

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO

4	3	8	3	7	6	7	1
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	0	2	2	4	8	6	5	7	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

## A. VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE

### 1. Obchodné meno a sídlo spoločnosti

Development 5, s. r. o.  
Eurovea Central 2, Pribinova 6  
Bratislava 811 09

### 2. Založenie Spoločnosti

Spoločnosť Development 5, s. r. o. (ďalej len „Spoločnosť“) je spoločnosť s ručením obmedzeným, ktorá bola založená dňa 06. novembra 2007. Dňa 28. novembra 2007 bola zapísaná do Obchodného registra vedenom na Okresnom súde Bratislava I., oddiel Sro, vložka 49195/B, Spoločnosť sídli na adrese Eurovea Central 2, Pribinova 6, Bratislava, Slovenská republika. Identifikačné číslo spoločnosti je 43 837 671.

### 3. Hlavným predmetom činnosti je:

- podnikateľské poradenstvo v rozsahu voľnej živnosti,
- kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi /maloobchod/ alebo na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti /veľkoobchod/,
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu, výroby a služieb v rozsahu voľnej živnosti,
- reklamná a propagačná činnosť,
- automatizované spracovanie údajov,
- obstarávanie služieb spojených so správou nehnuteľností,
- prenájom hnutel'ných vecí v rozsahu voľnej živnosti,
- administratívne služby,
- činnosť ekonomických a organizačných poradcov,
- vydavateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti.

### 4. Počet zamestnancov

Spoločnosť nemá žiadnych zamestnancov.

### 5. Údaje o neobmedzenom ručení

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných spoločnostiach podľa § 56 ods. 5 Obchodného zákonníka.

### 6. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2022 je zostavená ako riadna účtovná závierka za účtovné obdobie od 1. januára 2022 do 31. decembra 2022.

### 7. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2021, za predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená valným zhromaždením Spoločnosti dňa 26.04.2022.

## B. INFORMÁCIE O ORGÁNOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Členovia štatutárnych orgánov k 31. decembru 2022:

Konateľ: *Sebastien Dejanovski*

Konanie menom spoločnosti:

*V mene spoločnosti koná konateľ samostatne, a to tak, že k napísanému alebo vytlačenému menu spoločnosti pripojí svoj podpis uvedený v podpisovom vzore.*

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO

4	3	8	3	7	6	7	1
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	0	2	2	4	8	6	5	7	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

### C. INFORMÁCIE O SPOLOČNÍKOVCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Informácia o štruktúre spoločníkov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (31. december 2022), je nasledovná:

Spoločník	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v %	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v %
	absolútne	v %		
Mint Group B.V.	6 638,78	100	100	-
<b>Spolu</b>	<b>6 638,78</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	

Spoločnosť nemá organizačnú zložku v zahraničí.

### D. INFORMÁCIE O KONSOLIDOVANOM CELKU

Spoločnosť nie je súčasťou konsolidovaného celku.

### E. INFORMÁCIE O ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A ÚČTOVNÝCH METÓDACH

#### (a) Východiská pre zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania Spoločnosti (going concern).  
Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované.

#### (b) Použitie odhadov a úsudkov

Zostavenie účtovnej závierky si vyžaduje, aby manažment Spoločnosti urobil úsudky, odhady a predpoklady, ktoré ovplyvňujú aplikáciu účtovných metód a účtovných zásad a hodnotu vykazovaného majetku, záväzkov, výnosov a nákladov. Odhady a súvisiace predpoklady sú založené na minulých skúsenostiach a iných rozličných faktoroch, považovaných za primerané okolnostiam, na základe ktorých sa formuje východisko pre posúdenie účtovných hodnôt majetku a záväzkov, ktoré nie sú zrejme z iných zdrojov. Skutočné výsledky sa preto môžu líšiť od odhadov.

Odhady a súvisiace predpoklady sú neustále prehodnocované. Korekcie účtovných odhadov nie sú vykázané retrospektívne, ale sú vykázané v období, v ktorom je odhad korigovaný, ak korekcia ovplyvňuje iba toto obdobie, alebo v období korekcie a v budúcich obdobiach, ak korekcia ovplyvňuje toto aj budúce obdobia.

#### Úsudky

Informácie o úsudkoch použitých v súvislosti s aplikáciou účtovných metód a účtovných zásad, ktoré majú významný dopad na hodnoty vykázané v účtovnej závierke, sú bližšie opísané v nasledujúcich bodoch poznámok: bod e) Zásoby – kľúčové predpoklady týkajúce sa odhadu čistej realizačnej hodnoty nedokončenej výroby.

#### Neistoty v odhadoch a predpokladoch

Spoločnosť neidentifikovala takú neistotu v odhadoch a predpokladoch, pri ktorej by existovalo významné riziko, že by mohla viesť k ich významnej úprave v nasledujúcom účtovnom období.

#### (c) Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

Spoločnosť nemá náplň pre túto položku.

#### (d) Cenné papiere a podiely

Spoločnosť nemá náplň pre túto položku.

#### (e) Zásoby

Zásoby sa oceňujú nižšou z nasledujúcich hodnôt: obstarávacou cenou (nakupované zásoby) alebo vlastnými nákladmi (zásoby vytvorené vlastnou činnosťou), alebo čistou realizačnou hodnotou.

