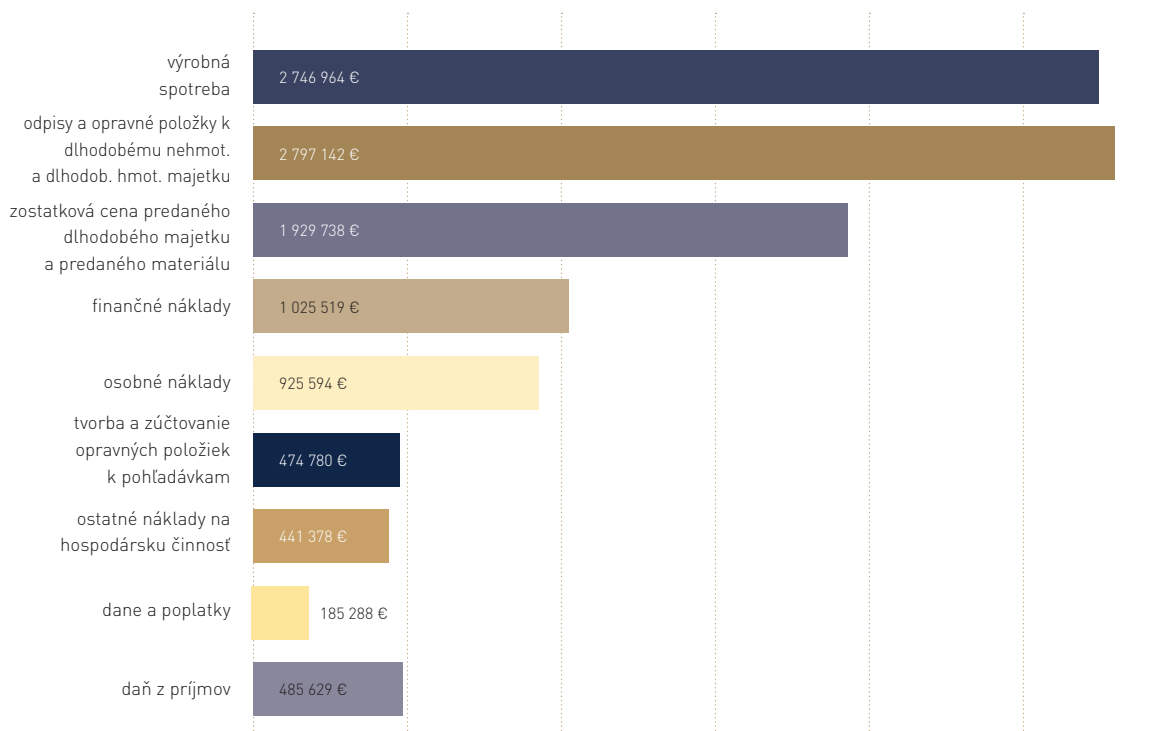
Označenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	Čistý obrat (časť účt. tr. 6 podľa zákona)	01	6 166 454	5 222 621
**	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 03 až r. 09)	02	11 598 107	16 488 898
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	03		
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	04		28 818
III.	Tržby z predaja služieb (602, 606)	05	6 166 454	5 193 803
IV.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/-) (účtová skupina 61)	06		
V.	Aktivácia (účtová skupina 62)	07		
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)	08	4 997 856	8 856 200
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	09	433 797	2 410 077
**	Náklady na hospodársku činnosť spolu r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14 + r. 15 + r. 20 + r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26	10	9 500 884	13 767 473
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507)	11		
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)	12	1 521 165	939 925
C.	Opravné položky k zásobám (+/-) (505)	13		
D.	Služby (účtová skupina 51)	14	1 225 799	1 505 981
E.	Osobné náklady (r. 16 až r. 19)	15	925 594	1 085 980
E.1.	Mzdové náklady (521, 522)	16	653 903	789 881
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	17		
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	18	230 532	273 633
4.	Sociálne náklady (527, 528)	19	41 159	22 466
F.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	20	185 288	229 860

a Označenie	b Text	c Číslo riadku	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)	21	2 797 142	2 539 868
G.1	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551)	22	2 797 142	2 539 868
2.	Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553)	23		
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	24	1 929 738	4 387 503
I.	Opravné položky k pohľadávkam (+/-) (547)	25	474 780	431 083
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	26	441 378	2 647 273
***	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10)	27	2 097 223	2 721 425
*	Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)	28	3 419 490	2 776 715
**	Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 30 + r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44	29	542 253	6 985 623
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	30	125 913	6 829 464
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet (r. 32 až r. 34)	31	129 571	
IX.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek (665A)	32		
2.	Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (665A)	33		
3.	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)	34	129 571	
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r. 36 až r. 38)	35		
X.1.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek (666A)	36		
2.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (666A)	37		
3.	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A)	38		

Označenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
XI.	Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)	39	183 782	101 148
XI.1.	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A)	40		
2.	Ostatné výnosové úroky (662A)	41	183 782	101 148
XII.	Kurzové zisky (663)	42	160	55 011
XIII.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	43		
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	44	102 827	
**	Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46 + r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54	45	1 025 519	9 421 077
K.	Predané cenné papiere a podiely (561)	46	153 201	8 426 245
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	47		
M.	Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)	48		
N.	Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)	49	862 564	923 121
2.	Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky (562A)	50		
3.	Ostatné nákladové úroky (562A)	51	862 564	923 121
O.	Kurzové straty (563)	52	2 729	56 899
P.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	53		
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	54	7 025	14 812
***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 - r. 45)	55	- 483 266	- 2 435 454
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)	56	1 613 957	285 971
R.	Daň z príjmov (r. 58 + r. 59)	57	485 629	- 5 308
R.1.	Daň z príjmov splatná (591, 595)	58	335 598	324 229
2.	Daň z príjmov odložená (+/-) (592)	59	150 031	- 329 537
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60		
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 - r. 57 - r. 60)	61	1 128 328	291 279



↑ Graf č. 9: Rozdelenie Výnosov



↑ Graf č. 10: Rozdelenie Nákladov

B) ÚDAJE O OČAKÁVANEJ HOSPODÁRSKEJ A FINANČNEJ SITUÁCII SPOLOČNOSTI V ROKU 2023

Majetková podstata a výsledky hospodárenia dávajú predpoklad rozvoja podnikateľských aktivít spoločnosti v budúcnosti.

Udalosti v roku 2022 boli katalyzátorom mnohých environmentálnych a sociálnych zmien. Lokálni aj nadnárodní investori zdôrazňujú, že ich prioritou je udržateľné investovanie, ktoré má pozitívny vplyv na spoločnosť a planétu. Jednohlasné prijatie ESG stratégie valnou hromadou M-MARKET, a.s. nie je len reakciou na spomínané zmeny a priority. Ide predovšetkým o rámcovanie množstva aktivít, ktoré už dlhodobo realizujeme so zreteľom na zelenú a udržateľnú budúcnosť. Teda o uchopenie terajších i budúcich aktivít v zmysle medzinárodne uznávaných ESG schém.



ESG Stratégiu vnímame ako určujúci faktor etického statusu našej spoločnosti.

C) ÚDAJE O ZMENÁCH VLASTNÉHO IMANIA (V EUR)

rok	2021	2022
základné imanie	9 963 320,00 €	9 963 320,00 €
kapitálové fondy / ostatné fondy	33 194,00 €	33 194,00 €
zákonný rezervný fond	1 992 664,00 €	1 992 664,00 €
oceňovacie rozdiely	– €	– €
nerozdelený zisk min. obd.	34 552 433,00 €	34 843 712,00 €
neuhradená strat min. obd.	-1 197 435,00 €	-1 257 933,00 €
výsledok hospodárenia	291 279,00 €	1 128 328,00 €
vlastné imanie	45 635 455,00 €	46 703 285,00 €

D) VPLYV SPOLOČNOSTI NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE
A NA ZAMESTNANOSŤ

Spoločnosť nemá významný vplyv na životné prostredie. Spoločnosť separuje odpad na papier, plasty a komunálny odpad. Likvidáciu nebezpečného odpadu zabezpečuje externá spoločnosť.

Priemerný počet zamestnancov za rok 2022 bol 30,20.

E) PO SKONČENÍ ÚČTOVNÉHO OBDOBIA V SPOLOČNOSTI NENASTALI
ŽIADNE UDALOSTI OSOBITNÉHO VÝZNAMU, OKREM TÝCH, KTORÉ
SÚ UVEDENÉ V POZNÁMKACH K ÚČTOVNEJ ZÁVIERKE.

F) SPOLOČNOSŤ NEVYNALOŽILA V ROKU 2022 ŽIADNE NÁKLADY NA VÝSKUM A VÝVOJ.

G) SPOLOČNOSŤ NADOBUDLA V ROKU 2022 100% OBCHODNÝ PODIEL SPOLOČNOSTI NOKRA 01. S.R.O.

Spoločnosť vykonala nepeňažný vklad do spoločnosti Hyperion Invest j.s.a. vkladom obchodných podielov spoločností Dúbravčice s.r.o., Galéria LC s.r.o. a Južanka s.r.o.

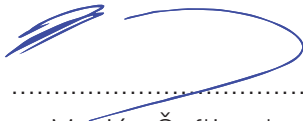
H) NÁVRH NA VYROVNANIE ZISKU VYKÁZANÉHO ZA ÚČTOVNÝ ROK 2022

Spoločnosť predpokladá, že zisk za rok 2022 vo výške 1 128 327,79 EUR preúčtuje na účet nerozdelených ziskov minulých období.

I) SPOLOČNOSŤ NEMÁ ORGANIZAČNÚ ZLOŽKU V ZAHRANIČÍ.

5. 6. 2023

.....
dátum zostavenia


.....
Marián Šufliarsky
predseda predstavenstva