Poznámky Úč PODV 3 - 01	IČO	4	3	8	3	7	6	7	1		
	DIČ	2	0	2	2	4	8	6	5	7	6

Obstarávacia cena zahŕňa cenu, za ktorú sa zásoby obstarali a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, poistné, provízie, a pod.), zníženú o dobropisy, skontá, rabaty, zľavy z ceny, bonusy a pod. Úroky z cudzích zdrojov (bankový úver) sú súčasťou obstarávanej ceny zásob v pomernej výške.

Ako nehnuteľnosti na predaj sa účtuje o nehnuteľnosti, ktorá sa obstaráva za účelom ďalšieho predaja. Vynaložené náklady na opravy, technické zhodnotenie a súvisiace náklady spojené s nehnuteľnosťou, ktoré vznikajú z dôvodu uvedenia nehnuteľnosti do stavu spôsobilého na predaj, sú súčasťou ocenenia nehnuteľnosti na predaj jej obstarávacou cenou. Výnos z predaja a odúčtovaná obstarávacia cena nehnuteľnosti ovplyvní výsledok hospodárenia v čase jej predaja.

Čistá realizačná hodnota je predpokladaná predajná cena zásob znížená o predpokladané náklady na ich dokončenie a o predpokladané náklady súvisiace s ich predajom.

Zníženie hodnoty zásob sa zohľadňuje vytvorením opravnej položky. Spoločnosť každý rok monitoruje stav zásob, či odpovedá ich hodnota súčasnému stavu.

**(f) Zákazková výroba**

Spoločnosť nemá náplň pre túto položku.

**(g) Zákazková výstavba nehnuteľnosti**

Spoločnosť nemá náplň pre túto položku.

**(h) Pohľadávky**

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou. Ocenenie pochybných pohľadávok sa upravuje na ich realizovateľnú hodnotu opravnými položkami.

**(i) Peňažné prostriedky a ceniny**

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou.

**(j) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období**

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa oceňujú ich menovitou hodnotou, pričom sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

**(k) Zníženie hodnoty majetku a opravné položky**

Opravné položky sa tvoria na základe zásady opatrnosti, ak je opodstatnené predpokladať, že došlo k zníženiu hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve. Opravná položka sa účtuje v sume opodstatneného predpokladu zníženia hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve. Opravné položky sa zrušia alebo zmení sa ich výška, ak nastane zmena predpokladu zníženia hodnoty.

**(l) Rezervy**

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou; tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

**(m) Záväzky**

Dlhodobé a krátkodobé záväzky sa vykazujú v menovitých hodnotách. V položke iné záväzky sa vykazujú taktiež hodnoty zistené pri ocenení finančných derivátov reálnou hodnotou.

Dlhodobé, krátkodobé úvery sa vykazujú v menovitej hodnote. Za krátkodobý úver sa považuje aj časť dlhodobých úverov, ktorá je splatná do jedného roka od súvahového dňa.

**(n) Odložené dane**

Spoločnosť nemá náplň pre túto položku.

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO

4	3	8	3	7	6	7	1
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	0	2	2	4	8	6	5	7	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

**(o) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období**

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

**(p) Emisné kvóty**

Spoločnosť nemá náplň pre túto položku.

**(q) Dotácie zo štátneho rozpočtu**

Spoločnosť nemá náplň pre túto položku.

**(r) Prenájom (lízing)**

Spoločnosť nemá náplň pre túto položku.

**(s) Deriváty**

Spoločnosť nemá náplň pre túto položku.

**(t) Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi**

Spoločnosť nemá náplň pre túto položku.

**(u) Cudzia mena**

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem prijatých a poskytnutých preddavkov) sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene na účet zriadený v eurách a z účtu zriadeného v eurách sa prepočítavajú na menu euro kurzom, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané.

Prijaté a poskytnuté preddavky sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, na menu euro už neprepočítavajú.

**(v) Výnosy**

Výnosy sa účtujú rovnomerne v účtovných obdobiach, ktorých sa vecne a časovo týkajú – jedná sa prevažne o refakturácie.

**(w) Porovnateľné údaje**

Ak v dôsledku zmeny účtovných metód a účtovných zásad nie sú hodnoty za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie v jednotlivých súčiastiach účtovnej závierky porovnateľné, uvádza sa vysvetlenie o neporovnateľných hodnotách v poznámkach.

**(x) Oprava chýb minulých období**

Ak Spoločnosť zistí v bežnom účtovnom období významnú chybu týkajúcu sa minulých účtovných období, opraví túto chybu na účtoch 428 - Nerozdelený zisk minulých rokov a 429 - Neuhradená strata minulých rokov, t. j. bez vplyvu na výsledok hospodárenia v bežnom účtovnom období. Opravy nevýznamných chýb minulých účtovných období sa účtujú v bežnom účtovnom období na príslušný nákladový alebo výnosový účet.

Poznámky Úč PODV 3 - 01	IČO	4	3	8	3	7	6	7	1
	DIČ	2	0	2	2	4	8	6	5

## F. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE AKTÍV

### 1. Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného a hmotného majetku od 01.01.2022 do 31.12.2022 je uvedený v nasledujúcom prehľade:

	<i>01.01.2022</i>	<i>Prírastky</i>	<i>Úbytky</i>	<i>31.12.2022</i>
Pozemky	0	0	0	0
Obstaranie dlhodobého hmotného majetku	0	0	0	0
Kapitalizácia úrokov	0	0	0	0
<b><i>Spolu</i></b>	<b><i>0</i></b>	<b><i>0</i></b>	<b><i>0</i></b>	<b><i>0</i></b>

### 2. Dlhodobý finančný majetok

Spoločnosť neeviduje žiadny dlhodobý finančný majetok.

### 3. Zásoby

Prehľad o pohybe zásob od 01.01.2022 do 31.12.2022 je uvedený v nasledujúcom prehľade:

	<i>Stav k 01.01.2022 EUR</i>	<i>Tvorba (zvýšenie) EUR</i>	<i>Zúčtovanie (použitie) EUR</i>	<i>Zúčtovanie (zrušenie) EUR</i>	<i>Stav k 31.12.2022 EUR</i>
Materiál	0	0	0	0	0
Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby	12 436 817	11 972 938	0	0	24 409 755
Výrobky	0	0	0	0	0
Zvieratá	0	0	0	0	0
Tovar	0	0	0	0	0
Poskytnuté preddavky na zásoby	0	0	0	0	0
<b><i>Spolu</i></b>	<b><i>12 436 817</i></b>	<b><i>11 972 938</i></b>	<b><i>0</i></b>	<b><i>0</i></b>	<b><i>24 409 755</i></b>

Hodnota vykázaná na účet 133 Nehnuteľnosť na predaj – časť pozemky – je k 31.12.2022 vo výške 5 820 918 EUR (k 31.12.2021 5 863 351 EUR).

Budova a pozemky sú zastavené v prospech financujúcej banky na zabezpečenie bankového úveru uvedeného v bode 6.

### 4. Pohľadávky

Všetky pohľadávky v bežnom i minulom období sú pred ich splatnosťou.

Spoločnosť neeviduje opravné položky k pohľadávkam.

Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka boli k 31.12.2021 vo výške 76 EUR, k 31.12.2022 je to 34 175 EUR.

Spoločnosť nemá pohľadávky zabezpečené záložným právom alebo inou formou zabezpečenia.

### 5. Finančné účty

Ako finančné účty sú vykázané peniaze v pokladniciach a účet v banke. Prehľad jednotlivých položiek finančných účtov:

	<i>31.12.2021</i>	<i>31.12.2022</i>
Pokladnica, ceniny	0	0
Bežné účty v banke	1 230 922	541 826
Vkladové účty v banke	0	0
Peniaze na ceste	0	0
<b><i>Spolu</i></b>	<b><i>1 230 922</i></b>	<b><i>541 826</i></b>

Poznámky Úč PODV 3 - 01	IČO	4	3	8	3	7	6	7	1
	DIČ	2	0	2	2	4	8	6	5

## 6. Krátkodobý finančný majetok

Spoločnosť nemá náplň pre túto položku.

## 7. Časové rozlíšenie

Ide o tieto položky:

	<i>31.12.2021</i>	<i>31.12.2022</i>
Náklady budúcich období krátkodobé	11 910	11 928
Náklady budúcich období dlhodobé	34 854	23 616
<b><i>Spolu</i></b>	<b><i>46 764</i></b>	<b><i>35 544</i></b>

## G. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE PASÍV SÚVAHY

### 1. Vlastné imanie

Informácie o vlastnom imaní sú uvedené v časti C a P. Základné imanie bolo splatené v plnom rozsahu.

### 2. Rezervy

Prehľad o rezervách za bežné účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

	<i>stav k 1.1.2022</i>	<i>tvorba</i>	<i>použitie</i>	<i>zrušenie</i>	<i>stav k 31.12.2022</i>
<b>Zákonné rezervy krátkodobé</b>					
Overenie účtovnej závierky a zostavenie daňového priznania	800	800	800	0	800
Audit	9 750	10 962	9 750	0	10 962
Valuácia	3 750	3 750	3 750	0	3 750
Autorské dozory	7 850	0	7 850	0	0
<b><i>Spolu</i></b>	<b><i>22 150</i></b>	<b><i>15 512</i></b>	<b><i>22 150</i></b>	<b><i>0</i></b>	<b><i>15 512</i></b>

Prehľad o rezervách za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

	<i>stav k 1.1.2021</i>	<i>tvorba</i>	<i>Použitie</i>	<i>zrušenie</i>	<i>stav k 31.12.2021</i>
<b>Zákonné rezervy krátkodobé</b>					
Overenie účtovnej závierky a zostavenie daňového priznania	800	800	800	0	800
Audit	0	9 750	0	0	9 750
Valuácia	0	3 750	0	0	3 750
Autorské dozory	0	7 850	0	0	7 850
<b><i>Spolu</i></b>	<b><i>800</i></b>	<b><i>22 150</i></b>	<b><i>800</i></b>	<b><i>0</i></b>	<b><i>22 150</i></b>

### 3. Závazky

Štruktúra záväzkov z obchodných vzťahov (okrem bankových úverov) podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcom prehľade:

	<i>31.12.2021</i>	<i>31.12.2022</i>
Závazky z obchodného styku s dobou splatnosti dlhšou ako jeden rok - zádržné	<b>173 670</b>	<b>1 000 660</b>
Zádržné 1-5 let	173 670	514 658
Zádržné nad 5 let	0	486 002
Dlhodobé prijaté preddavky (kategórie 1-5 let)	6 283 925	7 929 702
<b><i>Dlhodobé záväzky spolu</i></b>	<b><i>6 457 595</i></b>	<b><i>8 930 362</i></b>

Poznámky Úč PODV 3 - 01	IČO	4	3	8	3	7	6	7	1
	DIČ	2	0	2	2	4	8	6	5

	<b>31.12.2021</b>	<b>31.12.2022</b>
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	720 187	1 037 279
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka - zádržné	0	188 529
Nevyfakturované dodávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	25 244	0
Závazky po lehote splatnosti	0	428 687
<b>Krátkodobé záväzky spolu</b>	<b>745 431</b>	<b>1 654 495</b>
<b>Závazky spolu</b>	<b>7 203 026</b>	<b>10 584 857</b>

Daňové záväzky sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

	<b>31.12.2021</b>	<b>31.12.2022</b>
Daň z pridanej hodnoty	257 935	6 654

**4. Odložený daňový záväzok**

Spoločnosť nemá náplň pre túto položku.

**5. Sociálny fond**

Spoločnosť nemá náplň pre túto položku.

**6. Pôžičky**

V roku 2023 boli predložené dodatky k jednotlivým pôžičkám preukazujúce dlhodobú splatnosť, ktorá je uvedená v tabuľke nižšie. Pôžičky za spriaznenými osobami sú ku koncu roka 2022 stále vykazované podľa pôvodných splatností. Štruktúra krátkodobých a dlhodobých pôžičiek je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Dlhodobé pôžičky a Krátkodobé pôžičky	Mena	Úrok p.a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene k 31.12.2022
a	b	c	d	e
<b>Dlhodobé pôžičky (spriaznené osoby)</b>				
<i>Pôžička od Mint Group B.V. – 1</i>	EUR		Dodatok	2 055 000
<i>Úrok k dlhodobej pôžičke</i>	EUR	8,00	do 1.4.2068	973 018
<i>Spolu dlhodobé</i>				<b>3 028 018</b>
<b>Krátkodobé pôžičky (spriaznené osoby)</b>				
<i>Pôžička od Mint Group B.V. – 2</i>	EUR		Dodatok	3 649 000
<i>Úrok k dlhodobej pôžičke</i>	EUR	8,00	do 3.4.2026 <small>(pôvodne do 3.4.2023)</small>	757 012
<i>Spolu krátkodobé</i>				<b>4 406 012</b>
<b>Spolu – Mint Group B.V</b>				<b>7 434 030</b>
<b>Dlhodobé bankové úvery</b>				
<i>Bankový úver – Tatra banka, a.s.</i>	EUR	3M EURIBOR + 2,25 % p.a.	Zmluva o úvere do 31.12.2024	9 261 264
<i>Úrok k dlhodobému úveru</i>	EUR			140 448
<i>Poplatky k úveru</i>	EUR			310 883
<b>Spolu – Tatra banka, a.s.</b>				<b>9 712 595</b>

Poznámky Úč PODV 3 - 01	IČO	4	3	8	3	7	6	7	1
	DIČ	2	0	2	2	4	8	6	5

Štruktúra krátkodobých a dlhodobých pôžičiek za predchádzajúce obdobie je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Dlhodobé pôžičky	Mena	Úrok p.a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene k 31.12.2021
a	b	c	d	e
<b>Dlhodobé pôžičky (spriaznené osoby)</b>				
<i>Pôžička od Mint Group B.V. – 1</i>	EUR		Dodatok	2 055 000
<i>Úrok k dlhodobej pôžičke</i>	EUR	8,00	do 1.4.2068	742 421
<i>Pôžička od Mint Group B.V. – 2</i>	EUR		Dodatok	3 649 000
<i>Úrok k dlhodobej pôžičke</i>	EUR	8,00	do 3.4.2023	465 091
<b><i>Spolu – Mint Group B.V</i></b>				<b>6 911 512</b>
<b>Dlhodobé bankové úvery</b>				
<i>Bankový úver – Tatra banka, a.s.</i>	EUR	3M EURIBOR + 2,25 % p.a.	Zmluva o úvere do 30.09.2024	1 411 574
<i>Úrok k dlhodobému úveru</i>	EUR			4 312
<i>Poplatky k úveru</i>	EUR			65 550
<b><i>Spolu – Tatra banka, a.s.</i></b>				<b>1 481 436</b>

Zabezpečenie bankového úveru:

- Zmluva o budúcich záložnom práve na nehnuteľnosť
- Záložné právo na nehnuteľnosť
- Záložné právo na obchodné podiely
- Záložné právo na pohľadávky

Poznámky Úč PODV 3 - 01	IČO	4	3	8	3	7	6	7	1
	DIČ	2	0	2	2	4	8	6	5

## 7. Časové rozlíšenie

Ide o tieto položky:

	31. 12. 2021	31. 12. 2022
	EUR	EUR
Náklady budúcich období - dlhodobé		
Poistenie	34 854	23 616
Ostatné	0	0
<b>Spolu náklady budúcich období - dlhodobé</b>	<b>34 854</b>	<b>23 616</b>
Náklady budúcich období - krátkodobé		
Poistenie	11 910	11 928
Ostatné		0
<b>Spolu náklady budúcich období - krátkodobé</b>	<b>11 910</b>	<b>11 928</b>
Príjmy budúcich období - dlhodobé		
Ostatné	0	0
<b>Spolu príjmy budúcich období - dlhodobé</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Príjmy budúcich období - krátkodobé		
Ostatné	0	0
<b>Spolu príjmy budúcich období - krátkodobé</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Spolu</b>	<b>46 764</b>	<b>35 544</b>
	31. 12. 2021	31. 12. 2022
	EUR	EUR
Výdavky budúcich období - dlhodobé		
Ostatné	0	0
<b>Spolu výdavky budúcich období - dlhodobé</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Výdavky budúcich období - krátkodobé		
Poplatky	1 073	1 073
<b>Spolu výdavky budúcich období - krátkodobé</b>	<b>1 073</b>	<b>1 073</b>
Výnosy budúcich období - dlhodobé		
Ostatné	0	0
<b>Spolu výnosy budúcich období - dlhodobé</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Výnosy budúcich období - krátkodobé		
Ostatné	0	0
<b>Spolu výnosy budúcich období - krátkodobé</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Spolu</b>	<b>1 073</b>	<b>1 073</b>

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO

4	3	8	3	7	6	7	1
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	0	2	2	4	8	6	5	7	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

## H. INFORMÁCIE O VÝNOSOCH

### 1. Tržby za vlastné výkony a tovar, iné výnosy z hospodárskej činnosti, finančné výnosy

Prehľad o tržbách za vlastné výkony a tovar, iných výnosoch z hospodárskej činnosti a finančných výnosoch:

	<i>31.12.2021</i>	<i>31.12.2022</i>
<b><i>Tržby za vlastné výkony a tovar</i></b>	<b>0</b>	<b>87 519</b>
Tržby z predaja služieb – refaktúracia el. energie	0	87 419
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj	0	100
<b><i>Iné výnosy z hospodárskej činnosti</i></b>	<b>0</b>	<b>7 276</b>
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti – obratový bonus	0	7 276
<b><i>Finančné výnosy</i></b>	<b>42</b>	<b>50</b>
Kurzové zisky	42	50

### 2. Čistý obrat

Čistý obrat spoločnosti vzhľadom k bodu 1 vychádza 87 519 EUR k 31.12.2022 (k 31.12.2021 0 EUR).

## I. INFORMÁCIE O NÁKLADOCH

### 1. Náklady na poskytnuté služby, ostatné náklady na hospodársku činnosť, finančné a mimoriadne náklady

Prehľad o nákladoch na poskytnuté služby, ostatných nákladoch na hospodársku činnosť, finančných a mimoriadnych nákladoch:

	<i>31.12.2021</i>	<i>31.12.2022</i>
<b><i>Náklady na spotrebu materiálu a energií</i></b>	<b>25 891</b>	<b>112 316</b>
Spotreba materiálu	9 900	0
Spotreba energií	15 991	69 884
Predaná nehnuteľnosť	0	42 433
<b><i>Náklady na poskytnuté služby</i></b>	<b>6 878 321</b>	<b>11 616 981</b>
Opravy a udržiavanie súvisiace s výstavbou nehnuteľnosti	445	0
Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, účtovníctvo	25 865	29 415
Náklady na právne služby	10 307	11 218
Ostatné služby súvisiace s výstavbou	6 838 041	11 574 939
Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby	3 663	1 409
<b><i>Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti</i></b>	<b>26 426</b>	<b>30 305</b>
Manká a škody	0	0
Dary	0	0
Tvorba a zúčtovanie rezerv	0	0
Daň z nehnuteľností	17 519	17 519
Ostatné	8 907	12 786
<b><i>Finančné náklady</i></b>	<b>872 066</b>	<b>921 480</b>
Kurzové straty	81	115
Úroky z pôžičiek	509 416	658 653
Bankové poplatky	362 569	262 712
<b><i>Mimoriadne náklady</i></b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Poznámky Úč PODV 3 - 01	IČO	4	3	8	3	7	6	7	1
	DIČ	2	0	2	2	4	8	6	5

## J. INFORMÁCIE O DANIACH Z PRÍJMOV

Prevod od teoretickej dane z príjmov k vykázanej dani z príjmov je uvedený v nasledujúcom prehľade:

	2022			2021		
	Základ dane EUR	Daň EUR	Daň %	Základ dane EUR	Daň EUR	Daň %
Výsledok hospodárenia pred zdanením z toho teoretická daň 21 %	-613 300	-128 793	-21,0 %	-566 999	-119 070	-21,0 %
Daňovo neuznané náklady	647 014	135 872	22,2 %	641 131	134 638	23,7 %
Výnosy nepodliehajúce dani	-136 024	-28 565	-4,7 %	-108 214	-22 725	-4 %
	-102 310	-21 486	-3,5 %	-34 082	-7 157	-1,2 %
<b>Splatná daň</b>		<b>0</b>	<b>0 %</b>		<b>0</b>	<b>0 %</b>
Odložená daň		0	0 %		0	0 %
<b>Celková vykázaná daň</b>		<b>0</b>	<b>0 %</b>		<b>0</b>	<b>0 %</b>

## K. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA PODSÚVAHOVÝCH ÚČTOCH

Spoločnosť nemá náplň pre túto položku.

## L. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH

Spoločnosť má nedočerpaný úverový rámec v Tatra banke vo výške 36 607 216 EUR. Taktiež Spoločnosť nečerpala kontokorentný úver s výškou prečerpania 700 000 EUR.

## M. INFORMÁCIE O PRÍJMOCH A VÝHODÁCH ČLENOV ŠTATUTÁRNYCH ORGÁNOV, DOZORNÝCH ORGÁNOV A INÝCH ORGÁNOV ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Členom štatutárnemu orgánu, ani členom dozorných orgánov neboli v roku 2022 poskytnuté žiadne pôžičky, záruky alebo iné formy zabezpečenia, ani finančné prostriedky alebo iné plnenia na súkromné účely členov.

## N. INFORMÁCIE O EKONOMICKÝCH VZŤAHOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY A SPRIAZNENÝCH OSÔB

Spoločnosť neuskutočnila také transakcie so spriaznenými osobami, ktoré sa neuzavreli na základe obvyklých obchodných podmienok.

Spoločnosť uskutočnila v priebehu účtovného obdobia nasledujúce transakcie so spriaznenými osobami uzavretých na základe obvyklých obchodných podmienok:

	31.12.2021	31.12.2022
<i>Transakcie s materským podnikom, sesterskými a dcérskymi podnikmi</i>	504 956	522 517
Nákladové úroky z prijatej pôžičky	504 956	522 517
<i>Transakcie so spoločnými podnikmi</i>	0	0
<i>Transakcie s pridruženými podnikmi</i>	0	0
<i>Transakcie so spriaznenými osobami</i>	735 674	735 058

Poznámky Úč PODV 3 - 01	IČO	4	3	8	3	7	6	7	1
	DIČ	2	0	2	2	4	8	6	5

Nákladové úroky z prijatej pôžičky	148	0
Prijaté služby	735 526	735 058

**O. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY**

Na základe dodatku zo dňa 28.2.2023 bola predĺžená splatnosť úveru od spoločnosti Mint Group B.V. do 3.4.2026..

Po 31. decembri 2022 do dňa zostavenia účtovnej závierky nenastali ďalšie udalosti, ktoré by si vyžadovali uvedenie v účtovnej závierke k 31. decembru 2022.

**P. INFORMÁCIE O VLASTNOM IMANÍ**

Prehľad o pohybe vlastného imania v priebehu účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcom prehľade:

	<i>Zostatok k 1.1.2022</i>	<i>Prírastky</i>	<i>Presuny</i>	<i>Zostatok k 31.12.2022</i>
Základné imanie	6 639	0	0	6 639
Emisné ážio	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	11 703 166	0	0	11 703 166
Zákonné rezervné fondy	0	0	0	0
Ostatné fondy zo zisku	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia	0	0	0	0
Oprava minulých rokov	0	0	0	0
Výsledok hospodárenia minulých rokov	-7 442 008	0	-566 999	-8 009 008
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení +/-	-566 999	-613 300	566 999	-613 300
<b><i>Spolu</i></b>	<b><i>3 700 798</i></b>	<b><i>-613 300</i></b>	<b><i>0</i></b>	<b><i>3 087 497</i></b>

Prehľad o pohybe vlastného imania za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

	<i>Zostatok 1.1.2021</i>	<i>Prírastky</i>	<i>Presuny</i>	<i>Zostatok 31.12.2021</i>
Základné imanie	6 639	0	0	6 639
Emisné ážio	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	11 703 166	0	0	11 703 166
Zákonné rezervné fondy	0	0	0	0
Ostatné fondy zo zisku	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia	0	0	0	0
Oprava minulých rokov	0	0	0	0
Výsledok hospodárenia minulých rokov	-6 846 227	0	-595 782	-7 442 008
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení +/-	-595 782	-566 999	595 782	-566 999
<b><i>Spolu</i></b>	<b><i>4 267 796</i></b>	<b><i>-566 999</i></b>	<b><i>0</i></b>	<b><i>3 700 798</i></b>

Účtovná strata za rok 2021 vo výške 566 999 EUR bola vysporiadaná prevodom na účet neuhradenej straty minulých rokov.

O vysporiadaní výsledku hospodárenia - straty za účtovné obdobie 2022 vo výške 613 300,30 EUR rozhodne valné zhromaždenie. Návrh štatutárneho orgánu valnému zhromaždeniu je takýto:

- prevod na účet neuhradenej straty minulých rokov 613 300,30 EUR.

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO

4	3	8	3	7	6	7	1
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	0	2	2	4	8	6	5	7	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

**Q. INFORMÁCIE ÚČTOVNÝCH JEDNOTIEK, V KTORÝCH MÁ ORGÁN VEREJNEJ MOCI VÄČŠINOVÝ PODIEL NA HLASOVACÍCH PRÁVACH**

Spoločnosť nemá náplň pre túto položku.

**R. INFORMÁCIE ÚČTOVNÝCH JEDNOTIEK, KTORÝM BOLO UDELENÉ VÝLUČNÉ PRÁVO ALEBO OSOBITNÉ PRÁVO A ÚČTOVNÝCH JEDNOTIEK, KTORÝM BOLO UDELENÉ PRÁVO POSKYTOVAŤ SLUŽBY VO VEREJNOM ZÁUJME**

Spoločnosť nemá náplň pre túto položku.

Poznámky Úč PODV 3 - 01	IČO	4	3	8	3	7	6	7	1
	DIČ	2	0	2	2	4	8	6	5

## S. PREHĽAD PEŇAŽNÝCH TOKOV K 31. DECEMBRU 2022

### Peňažné prostriedky

Peňažnými prostriedkami sa rozumie peňažná hotovosť, ekvivalenty peňažnej hotovosti, peňažné prostriedky na bežných účtoch v bankách alebo pobočkách zahraničných bánk, kontokorentný účet a časť zostatku účtu peniaze na ceste, ktorý sa viaže k prevodu medzi bežným účtom a pokladnicou alebo medzi dvoma bankovými účtami.

### Ekvivalenty peňažnej hotovosti

Peňažnými ekvivalentmi sa rozumie krátkodobý finančný majetok zameniteľný za vopred známu sumu peňažných prostriedkov, pri ktorom nie je riziko výraznej zmeny jeho hodnoty v najbližších troch mesiacoch odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, napríklad termínované vklady na bankových účtoch, ktoré sú uložené najviac na trojmesačnú výpovednú lehotu, likvidné cenné papiere určené na obchodovanie, prioritné akcie obstarané účtovnou jednotkou, ktoré sú splatné do troch mesiacov odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka. Spoločnosť nemá pre toto náplň.

Označenie	Názov položky	Skutočnosť v EUR	
		Bežné účtovné obdobie	Minulé účtovné obdobie
<b>Peňažné toky z prevádzkovej činnosti</b>			
<b>Z/S</b>	<b>Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov (+/-)</b>	<b>(613 300)</b>	<b>(566 999)</b>
A.1.	Nepeňažné operácie ovplyvňujúce výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov (+/-)	<b>663 233</b>	<b>485 114</b>
A.1.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (+)		
A.1.2.	Zostatková hodnota dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku účtovaná pri vyradení tohto majetku do nákladov na bežnú činnosť, s výnimkou jeho predaja (+)		
A.1.3.	Odpisy opravnej položky k nadobudnutému majetku (+/-)		
A.1.4.	Zmena stavu rezerv (+/-)	(6 638)	21 350
A.1.5.	Zmena stavu opravných položiek (+/-)		
A.1.6.	Zmena stavu položiek časového rozlíšenia nákladov a výnosov (+/-)	11 220	(45 691)
A.1.7.	Dividendy a iné podiely na zisku účtované do výnosov (-)		
A.1.8.	Úroky účtované do nákladov (+)	658 653	509 416
A.1.9.	Úroky účtované do výnosov (-)		
A.1.10.	Kurzové rozdiely (+/-)	(2)	39
A.1.12.	Výsledok z predaja dlhodobého majetku, s výnimkou majetku, ktorý sa považuje za peňažný ekvivalent (+/-)		
A.1.13.	Ostatné položky nepeňažného charakteru (+/-)		
A.2.	<b>Vplyv zmien stavu pracovného kapitálu na výsledok hospodárenia z bežnej činnosti</b>	<b>(8 834 053)</b>	<b>(1 877 188)</b>
A.2.1.	Zmena stavu pohľadávok z prevádzkovej činnosti (-/+)	(34 099)	7 595
A.2.2.	Zmena stavu záväzkov z prevádzkovej činnosti (+/-)	3 130 551	5 350 834
A.2.3.	Zmena stavu zásob (-/+)	(11 930 505)	(7 235 617)
A.2.4.	Zmena stavu krátkodobého finančného majetku, s výnimkou majetku, ktorý je súčasťou peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov (-/+)		
	<b>Peňažné toky z prevádzkovej činnosti s výnimkou príjmov a výdavkov, ktoré sa uvádzajú osobitne v iných častiach prehľadu peňažných tokov (+/-), (súčet Z/S+A.1.+A.2.)</b>	<b>(8 784 120)</b>	<b>(1 959 073)</b>
A.3.	Prijaté úroky (+)	-	-
A.4.	Výdavky na zaplatené úroky (-)		
A.5.	Príjmy z dividend a iných podielov na zisku (+)		
A.6.	Výdavky na vyplatené dividendy a iné podiely na zisku (-)		
A.7.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky (-/+)	-	-
A.8.	Príjmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na prevádzkovú činnosť (+)		
A.9.	Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na prevádzkovú činnosť (-)		
<b>A.</b>	<b>Cisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti</b>	<b>(8 784 120)</b>	<b>(1 959 073)</b>

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO

4	3	8	3	7	6	7	1
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	0	2	2	4	8	6	5	7	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

<b>Peňažné toky z investičnej činnosti</b>			
B.1.	Výdavky na obstaranie dlhodobého nehmotného majetku (-)		
B.2.	Výdavky na obstaranie dlhodobého hmotného majetku (-)		
B.3.	Výdavky na obstaranie dlhodobých cenných papierov a podielov v iných účtovných jednotkách, s výnimkou cenných papierov, ktoré sa považujú za peňažné ekvivalenty a cenných papierov určených na predaj al		
B.4.	Príjmy z predaja dlhodobého nehmotného majetku (+)		
B.5.	Príjmy z predaja dlhodobého hmotného majetku (+)		
B.6.	Príjmy z predaja dlhodobých cenných papierov a podielov v iných účtovných jednotkách, s výnimkou cenných papierov, ktoré sa považujú za peňažné ekvivalenty a cenných papierov určených na predaj alebo na obchodovanie (+)		
B.7.	Výdavky na dlhodobé pôžičky poskytnuté účtovnou jednotkou inej účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (-)		
B.8.	Príjmy zo splácania dlhodobých pôžičiek poskytnutých účtovnou jednotkou inej účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (+)		
B.9.	Výdavky na dlhodobé pôžičky poskytnuté účtovnou jednotkou tretím osobám s výnimkou dlhodobých pôžičiek poskytnutých účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (-)		
B.10.	Príjmy zo splácania pôžičiek poskytnutých účtovnou jednotkou tretím osobám, s výnimkou pôžičiek poskytnutých účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (+)		
B.11.	Prijaté úroky (+)		
B.12.	Príjmy z dividend a iných podielov na zisku (+)		
B.13.	Výdavky súvisiace s derivátmi s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie (-)		
B.14.	Príjmy súvisiace s derivátmi s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie (-)		
B.15.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky (-)		
B.16.	Príjmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na investičnú činnosť (+)		
B.17.	Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na investičnú činnosť (-)		
B.18.	Ostatné príjmy vzťahujúce sa na investičnú činnosť (+)		
B.19.	Ostatné výdavky vzťahujúce sa na investičnú činnosť (-)		
<b>B.</b>	<b>Čisté peňažné toky z investičnej činnosti</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Peňažné toky z finančnej činnosti</b>			
<b>C.1.</b>	<b>Peňažné toky vo vlastnom imaní</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
C.1.1.	Príjmy z upísaných akcií a obchodných podielov (+)		
C.1.2.	Príjmy z ďalších vkladov do vlastného imania spoločníkmi (+)		
C.1.3.	Prijaté peňažné dary (+)		
C.1.4.	Príjmy z úhrady straty spoločníkmi (+)		
C.1.5.	Výdavky na obstaranie alebo spätné odkúpenie vlastných akcií a vlastných obchodných podielov (-)		
C.1.6.	Výdavky spojené so znížením fondov vytvorených účtovnou jednotkou (-)		
C.1.7.	Výdavky na vyplatenie podielu na vlastnom imaní spoločníkmi účtovnej jednotky (-)		
C.1.8.	Výdavky z iných dôvodov, ktoré súvisia so znížením vlastného imania (-)		
<b>C.2.</b>	<b>Peňažné toky vznikajúce z dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov z finančnej činnosti</b>	<b>8 095 022</b>	<b>1 261 574</b>
C.2.1.	Príjmy z emisie dlhových cenných papierov (+)		
C.2.2.	Výdavky na úhradu záväzkov z dlhových cenných papierov (-)		
C.2.3.	Príjmy z úverov (+)	8 095 022	1 411 574
C.2.4.	Výdavky na splácanie úverov (-)		
C.2.5.	Príjmy z prijatých pôžičiek (+)		
C.2.6.	Výdavky na splácanie pôžičiek (-)		(150 000)
C.2.7.	Výdavky na úhradu záväzkov z používania majetku, ktorý je predmetom zmluvy o kúpe prenajatej veci (-)		
C.2.8.	Príjmy z ostatných dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov vyplývajúcich z finančnej činnosti účtovnej jednotky (+)		
C.2.9.	Výdavky na splácanie ostatných dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov vyplývajúcich z finančnej činnosti účtovnej jednotky (-)		
C.3.	Výdavky na zaplatené úroky (-)	-	(499 884)
C.4.	Výdavky na vyplatené dividendy a iné podiely na zisku (-)		
C.5.	Výdavky súvisiace s derivátmi, s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie (-)		
C.6.	Príjmy súvisiace s derivátmi, s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie (+)		
C.7.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky (-)		
C.8.	Príjmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na finančnú činnosť (+)		
C.9.	Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na finančnú činnosť (-)		
<b>C.</b>	<b>Čisté peňažné toky z finančnej činnosti</b>	<b>8 095 022</b>	<b>761 690</b>
<b>D.</b>	<b>Čisté zvýšenie alebo čisté zníženie peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov (+/-) (súčet A+B+C)</b>	<b>(689 098)</b>	<b>(1 197 383)</b>
E.	Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na začiatku účtovného obdobia	1 230 922	2 428 344
F.	Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia pred zohľadnením kurzových rozdielov vyčíslených ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)	541 824	1 230 961
G.	Kurzové rozdiely k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)	2	(39)
<b>H.</b>	<b>Zostatok peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia (súčet D + E + G)</b>	<b>541 826</b>	<b>1 230 922</b>